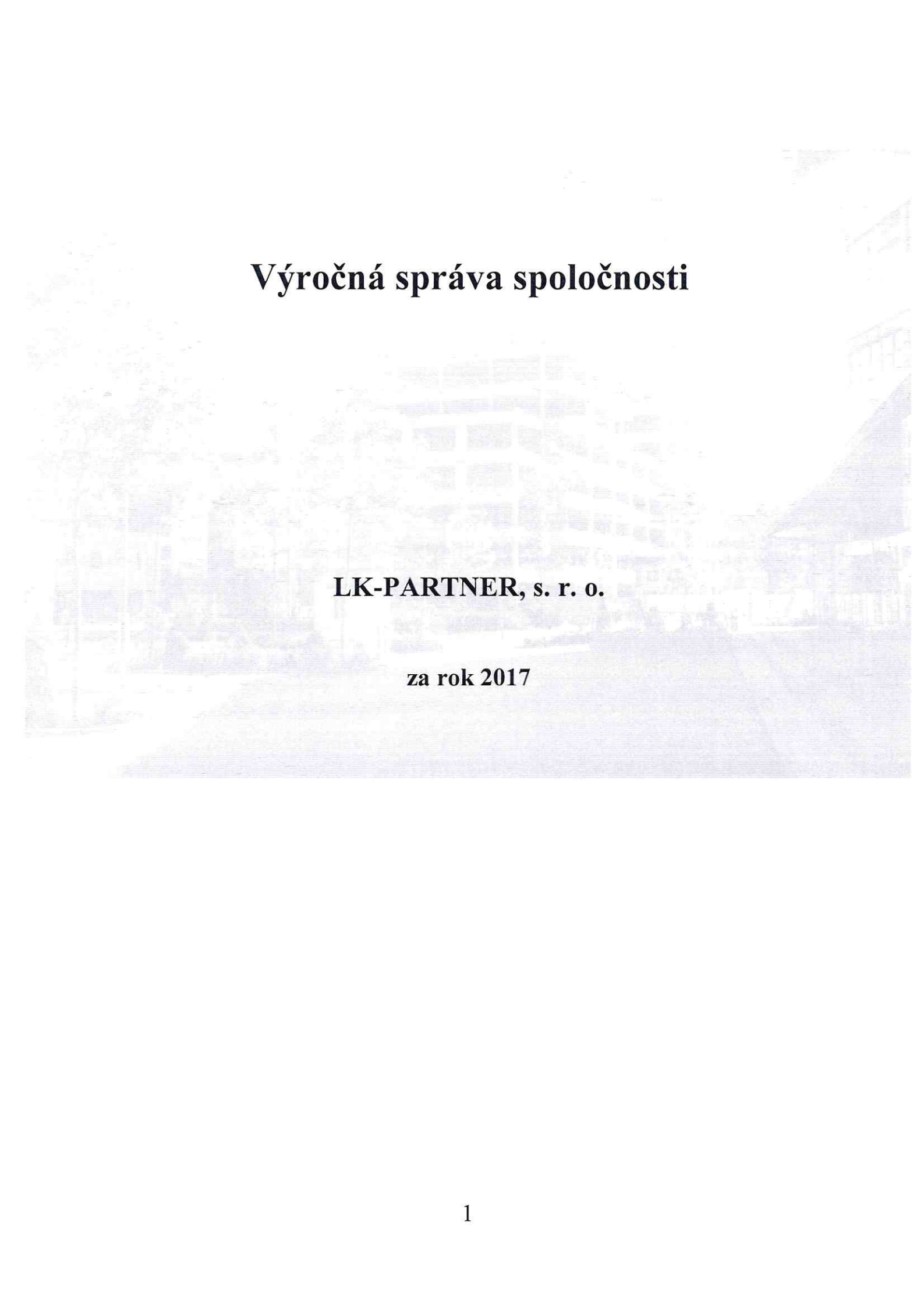




Výročná správa spoločnosti

LK-PARTNER, s. r. o.

za rok 2017

Úvodné slovo konateľa spoločnosti

Vážení obchodní partneri, zamestnanci a široká verejnosť na nasledujúcich stranách Vám dávame možnosť nahliadnuť do výročnej správy 2017 našej spoločnosti.

V roku 2017 naša spoločnosť nielen prekonal rok predchádzajúci, ale získala nové kontakty, skúsenosti ako aj spokojných zákazníkov čo prispelo aj k zvýšeniu obratu spoločnosti. Neustále sa usilujeme zvyšovať kvalitu našej práce, motivovať zamestnancov a ponúkať im možnosti ako sa posunúť v práci dopredu.

Taktiež si každoročne stanovujeme ciele, ktoré sa snažíme nielen dosiahnuť ale aj prekonať, čo sa nám v posledných rokoch úspešne darí.

Spoločnosť LK-PARTNER, s. r. o. sa aj naďalej bude usilovať prekonávať čiastkové stanovené ciele, ktoré v konečnom dôsledku prekonajú vysoko stanovené ciele a hranice. Neustále sa budeme snažiť byť vysoko konkurenčnou spoločnosťou, ktorá svojimi službami bude schopná konkurovať väčším firmám a rozvíjať sa vo všetkých oblastiach.

Snažíme sa vytvárať pracovné príležitosti pre množstvo ľudí, pričom počty nami zamestnávaných ľudí sa neustále zvyšujú. Budeme sa snažiť zamestnancov neustále motivovať aby mali chuť v našej spoločnosti pracovať a taktiež sa budeme snažiť vytvárať nové pracovné miesta aby sme sa ako firma rozrástli a poskytli našim zákazníkom kvalifikované služby. Stavebná činnosť je veľmi rozšíreným odvetvím, avšak naše referencie vypovedajú o našich kvalitách a schopnosti dodržiavať dohodnuté požiadavky bez väčších problémov.

Vzhľadom na to, že rok 2017 bol úspešným rokom, v roku 2018 očakávame nárast pracovných síl ako aj zákaziek, ktoré nám umožnia tieto pracovné miesta udržiavať.

Dolný Kubín, 13.07.2018

Juraj Kucbel
konateľ spoločnosti

Obsah:

1 Informácie o spoločnosti.....	3
2 Organizačná štruktúra spoločnosti.....	6
3 Vplyv na životné prostredie.....	7
4 Vývoj ekonomických ukazovateľov.....	8
4.1 Rozdelenie zisku z minulého účtovného obdobia a návrh na rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia.....	8
4.2 Vybrané položky z Výkazu ziskov a strát.....	9
4.3 Výkaz ziskov a strát v Eur k 31.12.2017.....	10
5 Ostatné doplňujúce informácie.....	11
5.1 Ďalší rozvoj a smerovanie spoločnosti.....	11
6 Správa nezávislého audítora a účtovná závierka roku 2017.....	12

1 Informácie o spoločnosti

Názov spoločnosti: LK-PARTNER, s. r. o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie: 5 000,- eur

IČ DPH: SK20 22 70 70 16

IČO: 44 47 96 54

Registrácia: Obchodný register Žilina, Odiel: Sro, Vložka č.: 50364/L

Sídlo spoločnosti: Radlinského 47/10, 026 01 Dolný Kubín

Predmet podnikania:

- pohostinská činnosť,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácií stavieb,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácií exteriérov a interiérov,
- zvaračské práce,
- prenájom motorových vozidiel,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla.

Profil spoločnosti:

Naša spoločnosť pôsobí na trhu od roku 2007. V roku 2013 sa pretransformovala na spoločnosť LK-PARTNER, s.r.o. Od svojho vzniku sa zaoberá výstavbou železobetónových monolitických konštrukcií bytových, občianskych a priemyselných objektov, výstavbou a rekonštrukciou rodinných domov, terénnymi úpravami /úpravy okolia objektov, parkoviská, vjazdy atď.

V súčasnosti disponujeme dostatočným počtom kvalifikovaných, zaškolených a skúsených pracovníkov v profesiách potrebných na realizáciu stavebných prác

a vykonávanie činností, ktorými sa naša spoločnosť zaoberá.
Zamestnávame okolo 124 ľudí

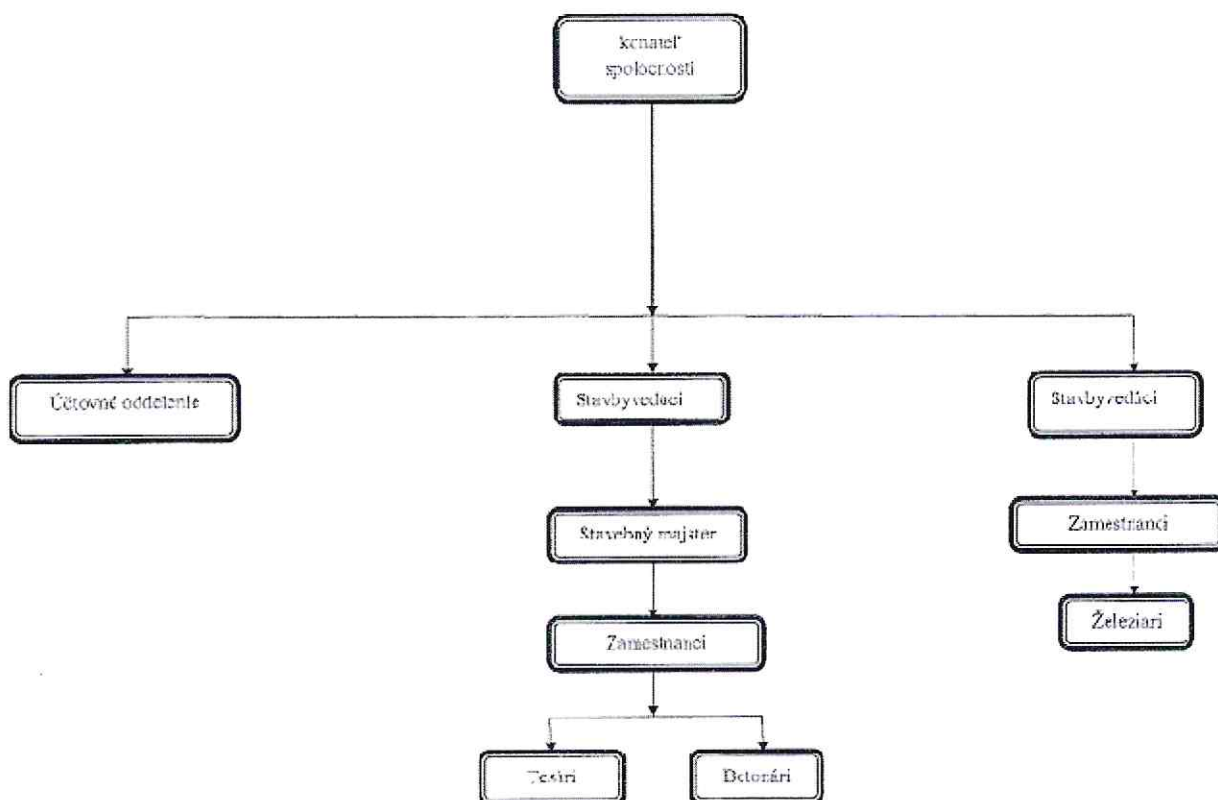
Práce hrubej stavby zahŕňajú nasledovné činnosti, ktoré je možné objednať aj samostatne:

- spracovanie betonárskej výstuže – ohyb a strih rôznych tvarov a profilov,
- zabudovanie betonárskej výstuže – železiarske práce,
- tesárske práce – práce so systémovým debnením DOKA, PERI,
- betonárske práce.

2 Organizačná štruktúra spoločnosti

Štatutárne orgány spoločnosti: Juraj Kuchel

Vedenie spoločnosti: Juraj Kuchel



Obr. 1 Organizačná schéma spoločnosti

2.1 Personalistika a vplyv na zamestnanosť

Spoločnosť LK-PARTNER, s. r. o. má neustále záujem rozvíjať v oblasti stavebníctva z čoho vyplýva, že má záujem na vytváraní nových pracovných miest. Oproti roku 2016 bol ku koncu roka počet zamestnancov 105. V roku 2017 stúpol počet na 178. Pričom predpokladáme ešte nárast počtu voľných pracovných miest. Nepredpokladáme hromadné prepúšťanie.

Štruktúra zamestnancov k 31.12.2017

Celkový počet zamestnancov	124
z toho: stavební robotníci.....	119
THP.....	4
Ženy.....	1
pracovníci so zníženou pracovnou schopnosťou.....	0
pracovníci na kratší pracovný čas.....	0

3 Vplyv na životné prostredie

Nakoľko spoločnosť LK-PARTNER, s. r. o. poskytuje služby v oblasti stavebníctva, t. j. stavebné práce nepredpokladáme negatívny vplyv na životné prostredie. Odberatelia majú zabezpečené dodržiavanie všetkých právnych predpisov a zabráneniu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

4 Vývoj ekonomických ukazovateľov

Spoločnosť sa snaží neustále udržiavať korektné a dlhodobé vzťahy s odberateľmi. Zameriavame sa na výstavbu monolitických železobetónových konštrukcií na SR ale aj v Nemecku. Na eliminovanie negatívnych vplyvov na spoločnosť pracuje s odberateľmi, ktorí sú dlhodobo odskúšaní prípadne majú dostatočné referencie.

Naša spoločnosť sa snaží nielen udržiavať pozíciu na súčasnom trhu ale aj na trhu v zahraničí mať povest' flexibilného, spoľahlivého partnera s dostatočným množstvom kvalitnej pracovnej sily.

Tabuľka 1 Finančné údaje spoločnosti za zdaňovacie obdobie 2017 (v EUR)

Finančný údaj v EUR za zdaňovacie obdobie	2017
Aktíva celkom	1 388 321
Čistý obrát	4 369 394
Náklady na hospodársku činnosť	4 340 645
Výsledok hospodárenia pred zdanením	213 754

4.1 Rozdelenie zisku z minulého účtovného obdobia a návrh na rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia spoločnosť rozdelí dosiahnutý zisk minulých účtovných období na účet nerozdeleného výsledku hospodárenia.

4.2 Vybrané ukazovatele

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru	0	912
Tržby z predaja služieb	4 369 394	3361 630
Spotreba mat., energ. a ostat. neskl. dodávok	99 693	108 260
Služby	2 740 376	2 123 164
Osobné náklady	1 094 823	740 195
Mzdové náklady	810 813	574 173
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	90 224	162 145
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	213 754	179 996
Vlastné imanie	1 181 642	1 125 808
Záväzky	854 121	557 370
Priemerný počet zamestnancov	158	111

4.3 Výkaz ziskov a strát v Eur k 31.12.2017

Výnosy	Bežné účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru	0
Tržby z predaja služieb	4 369 394
Tržby z predaja DHM a materiálu	115 309
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	69 696
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0
Kurzové zisky	0
Náklady	
Náklady na predaný tovar	0
Spotreba materiálu a energie	99 693
Služby	2 740 376
Mzdové náklady	810 813
Náklady na sociálne poistenie	137 954
Sociálne náklady	259 094
Dane a poplatky	119 577
Odpisy DNH a DHM	105 952
ZC predaného DM a materiálu	90 000
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	90 224
Daň z príjmov	53 057
Výsledok hospodárenia po zdanení	151 191

5 Ostatné doplňujúce informácie

5.1 Ďalší rozvoj a smerovanie spoločnosti

Rok 2017 bol pre spoločnosť síce rokom náročným ale aj aktívnym. Prekonať tento rok bude náročné no napriek náročnosti sa budeme snažiť ho opäť prekonať a zvýšiť celkový objem tržieb o 11%. Rovnako sa budeme snažiť zvýšiť aj celkový počet zamestnancov, ktorým chceme poskytnúť primerané školenia a kvalifikáciu. Plánujeme uzatvoriť viaceré nové projekty či už na SR alebo v Nemecku, aby sme neostali pozadu za predchádzajúcim rokom.

V roku 2018 plánujeme spustenie nových projektov, čo by mohlo priniesť nové pracovné príležitosti pre ľudí bez práce. Mzdu zamestnancov sa snažíme neustále zvyšovať, postupne ich motivovať k tomu aby výška mzdy zodpovedala ich kvalifikácii, aby nedochádzalo k podhodnoteniu pracovníkov.

Neustále sa budeme snažiť byť konkurencieschopnou spoločnosťou s neustále sa zvyšujúcim objemom produkcie, zvyšujúcou sa efektivitou práce a s elimináciou negatívnych dopadov na firmu a najmä zamestnancov.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po dátume vypracovania účtovej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na majetkovú a finančnú situáciu spoločnosti.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja spoločnosť nevynaložila.

Spoločnosť nemá organizačné zložky umiestnené v zahraničí.

6 Správa nezávislého audítora a účtovná závierka roku 2017

V Dolnom Kubíne, dňa 13.07.2018

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu účtovnej závierky a overenia výročnej správy k 31. decembru 2017

Overovaná účtovná jednotka : LK - PARTNER s.r.o., Radlinského 47/10, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 44 479 654

Spoločnosť zabezpečujúca overenie: AT – AUDIT, s.r.o., M. Hattalu 2298/19, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 31 623 824

Licencia UDVA: evidenčné číslo 99

Zodpovedný audítor: Ing. Ladislav Adamec, Licencia UDVA č. 630

Overované obdobie: od 01.01.2017 – 31.12.2017

Dátum vyhotovenia správy: 19.7.2018

Počet výtlačkov : 2 ks

Správa je určená: spoločníkom a konateľom spoločnosti

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
spoločníkom a konateľom spoločnosti LK - PARTNER s.r.o., Dolný Kubín

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti LK - PARTNER s.r.o., Dolný Kubín („spoločnosť“), IČO: 44 479 654, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti LK - PARTNER s.r.o. k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti LK - PARTNER s.r.o. sme nezískali podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falošovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov

získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

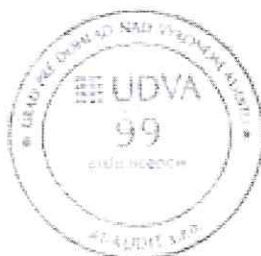
Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Dolnom Kubíne, dňa 19.7.2018



AT – AUDIT, s.r.o.

M. Hattala 2298/19, 02601 Dolný Kubín
Obchodný register, vložka č. 2473/L
Licencia UDVA č. 99


Ing. Ladislav Adamac
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 630