

o overení výročnej správy zostavenej za rok 2017

EUROCOM & Co, s. r. o.
Pribinova 18, 831 02 Bratislava

Košice, November 2018

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti EUROCOM & Co, s. r. o.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti EUROCOM & Co, s. r. o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, uvedenú na stranách 15 - 61 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 05.10.2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

„Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti EUROCOM & Co, s. r. o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu. “

Obchodný názov: EUROCOM & Co, s.r.o.
so sídlom: Pribrinova 18, 831 02 Bratislava

zapisaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 18599/01

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Košiciach, 15. 11. 2018



ACCEPT AUDIT & CONSULTING, s.r.o.
Baštová 38, 080 01 Prešov
licencia SKAU č. 000124
OR OS Prešov, vl.č. 2365/P

Zodpovedný audítor:
Ing. Branislav Bača, CA
licencia SKAU č. 955

Obchodný názov: **EUROCOM & Co, s.r.o.**

so sídlom: Pribinova 18, 831 02 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka č. 18599/B

IČO: 35761172

VÝROČNÁ SPRÁVA

rok 2018



HOTEL
GINO PARK PALACE



Obsah

I. Úvodné slovo konateľ a spoločnosti.....	3
II. Základné údaje o spoločnosti	4
II.1. Identifikačné údaje spoločnosti.....	4
II.2. Predmet činnosti.....	4
II.3. Organizačná štruktúra	4
III. Vývoj vybraných finančných ukazovateľov spoločnosti.....	5
IV. Aktuálny stav spoločnosti.....	7
V. Identifikácia významných rizík a neistôt.....	7
VI. Predpokladaný vývoj	8
VII. Ľudské zdroje	8
VIII. Doplnujúce informácie.....	9
VIII.1. Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účetného obdobia	9
VIII.2. Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.....	9
VIII.3. Informácie o nákladoch o organizačných zložkách v zahraničí	9
VIII.4. Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky	9
VIII.5. Informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie	10
VIII.6. Ostatné informácie	10
IX. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku.....	10
X. Záver	10

Prílohy:

Účtovná závierka

Audítorská správa

I. Úvodné slovo konateľa spoločnosti

Vážení čitatelia, zákazníci, obchodní partneri!

Dovoľte, aby som Vám v krátkosti predstavil spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), ktorá na slovenskom trhu pôsobí už od roku 1999. Spoločnosť uskutočňuje svoju činnosť vo viacerých oblastiach podnikania.

Historicky najstaršou je poľnohospodárska prvovýroba v nádhernom regióne s čistou prírodou – Liptove, kde prevádzkuje vlastný hospodársky dvor. V rastlinnej výrobe obhospodaruje vlastnú alebo prenajatú pôdu, ktorú využíva hlavne na výrobu sena a zelených hmôt. V živočíšnej výrobe sa venuje chovu oviec. Produktom živočíšnej výroby je predaj jahniat a výroba výrobkov z ovčieho mlieka. Spoločnosť spĺňa požiadavky ekologickej poľnohospodárskej výroby.

V roku 2016 Spoločnosť úspešne zrekonštruovala historický barokový kaštieľ v Orlovom pri Považskej Bystrici. V obnovenom kaštieli Spoločnosť prevádzkuje hotel GINO PARK PALACE****, ktorý poskytuje atraktívne a komfortné ubytovanie v 48 izbách a apartmánach s celkovou kapacitou 106 osôb. Hotel ponúka reprezentatívne priestory, komfortné vybavenie izieb, profesionálne služby, vrátane wellness a v neposlednom rade zážitkovú gastronómiu v reštaurácii, kaviarni, vinárni a lobby bare s ponukou regionálnych ale aj gruzínskych národných jedál a nápojov. Súčasťou hotela je aj rímsko-katolícka kaplnka a historická záhrada s mnohými vzácnymi drevinami a krásnymi zákutiami.

Spoločnosť vlastní viacero lukratívnych nehnuteľností v Bratislave, ktoré prenajíma ako nebytové priestory rôznym podnikateľským a nepodnikateľským subjektom. Ďalej Spoločnosť vlastní geotermálny vrt v katastrálnom území Bešeňová, z ktorého dodáva geotermálnu vodu miestnemu prevádzkovateľovi termálneho kúpaliska.

Rok 2017 bol pre našu Spoločnosť významný nielen z hľadiska stabilizácie nášho postavenia na trhu hotelierov, ale aj z pohľadu ďalšieho rozvoja našej spoločnosti. Podarilo sa nám dosiahnuť lepší hospodársky výsledok, dosiahli sme vyššie tržby, zvýšili sme obsadenosť hotela, stabilizovali stav zamestnancov hotela a nadviazali nové partnerstvá s obchodnými partnermi na Slovensku a v zahraničí. Veľký dôraz sme kládli najmä na reklamu a propagáciu s dôrazom na hľadanie zahraničnej klientely hotela.

Víziou našej Spoločnosti je naďalej rozvíjať aktivity v oblasti ekologického poľnohospodárstva a hotelierstva. Naším hlavným cieľom je zmeniť kultúru cestovného ruchu a rozšíriť jeho ponuku investíciami v tejto oblasti.

Uvedomujem si, že naše ciele dosahujeme pomocou našich zamestnancov, ktorým sa chcem poďakovať za úsilie a pracovné nasadenie, ktoré pomohlo rozvíjať činnosti našej Spoločnosti v uplynulom roku.

Na záver dovoľte, aby som uviedol motto, ktorým sa riadim a ktorým je ovplyvnená filozofia riadenia našej Spoločnosti.

„Projektujem včera, staviam zajtra, ale žijem dnes - nikdy a nikde nerobím obyčajné veci, buď urobím veľmi kvalitné veci alebo ich vôbec neurobím.“

Dr. Nodari Giorgadze

II. Základné údaje o spoločnosti

II.1. Identifikačné údaje spoločnosti

- a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti: EUROCOM & Co, s.r.o.
- b) Adresa: Pribinova 18, 831 02 Bratislava
- c) IČO: 35 761 172
- d) Založenie a vznik spoločnosti
 - dátum založenia: 04.02.1999
 - dátum zápisu do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.: 01.03.1999
- e) Základné imanie: 2 000 000 EUR
- f) Spoločníci:
 - 1. Dr. Nodari Giorgadze, Pribinova 17130/20, 811 09 Bratislava - Ružinov
podiel na základnom imaní (vklad): 1 600 tis. EUR, t.j. 80 %,
hlasovacie práva: 80 %
 - 2. Lali Tvauri, Pribinova 17130/20, 811 09 Bratislava - Ružinov
podiel na základnom imaní (vklad): 400 tis. EUR, t.j. 20 %,
hlasovacie práva: 20 %

II.2. Predmet činnosti

Hlavným predmetom činnosti je prevádzka hotela GINO PARK PALACE****, prevádzka hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou a rastlinnou výrobou a prenájom nehnuteľností.

II.3. Organizačná štruktúra

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje každý konateľ samostatne. Spoločnosť má dvoch konateľov:

- 1. Dr. Nodari Giorgadze, Pribinova 17130/20, 811 09 Bratislava – Ružinov, vznik funkcie: 07.09.2000,
- 2. Lali Tvauri, Pribinova 17130/20, 811 09 Bratislava – Ružinov, vznik funkcie: 18.10.2005.

III. Vývoj vybraných finančných ukazovateľov spoločnosti

Majetková štruktúra podniku

Por. č.	Položka	31.12.2017 (bežné obdobie)	31.12.2016 (predchádzajúce obdobie)
1	Majetok spolu	14 255 285	12 823 034
2	Neobežný majetok	10 043 924	11 143 036
3	Dlhodobý nehmotný majetok	12 475	19 104
4	Dlhodobý hmotný majetok	10 031 449	11 122 236
5	z toho: pozemky	984 691	1 393 752
6	stavby	7 635 792	8 287 506
7	samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí a zvieratá	754 979	818 773
8	ostatný dlhodobý hmotný majetok	140 908	140 908
	obstávaný dlhodobý hmotný majetok	515 079	481 297
10	Finančné investície		1 696
11	<i>Obežný majetok</i>	4 203 845	1 666 917
12	Zásoby	227 058	252 784
13	z toho: materiál	16 423	27 355
14	Dlhodobé pohľadávky		650 943
15	Krátkodobé pohľadávky	3 844 045	731 765
16	z toho: pohľadávky z obch. styku	2 481 791	199 830
17	daňové pohľadávky	151 399	45 944
18	iné pohľadávky	1 210 855	474 077
19	Finančné účty	132 742	31 425
20	Časové rozlíšenie	7 516	13 081
21	Spolu vlastné imanie a záväzky	14 255 285	12 823 034
22	Vlastné imanie	1 589 994	1 065 571
23	Základné imanie	2 000 000	2 000 000
24	Kapitálové fondy		
25	Zákonný rezervný fond	13 578	13 578
26	Štatutárne fondy		
27	Hospodársky výsledok minulých rokov	-948 002	51 370
28	Hospodársky výsledok bežného účt. obdobia	524 418	-999 377
29	Záväzky	10 372 865	9 381 427
30	Rezervy zákonné	9 703	5 139
31	Dlhodobé záväzky	6 186 177	6 146 563
32	Krátkodobé záväzky	639 737	466 298
33	z toho: záväzky z obchodného styku	491 514	382 976
34	voči zamestnancom	25 845	25 966
35	zo sociálneho zabezpečenia	14 388	14 435
36	daňové záväzky	89 362	32 033
37	iné záväzky	18 628	10 888
38	Bankové úvery a výpomoci	3 533 677	2 760 066
39	z toho: bankové úvery dlhodobé	841 549	2 110 310
40	bežné bankové úvery	1 067 321	635 284
41	Časové rozlíšenie	2 292 426	2 376 036

Vývoj tržieb

Oblasť odbytu	Tržby z predaja tov/služieb-hotel		Tržby za nájomné a ostatne		Tržby za Hosp. dvor		Spolu	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Slovenská republika	777 070	494 365	37 200	106 228	109 563	145 936	923 833	746 529
Spolu	777 070	494 365	37 200	106 228	109 563	145 936	923 833	746 529

Obsadenosť hotela	2017	2016
Január	13,40%	0% -
Február	17,70%	3,30%
Marec	16,50%	5,80%
Apríl	31,50%	5,90%
Máj	36,10%	6,90%
Jún	29,90%	16,80%
Júl	29%	19,40%
August	31,70%	25,10%
September	37,40%	22,10%
Október	34%	35,40%
November	42,10%	32,50%
December	23,70%	17,90%

Štatistika reálnej obsadenosti hotela

	Celkový počet prenocovaní	%	Priemer prenocovaní na deň	Celkový počet príchodov	Celkový počet odchodov	Priemerná dĺžka pobytu odchodov	Celkovo bolo ubytovaných	%
Celkom	8035		22,00%	4732	4707	1,7	4734	
Domáci	4315	53,70%	11,8	2788	2763	1,6	2790	58,90%
Cudzinci	3720	46,30%	10,2	1944	1944	1,9	1944	41,10%

Spoločnosť dosiahla tržby z ubytovania od domácich hostí 269 135,40 EUR a tržby z ubytovania cudzincov vo výške 249 584,99 EUR.

V roku 2017 Spoločnosť v prevádzke hospodársky dvor chovala 862 ks oviec a obhospodárovala pôdu o výmere 374,65 ha. Na tento účel prijala podporu od Pôdohospodárskej platobnej agentúry formou jednotnej platby na plochu, platby na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie, platby pre vybrané oblasti s prírodnými alebo inými obmedzeniami (horské oblasti) a úhradu finančnej disciplíny. Tiež prijala podporu na chov oviec.

IV. Aktuálny stav spoločnosti

Spoločnosť má dlhodobu stabilnú postavenie na trhu, na ktorom pôsobí. Má vybudovanú jasnú, stabilnú a pružnú organizačnú štruktúru a nastavené funkčné procesy. Je schopná splácať úvery a záväzky v lehote splatnosti.

Rozbor významných zmien položiek majetku, záväzkov a vlastného imania

Dlhodobý majetok - v priebehu roku 2017 Spoločnosť predala nehnuteľnosť v katastrálnom území Bratislava, vrátane pozemkov

Zásoby – Spoločnosť dlhodobo udržiava optimálny stav zásob na prevádzku hotela a prevádzku hospodárskeho dvora

Pohľadávky zvýšenie – zvýšenie stavu pohľadávok v účtovnej závierke súvisí s predajom nehnuteľností v mesiaci december 2017

Finančné účty – stav finančných prostriedkov v hotovosti vo všetkých našich prevádzkach bol v účtovnej závierke k 31.12.2017 vo výške 9 300 EUR a na bankovom účte vo výške 123 442 EUR

Záväzky – v roku 2017 spoločnosť prijala úver od nebankového subjektu na rozvoj ďalších podnikateľských aktivít v oblasti cestovného ruchu

Vlastné imanie – spoločnosť hospodárila so ziskom, jej vlastné imanie sa zvýšilo o 524 tisíc EUR.

Rozbor významných zmien položiek výnosov a nákladov

Spoločnosť dosiahla v roku 2017 priaznivý hospodársky výsledok 524 tis. EUR po zdanení. Zisk dosiahla najmä z tržieb z prevádzky hospodárskeho dvora a hotela GINO PARK PALACE*** a predaja nehnuteľného majetku, vrátane pozemkov.

V predchádzajúcom roku 2016 dosiahla stratu, ktorá bola spôsobená zvýšenými výdavkami na spustenie prevádzky hotela, ako napríklad gastro vybavenie kuchyne hotela, inventár reštaurácie, vybavenie hotelových izieb atď.

V. Identifikácia významných rizík a neistôt

Uvedomujeme si, že zabezpečenie prosperity a úspešného rozvoja podniku v náročných podmienkach plných zmien a hospodárskej súťaže nie je jednoduchou záležitosťou a to najmä v podnikaní v oblasti cestovného ruchu. Dotýka sa nás aj hrozba medzinárodného terorizmu. Riziko zo strany dlžníkov sa minimalizuje aktívnym sledovaním splatných pohľadávok.

Napriek uvedeným rizikám našou najvyššou devízou je skúsený management, ktorý má bohaté skúsenosti v tejto oblasti podnikania nielen na Slovensku ale aj v zahraničí.

Okrem uvedených rizík, vedeniu Spoločnosti nie sú známe žiadne významné, konkrétne skutočnosti, ktoré by nepriaznivo ovplyvnili z krátkodobého ale aj dlhodobého výhľadu hospodárenie Spoločnosti.

VI. Predpokladaný vývoj

Spoločnosť v ďalšom období plánuje naďalej rozvíjať svoje podnikateľské aktivity v poľnohospodárskej výrobe za pomoci podpôr poskytovaných z rozpočtu Slovenskej republiky prostredníctvom Pôdohospodárskej platobnej agentúry a plánuje využívať aj príspevky poskytované z európskych štrukturálnych a investičných fondov na financovanie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie.

Jej cieľom je aj stabilizácia postavenia na trhu hotelierov, zmeniť kultúru cestovného ruchu a rozšíriť jeho ponuku.

Spoločnosť plánuje investíciu v hodnote 20 miliónov EUR v katastri obce Bešeňová – výstavbu štvorhviezdičkového liečebného hotela apartmánového typu s kapacitou 220 apartmánov pre 700 hostí. Investičná akcia je v štádiu podpisovania zmlúv s obchodnými partnermi.

Aktivity v oblasti public relations, ako aj účasť na národných a medzinárodných veľtrhoch, intenzívna starostlivosť o klientov ako aj vystupovanie v hospodárskych časopisoch majú pomôcť presadiť sa, zosilniť a zvýšiť povedomie o našej Spoločnosti.

VII. Ľudské zdroje

Ľudské zdroje predstavujú pre podnik ten najcennejší a spravidla aj najdrahší zdroj, ktorý rozhoduje o prosperite a konkurencieschopnosti podniku. Rok 2017 bol rokom stabilizácie štruktúry zamestnancov hotela. Zamerali sme sa najmä na ich vzdelávanie v oblasti odborných znalostí, ako aj v oblasti rozvoja osobnosti a vedúcich schopností.

V roku 2017 bol priemerný prepočítaný počet zamestnancov 39 (v roku 2016 bol priemerný prepočítaný počet zamestnancov 43).

Veková štruktúra zamestnancov k 31.12.2017

Veková hranica	Ženy		Muži		Celkom	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%
18 - 20	14	19,18	1	1,37	15	20,55
21 - 30	14	19,18	4	5,48	18	24,66
31 - 40	7	9,59	6	8,22	13	17,81
41 - 50	6	8,22	3	4,11	9	12,33
51 - 60	7	9,59	5	6,85	12	16,44
nad 60	2	2,74	4	5,48	6	8,22
Celkom	50	68,49	23	31,51	73	100

Počty pracovníkov podľa kategórií k 31.12.2017

Kategória		fyzický	priemer.fyz.
NEVYROBA	Evidenčný stav	13	13
	z toho ženy	8	8
POP	Evidenčný stav	4	4
	z toho ženy	2	2
THP	Evidenčný stav	12	11,32
	z toho ženy	11	10,32
VYROBA	Evidenčný stav	12	12
	z toho ženy	4	4
	CELKOM	41	40,32
	z toho ženy	25	24,32
	Celkom zaokrúhl.		40
	z toho ženy		24

Údaje o dosiahnutej mzde zamestnancov v trvalom pracovnom pomere (TPP) a vo vedľajšom pracovnom pomere (DOHODA)

Ročná mzda pre TPP	320 803,81 EUR
Priemerná mesačná mzda pre TPP	26 733,65 EUR
Priemerný počet zamestnancov na TPP	39
Priemerná mesačná mzda na 1 zamestnanca na TPP	685,48 EUR
Ročná mzda pre vedľajší DOHODY	69 432,19 EUR
Priemerná mesačná mzda pre DOHODY	5 786,02 EUR
Priemerný počet zamestnancov na DOHODY	18
Priemerná mesačná mzda na 1 zamestnanca na DOHODU	321,45 EUR

VIII. Doplňujúce informácie

VIII.1. Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

VIII.2. Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť neboli vynaložené prostriedky na výskum a vývoj.

VIII.3. Informácie o nákladoch o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadené organizačné zložky v zahraničí.

VIII.4. Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť v priebehu roku 2017 získala 100 % podiel v spoločnosti Gino Euro Invest Praha s.r.o. v Českej republike.

VIII.5. Informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie

Spoločnosť uskutočňuje podnikanie vo viacerých oblastiach. Podnikanie v oblasti hotelových a reštauračných služieb môžeme charakterizovať tak, že ich činnosť v minimálnom rozsahu môže pôsobiť na životné prostredie. Pri tejto činnosti vzniká separovaný komunálny odpad a odpad z olejov a tukov, ktorých likvidácia sa zabezpečuje v súlade s príslušnými normami. Hospodársky dvor uskutočňuje ekologickú poľnohospodársku výrobu. V rastlinnej a živočíšnej výrobe dbá na ochranu životného prostredia – na zabezpečenie výroby používa iba ekologicky certifikované výrobky. Likvidácia komunálnych odpadov, odpadov z motorových olejov a kadáverov sa uskutočňuje v súlade s príslušnými predpismi. Spoločnosť sa snaží systematicky a aktívne pristupovať k ochrane životného prostredia v rámci predmetov svojej činnosti.

VIII.6. Ostatné informácie

Iné informácie neuvádzame.

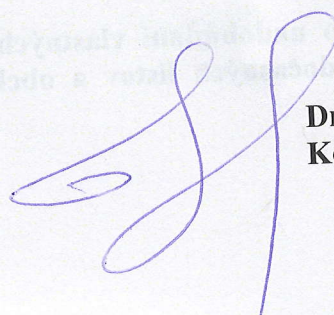
IX. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Návrh na rozdelenie zisku, dosiahnutého za rok 2017:

Hospodársky výsledok pred zdanením:	577 206 EUR
Daň splatná:	2 880 EUR
Daň odložená:	49 908 EUR
Prídel do rezervného fondu:	0 EUR
Prídel do fondu odmien:	0 EUR
Výplata dividend:	0 EUR
Úhrada straty minulých období	524 418 EUR

X. Záver

Veríme, že predložená výročná správa za rok 2017 Vám poskytla obraz o zmysle podnikania našej Spoločnosti, poskytla Vám informácie o našich činnostiach, zdrojoch financovania a pozitívne prezentovala výsledky našej práce a ciele, ktoré by sme chceli v najbližšej budúcnosti dosiahnuť.



Dr. Nodari Giorgadze
Konateľ spoločnosti