

**ASSYX, spol. s r.o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava**

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 26020/B

[www.assyx.sk](http://www.assyx.sk)  
[assyx@assyx.sk](mailto:assyx@assyx.sk)

# VÝROČNÁ SPRÁVA 2018

The logo consists of the word "ASSYX" in a bold, red, stylized font. The letters are blocky and interconnected, with a unique design where the 'S's and 'Y's have a more geometric, almost digital appearance.

*Vypracoval a predkladá: Ing. Ján Varchola*

## OBSAH

### **1. Identifikácia spoločnosti**

- 1.1. Základné údaje
  - 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
  - 1.1.2. Identifikačné číslo
  - 1.1.3. Sídlo spoločnosti
  - 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
  - 1.1.5. Základné imanie
  - 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti
  - 1.1.7. Organizačná zložka

### **2. Podnikateľská činnosť spoločnosti**

- 2.1. Predmet podnikania a charakteristika spoločnosti
  - 2.1.1. Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri
  - 2.1.2. Predmet činnosti organizačnej zložky
- 2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2017
  - 2.2.1. Prierez vývojom podnikateľskej činnosti
  - 2.2.2. Najvýznamnejšie stavebné zákazky ukončené v roku 2017
  - 2.2.3. Zákazky začaté a nedokončené v priebehu roka 2017
  - 2.2.4. ASSYX, spol. s r.o. v číslach
  - 2.2.5. Riadenie ľudských zdrojov
  - 2.2.6. Finančná situácia spoločnosti
  - 2.2.7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach
  - 2.2.8. Výrok audítora
  - 2.2.9. Integrovaný manažérsky systém
  - 2.2.10. Licencie
- 2.3. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti
- 2.4. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- 2.5. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia
- 2.6. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia
- 2.7. Zoznam príloh

## 1. Identifikácia spoločnosti

### 1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti  
**ASSYX, spol. s r.o., /spoločnosť s ručením obmedzeným/**
- 1.1.2. Identifikačné číslo  
**36388807**
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti  
**Karadžičova 9, 811 09 Bratislava**
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti  
**Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28.9.1999 podľa § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb. a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sro, vložka č.: 26020/B, zápis do Obchodného registra dňa 15.11.1999**
- 1.1.5. Základné imanie  
**Základné imanie spoločnosti je 6 638,783777 EUR.**
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti  
**Konatelia:**  
**Ing. Ján Varchola, Trenčianska 16003/56D, 821 09 Bratislava**  
**Ing. Michal Horňák, Jamnického 18, 841 05 Bratislava**  
Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne.

## **2. Podnikateľská činnosť spoločnosti**

### **2.1. Predmet podnikania a charakteristika spoločnosti**

Prevažujúcim predmetom podnikania spoločnosti je realizácia pozemných a inžinierskych stavieb, priemyselných, bytových a občianskych stavieb, inžinierska činnosť – činnosť stavebného dozoru.

#### **2.1.1. Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri:**

- pozemné a inžinierske stavby,
- vykonávanie priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb,
- inžinierska činnosť – činnosť stavebného dozoru, pozemné stavby,
- sprostredkovanie obchodu a služieb,
- podnikateľské poradenstvo v stavebníctve,
- činnosti v oblasti nehnuteľnosti,
- maloobchod v rozsahu voľných živností,
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností,
- prevádzka malých plavidiel,
- prenájom hnutel'ných vecí,
- služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony vrátane prípojného vozidla.

#### **2.1.2. Predmet činnosti organizačnej zložky zapísaný v obchodnom registri:**

- výroba, obchod a služby neuvedené v prílohe 1 až 3 živnostenského zákona,
- vykonávanie stavieb, ich zmeny a odstraňovanie starých stavieb.

## 2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2018

### 2.2.1 Prierez vývojom podnikateľskej činnosti

Spoločnosť zahájila svoju činnosť 15.11.1999. V začiatkoch bola firma orientovaná na výstavbu rodinných domov. Postupný vývoj si vyžiadala rozširovanie ponuky poskytovaných stavebných prác. V súčasnosti má spoločnosť kapacity na bezproblémové zastrešenie celého projektu a poskytnutie komplexných služieb na všetkých jeho úrovniach. Za celé roky pôsobenia na stavebnom trhu si vďaka férovému a korektnému vystupovaniu získala pevné postavenie. Hlavným zameraním spoločnosti je realizácia stavieb na kľúč.

Medzi nosné činnosti tiež patrí:

- Kompletná realizácia monolitických železobetónových konštrukcií s využitím vlastných kapacít
- Zatepľovanie bytových a rodinných domov
- Stavba rodinných domov na kľúč

Ďalšími našimi službami sú:

- Prenájom strojového parku a autodopravy
- Zemné, výkopové a búracie práce
- Drobné stavby.

Prevažnú väčšinu našich stavieb realizujeme v Bratislavskom a Trnavskom kraji, avšak naše služby vieme komfortne zabezpečiť v rámci celého Slovenska.

Naša spoločnosť prechádzala obdobím krízy síce s výrazným poklesom stavebnej produkcie, avšak podarilo sa nám udržať stabilitu firmy s cieľom ďalšieho rozvoja a rozširovania výrobných kapacít.

Postupný vývoj spoločnosti si vyžiadala aj investície do stavebnej techniky. Tieto stroje zo začiatku firma využívala na vlastných stavbách, neskôr sa rozhodla v čase nevyťažnosti stroje prenajímať iným firmám. Spoločnosť vlastní niektoré veľké stavebné mechanizmy ako napríklad trojnápravový valník Volvo FM400 s hydraulickou rukou, trojstranný sklápač Scania R420B, valník Iveco Daily s hydraulickou rukou, traktorbáger NEW HOLLAND spájajúci výhody rýpadla a nakladača do

jedného stroja, šmykom riadený nakladač BOBCAT, či pásový minibáger TAKEUCHI s natáčacích mechanizmom, ktorý umožňuje práce aj v zúžených priestoroch bez straty stability. Absolútne bezkonkurenčným strojom je kompaktné pásové rýpadlo HITACHI ZAXIS.

Na dopravu betónu spoločnosť vlastní betónové čerpadlo Putzmeister s mechanickým stacionárnym výložníkom a dva autodomiešavače – autodomiešavač MAN a autodomiešavač MERCEDES. V priebehu roka 2017 rozšírila svoje portfólio o ďalšie dva domiešavače značky MERCEDES, ktoré využíva jednak na prepravu betónu na vlastné stavby, ale aj na prepravu betónu iným stavebným spoločnostiam.

Na prácu v mestských stiesnených priestoroch využíva spoločnosť mobilný žeriav DEMAG TEREX, pri výškovo náročnejších stavbách vežový žeriav Liebherr a samopostaviteľný vežový žeriav POTAIN IGO 36.

Spoločnosť vlastní aj niektoré malé stavebné mechanizmy ako napríklad hladičku betónu, vibračnú dosku, vysokotlakový čistič NEPTUNE, vysávač Nilfisk, búracie kladivá, hutniace dosky.

S cieľom zvýšiť konkurencieschopnosť spoločnosti bolo v roku 2018 zakúpené nové úžitkové vozidlo RENAULT MASTER, vozidlo FORD TRANZIT a nákladné vozidlo VOLVO s valníkovou nadstavbou a hydraulickým žeriavom, ktorý spoločnosť využíva na prepravu a vykládku vlastných, ale aj externých dodávok materiálu.

Spoločnosť v priebehu roka 2018 zakúpila 12 kontajnerových buniek a väčší objem debniacich prvkov.

V priebehu roka 2018 boli zakúpené dve nové osobné motorové vozidlá ŠKODA RAPID, dve osobné motorové vozidlá ŠKODA OCTAVIA a jedno hybridné vozidlo LEXUS. Nevyhovujúce vozidlá boli odpredané.

Spoločnosť v priebehu roka 2018 skolaudovala vlastné skladové priestory na Závodnej ulici v Bratislave, ktorých výstavba bola začatá v roku 2014. Tieto priestory sú využívané na uskladnenie stavebných mechanizmov, malej stavebnej mechanizácie, stavebného náradia, komponentov debnenia a lešenia. Prilahlé spevnené plochy sú využívané na parkovanie veľkých stavebných mechanizmov a strojov. Objekt a prilahlé okolie je zabezpečený strážnou službou a elektronickým bezpečnostným

systémom. V priebehu roka 2018 bola zahájená výstavba novej skladovo-prevádzkovej haly, ktorej predbežný termín kolaudácie a uvedenia do prevádzky je rok 2020.

### 2.2.2. Najvýznamnejšie stavebné zákazky ukončené v roku 2018

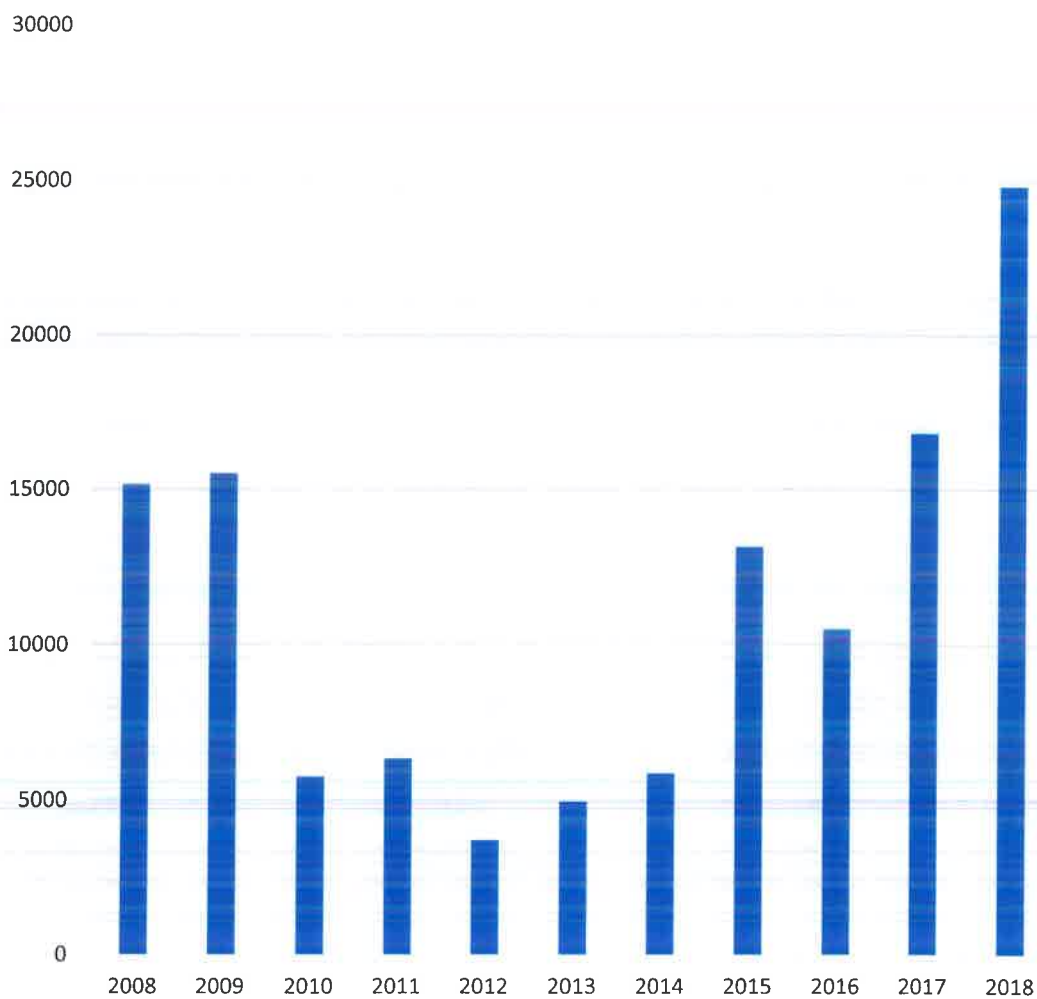
- Realizácia betónových častí stien a podláh, sanácia a usmernenie priesakov GABČÍKOVO 5.etapa ,
- Realizácia hrubej stavby Základná škola GULIVER Banská Štiavnica ,
- Bytový dom STARÝ HÁJ na Černyševského ul. v Bratislave ,
- Sklad a prevádzková budova Q-99 Čunovo
- Zateplenie bytového komplexu PETRŽALKA CITY 2.etapa,
- Polyfunkčný obytný súbor TAMMI v Bratislave Dúbravke
- Zateplenie komplexu VILA DOMY ROLIČKY NAD MESTOM,
- Polyfunkčný objekt KREAL na Úderníckej ul. v BA-Petržalke – výkop stavebnej jamy
- Rekonštrukcia Showroom AUTO PALACE 2. etapa na Vajnorskej ul. v BA

### 2.2.3. Zákazky začaté a nedokončené v priebehu roka 2018

V roku 2018 začala spoločnosť realizovať práce na nových stavbách. Medzi najvýznamnejšie začaté stavby patria:

Zákazka	Popis diela	Obdobie realizácie diela	
		od	do
Polyfunkčný dom SASINKOVA	Realizácia PSV	8/18	4/19
Polyfunkčný objekt SOFORA na Kvačalovej ul. v Bratislave	Stavba na kľúč	10/17	6/19
Polyfunkčný objekt KREAL Bratislava, Údernícka ul.	Realizácia stavby na kľúč	2/18	3/20
Polyfunkčný dom ŠANCOVÁ - ĽADOVÁ v Bratislave – Staré Mesto	Realizácia stavby na kľúč	2/18	9/19
Polyfunkčný objekt BERGAMON 4.etapa na Hraničnej ul. v BA	Realizácia hrubej stavby a zateplenia	10/18	10/19
Polyfunkčný objekt TRIANGEL Bratislava – Jarovce .	Realizácia hrubej stavby	09/18	10/19

## Stavebná výroba



## 2.2.4. ASSYX spol. s r.o. v číslach /v celých EUR/

<b>T e x t</b>	<b>2 0 1 8</b>	<b>2 0 1 7</b>	<b>Index 2017/2016</b>
Tržby - účt. sk 602, 604, 606	25 390 050	16 824 470	1,51
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok a služby	8 012 698	5 015 270	1,60
<i>Pridaná hodnota</i>	<i>1 998 750</i>	<i>1 694 020</i>	<i>1,18</i>
<b>Výnosy celkom</b>	<b>28 901 118</b>	<b>17 480 906</b>	<b>1,65</b>
<b>Náklady celkom</b>	<b>28 835 848</b>	<b>16 879 368</b>	<b>1,71</b>
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	417 032	731 953	0,57
Výsledok hospodárenia pred zdanením	65 269	442 647	0,15
Výsledok hospodárenia po zdanení	49 144	344 340	0,14
<b>Spolu majetok/netto</b>	<b>10 997 798</b>	<b>9 016 030</b>	<b>1,22</b>
v tom:			
Neobežný majetok	2 259 388	2 119 111	1,07
Obežný majetok	7 980 550	6 804 110	1,17
z toho:			
- pohľadávky	6 043 682	5 134 316	1,18
- finančné účty	711 835	383 719	1,86
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>10 996 848</b>	<b>9 015 406</b>	<b>1,22</b>
v tom:			
Vlastné imanie	771 587	722 443	1,07
Základné imanie	6 639	6 639	1,00
Záväzky	10 225 261	8 292 963	1,23
z toho:			
- dlhodobé záväzky	3 728 341	3 484 826	1,07
- krátkodobé záväzky	4 670 804	3 235 406	1,44
<b>Priemerný stav zamestnancov</b>	<b>64</b>	<b>52</b>	<b>1,23</b>
Produktivita z výkonov/ na zamestnanca	451 580	336 171	1,34
Osobné náklady za rok celkom	1 066 110	879 019	1,21

## 2.2.5. Riadenie ľudských zdrojov

Spoločnosť si svojich zamestnancov si starostlivo vyberá, dôraz dáva predovšetkým na ich odbornosť a zodpovedný prístup k zvereným úlohám. Zamestnávanie kvalifikovaných a skúsených zamestnancov umožňuje zabezpečovať potrebný dohľad a koordináciu pri vykonávaní stavebných prác.

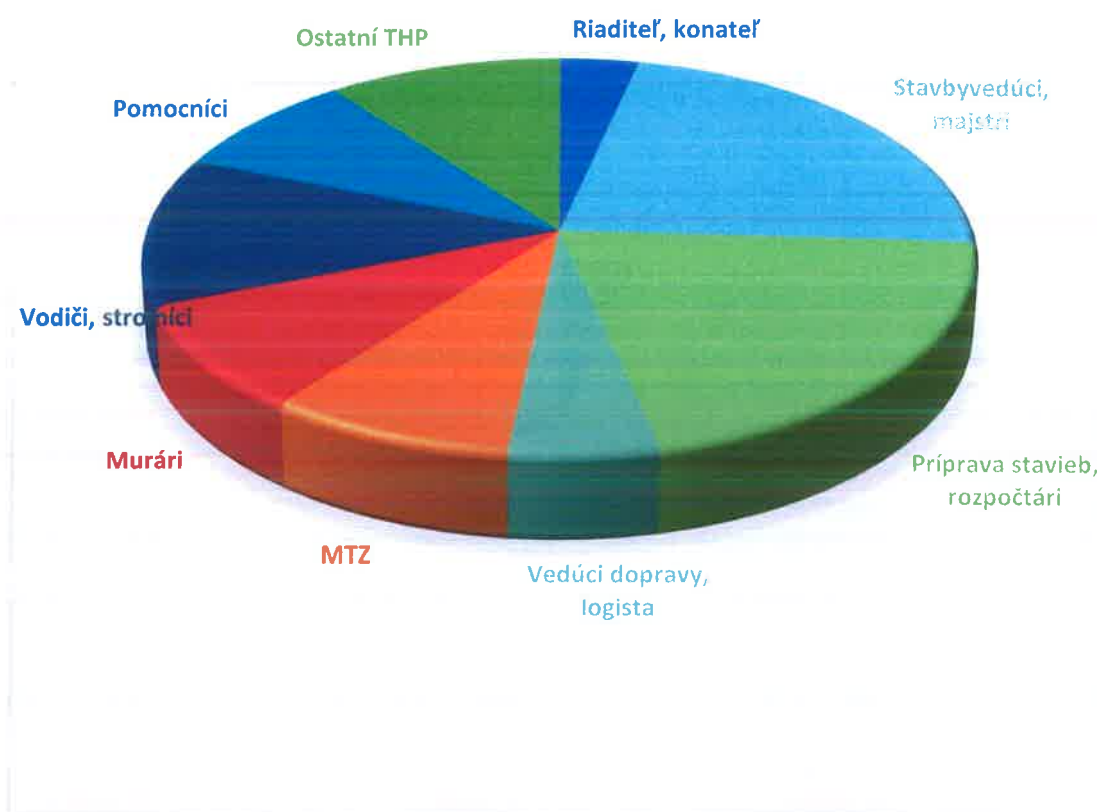
Personálne zabezpečenie spoločnosti je potrebné vzhľadom na predpokladaný objem stavebných prác v nasledujúcom období rozšíriť. Bude potrebné prijať ďalších pracovníkov pre oblasť stavebnej výroby a prípravy stavieb a vzhľadom k potrebe, čo najefektívnejšieho využitia nakúpených stavebných strojov a mechanizmov, bude nutné zamestnať v tejto oblasti ďalších kvalifikovaných zamestnancov.

K 31.12.2018 zamestnávala spoločnosť 67 zamestnancov. Priemerný evidenčný stav zamestnancov za r. 2018 bol 64.

### Profesijná skladba zamestnancov k 31.12.2018

<i>Riaditeľ, konateľ</i>	3
<i>Stavbyvedúci, majstri</i>	14
<i>Príprava stavieb, rozpočtári</i>	12
<i>Vedúci dopravy, logista</i>	3
<i>MTZ</i>	5
<i>Murári</i>	10
<i>Vodiči, strojníci</i>	7
<i>Pomocníci</i>	5
<i>Ostatní THP</i>	8

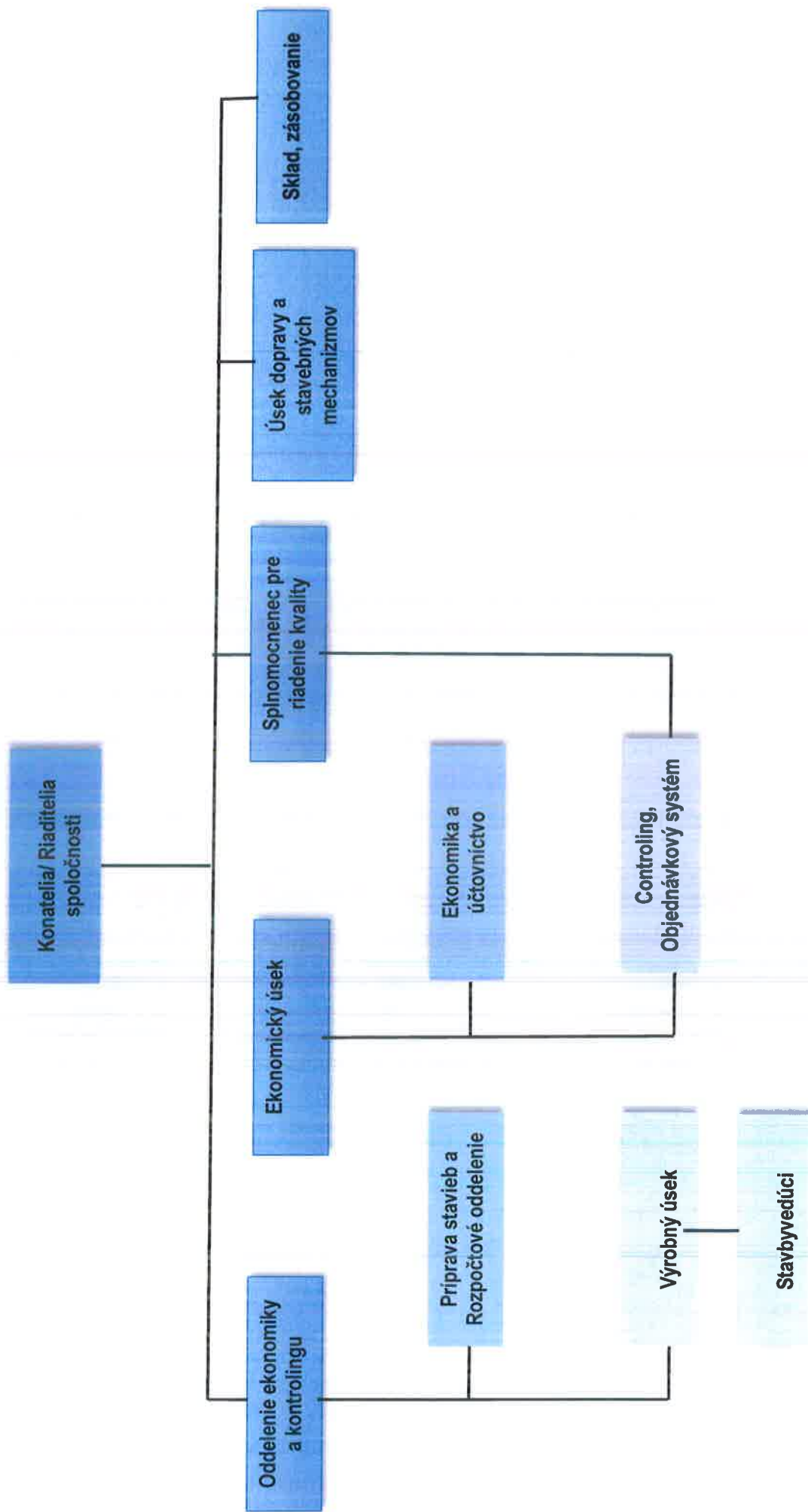
## PROFESIJNÁ SKLADBA ZAMESTNANCOV



Zamestnanci majú absolvované potrebné kurzy, ako aj zákonom stanovené školenia pre vodičov a školenia z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zamestnanci technického zamerania sa vzdelávali v oblasti pozemných stavieb. Ostatní zamestnanci z administratívy spoločnosti sa zamerali na vzdelávanie súvisiace s legislatívnymi zmenami.

Sociálna politika spoločnosti sa zameriava na vytvorenie optimálnych podmienok pre zamestnancov na ich pracovný výkon.

## Organizačná štruktúra spoločnosti



## 2.2.6. Finančná situácia spoločnosti

Stav finančných účtov ku koncu roka 2018 predstavoval v celých eurách čiastku 712 000 EUR. Bežná činnosť bola financovaná bez potreby čerpania účelových bankových úverov s výnimkou využitia úveru na výstavbu skladovej haly a na nákup hnutelného majetku, ktorý je zabezpečený zmluvou o prevode vlastníckeho práva k predmetnej veci. Na financovanie prevádzkových potrieb bola k dispozícii finančná rezerva v podobe kontokorentného úveru s limitom 2 300 000 EUR.

Spoločnosť si pravidelne plnila všetky odvodové povinnosti voči štátu, ako aj v oblasti úhrad poisťného voči sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam. Voči orgánom štátnej správy, komerčným poisťovniam a zamestnancom nevykazuje žiadne záväzky po lehote splatnosti a neeviduje záväzky z obchodného styku vymáhané prostredníctvom súdu.

Pohľadávky voči odberateľom sú sledované a aktívne ošetrované. Táto činnosť spočíva v sústavnej kontrole pohľadávok po lehote splatnosti a následných opatrení, ako upomienky, sankcie a pod. V prípade zvýšeného rizika sú využívané ďalšie zákonné spôsoby mimosúdneho i súdneho vymáhania, prípadne zabezpečenia pohľadávok.

Pre elimináciu rizík má ASSYX uzatvorené poistenie majetku, poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú stavebnou činnosťou a stavebné poistenie voči všetkým rizikám – CAR.

Spoločnosť eviduje pohľadávky po lehote splatnosti voči dlžníkom AB CENTRUM s.r.o., Snežienková, Krajské riaditeľstvo HaZZ Prešov, DKB stav, s.r.o., FR1 a.s. , DENNON s.r.o.

Na základe dodržiavania zásady opatrnosti boli v zmysle platnej legislatívy k 31.12.2018 vytvorené opravné položky k pohľadávkam v sume 71 651 €.

### 2.2.7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

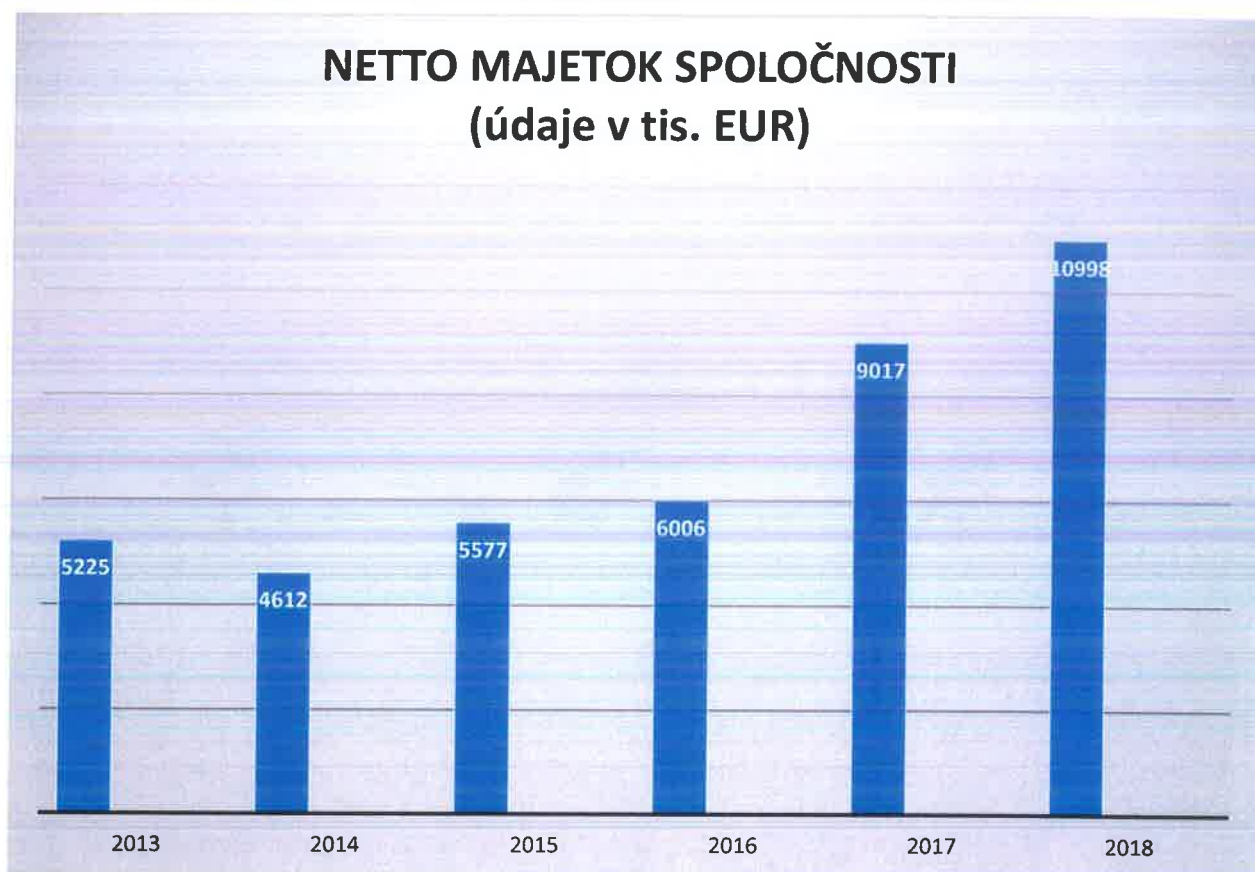
Účtovné princípy a postupy účtovania boli uplatňované v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, v zmysle platnej legislatívy. V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva, ktoré je vedené v peňažných jednotkách euro. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia, s výnimkou podľa zákona 595/2003 z. z. o dani z príjmov, §19 ods. 4 (daňové výdavky len po zaplatení).

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Pri obstaraní hmotného a nehmotného investičného majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích nákladov vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním (balné, poštovné, doprava atď.). Investičný majetok je odpisovaný rovnomernými odpismi, odpisovať sa začína v roku zaradenia majetku do používania. Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb zákona o dani z príjmov a sú zhodné s účtovnými.

Pre účtovné obdobie r.2017 sú platné vzory výkazov - Súvahy a Výkazu ziskov a strát zavedené do platnosti Opatrením č.MF/18009/2014-74 z 24. septembra 2014. Opatrením z 3. decembra 2014 č. MF/23635/2014-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií SR zo 16. decembra 2002 č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 39k, ods.3 a 4) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov spoločnosť splnila kritéria pre zaradenie do malej účtovnej jednotky.

ROK	Netto majetok (riadok 01 v súvahe)	Obrat (601,602,604,606,607)	Priemerný počet zamestnancov
2013	5 225 608	4 954 146	19
2014	4 612 640	5 915 339	20
2015	5 577 580	13 774 825	33
2016	6 005 923	10 771 307	45
2017	9 016 030	16 685 658	52
2018	10 997 798	25 392 346	64



## 2.2.8. Výrok audítora

Overenie účtovnej závierky zabezpečuje spoločnosť RENAUDIT CONSULTING, s.r.o. so sídlom na Vajanského 3 v Nitre, zapísaná v OR OS v Nitre, odd: Sro, vložka č. 12249/N, Licencia SKAU č. 238, Doc. Ing. Jozef Bojňanský, PhD. zodpovedný audítor, Licencia SKAU č. 752. Overenie sa vykonáva v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. V zmysle audítorskej správy poskytuje účtovná závierka pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ASSYX, spol. s r.o. k 31.12.2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

## 2.2.9. Integrovaný manažérsky systém

ASSYX má zavedený a zdokumentovaný integrovaný manažérsky systém, ktorý zahŕňa systém manažérstva kvality, systém environmentálneho manažérstva a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa noriem:

ISO 9001:2008,

ISO 14001:2004

BS OHSAS 18001:2007





### 2.2.10. Licencie

ASSYX je držiteľom licencie na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov.





### 2.3. Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Náročné stavebné zákazky, nárast objemu stavebnej výroby ukazujú, že spoločnosť ASSYX sa stáva uznávaným hráčom na slovenskom stavebnom trhu. Rok 2018 považuje za najúspešnejší v histórii firmy. Aktuálne má spoločnosť aj na rok 2019 dohodnutý približne rovnaký rozsah stavebných prác. Spoločnosť vidí stavebnú sezónu roku 2019 rovnako pozitívne a predpokladá, že si opäť posilní svoju pozíciu na stavebnom trhu. Veľkú úlohu zohrávajú strategické rozhodnutia štátu na rozvoj jednotlivých regiónov, dôvera medzi obchodnými partnermi, pre spotrebiteľov priaznivá situácia na hypotekárnom trhu a s tým súvisiaci dopyt obyvateľstva v oblasti investícií do nehnuteľností.

Tak ako naši investori, aj naša spoločnosť stále viac a viac začína chápať, že s ľuďmi a ich názormi to pôjde ľahšie. Väčšina kľúčových strategických opatrení sa týka našich zamestnancov. Stále viac si uvedomujeme dôležitosť komunikácie s nimi, zaujíma nás nielen ich práca, ale aj kde žijú a ako žijú. Snažíme sa poznať ich potreby a očakávania. Schopní zamestnanci sú kľúčoví pre získanie zaujímavých zákaziek, pre zlepšenie a zefektívnenie

stavebnej výroby . Významnú pozornosť chceme v budúcnosti venovať aktivitám zameraným na rozvoj ľudského potenciálu a odbornému rastu našich zamestnancov.

Spoločnosť vynakladá maximálne úsilie na zabezpečenie konkurencieschopnosti a zachovanie stability. Sú prijímané strategické rozhodnutia s cieľom zvyšovania efektívnosti a výkonnosti procesov a kvality produktov a optimalizácie financovania potrieb spoločnosti, v súčinnosti s využitím vytvorených technických a personálnych podmienok.

Konkurenčnou výhodou spoločnosti je profesionálny prístup k požiadavkám investorov, nielen počas samotnej realizácie stavebného diela, ale aj snahou o udržanie si korektných a priateľských vzťahov do budúcnosti. Ak budeme načúvať potrebám našich zákazníkov a preberať iniciatívu, budeme schopní navrhnuť riešenia, ktoré prispievajú k úspechu. Chceme sa sústrediť na bezpečnosť, na etiku, na rozmanitosť a ústretovosť. Máme záujem ponúknuť naše zdroje, naše poznatky a tak pomôcť všetkým, aby prosperovali.

Na rok 2018 je naplánované dokončenie rozpracovaných zákaziek z predchádzajúceho obdobia v zmysle uzatvorených ZoD a hľadanie ďalších obchodných partnerov a možností. Dokonalosť je proces neustáleho zlepšovania sa a presadzovania stále vyšších štandardov.

Realizácia stavieb je sústredená v západoslovenskom regióne a to najmä v Bratislave a blízkom okolí hlavného mesta. Hľadajú sa možnosti ako rozšíriť pôsobenie spoločnosti aj v iných regiónoch Slovenska.

## **2.4 Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoj**

Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú a vývojovú základňu. Vo svojej činnosti využíva poznatky a skúsenosti s výskumno-vývojovými kapacitami iných spoločností na Slovensku.

## **2.5 Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia**

Valné zhromaždenie dňa 27.06.2018 rozhodlo o preúčtovaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018 vo výške 49 144 eur na účet 428 Nerozdelený zisk minulých rokov.

## 2.6. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom výročnej správy.

V Bratislave, 27.06.2018



Ing. Ján Varchola

konateľ spoločnosti