

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

AROJA, s.r.o.  
Třebišovská 149/21  
821 01 Bratislava

Spoločnosť AROJA, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 09. augusta 2012 a do obchodného registra bola zapísaná 06. septembra 2012 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 83807/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- masérské služby
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť
- donášková služba
- administratívne služby
- čistiace a upratovacie služby
- reklamné a marketingové služby
- výroba bižutérie a suvenírov

**3. Priemerný počet zamestnancov**

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2018 bol 1, k 31.12.2018 bolo 1 pracovníkov.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 29. júna 2018.

**6. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.****B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konateľ                      Roman Snehota  
   Ing. Jana Snehotová

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

	Výška podielu na základom imaní		hlasovacie práva
	absolútne	%	%
Roman Snehota	2.500,00	50	50
Ing. Jana Snehotová	2.500,00	50	50
<b>spolu</b>	<b>5.000,00</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 EUR a nižšia, Spoločnosť dáva priamo do spotreby a účtuje ho na príslušnom analytickom účte. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok obstaraný v predchádzajúcich obdobiach, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 EUR a nižšia sa odpisoval jednorazovo pri uvedení do používania. Ostatný majetok, ktorého obstarávací cena je 1.700 EUR a menej, Spoločnosť zaraďuje ako majetok na účet 022, odpisuje ho zrýchlene a účtovné odpisy sa rovnajú daňovým. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stroje, prístroje a zariadenia	4	zrýchlená	
dopravné prostriedky	4	zrýchlená	

**Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A. Nakupovaný tovar účtuje prostredníctvom 132.A- Tovar na sklad. Zásoby charakteru kancelárske potreby a čistiace a hygienické potreby účtuje spoločnosť priamo do spotreby prostredníctvom účtu 501. Výdaj zásob tovaru spoločnosť účtuje metódou FIFO.

**Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutné pohľadávky.

**Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Rezervy**

Rezervy Spoločnosť tvorí zákonné: na nevyčerpané dovolenky a odvody, nevyfakturované služby a ostatné: rezervy na odchodné. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- Ⓐ dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- Ⓑ možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- Ⓒ možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je priložený v prílohe.

Majetok spoločnosti je poistený havarijnou poistkou MV a povinným zmluvným poistením MV. Prenajaté priestory nie sú poistené.

**2. Zásoby**

Spoločnosť neeviduje k 31. 12. 2018 opravné položky k zásobám.

**3. Pohľadávky**

Opravné položky k pohľadávkam:

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2018 opravné položky k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2018
	EUR	EUR
<b>krátkodobé pohľadávky</b>		
pohľadávky v lehote splatnosti	210	210
pohľadávky po lehote splatnosti	0	137
<b>dlhodobé pohľadávky</b>		
pohľadávky v lehote splatnosti	497	711
pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
<b>spolu</b>	<b>707</b>	<b>1.058</b>

**4. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Hlavný účet má Spoločnosť vedený v komerčnej banke Slovenská Sporiteľňa. S týmto účtom môže Spoločnosť voľne disponovať.

**5. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2017	31. 12. 2018
	EUR	EUR
náklady budúcich období	116	116
prijmy budúcich období	0	0
<b>spolu</b>	<b>116</b>	<b>116</b>

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31. 12. 2017 EUR	tvorba EUR	použitie EUR	zrušenie EUR	stav k 31. 12. 2018 EUR
<b>zákonné rezervy</b>					
mzdy na dovolenku+ odvody	0	0	0	0	0
nevyfakturované služby, na zverejnenie a ulož. v ZL	0	0	0	0	0
rezerva na zver. a ulož.VS	0	0	0	0	0
audit, overenie závierky	0	0	0	0	0
<b>ostatné rezervy</b>					
rezerva na odchodné	0	0	0	0	0
<b>rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2017 EUR	k 31. 12. 2018 EUR
<b>krátkodobé záväzky</b>		
záväzky z obchodného styku do lehoty splatnosti	0	128
záväzky z obchodného styku po lehote splatnosti	0	0
záväzky voči zamestnancom do lehoty splatnosti	899	2.195
daňové záväzky do lehoty splatnosti	633	566
záväzky zo sociálneho zabezpečenia do lehoty splatnosti	581	121
ostatné záväzky do lehoty splatnosti	13.450	363
<b>dlhodobé záväzky</b>		
dlhodobé záväzky do lehoty splatnosti	7.498	3.342
ostatné záväzky zo sociálneho fondu do lehoty splatnosti	19	35
<b>spolu záväzky</b>	<b>23.080</b>	<b>6.750</b>

**4. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

Sociálny fond	31.12.2017 EUR	31.12.2018 EUR
stav k 1. januáru	3	19
tvorba na ťarchu nákladov	16	16
tvorba zo zisku	0	0
čerpanie	0	0
<b>stav k 31. decembru</b>	<b>19</b>	<b>35</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne vo výške 0,6% z HM vymeriavacieho základu na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a pod. potreby zamestnancov.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2017 TSKK	2018 TSKK
Predaný tovar	0	0
Služby	9.239	26.165
<b>Spolu</b>	<b>9.239</b>	<b>26.165</b>

**2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

Prehľad o ostatných výnosov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položky výnosov	2017 EUR	2018 EUR
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti 641, 648	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**3. Kurzové zisky**

Spoločnosť neevviduje k 31.12.2018 kurzové zisky.

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2017 EUR	2018 EUR
nákup licencií	0	0
cestovné	0	50
poštovné, telefón, internet	183	302
nájomné	1.776	1.392
právne, ekonomické a iné poradenstvo	0	0
náklady na inzerciu, reklamu	0	0
ostatné	155	0
<b>spolu</b>	<b>2.114</b>	<b>1.744</b>

**2. Kurzové straty**

Spoločnosť neevviduje k 31.12.2018 žiadne kurzové straty.

**3. Mimoriadne náklady**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtuje o mimoriadnych nákladoch.

**4. informácie o daniach z príjmov**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2017			2018		
	základ dane EUR	daň EUR	daň %	základ dane EUR	daň EUR	daň %
	výsledok hospodárenia pred zdanením	-8.007		100,00 %	9.644	
z toho teoretická daň		-1.681	21,00 %		2.025	21,00 %
daňovo neuznané náklady	221	46	21,00 %	0	0	21,00 %
výnosy nepodliehajúce dani	0	0	21,00 %	-116	-24	21,00 %
	-7.786	-1.635	21,00 %	9.528	2.001	21,00 %
<b>splatná daň</b>		<b>-1.635</b>	<b>21,00 %</b>		<b>2.001</b>	<b>21,00 %</b>
umorenie straty a licenčnej dane		0	0,00 %		-2.001	
<b>celková vykázaná daň</b>		<b>-1.635</b>	<b>21,00 %</b>		<b>0</b>	<b>21,00 %</b>

**J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Významné položky prenajatého majetku/ najatého , majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcii, odpísaných pohľadávok a záväzkov firma nemá.

Spoločnosť má prenajaté priestory.

**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť neevviduje podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe. Spoločnosť nevykazuje ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve Spoločnosti

Spoločnosť nevykazuje podmienený majetok.

#### L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť neviduje príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky okrem príjmov závislej činnosti.

#### M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

#### N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť neviduje informácie o skutočnostiach, ktoré by nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky.

#### O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav				stav
	31.12.2017	prírastky	úbytky	presuny	31.12.2018
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie					
Základné imanie	5.000		0	0	5.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerозdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-5.384	-8.007	0	0	-13.391
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-8.007	9.164	0	8.007	9.164
<b>spolu</b>	<b>-8.391</b>	<b>1.157</b>	<b>0</b>	<b>8.007</b>	<b>773</b>

Hospodársky výsledok – strata za rok 2018 vo výške 8.007 € bola zúčtovaná dňom Valného zhromaždenia na neuhradenú stratu minulých období.

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 vo výške 9.164 € rozhodne valné zhromaždenie.

#### P. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2018

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť výkaz o peňažných tokoch.