

**Poznámky
k ročnej účtovnej závierke k 31. decembru 2018**

- a) Obchodné meno spoločnosti: AP PROPERTIES s.r.o.
Sídlo: Železničná 20
821 07 Bratislava – m.č.Vrakuňa
- Dátum zápisu do OR: 08.05.2018
Dátum zmeny v OR:
IČO: 51 703 181
- b) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti: v zmysle predmetu činnosti uvedenom vo výpise z OR
- c) Priemerný počet pracovníkov: 0
- z toho riadiacich: 0
- d) Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.
- e) Právnym dôvodom zostavenia účtovnej závierky je prevádzkovanie činnosti a dosahovanie príjmov za hodnotiaci rok.
- f) Účtovnú závierku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2016) schválilo
Poznámky o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky
- a) Členovia štatutárneho orgánu:
Konateľ Ing. Tomáš Pšenák
Mário Antalík
- b/ Spoločníkom spoločnosti je: Ing. Tomáš Pšenák
Mário Antalík
- c/ Výška vkladu spoločníkov činí: 5 000 EUR

Ďalšie informácie

- a) Informácia o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach.
Účtovným obdobím účtovnej jednotky je kalendárny rok.
Účtovná jednotka účtuje a vykazuje účtovné prípady v období, s ktorým časovo a vecne súvisia. Náklady a výnosy účtuje účtovná jednotka v tom účtovnom období v ktorom vznikli, bez ohľadu na deň ich úhrady, inkasa alebo vyrovnania iným spôsobom.
- b) Údaje o aktívach:
Stav finančného majetku spolu:
- | | |
|-------------------------------|-------------|
| - Peniaze na účte a v bankách | 8.741 EUR |
| - Krátkodobé pohľadávky | |
| - zásoby tovaru | 362.541 EUR |
| - pohľadávky voči odberateľom | |
| - pohľadávky voči DÚ | |
- c) Údaje o pasívach:
- | | |
|---------------------------------------|-------------|
| - Krátkodobé záväzky | 366.003 EUR |
| - záväzky voči zamestnancom | |
| - záväzky voči org. soc. zabezpečenia | |
| - záväzky voči spoločníkom | |

- daňové záväzky 530 EUR
- d) Náklady k 31.12.2018
 - náklady na služby 21.887 EUR
 - náklady na tovar 75.000 EUR
 - osobné náklady
 - kurzové rozdiely
 - odpisy
 - spotreba materiálu 2.751 EUR
 - dane a poplatky
 - ostatné náklady
- e) Výnosy k 31.12.2018
 - tržby z predaja tovaru 100.000 EUR
 - ostatné výnosy z hospodárskej činnosti
 - zmena stavu zásob /611/
 - kurzové zisky
 - predaj materiálu
 - predaj HIM
- f) daň z príjmov bola zaúčtovaná ako daň z príjmov z bežnej činnosti vo výške 529,71 EUR
- g) účtovnej jednotke nevznikli prípady, o ktorých by mala účtovať na podsúvahových účtoch
- h) informácie o iných aktívach a pasívach – nemá
- i) informácie o spriaznených osobách – nemá
- j) medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili ročnú závierku za rok 2018
- k) prehľad peňažných tokov – povinnosť vypracovať nevyplýva pre účtovnú jednotku

Informácie o metódach oceňovania, tvorbe odpisového plánu, o poskytnutých dotáciách

- a) účtovná jednotka predpokladá pokračovať vo svojej činnosti
- b) v priebehu roka nedošlo k zmenám účtovných zásad a účtovných metód
- c) spôsob oceňovania jednotlivých položiek bol nasledovný
 - *zásoby*: obstarávacou cenou
 - *pohľadávky*: nominálnou hodnotou
 - *finančný majetok*: nominálnou hodnotou
 - *časové rozlíšenie nákladov*: nominálnou hodnotou
 - *záväzky vrátane rezerv*: nominálnou hodnotou
- d) v odpisovom pláne pre dlhodobý majetok účtovná jednotka si stanovila, že účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom
- e) účtovná jednotka neobdržala v roku 2018 žiadne dotácie
- f) účtovná jednotka nemá poskytnutý dlhodobý úver

Daň z príjmu r. 2018 v EUR:

Hospodársky výsledok pred zdanením – zisk	+279,06 EUR
<i>Pripočítateľné položky:</i>	2.243,41 EUR

Rozdiel medzi účt. a daň. odpismi	
Dary	
<i>Odpočítateľné položky:</i>	
Odpočet straty	
Základ dane:	2.522,47 EUR
Daň 21%:	529,71 EUR
Výsledná daň:	
Daň k úhrade podľa daňového priznania	529,71 EUR

Bratislava, dňa 24.09.2019
Vyhotovil: Mário Antalík