



VÝROČNÁ SPRÁVA

FINCHEM, a.s.

JÚN 2019

Predkladá: Ing. Vladimír Balog
podpredseda predstavenstva

1. Zloženie orgánov akciovej spoločnosti

2. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti

2.1. Úvod

2.2. Stav akciového kapitálu

2.3. Plnenie strategických cieľov spoločnosti

2.4. Stav majetku spoločnosti k 31.12.2018

2.5. Komentár k dosiahnutému hospodárskemu výsledku za rok 2018

2.6. Záver

3. Návrh na rozdelenie zisku

4. Riadna účtovná závierka za rok 2018

4.1. Stanovisko audítora k riadnej účtovnej závierke za rok 2018

4.2. Stanovisko dozornej rady k riadnej účtovnej závierke za rok 2018 a stanovisko k návrhu na rozdelenie zisku

5. Strategické ciele spoločnosti na roky 2019 – 2023

6. Kapitálová účasť FINCHEM, a.s. v iných spoločnostiach k 31.12. 2018

7. Hospodárske výsledky spoločností skupiny FINCHEM za rok 2018

8. Účtovné výkazy spoločnosti FINCHEM, a.s.

8.1. Súvaha

8.2. Výkaz ziskov a strát

9. Vývoj základných finančných ukazovateľov FINCHEM, a.s.

10. Účtovná závierka za rok 2018 s poznámkami

1. ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

PREDSTAVENSTVO

Michal LACH
predseda predstavenstva

Vladimír BALOG
podpredseda predstavenstva

Milan BALÁŽ
člen predstavenstva

Peter BERNÍK
člen predstavenstva

Jaroslav MERVART
člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

Ladislav DUNAJ
predseda dozornej rady

Ladislav DULOVÍČ
podpredseda dozornej rady

Daniel DUDAŠKO
člen dozornej rady

Milan ĎURČA
člen dozornej rady

Jozef HORVÁTH
člen dozornej rady

Ladislav JAŠŠ
člen dozornej rady

Štefan JURČO
člen dozornej rady

Jozef KOCHAN
člen dozornej rady

Ján OLEKŠÁK
člen dozornej rady

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI A STAVE MAJETKU SPOLOČNOSTI

2.1. Úvod

Predstavenstvo akciovej spoločnosti predkladá výročnú správu o stave majetku spoločnosti a dosiahnutých výsledkoch hospodárenia v roku 2018.

V roku 2018 dosiahla spoločnosť zisk po zdanení 4 051 766 EUR. Vlastné imanie spoločnosti dosiahlo úroveň 39 326 432 EUR a je medziročne vyššie o 3 301 784 EUR.

Individuálna zadlženosť ku koncu roka je 0,74 %.

Netto hodnota majetku spoločnosti má hodnotu 39 620 545 EUR.

2.2. Stav akciového kapitálu

Základné imanie spoločnosti FINCHEM, a.s., má k 31.12.2018 hodnotu 1 593 852 EUR. V priebehu roka 2018 sa hodnota základného imania nezmenila. Menovitá hodnota 1 akcie je 51 EUR. Spoločnosť emitovala 31 252 akcií na meno v zaknihovanej podobe. Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Prevod akcií je podmienený súhlasom predstavenstva spoločnosti a dozornej rady spoločnosti.

2.3. Plnenie strategických cieľov spoločnosti

- 1. Zhodnotiť majetok akcionárov a vytvárať podmienky pre rast vlastného imania spoločnosti FINCHEM, a. s. ročne minimálne o 2 mil. EUR. K 31.12.2019 dosiahnuť vlastné imanie minimálne 38 mil. EUR.**

Cieľ sa priebežne plní.

- 2. Do konca roka 2019 splatiť bankové úvery skupiny a prípadný ďalší rozvoj spoločnosti zabezpečiť z vlastných zdrojov.**

Cieľ sa priebežne plní.

- 3. Hľadať riešenia na zhodnotenie dubiózneho majetku spoločnosti, prípadne jeho odpredaj.**

Cieľ sa priebežne plní.

- 4. Vytvárať podmienky pre rast zárobkov zamestnancov skupiny FINCHEM ročne minimálne o 1,5%.**

Cieľ sa priebežne plní.

Skupina spoločností FINCHEM plní všetky strategické ciele.

2.4. Stav majetku spoločnosti k 31.12. 2018

Účtovná hodnota majetku

Štruktúra aktív spoločnosti v EUR	Brutto 2018	Netto 2018	Netto 2017
Neobežný majetok	38 542 024	35 967 439	36 728 928
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	6 428 999	4 099 473	4 748 712
Dlhodobý finančný majetok	32 113 025	31 867 966	31 980 216
Obežný majetok	3 763 368	3 653 103	3 010 006
Zásoby	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	3 568 425	3 458 160	2 992 612
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
Finančné účty	194 943	194 943	17 394
Časové rozlíšenie	3	3	583
AKTÍVA CELKOM	42 305 395	39 620 545	39 739 517

Nadobúdacia hodnota majetku spoločnosti FINCHEM, a.s., k 31.12.2018 má účtovnú hodnotu brutto 42 305 395 EUR. Netto hodnota majetku je 39 620 545 EUR. V roku 2017 bola netto hodnota majetku na úrovni 39 739 517 EUR. Hodnota majetku sa výrazne nezmenila.

Ku koncu roka eviduje spoločnosť 4 099 473 EUR dlhodobého hmotného majetku a 3 653 103 EUR obežného majetku.

Dlhodobý finančný majetok má účtovnú hodnotu 31 867 966 EUR. Hodnota dlhodobého finančného majetku je na úrovni roku 2017.

Spoločnosť neeviduje nedobytné, ani rizikové pohľadávky.

Štruktúra pasív spoločnosti v EUR	2 018	2 017	2018/2017
Vlastné imanie	39 326 432	36 024 648	109,17%
Závazky	294 113	3 714 869	7,92%
Časové rozlíšenie	0	0	0,00%
PASÍVA CELKOM	39 620 545	39 739 517	99,70%

Vlastné imanie spoločnosti k 31.12.2018 má hodnotu 39 326 432 EUR. V roku 2017 bola hodnota vlastného imania 36 024 648 EUR.

Základné imanie spoločnosti sa v priebehu roka 2018 nezmenilo a má hodnotu 1 593 852 EUR. Individuálna zadlženosť spoločnosti k 31.12.2018 je 0,74 %, v roku 2017 bola hodnota individuálneho zadlženia spoločnosti 9,35 %.

Zákonný rezervný fond spoločnosti má hodnotu 325 972 EUR.

Nerozdelený zisk minulých rokov je na úrovni 11 142 934 EUR.

Hodnota záväzkov k 31.12.2018 je 294 113 EUR. K 31.12.2017 bola hodnota záväzkov 3 714 869 EUR. Nosná časť záväzkov v roku 2018 sa znížila splatením vydaných dlhopisov spoločnosti.

2.5. Komentár k dosiahnutému hospodárskemu výsledku za rok 2018

V roku 2018 dosiahla spoločnosť zisk po zdanení 4 051 766 EUR. Nosnú časť zisku predstavujú dividendy zo spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s., ktoré sa použili na splatenie dlhopisov spoločnosti.

V roku 2018 dosiahla spoločnosť 2 316 354 EUR výnosov z hospodárskej činnosti. V predošlom roku boli tieto výnosy na úrovni 2 032 273 EUR.

Odpisy a opravné položky v roku 2018 majú hodnotu 429 824 EUR.

Pridaná hodnota spoločnosti v roku 2018 bola na úrovni 455 402 EUR.

Nákladové úroky spoločnosti sú 80 380 EUR a výnosové úroky 82 250 EUR.

2.6. Záver

Spoločnosť plní všetky strategické ciele pre roky 2015-2019 a tiež hlavné ciele pre rok 2018. FINCHEM, a.s. je nevýrobnou firmou, ktorá spravuje finančné investície a prenajíma majetok.

V roku 2018 spoločnosť dosiahla zisk po zdanení 4 051 766 EUR pri odpisoch 429 824 EUR. Zadlženosť spoločnosti sa v roku 2018 znížila na hodnotu 0,74 %.

Spoločnosť FINCHEM, a.s. je nevýrobnou firmou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie. Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov a tým neohrozuje zamestnanosť v rámci Slovenskej republiky. Spoločnosť podniká iba na území SR a nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť má v najbližšom období predpoklad úspešného rozvoja podnikania.

Súčasťou výročnej správy sú skrátené výkazy spoločnosti a účtovná závierka s poznámkami ako príloha. Tieto výsledky sú dostupné v sídle spoločnosti a účtovná závierka je uložená v obchodnom registri. Konsolidované výsledky spoločností budú zverejnené v priebehu 2. polroka 2019.

3. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

V roku 2018 dosiahla FINCHEM, a.s. zisk po zdanení

4 051 765,62 EUR.

Spoločnosť splnila ciele stanovené valným zhromaždením pre rok 2018 a plní strategické ciele pre roky 2015-2019.

Predstavenstvo spoločnosti predkladá valnému zhromaždeniu tento návrh na rozdelenie zisku :

Zisk na rozdelenie celkom	4 051 765,62 EUR
Výplata dividend akcionárom	400 025,60 EUR
Výplata tantiém členom orgánov spoločnosti	100 000,00 EUR
Nerozdelený zisk	3 551 740,02 EUR

Nerozdelený zisk vo výške 3 551 740,02 EUR navrhuje predstavenstvo preúčtovať na účet nerozdelených ziskov.

Na výplatu dividend majú nárok akcionári evidovaní k 12.6.2019 v Centrálnom depozitári cenných papierov, ako akcionári spoločnosti.

4. RIADNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

4.1. Stanovisko audítora k riadnej účtovnej závierke za rok 2018



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti FINCHEM, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti FINCHEM, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Priložená účtovná závierka bola zostavená po predchádzajúcom otvorení účtovných kníh v súlade s §16 ods. 10 zákona o účtovníctve z dôvodu opravy hodnoty precenenia finančnej investície v pridruženom podniku tak, ako je to uvedené v poznámke č. VI. Táto účtovná závierka bude zverejnená po jej očakávanom schválení Valným zhromaždením.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky FINCHEM, a. s., je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našu zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Vo Vranove n. T., 06.05.2019

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1122

4.2. Stanovisko dozornej rady k riadnej účtovnej závierke akciovej spoločnosti za rok 2018 a stanovisko k návrhu na rozdelenie zisku.

K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2018

Audítorská firma AUDIT – CONSULTING, s.r.o., Duklianskych hrdinov 2473/7A, 093 01 Vranov nad Topľou, licencia SKAU č.52. vykonala audítorské overenie účtovnej závierky spoločnosti FINCHEM, a.s., SVIT. Vo svojom stanovisku konštatuje, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti k 31.12.2018, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k 31.12.2018 v súlade so zákonom o účtovníctve.

Dozorná rada FINCHEM, a.s. v zmysle ustanovenia § 198 Obchodného zákonníka a bodu 9.8.b / Stanov spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 29.4.2019 preskúmala ročnú účtovnú závierku za rok 2018.

Na základe výsledkov záverečného auditu i priebežných auditov vykonaných audítorskou firmou a vlastnej kontrolnej činnosti, Dozorná rada odporúča Valnému zhromaždeniu akciovej spoločnosti FINCHEM, a.s., v súlade s bodom 9.8.b / Stanov spoločnosti a ustanovením § 187 ods. 1 písmeno e / Obchodného zákonníka

s c h v á l i ť

riadnu účtovnú závierku FINCHEM, a.s. za rok 2018

K NÁVRHU NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2018

Predstavenstvo spoločnosti FINCHEM, a.s. predložilo na rokovanie Dozornej rady návrh na rozdelenie zisku za rok 2018 vo výške

4 051 765,62 EUR

Dozorná rada po preskúmaní návrhu na rozdelenie zisku za rok 2018 v zmysle bodu 9.8.b/ Stanov spoločnosti a § 198 Obchodného zákonníka konštatuje, že je vypracovaný v súlade so Stanovami akciovej spoločnosti FINCHEM, a.s. a platnými právnymi a účtovnými predpismi.

Dozorná rada v zmysle bodu 9.8.b / Stanov spoločnosti a § 187 ods. 1 písmeno e / Obchodného zákonníka odporúča Valnému zhromaždeniu spoločnosti

s c h v á l i ť

predložený návrh na rozdelenie zisku za rok 2018.

Vo Svite , dňa 29.4.2019

5. STRATEGICKÉ CIELE SKUPINY SPOLOČNOSTÍ FINCHEM NA ROKY 2019 – 2023

1. Zhodnocovať majetok spoločnosti a vytvárať podmienky pre rast vlastného imania ročne minimálne o 1 500 000 EUR.
2. Hľadať riešenia na zhodnotenie dubiózneho majetku spoločnosti, prípadne tento majetok odpredávať.
3. Rekonštruovať majetok spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s., hlavne rozvody tepla, pitnej vody, plynové motory a siete v areáli firmy CHEMOSVIT, a.s..
4. Vytvárať podmienky pre vyplatenie dividend 1 mil. EUR ročne a tantiémy 200 tis. EUR ročne.

6. KAPITÁLOVÁ ÚČASŤ FINCHEM, a.s. V INÝCH SPOLOČNOSTIACH K 31.12.2018

A. Majoritná kapitálová účasť FINCHEM, a.s.

	Sídlo firmy	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI v €	Vlastné imanie v € k 31.12.2018	Vlastné imanie v € k 31.12.2017
CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.	Svit	100%	2 200 000	885 386	1 139 805
FINCHEM INSURANCE, s.r.o.	Svit	100%	5 000	86 361	90 963
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.	Svit	100%	6 639	36 263	35 024
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.	Svit	100%	1 261 368	6 047 769	8 439 040
SPOLU			3 473 007	7 055 779	9 704 832

B. Minoritná kapitálová účasť FINCHEM, a.s.

	Sídlo firmy	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI v €	Vlastné imanie v € k 31.12.2018	Vlastné imanie v € k 31.12.2017
CHEMOSVIT, a.s.	Svit	44,89%	12 727 500	55 807 951	54 171 654

7. HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTÍ SKUPINY FINCHEM ZA ROK 2018

A. Majoritná kapitálová účasť FINCHEM, a.s.

	Sídlo firmy	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI	Zisk po zdanení 2018 v €	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na zisku po zdanení 2018	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na zisku po zdanení 2017
CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.	Svit	100%	-254 420	-254 420	-61 100
FINCHEM INSURANCE, s.r.o.	Svit	100%	75 399	75 399	79 736
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.	Svit	100%	-261	-261	24 271
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.	Svit	100%	1 608 729	1 608 729	2 157 499
SPOLU			1 429 447	1 429 447	2 200 406

B. Minoritná kapitálová účasť FINCHEM, a.s.

	Sídlo firmy	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI	Zisk po zdanení 2018 v €	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na zisku po zdanení 2018	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na zisku po zdanení 2017
CHEMOSVIT, a.s.	Svit	44,89%	1 173 758	526 900	1 388 504

8. ÚČTOVNÉ VÝKAZY FINCHEM, a.s.

8.1. SÚVAHA k 31.12.2018

	FINCHEM, a.s.	v €		v %	
		2017	2018	2017	2018
	SPOLU MAJETOK	39 739 517	39 620 545	100,00%	100,00%
A.	Neobežný majetok	36 728 928	35 967 439	92,42%	90,78%
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0,00%	0,00%
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	4 748 712	4 099 473	11,95%	10,35%
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	31 980 216	31 867 966	80,47%	80,43%
B.	Obežný majetok	3 010 006	3 653 103	7,57%	9,22%
B.I.	Zásoby	0	0	0,00%	0,00%
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	0	0	0,00%	0,00%
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	2 992 612	3 458 160	7,53%	8,73%
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	0	0	0,00%	0,00%
B.V.	Finančné účty	17 394	194 943	0,04%	0,49%
C.	Časové rozlíšenie	583	3	0,00%	0,00%
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	39 739 517	39 620 545	100,00%	100,00%
A.	Vlastné imanie	36 024 648	39 326 432	90,65%	99,26%
A.I.	Základné imanie	1 593 852	1 593 852	4,01%	4,02%
A.II.	Emisné ážio	0	0	0,00%	0,00%
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	0	0	0,00%	0,00%
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	325 972	325 972	0,82%	0,82%
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	1 479 939	1 678 559	3,72%	4,24%
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	20 981 951	20 533 349	52,80%	51,83%
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	10 637 050	11 142 934	26,77%	28,12%
A.VIII.	Výsledok hosp. za účt. obd. po zdanení	1 005 884	4 051 766	2,53%	10,23%
B.	Závazky	3 714 869	294 113	9,35%	0,74%
B.I.	Dlhodobé záväzky	57 482	48 278	0,14%	0,12%
B.II.	Dlhodobé rezervy	0	0	0,00%	0,00%
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	0	0	0,00%	0,00%
B.IV.	Krátkodobé záväzky	3 596 470	240 035	9,05%	0,61%
B.V.	Krátkodobé rezervy	5 800	5 800	0,01%	0,01%
B.VI.	Bežné bankové úvery	55 117	0	0,14%	0,00%
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0,00%	0,00%
C.	Časové rozlíšenie	0	0	0,00%	0,00%

8.2. VÝKAZ ZISKOV A STRÁT ZA ROK 2018

€	FINCHEM, a.s	2017	2018
*	Čistý obrat	1 143 571	1 082 971
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 032 273	2 316 354
I.	Tržby z predaja tovaru	0	0
II.	Tržby za predaj vlastných výrobkov	0	0
III.	Tržby z predaja služieb	1 143 571	1 082 971
IV.	Zmena stavu vnútropodnikových zásob	0	0
V.	Aktivácia	0	0
VI.	Tržby z predaja dlh. majetku a materiálu	668 354	1 022 682
VII.	Ostatné výnosy z HČ	220 348	210 701
**	Náklady na hospodársku činnosť	1 863 628	2 057 728
A.	Náklady vynaložené na obstar. predaného tovaru	0	0
B.	Spotreba materiálu a energie	27 617	19 006
C.	Opravné položky k zásobám	0	0
D.	Služby	379 646	608 563
E.	Osobné náklady	7 689	10 893
F.	Dane a poplatky	30 654	29 726
G.	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	467 047	429 824
H.	Zostatková cena predaného dlh. majetku a materiálu	678 891	675 222
I.	Tvorba oprav. položiek na pohľadávky	-22 975	497
J.	Ostatné náklady na HČ	295 059	283 997
***	VÝSLEDOK Z HOSPODÁRENIA Z HOSPOD.ČINNOSTI	168 645	258 626
*	PRIDANÁ HODNOTA	736 308	455 402
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	948 346	4 162 250
VIII.	Tržby z predaja CP a podielov	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	783 606	4 080 000
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0
XI.	Výnosové úroky	164 535	82 250
XII.	Kurzové zisky	0	0
XIII.	Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z fin.činnosti	205	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	-65 040	323 741
K.	Predané CP a podiely	0	0
L.	Náklady na krátkodobý fin.majetok	0	0
M.	Tvorba a zúčtovanie opr.položiek k fin. majetku	-306 821	240 000
N.	Nákladové úroky	239 589	80 380
O.	Kurzové straty	0	0
P.	Náklady na precenenie CP a derivátov	0	0
Q.	Ostatné náklady na fin.činnosť	2 192	3 361
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	1 013 386	3 838 509
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	1 182 031	4 097 135
R.	Daň z príjmov	176 147	45 369
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spol.	0	0
***	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ	1 005 884	4 051 766

9. VÝVOJ ZÁKLADNÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV

