

**ADRIATIK STONE,a.s., Komárňanská cesta č. 3, 940 02 NOVÉ  
ZÁMKY**

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS v Nitre, Odd: Sa Vložka č. 104621/N  
IČO: 36532916 DIČ: 2021465061

**VÝROČNÁ SPRÁVA**

k 31.12. 2018

V Nových Zámkoch, dňa 06-09-2019



Feriz Mazreku  
Predseda predstavenstva

**Obsah výročnej správy ADRIATIK STONE, a.s. za rok 2018:**

- A) ÚVOD – VŠEOBECNÉ ÚDAJE
- B) DOTERAJŠÍ VÝVOJ A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA SPOLOČNOSTI
- C) EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA
- D) NÁVRH NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU
- E) MAJETOK A ZÁVÄZKY
- F) VÝNOSY A NÁKLADY
- G) NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA
- H) VYTVÁRANIE ORGANIZAČNÝCH ZLOŽIEK
- I) ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
- J) SPRÁVA AUDÍTORA O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
- K) UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO DÁTUME ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

## A. ÚVOD – VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2018 vyplynula z § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

**ADRIATIK STONE**, a.s.  
Komárňanská cesta 3  
940 02 NOVÉ ZÁMKY  
IČO: 46 915 460  
DIČ: 2023660166

Spoločnosť ADRIATIK STONE, a.s., bola založená zakladateľskou zmluvou a do obchodného registra bola zapísaná 18.12.2012 (Obchodný register Okresného súdu v Nitre, Oddiel: Sa, Vložka č.10462/N).

Základné imanie je 25000 €. Vydaných 100 ks kmeňových, listinných akcií na meno s menovitou hodnotou 250 €, s obmedzením prevoditeľnosti akcií na meno s jednomyselným súhlasom všetkých akcionárov spoločnosti.

### 2. Hlavné činnosti spoločnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- úprava nerastov, dobývanie rašeliny a bahna a ich úprava
- výroba brúsnych výrobkov, asfaltu a výrobkov z asfaltu
- prenájom huteľných vecí spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

### 3. Organizačná štruktúra a orgány spoločnosti:

|                |   |
|----------------|---|
| Predstavenstvo | Feriz Mazreku, člen a predseda predstavenstva od. 13.11.2014<br>Ramadan Mazreku, člen predstavenstva od 18.5.2016 |
| Dozorná rada:  | Ingrid Mazreku, od 18.12.2018<br>Ardian Mazreku, od, 13.11.2014<br>Lucia Ivanova, od 18.5.2016                    |

Za spoločnosť sú predseda predstavenstva a člen predstavenstva oprávnený konať každý samostatne.

## B. DOTERAJŠÍ VÝVOJ A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA SPOLOČNOSTI

1. Hlavnou obchodnou činnosťou spoločnosti ADRIATIK STONE, a.s veľkoobchod s prírodným kameňom. Spoločnosť patrí medzi najväčších dodávateľov prírodného kameňa v rámci strednej Európy. Na ploche 20 000 m<sup>2</sup> ponúka okolo 500 druhov prírodného kameňa mramory, žuly,



- travertíny, pieskovce bridlice, kvarcity a ónyx, 10 000 m<sup>2</sup> kamennej dlažby a obkladov pre interiéry a exteriéry k okamžitému odberu.
2. ADRIATIK STONE, a.s. sa v prvom rade zameriava na selekciu blokov, z ktorých sa spracovávajú platne na ďalšie použitie. Kvalitatívny výber blokov pre následné rezanie je tak naša najväčšia priorita. Z tohto dôvodu vykonávame inšpekcie priamo v lomoch, ktoré sú rozprestreté po celom svete, najmä v Brazílii, Mexiku, Južnej Afrike, Egypte, Pakistane, Iráne, Indii, Číne, Turecku,
  3. Dlhodobá spolupráca s dodávateľmi a prírodnými spracovateľmi surovín, spojená s odbornou inšpekciou blokov, nám tak umožňujem docieľiť efektívnu a kvalitnú produkciu.
  4. V snahe o identifikáciu a pochopenie potrieb zákazníkov organizácia určila zainteresované strany, ktoré sú relevantné vzhľadom na jej integrovaný systém manažérstva a tak isto aj ich požiadavky, ktoré sú uvedené v tabuľke. S týmito požiadavkami a očakávaniami sú oboznámení aj všetci zamestnanci spoločnosti, ktorý sa nemalou mierou podieľajú na plnení týchto požiadaviek. Záujmom spoločnosti je zlepšovať procesy riadenia tak, aby zaistovala a zvyšovala hodnoty pre zainteresované strany

5. .

| Zainteresovaná strana                      | Požiadavky   | Očakávania   |
|--|--|--|
| <b>Zákazník /<br/>potenciálny zákazník</b> | Kvalita<br>Rýchlosť<br>Poradenstvo<br>Istota   | Nové produkty<br>Nové služby<br>Dôveryhodnosť<br>Garancia                                    |
| <b>Dodávatelia</b>                         | Platobná schopnosť<br>Odbyt<br>Flexibilita   | Stabilita<br>Spätná väzba<br>Rast  |
| <b>Majitelia</b>                           | Plnenie cieľov<br>Zisk<br>Pozícia na trhu<br>Ochrana majetku spoločnosti<br>Ochrana mena spoločnosti<br>Ochrana interných informácií                         | Rast a prosperita<br>Stabilita<br>Budovanie image na trhu                                    |
| <b>Zamestnanci</b>                         | Práca<br>Uspokojujúce a objektívne hodnotenie<br>Kvalitné pracovné podmienky<br>a prostredie<br>Nediskriminačné podmienky<br>Rešpektovanie bezpečnosti práce | Osobný rozvoj<br>Prosperita a rozvoj spoločnosti<br>Dobry pracovný kolektív<br>Istota        |
| <b>Štát</b>                                | Dane<br>Dodržiavanie legislatívy   | Vyššie dane<br>Rast a prosperita<br>Tvorba pracovných miest                                  |
| <b>Štatistický úrad</b>                    | Poskytovanie údajov pre štatistické účely  | Štatistické výkazníctvo  |
| <b>Verejnosť</b>                           | Dodržiavanie legislatívy   | Angažovanosť a spolupráca na rozvoji regiónu<br>Tvorba pracovných miest<br>Prosperita a rast |



Spoločnosť zlepšuje spokojnosť svojich zákazníkov venovaním vysokej pozornosti požiadavkám a očakávaniam zákazníka. Pri komunikácii so zákazníkom kladieme veľký dôraz na pravdivú, čistú a jasnú komunikáciu, s jasným poznaním svojich vlastných schopností a možností.

Pochopenie požiadaviek našich zákazníkov zabezpečujeme adekvátnym a maximálnym preverovaním a vyjasňovaním ich požiadaviek v rámci prijatia zákazky, rovnako pri jej realizácii a neskoršom poradenstve.

Spoločnosť sa snaží o zabezpečenie prvotriednej kvality prírodného kameňa pre zaistenie vysokej spokojnosti svoji zákazníkov.

Manažment organizácie zodpovedá za bezpečnosť pri práci, stav budov, pracovný priestor s potrebným vybavením strojov, zariadení a výpočtovej techniky so zameraním na dosiahnutie zhody produktu s určenými požiadavkami. Organizácia vykonáva podnikateľskú činnosť v uzavretých priestoroch, ktoré majú zavedené všetky potrebné inžinierske siete, vytvárajúce podmienky pre realizáciu činnosti. Technické vybavenie pozostáva zo strojov, zariadení a pracovísk, ktoré obsluhuje odborne vyškolený a spôsobilý personál. Vedúci zamestnanci majú k dispozícii potrebné vybavenie kancelárií vrátane výpočtovej techniky a software.

V rámci infraštruktúry je zabezpečované riadenie údržby a opráv technického vybavenia s cieľom ich udržiavania v dobrom technickom stave a zabezpečenia optimálnej realizácie činnosti. Riadenie údržby a opráv technických zariadení definuje proces „KP Starostlivosť o SaZ, a budovy“, v ktorom je stanovené: plánovanie údržby, pravidelných servisných prehliadok, kontrol a revízií technického stavu, realizácia údržby a opráv, vedenie záznamov o údržbe, kontrole a opravách.

Spoločnosť má definované a riadené pracovné prostredie nevyhnutné na dosiahnutie zhody s požiadavkami zákazníkov na produkt. Medzi faktory ovplyvňujúce pracovné prostredie patria predovšetkým: bezpečnostné predpisy, teplota, prach, osvetlenie, hygiena, vlhkosť, čistota.

Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ako aj požiaru ochranu nesie hlavnú zodpovednosť vedenie spoločnosti, ktoré pre tieto účely zazmluvnilo autorizovaného bezpečnostného technika zastrešujúceho všetky náležitosti v tejto oblasti vyplývajúce z platných právnych predpisov Slovenskej republiky, vrátane dokumentácie BOZP a PO.

Spoločnosť udržiava znalosti, ktoré sú potrebné pre fungovanie jej procesov a pre dosahovanie zhody jej produktov a služieb, pričom reaguje na meniace sa potreby a trendy a určuje, akým spôsobom získa ďalšie nevyhnutné znalosti a požadovanú aktualizáciu alebo zabezpečenie prístupu k novým znalostiam.

Vedenie neustále vytvára podmienky pre určovanie a vyberanie príležitostí na zlepšovanie a implementáciu nevyhnutných opatrení na splnenie požiadaviek zákazníka a zvýšenie jeho spokojnosti. Toto zahŕňa:

- zlepšovanie produktov s ohľadom na splnenie požiadaviek zákazníka, efektívne poradenstvo a následný servis ale tiež na usmernenie jeho budúcich potrieb a očakávaní;
- nápravu, prevenciu alebo zníženie neželateľných účinkov;
- zlepšovanie výkonnosti a efektívnosti integrovaného systému manažérstva.

Tento základ dnes dáva predpoklady na ďalší rozvoj, kde dlhodobým cieľom je naďalej vytvárať pracovné miesta pre ďalších zamestnancov, pričom značná časť pracovných pozícií dáva možnosť uplatnenia sa ženám.

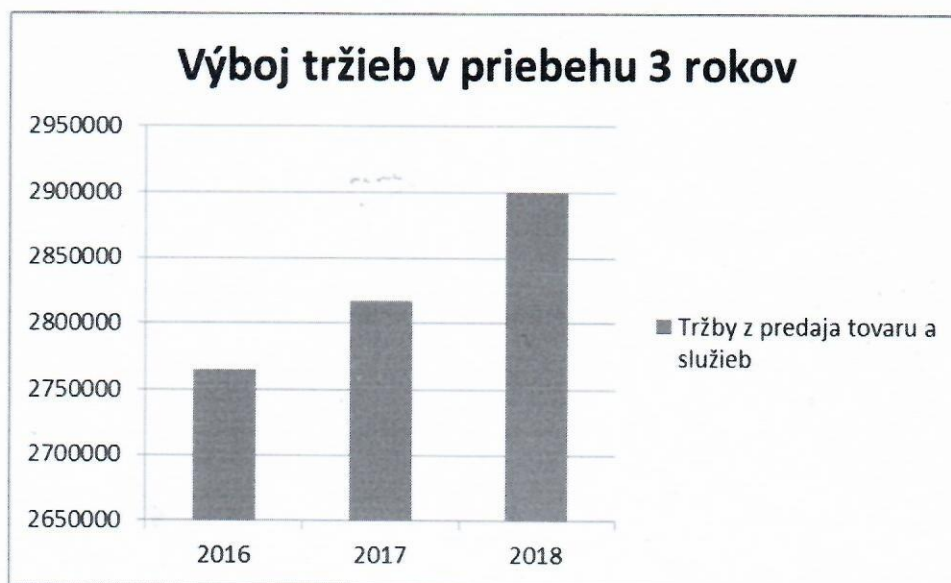
## 2. Porovnanie plánu a skutočnosti v počte zamestnancov

|                    | 2016 |            | 2017 |            | 2018 |            |
|--------------------|------|------------|------|------------|------|------------|
|                    | Plán | Skutočnosť | Plán | Skutočnosť | Plán | Skutočnosť |
| Počet zamestnancov | 5    | 6          | 10   | 11         | 10   | 12         |



4. Doterajší vývoj tržieb v časovom horizonte troch rokov

| Tržby za jednotlivé roky         | 2016       | 2017       | 2018       |
|----------------------------------|------------|------------|------------|
| Tržby z predaja tovaru a služieb | 2 764 817€ | 2 816 694€ | 2 922 202€ |





## C. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

### 1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o štruktúre DHM v obstarávacích cenách k 31.12. 2018 /€/

|                               | 2016             | 2017             | 2018            |
|-------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Pozemky                       | -                | -                | -               |
| Budovy                        | -                | -                | -               |
| Stroje a zariadenia           | 114214,32        | 427123,39        | 472761,9        |
| Dopravné prostriedky          | 109962,45        | 92389,45         | 242962,2        |
| Inventár                      | 1672             | 2171,12          | 4451,29         |
| Obstaranie iný                | -                | -                | -               |
| <b>Dlhodobý majetok spolu</b> | <b>225848,47</b> | <b>521683,96</b> | <b>720175,3</b> |

Spoločnosť má primeraný hnuiteľný majetok k svojej činnosti.

### 3. Finančný majetok /€/

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Peniaze v pokladniciach v € | 6222,22    |
| Peniaze v bankách v €       | -598566,45 |
| Ceniny                      | 0          |

Spoločnosť je zaťažená bankovými úverovými zdrojmi.

### 4. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke/€/:

|   | Stav       | Zvýšenie | Stav       |
|---|------------|----------|------------|
|   | 31.12.2017 | Zníženie | 31.12.2018 |
|   | v €        | v €      | v €        |
| <b>Vlastné imanie</b>                             | 598623     |          | 6537087    |
| Základné imanie                                   | 25 000     |          | 25 000     |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely          |            |          |            |
| Zmena základného imania                           |            |          |            |
| <b>Kapitálové fondy</b>                           |            |          |            |
| Emisné ážio                                       |            |          |            |
| Ostatné kapitálové fondy                          | 351 200    |          | 351 200    |
| Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov      |            |          |            |
| Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov    |            |          |            |
| Oceň. rozdiely z kapitálových účastín             |            |          |            |
| Oceň. rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení |            |          |            |
| <b>Fondy zo zisku</b>                             |            |          |            |
| Zákonný rezervný fond                             | 3980       |          | 3980       |
| Nedeliteľný fond                                  |            |          |            |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                  |            |          |            |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>       |            |          |            |

|  |        |       |  |        |
|--|--------|-------|--|--------|
| Nerozdelený zisk minulých rokov                | 129979 | 88464 |  | 218443 |
| Neuhradená strata minulých rokov               |        |       |  |        |
| Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie | 88464  |       |  | 55085  |

#### D. NÁVRH NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU ZA ROK 2018

Spoločnosť v roku 2018 dosiahla hospodársky výsledok – disponibilný zisk vo výške 55085 €.

Valné zhromaždenie spoločníkov rozhodlo o ponechaní výsledku hospodárenia vo forme nerozdeleného zisku minulých rokov.

#### E. MAJETOK A ZÁVÄZKY /€/

|                                      | Neauditované | Auditované | Auditované |
|--------------------------------------|--------------|------------|------------|
|                                      | 31.12.2016   | 31.12.2017 | 31.12.2018 |
|                                      | v €          | v €        | v €        |
| <b>MAJETOK SPOLU</b>                 | 2802209      | 4851936    | 5906915    |
| Pohľadávky za upísané imanie         |              |            |            |
| Neobežný majetok                     | 248349       | 516325     | 732968     |
| Dlhodobý nehmotný majetok            |              |            |            |
| Dlhodobý hmotný majetok              | 248349       | 516325     | 726114     |
| Podielové cenné papiere              |              |            |            |
| Obežný majetok                       | 2553860      | 4335611    | 5172014    |
| Zásoby                               | 2420923      | 4108163    | 4950863    |
| Dlhodobé pohľadávky                  |              |            |            |
| Krátkodobé pohľadávky                | 116820       | 210006     | 214138     |
| Pohľadávky voči prepojeným osobám    |              |            | -          |
| Pohľadávky voči spoločníkom          | -            | -          |            |
| Finančné účty                        | 16117        | 17442      | 7013       |
| Časové rozlíšenie                    |              |            | 1933       |
|                                      |              |            |            |
| <b>VLASTNÉ IMANIE A ZAVAZKY</b>      | 2802209      | 4851936    | 5906915    |
| Vlastné imanie                       | 509943       | 598623     | 653708     |
| Základné imanie                      | 25000        | 250000     | 25000      |
| Kapitálové fondy                     | 351200       | 351200     | 351200     |
| Fondy zo zisku                       | 3980         | 3980       | 3980       |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | 36684        | 129979     | 218443     |
| Výsledok hospodárenia bežného roku   | 93079        | 88464      | 55085      |
| Závazky                              | 2292266      | 4253313    | 5252980    |
| Krátkodobé rezervy                   | 568          | 1129       | 56250      |
| Dlhodobé záväzky                     | 293          | 318451     | 419855     |
| Krátkodobé záväzky                   | 1793975      | 3144817    | 4227528    |
| Bankové úvery a výpomoci             | 496930       | 788416     | 5993580    |
| Časové rozlíšenie                    | 0            | 0          | 227        |



## F. VÝNOSY A NÁKLADY

### 1. Výnosy a náklady /€/

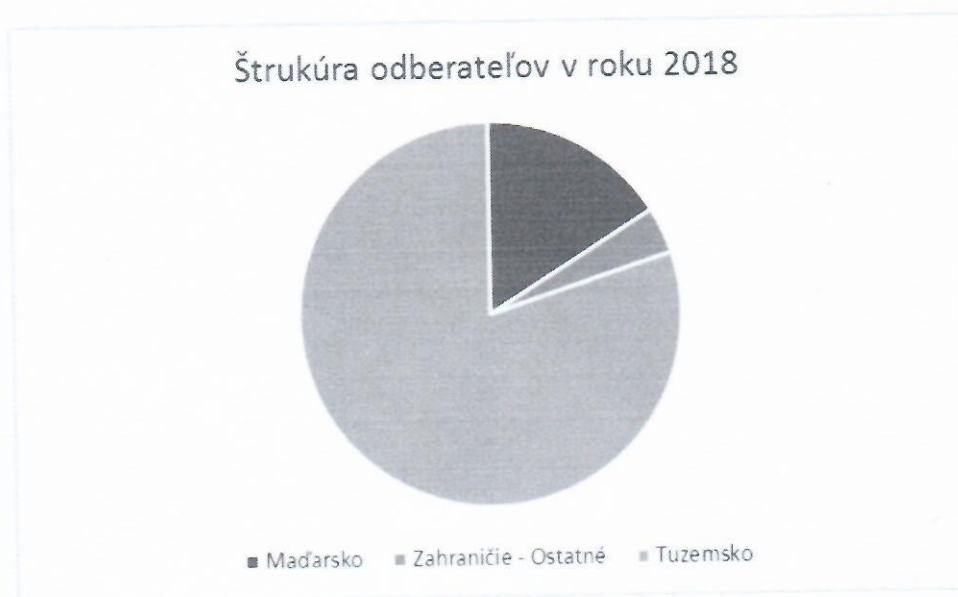
|  | 31. 12. 2016 | 31.12.2017  | 31. 12. 2018 |
|--|--------------|-------------|--------------|
| Údaj o tom či sú veličiny auditované, alebo nie                    | Neauditované | Aauditované | Auditované   |
| <b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu:</b>                       | 2771642      | 2837564     | 3050360      |
| Tržby z predaja tovaru   | 2753746      | 2748500     | 2874690      |
| Tržby z predaja vlastných výrobkov                                 | 424          | 27526       | 0            |
| Tržba z predaja služieb  | 10647        | 40668       | 47512        |
| Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob                              |              | 0           |              |
| Aktivácia  |              |             |              |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu                     | 5846         | 0           | 119000       |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                             | 979          | 20870       | 9158         |
| <b>Náklady na hospodársku činnosť spolu:</b>                       | 2607498      | 2692518     | 2909845      |
| Náklady na obstaranie predaného tovaru                             | 2327176      | 2209881     | 2211073      |
| Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok  | 37386        | 46776       | 86593        |
| Opravné položky k zásobám  | 0            | 0           | 0            |
| Služby   | 165247       | 240933      | 228135       |
| Osobné náklady   | 42989        | 78456       | 0            |
| Dane a poplatky  | 130          | 5587        | 89           |
| Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku | 31210        | 91346       | 144327       |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu | 0            | 0           | 120000       |
| Opravné položky k pohľadávkam                                      |              | 0           | 11495        |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                             | 3360         | 19539       | 7593         |

|   |        |        |        |
|---|--------|--------|--------|
| <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>                    | 164144 | 145046 | 140515 |
| <b>Pridaná hodnota</b>  | 235008 | 319104 | 396401 |
| <b>Výnosy z finančnej činnosti spolu:</b>                               | 1      | 12408  | 897    |
| Tržby z predaja cenných papierov a vkladov                              |        |        |        |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku                                  |        |        |        |
| Výnosy z krátkodobého fin.majetku                                       |        |        |        |
| Výnosové úroky  |        |        |        |
| Kurzové zisky   | 1      | 12210  | 626    |
| Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií   |        |        |        |
| Výnosy z krátkodobého fin. majetku                                      |        |        |        |
| Náklady na krátkodobý fin. majetok                                      |        |        |        |
| Ostatné výnosy z finančnej činnosti                                     |        | 198    |        |
| <b>Náklady na finančnú činnosť spolu:</b>                               | 42635  | 43337  | 65484  |
| Predané cenné papiere a podiely   |        |        |        |
| Náklady na krátkodobý fin. majetok                                      |        |        |        |
| Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie |        |        |        |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku             |        |        |        |
| Opravné položky k finančnému majetku                                    |        |        |        |
| Nákladové úroky   | 11594  | 19400  | 31867  |
| Kurzové straty  |        |        |        |
| Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie |        |        |        |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť                                     | 17466  | 20556  | 16155  |
| <b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>                       | -42634 | -30929 | -64587 |
| <b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením</b>            | 121510 | 114117 | 75928  |
| Daň z príjmov   | 28431  | 25653  | 20843  |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>              | 93079  | 88464  | 55085  |



## 2. Štruktúra odberateľov podľa obratu vo výnosoch

| Trh – objem             | 2016           |            | 2017           |            | 2018            |            |
|-------------------------|----------------|------------|----------------|------------|-----------------|------------|
|                         | v €            | v %        | v €            | v %        | v €             | v %        |
| Maďarsko                |                |            | 116458         | 4,13       | 491979,91       | 16,1       |
| Zahraničie -<br>Ostatné | 28807          | 1,04       | 100820         | 3,58       | 119165,48       | 3,9        |
| Tuzemsko                | 2736010        | 98,96      | 2599416        | 92,29      | 2445214,53      | 80,0       |
| <b>Spolu:</b>           | <b>2764817</b> | <b>100</b> | <b>2816694</b> | <b>100</b> | <b>30563560</b> | <b>100</b> |



Spoločnosť neustále napreduje v oblasti zahraničného obchodu vytváraním príležitostí hlavne v Maďarskej republike. Postupne pribúdajú zákazníci aj z Českej republiky, Rakúska, Chorvátska a Srbska.

### G. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nevyňaložila náklady na výskum a vývoj a ani v budúcnosti neplánuje realizovať činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

### H. VYTVÁRANIE ORGANIZAČNÝCH ZLOŽIEK

Spoločnosť nemá a v budúcnosti neplánuje zriadiť organizačnú zložku v zahraničí.

#### **I. RUČENIE SPOLOČNOSTI PRE INÉ PODNIKY**

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

#### **J. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Prílohou výročnej správy je výkaz Účtovnej závierky a Poznámky zostavené k 31.12.2018.

#### **K. ZOSTAVOVANIE KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérskym podnikom.

#### **L. SPRÁVA AUDÍTORA O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Správa audítora s výrokom tvorí prílohu výročnej správy.

#### **M. ÚČTOVANIE O OBSTARÁVACÍCH NÁKLADOCH**

Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

#### **N. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO DÁTUME ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva roku 2018.