

Výročná správa za hospodársky rok končiaci k 30.11.2018

OBSAH

1. Informácie o spoločnosti
2. Správne orgány
3. Zoznam akcionárov
4. Vybrané ukazovatele a finančná situácia
5. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia
6. Prílohy: Výkaz ziskov a strát
Súvaha – bilancia zdrojov a majetku

1. Informácie o spoločnosti

ORAVA SKIPARK, a.s. bola založená dňa 24.03.2009 a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10675/L dňa 31.03.2009.

Základné imanie akciovej spoločnosti je 6 200 000 EUR a pozostáva z 62 ks akcií v nominálnej hodnote 100 000 EUR za akciu.

Spoločnosť v rámci svojej činnosti nevykonáva výskum a vývoj a nemá založenú žiadnu organizačnú zložku.

Spoločnosť si zvolila účtovné obdobie hospodársky rok končiaci k 30.11.2018.

Výsledok hospodárenia 2018	Zisk 180 263 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	6 200 000 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	6 156 eur
Priemerný počet zamestnancov	52
Hlavná činnosť	Prevádzkovanie športových zariadení a hotelov

Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2018 bola prevádzka lyžiarskeho strediska SKI Kubínska hoľa, investície do dobudovania tohto strediska, prevádzkovanie Hotela GREEN a poskytovanie služieb závodného stravovania.

Spoločnosť evidovala ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka 46 zamestnancov, z toho 5 vedúcich zamestnancov. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v bežnom účtovnom období klesol o 19 zamestnancov, oproti bezprostredne prechádzajúcemu účtovnému obdobiu, čo súviselo s ukončením prevádzkovania Hotela KULTÚRA na základe nepredĺženia nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa. Spoločnosť ORAVA SKIPARK, a.s. však v rámci regiónu stále patrí k významným zamestnávateľom v oblasti cestovného ruchu.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

2. Správne orgány:

PREDSTAVENSTVO do 02.11.2018

Predseda predstavenstva: Ing. Ľubomír Cimrák
Členovia predstavenstva: Ing. Ľubica Ľubeková
Peter Madera

PREDSTAVENSTVO od 02.11.2018

Predseda predstavenstva: Ing. Martin Klocok
Členovia predstavenstva: Ing. Ľubomír Cimrák
Peter Madera

DOZORNÁ RADA

Členovia dozornej rady: Ing. Michal Mišúl
Ing. Milan Bruncko
Ing. Ondrej Havko

Štatutárnym orgánom spoločnosti ORAVA SKIPARK a.s. je predstavenstvo spoločnosti, v mene ktorého konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Za člena sa v tomto prípade považuje aj predseda predstavenstva.

3. Zoznam akcionárov

<i>Akcionár</i>	<i>Výška podielu na ZI</i>		<i>Podiel na hlasovacích právach v %</i>
	<i>v EUR</i>	<i>v %</i>	
Profily, a.s., Oravský Podzámok	3 100 000	50,00	50,00
SLOVAKIA REAL-IN, a.s., D.Kubín	3 100 000	50,00	50,00

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k žiadnym zmenám v štruktúre akcionárov.

4. Vybrané ukazovatele a finančná situácia

Spoločnosť v hospodárskom roku začínajúcom ku dňu 1.12.2017 a končiacom k 30.11.2018 prevádzkovala lyžiarske stredisko SKI Kubínska hoľa, Hotel GREEN a v rámci neho stredisko závodného stravovania.

V bežnom účtovnom období spoločnosť vykázala zisk vo výške 180 263,-€. V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť vykázala stratu vo výške 46 138,- €.

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>r. 2018 v EUR</i>	<i>r. 2017 v EUR</i>
Výnosy	3 055 833	3 187 214
Náklady	2 875 570	3 233 352
Hospodársky výsledok	180 263	-46 138

V hospodárskom roku 2018 spoločnosť zaznamenala zníženie celkových výnosov oproti minulému roku o 131 381 € čo predstavuje pokles o 4,12 %.

Pokles bol spôsobený ukončením prevádzky Hotela KULTÚRA, ktorý bol však do veľkej miery vykompenzovaný vyššími tržbami zo zimnej prevádzky lyžiarskeho strediska a tiež prvej letnej prevádzky tohto strediska, ktorá zároveň pozitívne ovplyvnila aj tržby z poskytovania reštauračných služieb a tržby Hotela GREEN.

<i>Významné výnosy</i>	<i>k 30.11.2018 v EUR</i>	<i>k 30.11.2017 v EUR</i>	<i>nárast/ pokles</i>
Tržby z prevádzky vlekov a lanoviek	1 561 828	1 369 313	14,06%
Tržby – leto Kubínska hoľa	27 415	0	-
Tržby Hotela GREEN	904 696	585 105	54,62%
Tržby Hotela KULTÚRA	0	736 079	-100,00%
Tržby Reštaurácie, Baru, Bufetu a Grilu	190 007	77 538	145,05%
Tržby za prenájom	132 346	123 666	7,02%
Tržby z predaja DHM a materiálu	47 417	13 071	262,76%
Tržby z odpísaných pohľadávok		0	0,00%
Zúčtovanie dotácie	167 815	205 358	-18,28%
Nárok na dividendy	80	40	100,00%
Ostatné výnosy	24 229	45 020	-46,18%

V hospodárskom roku 2018 spoločnosť zaznamenala zníženie celkových nákladov o 357 782 € čo predstavuje pokles o 11,07 %.

Významný vplyv na zníženie nákladov malo ukončenie prevádzky Hotela KULTÚRA, čo malo vplyv na náklady na prijaté služby pokles o 29% a osobné náklady pokles o 15,61% , zároveň klesla spotreba energie a náklady na dane a poplatky. Naopak zvýšili sa náklady na materiál a ostatnú hospodársku činnosť, čo bolo dôsledkom zvýšenej návštevnosti, ktorá však pozitívne ovplyvnila tržby spoločnosti.

<i>Významné náklady</i>	<i>k 30.11.2018 v EUR</i>	<i>k 30.11.2017 v EUR</i>	<i>nárast/ pokles</i>
Odpisy	720 322	813 501	-11,45%
Náklady na prijaté služby	364 836	513 980	-29,02%
Osobné náklady	892 730	1 057 811	-15,61%
Úroky z prijatých pôžičiek	17 654	24 937	-29,21%
Spotreba materiálu	595 534	535 338	11,24%
Spotreba energie	178 850	193 103	-7,38%
Dane a poplatky	12 158	18 062	-32,69%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	16 099	11 024	46,04%
Ostatné náklady na finančnú činnosť	14 810	16 224	-8,72%

Informácie o významných položkách majetku, záväzkoch, pohľadávkach a stave finančných prostriedkov

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>r. 2018 v EUR</i>	<i>r. 2017 v EUR</i>
Celkové aktíva – majetok spolu	8 074 758	9 384 877
Neobežný majetok	6 908 218	7 547 567
Zásoby	33 881	28 034
Pohľadávky	800 353	1 452 981
Finančné účty	134 006	131 082
Časové rozlíšenie na strane aktív	198 300	225 213
Vlastné imanie a záväzky spolu	8 074 758	9 384 877
Vlastné imanie	4 018 579	3 838 316
Záväzky	2 617 118	3 940 853
Časové rozlíšenie na strane pasív	1 439 061	1 605 708

Spoločnosť vlastní dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý využíva k poskytovaniu služieb a pokračuje v investíciách do obstarania tohto majetku prevažne na Kubínskej holi.

Významné položky pohľadávok tvorí odložená daňová pohľadávka dlhodobá vo výške 673 415 €, ktorá sa v porovnaní s prechádzajúcim účtovným obdobím znížila o 49 170,-€.

Krátkodobé pohľadávky v bežnom účtovnom období boli vo výške 126 938 €. V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím poklesli o 603 458,-€.

Stav finančných prostriedkov na bankových účtoch a v pokladnici k 30.11.2018 je vo výške 134 006 € oproti minulému roku je nárast o 2,23%.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú najmä náklady budúcich období dlhodobé aj krátkodobé – nájomné, poisťné.

Celé základné imanie spoločnosti v hodnote 6 200 000 € je splatené.

Významné položky záväzkov tvoria záväzky z pôžičiek na nákup majetku vo výške 1 726 912 €, ktoré sa znížili oproti minulému účtovnému obdobiu o 75 383,- € a krátkodobé záväzky, ktoré sa znížili o 1 259 371,- € a to hlavne záväzky z obchodného styku.

Časové rozlíšenie pasív predstavujú hlavne výnosy budúcich období dlhodobé a to dotácia – investičná pomoc MH SR.

<i>Ukazovatele aktivity (Finstat)</i>	<i>r. 2018</i>	<i>r. 2017</i>
Doba obratu aktív	1046,51	1184,59
Doba obratu pohľadávok	103,73	183,4
Doba inkasa krátkd. pohľadávok	16,45	92,19
Doba splácania záväzkov	267,62	615,37
Doba splácanie záväzkov vo vzťahu k tržbám	108,25	264,39
Doba splácania záväzkov z obch.styku	248,56	582,48

31.01.2019 spoločnosť prestane poskytovať služby závodného stravovania z dôvodu ukončenia zmluvy. Táto skutočnosť bude mať vplyv v nasledujúcich obdobiach na celkovú výšku výnosov a nákladov. Tieto budú z uvedeného dôvodu ponížené o sumy prislúchajúce k tomuto stredisku.

ZST	2018	2017
Výnosy	372 860	125 473
Náklady	358 118	117 080

V hospodárskom roku začínajúcom ku dňu 1.12.2018 a končiacom ku dňu 30.11.2019 sa bude prevádzkovať lyžiarske stredisko SKI Kubínska hoľa, Hotel GREEN a budú pokračovať aktivity na dobudovaní lyžiarskeho strediska a rozšírení atrakcií na letnú prevádzku strediska.

Cieľom pre nasledujúce obdobie je ďalej získavať nových zákazníkov, udržať konkurencieschopnosť, zabezpečiť spokojnosť zákazníkov a tým zabezpečiť zvýšenie tržieb.

5. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2018

ORAVA SKIPARK, a.s., dosiahla za hospodársky rok končiaci ku dňu 30.11.2018 zisk vo výške 180 263 €, ktorú predstavenstvo spoločnosti navrhuje použiť vo výške 10 % na tvorbu rezervného fondu t.j.v sume 18 026 € a sumu 162 237 € použiť na úhradu neuhradenej straty dosiahnutej za hospodársky rok končiaci k 30.11.2009 a 2010.

Ing. Martin Klocok
predseda predstavenstva

Ing. Ľubomír Cimrák
člen predstavenstva

6. Prílohy:

Výkaz ziskov a strát v celých EUR

k 30.11.2018 k 30.11.2017

Čistý obrat (časť účt.tr.6 podľa zákona)	2 816 292	2 891 701
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až r.09)	3 055 753	3 155 150
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	0	0
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601)	0	0
Tržby z predaja služieb (602,606)	2 816 292	2 891 701
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob(+/- účtová skupina 61)	0	0
Aktivácia (účtová skupina 62)	14 043	25 547
Tržby z predaja dlhod. nehmot., dlhodobého hmot.majetku a materiálu (641, 642)	47 417	13 071
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	178 001	224 831
Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11 až r15 + r20 + r21 + r24 až r26	2 790 966	3 156 385
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	0	0
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	774 384	728 441
Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	0	0
Služby (účtová skupina 51)	364 836	513 980
Osobné náklady súčet (r. 16 až 19)	892 730	1 057 811
Mzdové náklady (521, 522)	650 924	767 932
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	0	0
Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	215 679	255 922
Sociálne náklady (527, 528)	26 127	33 957
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	12 158	18 062
Odpisy a opravné položky k dlhod.nehm. majetku a dlhod.hmot.majetku (r22+r23)	720 322	813 501
Odpisy dlhodobého NH majetku a dlhodobému H majetku (551)	720 322	813 501
Opravné položky k dlhodobého NH majetku a dlhodobému H majetku (553)	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	9 613	13 071
Opravné položky k pohľadávkam (+/-547)	824	495
Ostatné náklady na hospodársku činnosť(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	16 099	11 024
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti +/- (r. 02 - r. 10)	264 787	-1 235
Pridaná hodnota (r. 03 až r. 07)-(r. 11 až 14)	1 691 115	1 674 827
Výnosy z finančnej činnosti spolu (r30+r31+r35+r39+r42+r43+r44)	80	32 064
Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	0	32 000
Výnosy z dlhodobého finančného majetku (r.32 až r.34)	80	40
Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených ÚJ (665A)	0	0
Výnosy z cenn.papierov a podielov v pod.účasti okrem výnosov od prep.ÚJ (665A)	0	0
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	80	40
Výnosy z krátkodobého finančného majetku (r.36 až r.38)	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených ÚJ (666A)	0	0
Výnosy z krátk.finanč.majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepoj.ÚJ(666A)	0	0
Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	0	0
Výnosové úroky (r.40 + r.41)	0	0
Výnosové úroky od prepojených ÚJ (662A)	0	0
Ostatné výnosové úroky (662A)	0	0
Kurzové zisky (663)	0	24
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	0	0
Náklady na finančnú činnosť (r.46 až r.49) + (r52 až 54)	32 554	73 421
Predané cenné papiere a podiely (561)	0	32 000
Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	0	0
Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	0	0
Nákladové úroky (r.50 + r.51)	17 654	24 937
Nákladové úroky pre prepojené ÚJ (562A)	0	0
Ostatné nákladové úroky (562A)	17 654	24 937
Kurzové straty (563)	90	260
Náklady na precenenie cenn.papierov a náklady na derivatové operácie(564,567)	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	14 810	16 224
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29 -r.45)	-32 474	-41 357
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-)[r. 27 + r. 55]	232 313	-42 592
Daň z príjmov r. 58 + r. 59	52 050	3 546
Daň z príjmov splatná (591,595))	2 880	2 880
Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	47 170	666
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 56 - r. 57 - r.60]	180 263	-46 138

Súvaha v celých EUR

	k 30.11.2018	k 30.11.2017
Spolu majetok	8 074 758	9 384 877
Neobežný majetok	6 908 218	7 547 567
Dlhodobý nehmotný majetok	3 457	8 495
Softvér	1 515	1 275
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	1 942	7 220
Dlhodobý hmotný majetok	6 722 731	7 357 041
Pozemky	20 000	20 000
Stavby	6 198 219	6 688 981
Samostatné hnutelné veci	504 512	428 896
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	34 580
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	184 584
Dlhodobý finančný majetok	182 030	182 031
Podiel.cen.papiere a podiely v prepojených UJ	182 030	182 000
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	31
Obežný majetok	968 240	1 612 097
Zásoby	33 881	28 034
Materiál	33 881	28 034
Dlhodobé pohľadávky	673 415	722 585
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	0	0
Odložená daňová pohľadávka	673 415	722 585
Krátkodobé pohľadávky	126 938	730 396
Pohľadávky z obchodného styku	126 016	118 408
Pohľadávky z obchod.styku voči prepojeným UJ	1 224	17 338
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	124 792	101 070
Ostat.pohľadávky voči prepojeným UJ	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	14 368
Iné pohľadávky	922	597 620
Finančné účty	134 006	131 082
Peniaze	30 141	34 946
Účty v bankách	103 865	96 136
Časové rozlíšenie	198 300	225 213
Spolu vlastné imanie a záväzky	8 074 758	9 384 877
Vlastné imanie	4 018 579	3 838 316
Základné imanie	6 200 000	6 200 000
Základné imanie	6 200 000	6 200 000
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0
Emisné ážio	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0
Zákonné rezervné fondy	6 156	6 156
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	6 156	6 156
Ostatné fondy zo zisku	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
Oceňovací rozdiel z precenenia majektu a záväzkov	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 367 840	-2 321 702
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 367 840	-2 321 702
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	180 263	-46 138
Záväzky	2 617 118	3 940 853
Dlhodobé záväzky	5 947	7 539
Záväzky zo sociálneho fondu	5 947	7 359
Iné dlhodobé záväzky	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Dlhodobé rezervy	0	0
Dlhodobé bankové úvery	0	0
Krátkodobé záväzky	835 268	2 094 639
Záväzky z obchodného styku	775 781	1 982 688
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným UJ	2 807	137 051
Ostatné záväzky z obchodného styku	772 974	1 845 637
Zaväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0
Záväzky voči zamestnancom	28 939	58 815
Záväzky zo sociálneho poistenia	18 207	38 130
Daňové záväzky a dotácie	11 682	13 820
Iné záväzky	659	1 186
Krátkodobé rezervy	48 911	36 380
Bankové úvery a finančné výpomoci	0	0

Krátkodobé finančné výpomoci
Časové rozlíšenie

1 726 912

1 802 295

1 439 061

1 605 708