

| September 2019

Výroční správa | 2018

FINCONA
Financial Consulting & Services

Obsah

SPRÁVA AUDÍTORA	
INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	
PREHLAD VYBRANÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV	6
PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA	7
PROFIL SPOLOČNOSTI	8
FINANČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI	10
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI	11
PERSONÁLNA POLITIKA	12
SPRÁVA DOZORNEJ RADY	14
ANALÝZA VÝSLEDKOV SPOLOČNOSTI	15
FINANČNÁ ČASŤ	



Copyright Notice

Copyright 2019
Fincona, a.s.

All rights reserved.

All materials contained on this site are protected by Slovak copyright law and may not be reproduced, distributed, transmitted, displayed, published or broadcast without the prior written permission of Fincona, a.s. You may not alter or remove any trademark, copyright or other notice from copies of the content.

However, you may download material from internet Web (one machine readable copy and one print copy per page) for your personal, noncommercial use only.



Správa nezávisleho audítora k individuálnej účtovnej závierke

(Správa audítora k individuálnej účtovnej závierke Fincona, a.s. k 31.12.2018)

AUDÍTORSKÁ SPRÁVA
z overenia účtovnej závierky a výročnej správy

FINCONA, a.s.
rok 2018

V Bratislave, dňa 09.09.2019

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti FINCONA, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti FINCONA, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 09.09.2019



JURA audit, s r.o.
Kolmá 4, BRATISLAVA
OR OS Bratislava I, vl.č. 22393/B
Licencia SKAU 232

Ing. Jarmila Juricová

Zodpovedný audítor
Licencia SKAU 613

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k . . 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
IČO	riadna	malá	od	2 0
SK NACE	mimoriadna	veľká	do	2 0
.	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 2 0
.			do	2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSČ

Obec

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

. . 2 0

Schválená dňa:

19 . 09 . 2 0 19

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01			
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33			
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71			
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100		
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101		
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122		
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14		
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28		
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45		
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61		

I. Všeobecné informácie

(1) Obchodné meno:	Fincona, a.s.
Sídlo:	Panská 33, 811 01 Bratislava

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania:

- Činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- Poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/
- Činnosť účtovných poradcov
- Vedenie účtovníctva
- Sprostredkovateľská činnosť

(2)	Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO	14.06.2018	
(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4)	Údaje o skupine účtovných jednotiek		
ÚJ	nie je súčasťou konsolidovaného celku	ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku	X
a)	obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska účtovná jednotka		
Meno :	BLAZE CORP		
Sídlo :	37 Regent Street, Belize City, Belize		

b)	obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska ÚJ, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a)		
Meno :			
Sídlo :			

c)	adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)		
	BLAZE CORP, 37 Regent Street, Belize City, Belize.		

d)	ÚJ je materskou účtovnou jednotkou	ÁNO		NIE	X
	ÚJ je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ podľa § 22	ÁNO		NIE	
	Obchodné meno a sídlo materskej ÚJ	§ 22 ods.8	-		
	Obchodné meno a sídlo dcérskych ÚJ	§ 22 ods.10 a 12	-		

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	BO	4
		PO	4

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO
-	-	-	-
-	-	-	-

b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1. Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
2. Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
3. Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať

Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO
-	-	-	-
-	-	-	-

III. Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
-----	--	-----	---	-----	--

(2)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód			ÁNO		NIE	X
Zmena účtovných zásad a účtovných metód(popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:					
		Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia			
-	-	-	-	-			
-	-	-	-	-			
-	-	-	-	-			
-	-	-	-	-			

- (3) **Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.**

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti
-----	---

a)

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	X
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
6. záväzky pri ich prevzatí	X

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírástky zvierat	

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	X
Obstarávací cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	X
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$	X

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku		
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované		X
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o dani z príjmov	X
	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k zásobám	Odborným odhadom	
Opravná položka.....		
c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		X
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovolení	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie	35,2% z nevyčerpaných dovolení	X

d) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:**

1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli vo vlastnom imaní ako oceňovacie rozdiely,
3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,

e) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:**

1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako tržová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre zníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,

f) **Stanovenie metódy vlastného imania**

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy					
Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.					X
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú					X
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú					
Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :				2400,-eur	X
Samostatné hnuťelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:				1700,-eur	X
Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	
Ochranná známka	DNM	Interná smernica §28 ods. 4 Zákon o účtovníctve, §20 ods. 5 Postupy účtovania	Podľa IS	-	§ 22 ods. 8 DzP
Tlačiareň	1	4 roky	áno	-	§ 27 ods. 1 DzP
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

h)Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie		BO	PO
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	

(5)	Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.		
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je **goodwill alebo záporný goodwill** sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty.
- (2) **Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

(3) Informácie o záväzkoch		
a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	BO	PO
	15 750 000	17 150 000
b) Celková suma zabezpečených záväzkov	-	-
Opis a spôsob zabezpečenia:	BO	PO
Záložné právo	-	-
Inak zabezpečené.....	-	-
Inak zabezpečené.....	-	-
Iné	-	-

(4) Informácie o vlastných akciách:

- a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- b) informácie
- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
 - počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

(5)	Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka	BO	vytvorila		nevytvorila	X
		PO	vytvorila		nevytvorila	X

(6) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm			
Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	BO	PO
-	-	-	-
-	-	-	-

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam			
a) opis a hodnota podmieneného majetku		BO	PO
Práva zo servisných zmlúv		-	-
Práva z poisťných zmlúv		-	-
Práva z licenčných zmlúv		-	-
Iné		-	-
b) opis a hodnota podmienených záväzkov			
Poskytnuté záruky za úver		-	-
Ručenie za		-	-
Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti		-	-
Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)		-	-
UJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť		-	-
Iné		-	-
(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevýkazujú v účtovných výkazoch			
Uzatvorená zmluva o úvere(peniaze ešte neboli poskytnuté)		-	-
Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu		-	-
Pripravované generálne opravy		-	-
Pripravované investície		-	-
Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti		-	-
Iné		-	-
(3) Podsúvahové účty - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohľadávkach a podobne			
Druh	Účet	BO	PO
Prenajatý majetok	-	-	-
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	-	-	-
Majetok prijatý do úschovy	-	-	-
Pohľadávky z derivátov	-	-	-
Záväzky z opcií derivátov	-	-	-
Odpísané pohľadávky	-	-	-
Pohľadávky z leasingu	-	-	-
Záväzky z leasingu	-	-	-
Iné	-	-	-

VI. Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka do dňa zostavenia účtovnej zázvierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát		
a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku	-	
b) dôvody pre zmenu výšky rezerv	-	
c) dôvody pre zmenu výšky opravných položiek	-	
d) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,	-	
e) prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,	-	
f) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,	-	
g) začatie alebo ukončení činnosti časti ÚJ	-	
h) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov	-	
i) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,	-	
j) mimoriadne udalosti - živelná pohroma	-	
k) získanie alebo odobratie licencií , iných povolení.	-	

VII. Ostatné informácie

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
 - a) všetkých formách prijatej náhrady,
 - b) účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,
 - c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
- (2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona
- (3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka

BO - bežné účtovné obdobie

PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ÚO - účtovné obdobie

X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

DzP – Daň z príjmov

Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadrila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.

V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej zázvierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne. **Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.** V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne

Informácie, ak je to možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie. Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.

Prehľad peňažných tokov

pri použití nepriamej metódy vykazovania		2018	2017
Označenie	Obsah položky	Hodnota v eur	Hodnota v eur
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	14 473	12 297
A. 1.a	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.) (+/-)</i>	2 108 112	1 907 529
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1 501 400	1 251 400
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja 5(+)	0	0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	0	0
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	660	-1 794
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-48 417	-44 051
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	654 469	701 984
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	-10
A. 1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A. 1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A. 1. 12.)	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0	0
A. 1. 13	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) - krátkodobé rezervy, odl.daň.pohľ.	0	0
<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hos</i>			
A. 2.	<i>sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hos</i>	-69 406	28 266
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-28 349	-17 118
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-41 057	45 384
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	0	0
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (- /+)	0	0
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)		2 053 179	1 948 092
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	10
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-654 469	-701 984
A. 5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	48 417	44 051
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A1. až A. 6.)		1 447 127	1 290 169
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-3 230	-2 882
A. 8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A. Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A1. až A.. 9.)		1 443 897	1 287 287
Peňažné toky z investičnej činnosti		0	0
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)1)	0	-5 600
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)1)	0	0
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
B. 4.	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B. 5.	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	0
B. 6.	Prijmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0

B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	0	0
B. 12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B. 15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B. 16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B. 17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B. 18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B. 19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B. 20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 20.)	0	-5 600
	Peňažné toky z finančnej činnosti	0	0
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>	0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou(-)	0	0
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 10.)</i>	-1 401 826	-1 248 475
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0	0
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0	0
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	0
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0
C. 2. 8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	0	0
C. 2. 9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C. 2. 10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-1 401 826	-1 248 475
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0

C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-1 401 826	-1 248 475
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-)(súčet A + B + C)	42 071	33 212
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	164 572	131 360
	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-		
F.	)	206 643	164 572
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	206 643	164 572

Zostavené dňa: **14.02.2019**

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu:



Schválené dňa: **19.09.2019**

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:





Prehľad finančných ukazovateľov

(Prehľad vybraných finančných ukazovateľov spoločnosti Fincona a.s.)

	k 31. 12. 2018	k 31. 12. 2017
Finančné výsledky (v euro)		
Aktiva	16 040 266	17 471 502
Neobežný majetok	15 627 800	17 129 200
Dlhodobý nehmotný majetok	15 625 000	17 125 000
Dlhodobý hmotný majetok	0	0
Obežný majetok	401 897	331 477
Dlhodobé pohľadávky	697	697
Krátkodobé pohľadávky	194 557	166 208
Finančné účty	206 643	164 572
Časové rozlíšenie	10 569	10 825
Pasíva	16 040 266	17 471 502
Vlastné imanie	217 621	206 378
Základné imanie	99 600	99 600
Závazky	15 822 241	17 265 124
Dlhodobé záväzky	15 750 156	17 150 129
Krátkodobé záväzky	66 886	107 943
Krátkodobé rezervy	5 199	7 052
Časové rozlíšenie		
Výkaz ziskov a strát		
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	621 109	670 804
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	5 653 732	4 357 685
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 606 636	- 658 507
Výsledok hospodárenia pred zdanením	14 437	12 297
Výsledok hospodárenia po zdanení	11 243	9 415
Pomerové ukazovatele		
ROA	0,070 %	0,054 %
ROE	5,166 %	4,562 %
ROS (Rentabilita tržieb – Zisková marža)	0,199 %	0,216 %
Počet zamestnancov skupiny Fincona	4	4

Ukazovatele sú vybrané z individuálnej účtovnej závierky zostavenej podľa slovenských účtovných predpisov SAS.



Príhovor predsedu predstavenstva

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri,

Uplynulý rok patril k náročným, ale úspešným obdobiam v činnosti spoločnosti. Obdobie ťažkých časov nás posilnilo vo všetkých oblastiach našej činnosti. Udržali sme plánované finančné a ekonomické ciele a stabilizovali spoločnosť. Efektívnosť výkonov, optimalizácia nákladov, zodpovedný prístup, sledovanie nastavených cieľov priniesli svoje pozitíva v podobe hospodárskych výsledkov. Stratégia spoločnosti sa ukázala ako správna, ciele za dosiahnuteľné.

Pozitívne hodnotím, že sme dokázali cez myšlienky a nápady nájsť nové produkty, ktoré sa dajú uplatniť v praxi a že na rozumnej a premyslenej stratégii sa dajú realizovať dosahovať spoľahlivé ekonomické a finančné výsledky. Prax trvalo potvrdzuje správnosť nášho rozhodnutia zaviesť a certifikovať Integrovaný manažérsky systém, ktorý sa osvedčil ako základný nástroj pre naše trvalé zlepšovanie a profesionálny rast.

Úspech vlnajška nevnímam ako trvalú výhru. Je len potvrdením že vieme a môžeme uspieť. Potenciál vidím v ľuďoch a ich schopnostiach. Osobitosť každého z nás má svoje miesto v našom tíme. Som hrdý, že sa v našej spoločnosti stretli ľudia, ktorí svoje osobitosti zladili s firemnými hodnotami, ktoré rešpektujú ako dôležité pre spoločné napredovanie a úspech.

Pevne verím, že všetky prekážky, ktoré sa nám podarilo v uplynulom roku zdolať, priniesli inovatívne a flexibilné riešenia, ktoré nám pomôžu k ešte lepšiemu napĺňaniu požiadaviek našich klientov a prispedia k udržiavaniu hospodárskych výsledkov.

Z pohľadu našej spoločnosti, ktorá úspešne oslávila 22. rok svojej existencie, je plnohodnotným a etablovaným partnerom pre mnoho úspešných spoločností. Cieľom našich aktivít a snažení je pochopiť strategické ciele našich klientov v mnohých oblastiach činnosti a vytvoriť portfólio synergických riešení a spôsobov na ich úspešné zvládnutie. Jedným zo základných pilierov našej činnosti je individuálny prístup orientovaný na klienta, ktorý nám pomáha prinášať benefit a potvrdzuje našu reputáciu po niekoľkých rokoch. Pozitívnu správou je aj to, že sa nám podarilo obohatiť našu spoluprácu s novými partnerskými spoločnosťami v zahraničí, ktoré nám pomáhajú vytvárať nový priestor a nové možnosti v mnohých segmentoch hospodárstva. Nové výzvy sú pre nás zároveň veľkou motiváciou a verím, že sa nám ich úspešne podarí zvládnuť.

Hospodársky výsledok dosiahnutý v roku 2018 predstavuje zisk vo výške 11 243 EUR. V porovnaní s výsledkom minulého roka ide o mierne zvýšenie. Verím, že všetky plány, ktoré sa nám podarilo v uplynulom roku splniť, priniesli inovatívne a flexibilné riešenia, ktoré nám pomôžu k ešte lepšiemu napĺňaniu požiadaviek našich klientov a prispedia k udržiavaniu finančného hospodárenia spoločnosti.

Náročnosť našich klientov na poskytované produkty i služby je čoraz vyššia a našou úlohou je prispôbiť ponuku tak, aby sme im mohli dokonale vyhovieť. Ani na chvíľu nemôžeme zabudnúť, že klient je centrom našej pozornosti a jeho spokojnosť je našim prvoradým cieľom. Pokiaľ v našich snahách nepoľavíme, som presvedčený, že naplníme naše ciele a pozdvihneme i hodnoty a vízie našej spoločnosti

Ďakujem

Ing. Martin Štefánik
Prezident spoločnosti
a predseda predstavenstva
Fincona, a.s.



Profil spoločnosti

(Základné informácie o spoločnosti)

Základná charakteristika

Spoločnosť Fincona, a.s. svojim zákazníkom poskytuje vysoko kvalifikované komplexné služby v oblasti ekonomického poradenstva, podnikových financií, podnikových investícií a optimalizácie podnikových informačných technológií. V širšom kontexte poradenskej činnosti spoločnosť vyvíja aktivity od správy a riadenia podnikových financií, ekonomického a finančného poradenstva, investičného poradenstva, spolupôsobí ako garant a sprostredkovateľ zahraničných investícií, participuje a sprostredkúva komplexné financovanie investičných projektov až po ich konečnú realizáciu a implementáciu.

Spoločnosť ďalej spolupracuje na príprave projektov, pomáha realizovať podnikateľské zábery, spolupracuje s partnerskými spoločnosťami v zahraničí a tak aktívne vytvára prostredie, v ktorom pomáha získavať alternatívne zdroje na financovanie pre malé a stredné podniky.

V roku 2002 spoločnosť začala úspešne pôsobiť aj v oblasti daňového poradenstva cez svoju dcérsku spoločnosť Fincona Tax, k.s., čo jej umožňuje poskytovať komplexné riešenia pre korporátnych klientov. Spoločnosť Fincona Tax, a.s. ponúka okrem klasických daňových služieb aj široký komplex produktov a služieb, ktoré sú zamerané najmä na poradenstvo v oblasti definovania rizika, riešenie komplikovaných majetkovoprávných a vlastníckych vzťahov, poradenstvo pri optimalizácii daňových štruktúr a výnosovej optimalizácie voľného a viazaného cash-flow.

Poslanie spoločnosti

Spoločnosť Fincona, a.s. je etablovaná na slovenskom finančnom a poradenskom trhu od roku 1997 a orientuje sa najmä na poskytovanie finančných a poradenských služieb v teritóriu strednej a východnej Európy. Hlavným poslaním spoločnosti je predovšetkým poskytovanie komplexných poradenských služieb v oblasti financií, účtovníctva, ekonomických analýz, hodnotenia kapitálu a investícií.

Spoločnosť Fincona, a.s. chce byť stabilným a konkurencieschopným partnerom v CEE regióne v oblasti poskytovania finančných a poradenských služieb.

Základné hodnoty spoločnosti

Spokojný zákazník

Dlhodobá úspešnosť spoločnosti je založená na spokojnosti a z toho plynúcej vernosti zákazníkov. Naším cieľom je preto získať a udržať si ich najmä poskytovaním kvalitných služieb a riešení s vysokou pridanou hodnotou pre naplnenie ich cieľov.

Organický kontinuálny rast

Chceme sa neustále zlepšovať, kráčať s dobou a prinášať na trh vyspelé inovácie a „riešenia aj pre náročných“.

Spokojnosť našich zamestnancov

Naši zamestnanci predstavujú kľúčový vstupný faktor pre poskytovanie kvalitných služieb. Ich motivácia a lojalita je neoddeliteľnou súčasťou úspechu firmy, preto je



naším zámerom vytvárať stimulujúce pracovné prostredie rozvíjajúce kreativitu našich zamestnancov a podporujúce ich osobnostný rast.

Strategické zámery spoločnosti

Strategickým zámerom spoločnosti je poskytovať kvalitné poradenské služby na vysokej profesno-odbornej úrovni, čoho predpokladom je seriózný vzťah ku klientovi postavený na báze vzájomnej úcty, dôvery a profesionálneho prístupu.

Spoločnosť chce pružne reagovať na potreby trhu a poskytovať svojim klientom profesionálne služby podporujúce ich obchodné aktivity a úspech.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti v roku 2019

Z dôvodu pretrvávajúcich externých ekonomických vplyvov, ktoré majú priamy dopad na hospodárenie spoločnosti, spoločnosť prijíma aktívne opatrenia vo forme znižovania nákladov a udržiavania výnosov s cieľom dosiahnuť v ďalších rokoch vyrovnané hospodárenie.

Spoločnosť sa v ďalších obdobiach bude intenzívne venovať a sústrediť svoje ekonomické záujmy na základné činnosti na udržanie pozitívneho finančného vývoja v nasledujúcich obdobiach, a to v oblastiach ako ekonomické a účtovné poradenstvo, manažérske poradenstvo, marketingové poradenstvo, poradenstvo pri transakciách a reštrukturalizácii podnikov.

Nakoľko tržby v roku 2018 naplnili očakávanú prognózu, v nasledujúcom období 2019, by sme radi udržali tržby z poskytovaných služieb na podobnej úrovni ako tie minulé, teda na úrovni 5 miliónov EUR. V roku 2018 neplánujeme významné investície do hardwarového a softwarového vybavenia, podporíme však zvyšovanie kvalifikácie zamestnancov spoločnosti a rozvoj partnerských vzťahov v nosných oblastiach podnikania.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynakladá náklady na výskum a vývoj.

Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť

Činnosť spoločnosti nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Nadobúdanie vlastných akcií a obchodných podielov materskej spoločnosti

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie ani obchodný podiel materskej spoločnosti.

Údaje o organizačnej zložke spoločnosti v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú v zahraničí organizačnú zložku.

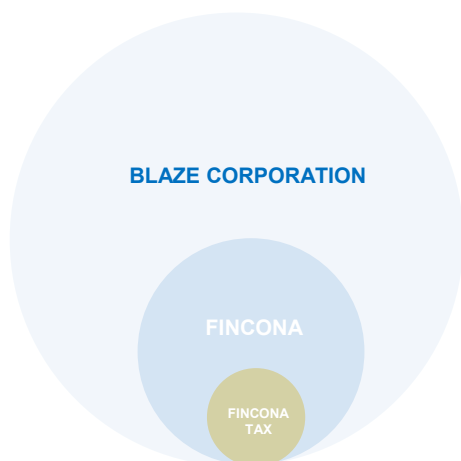


Finančná štruktúra spoločnosti

(Základná štruktúra)

BLAZE CORP GROUP

(Finančná štruktúra k 31.12.2018)





Organizačná štruktúra spoločnosti

(Základná organizačná štruktúra)

Divízia	Oddelenie	Spoločnosť	Sídlo
Sekretariát	kancelária vedenia spoločnosti	Fincona, a.s.	Bratislava
Divízia obchodu	styk s klientom	Fincona, a.s.	Bratislava
Divízia ekonomiky	vedenie účtovníctva	Fincona, a.s.	Bratislava
	Audit	Fincona, a.s.	Bratislava
	Controlling	Fincona, a.s.	Bratislava
Divízia daňového poradenstva	daňové poradenstvo	Fincona Tax, k.s.	Bratislava



Personálna politika

(Charakteristika personálnej politiky spoločnosti)

Personálna politika spoločnosti Fincona, a.s. je orientovaná na dlhodobé ciele, vďaka čomu sa spoločnosti podarilo sformovať výkonný tím kvalitných a profesionálnych pracovníkov.

Tak ako aj pominulé roky, aj v roku 2018 spoločnosť kladla vysoký dôraz na profesionálny rozvoj svojich zamestnancov. Odborné znalosti a skúsenosti pracovníkov sú najvyššou konkurenčnou výhodou celej spoločnosti, preto sa ich spoločnosť snaží všestranne podporovať. Stratégia rozvoja pracovníkov počas roku 2018 bola zameraná najmä na:

- interné vzdelávanie;
- účasť pracovníkov na rôznych externých tuzemských i zahraničných školeniach, kurzoch, seminároch a konferenciách;
- rozvoj manažérskych, komunikačných a obchodníckych zručností;

Náležitá pozornosť bola venovaná aj udržaniu a zvýšeniu kvality pracovných podmienok svojich zamestnancov tak, aby mohli v plnej miere dosahovať maximálne výkony.

Spoločnosť sa aj počas roku 2018 snažila zachovávať princíp maximálnej otvorenosti vnútornej komunikácie na všetkých úrovniach. Zamestnanci Fincony poznajú základné vízie a stratégiu spoločnosti, čím sa spoločnosť snaží posilniť a zdôrazniť vo svojich zamestnancoch pocit spoluzodpovednosti. Spoločnosť Fincona, a.s. pozná hodnotu svojich zamestnancov, a preto sa neustále snaží rozširovať systém benefitov a zamestnaneckých výhod. Zamestnanci spoločnosti mali počas roku 2018 k dispozícii:

- množstvo športových a kultúrnych programov,
- spoločenské podujatia,
- relaxačné aktivity zamerané na psychohygienu

Inovatívne prvky riadenia ľudských zdrojov

V turbulentnom a neustále meniacom sa podnikateľskom prostredí v globálnom ponímaní trhového prostredia, ktorého hnacou silou sú stále zvyšujúce sa nároky a požiadavky zákazníkov, rast ponuky a služieb, kvalitné ľudské zdroje a tým aj vyššia konkurencia na trhoch, technologický rozvoj a globalizácia podnikania, sú inovácie prostriedkom pre zvládnutie, prispôbenie sa a realizáciu neustálych zmien. Pre podporu výkonnosti celej spoločnosti je významná aj kreativita ľudských zdrojov. Profesie konštruktérov, technologov, projektantov, ekonómov nahrádzajú inováční inžinieri, inovátori marketingu, inovátori myslenia, manažéri inovácií atď. Silné a najmä globálne podniky, ktoré sa starajú o svoj rozvoj a rozvoj ľudského potenciálu v oblasti inovácií, získavajú vedúcu pozíciu na trhu.

Cieľom príspevku je poukázať na problematiku inovatívnych prvkov, metód, trendov, ktoré stále viac vplývajú na oblasť riadenia ľudských zdrojov, a to v konečnom dôsledku ovplyvňuje výkonnosť celej spoločnosti. Ekonomické, politické a aj technologické prostredie sa v poslednom období výrazne zmenilo v národnom aj v medzinárodnom



meradle. Medzi dôležité a výrazné inovatívne výzvy, ktoré ovplyvňujú vývoj v ekonomickom prostredí patria najmä globalizácia, talent manažment, profesionalizácia manažérov riadenia ľudských zdrojov, manažment znalostí, manažment výkonnosti, kreatívny prístup a manažment inovácií. Všetky tieto nové výzvy majú dopady aj na riadenie ľudských zdrojov, ktoré v konečnom dôsledku inovujú zastarané procesy v riadení a preto tieto výzvy možno označiť aj ako inovatívne prvky v riadení ľudských zdrojov.



Správa dozornej rady

(Správa dozornej rady spoločnosti Fincona a.s. k 31.12.2018)

Dozorná rada dohliadala v priebehu roku 2018 na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľských aktivít spoločnosti Fincona, a. s. Bola priebežne informovaná o činnosti spoločnosti. Na svojich zasadaniach prerokovávala materiály o činnosti spoločnosti, jej smerovaní a finančnej situácii, predkladané predstavenstvom.

Spoločnosť Fincona, a. s., konštatuje, že ročná účtovná závierka, vykonaná ku dňu 31.12.2018, bola v súlade s účtovnými postupmi.

Účtovná závierka bola overená audítorkou Ing. Jarmilou Juricovou, ktorá potvrdila správnosť a preukázanosť vedenia účtovníctva a vyjadrila súhlas s ročnou účtovnou závierkou a Výročnou správou spoločnosti Fincona, a. s., za rok 2018.

MUDr. Peter Švec
Predseda dozornej rady
Fincona a.s.



Analýza výsledkov spoločnosti

(Analýza finančných výsledkov spoločnosti Fincona a.s. k 31.12.2018)

Ročná účtovná závierka spoločnosti Fincona, a.s. k 31.12.2018 bola spracovaná podľa slovenských účtovných štandardov (SAS).

Rok 2018 bol z hľadiska hospodárskeho výsledku spoločnosti Fincona, a.s. úspešnejší v porovnaní s rokom 2017. Tržby v roku 2018 zaznamenali očakávaný nárast, čo sa odrazilo aj na lepšom výsledku hospodárenia. Z finančnej činnosti eviduje spoločnosť v roku 2018 mierny nárast na strane výnosov a mierny pokles na strane nákladov, v porovnaní s minulým účtovným obdobím. Spoločnosť Fincona, a.s. ukončila hospodárenie v roku 2018 so ziskom vo výške 11 243 EUR, čo oproti roku 2017 predstavuje zvýšenie hospodárenia spoločnosti o 19%.

Bilanačná hodnota spoločnosti k 31.12.2018 dosiahla 16 040 266 EUR, čo v porovnaní so stavom ku koncu roku 2017 predstavuje zníženie o 8,19 %, pokles predstavuje 1 431 236 EUR.

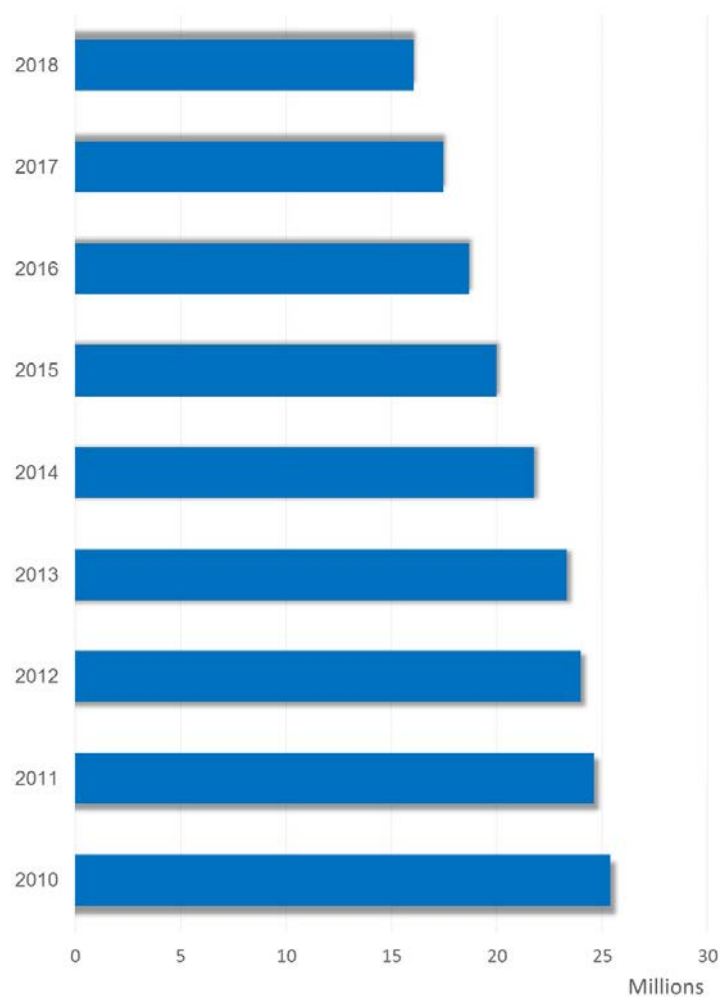
V roku 2018 bola tak ako v roku 2017 najväčšia časť aktív alokovaná v neobežnom majetku, pričom najväčšiu časť tvoril dlhodobý nehmotný majetok.

Štruktúra pasív spoločnosti k 31.12.2018 zaznamenala mierny pokles, a to najmä v položke dlhodobých záväzkov ako cudzích zdrojov krytia. V priebehu roka 2018 sa podobne ako v minulých rokoch podarilo našej spoločnosti uhradiť časť istiny dlhodobého úveru, a tak čiastočne týmto znížením záväzkov vylepšiť bilanciu.



Celkové aktíva

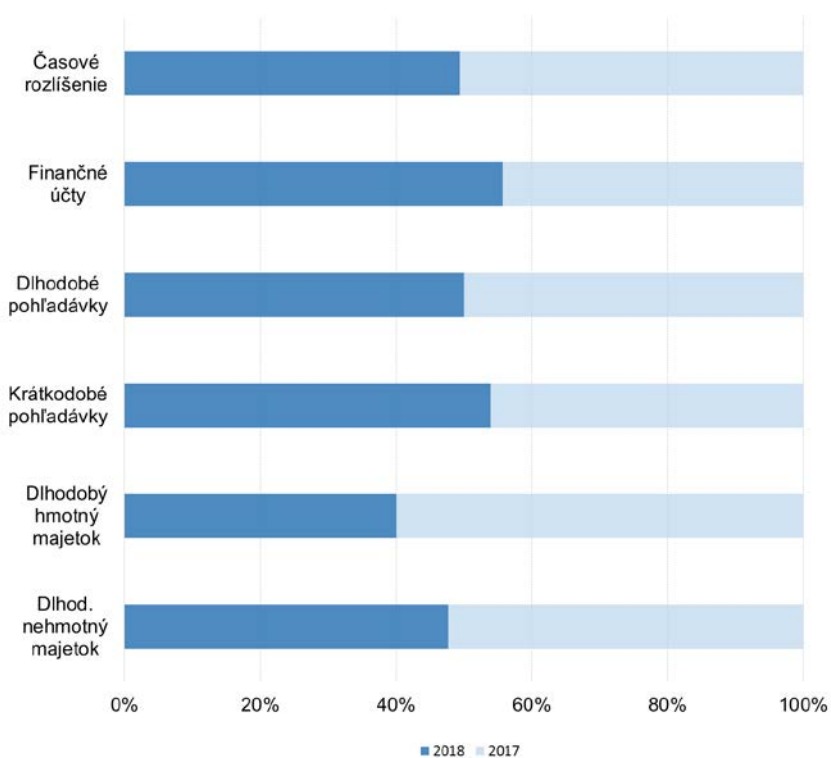
	2018	2017
Celkové aktíva (v euro)	16 040 266	17 471 502
Nárast aktív (%)		
Pokles aktív (%)	8,19%	6,40%





Štruktúra aktív

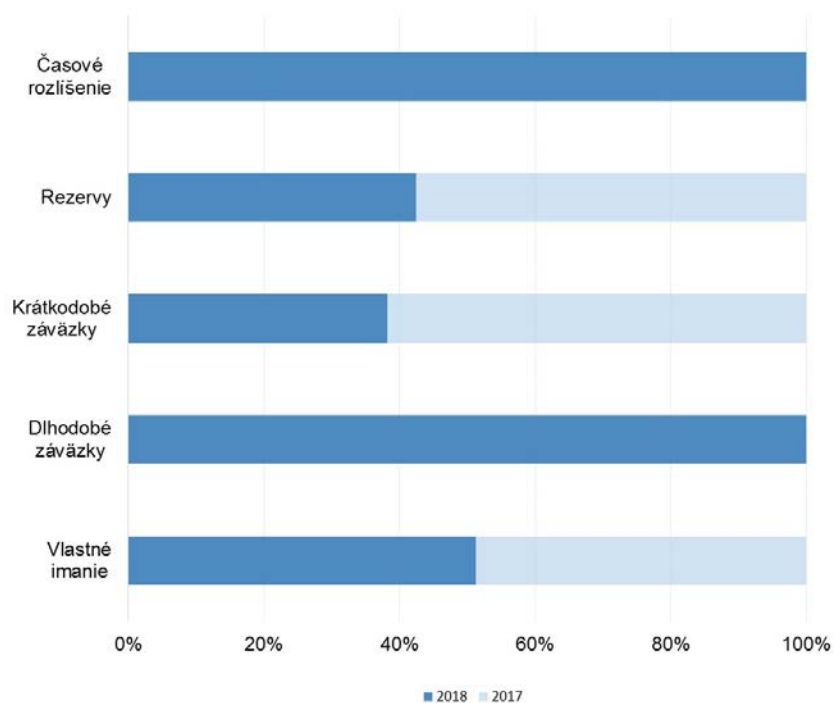
	2018		2017	
	v euro	(%) podiel	v euro	(%) podiel
Dlhod. nehmotný majetok	15 625 000	97,41	17 125 000	98,02
Dlhodobý hmotný majetok	2 800	0,02	4 200	0,02
Krátkodobé pohľadávky	194 557	1,21	166 208	0,95
Dlhodobé pohľadávky	697	0,01	697	0,01
Finančné účty	206 643	1,29	164 572	0,94
Časové rozlíšenie	10 569	0,06	10 825	0,06
Aktíva	16 040 266	100%	17 471 502	100%





Štruktúra pasív

	2018		2017	
	v euro	(%) podiel	v euro	(%) podiel
Vlastné imanie	217 621	1,36	206 378	1,18
Dlhodobé záväzky	15 750 156	98,19	17 150 129	98,16
Krátkodobé záväzky	66 886	0,42	107 943	0,62
Rezervy	5 199	0,03	7 052	0,04
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0
Časové rozlíšenie	404	0	0	0
Pasíva	16 040 266	100%	17 471 502	100%



Finančná časť

Informácie k Individuálnej účtovnej závierke spoločnosti Fincona, a.s.

SÚVAHA	21
VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	26
PREHLAD PREŇAŽNÝCH TOKOV	28
DOPLŇUJÚCE ÚDAJE K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE	31
ČESTNÉ PREHLÁSENIE	48
KONTAKTY	



Označenie	SÚVAHA - STRANA AKTÍV	Č.r.	Účtovné obdobie (Netto)	
			31.12.2018	31.12.2017
	SPOLU MAJETOK r.02+r.33+r.74	01	16 040 266	17 471 502
A.	Neobežný majetok r.03+r.11+r.21	02	15 627 800	17 129 200
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r.04 až 10)	03	15 625 000	17 125 000
A. I. 1.	Aktivované náklady na vývoj (012)/-072, 091A/	04		
2.	Software(013)/-073, 091A/	05	0	0
3.	Oceniťelné práva (014)/-074, 091A/	06	15 625 000	17 125 000
4.	Goodwill(015)/-075, 091A/	07		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) -093	09		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok(051) – 095A	10		
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.12 až 20)	11	2 800	4 200
A. II. 1.	Pozemky(031) – 092A	12		
2.	Stavby (021) -/081, 092A/	13		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022)/-082, 092A/	14	2 800	4 200
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) -/085, 092A/	15		
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) -/086, 092A/	16		
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) -094	18		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) – 095A	19		
9.	Opravná položka k nadobudnutiu majetku (+/-097) +/-098	20		
A. III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r.22 až 32)	21		
A. III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A,062A,063A) – /096A/	22		
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) – /096A/	23		
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063A) – /096A/	24		
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) – /096A/	25		
5.	Pôžičky v rámci ôpodielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) – /096A/	26		
6.	Ostatné pôžičky (067A) – /096A/	27		
7.	Dlhodobé cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) – /096A/	28		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A,067A,069A,06XA) – /096A/	29		
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30		
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31		
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) – /095A/	32		
B.	Obežný majetok (r.34+r.41+r.53+r.66+r.71)	33	401 897	331 477
B I.	Zásoby súčet (r.35 až r.40)	34		
B I. 1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		



	2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36		
	3.	Výrobky (123) - /194/	37		
	4.	Zvieratá (124) - /195/	38		
	5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		
	6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40		
B.	II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r.42+r.46 až r.52)	41	697	697
B.	II.	1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r.43 až r.45)	42		
		Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43		
		Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44		
		Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45		
		2. Čistá hodnota zákazky (316A)	46		
		3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47		
		Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48		
		5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49		
		6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50		
		7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51		
		8. Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	697	697
B.	III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r.54+r.58 až r.65)	53	194 557	166 208
B.	III.	1. Pohľadávky z obchodného styku súčet(r.55 až r.57)	54	146 140	121 935
		Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55		
		Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56		
		Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	146 140	121 935
		2. Čistá hodnota zákazky (316A)	58		
		3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59		
		Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60		
		5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61		
		6. Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62		
		7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346,347) - /391A/	63		222
		8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64		
		9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A)-/391A/	65	48 417	44 051
B.	IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r.67 až r.70)	66		
B.	IV.	1. Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67		
		Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68		



3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69		
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70		
B. V.	Finančné účty súčet (r.72 + r.73)	71	206 643	164 572
B. V.	1. Peniaze (211, 213, 21X)	72	7 206	32 540
	2. Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	73	199 437	132 032
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.75 až r.78)	74	10 569	10 825
C.	1. Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 353	1 552
	2. Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 216	9 273
	3. Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0
	4. Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		



Označenie	SÚVAHA - STRANA PASÍV	Č.r.	Účtovné obdobie	
			31.12.2018	31.12.2017
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r.80 + r.101 + r.141	79	16 040 266	17 471 502
A.	Vlastné imanie r.81 + r.85 + r.86 + r.87 + r.90 + r.93 + r.97 + r.100	80	217 621	206 378
A. I.	Základné imanie súčet (r.82 až 84)	81	99 600	99 600
A. I. 1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	99 600	99 600
	2. Zmena základného imania +/- 419	83		
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A. II.	Emisné ážio (412)	85		
A. III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A. IV.	Zákonné rezervné fondy r.88 + r.89	87	21 888	21 888
	1. Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 521A, 422)	88	21 888	21 888
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		
A. V.	Ostatné fondy zo zisku r.91 + r.92	90		
A. V. 1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 416)	92		
A. VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r.94 až r.96)	93		
A. VI. 1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/-415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/-416)	96		
A. VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r.98 + r.99	97	84 890	75 475
A. VII. 1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	84 890	75 475
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A. VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r.01 – (r.81 + r.85 + r.86 + r.87 + r.90 + r.93 + r.97 + r.101 + r.141)	100	11 243	9 415
B.	Záväzky r.102 + r.118 + r.121 + r.122 + r.136 + r.139 + r.140	101	15 822 241	17 265 124
B. I.	Dlhodobé záväzky súčet (r.103 + r.107 až r.117)	102	15 750 156	17 150 129
B. I. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r.104 až r.106)	103		
	a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	15 750 000	17 150 000



6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	156	129
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		
B. II.	Dlhodobé rezervy r.119 + r.120	118		
1.	Zákonné rezervy (541A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B. III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B. IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r.123 + r.127až r.135)	122	66 886	107 943
B. IV. 1.	Závazky z obchodného styku súčet (r.124 až r.126)	123	1 977	36 224
a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA),,	124		
b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 977	36 224
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Závazky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Závazky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 150	1 652
7.	Závazky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 321	1 019
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	61 438	69 048
9.	Závazky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47X)	135		
B. V.	Krátkodobé rezervy r.137 + r.138	136	5 199	7 052
B. V. 1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 879	3 732
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 320	3 320
B. VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B. VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249,24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.142 až r.145)	141	404	0
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výnosy budúcich období krátkodobé (383A)	143	404	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	0	0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	0	0



Označenie	VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	Č.r.	Účtovné obdobie	
			31.12.2018	31.12.2017
*	Čistý obrat (časť účt. tr.6 podľa zákona)	01	5 653 732	4 357 685
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až r.09)	02	5 653 732	4 357 685
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	0	0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 629 881	4 357 685
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	0	0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	0	0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	23 851	0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11 + r.12 + r.13 + r.14 + r.15 + r.20 + r.21 + r.24 + r.25 + r.26	10	5 032 623	3 686 881
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	0	0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 494	10 661
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	3 460 438	2 387 773
E.	Osobné náklady (r.16 až r.19)	15	41 014	36 209
E. 1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	29 141	25 760
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	10 256	9 033
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 617	1 416
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	123	118
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r.22 + r.23)	21	1 501 400	1 251 400
1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 501 400	1 251 400
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	0	0
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25	0	0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	24 154	720
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r.02 – r.10)	27	621 109	670 804
*	Pridaná hodnota (r.03 + r.04 + r.05 + r.06 + r.07) – (r.11 + r.12 + r.13 + r.14)	28	2 163 949	1 959 251
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r.30 + r.31 + r.35 + r.39 + r.42 + r.43 + r.44)	29	48 417	44 061
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX..	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet(r.32 až r.34)	31	48 417	44 051
1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	48 417	44 051
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r.36 až r.38)	35	0	0
1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepo-	36		



	jených účtovných jednotiek (666A)			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r.40 + r.41)	39	0	10
1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	0	10
XII.	Kurzové zisky (663)	42	0	0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r.46 + r.47 + r.48 + r.49 + r.52 + r.53 + r.54	45	655 053	702 568
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0
N.	Nákladové úroky (r.50 + r.51)	49	654 469	701 984
1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	0	0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	654 469	701 984
O.	Kurzové straty (563)	52	0	0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	584	584
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29 – r.45)	55	-606 636	-658 507
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r.27 + r.55)	56	14 473	12 297
R.	Daň z príjmov (r.58 + r.59)	57	3 230	2 882
1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 230	2 882
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	0	0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)(r.56 + r.57 – r.60)	61	11 243	9 415



PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV		2018	2017
pri použití nepriamej metódy vykazovania			
Označenie	Obsah položky	Hodnota v euro	
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	14 473	12 297
A. 1.a	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.) (+/-)	2 108 112	1 907 529
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1 501 400	1 251 400
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja 5(+)	0	0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	0	0
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	660	-1 794
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-48 417	-44 051
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	654 469	701 984
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	-10
A. 1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A. 1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0	0
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) - krátkodobé rezervy, odl.daň.pohl.	0	0
Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia			
A. 2.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-69 406	28 266
A. 2. 1.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-28 349	-17 118
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-41 057	45 384
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	0	0
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)		2 053 179	1 948 092
A. 3.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	10
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-654 469	-701 984
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	48 417	44 051
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A1. až A. 6.)		1 447 127	1 290 169
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	- 3 230	- 2 882



Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A. 8. Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
A. Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A1. až A.. 9.)	1443 897	1 287 287
Peňažné toky z investičnej činnosti	0	0
B. 1. Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)1)	0	-5 600
B. 2. Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)1)	0	0
Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
B. 3. Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B. 4. Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	0
B. 5. Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
B. 6. Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 7. Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 8. Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 9. Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 10. Príjmy z prenájmu súboru hneuteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	0	0
B. 11. Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 12. Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 13. Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B. 14. Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B. 15. Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B. 16. Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B. 17. Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B. 18. Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B. 19. Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B. Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 20.)	0	-5 600
Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1. Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0	0
C. 1. 1. Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C. 1. 2. Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C. 1. 3. Prijaté peňažné dary (+)	0	0



C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a		
C. 1. 5.	vlastných obchodných podielov (-)		
	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 6.			
	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej		
C. 1. 7.	jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 1. 8.		0	0
	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých</i>		
C. 2.	<i>záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 10.)</i>	- 1 401 826	- 1 248 475
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0	0
	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka		
C. 2. 3.	zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabez-	0	0
	pečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka		
C. 2. 4.	alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli po-	0	0
	skytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	0
	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom		
C. 2. 7.	zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0
	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru huteľného majetku		
C. 2. 8.	a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	0	0
	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov		
C. 2. 9.	vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých,	0	0
	ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých		
C. 2. 10.	záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti v inej časti prehľadu peňaž-	- 1 401 826	- 1 248 475
	ných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do	0	0
	prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou	0	0
	tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj		
C. 5.	alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z	0	0
	investičnej činnosti (-) toky z investičnej činnosti (-)		
	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo		
C. 6.	na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej	0	0
	činnosti (+)		
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do		
C. 7.	finančných činností (-)	0	0
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	- 1 401 826	- 1 248 475
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-)	42 071	33 212
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiat-	164 572	131 360
	ku účtovného obdobia (+/-)		
	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci		
F.	účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčís-	206 643	164 572
	lených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným		
G.	ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
	(+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na	206 643	164 572
	konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené		
	ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		



Doplňujúce informácie k individuálnej účtovnej závierke

(Ostatné doplňujúce informácie k ÚZ k 31.12.2018 v eurách)

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Fincona a.s.
Panská 33
811 01 Bratislava
Slovenská republika

Spoločnosť Fincona a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 24.1.1997 a do Obchodného registra bola zaregistrovaná 5.6.1997 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa., vložka 1423/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 35 719 800.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- činnosť organizačných a ekonomických poradcov;
- poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom;
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod);
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- činnosť účtovných poradcov;
- vedenie účtovníctva;
- sprostredkovateľská činnosť;

3. Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov Spoločnosti v účtovnom období:

Predstavenstvo

Ing. Martin Štefánik – predseda predstavenstva

Dozorná rada

Ing. Miroslav Švec
MUDr. Peter Švec
Ing. Tatjana Štefániková



1. Štruktúra akcionárov Spoločnosti do 31. decembra 2017 bola nasledovná

AKCIONÁR	Podiel na základom imaní		hlasovacie práva
	(EUR)	(%)	(%)
Blaze Corp., Belize City, Belize	99 600	100,00	100,00

Materskou spoločnosťou a 100% vlastníkom spoločnosti Fincona, a.s. Bratislava je Blaze Corp., 37 Regent Street, Belize City, Belize registrovaná v Belize, Reg. číslo 00 014 837.

Zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky

Spoločnosť na základe zákona o účtovníctve č. 431/2002 v platnom znení nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku za materskú spoločnosť a podniky v skupine.

2. Audit

Audit individuálnej účtovnej závierky spoločnosti Fincona, a.s. k 31. decembru 2018 vykonala Ing. Jarmila Juricová zo spoločnosti JURA audit, s.r.o., Panónska 34, 851 04 Bratislava, SR. Účtovné závierky ostatných podnikov v skupine neboli overené audítorom.

3. Zamestnanci

Priemerný počet pracovníkov v roku 2018 bol 4, z toho 1 riadiaci pracovník.



II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

a) Základné účtovné princípy a postupy

Účtovníctvo vedené účtovnou jednotkou je v súlade s platným zákonom o účtovníctve a platnými postupmi účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, založené na takých zásadách a metódach, v ktorých sa premieta nepretržité fungovanie účtovnej jednotky. V účtovnom období kalendárneho roku 2018, nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by v najbližších 12-tich mesiacoch zabraňovala alebo obmedzovala nepretržitú činnosť účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neuskutočnila zmenu používaných účtovných metód a účtovných zásad. Účtovná závierka je zostavená na základe účtovníctva, ktoré je vedené v peňažných jednotkách meny euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro, referenčným výmenným kurzom, vyhláseným Európskou centrálnou bankou, ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke ku dňu jej zostavenia.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie, v ktorom vznikli, bez ohľadu na dátum ich úhrady.

Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Použité metódy a zásady účtovania poskytujú verný a pravdivý obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva a finančnej situácie účtovnej jednotky.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Uplatňuje sa princíp obstarávacích nákladov (t. j. historických nákladov) pri obstaraní majetku a ocenenie jednotlivých druhov majetku a záväzkov je nasledovné:

- dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s jeho obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 2.400,- eur a dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 1.700,- eur sa účtuje priamo do nákladov.
- obstaranie zásob sa oceňuje obstarávacími cenami, do ceny obstarania vstupujú náklady súvisiace s obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny. Pri úbytku sa používa metóda FIFO. Priamo do spotreby sa účtujú kancelárske potreby, hygienické a čistiace potreby a iný spotrebný materiál, ktorý sa využíva priamo pre potreby spoločnosti,
- cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú cenami obstarania, pri rovnakom druhu sa používa metóda FIFO,
- pohľadávky a záväzky sa oceňujú menovitými hodnotami, uvedením opravných položiek v stĺpci korekcia je vyjadrená možná realizovateľná cena,
- peniaze a ceniny sú ocenené menovitou hodnotou,
- pohľadávky nadobutnuté za odplatu sú ocenené cenou obstarania.
- V roku 2018 spoločnosť neúčtovala o dlhodobom hmotnom a nehmotnom majetku ani zásobách vytvorených vlastnou činnosťou. O odloženej dani spoločnosť účtuje v zmysle opatrenia MF SR č.23054/2002-92 ustanovenia § 10.



Rekapitulácia oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Por. číslo	Druh majetku a záväzkov	Pri vzniku				V účtovnej závierke				
		OC	VN	MH	RH	TC	RH	VI	§25 ods 1	§27 ods 2
1.	DNM obstaraný kúpou	x							x	
2.	DNM vytvorený vlastnou činnosťou		x						x	
3.	DHM obstaraný kúpou	x							x	
4.	DHM vytvorený vlastnou činnosťou		x						x	
5.	Dlhodobý finančný majetok	x							x	
6.	Zásoby obstarané kúpou	x							x	
7.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		x						x	
8.	Pohľadávky pri ich vzniku			x					x	
9.	Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo nadob. vkladom do ZI	x							x	
10.	Peňažné proostridky a ceniny			x					x	
11.	Záväzky pri ich vzniku			x					x	
12.	Záväzky pri ich prevzatí	x							x	
13.	Majetok podľa §25 ods.1 písm. d)						x		x	x
14.	Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti						x		x	x
15.	Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti						x		x	x
16.	Cenné papiere, deriváty a podiely na ZI podľa §25 ods. 1 písm.e 3.						x		x	x
17.	Nadobudnuté komodity obchodovateľné na voľnom trhu						x		x	x

OC - obstarávacia cena
 VN - vlastné náklady
 MH - menovitá hodnota
 TC - tržová cena
 RH - reálna hodnota
 VI - metódou vlastného imania
 §25 ods. 1 Zákona o účtovníctve č.431/2002 Z. z.
 §27 ods. 2 Zákona o účtovníctve č.431/2002 Z. z.
 Iné - podľa osobitného predpisu (Obchodný zákonník)

DHM - dlhodobý hmotný majetok
 DNM - dlhodobý nehmotný majetok
 ZI - základné imanie

b) Odpisový plán pre dlhodobý majetok

Dlhodobý hmotný majetok je odpisovaný podľa odpisového plánu v súlade s §28 Zákona o účtovníctve. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve v súlade s §20 Postupov účtovnaia.

Dlhodobý nehmotný majetok je odpisovaný podľa odpisového plánu v súlade s §28 Zákona o účtovníctve, Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve v súlade s §20 Postupov účtovnaia.

c) Informácie o dotáciách na obstaranie majetku

Účtovná jednotka neprijala v priebehu účtovného obdobia žiadne dotácie na obstaranie majetku.



III. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K SÚVAHE A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok, dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe investičného majetku

DRUH		Obstarávací	Opravy a	Zostatková
		cena	opravn. polož.	cena
Dlhodobý nehmotný majetok:	k 1.1.2018	26 399 588	9 274 588	17 125 000
	+ prírastky	0	1 500 000	1 500 000
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2018	26 399 588	10 774 588	15 625 000
Aktivované náklady na vývoj:	k 1.1.2018	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2018	0	0	0
Softvér:	k 1.1.2018	1 399 588	1 399 588	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2018	1 399 588	1 399 588	0
Oceniteľné práva:	k 1.1.2018	25 000 000	7 875 000	17 125 000
	+ prírastky	0	1 500 000	1 500 000
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2018	25 000 000	9 375 000	15 625 000
Goodwill:	k 1.1.2018	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2018	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok:	k 1.1.2018	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2018	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok:	k 1.1.2018	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2018	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok:	k 1.1.2018	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2018	0	0	0



DRUH		Obstarávacia	Oprávky a	Zostatková
		Cena	opravn. polož.	Cena
Dlhodobý hmotný majetok:	k 1.1.2018	128 885	124 685	4 200
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2018	128 885	124 685	4 200
Stavby:	k 1.1.2018	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2018	0	0	0
Účet 021				
Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí:	k 1.1.2018	128 885	124 685	4 200
	+ prírastky	0	1400	1 400
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2018	128 885	126 085	2 800
Pestovateľské celky trvalých porastov:	k 1.1.2018	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2018	0	0	0
Účet 025				
Základné stádo a ťažné zvieratá:	k 1.1.2018	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2018	0	0	0
Účet 026				
Ostatný dlhodobý hmotný majetok:	k 1.1.2018	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2018	0	0	0
Účet 029				
Pozemky:	k 1.1.2017	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2018	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok:	k 1.1.2018	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2018	0	0	0
Účet 042				
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok:	k 1.1.2018	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2018	0	0	0
Účet 052				



DRUH		Obstarávacia	Oprávky a	Zostatková
		cena	opravn. polož.	cena
Dlhodobý finančný majetok:	k 1.1.2018	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2018	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok:	k 1.1.2018	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
Účet 06x	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2018	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok:	k 1.1.2018	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
Účet 043	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2018	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok:	k 1.1.2018	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
Účet 053	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2018	0	0	0

2. Prenajatý majetok (finančný leasing)

Spoločnosť nemala v roku 2018 prenajatý majetok na základe Leasingovej Zmluvy.

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok. V pohľadávkach eviduje 90 % podiel na zisku v komanditnej spoločnosti FINCONA TAX, k.s., ktorej je komplementárom.

Komanditná spoločnosť		
FINCONA TAX, k.s.	90% podiel na zisku	48 417 eur

4. Zásoby

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roku 2018 nakupovala zásoby. Kancelárske potreby a iný spotrebný materiál sa podľa smernice účtuje priamo do spotreby na účet 501. K 31.12.2018 spoločnosť nevykazuje zásoby.

TOVAR	Nákup	Predaj
Obstaranie tovaru	0	0
Predaj tovaru	0	0
	sklad k 31.12.2018	0
Zostatok na sklade	0	0



5. Pohľadávky

DLHODOBÉ POHLADÁVKY v euro	Rok 2018	
	do lehoty	po lehote
SPOLU	697	
Dlhodobé pohľadávky v lehote	697	0
Do 30 dní	0	0
Do 60 dní	0	0
Do 90 dní	0	0
Do 120 dní	0	0
Do 180 dní	0	0
Do 360 dní	0	0
Nad 360 dní	0	0
POHLADÁVKY SPOLU (do lehoty – po lehote)	697	0

Pohľadávky voči štátu sú tvorené:

- Odložená daňová pohľadávka /dlhodobé/ **697 €**

Členenie krátkodobých pohľadávok podľa splatnosti k 31.12.2018 (v euro):

KRÁTKODOBÉ POHLADÁVKY v euro	Rok 2018	
	do lehoty	po lehote
SPOLU	194 557	
Krátkodobé pohľadávky v lehote splatnosti	147 342	
Do 10 dní	0	0
Do 30 dní	0	34 015
Do 60 dní	0	9 600
Do 90 dní	0	3 600
Do 120 dní	0	0
Do 180 dní	0	0
Do 360 dní	0	0
Nad 360 dní	0	0
POHLADÁVKY SPOLU (do lehoty – po lehote)	147 342	47 215

Štruktúra krátkodobých pohľadávok (v euro):

ŠTRUKTÚRA KRÁTKODOBÝCH POHLADÁVOK v euro	Rok 2018	
	do lehoty	po lehote
SPOLU	194 557	
Pohľadávky z obchodného styku	98 925	47 215
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0
Iné pohľadávky – Fincona Tax, k.s. /podiel na zisku/	48 417	0
POHLADÁVKY SPOLU (do lehoty – po lehote)	147 342	47 215



6. Odložená daňová pohľadávka

V zmysle §10 opatrenia MF SR č. 23054/2002-92 je účtová jednotka povinná účtovať s účinnosťou od 1.1.2003 o odloženej dani, ktorá vyplýva z nasledovných položiek:

- dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti
- možnosti previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

V účtovnom období 2018 spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke. Odložená daňová pohľadávka vznikla pri tvorbe krátkodobej rezervy na overenie účtovnej závierky za rok 2018, ktorá nie je uznaná za daňový výdavok.

Odložená daňová pohľadávka bežného účtovného obdobia:

POLOŽKY DOČASNÝCH ROZDIELOV	Suma dočasného rozdielu v euro	Odložená daňová pohľadávka v euro
Pri daňovej sadzbe platnej pre zdaňovacie obdobie roku 2018	21%	-
Daňovo pripočítané k ZD: (r. 2018) sadzba 21%	3 320	697 481/592
Daňovo odpočítateľ. od ZD: (r. 2018) sadzba 21% Zúčtovanie daň. pohľadávky tvorenej v roku 2017	3 320	697 592/481
Základ dane pre odloženie daňovej pohľadávky k 31.12.2018	3 320	-
Zostatok odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2018 - daňová sadzba pre rok 2018 = 21%	697	697

7. Tvorba opravných položiek k pohľadávkam

Spoločnosť netvorila v priebehu účtovného obdobia roku 2018 opravné položky k pohľadávkam.

POLOŽKA v euro	k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	k 31.12.2018
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	0	0	0	0
CELKOM	0	0	0	0

8. Prehľad peňažných prostriedkov a ekvivalentov

Prehľad o stave a pohybe významných zložiek krátkodobého finančného majetku (KFM) (v euro):

Spoločnosť nevlastnila k 31.12.2018 žiadny krátkodobý finančný majetok (KFM)



9. Náklady budúcich období

Prehľad o stave a pohybe nákladov budúcich období (v euro) :

NÁZOV POLOŽKY	k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	k 31.12.2018
Náklady BO – poistné zmluvy a iné poplatky	1 446	1 537	1 446	1 537
Náklady BO – poistné zmluvy a iné poplatky – dlhodobé	1 552	456	655	1 353
Náklady BO – nájomné	7 343	7 343	7 343	7 343
Náklady BO – telefónne poplatky	75	75	75	75
Náklady BO – odborná literatúra	235	261	235	261
Náklady BO – úroky z vyd. zmieniek	174	0	174	0
CELKOM	10 825	9 672	9 928	10 569

Náklady budúcich období predstavujú:

- Časové rozlíšenie poistenia majetku, softvérové aktualizácie na rok 2018
- Časové rozlíšenie poistenia majetku, softvérové aktualizácie - dlhodobé
- Časové rozlíšenie nájomného
- Časové rozlíšenie telefónnych poplatkov
- Časové rozlíšenie odborná literatúra
- Časové rozlíšenie úrokov z vydaných zmieniek

10. Príjmy budúcich období

Prehľad o stave a pohybe príjmov budúcich období (v euro) :

NÁZOV POLOŽKY	k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	k 31.12.2018
Príjmy budúcich období	0	0	0	0
CELKOM	0	0	0	0

Príjmy budúcich období predstavujú:

11. Vlastné imanie

Zložky vlastného imania (v euro):

ZLOŽKY VLASTNÉHO IMANIA	Stav k 1.1.2018	Zvýšenie	Zníženie	Stav k 31.12.2018
Základné imanie	99 600	0	0	99 600
Vlastné akcie	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0
Ostatné kapitál. Fondy	0	0	0	0
Oceňovacie roz.- účet 414	0	0	0	0
Oceňovacie roz.- účet 415	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	21 888	0	0	21 888
Nedeliteľný fond	0	0	0	0
Štatutárne a ostatné fondy	0	0	0	0
Nerozdelený zisk min. rok.	75 475	9 415	0	84 890
Neuhradená strata min. rok	0	0	0	0
HV bežného obdobia	9 415	11 243	9 415	11 243
CELKOM	206 378	20 658	9 415	217 621



Štruktúra základného imania podľa vlastníkov (v euro):

VLASTNÍICI	Podiel v r. 2018
BLAZE CORP.	100 %
Základné imanie v eur	99 600

Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku 2018:

NÁVRH ROZDELENIA HV 2018	Celková výška ZISKU-STRATY 11 243 euro
Krytie straty zo zisku minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	11 243
Tvorba rezervného fondu	0
CELKOM	11 243

Úhrada straty minulých účtovných období:

	Celková výška STRATY 0 euro
Úhrada straty zo zisku	0
Úhrada straty akcionárom	0
ZOSTATOK STRATY k 31.12.2018	0

12. Rezervy

Spoločnosť v roku 2018 tvorila krátkodobé rezervy.

Prehľad o stave a pohybe krátkodobých rezerv (v euro) :

NÁZOV POLOŽKY	k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	k 31.12.2018
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	3 732	1 879	3 732	1 879
Rezerva na nevyúčtované dodávky	0	0	0	0
Rezerva na overenie a zverejnenie závierky	3 320	3 320	3 320	3 320
CELKOM	7 052	5 199	7 052	5 199

Krátkodobé rezervy predstavujú:

- Rezerva na nevyčerpané dovolenky
- Nevyúčtované dodávky za plyn
- Overenie a zverejnenie účtovnej závierky



13. Závazky

Členenie záväzkov z obchodného styku celkom (v euro) :

DLHODOBÉ ZÁVÄZKY v euro	Rok 2018	
	do lehoty	po lehote
SPOLU	15 750 156	
Do lehoty	15 750 156	0
Do 10 dní	0	0
Do 30 dní	0	0
Do 60 dní	0	0
Do 90 dní	0	0
Do 180 dní	0	0
Nad 360 dní	0	0
ZÁVÄZKY SPOLU (do lehoty – po lehote)	15 750 156	0

KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY v euro	Rok 2018	
	do lehoty	po lehote
SPOLU	66 886	
Do lehoty	66 886	0
Do 10 dní	0	0
Do 30 dní	0	0
Do 60 dní	0	0
Do 10 dní	0	0
Do 30 dní	0	0
Do 90 dní	0	0
Do 180 dní	0	0
Nad 360 dní	0	0
ZÁVÄZKY SPOLU (do lehoty – po lehote)	66 886	0

Štruktúra všetkých záväzkov (v euro) :

OSTATNÉ ZÁVÄZKY v euro	Rok 2018	
	do lehoty	po lehote
SPOLU	15 822 241	
Krátkodobé rezervy	5 199	0
Záväzky zo sociálneho fondu	156	0
Ostatné dlhodobé záväzky	15 750 000	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Záväzky z obchodného styku	1 977	0
Záväzky voči zamestnancom	2 150	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	1 321	0
Daňové záväzky a dotácie	61 438	0
ZÁVÄZKY SPOLU (do lehoty – po lehote)	15 822 241	0

Záväzky voči štátu sú tvorené:

- daň z pridanej hodnoty za december 2018 60 798 €
- daň z motorových vozidiel za rok 2018 123 €
- preddavky na daň zo závislej činnosti 2018 205 €
- daň z príjmov právnických osôb 2018 312 €



14. Odložený daňový záväzok

V zmysle § 10 opatrenia MF SR č. 23054/2002-92 je účtovná jednotka povinná účtovať s účinnosťou od 1.1.2009 o odloženej dani, ktorá vyplýva z

- dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o odloženom daňovom záväzku ani neeviduje zostatok z minulých účtovných období.

Odložený daňový záväzok bežného účtovného obdobia:

POLOŽKY DOČASNÝCH ROZDIELOV	Suma dočasného rozdielu v euro	Odložený daňový záväzok záväzok v euro
Pri daňovej sadzbe platnej pre bud. zdaňovacie obdobie roku 2017	21%	-
Daňovo odpočítané od ZD*	-	592/481
Daňovo odpočítané od ZD*	-	592/481
Zostatok Základu dane pre odložený daňový záväzok k 31.12.2018	-	481/592
Zostatok odloženého daňového záväzku k 31.12.2018	-	-

15. Záväzky zo sociálneho fondu

Prehľad tvorby a čerpania sociálneho fondu (v euro):

Stav k 1.1.2018	Tvorba	Čerpanie	Stav k 31.12.2018
129	156	129	156

Sociálny fond sa vytvoril vo výške 0,6 % z hrubých miezd a čerpal sa priebežne v r. 2018.



16. Výdavky budúcich období

Prehľad o stave a pohybe výdavkov budúcich období (v euro) :

NÁZOV POLOŽKY	k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	k 31.12.2018
Výdavky budúcich období úroky z úverov	0	0	0	0
Výdavky budúcich období služby	0	404	0	404
CELKOM	0	404	0	404

Zúčtovanie výdavkov budúcich období predstavujú :

- Energie 2018 (faktúra 2019)

17. Výnosy budúcich období

Prehľad o stave a pohybe výnosoch budúcich období (v euro) :

NÁZOV POLOŽKY	k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	k 31.12.2019
Výnosy budúcich období	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0

18. Tržby za vlastné výkony

Prehľad tržieb za služby (v euro) :

DRUHY SLUŽIEB	Tržby Spolu	Z toho	
		Tuzemsko	Zahraničie
Poradenstvo, konzultácie	5 599 011	5 518 011	81 000
Nájomné	8 962	8 962	0
Spracovanie údajov	3 983	3 983	0
Spolupráca	0	0	0
Ostatné služby	17 925	0	17 925
Licenčné poplatky	0	0	0
SPOLU	5 629 881	5 530 956	98 925

Hlavným zdrojom tržieb je poskytovanie poradenstva.

Výnosy z hospodárskej činnosti (v euro):

DRUHY SLUŽIEB	Tržby Spolu	Z toho	
		Tuzemsko	Zahraničie
Predaj dlhodobého majetku	0	0	0
Postúpené pohľadávky - výnosy	0	0	0
Použitie rezerv do výnosov	0	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0	0
Ostatné prevádzkové výnosy	0	0	0
SPOLU	0	0	0



Výnosy z finančnej činnosti (v euro):

DRUHY SLUŽIEB	Tržby Spolu	Z toho	
		Tuzemsko	Zahraničie
Výnosy z finančných investícií	48 417	48 417	0
Úroky bankové	10	10	0
Úroky z poskytnutých úverov	0	0	0
Kurzový zisk	0	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
SPOLU	48 417	48 417	0

Výnosy z predaja tovaru (v euro):

DRUHY TOVAROV	Výnos Spolu	Z toho	
		Tuzemsko	Zahraničie
Tržby z predaja tovaru	0	0	0
SPOLU	0	0	0

19. Náklady za spotrebu materiálu, energií a poskytnuté služby

NÁZOV POLOŽKY	Celkom (v euro)	% podiel
Spotrebný materiál	4 994	0,14 %
Spotreba energie	500	0,01 %
Predaný tovar	0	0,00 %
Služby	3 460 438	99,85 %
Opravy a udržiavanie	2 285	0,07 %
Náklady na reprezentáciu	1 214	0,04 %
Služby – subdodávky	2 092 700	60,38 %
Konzultácie – interné	1 308 000	37,74 %
Služby – softwer. sl.+domény	13 623	0,39 %
Služby – telekomunikačné + internet	7 339	0,21 %
Služby – nájomné	30 371	0,88 %
Ostatné služby (prenájom ochrany, poštovné, kuriérske, právne a školiace služby, cestovné)	1 586	0,05 %
Služby – audit	3 320	0,09 %
CELKOM	3 465 432	100,00 %



20. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti :

NÁZOV POLOŽKY	Celkom (v euro)	% podiel
Mzdové náklady	29 141	1,86 %
Náklady na sociálne poistenie	10 256	0,65 %
Sociálne náklady	1 617	0,10 %
Ostatné dane a poplatky	123	0,01 %
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	1 501 400	95,83 %
Zostatková cena DNM a DHM	0	0,00 %
Ostatné pokuty a penále	0	0,00 %
Ostatné prevádzkové náklady	754	0,05 %
Odpis postúpených pohľadávok	23 400	1,49%
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0 %
CELKOM	1 566 691	100,00 %

21. Finančné náklady

NÁZOV POLOŽKY	Celkom (v euro)	% podiel
Úroky z nebank. úverov	654 469	99,91 %
Kurzové straty	0	0,00 %
Bankové poplatky	584	0,09 %
CELKOM	655 053	100,00 %

22. Mimoriadne náklady

O mimoriadnych nákladoch spoločnosť v účtovnom období roku 2018 neúčtovala.

23. Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

NÁZOV POLOŽKY	Celkom (v euro)	% podiel
Náklady za overenie účtovnej závierky audítorom	3 320	100 %
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0,00 %
Súvisiace audítorské služby	0	0,00 %
Daňové poradenstvo	0	
Ostatné neaudítorské služby	0	
CELKOM	3 320	100,00 %

24. Vzťah splatnej dane a odloženej dane z príjmov

591,593 - Splatná daň z príjmov (daňová povinnosť)	592 - Odložená daň z príjmov (daňový záväzok)	Výsledok hospodárenia pred zdanením	Výsledok hospodárenia po zdanení 21% sádzbou dane	Zostatok účtu 481 - Odložená daňová pohľadávka
3 230	-	14 473	11 243	697



V zmysle § 15 zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z. bola s platnosťou od 1.1.2017 stanovená sadzba dane z príjmov na 21 % zo základu dane.

25. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť Fincona, a.s. nie je právne ani inak zviazaná vynaložiť žiadne kapitálové výdavky v budúcich obdobiach, ktoré by výrazne ovplyvnili celkové hospodárenie a stabilitu spoločnosti.

26. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť Fincona, a.s. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

27. Spriaznené osoby

Materská spoločnosť: BLAZE CORP. so sídlom 37 Regent Street,
Belize City, Belize

Komanditná spoločnosť: FINCONA TAX, k.s. so sídlom Panská 33, Bratislava
IČO : 35 830 255, DIČ: 2020286312
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Bratislava I., Oddiel : Sa, Vložka : 1423/B

Zamestanci
Blízke osoby

28. Zoznam obchodov so spriaznenými osobami

FINCONA TAX, k.s. (odberateľ)

DRUH OBCHODNEJ TRANSAKcie	Celková hodnota	Ukončené	Neukončené	Podiel v %
Prenájom nebyt. priestorov	4 979	x	trvá	
Spracovanie údajov	1 992	x	trvá	

Transakcie medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

29. Popis peňažných prostriedkov a ekvivalentov

SYNTETICKÉ ÚČTY	k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	k 31.12.2018
Pokladnica	32 074	1 060	26 631	6 503
Ceniny	466	2 886	2 649	703
Bankové účty	132 032	6 763 819	6 696 414	199 437
Peniaze na ceste	0	0	0	0
CELKOM	164 572	6 767 765	6 725 694	206 643

30. Udalosti nasledujúce po 31.12.2018

Po uzavretí účtovného obdobia kalendárneho roku 2018 nenastali žiadne zmeny účtovnej jednotke.



Čestné prehlásenie

(Prehlásenie štatutárneho zástupcu spoločnosti)

Prehlasujeme, že údaje uvedené vo výročnej správe zodpovedajú skutočnosti a žiadne podstatné okolnosti neboli vynechané.

Ing. Martin Štefánik
Prezident a predseda predstavenstva
spoločnosti Fincona, a.s.

Firemné kontakty

Fincona, a.s.

Finacial Consulting & Services
Csakyho Palace
Panská 33
811 01 Bratislava
Slovenská republika

Fincona Tax, k.s.

Tax Advisory
Csakyho Palace
Panská 33
811 01 Bratislava
Slovenská republika

Blaze Corp.

Investments Consultants
Regent Street #37
Belize City
Belize



Fincona a.s., Panska 33, Bratislava 811 01
Tax Consulting Services & Advisory
Tel +421 (0)2 5441 1760 Fax +421 (0)2 5441 1759