

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu účtovnej závierky za hospodársky rok končiaci

30.11.2018, k ďalším požiadavkám zákonov a iných

právnych predpisov, Výročná správa

spoločnosti ORAVA SKIPARK, a.s.

**/ akcionárom spoločnosti, štatutárnemu orgánu
a dozornej rade /**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti

ORAVA SKIPARK, a.s.

IČO: 44 716 028

(„Spoločnosť“),

ktorá obsahuje súvahu k 30. novembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 30. novembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie

predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora¹ za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

¹Pod pojmom „audítor“ sa rozumie „štatutárny audítor“ alebo „audítorská spoločnosť“ definovaní v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci 30. novembra 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Piešťany, 22. augusta 2019



ALFA AUDIT, s.r.o.
audítorská spoločnosť číslo licencie 93
Ing. Jarmila B o k o r o v á
Zodpovedný audítor, číslo licencie 175



Príloha :

Účtovná závierka zostavená k 30.11.2018

Výročná správa za rok končiaci 30.11.2018

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 30.11.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2022790242 IČO 44716028 SK NACE 93.11.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa X)	Mesiac Rok od 12 2017 do 11 2018 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 12 2016 do 12 2017
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ORAVA SKIPARK, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ORAVSKÝ PODZÁMOK

Číslo

381

PSČ

Obec

02741 ORAVSKÝ PODZÁMOK

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS Žilina, Oddiel: SA,

vložka č. 10675/L

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 21.02.2019	Schválená dňa: . . 20	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
------------------------------	--------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 ÷ r. 33 ÷ r. 74	01		1 5 1,0 9 2 6 3	8 0 7 4 7 5 8	
				7 0 3 4 5 0 5		9 3 8 4 8 7 7
A.	Neobežný majetok r. 03 ÷ r. 11 ÷ r. 21	02		1 3 9 4 2 7 2 3	6 9 0 8 2 1 8	
				7 0 3 4 5 0 5		7 5 4 7 5 6 7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		7 5 2 7	3 4 5 7	
				4 0 7 0		8 4 9 5
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		2 5 2 7	1 5 1 5	
				1 0 1 2		1 2 7 5
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08		5 0 0 0	1 9 4 2	
				3 0 5 8		7 2 2 0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 3 7 5 3 1 6 6	6 7 2 2 7 3 1	
				7 0 3 0 4 3 5		7 3 5 7 0 4 1
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		2 0 0 0 0	2 0 0 0 0	
						2 0 0 0 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		9 9 3 7 4 8 4	6 1 9 8 2 1 9	
				3 7 3 9 2 6 5		6 6 8 8 9 8 1
3.	Samostatné hruťné veci a súbory hruťných vecí (022) - /082, 092A/	14		3 7 9 5 6 8 2	5 0 4 5 1 2	
				3 2 9 1 1 7 0		4 2 8 8 9 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			3 4 5 8 0
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			1 8 4 5 8 4
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 8 2 0 3 0	1 8 2 0 3 0	1 8 2 0 3 1
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 8 2 0 3 0	1 8 2 0 3 0	1 8 2 0 0 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			3 1
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	9 6 8 2 4 0	9 6 8 2 4 0	1 6 1 2 0 9 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 3 8 8 1	3 3 8 8 1	2 8 0 3 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 3 8 8 1	3 3 8 8 1	2 8 0 3 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	6 7 3 4 1 5	6 7 3 4 1 5	7 2 2 5 8 5
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	6 7 3 4 1 5	6 7 3 4 1 5	7 2 2 5 8 5
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 2 6 9 3 8	1 2 6 9 3 8	7 3 0 3 9 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 2 6 0 1 6	1 2 6 0 1 6	1 1 8 4 0 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 2 2 4	1 2 2 4	1 7 3 3 8
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 2 4 7 9 2	1 2 4 7 9 2	1 0 1 0 7 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			1 4 3 6 8
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	9 2 2	9 2 2	5 9 7 6 2 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 3 4 0 0 6	1 3 4 0 0 6	1 3 1 0 8 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 0 1 4 1	3 0 1 4 1	3 4 9 4 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 3 8 6 5	1 0 3 8 6 5	9 6 1 3 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 9 8 3 0 0	1 9 8 3 0 0	2 2 5 2 1 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 6 2 4 7 7	1 6 2 4 7 7	1 8 8 9 6 7
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 3 6 3 8	3 3 6 3 8	3 2 5 4 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 1 8 5	2 1 8 5	3 7 0 2

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8 0 7 4 7 5 8	9 3 8 4 8 7 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 0 1 8 5 7 9	3 8 3 8 3 1 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 2 0 0 0 0 0	6 2 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 2 0 0 0 0 0	6 2 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 1 5 6	6 1 5 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 1 5 6	6 1 5 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		

DIČ 2 0 2 2 7 9 0 2 4 2

IČO 4 4 7 1 6 0 2 8



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 3 6 7 8 4 0	- 2 3 2 1 7 0 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 3 6 7 8 4 0	- 2 3 2 1 7 0 2
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 8 0 2 6 3	- 4 6 1 3 8
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 6 1 7 1 1 8	3 9 4 0 8 5 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 9 4 7	7 5 3 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 9 4 7	7 5 3 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 3 5 2 6 8	2 0 9 4 6 3 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 7 5 7 8 1	1 9 8 2 6 8 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 8 0 7	1 3 7 0 5 1
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 7 2 9 7 4	1 8 4 5 6 3 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 8 9 3 9	5 8 8 1 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 8 2 0 7	3 8 1 3 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 1 6 8 2	1 3 8 2 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 5 9	1 1 8 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 8 9 9 1	3 6 3 8 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 4 8 2 9	3 4 1 3 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 1 6 2	2 2 5 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	1 7 2 6 9 1 2	1 8 0 2 2 9 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 4 3 9 0 6 1	1 6 0 5 7 0 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 8 4	4 2 2 7
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 2 8 1 4 2 7	1 4 3 3 6 6 6
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 5 7 3 5 0	1 6 7 8 1 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 8 1 6 2 9 2	2 8 9 1 7 0 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 0 5 5 7 5 3	3 1 5 5 1 5 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 8 1 6 2 9 2	2 8 9 1 7 0 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 4 0 4 3	2 5 5 4 7
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 7 4 1 7	1 3 0 7 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 7 8 0 0 1	2 2 4 8 3 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 7 9 0 9 6 6	3 1 5 6 3 8 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 7 4 3 8 4	7 2 8 4 4 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 6 4 8 3 6	5 1 3 9 8 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 9 2 7 3 0	1 0 5 7 8 1 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 5 0 9 2 4	7 6 7 9 3 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 1 5 6 7 9	2 5 5 9 2 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 6 1 2 7	3 3 9 5 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 2 1 5 8	1 8 0 6 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 2 0 3 2 2	8 1 3 5 0 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 2 0 3 2 2	8 1 3 5 0 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	9 6 1 3	1 3 0 7 1
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8 2 4	4 9 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 6 0 9 9	1 1 0 2 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 6 4 7 8 7	- 1 2 3 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 6 9 1 1 1 5	1 6 7 4 8 2 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	8 0	3 2 0 6 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		3 2 0 0 0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	8 0	4 0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	8 0	4 0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		2 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 2 5 5 4	7 3 4 2 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		3 2 0 0 0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 7 6 5 4	2 4 9 3 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 7 6 5 4	2 4 9 3 7
O.	Kurzové straty (563)	52	9 0	2 6 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 4 8 1 0	1 6 2 2 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 2 4 7 4	- 4 1 3 5 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 3 2 3 1 3	- 4 2 5 9 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 2 0 5 0	3 5 4 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	2 8 8 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	4 9 1 7 0	6 6 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 8 0 2 6 3	- 4 6 1 3 8

**Poznámky
k 30.11. 2018
(v celých EUR)**

Poznámky sú zostavená podľa Opatrenia MF SR č. 23377/2014-74 zo dňa 03.12.2014 v znení opatrenia MF SR č. MF/19926/2015-74.

Použité skratky:	UJ	Účtovná jednotka	DNM	Dlhodobý nehmotný majetok
	ZI	Základné imanie	DHM	Dlhodobý hmotný majetok
	VI	Vlastné imanie	DFM	Dlhodobý finančný majetok
	OR	Obchodný register	KFM	Krátkodobý finančný majetok
	UZ	Účtovná závierka	UO	Účtovné obdobie
	HV	Hospodársky výsledok		

Čl. I. Všeobecné informácie

I. a. Obchodné meno a sídlo UJ, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno	ORAVA SKIPARK, a.s.
Ulica a číslo	Oravský Podzámok 381
PSČ/Obec	027 41 Oravský Podzámok
IČO	44 716 028
Dátum založenia	24.03.2009
Dátum vzniku	31.03.2009
Zápis v obchodnom registri	Okresný súd Žilina, Oddiel SA, Vložka č. 10675/L

I. b. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

prevádzkovanie športových zariadení	(od: 31.03.2009)
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 31.03.2009)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 31.03.2009)
obstarávanie služieb spojených s výkonom správy telových. objektov a zariadení	(od: 31.03.2009)
prenájom športových a telovýchovných zariadení	(od: 31.03.2009)
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 31.03.2009)
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a športu	(od: 31.03.2009)
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 31.03.2009)
organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 31.03.2009)
reklamné a marketingové služby	(od: 31.03.2009)
poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 31.03.2009)
ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 31.03.2009)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 07.12.2011)
prípravné práce k realizácii stavby	(od: 07.12.2011)
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 07.12.2011)
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3a 4	(od: 14.03.2012)
drvenie ferozliatin a produktov z ferozliatin	(od: 24.07.2012)
pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne	(od: 27.03.2013)
čistiace a upratovanie služby	(od: 16.01.2019)
vedenie účtovníctva	(od: 16.01.2019)

I. c. Predstavenstvo

Funkcia	Meno	Od - do
Predseda	Ing. Martin Klocok	23.11.2018
Predseda	Ing. Ľubomír Cimrák	31.03.2009 – 22.11.2018
Člen	Ing. Ľubomír Cimrák	23.11.2018
Člen	Peter Madera	14.03.2012
Člen	Ing. Ľubica Ľubeková	04.09.2014 – 22.11.2018

I. d. Dozorná rada

Funkcia	Meno	Od - do
Člen	Ing. Milan Bruncko	31.03.2009
Člen	Ing. Michal Mišúľ	04.09.2014
Člen	Ing. Ondrej Havko	04.09.2014

I. 2. UJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej UJ.

I. 3. Schválenie bezprostredne predchádzajúcej účtovnej závierky

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 30.11.2017 bola schválená valným zhromaždením dňa 28.11.2018.

I. 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **Riadna účtovná závierka**

I. 5. Nie je povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku

I. 5. a. Štruktúra akcionárov UJ ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ

Akcionár	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
<i>Profily, a. s., Istebné</i>	3 100 000	50	50	0
<i>SLOVAKIA REAL-IN, a .s., D.Kubín</i>	3 100 000	50	50	0

I. 5. b. Štruktúra akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akcionár do dňa zmeny v štruktúre akcionárov		Výška podielu na základnom imaní do dňa zmeny		Výška zmeny podielu na ZI v EUR	Výška podielu na základnom imaní po zmene v EUR
Akcionár	Dátum zmeny	v EUR	v %		
	<i>Žiadne zmeny</i>				

I. 6. Počet zamestnancov

<i>Názov Položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
<i>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</i>	52	71
<i>Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	46	75
<i>Počet vedúcich zamestnancov</i>	5	8

Čl. II. Informácie o prijatých postupoch

II. 1. Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti? ÁNO

II. 2. Informácie o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

II. 2. a. Zmeny účt. zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvom na hodnotu majetku, záväzkov, VI a výsledku hospodárenia **UJ**

Zmena	Dôvod zmeny	Vplyv na výsledok hospodárenia za účtovné obdobie
Žiadne zmeny		

II. 3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvaha
UJ nemá takého transakcie

II. 4.a. Dlhodobý majetok

II. 4. a. 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? **Áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? **áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **Áno**
- vlastné priame náklady

II. 4. a. 6 Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 7. Dlhodobý finančný majetok Oceňoval ? **áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

- II. 4. b. Zásoby obstarania kúpou** Oceňoval ? **áno**
- ak áno, o zásobách účtoval spôsobom: **A**
 - ak áno tak nakupované zásoby boli na sklade oceňované:
 - Obstarávacou cenou Súčasťou obstarávacej ceny:
 - cena obstarania
 - náklady súvisiace s obstaraním
- II. 4. b. 1. Materiál** Oceňoval ? **áno**
- II. 4. b. 2. Zvieratá** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. c. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. c. 1.. Nedokončená výroba, PLT, HV** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. c. 2. Zákazková výroba** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. d. Zásoby obstarané iným spôsobom** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. e. Pohľadávky** Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou
- II. 4. f. Krátkodobý finančný majetok** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. g. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**
- 381 – Náklady budúcich období.** Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou
 - 382 – Komplexné náklady budúcich období** Oceňoval ? **nie**
 - 385 – Príjmy budúcich období.** Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou
- II. 4. h. Záväzky** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. i. Rezervy** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. j. Dlhopisy** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. k. Pôžičky** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. l. Úvery** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou** **II.**
- 4. m. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**
- 383 – Výdavky budúcich období** Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou
 - 384 – Výnosy budúcich období** Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou
- II. 4. n. Deriváty** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. o. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. p. Majetok obstaraný na leasing** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. r. Splatná daň z príjmov** Oceňoval ? **áno**
daňová licencia
- II. 4. s. Odložená daň z príjmov** Oceňoval ? **áno**
z dočas. rozdielov medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou sadzbou 21%
- II. 4. t. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisovania a odpisové metódy pre účtovné odpisy)**

Dlhodobý nehmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Zriaďovacie výdavky	---		
Aktivované náklady na vývoj	---		
Softvér	3	33,33	rovnomerná
Ostatný dlhod. nehmotný majetok	3	33,33	rovnomerná
Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Stavby	20-40	2,5-5,0	rovnomerná
Samostatné hnuťelné veci a súbory	4-12	8,7 - 25	rovnomerná
Drobný hmotný majetok	2	50	rovnomerná

UJ má spracovaný odpisový plán na jednotlivé druhy majetku.

II. 4. u. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

II. 4. u. 1. Ministerstvom hospodárstva SR bola Rozhodnutím č. 12/2009 zo dňa 22. júla 2009 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „Dobudovanie strediska cestovného ruchu Kubínska hoľa“ v lokalite Veľký Bysterec, Kubínska hoľa, Beňová Lehota a Záskanie, okres Dolný Kubín v maximálnej výške 3 320 000 EUR vo forme dotácie na nákup dlhodobého hmotného majetku. Ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky bola spoločnosťou ORAVA SKIPARK, a.s. prijatá dotácia v celkovej výške 3 292 519,27 EUR.

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v obstarávacej hodnote
Dotácia na DHM	3 143 008	DHM	12 344 448

II. 4. u. 2. Ministerstvom hospodárstva SR bola na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku zo dňa 12. mája 2014 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „Kubínska hoľa - modernizácia“ v lokalite Veľký Bysterec, Kubínska hoľa, Beňová Lehota, okres Dolný Kubín v maximálnej výške 149 510,77 EUR vo forme dotácie na nákup dlhodobého hmotného majetku. Ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky bola spoločnosťou ORAVA SKIPARK, a.s. prijatá dotácia v celkovej výške 149 510,77 EUR.

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v obstarávacej hodnote
Dotácia na DHM	149 511	DHM	299 022

ČL. III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy**III. 1. a. 1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	20000	9933288	3571105	0	0	0	34580	184584	13 743 557
Prírastky	0	4196	270975	0	0	0	90587	0	365 758
Úbytky	0	0	79886	0	0	0	275171	0	355 057
Presuny	0	0	33488	0	0	0	150004	-184584	-1 092
Stav na konci UO	20 000	9 937 484	3 795 682	0	0	0	0	0	13 753 166
Oprávky									
Stav na začiatku UO	0	3244307	3142209	0	0	0	0	0	6 386 516
Prírastky	0	494958	228847	0	0	0	0	0	270 095
Úbytky	0	0	79886	0	0	0	0	0	79 886
Stav na konci UO	0	3 739 265	3 291 170	0	0	0	0	0	7 030 435
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	20 000	6 688 981	428 896	0	0	0	34 580	184 584	7 357 041
Stav na konci UO	20 000	6 198 219	504 512	0	0	0	0	0	6 722 731

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- ravaný DHM	Poskyt- nuté preddavky na DHM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	20 000	9 872 232	3 536 690	0	0	0	35 767	0	13 464 689
Prírastky	0	29 485	34 415	0	0	0	94 284	184 584	342 768
Úbytky	0	0	0	0	0	0	63 900	0	63 900
Presuny	0	31 571	0	0	0	0	-31 571	0	0
Stav na konci UO	20 000	9 933 288	3 571 105	0	0	0	34 580	184 584	13 743 557
Oprávky									
Stav na začiatku UO	0	2 750 058	2 825 897	0	0	0	0	0	5 575 955
Prírastky	0	494 249	316 312	0	0	0	0	0	810 561
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	3 244 307	3 142 209	0	0	0	0	0	6 386 516
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	20 000	7 122 174	710 793	0	0	0	35 767	0	7 888 734
Stav na konci UO	20 000	6 688 981	428 896	0	0	0	34 580	184 584	7 357 041

III. 1. a. 2 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceň- teľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	SPOLU
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku UO	0	1435	0	0	10000	0	0	11 435
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	5000	0	0	5 000
Presuny	0	1092	0	0	0	0	0	1 092
Stav na konci UO	0	2 527	0	0	5 000	0	0	7 527
Oprávky								
Stav na začiatku UO	0	160	0	0	2780	0	0	2 940
Prírastky	0	852	0	0	5278	0	0	6 130

Úbytky	0	0	0	0	5000	0	0	5 000
Stav na konci UO	0	1 012	0	0	3 058	0	0	4 070
Opravné položky								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
Stav na začiatku UO	0	1 275	0	0	7 220	0	0	8 495
Stav na konci UO	0	1 515	0	0	1 942	0	0	3 457

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktívované náklady na vývoj	Softvér	Oce- niteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddávky na DNM	SPOLU
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	1 435	0	0	10 000	11 435	0	22 870
Úbytky	0	0	0	0	0	11 435	0	11 435
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	1 435	0	0	10 000	0	0	11 435
Oprávky								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	160	0	0	2 780	0	0	2 940
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	160	0	0	2 780	0	0	2 940
Opravné položky								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	1275	0	0	7220	0	0	8495

III. 1. a. 3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Poistná suma v EUR	Ročné poistné v EUR
Poistenie majetku	8 218 873	5 221
Havarijné poistenie	podľa výšky škody	1 092
Povinné zmluvné poistenie	podľa výšky škody	2 585

III. 1. b. Dlhodobý majetok, ku ktorému nemá UJ vlastnícke právo – UJ neeviduje takýto majetok

III. 1. c. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

III. 1. c. 1. DNM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DNM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DNM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

III. 1.c.2. DHM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Ocenený v zostatkovej hodnote za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DHM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	6 249 228
<i>DHM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

III. 1. d. Prehľad o dlhodobom majetku, ktorým je goodwill – UJ neeviduje takýto majetok

III. 1. e. Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti – UJ nevykonávala výskum a vývoj

III. 1. f. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

<i>Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má UJ umiestnený DFM</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>					
	<i>ZI UJ, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>Podiel ÚJ na ZI v %</i>	<i>Podiel UJ na hlasovacích právach v %</i>	<i>Hodnota VI UJ k 31.12.18, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>HV UJ k 31.12.18, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>Účtovná hodnota DFM</i>
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>						
----						0
<i>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</i>						
<i>Slovakia Real-In, a.s.</i>	398400	41,67	41,67	6 420 442	-115 022	166 031
<i>Ostatné realizovateľné CP a podiely</i>						
<i>Profily, a.s.</i>	112 000	14,29	14,29	3 116 492	526 991	16 000
<i>Obstarávaný DFM na účely vykonávania vplyvu v inej UJ</i>						
<i>Dlhodobý finančný majetok SPOLU</i>						182 031

Ku dňu zostavenia UZ Oravy SkiPark a.s. neboli UZ spoločnosťami Profily a.s. a Slovakia Real-In a.s. zverejnené.

III. 1. g. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Podielové CP a vklady v dcérskej ÚJ	Podielové CP v spoloč- nosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt-nuté pred- davky na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	0	166000	16000	0	0	0	31	0	182 031
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Presuny	0	31	0	0	0	0	-31	0	0
Stav na konci UO	0	166 030	16 000	0	0	0	0	0	182 030
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	0	166 000	16 000	0	0	0	31	0	182 031
Stav na konci UO	0	166 030	16 000	0	0	0	0	0	182 030

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a vklady v dcérskej ÚJ	Podielové CP v spoloč- nosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podieľy	Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- ravaný DFM	Poskyt- nuténuté pred- davky na DFM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	0	0	48 000	0	0	0	0	0	48 000
Prírastky	0	166 000	16 000	0	0	0	31	0	182 031
Úbytky	0	0	48 000	0	0	0	0	0	48 000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	166 000	16 000	0	0	0	31	0	182 031
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Opravné položky										
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku UO	0	0	48 000	0	0	0	0	0	0	48 000
Stav na konci UO	0	166 000	16 000	0	0	0	31	0	0	182 031

III. 1. h. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ metódou VI

Obchodné meno	Obstarávací hodnota	Podiel na základnom imaní	Podiel na vlastnom imaní	Podiel v %	Oceňovací rozdiel	Opravné položky
Profily, a.s.	16 000	16 000	16 000	14,29	0	0
Slovakia Real-In, a.s.	166 030	166 030	166 030	41,67	0	0

III. 1. i. Prehľad o opravných položkách k DFM – UJ neúčtovala o opravných položkách k DFM

III. 1. j. Prehľad o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého FM – nenastali žiadne zmeny v zložkách dlhodobého FM

IV. III.1. k. Prehľad o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DFM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DFM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

III. 1. l. Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách, alebo podobných CP – UJ neeviduje takýto majetok

III. 1. m. Prehľad opravných položiek k zásobám

<i>Zásoby</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>Materiál</i>	0	0	0	0	0
<i>NV a PLT</i>	0	0	0	0	0
<i>Výrobky</i>	0	0	0	0	0
<i>Tovar</i>	0	0	0	0	0
<i>Nehnuteľ. na predaj</i>	0	0	0	0	0
<i>Poskytnuté predd.</i>	0	0	0	0	0
<i>SPOLU</i>	0	0	0	0	0

III. 1. n. Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať

<i>Zásoby</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>na ktoré je zriadené záložné právo</i>	0
<i>pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať</i>	0

III. 1. o. Údaje o zákazkovej výrobe UJ nevykonáva zákazkovú výrobu.

III. 1. p. Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam podľa jednotlivých položiek súvahy

<i>Opravné položky k pohľadávkam</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>z obchodného styku</i>	824	825	0	1 649	0
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0	0	0
<i>ostatné pohľ. v rámci konsolidovaného celku</i>	0	0	0	0	0
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	824	825	0	1 649	0

III. 1. q. 1. Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

<i>Názov položky</i>	<i>V lehote splatnosti</i>	<i>Po lehote splatnosti</i>	<i>Pohľadávky spolu</i>
Dlhodobé pohľadávky:			
<i>z obchodného styku</i>	0	0	0
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0
<i>ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku</i>	0	0	0
<i>voči spoločníkom</i>	0	0	0
<i>Odložená daňová pohľadávka</i>	673 415	0	673 415
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	673 415	0	673 415
Krátkodobé pohľadávky:			
<i>z obchodného styku</i>	104 795	19 997	124 792
<i>voči prepojeným UJ</i>	1 224	0	1 224
<i>ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku</i>	0	0	0
<i>voči spoločníkom</i>	0	0	0
<i>zo sociálneho poistenia</i>	0	0	0
<i>daňové pohľadávky a dotácie</i>	0	0	0
<i>Iné pohľadávky</i>	922	0	922
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	106 941	19 997	126 938

III. 1. q 2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné UO	Predchádzajúce UO
<i>po lehote splatnosti</i>	19997	6933
<i>so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka</i>	106941	724287
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	126 938	731 220
<i>so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov</i>	673415	722585
<i>so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov</i>	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	673 415	722 585

III. 1. r. 1. Hodnota pohľadávok, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

III. 1. r. 2. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

III. 1. s. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň.strat	0	404647	404 647	84 976
Závazky nad 1 rok po splatnosti k 30.11.2018		283	283	59
Zostatková daň.hodnota je vyššia ako účt.	6706188	10150303	3 444 115	723 264
Rezervy nad rámec zákona	-3372	0	3 372	708
Neuhrad.závazky k 30.11.2017 (nájomné, sprost.,atd)	-9216	0	9 216	1 935
Dotácia neuplatnená v roku 2014 UO>DO	48771	0	-48 771	-10 242
Dotácia neuplatnená v roku 2015	151709	0	-151 709	-31 859
Dotácia neuplatnená v roku 2016	209724	0	-209 724	-44 042
Dotácia neuplatnená v roku 2017	82776	0	-82 776	-17 383
Dotácia neuplatnená v roku 2017 UO>DO	29539	0	-29 539	-6 203
Dotácia neuplatnená v roku 2018 prvá	132247	0	-132 247	-27 772
Dotácia neuplatnená v roku 2018 druhá UO>DO	128	0	- 128	- 27
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2018				673 415
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2017				722 585
Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie	Účtovanie	MD 592	D 481	-49 170

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň.strat	0	0	0	0,00
Závazky nad 1 rok po splatnosti k 30.11.2017	0	331453	331 453	69 605
Zostatková daň.hodnota je vyššia ako účt.	7 126 372	10 836 530	3 710 158	779 133
Rezervy nad rámec zákona	-1 000	0	1 000	210
Neuhrad.závazky k 30.11.2017 (nájomné, sprost.,atd)	-122 628	0	122 628	25 752
Dotácia neuplatnená v roku 2014	250 609	0	-250 609	-52 628
Dotácia neuplatnená v roku 2015	151 709	0	-151 709	-31 859
Dotácia neuplatnená v roku 2016	209 724	0	-209 724	-44 042
Dotácia neuplatnená v roku 2017	82 776	0	-82 776	-17 383
Dotácia neuplatnená v roku 2017 UO>DO	29 539	0	-29 539	-6 203
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2017				722 585
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2016				723 251
Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie	Účtovanie	MD 592	D 481	666

III. 1. t. 1. Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce UO
Pokladnica	28190	32641
Ceniny	1951	2305
Bežné bankové účty	103865	96136
Bankové účty terminované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
SPOLU	134 006	131 082

III. 1. t 2. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do 1 r.	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0
Obstaranie KFM	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok SPOLU	0	0	0	0

- II. 1. u. **Ocenenie krátkodobého finančného majetku** – UJ neevduje krátkodobý FM
- III. 1. v. **Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku**
UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.
- III. 1. w. **KFM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a KFM s obmedzeným právom s ním nakladať** UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.
- III. 1. x. **Prehľad o vlastných akciách** – UJ nevlastní vlastné akcie

III. 1. y Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	162 477	188 966
Nájom pozemkov-zjazdovka	128547	154274
Nájom pozemkov-Hotel GREEN	33930	34692
Náklady budúcich období krátkodobé (381), z toho:	33 638	32 544
Nájom pozemkov-zjazdovka	25676	24862
Havarijné a zákonné poist.MV+daň z MV	1406	2303
Poistenie majetku	757	757
Nájom pozemkov – vleky	2576	2566
Technická podpora odbavovací systém	1103	1009
Ostatné	2120	1047
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé (385), z toho:	2 185	3 702
Prenájom rekl.plôch za 2018	0	2745
Preplatok za komun.odpad za rok 2018	0	387
Výnosy za 11/2018 vyfakturované v 12/2018	2185	570

III. 2. a.1. Opis základného imania (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)

Druh akcií / obchodného podielu	Menovitá hodnota	Počet	Hodnota spolu v €	Podiel na ZI v %
Kmeňové listinné na meno	100 000	62	6 200 000	100
Práva s nimi spojené:	hlasovacie práva, podiel na zisku			
Výška upísaného ZI	Nezapísané v OR	Splatené	Nesplatené	
6 200 000	0	100%	0	

III. 2 a 3. Rozdelenie zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom ÚO

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovná strata	46 138
Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku	Bežné účtovné obdobie
Neuhr.strata min.rokov dosiahnutá za h.r.2017	46 138

III. 2. a 4. Prehľad zmien vlastného imania

Opis	Stav VI na začiatku ÚO	Zvýšenie alebo zníženie počas bežného ÚO	Stav VI na konci ÚO
Vlastné imanie: v tom:	3838316	180263	4 018 579
Základné imanie zapísané v OR	6200000	0	6 200 000
Základné imanie nezapísané v OR	0	0	0
Rezervný fond tvorený z kapitál. vkladov	6156	0	6 156
Oceňovacie rozdiely	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0
Neuhrazená strata min.rokov účtovaná v bežnom ÚO	0		0
Neuhrazená strata minulých rokov	-2321702	-46138	-2 367 840
Hospodár. výsledok bežného účt. obdobia	-46138	226401	180 263

III. 2. a 5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Akcionár	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %
SLOVAKIA REAL-IN, a.s.	3 100 000	50
Profily, a.s.	3 100 000	50

III. 2. a 6. Návrh na vysporiadanie hosp. výsledku vykázaného v bežnom účtovnom období

Názov položky	Suma v EUR
Účtovný zisk	180 263
Prevod na neuhradenú stratu minul.rokov	180 263

III. 2. b 1. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	36 380	48 991	28 734	7 646	48 991
Rezerva na zostavenie, overenie a zverejnenie účt. závierky	1250	1250	1250	0	1 250
Rezerva – provízia Zlava dňa	0	790	0	0	790
Rezerva na voľbu	1000	1200	1000	0	1 200
Rezerva na poplatky LITA	0	922	0	0	922
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	34130	44829	26484	7646	44 829

III. 2. b 2. Rezervy

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	38 736	36 380	38 736	0	36 380
Rezerva na zostavenie, overenie a zverejnenie účt. závierky	1 250	1 250	1 250	0	1 250
Rezerva na vodu	0	1 000	0	0	1 000
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	37 486	34 130	37 486	0	34 130

III. 2. c.-d. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce UO
Záväzky v lehote splatnosti	177658	230490
Záväzky po lehote splatnosti, v tom:	657 610	1 864 148
po splatnosti do 1 roka	1851	136977
po splatnosti nad 1 rok	655759	1727171
Krátkodobé záväzky SPOLU	835 268	2 094 638
Záväzky s dobou splatnosti od 1 do 5 rokov	5 947	7539
Záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Dlhodobé záväzky SPOLU	5 947	7 539

III. 2. e. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená

Opis záväzku	Výška v EUR	Zabezpečenie
Záväzky z obchodného styku	653343	Záložné právo na DHIM

III. 2. f. Výpočet odloženého daňového záväzku

UJ neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

III. 2. g. Prehľad o sociálnom фонде

Názov položky	Bežné UO	Predchádzajúce UO
Začiatkový stav sociálneho fondu	7539	5983
Tvorba na ťarchu nákladov	3264	3928
Tvorba z iných zdrojov	0	0
Tvorba spolu	3 264	3 928
Čerpanie na stravovanie pracovníkov	1674	2271
Sociálna výpomoc	0	74
Odmeny pri životných výročiach	0	0
Ostatné čerpanie – šport	20	27
Prevod zostatku SF (hotel Kultúra) -prevod práv	3162	0
Čerpanie sociálneho fondu spolu	4 856	2 372
Konečný zostatok sociálneho fondu	5 947	7 539

III. 2. h. Údaje o dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
UJ nemá vydané dlhopisy	0	0	0	0	-----

III. 2. i. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v % 2018	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé pôžičky				0	0
Krátkodobé pôžičky				0	0
Krátkodobé finančné výpomoci					
OFZ, a.s. Istebné	EUR	1 %	31.12.18	411 420	411 420
OFZ, a.s. Istebné	EUR	1 %	30.06.18	100 000	164 000
OFZ, a.s. Istebné	EUR	1 %	31.12.18	291 830	291 830
OFZ, a.s. Istebné	EUR	1 %	30.06.18	138 980	138 980
OFZ, a.s. Istebné	EUR	1 %	31.12.18	291 000	291 000
OFZ, a.s. Istebné	EUR	1 %	31.12.18	485 000	485 000
OFZ, a.s. Istebné	EUR	Neuhrazené úroky			8 682

Pôžičky sú zabezpečené záložným právom na DHM v zostatovej účtovnej hodnote 6 249 228,-Eur.

III. 2. j. Popis významných položiek časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Časové rozlíšenie na strane pasív SPOLU	1 439 061	1 812 048
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé (383), z toho:	284	4 226
Nájomné	0	3 610
Ostatné	284	616
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A), z toho:	1 281 427	1 433 666
Investičná pomoc MH SR	1 281 427	1 433 666
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A), z toho:	157 350	167 815
Investičná pomoc MH SR	157 350	167 815
Ostatné	0	0

III. 3. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u prenajímateľa

UJ neeviduje takýto majetok

III. 4. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u nájomcu

UJ neeviduje takýto majetok

III. 5. Prehľad o odloženej dani z príjmov**a. až g. Opis tvorby odloženej daňovej pohľadávky, odloženého daňového záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň.strát	0	404647	404 647	84 976
Závazky nad 1 rok po splatnosti k 30.11.2018		283	283	59
Zostatková daň.hodnota je vyššia ako účt.	6706188	10150303	3 444 115	723 264
Rezervy nad rámec zákona	-3372	0	3 372	708
Neuhrad.závazky k 30.11.2017 (nájomné, sprost.,atd)	-9216	0	9 216	1 935
Dotácia neuplatnená v roku 2014 UO>DO	48771	0	-48 771	-10 242
Dotácia neuplatnená v roku 2015	151709	0	-151 709	-31 859
Dotácia neuplatnená v roku 2016	209724	0	-209 724	-44 042
Dotácia neuplatnená v roku 2017	82776	0	-82 776	-17 383
Dotácia neuplatnená v roku 2017 UO>DO	29539	0	-29 539	-6 203
Dotácia neuplatnená v roku 2018 prvá	132247	0	-132 247	-27 772
Dotácia neuplatnená v roku 2018 druhá UO>DO	128	0	- 128	- 27
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2018				673 415
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2017				722 585
Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie	Účtovanie	MD 592	D 481	-49 170

III. 6. Prehľad o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

UJ nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

ČL. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky ziskov a strát**IV. 1. a Tržby za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa typov výrobkov, a služieb a hlavných oblastí odbytu)**

Oblasť odbytu	Predaj služieb		Predaj tovaru	
	Bežné UO	Predch. UO	Bežné UO	Predch. UO
Tržby - lyžiarske stredisko	1561828	1 369 313	0	0
Tržby – leto Kubínska hoľa	27415	0	0	0
Tržby Hotel GREEN	904696	585 105	0	0
Tržby Hotel KULTÚRA	0	736 079	0	0
Tržby Reštaurácia	116708	21 302	0	0
Tržby Bar	21881	12 438	0	0
Tržby Bufet	12364	11 830	0	0
Tržby Gril	39054	31 968	0	0
Tržby za prenájom	132346	123 666	0	0
SPOLU	2 816 292	2 891 701	0	0

IV. 1. b. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO		Zmena stavu vnútroorg. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežne UO	Bezprostredne predch. UO
<i>NV</i>	0	0	0	0	0
<i>PLT</i>	0	0	0	0	0
<i>Výrobky</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

IV. 1. c. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Aktivácia nákladov v tom:	14 043	25 547
<i>Aktivácia dlhodobého hmotného majetku</i>	0	6 456
<i>Stravovanie zamestnancov</i>	14 043	19 091

IV. 1. d. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby z predaja DHM a materiálu v tom:	47 417	13 071
<i>Predaj DHM</i>	47 417	0
<i>Predaj materiálu</i>	0	13 071
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v tom:	178 001	224 831
<i>Napojenie kanalizácie</i>	6 750	16 500
<i>Náhrady škôd od poisťovne</i>	840	584
<i>Zúčtovanie časti dotácie prijatej z MH SR</i>	167 815	205 358
<i>Zľava dňa – nevyužitie kupóny</i>	2 075	0
<i>Bonus za stravovacie kupóny – Metro</i>	0	2 280
<i>ostatné</i>	521	109

IV. 1. e. Opis a suma významných položiek osobných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Osobné náklady v tom:	892 730	1 057 811
<i>Mzdové náklady strediska SKI</i>	318 374	313 062
<i>Odmeny členom orgánov spoločnosti</i>	0	0
<i>Mzdové náklady Hotel GREEN</i>	277 943	214 552
<i>Mzdové náklady Hotel KULTÚRA</i>	0	228 640
<i>Mzdové náklady - Reštaurácia+Bar</i>	39 363	7 496
<i>Mzdové náklady - Bufet+Gril</i>	15 244	4 182
<i>Náklady na soc. poistenie</i>	215 679	255 922
<i>Sociálne náklady</i>	26 127	33 957

IV. 1. f. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurz. ziskov osobitne suma kurz. ziskov z prepočtu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné výnosy v tom:	80	32 064
661- Výnosy z predaja cenných papierov	0	32 000
662 - Úroky	0	0
<i>Z termínovaných vkladov</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>z bankových účtov</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
663 - Kurzové zisky	0	24
<i>z úhrad a inkás</i>	<i>0</i>	<i>24</i>
665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku	80	40

IV. 1. g. 1. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Náklady na prijaté služby v tom:	364 836	513 980
<i>Opravy a udržiavanie</i>	<i>72247</i>	<i>67233</i>
<i>Nájom</i>	<i>82678</i>	<i>71933</i>
<i>Reklama a inzercia</i>	<i>46156</i>	<i>79980</i>
<i>Práce pri obsluhu lyžiarskeho strediska</i>	<i>60546</i>	<i>42225</i>
<i>Práce prijaté hotelom Kultúra</i>	<i>0</i>	<i>122641</i>
<i>Upratovanie, pranie prádla</i>	<i>8548</i>	<i>23200</i>
<i>Ostatné</i>	<i>94661</i>	<i>106768</i>

IV. 1. g. 2. Opis významných položiek spotreby materiálu, tovaru a energií

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Spotreba materiálu v tom:	595 534	535 338
<i>Kancelárske a čistiace potreby</i>	<i>19713</i>	<i>27 482</i>
<i>Materiál na opravy a údržbu vlekov, lanovky, zasnežovania</i>	<i>52590</i>	<i>33 576</i>
<i>Materiál na ostatné opravy</i>	<i>45079</i>	<i>51 354</i>
<i>Materiál Hotel GREEN</i>	<i>290788</i>	<i>143 905</i>
<i>Materiál Hotel KULTÚRA</i>	<i>0</i>	<i>105 269</i>
<i>Materiál Reštaurácia+Bar</i>	<i>36359</i>	<i>24 971</i>
<i>Materiál Bufet+Gril</i>	<i>24819</i>	<i>22 609</i>
<i>Spotreba PHL</i>	<i>60130</i>	<i>59 654</i>
<i>DHM do 1 700 € a inventár</i>	<i>26733</i>	<i>26 301</i>
<i>Ochranné pracovné pomôcky</i>	<i>3343</i>	<i>13 070</i>
<i>Ostatný materiál</i>	<i>35980</i>	<i>27147</i>
Spotreba energií v tom:	178 850	193 103
<i>Elektrická energia - vleky</i>	<i>123238</i>	<i>67690</i>
<i>Elektrická energia – ostatné</i>	<i>6648</i>	<i>4755</i>
<i>Teplo, voda</i>	<i>4752</i>	<i>2692</i>
<i>Energie Hotel GREEN</i>	<i>37678</i>	<i>28305</i>
<i>Energie Hotel Kultúra</i>	<i>0</i>	<i>35894</i>
<i>Plyn Hotel Kultúra</i>	<i>0</i>	<i>39626</i>
<i>Voda Hotel Kultúra</i>	<i>0</i>	<i>8192</i>
<i>Voda Hotel Green</i>	<i>4074</i>	<i>5129</i>
<i>Plyn Kuchyňa /závodné stravovanie)</i>	<i>2460</i>	<i>820</i>

IV. 1. h. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Dane a poplatky v tom:	12 158	18 062
Daň z motorových vozidiel	876	871
Daň z nehnuteľností	7123	6 928
Správne poplatky	4159	10 109
Poplatky-kolky	0	154
Náklady na predaný DHM a materiál v tom	9 614	13 071
Zostatková cena predaného DHM	9614	0
Zostatková cena predaného materiálu	0	13 071
Ostatné náklady na hospodársku činnosť v tom:	16 923	11 519
Dary	0	0
Pokuty, penále, úroky z omeškania	4583	871
Odpis pohľadávky	0	71
Tvorba a zúčtovanie oprav.položiek k pohľadávkam	824	495
Leto – Kubínska (jazierko-ryby+krmivo)	635	0
Poistenie	8898	8 381
Členské príspevky	1132	1 596
Ostatné	851	105

IV. 1. i. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné náklady v tom:	32 554	73 421
561 – Predané cenné papiere a podiely v tom	0	32 000
Predané CP a podiely	0	32 000
562 – Úroky v tom:	17 654	24 937
Z úverov	0	0
Z finančných výpomocí	17654	24 937
563 - Kurzové straty v tom	90	260
z úhrad a inkás	90	260
z prepočtu ku dňu zostavenia účt.závierky	0	0
568 - Ostatné finančné náklady v tom	14 810	16 224
bankové poplatky – stredisko SKI	12096	9 987
bankové poplatky – Hotel GREEN	2215	2 760
Bankové poplatky – Hotel PARK	0	0
Bankové poplatky Hotel Kultúra	249	3 251
Bankové poplatky ostatné	250	226
569.- Manká a škody na finančnom majetku	0	0
Nepripísané úhrady cez postterminál	0	0

IV. 2.a. Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 2.b. Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 3. Opis a celková suma za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Audit UZ za obdobie od 01.12.2017 do 30.11.2018	1 250	1 250

IV. 4. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2816292	2891701
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z predaja DHM	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	2 816 292	2 891 701

ČL. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V. 1. b) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce UO	
	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0	0	0
Z poskytnutých záruk a ručení	0	0	0	0
Zo všeobecne záv.právnych predpisov	0	0	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0	0	0

V. 1. a. Opis a hodnota o podmienenom majetku nevykázanom v súvahe

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce UO
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

V. 3. Údaje na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
ÚJ na podsúvahových účtoch účtovala	42 168	43 777

ČL. VI. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Dňom 31.01.2019 spoločnosť ukončila prevádzku závodného stravovania, čo bude mať vplyv na náklady a výnosy nasledujúcich období, ktoré prislúchajú k tomuto stredisku:

ZST	2018
Výnosy	372 860
Náklady	358 118

ČL. VII. Informácie o transakciách medzi vykazujúcou UJ a spriaznenými osobami

VII. 1

Spriaznená osoba	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
SLOVAKIA REAL-IN	Náklady - nájom hotela	0	120164
SLOVAKIA REAL-IN	Náklady - služby prijaté	1726	36187
SLOVAKIA REAL-IN	Nákup nehmotného majetku	0	10000
SLOVAKIA REAL-IN	Výnosy - služby poskytnuté	20087	13368
SLOVAKIA REAL-IN	Výnosy - predaj materiálu, inventáru	0	13071
SLOVAKIA REAL-IN	Výnosy - predaj CP	0	32000
SLOVAKIA REAL-IN	Výnosy - predaj DHM a drobného majetku	28 767	0
PROFILY	Výnosy - poskytnuté služby	700	262
Ostatné prepojené účtovné jednotky	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
TRANSBET	Náklady - služby prijaté, nákup materiálu	12942	10545
TRANSBET	Náklady - betón a doprava simatu, trosky, dreva	5026	5528
TRANSBET	Technické zhodnotenie na majetku	0	1685

VII. 2. Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov UJ

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účt.obdobie			Časť 1 – Bežné účt.obdobie		
	Časť 2 – predchádzajúce UO			Časť 2 – predchádzajúce UO		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepenažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

ČL. VIII. Ostatné informácie - UJ nemá náplň pre tieto informácie**ČL. IX. Prehľad o pohybe vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	6200000	0	0	0	6 200 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. Vkladov a RF	3 400	0	0	0	3 400
Oceň.rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	2756	0	0	0	2 756
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-2321702	0	0	-46138	-2 367 840
Výsledok hosp. bežného obdobia	-46138	180263	0	46138	180 263
Výplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	3 838 316	180 263	0	0	4 018 579

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	6 200 000	0	0	0	6 200 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. Vkladov a RF	3 400	0	0	0	3 400
Oceň.rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	2756	2 756
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-2 346 508	0	0	24806	-2 321 702
Výsledok hosp. bežného obdobia	27 561	-46 138	0	-27561	-46 138
Výplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	3 884 453	-46 138	0	1	3 838 316

J. f. a g. Daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. UO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<i>HV pred zdanením</i>	232313		X	-42 592	0	
<i>teoretická daň</i>		48 786	21		-9 370	22
<i>Daňovo neuznané náklady</i>	218869	45 962	21	548847	120 746	22
<i>Výnosy nepodliehajúce dani</i>	855829	179 724	21	289386	63 665	22
<i>Umorenie daňovej straty</i>	0	0	21	-215 460	-47 401	22
SPOLU	-404 647	-84 976	21	1 409	310	22
Splatná daň z príjmov z úrokov	0	0	21	0	0	22
Splatná daň	0	0	21	0	310	22
Daňová licencia	0	2 880	21	0	2 570	22
Odložená daň z príjmov	0	49 170	21	0	666	22
Celkom daň z príjmov	0	52 050	21	0	3 546	22

ČL. X. Prehľad peňažných tokov

Názov položky	Bežné UO		Predchádzajúce UO	
	Súvaha	Cash flow	Súvaha	Cash flow
<i>Peniaze v hotovosti</i>	28190	28190	32 641	32 641
<i>Ceniny</i>	1951	1951	2 305	2305
<i>Bankové účty</i>	103865	103865	96 136	96 136
Peňažné prostriedky a ekvivalenty spolu	134 006	134 006	131 082	131 082

Výkaz Cash flow je uvedený v prílohe k poznámkam.

Cash flow (v celých EUR)

Firma: ORAVA SKIPARK, a.s. 2015/2016, 027 41 Oravský Podzámok 381

Príloha k poznámkam

	Cash flow k 30.11.2018;	Bežné účt.obd.	Predchádzajúce UO
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	232 313	-42 592
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)	559 534	650 933
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	720 322	813 501
A.1.2.	Zostatková cena dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-825	-2 826
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-139 734	-184 639
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-80	-40
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	17 654	24 937
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-37 803	0
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0	0
A.2.	Vplyv zmien pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (Súčet A.2.1 až A.2.4)	-661 298	-100 631
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	604 282	-32 784
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1 259 733	-67 665
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-5 847	-182
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	130 549	507 710
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	-17 654	-24 937
A.5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)	112 895	482 773
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-2 880	-2 880
A.8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)	110 015	479 893
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-1 093	-11 435

B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-89 495	-278 867
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	-166 030
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	47 417	0
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	32 000
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	0	0
B.12.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	80	40
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-43 091	-424 292
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C.1.3.	Príjaté peňažné dary (+)	0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.10.)	-64 000	0
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0	0
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0	0
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-64 000	0
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajíateľa veci (-)	0	0
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	0	0
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0

C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-64 000	0
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	2 924	55 601
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	131 082	75 481
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	134 006	131 082
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	134 006	131 082

Výročná správa za hospodársky rok končiaci k 30.11.2018

OBSAH

1. Informácie o spoločnosti
2. Správne orgány
3. Zoznam akcionárov
4. Vybrané ukazovatele a finančná situácia
5. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia
6. Prílohy: Výkaz ziskov a strát
Súvaha – bilancia zdrojov a majetku

1. Informácie o spoločnosti

ORAVA SKIPARK, a.s. bola založená dňa 24.03.2009 a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10675/L dňa 31.03.2009.

Základné imanie akciovej spoločnosti je 6 200 000 EUR a pozostáva z 62 ks akcií v nominálnej hodnote 100 000 EUR za akciu.

Spoločnosť v rámci svojej činnosti nevykonáva výskum a vývoj a nemá založenú žiadnu organizačnú zložku.

Spoločnosť si zvolila účtovné obdobie hospodársky rok končiaci k 30.11.2018.

Výsledok hospodárenia 2018	Zisk 180 263 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	6 200 000 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	6 156 eur
Priemerný počet zamestnancov	52
Hlavná činnosť	Prevádzkovanie športových zariadení a hotelov

Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2018 bola prevádzka lyžiarskeho strediska SKI Kubínska hoľa, investície do dobudovania tohto strediska, prevádzkovanie Hotela GREEN a poskytovanie služieb závodného stravovania.

Spoločnosť evidovala ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka 46 zamestnancov, z toho 5 vedúcich zamestnancov. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v bežnom účtovnom období klesol o 19 zamestnancov, oproti bezprostredne prechádzajúcemu účtovnému obdobiu, čo súviselo s ukončením prevádzkovania Hotela KULTÚRA na základe nepredĺženia nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa. Spoločnosť ORAVA SKIPARK, a.s. však v rámci regiónu stále patrí k významným zamestnávateľom v oblasti cestovného ruchu.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

2. Správne orgány:

PREDSTAVENSTVO do 02.11.2018

Predseda predstavenstva: Ing. Ľubomír Cimrák
Členovia predstavenstva: Ing. Ľubica Ľubeková
Peter Madera

PREDSTAVENSTVO od 02.11.2018

Predseda predstavenstva: Ing. Martin Klocok
Členovia predstavenstva: Ing. Ľubomír Cimrák
Peter Madera

DOZORNÁ RADA

Členovia dozornej rady: Ing. Michal Mišúl
Ing. Milan Bruncko
Ing. Ondrej Havko

Štatutárnym orgánom spoločnosti ORAVA SKIPARK a.s. je predstavenstvo spoločnosti, v mene ktorého konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Za člena sa v tomto prípade považuje aj predseda predstavenstva.

3. Zoznam akcionárov

<i>Akcionár</i>	<i>Výška podielu na ZI</i>		<i>Podiel na hlasovacích právach v %</i>
	<i>v EUR</i>	<i>v %</i>	
Profily, a.s., Oravský Podzámok	3 100 000	50,00	50,00
SLOVAKIA REAL-IN, a.s., D.Kubín	3 100 000	50,00	50,00

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k žiadnym zmenám v štruktúre akcionárov.

4. Vybrané ukazovatele a finančná situácia

Spoločnosť v hospodárskom roku začínajúcim ku dňu 1.12.2017 a končiacom k 30.11.2018 prevádzkovala lyžiarske stredisko SKI Kubínska hoľa, Hotel GREEN a v rámci neho stredisko závodného stravovania.

V bežnom účtovnom období spoločnosť vykázala zisk vo výške 180 263,-€. V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť vykázala stratu vo výške 46 138,- €.

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>r. 2018 v EUR</i>	<i>r. 2017 v EUR</i>
Výnosy	3 055 833	3 187 214
Náklady	2 875 570	3 233 352
Hospodársky výsledok	180 263	-46 138

V hospodárskom roku 2018 spoločnosť zaznamenala zníženie celkových výnosov oproti minulému roku o 131 381 € čo predstavuje pokles o 4,12 %.

Pokles bol spôsobený ukončením prevádzky Hotela KULTÚRA, ktorý bol však do veľkej miery vykompenzovaný vyššími tržbami zo zimnej prevádzky lyžiarskeho strediska a tiež prvej letnej prevádzky tohto strediska, ktorá zároveň pozitívne ovplyvnila aj tržby z poskytovania reštauračných služieb a tržby Hotela GREEN.

<i>Významné výnosy</i>	<i>k 30.11.2018 v EUR</i>	<i>k 30.11.2017 v EUR</i>	<i>nárast/ pokles</i>
Tržby z prevádzky vlekov a lanoviek	1 561 828	1 369 313	14,06%
Tržby – leto Kubínska hoľa	27 415	0	-
Tržby Hotela GREEN	904 696	585 105	54,62%
Tržby Hotela KULTÚRA	0	736 079	-100,00%
Tržby Reštaurácie, Baru, Bufetu a Grilu	190 007	77 538	145,05%
Tržby za prenájom	132 346	123 666	7,02%
Tržby z predaja DHM a materiálu	47 417	13 071	262,76%
Tržby z odpísaných pohľadávok		0	0,00%
Zúčtovanie dotácie	167 815	205 358	-18,28%
Nárok na dividendy	80	40	100,00%
Ostatné výnosy	24 229	45 020	-46,18%

V hospodárskom roku 2018 spoločnosť zaznamenala zníženie celkových nákladov o 357 782 € čo predstavuje pokles o 11,07 %.

Významný vplyv na zníženie nákladov malo ukončenie prevádzky Hotela KULTÚRA, čo malo vplyv na náklady na prijaté služby pokles o 29% a osobné náklady pokles o 15,61% , zároveň klesla spotreba energie a náklady na dane a poplatky. Naopak zvýšili sa náklady na materiál a ostatnú hospodársku činnosť, čo bolo dôsledkom zvýšenej návštevnosti, ktorá však pozitívne ovplyvnila tržby spoločnosti.

<i>Významné náklady</i>	<i>k 30.11.2018 v EUR</i>	<i>k 30.11.2017 v EUR</i>	<i>nárast/ pokles</i>
Odpisy	720 322	813 501	-11,45%
Náklady na prijaté služby	364 836	513 980	-29,02%
Osobné náklady	892 730	1 057 811	-15,61%
Úroky z prijatých pôžičiek	17 654	24 937	-29,21%
Spotreba materiálu	595 534	535 338	11,24%
Spotreba energie	178 850	193 103	-7,38%
Dane a poplatky	12 158	18 062	-32,69%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	16 099	11 024	46,04%
Ostatné náklady na finančnú činnosť	14 810	16 224	-8,72%

Informácie o významných položkách majetku, záväzkoch, pohľadávkach a stave finančných prostriedkov

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>r. 2018 v EUR</i>	<i>r. 2017 v EUR</i>
Celkové aktíva – majetok spolu	8 074 758	9 384 877
Neobežný majetok	6 908 218	7 547 567
Zásoby	33 881	28 034
Pohľadávky	800 353	1 452 981
Finančné účty	134 006	131 082
Časové rozlíšenie na strane aktív	198 300	225 213
Vlastné imanie a záväzky spolu	8 074 758	9 384 877
Vlastné imanie	4 018 579	3 838 316
Záväzky	2 617 118	3 940 853
Časové rozlíšenie na strane pasív	1 439 061	1 605 708

Spoločnosť vlastní dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý využíva k poskytovaniu služieb a pokračuje v investíciách do obstarania tohto majetku prevažne na Kubínskej holi.

Významné položky pohľadávok tvorí odložená daňová pohľadávka dlhodobá vo výške 673 415 €, ktorá sa v porovnaní s prechádzajúcim účtovným obdobím znížila o 49 170,-€.

Krátkodobé pohľadávky v bežnom účtovnom období boli vo výške 126 938 €. V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím poklesli o 603 458,-€.

Stav finančných prostriedkov na bankových účtoch a v pokladnici k 30.11.2018 je vo výške 134 006 € oproti minulému roku je nárast o 2,23%.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú najmä náklady budúcich období dlhodobé aj krátkodobé – nájomné, poisťné.

Celé základné imanie spoločnosti v hodnote 6 200 000 € je splatené.

Významné položky záväzkov tvoria záväzky z pôžičiek na nákup majetku vo výške 1 726 912 €, ktoré sa znížili oproti minulému účtovnému obdobiu o 75 383,- € a krátkodobé záväzky, ktoré sa znížili o 1 259 371,- € a to hlavne záväzky z obchodného styku.

Časové rozlíšenie pasív predstavujú hlavne výnosy budúcich období dlhodobé a to dotácia – investičná pomoc MH SR.

<i>Ukazovatele aktivity (Finstat)</i>	<i>r. 2018</i>	<i>r. 2017</i>
Doba obratu aktív	1046,51	1184,59
Doba obratu pohľadávok	103,73	183,4
Doba inkasa krátkd. pohľadávok	16,45	92,19
Doba splácania záväzkov	267,62	615,37
Doba splácanie záväzkov vo vzťahu k tržbám	108,25	264,39
Doba splácania záväzkov z obch.styku	248,56	582,48

31.01.2019 spoločnosť prestane poskytovať služby závodného stravovania z dôvodu ukončenia zmluvy. Táto skutočnosť bude mať vplyv v nasledujúcich obdobiach na celkovú výšku výnosov a nákladov. Tieto budú z uvedeného dôvodu ponížené o sumy prislúchajúce k tomuto stredisku.

ZST	2018	2017
Výnosy	372 860	125 473
Náklady	358 118	117 080

V hospodárskom roku začínajúcom ku dňu 1.12.2018 a končiacom ku dňu 30.11.2019 sa bude prevádzkovať lyžiarske stredisko SKI Kubínska hoľa, Hotel GREEN a budú pokračovať aktivity na dobudovaní lyžiarskeho strediska a rozšírení atrakcií na letnú prevádzku strediska.

Cieľom pre nasledujúce obdobie je ďalej získavať nových zákazníkov, udržať konkurencieschopnosť, zabezpečiť spokojnosť zákazníkov a tým zabezpečiť zvýšenie tržieb.

5. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2018

ORAVA SKIPARK, a.s., dosiahla za hospodársky rok končiaci ku dňu 30.11.2018 zisk vo výške 180 263 €, ktorú predstavenstvo spoločnosti navrhuje použiť vo výške 10 % na tvorbu rezervného fondu t.j.v sume 18 026 € a sumu 162 237 € použiť na úhradu neuhradenej straty dosiahnutej za hospodársky rok končiaci k 30.11.2009 a 2010.

Ing. Martin Klocok
predseda predstavenstva



Ing. Ľubomír Cimrák
člen predstavenstva

6. Prílohy:

Výkaz ziskov a strát v celých EUR

k 30.11.2018 k 30.11.2017

Čistý obrat (časť účt.tr.6 podľa zákona)	2 816 292	2 891 701
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až r.09)	3 055 753	3 155 150
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	0	0
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601)	0	0
Tržby z predaja služieb (602,606)	2 816 292	2 891 701
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob(+/- účtová skupina 61)	0	0
Aktivácia (účtová skupina 62)	14 043	25 547
Tržby z predaja dlhod. nehmot., dlhodobého hmot.majetku a materiálu (641, 642)	47 417	13 071
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	178 001	224 831
Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11 až r15 + r20 + r21 + r24 až r26	2 790 966	3 156 385
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	0	0
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	774 384	728 441
Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	0	0
Služby (účtová skupina 51)	364 836	513 980
Osobné náklady súčet (r. 16 až 19)	892 730	1 057 811
Mzdové náklady (521, 522)	650 924	767 932
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	0	0
Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	215 679	255 922
Sociálne náklady (527, 528)	26 127	33 957
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	12 158	18 062
Odpisy a opravné položky k dlhod.nehm. majetku a dlhod.hmot.majetku (r22+r23)	720 322	813 501
Odpisy dlhodobého NH majetku a dlhodobému H majetku (551)	720 322	813 501
Opravné položky k dlhodobého NH majetku a dlhodobému H majetku (553)	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	9 613	13 071
Opravné položky k pohľadávkam (+/-547)	824	495
Ostatné náklady na hospodársku činnosť(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	16 099	11 024
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti +/- (r. 02 - r. 10)	264 787	-1 235
Pridaná hodnota (r. 03 až r. 07)-(r. 11 až 14)	1 691 115	1 674 827
Výnosy z finančnej činnosti spolu (r30+r31+r35+r39+r42+r43+r44)	80	32 064
Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	0	32 000
Výnosy z dlhodobého finančného majetku (r.32 až r.34)	80	40
Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených ÚJ (665A)	0	0
Výnosy z cenn.papierov a podielov v pod.účasti okrem výnosov od prep.ÚJ (665A)	0	0
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	80	40
Výnosy z krátkodobého finančného majetku (r.36 až r.38)	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených ÚJ (666A)	0	0
Výnosy z krátk.finanč.majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepoj.ÚJ(666A)	0	0
Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	0	0
Výnosové úroky (r.40 + r.41)	0	0
Výnosové úroky od prepojených ÚJ (662A)	0	0
Ostatné výnosové úroky (662A)	0	0
Kurzové zisky (663)	0	24
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	0	0
Náklady na finančnú činnosť (r.46 až r.49) + (r52 až 54)	32 554	73 421
Predané cenné papiere a podiely (561)	0	32 000
Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	0	0
Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	0	0
Nákladové úroky (r.50 + r.51)	17 654	24 937
Nákladové úroky pre prepojené ÚJ (562A)	0	0
Ostatné nákladové úroky (562A)	17 654	24 937
Kurzové straty (563)	90	260
Náklady na precenenie cenn.papierov a náklady na derivatové operácie(564,567)	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	14 810	16 224
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29 -r.45)	-32 474	-41 357
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-)[r. 27 + r. 55]	232 313	-42 592
Daň z príjmov r. 58 + r. 59	52 050	3 546
Daň z príjmov splatná (591,595))	2 880	2 880
Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	47 170	666
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 56 - r. 57 - r.60]	180 263	-46 138

Súvaha v celých EUR

	k 30.11.2018	k 30.11.2017
Spolu majetok	8 074 758	9 384 877
Neobežný majetok	6 908 218	7 547 567
Dlhodobý nehmotný majetok	3 457	8 495
Softvér	1 515	1 275
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	1 942	7 220
Dlhodobý hmotný majetok	6 722 731	7 357 041
Pozemky	20 000	20 000
Stavby	6 198 219	6 688 981
Samostatné hnutelné veci	504 512	428 896
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	34 580
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	184 584
Dlhodobý finančný majetok	182 030	182 031
Podiel.cen.papiere a podiely v prepojených UJ	182 030	182 000
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	31
Obežný majetok	968 240	1 612 097
Zásoby	33 881	28 034
Materiál	33 881	28 034
Dlhodobé pohľadávky	673 415	722 585
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	0	0
Odložená daňová pohľadávka	673 415	722 585
Krátkodobé pohľadávky	126 938	730 396
Pohľadávky z obchodného styku	126 016	118 408
Pohľadávky z obchod.styku voči prepojeným UJ	1 224	17 338
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	124 792	101 070
Ostat.pohľadávky voči prepojeným UJ	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	14 368
Iné pohľadávky	922	597 620
Finančné účty	134 006	131 082
Peniaze	30 141	34 946
Účty v bankách	103 865	96 136
Časové rozlíšenie	198 300	225 213
Spolu vlastné imanie a záväzky	8 074 758	9 384 877
Vlastné imanie	4 018 579	3 838 316
Základné imanie	6 200 000	6 200 000
Základné imanie	6 200 000	6 200 000
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0
Emisné ážio	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0
Zákonné rezervné fondy	6 156	6 156
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	6 156	6 156
Ostatné fondy zo zisku	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
Oceňovací rozdiel z precenenia majektu a záväzkov	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 367 840	-2 321 702
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 367 840	-2 321 702
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	180 263	-46 138
Záväzky	2 617 118	3 940 853
Dlhodobé záväzky	5 947	7 539
Záväzky zo sociálneho fondu	5 947	7 359
Iné dlhodobé záväzky	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Dlhodobé rezervy	0	0
Dlhodobé bankové úvery	0	0
Krátkodobé záväzky	835 268	2 094 639
Záväzky z obchodného styku	775 781	1 982 688
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným UJ	2 807	137 051
Ostatné záväzky z obchodného styku	772 974	1 845 637
Zaväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0
Záväzky voči zamestnancom	28 939	58 815
Záväzky zo sociálneho poistenia	18 207	38 130
Daňové záväzky a dotácie	11 682	13 820
Iné záväzky	659	1 186
Krátkodobé rezervy	48 911	36 380
Bankové úvery a finančné výpomoci	0	0

Krátkodobé finančné výpomoci
Časové rozlíšenie

1 726 912

1 802 295

1 439 061

1 605 708