



VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2018

Istrochem Reality, a.s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava

Bratislava, marec 2019

Obsah

- 1. Profil spoločnosti**
- 2. Orgány spoločnosti**
- 3. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti za rok 2018**
- 4. Riadenie kvality**
- 5. Skrátená súvaha akciovej spoločnosti Istrochem Reality, a.s.**
- 6. Skrátený výkaz ziskov a strát akciovej spoločnosti Istrochem Reality, a.s.**
- 7. Správa dozornej rady k účtovnej závierke Istrochem Reality, a.s. za rok 2018**
- 8. Správa nezávislého audítora k 31. decembru 2018**

1. Profil spoločnosti

Obchodné meno:	Istrochem Reality, a.s.
Sídlo:	Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava
Vznik:	Spoločnosť pod názvom SK-Istromex, a.s. založená 12. septembra 2000, zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo 2572/B dňa 16. októbra 2000.
Zmena obchodného mena:	Dňom 18. mája 2007 bola vykonaná v OR zmena obchodného mena spoločnosti SK-Istromex, a.s. na Istrochem Reality, a.s.
Právna forma:	akciová spoločnosť
Vlastnícka štruktúra:	Jediným akcionárom vlastníacim 100% podiel na základnom imaní spoločnosti je spoločnosť SynBiol, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha, Česká republika.
Základné imanie:	100 743 549 €
Akcie:	55 ks kmeňových akcií v listinnej podobe znejúcich na meno v menovitej hodnote 1 akcie 33 194 €, 1 ks kmeňová akcia v listinnej podobe znejúca na meno v menovitej hodnote 98 917 879 €; akcie nie sú verejne obchodovateľné.

Hlavnou oblasťou podnikania spoločnosti je prenájom nehnuteľností a poskytovanie služieb s nájmom spojených, nakladanie s nebezpečným odpadom, podnikanie v elektroenergetike (dodávka a distribúcia elektriny), plynárenstve (dodávka a distribúcia plynu), rozvod pitnej a priemyselnej vody a ubytovacie služby v ubytovacom zariadení s prevádzkovaním pohostinských činností.

2. Orgány spoločnosti

Predstavenstvo

Orgány spoločnosti pracovali počas celého roka 2018 v nezmenenom zložení:

Ing. Jindřich Archalous	predseda predstavenstva
Ing. Pavol Zelenay	podpredseda predstavenstva
Ing. Robert Konopka	člen predstavenstva

Dozorná rada

JUDr. Vojtech Agner	predseda dozornej rady
Ing. Silvia Slezáková	člen dozornej rady
Ing. Andrej Ševčík	člen dozornej rady

3. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti za rok 2018

Spoločnosť Istrochem Reality, a.s. v roku 2018 pokračovala v realizácii stratégie orientovanej na čo najefektívnejšie využitie hnutel'ného a nehnuteľného majetku na teritóriu bývalého závodu Istrochem, ale aj ďalšieho nehnuteľného majetku, ktorý vlastní aj v iných katastrálnych územiach a slúži na realizáciu podnikateľských zámerov (penzión v Mýte pod Ďumbierom, prevádzkový areál v Cíferi, skládka nebezpečného odpadu v Budmericiach).

3.1 Hospodárske výsledky

Spoločnosť v priebehu roka 2018 poskytovala služby v troch základných segmentoch svojej podnikateľskej činnosti: prenájom nehnuteľností a poskytovanie súvisiacich služieb, nákup a predaj energií (elektrina, plyn, priemyselná a pitná voda), odpadové hospodárstvo (skládkovanie nebezpečných odpadov). Hodnotovo menej významné boli dosiahnuté tržby z prevádzkovania Penziónu Adika v Mýte pod Ďumbierom.

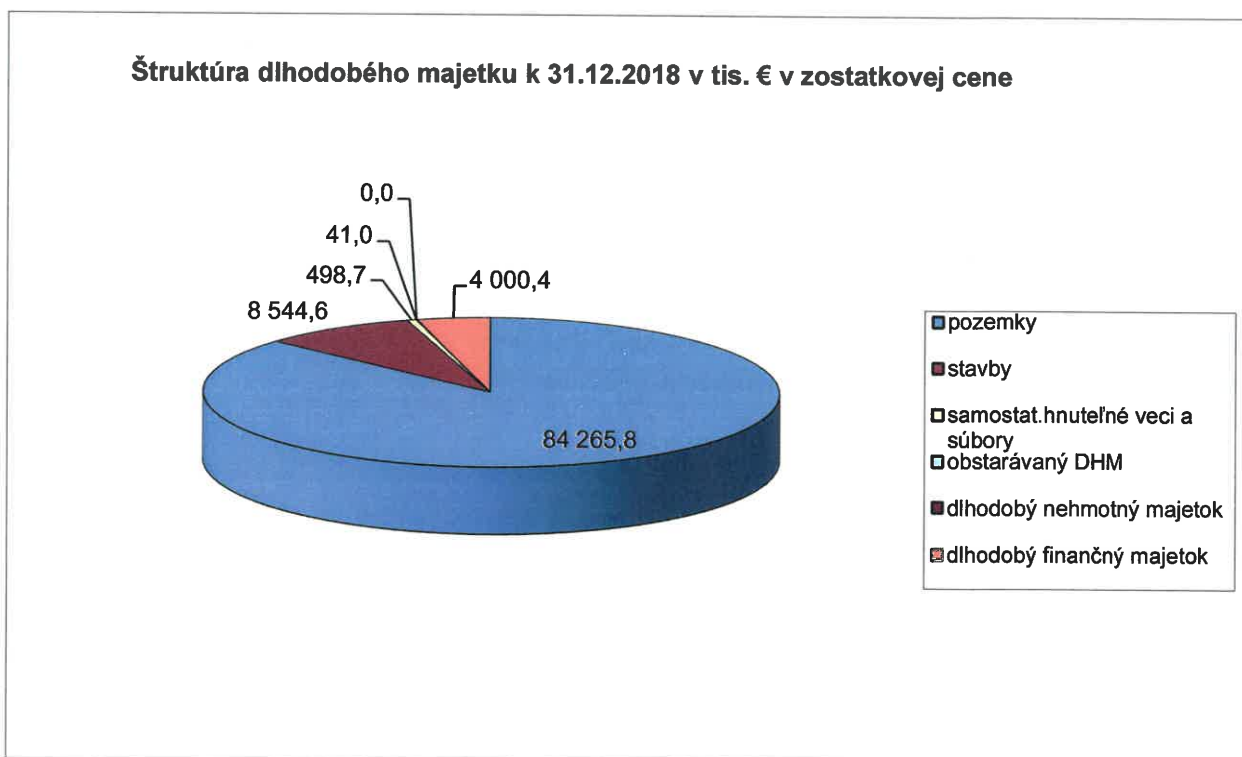
Majoritným odberateľom poskytovaných služieb je spoločnosť Duslo, a.s. - jej výrobné prevádzky pôsobiace na pracovisku v Bratislave. K ďalším obchodným partnerom patrí skupina vyše 200 nájomcov - malých spoločností a samostatných podnikateľov, ktorých prevádzky sa nachádzajú priamo v areáli spoločnosti alebo v jeho blízkosti a ktorí sú odberateľmi služieb, hlavne energií od spoločnosti Istrochem Reality, a.s.

Majetková štruktúra spoločnosti k 31. decembru 2018 zostala podobná ako v predchádzajúcich rokoch, charakterizovaná je vysokým podielom neobežného majetku – až 95 % celkového majetku, t.j. 97 350,5 tis. € v zostatkovej cene; obežný majetok vrátane časového rozlíšenia predstavuje 5 % z celkového majetku, t.j. 5 633,9 tis. €.

V priebehu roka 2018 poklesla zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku o 790 tis. € vplyvom pokračovania odpisovania majetku, aj napriek zahrnutiu prírastku nadobudnutého hmotného majetku za rok 2018 vo výške 341 tis. €.

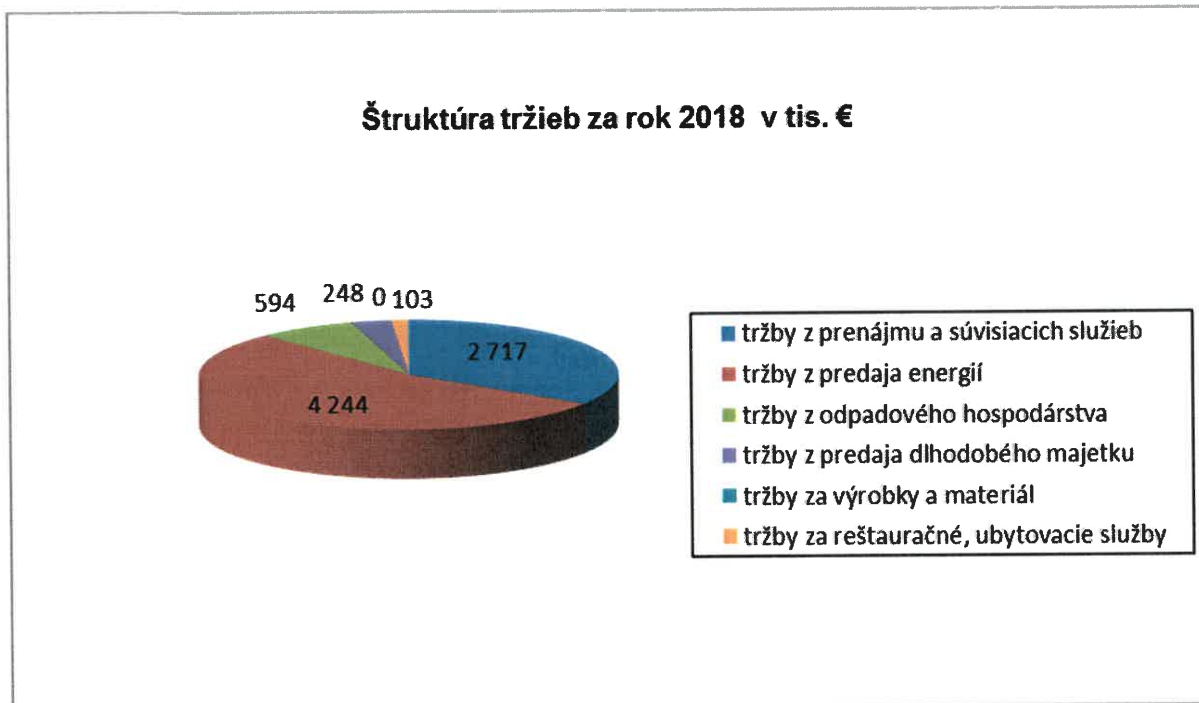
Medzi realizované investičné akcie významného charakteru v roku 2018 patrí rekonštrukcia vykurovacej sústavy a výmena okien za plastové v objekte BIV, nákup osobného a úžitkového vozidla, napojenie rozvodne Sulfenax a výmena čerpadla vo vodárni „A“.

Podrobnejšia štruktúra hodnoty neobežného majetku - dlhodobého hmotného, nehmotného a finančného majetku je uvedená v nasledujúcom grafe.



Celkové tržby spoločnosti za poskytnuté služby, predaj energetických médií, výrobkov, materiálu a predaj dlhodobého hmotného majetku v roku 2018 dosiahli hodnotu 7 907 tis. €, čím spoločnosť splnila plánované ciele na 101 %. Medziročne došlo k poklesu tržieb o 324 tis. € vplyvom nižších tržieb z predaja dlhodobého hmotného majetku.

Rozhodujúcou príjmovou oblasťou je segment nákupu a predaja energií s podielom 54 % na celkových tržbách, ako to dokumentuje nižšie uvedená štruktúra tržieb.



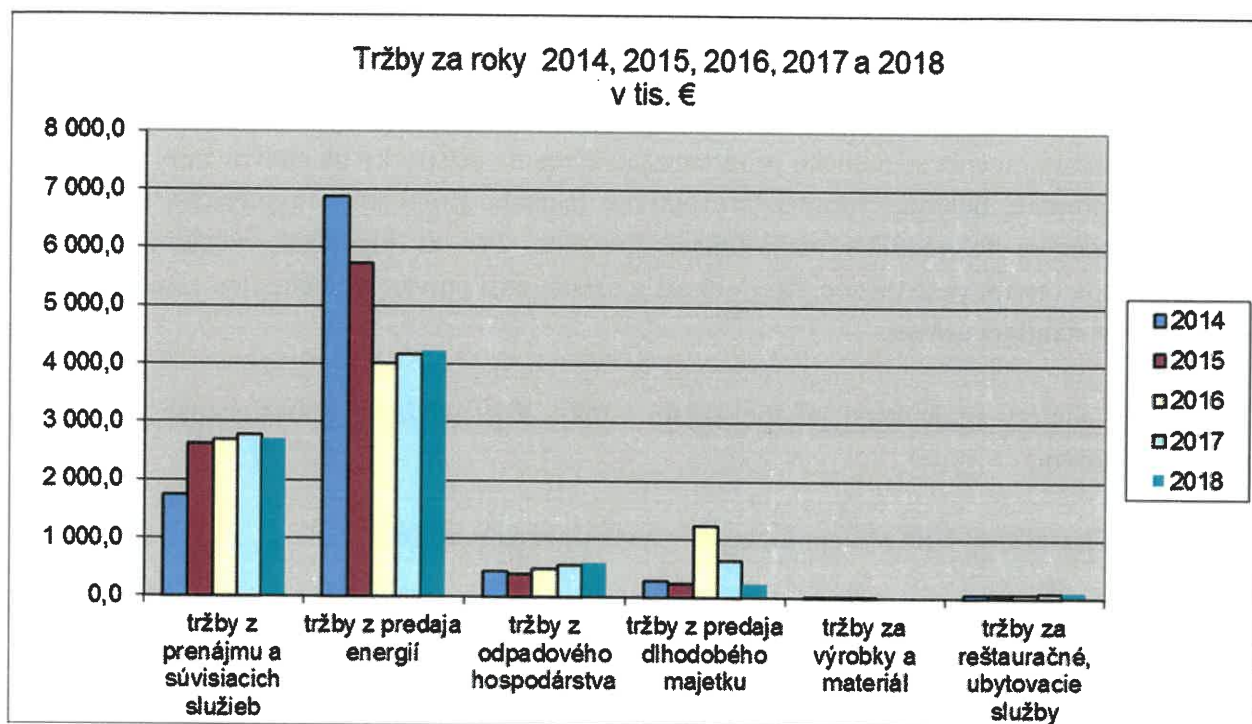
Celkové tržby za predané energie dosiahnuté v roku 2018 v hodnote 4 244 tis. € predstavujú splnenie plánovaného zámeru na 102 %, medziročne zaznamenali nárast o 2 %.

Tržby dosiahnuté z prenájmov objektov a poskytnutia služieb s nájmom spojených a z predaja reštauračných a ubytovacích služieb a ostatných služieb v hodnote 2 820 tis. € predstavujú plnenie ročného plánu na 99 %. Medziročne zaznamenali pokles o 2 %.

Dosiahnuté tržby v segmente skládkovania odpadov na skládke odpadov v Budmericiach v hodnote 594 tis. € prekročili plánované ciele o 13 % a v medziročnom porovnaní sú vyššie o 7 % z dôvodu zvýšenia objemu zneškodnených nebezpečných odpadov.

Z predaja dlhodobého majetku spoločnosť v roku 2018 získala tržby vo výške 248 tis. € hlavne odpredajom pozemkov; medziročne tieto tržby zaznamenali pokles o 385 tis. €.

Vývoj tržieb spoločnosti za predaj jednotlivých komodít za uplynulé roky je vyjadrený nasledovným grafom.



Spoločnosť dosiahla v roku 2018 hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 33 tis. €, čo oproti plánu predstavuje zlepšenie o 11 tis. €, hlavne vplyvom vyšších tržieb v segmente predaja energií a skládkovania odpadov.

Celkový hospodársky výsledok po zdanení za rok 2018 predstavuje zisk 3 tis. €.

Rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2018:

Spoločnosť navrhuje dosiahnutý zisk vo výške **3 028,91 EUR** rozdeliť nasledovne:

- vo výške 303,00 EUR pridel do zákonného rezervného fondu,
- vo výške 2 725,91 EUR na úhradu straty minulých rokov.

Výskum a vývoj – spoločnosť vzhľadom na charakter svojej činnosti nevytlačila žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Po ukončení účtovného obdobia 2018 nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu neuvedené v tejto správe.

3.2 Rozvoj ľudských zdrojov

Spoločnosť evidovala k 31. decembru 2018 fyzický počet zamestnancov 49, z toho bolo 33 mužov a 16 žien; 27 zamestnancov bolo evidovaných v kategórii R a 22 v kategórii THP, čo predstavuje stav zamestnancov na rovnakej úrovni ako k 31. decembru 2017.

Spoločnosť v rámci plnenia sociálneho programu poskytovala príspevky na stravovanie, doplnkové dôchodkové sporenie, ochranu zdravia, preventívne lekárske prehliadky, hygienické a ochranné pomôcky v priemere na jedného zamestnanca mesačne 74,- €. Finančné výdaje spoločnosti na zamestnancov orientované do sociálnej oblasti a rozsah poskytovaných benefitov zamestnancom sú dlhodobo na stabilnej úrovni.

Podnikateľské zámery spoločnosti predpokladajú v roku 2019 udržanie zamestnanosti minimálne na doterajšej úrovni.

3.3 Plán podnikateľskej činnosti spoločnosti v nasledujúcom období

Spoločnosť Istrochem Reality, a.s. predpokladá v roku 2019 pokračovať v realizácii svojej podnikateľskej činnosti v doterajšej štruktúre a rozsahu poskytovaných služieb v troch základných oblastiach činnosti.

Spoločnosť plánuje dosiahnutie tržieb z hospodárskej činnosti mimo predaja dlhodobého majetku v roku 2019 v hodnote 8 260 tis. €, čo je nárast o 602 tis. € (+8 %) oproti skutočnosti za rok 2018. Plánované tržby za predaj energií sú 4 833 tis. € a medziročne sú vyššie o 589 tis. € (+14 %). Podnikateľský plán predpokladá vyššie tržby za prenájom priestorov, objektov, pozemkov a poskytovanie súvisiacich služieb o 37 tis. € (+1 %). Plánované tržby za uloženie a zneškodnenie odpadov na skládke odpadov medziročne predpokladajú pokles o 24 tis. € (-4 %).

Plánovaný hospodársky výsledok pred zdanením na rok 2019 je zisk 347,3 tis. €, čo predstavuje medziročný nárast zisku o 314,3 tis. €.

Plán na rok 2019 predpokladá zrealizovať investície vo výške 644 tis. €. Spoločnosť v roku 2019 predpokladá kladný bilančný cash flow.

Na rekultiváciu kaziet na skládke odpadov v Budmericiach spoločnosť tvorí rezervy v zmysle plánu a platnej legislatívy.

Spoločnosti nie sú známe žiadne významné riziká a neistoty, ktoré by mohli ovplyvniť vývoj spoločnosti v roku 2019 a v najbližších rokoch a ktoré by mohli výrazne negatívne vplyvať na jej ekonomickú stabilitu v podnikateľskom prostredí.

4. Riadenie kvality

Vysoká kvalita služieb poskytovaných spoločnosťou Istrochem Reality, a.s. je nevyhnutnou podmienkou jej úspechu v konkurenčnom trhovom prostredí. Rozvoj podnikania je orientovaný na spokojnosť zákazníkov, zamestnancov a zainteresovaných strán. Pre zabezpečenie kvality je v Istrochem Reality, a.s. zavedený a udržiavaný systém manažérstva kvality, ktorý je obrazom prístupu ku kvalite vykonávaných činností.

Tento systém manažérstva kvality je integrovaný do systému integrovaného manažérstva (SIM), ktorý zahŕňa kvalitu, životné prostredie a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Podporu na dosiahnutie požiadaviek SIM poskytuje stanovená Politika SIM, ciele kvality a ciele a programy životného prostredia a BOZP, ktoré definujú úlohy na naplnenie Politiky SIM.

Významným uplatňovaným nástrojom riadenia SIM je pravidelný výkon interných a externých auditov, ktoré majú za úlohu neustále monitorovať zavedené manažérske systémy v spoločnosti, ako aj u dodávateľov a súčasne systematicky a nezávisle preskúmať a zabezpečovať ich zlepšovanie a efektívnosť. Audity vykonávajú vyškolení audítori.

Plnenie požiadaviek systémových noriem je každoročne preukazované aj v rámci preskúmania SIM vedením spoločnosti, kde sa posudzujú aj návrhy na zlepšovanie, ktoré sa týkajú všetkých procesov a poskytovaných služieb.

V novembri 2018 bol vykonaný certifikačnou spoločnosťou 3EC International a.s. recertifikačný audit SIM, v rámci ktorého spoločnosť realizovala upgrade na nové normy ISO 9001:2015 a ISO 14001:2015. Audit potvrdil, že SIM v Istrochem Reality, a.s. je zavedený a funkčný a spĺňa všetky požiadavky noriem ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 a OHSAS 18001:2007 v zmysle predmetu certifikácie.

Platnosť certifikátov na zavedené manažérske systémy – SMK podľa ISO 9001:2015 a SEM podľa ISO 14001:2015 je do 15. novembra 2021, SMBOZP podľa OHSAS 18001:2007 je do 12. marca 2021.

5. Skrátená súvaha akciovej spoločnosti Istrochem Reality, a.s.

Skrátená súvaha k 31. decembru 2018

Označ.	AKTÍVA	2018 v EUR	2017 v EUR
	Spolu majetok	102 984 382	103 394 562
A.	Neobežný majetok	97 350 505	98 141 452
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	-	576
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	93 350 082	94 140 453
A.II.1.	Pozemky	84 265 836	84 241 636
2.	Stavby	8 544 555	9 322 900
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	498 731	413 527
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	40 960	162 390
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	4 000 423	4 000 423
B.	Obežný majetok	5 619 553	5 237 833
B.I.	Zásoby	13 960	13 285
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	531 299	628 126
B.V.	Finančné účty	5 074 294	4 596 422
C.	Časové rozlíšenie	14 324	15 277

Označ.	PASÍVA	2018 v EUR	2017 v EUR
	Spolu vlastné imanie a záväzky	102 984 382	103 394 562
A.	Vlastné imanie	96 651 722	96 648 693
A.I.	Základné imanie	100 743 549	100 743 549
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	180 796	175 644
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 4 275 652	- 4 322 016
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	3 029	51 516
B.	Záväzky	6 308 505	6 720 753
B.I.	Dlhodobé záväzky	5 432	2 518
B.II.	Dlhodobé rezervy	1 928 773	1 871 355
B.IV.	Krátkodobé záväzky	3 958 240	4 456 925
B.V.	Krátkodobé rezervy	416 060	389 955
C.	Časové rozlíšenie	24 155	25 116

6. Skrátený výkaz ziskov a strát akciovej spoločnosti Istrochem Reality, a.s

Skrátený Výkaz ziskov a strát k 31. decembru 2018

Označ.	Text	2018 v EUR	2017 v EUR
*	čistý obrat	7 658 315	7 598 041
**	Výnosy z hosp. činnosti	7 944 225	8 246 336
I.	Tržby za predaja tovaru	30	9
III.	Tržby z predaja služieb	7 658 285	7 598 032
V.	Aktivácia	3 528	3 971
VI.	Tržby z predaja DNHM, DHM a materiálu	248 293	632 643
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	34 089	11 681
**	Náklady na hospodársku činnosť	7 867 556	8 126 368
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	34	13
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	2 755 745	2 623 602
D.	Služby	1 657 743	1 624 623
E.	Osobné náklady	1 341 640	1 273 360
F.	Dane a poplatky	841 526	856 516
G.	Odpisy a opravné položky k DNHM a DHM	1 008 224	1 172 642
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	111 081	348 484
I.	Opravné položky k pohľadávkam	23 676	26 083
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	127 887	201 045
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	76 669	119 968
*	Pridaná hodnota	3 248 321	3 353 774
**	Výnosy z finančnej činnosti	6	-
XII.	Kurzové zisky	6	-
**	Náklady na finančnú činnosť	43 679	48 582
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	40 486	45 450
O.	Kurzové straty	14	36
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 179	3 096
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 43 673	- 48 582
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	32 996	71 386
R.	Daň z príjmov	29 967	19 870
R.1.	- splatná	29 967	19 870
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	3 029	51 516

***Správa dozornej rady spoločnosti Istrochem Reality, a.s.
k účtovnej závierke za rok 2018***

Dozorná rada v rámci svojej pôsobnosti vykonávala kontrolnú činnosť zameranú na plnenie riadiacich funkcií štatutárnych orgánov spoločnosti v súvislosti so zabezpečením jej podnikateľskej činnosti, dodržiavanie platných stanov spoločnosti v súlade s ostatnými zákonnými právnymi normami, realizáciu pokynov a uznesení valných zhromaždení spoločnosti a strategických zámerov akcionára.

Zvýšená pozornosť bola venovaná realizácii obchodných zámerov a obchodnej politiky pri využívaní, obstarávaní a predaji nehnuteľného majetku spoločnosti, plneniu finančných plánov, vývoju cash-flow spoločnosti.

Dozorná rada konštatuje, že predstavenstvo jej vychádzalo v ústrety a pripravovalo včas požadované podklady a poskytovalo potrebnú súčinnosť.

Dozorná rada preskúmala účtovnú závierku Istrochem Reality, a.s. za rok 2018 a podrobne sa zoznámila so Správou nezávislého audítora k účtovnej závierke spoločnosti za rok 2018. Na základe názoru audítora, ktorý konštatuje, že účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o finančnej situácii a výsledku hospodárenia spoločnosti Istrochem Reality, a.s. za rok 2018 v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve, postupmi účtovania pre podnikateľov a Medzinárodnými štandardmi, dozorná rada odporúča riadnemu valnému zhromaždeniu účtovnú závierku spoločnosti za rok 2018 schváliť.

Dozorná rada odporúča riadnemu valnému zhromaždeniu schváliť predložený návrh predstavenstva spoločnosti na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti Istrochem Reality, a.s. za rok 2018 po zdanení:

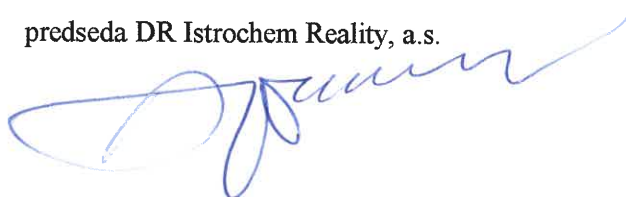
účtovný zisk z hospodárenia spoločnosti po zdanení vo výške 3 028,91 € rozdeliť nasledovne :

- vo výške 303,00 € prídela do zákonného rezervného fondu
- vo výške 2 725,91 € na úhradu straty minulých rokov

Dozorná rada zároveň odporúča riadnemu valnému zhromaždeniu schváliť Výročnú správu za rok 2018, ktorá bola predložená predstavenstvom spoločnosti.

JUDr. Vojtech Agner
predseda DR Istrochem Reality, a.s.

Bratislava, dňa 27.3.2019





Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 2 0 2 1 2 3 1 9	1 0 2 9 8 4 3 8 2	
			1 7 2 2 7 9 3 7		1 0 3 3 9 4 5 6 2
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 1 4 4 7 4 3 2 6	9 7 3 5 0 5 0 5	
			1 7 1 2 3 8 2 1		9 8 1 4 1 4 5 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 0 7 5		
			3 0 7 5		5 7 6
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 0 7 5		
			3 0 7 5		5 7 6
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 1 0 4 7 0 8 2 8	9 3 3 5 0 0 8 2	
			1 7 1 2 0 7 4 6		9 4 1 4 0 4 5 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	8 5 3 3 6 5 3 9	8 4 2 6 5 8 3 6	
			1 0 7 0 7 0 3		8 4 2 4 1 6 3 6
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 3 7 9 8 4 8 8	8 5 4 4 5 5 5	
			1 5 2 5 3 9 3 3		9 3 2 2 9 0 0
3.	Samostatné hnuťné veci a súbory hnuťných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 2 9 4 8 4 1	4 9 8 7 3 1	
			7 9 6 1 1 0		4 1 3 5 2 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 0 9 6 0	4 0 9 6 0	1 6 2 3 9 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 0 0 0 4 2 3	4 0 0 0 4 2 3	4 0 0 0 4 2 3
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	4 0 0 0 4 2 3	4 0 0 0 4 2 3	4 0 0 0 4 2 3
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 7 2 3 6 6 9	5 6 1 9 5 5 3	
			1 0 4 1 1 6		5 2 3 7 8 3 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 5 3 6 8	1 3 9 6 0	
			1 4 0 8		1 3 2 8 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 4 9 2 1	1 3 5 1 3	
			1 4 0 8		1 3 1 7 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			6 6
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	4 4 7	4 4 7	
					4 5
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 3 4 0 0 7	5 3 1 2 9 9	
			1 0 2 7 0 8		6 2 8 1 2 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 0 9 4 0 6	5 0 6 6 9 8	
			1 0 2 7 0 8		4 8 2 1 5 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 7 6 0 8 7	1 7 6 0 8 7	
					1 6 2 1 7 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 3 3 3 1 9	3 3 0 6 1 1	
			1 0 2 7 0 8		3 1 9 9 8 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	8 3 2 8	8 3 2 8	
					1 3 3 3 0 8
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 6 2 7 3	1 6 2 7 3	
					1 2 6 6 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 0 7 4 2 9 4	5 0 7 4 2 9 4	4 5 9 6 4 2 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 9 9 2 3	1 9 9 2 3	1 1 2 5 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 0 5 4 3 7 1	5 0 5 4 3 7 1	4 5 8 5 1 6 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 4 3 2 4	1 4 3 2 4	1 5 2 7 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 5 9	2 5 9	3 3 7
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 2 3 9 0	1 2 3 9 0	1 3 4 8 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 6 7 5	1 6 7 5	1 4 5 7

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 0 2 9 8 4 3 8 2	1 0 3 3 9 4 5 6 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	9 6 6 5 1 7 2 2	9 6 6 4 8 6 9 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 7 4 3 5 4 9	1 0 0 7 4 3 5 4 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 7 4 3 5 4 9	1 0 0 7 4 3 5 4 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 8 0 7 9 6	1 7 5 6 4 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 8 0 7 9 6	1 7 5 6 4 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielky (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 2 7 5 6 5 2	- 4 3 2 2 0 1 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 2 7 5 6 5 2	- 4 3 2 2 0 1 6
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 0 2 9	5 1 5 1 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 3 0 8 5 0 5	6 7 2 0 7 5 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 4 3 2	2 5 1 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 4 3 2	2 5 1 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 9 2 8 7 7 3	1 8 7 1 3 5 5
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	8 4 1 1 1 9	7 9 5 7 8 9
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 0 8 7 6 5 4	1 0 7 5 5 6 6
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 9 5 8 2 4 0	4 4 5 6 9 2 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 1 7 4 7 6	6 5 1 8 3 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 4 7 4 0 5	2 3 3 5 5 5
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 7 0 0 7 1	4 1 8 2 8 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	3 1 5 3 2 5 2	3 6 0 3 6 5 6
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 1 5 8 6	4 9 9 5 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 6 4 3 7	3 4 6 8 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9 8 5 0 9	1 0 6 4 7 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	9 8 0	1 0 3 2 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 1 6 0 6 0	3 8 9 9 5 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 8 9 2 4	2 8 3 8 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 8 7 1 3 6	3 6 1 5 7 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 4 1 5 5	2 5 1 1 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 4 1 5 5	2 5 1 1 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 9 4 4 2 2 5	8 2 4 6 3 3 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 0	9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 6 5 8 2 8 5	7 5 9 8 0 3 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	3 5 2 8	3 9 7 1
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 4 8 2 9 3	6 3 2 6 4 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 4 0 8 9	1 1 6 8 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 8 6 7 5 5 6	8 1 2 6 3 6 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 4	1 3
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 7 5 5 7 4 5	2 6 2 3 6 0 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 6 5 7 7 4 3	1 6 2 4 6 2 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 3 4 1 6 4 0	1 2 7 3 3 6 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	9 6 1 6 3 5	9 2 0 2 1 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 3 4 8 9 1	3 1 4 1 7 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 5 1 1 4	3 8 9 7 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 4 1 5 2 6	8 5 6 5 1 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 0 0 8 2 2 4	1 1 7 2 6 4 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 0 3 0 1 5 7	1 0 5 1 0 8 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	- 2 1 9 3 3	1 2 1 5 5 6
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 1 1 0 8 1	3 4 8 4 8 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 3 6 7 6	2 6 0 8 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 2 7 8 8 7	2 0 1 0 4 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	7 6 6 6 9	1 1 9 9 6 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 2 4 8 3 2 1	3 3 5 3 7 7 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	6	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 3 6 7 9	4 8 5 8 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 0 4 8 6	4 5 4 5 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	4 0 4 8 6	4 5 4 5 0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	1 4	3 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 1 7 9	3 0 9 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 2 9 9 6	7 1 3 8 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 9 9 6 7	1 9 8 7 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 9 9 6 7	1 9 8 7 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 0 2 9	5 1 5 1 6

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

Istrochem Reality, a.s.
Nobelova č. 34
836 05 Bratislava

Spoločnosť Istrochem Reality, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 12. septembra 2000 a do Obchodného registra bola zapísaná 16. októbra 2000 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.2572/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby,
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- prenájom hnutelných vecí,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb,
- obstarávateľské služby spojené s prenájomom,
- reklamná a propagačná činnosť,
- prieskum trhu,
- skladovanie,
- elektroenergetika (dodávka elektriny, distribúcia elektriny),
- plynárenstvo (dodávka plynu, distribúcia plynu),
- výroba tepla, rozvod tepla,
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- prevádzkovanie verejných vodovodov III. kategórie,
- montáž meracej a regulačnej techniky,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 24. mája 2018 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

5. Údaje o skupine

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je na základe § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože je spolu s dcérskymi spoločnosťami zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti na vyššom stupni v skupine v rámci Európskej únie. Túto konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť SynBiol, a.s. so sídlom v Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4 za skupinu s názvom SynBiol, a.s. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek je uvedené nižšie:

BERG a.s., Mariánska 11, 811 08 Bratislava 1.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	47,7	44
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	49	49
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	4	4

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 30. júna 2017 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2018.

8. Orgány a akcionári Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Predstavenstvo:	Ing. Jindřich Archalous Ing. Pavol Zelenay Ing. Robert Konopka	Ing. Jindřich Archalous Ing. Pavol Zelenay Ing. Robert Konopka
Dozorná rada:	JUDr. Vojtech Agner Ing. Silvia Slezáková Ing. Andrej Ševčík	JUDr. Vojtech Agner Ing. Silvia Slezáková Ing. Andrej Ševčík

Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2018 a k 31. decembru 2017:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
SynBiol, a.s.	100 743 549	100%	100%	0	0
Spolu	100 743 549	100%	100%	0	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku nie sú úroky z úverov.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Za dlhodobý nehmotný majetok sa považuje nehmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok a obstarávacia cena, reprodukčná obstarávacia cena, príp. vlastné náklady sú vyššie ako 2 400 EUR a technické zhodnotenie plne odpísaného nehmotného majetku vyššie ako 1 700 EUR.

Dlhodobý nehmotný majetok s ocenením do 2 400 EUR v jednotlivých prípadoch sa účtuje pri zaradení do užívania na ostatné služby a nesleduje sa v podsúvahovej evidencii.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku.

Za dlhodobý hmotný majetok sa považuje hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok a obstarávacia cena, reprodukčná obstarávacia cena, príp. vlastné náklady sú vyššie ako 1 700 EUR; výnimku tvoria stavby, byty a nebytové priestory, pri ktorých sa nesleduje limitovaná vstupná cena.

Dlhodobý hmotný majetok získaný v roku 2012 fúziou so spoločnosťou ISTROCHEM PLASTY, s.r.o. je ocenený reálnou hodnotou (tu: kvalifikovaným odhadom na základe odborného posúdenia inventarizačnej komisie).

Hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok a jeho vstupná cena je vyššia ako 1 700 EUR a stavby, byty a nebytové priestory, pri ktorých sa nesleduje limitovaná vstupná cena, sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby používania majetku zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok, a ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR (s výnimkou hmotného majetku charakteru výpočtovej a kancelárskej techniky s obstarávacou cenou od 350 EUR do 1 700 EUR), sa účtuje priamo do spotreby. Pre takéto majetok platia nasledovné pravidlá:

- hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok a s obstarávacou cenou do 40 EUR, s výnimkou mobilných telefónov a s výnimkou vybraných položiek, o ktorých rozhodne v konkrétnom prípade riaditeľ Spoločnosti, sa účtuje jednorazovo do nákladov,
- hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok a s obstarávacou cenou od 40 EUR do 1 700 EUR, mobilné telefóny bez ohľadu na obstarávaciu cenu a vybrané položky hmotného majetku s obstarávacou cenou do 40 EUR sa účtujú do nákladov, avšak sledujú sa v centrálnej evidencii a podliehajú fyzickej inventarizácii.

Hmotný majetok charakteru výpočtovej a kancelárskej techniky, napr. počítače, samostatné tlačiarne, kopírovacie stroje, faxy, skenery, a podobne s obstarávacou cenou od 350 EUR do 1 700 EUR je považovaný za dlhodobý hmotný majetok s dobou odpisovania 2 roky.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Nehnutelný majetok			
Stavby	5 – 30	rovnomerný odpis	20 – 3,33
Budovy	9 – 30	rovnomerný odpis	11,11 – 3,33
Samostatný hnutelný majetok			
- počítače, kancelárska technika	2 – 4	rovnomerný odpis	50 – 25
- osobné automobily	4	rovnomerný odpis	25
- nákladné skriňové dodávky	2 – 4	rovnomerný odpis	50 – 25
- špeciálne nákladné automobily	6	rovnomerný odpis	16,5
- mostové žeriavy	15	rovnomerný odpis	6,66
- potrubné rozvody vrátane káblových a elektroinštalácií	2 – 20	rovnomerný odpis	50 – 5
- transformátory	12 – 20	rovnomerný odpis	8,33 – 5
- rekuperátory	12	rovnomerný odpis	8,33
- klimatizácia	8 - 20	rovnomerný odpis	12,5 – 5
- plynová kotolňa	12	rovnomerný odpis	8,33
- kávovar	4	rovnomerný odpis	25
- skartovač káblov	4	rovnomerný odpis	25

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou štandardných nákladov.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby nadobudnuté zámenou sa oceňujú reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutých zásob a účtovnou hodnotou odovzdávaného majetku sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok tohto majetku alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku.

Zásoby (suroviny, obaly, výrobky) prevzaté v roku 2012 od zaniknutej obchodnej spoločnosti ISTROCHEM PLASTY, s.r.o. sú ocenené reálnou hodnotou (tu: kvalifikovaným odhadom na základe odborného posúdenia inventarizačnej komisie).

Ak sú obstarávací cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

f) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny (tu: stravné lístky) a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila nasledujúce rezervy: zákonnú rezervu na uzatvorenie, rekultiváciu a monitorovanie na kazete 3 a kazete 5 na skládke odpadu, ďalej rezervy na odstránenie ekologickej záťaže pozemkov, na sanáciu objektov a odstránenie odpadu, na odchodné do dôchodku a jubileá, nevyčerpané dovolenky, pohyblivú zložku mzdy a ostatné prevádzkové náklady.

Zákonná rezerva na uzatvorenie, rekultiváciu a monitorovanie kazety 3 a kazety 5 na skládke odpadu v Budmericiach sa tvorí v súlade s § 22 zákona 223/2001 o odpadoch, v zmysle ktorého je prevádzkovateľ skládky odpadov povinný vytvárať počas doby skládkovania odpadov účelovú finančnú rezervu, ktorej prostriedky sa použijú na uzatvorenie, rekultiváciu a monitorovanie kazety 3 a kazety 5 na skládke odpadu po jej uzavretí.

j) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

p) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja tovaru sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť tovar na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia tovaru do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z prenájmu pozemkov a nebytových priestorov, z predaja pozemkov, z poskytovania strážnej služby, za odvoz komunálneho odpadu, upratovanie, skládkovanie chemického odpadu, skládkovanie inertného odpadu (tu: zemina, stavebný recyklát), za dodávku elektrickej energie, tepla, plynu, pitnej a priemyselnej vody a stočné, za ubytovacie a pohostinské služby.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2017	0	3 075	0	0	0	0	0	3 075
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	3 075	0	0	0	0	0	3 075
Oprávky								
Stav k 1.1.2017	0	1 731	0	0	0	0	0	1 731
Prírastky	0	768	0	0	0	0	0	768
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	2 499	0	0	0	0	0	2 499
Opravné položky								
Stav k 1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2017	0	1 344	0	0	0	0	0	1 344
Stav k 31.12.2017	0	576	0	0	0	0	0	576

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok krytý záložným právom ani nemá obmedzené právo s ním disponovať.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2018	85 454 471	23 556 863	1 135 076	0	0	0	162 390	0	110 308 800
Prírastky	0	0	0	0	0	0	334 775	5 812	340 587
Úbytky	117 932	19 817	34 998	0	0	0	0	5 812	178 559
Presuny	0	261 442	194 763	0	0	0	- 456 205	0	0
Stav k 31.12.2018	85 336 539	23 798 488	1 294 841	0	0	0	40 960	0	110 470 828
Oprávky									
Stav k 1.1.2018	0	14 049 474	721 549	0	0	0	0	0	14 771 023
Prírastky	0	926 439	103 142	0	0	0	0	0	1 029 581
Úbytky	0	17 611	28 581	0	0	0	0	0	46 192
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	14 958 302	796 110	0	0	0	0	0	15 754 412
Opravné položky									
Stav k 1.1.2018	1 212 835	184 489	0	0	0	0	0	0	1 397 324
Prírastky	0	112 804	0	0	0	0	0	0	112 804
Úbytky	142 132	1 662	0	0	0	0	0	0	143 794
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	1 070 703	295 631	0	0	0	0	0	0	1 366 334
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2018	84 241 636	9 322 900	413 527	0	0	0	162 390	0	94 140 453
Stav k 31.12.2018	84 265 836	8 544 555	498 731	0	0	0	40 960	0	93 350 082

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci		Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
			hnutelných vecí	a súbory hnutelných vecí						
Prvotné ocenenie										
Stav k 1.1.2017	85 571 318	23 888 462	1 094 311	0	0	0	0	38 589	0	110 592 680
Prírastky	0	786		0	0	0	0	272 276	1 000	274 062
Úbytky	116 947	397 574	31 021	0	0	0	0	11 400	1 000	557 942
Presuny	100	65 975	71 000	0	0	0	0	- 137 075	0	0
Stav k 31.12.2017	85 454 471	23 556 863	1 135 076	0	0	0	0	162 390	0	110 308 800
Oprávky										
Stav k 1.1.2017	0	13 245 622	661 271	0	0	0	0	0	0	13 906 893
Prírastky	0	959 018	91 300	0	0	0	0	0	0	1 050 318
Úbytky	0	155 166	31 022	0	0	0	0	0	0	186 188
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	14 049 474	721 549	0	0	0	0	0	0	14 771 023
Opravné položky										
Stav k 1.1.2017	1 228 728	57 955	0	0	0	0	0	0	0	1 286 683
Prírastky	0	126 534	0	0	0	0	0	0	0	126 534
Úbytky	15 893	0	0	0	0	0	0	0	0	15 893
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	1 212 835	184 489	0	0	0	0	0	0	0	1 397 324
Zostatková hodnota										
Stav k 1.1.2017	84 342 590	10 584 885	433 040	0	0	0	0	38 589	0	95 399 104
Stav k 31.12.2017	84 241 636	9 322 900	413 527	0	0	0	0	162 390	0	94 140 453

Spoločnosť nemá dlhodobý hmotný majetok krytý záložným právom ani nemá obmedzené právo s ním disponovať.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou, vandalizmom a lúpežou až do výšky 68 449 398,40 EUR (2017: 69 393 758 EUR).

3. Dlhodobý finančný majetok

Výška vlastného imania k 31. decembru 2018, výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie a iné informácie o týchto účtovných jednotkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania*	Výsledok hospodárenia*	Účtovná hodnota DFM
Rozhodujúci vplyv					
BERG a.s. Mariánska 11 811 08 Bratislava	100%	0%	244 204	- 21 694	4 000 423
Spolu	100%	0%	244 204	- 21 694	4 000 423

*) neauditované

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania*	Výsledok hospodárenia*	Účtovná hodnota DFM
Rozhodujúci vplyv					
BERG a.s. Mariánska 11 811 08 Bratislava	100%	0%	265 898	1 893	4 000 423
Spolu	100%	0%	265 898	1 893	4 000 423

*) neauditované

4. Zásoby

Spoločnosť nemá zásoby kryté záložným právom a ani nebolo zriadené záložné právo v prospech banky.

Spoločnosť nemá obmedzené právo disponovať so zásobami.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2018	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2018
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	79 032	27 449	3 773	0	102 708
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	79 032	27 449	3 773	0	102 708
Ostatné krátkodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	79 032	27 449	3 773	0	102 708

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2017	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2017
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	52 949	36 704	10 621	0	79 032
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	52 949	36 704	10 621	0	79 032
Ostatné krátkodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	52 949	36 704	10 621	0	79 032

Opravné položky k pohľadávkam boli tvorené k rizikovým pohľadávkam, ktoré sú po splatnosti viac ako 90 dní.

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosť k 31. decembru 2018 a 2017 neevídjuje.

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	456 816	152 590	609 406
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	175 189	898	176 087
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	281 627	151 692	433 319
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	24 601	0	24 601
Daňové pohľadávky a dotácie	8 328	0	8 328
Iné pohľadávky	16 273	0	16 273
Krátkodobé pohľadávky spolu	481 417	152 590	634 007

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	429 433	131 755	561 188
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	162 087	83	162 170
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	267 346	131 672	399 018
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	145 970	0	145 970
Daňové pohľadávky a dotácie	133 308	0	133 308
Iné pohľadávky	12 662	0	12 662
Krátkodobé pohľadávky spolu	575 403	131 755	707 158

Spoločnosť nemá pohľadávky kryté záložným právom a ani nebolo zriadené záložné právo v prospech banky.

Spoločnosť nemá obmedzené právo disponovať s pohľadávkami.

6. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6 na strane 21.

7. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať okrem účtu, na ktorom sú viazané finančné prostriedky za účelom rekultivácie a monitorovania kaziet na skládke odpadov.

8. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	259	337
Predplatené služby a materiál	259	337
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	12 390	13 483
Predplatené služby a materiál	12 390	13 483
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 675	1 457
Ostatné	1 675	1 457
Spolu	14 324	15 277

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX bod 1 na strane 24.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018	2017
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 518	192
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8 355	8 072
Tvorba sociálneho fondu spolu	8 355	8 072
Čerpanie sociálneho fondu	5 441	5 746
Konečný zostatok sociálneho fondu	5 432	2 518

3. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6 na strane 21.

4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	5 432	0	0	5 432
Závazky zo sociálneho fondu	0	5 432	0	0	5 432
Dlhodobé záväzky spolu	0	5 432	0	0	5 432
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	617 476	0	617 476
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	247 405	0	247 405
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	370 071	0	370 071
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	3 340 764	0	3 340 764
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	3 153 252	0	3 153 252
Závazky voči zamestnancom	0	0	51 586	0	51 586
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	36 437	0	36 437
Daňové záväzky a dotácie	0	0	98 509	0	98 509
Iné záväzky	0	0	980	0	980
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	3 958 240	0	3 958 240

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu závazky
	viac ako päť rokov	až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé závazky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé závazky, z toho:	0	2 518	0	0	2 518
Závazky zo sociálneho fondu	0	2 518	0	0	2 518
Dlhodobé závazky spolu	0	2 518	0	0	2 518
Krátkodobé závazky z obchodného styku, z toho:	0	0	651 837	0	651 837
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	233 555	0	233 555
Ostatné závazky z obchodného styku	0	0	418 282	0	418 282
Ostatné krátkodobé závazky, z toho:	0	0	3 805 088	0	3 805 088
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	3 603 656	0	3 603 656
Závazky voči zamestnancom	0	0	49 951	0	49 951
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	34 682	0	34 682
Daňové závazky a dotácie	0	0	106 474	0	106 474
Iné závazky	0	0	10 325	0	10 325
Krátkodobé závazky spolu	0	0	4 456 925	0	4 456 925

Spoločnosť nemá závazky kryté záložným právom.

5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2018 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2018	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2018
Dlhodobé rezervy, z toho:	1 871 355	63 175	2 555	3 202	1 928 773
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>795 789</i>	<i>47 885</i>	<i>2 555</i>	<i>0</i>	<i>841 119</i>
V zmysle zákona 223/2001 o odpadoch	795 789	47 885	2 555	0	841 119
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>1 075 566</i>	<i>15 290</i>	<i>0</i>	<i>3 202</i>	<i>1 087 654</i>
Odstránenie ekologickej záťaže pozemkov	724 541	0	0	2 652	721 889
Rezerva na sanáciu objektov a odstránenie odpadu	315 657	13 118	0	0	328 775
Odchodné	25 934	2 172	0	0	28 106
Jubileá	9 434	0	0	550	8 884
Krátkodobé rezervy, z toho:	389 955	100 509	73 983	421	416 060
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>28 384</i>	<i>26 911</i>	<i>26 371</i>	<i>0</i>	<i>28 924</i>
Mzdy za nevyčerp. dovolenku vrát. sociálneho poistenia	28 384	26 911	26 371	0	28 924
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>361 571</i>	<i>73 598</i>	<i>47 612</i>	<i>421</i>	<i>387 136</i>
Odmeny pracovníkom	24 258	58 306	24 258	0	58 306
Audit	6 000	6 000	6 000	0	6 000
Služby spojené s užívaním bytov – nájomníci+správca	1 100	650	679	421	650
Sanácia objektov a odstránenie odpadu	300 038	8 521	0	0	308 559
Dokumentácia – transferové oceňovanie	17 000	0	3 500	0	13 500
Nájom rohoží	0				
Podzemná voda	13 108	0	13 108	0	0
Iné	67	121	67	0	121
Rezervy spolu	2 261 310	163 684	76 538	3 623	2 344 833

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.1.2017				31.12.2017
Dlhodobé rezervy, z toho:	1 774 582	100 882	2 630	1 479	1 871 355
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	751 967	46 452	2 630	0	795 789
V zmysle zákona 223/2001 o odpadoch	751 967	46 452	2 630	0	795 789
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	1 022 615	54 430	0	1 479	1 075 566
Odstránenie ekologickej záťaže pozemkov	674 778	49 763	0	0	724 541
Rezerva na sanáciu objektov a odstránenie odpadu	315 657	0	0	0	315 657
Odchodné	21 267	4 667	0	0	25 934
Jubileá	10 913	0	0	1 479	9 434
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	330 652	149 917	73 560	17 054	389 955
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	16 743	28 384	16 743	0	28 384
Mzdy za nevyčerp. dovolenku vrát. sociálneho poistenia	16 743	28 384	16 743	0	28 384
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	313 909	121 533	56 817	17 054	361 571
Odmeny pracovníkom	23 758	24 258	23 758	0	24 258
Audit	6 000	6 000	6 000	0	6 000
Služby spojené s užívaním bytov – nájomníci+správca	1 400	1 100	1 400	0	1 100
Sanácia objektov a odstránenie odpadu	240 038	60 000	0	0	300 038
Dokumentácia – transferové oceňovanie	10 000	17 000	10 000	0	17 000
Voda	252	0	198	54	0
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	11 400	0	11 400	0	0
Náhrada škody	21 000	0	4 000	17 000	0
Nájom rohoží	61	0	61	0	0
Podzemná voda	0	13 108	0	0	13 108
Iné	0	67	0	0	67
Rezervy spolu	2 105 234	250 799	76 190	18 533	2 261 310

6. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2018	k 31.12.2017	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Krátkodobé pôžičky, z toho:						3 150 000	3 600 000
IMOBA, a.s. (spriaznená strana)	EUR	EURIBOR+ 1,5 % p.a.	15.12.2019	3 150 000	3 600 000	3 150 000	3 600 000
Spolu						3 150 000	3 600 000

Charakter pôžičky: Financovanie podnikateľskej činnosti.

Prijaté pôžičky neboli kryté záložným právom.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Ostatné	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	24 155	25 116
Ostatné	24 155	25 116
Spolu	24 155	25 116

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018	2017
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	7 658 315	7 598 041
Tržby z predaja služieb	7 658 285	7 598 032
Tržby z predaja tovaru	30	9
Čistý obrat celkom	7 658 315	7 598 041

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tržby za prenájom a služby s prenájomom spojené		Tržby za dodávku energií a stočné		Tržby za skladovanie odpadu, z predaja tovaru a ostatné služby		Spolu	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Slovensko	2 534 864	2 608 592	4 235 617	4 164 355	715 201	653 113	7 485 682	7 426 060
Česká republika	148 447	152 034	8 737	9 653	14 431	10 294	171 615	171 981
Poľsko	0	0	0	0	1 018	0	1 018	0
Spolu	2 683 311	2 760 626	4 244 354	4 174 008	730 650	663 407	7 658 315	7 598 041

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2018	2017
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	3 528	3 971
Ostatná aktivácia	3 528	3 971
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	282 382	644 324
Tržby z predaja materiálu	0	46
Tržby z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	248 293	632 597
Výnosy z odpísaných pohľadávok	171	37
Náhrady za poškodený majetok	25 593	11 215
Zmluvné pokuty a úroky z omeškania	500	102
Ostatné	7 825	327
Finančné výnosy, z toho:	6	0
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	6	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018	2017
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 657 743	1 624 623
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	10 000	10 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	10 000	10 000
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	1 647 743	1 614 623
Opravy	313 826	263 775
Stočné	208 892	207 218
Údržba teritoria	108 080	94 862
Strážna služba	406 072	408 146
Účtovníctvo, daňovníctvo, financovanie, kontroľing a personálne služby	131 200	131 200
Obsluha vodárne, plynových a teplovodných zariadení	129 808	131 338
Ostatné	349 865	378 084
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	262 644	575 612
Predaj materiálu	0	46
Manká a škody	6 739	323
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	111 081	348 438
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	23 676	26 083
Tvorba a zúčtovanie rezerv	66 872	139 215
Poistenie majetku a osôb	36 446	38 171
Ostatné	17 830	23 336
Finančné náklady, z toho:	43 679	48 582
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	14	36
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	43 665	48 546
Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	40 486	45 450
Bankové poplatky	3 179	3 096

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018	2017
Osobné náklady, z toho:	1 341 640	1 273 360
Mzdy	961 635	920 210
Sociálne poistenie	239 941	224 761
Zdravotné poistenie	94 950	89 416
Ostatné sociálne náklady	45 114	38 973

6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Zaučtovaná do vlastného imania	Teoretická odložená daň do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2018
Dlhodobý majetok	2 701 482	0	70 317	2 771 799
Opravná položka k majetku	184 489		111 142	295 631
Opravná položka k zásobám	1 408	0	0	1 408
Opravná položka k pohľadávkam	29 114	0	15 610	44 724
Rezervy	1 437 137	0	37 653	1 474 790
Daňové straty	57 286	0	- 57 286	0
Ostatné	7 451	0	- 6 254	1 197
Celkom	4 418 367	0	171 182	4 589 549
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%		21%	21%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	927 857	0	35 948	963 805
Celková odložená daňová pohľadávka po zmene sadzby	927 857	0	35 948	963 805
Odložená daňová pohľadávka zaučtovaná	0		0	0
Odložený daňový záväzok	0		0	0

Odložená daňová pohľadávka nebola zaučtovaná, pretože nie je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Doplňujúce informácie o odloženej dani:

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	963 805	927 857
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	4 589 549	4 418 367

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018			2017		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	32 996			71 386		
teoretická daň		6 929	21%		14 991	21%
Daňovo neuznané náklady	395 767	83 111		618 467	129 878	
Výnosy nepodliehajúce dani	- 228 777	- 48 043		- 186 999	- 39 270	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	4 589 549	0		4 418 367	0	
Umorenie daňovej straty	- 57 286	- 12 030		- 408 233	- 85 729	
Zúčtovanie odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Spolu	29 967			19 870		
Zápočet daňovej licencie		0			0	
Splatná daň z príjmov		29 967			19 870	
Odložená daň z príjmov		0			0	
Celková daň z príjmov	29 967			19 870		

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Iné položky	857 862	854 670

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch drobný dlhodobý hmotný majetok (ďalej DHM) s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok a s obstarávacou cenou od 40 EUR do 1 700 EUR, mobilné telefóny bez ohľadu na obstarávaciu cenu a vybrané položky hmotného majetku s obstarávacou cenou do 40 EUR.

V priebehu roka 2018 bol do podsúvahovej evidencie zaradený DHM v hodnote 4 097 EUR (2017: 7 562 EUR) a vyradený v hodnote 905 EUR (2017: 10 964 EUR).

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.

VII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2018	2017
Nákup majetku	Ostatné spriaznené strany	48 268	63 712
Predaj majetku	Ostatné spriaznené strany	0	5 864
Nákup zásob	Ostatné spriaznené strany	1 460	788
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany	2 548 615	2 594 454
Predaj služieb	Ostatné spriaznené strany	3 560 967	3 387 989
Úroky z prijatých pôžičiek	Ostatné spriaznené strany	40 486	45 450

	Spriaznená osoba	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Závazky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany	247 405	233 555
Výnosy budúcich období	Ostatné spriaznené strany	3 406	4 367
Pohľadávky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany	176 087	162 170
Náklady budúcich období	Ostatné spriaznené strany	766	512
Prijaté pôžičky	Ostatné spriaznené strany	3 150 000	3 600 000

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2018
Základné imanie	100 743 549	0	0	0	100 743 549
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	175 644	0	0	5 152	180 796
Neuhradená strata minulých rokov	- 4 322 016	0	0	46 364	- 4 275 652
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	51 516	3 029	0	- 51 516	3 029
Vlastné imanie spolu	96 648 693	3 029	0	0	96 651 722

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
Základné imanie	100 743 549	0	0	0	100 743 549
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	148 010	0	0	27 634	175 644
Neuhradená strata minulých rokov	- 4 570 728	0	0	248 712	- 4 322 016
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	276 346	51 516	0	- 276 346	51 516
Vlastné imanie spolu	96 597 177	51 516	0	0	96 648 693

Základné imanie Spoločnosti tvorí 55 akcií v menovitej hodnote 33 194 EUR a 1 ks akcia v menovitej hodnote 98 917 879. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov. Základné imanie vo výške 100 743 549 EUR je splatené.

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2017

Účtovný zisk za rok 2017 vo výške 51 516 EUR bol rozdelený nasledovne:

	2017
Prevod do zákonného rezervného fondu	5 152
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	46 364
Spolu	51 516

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2018

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2018.

X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2018	2017
Výsledok hospodárenia pred zdanením	32 996	71 386
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	1 030 157	1 051 086
Odpis zásob	322	323
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	- 30 990	110 640
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	23 676	26 083
Zmena stavu rezerv	83 523	156 076
Úrokové náklady (netto)	40 486	45 450
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	- 137 212	- 284 159
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	- 1 282	2 743
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	1 041 676	1 179 628
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	- 50 876	163 686
Úbytok (prírastok) zásob	- 675	- 700
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	- 30 400	- 38 038
Prevádzkové peňažné toky	959 725	1 304 576
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	959 725	1 304 576
Zaplatené úroky	- 37 234	- 41 793
Zaplatená daň z príjmov	95 014	- 307 894
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 017 505	954 889
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	- 340 840	- 290 078
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	248 293	632 597
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	- 92 547	342 519
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	- 450 000	- 450 408
Splátky dlhodobých záväzkov	2 914	2 326
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	- 447 086	- 448 082
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	477 872	849 326
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	4 596 422	3 747 096
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	5 074 294	4 596 422

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Istrochem Reality, a.s.:

Náš názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Istrochem Reality, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2018, a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“).

Čo sme auditovali

Účtovná závierka Spoločnosti obsahuje tieto súčasti:

- súvahu k 31. decembru 2018,
- výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a
- poznámky k účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Východisko pre náš názor

Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky* našej správy.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Etického kódexu pre účtovných odborníkov, ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov pri Medzinárodnej federácii účtovníkov (ďalej len „Etický kódex“), ako aj v zmysle iných požiadaviek slovenskej legislatívy, ktorá sa vzťahuje na náš audit účtovnej závierky. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky, ktoré na nás kladú tieto legislatívne požiadavky a Etický kódex.

Správa k ostatným informáciám uvedeným vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za výročnú správu vypracovanú v súlade so Zákonom o účtovníctve. Výročná správa pozostáva z (a) účtovnej závierky a (b) ostatných informácií.

Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na ostatné informácie.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, 815 32 Bratislava, Slovenská republika
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The firm's ID No. (IČO): 35 739 347.

Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ): 2020270021.

VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH): SK2020270021.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, pod Vložkou č.: 16611/B, Oddiel: Sro.
The firm is registered in the Commercial Register of Bratislava I District Court, Ref. No.: 16611/B, Section: Sro.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a na základe toho posúdiť, či sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo poznatkami, ktoré sme počas auditu získali, alebo či existuje iná indikácia, že sú významne nesprávne.

Pokiaľ ide o výročnú správu, posúdili sme, či obsahuje zverejnenia, ktoré vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu sme dospeli k názoru, že:

- informácie uvedené vo výročnej správe za rok ukončený 31. decembra 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok, a že
- výročná správa bola vypracovaná v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Navyše na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme počas auditu získali, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve, a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, okrem situácie, keď štatutárny orgán má v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, aj keď existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus ako súčasť nášho auditu podľa Medzinárodných audítorských štandardov. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

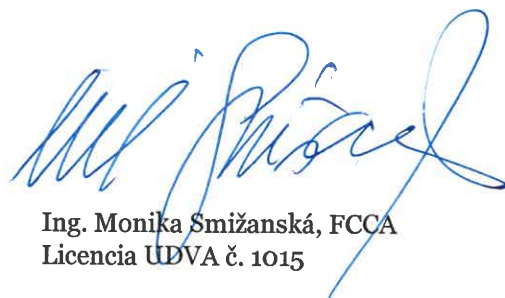
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.
- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného i plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu, ako aj významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré počas auditu identifikujeme.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161



Ing. Monika Smižanská, FCCA
Licencia UDVA č. 1015



V Bratislave, 27. marca 2019