

Výročná správa spoločnosti

DOMOTHERM, s.r.o.

k 31.12.2018

Obsah výročnej správy

1. Všeobecné údaje
2. Vývoj činnosti spoločnosti a finančná situácia
3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
4. Predpoklad budúceho vývoja činnosti účtovnej jednotky
5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
6. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
7. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
8. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
9. Organizačná zložka v zahraničí
10. Vplyv na životné prostredie
11. Prílohy

1 Všeobecné údaje

Obchodné meno: **DOMOTHERM, s.r.o.**
Sídlo: 027 12 Liesek 115
IČO: 46 512 284
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum zápisu: 07.02.2012

Spoločníci:

meno	Adresa
MUDr. Štefánia Kolejáková	027 12 Liesek 637
Ing. Milan Koleják	027 12 Liesek 637

Informácie o konsolidovanom celku:

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky.

Informácie o zamestnancoch:

	2018	2017
Priemerný počet zamestnancov:	33	32
z toho vedúcich zamestnancov:	1	1

Zamestnanosť

Ukazovateľ	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Počet zamestnancov spolu	37	35
Priemerný počet zamestnancov	33	32
Mzdové náklady v tis. €	482	444
Čerpanie sociálneho fondu	3586	338

Orgány spoločnosti

Konatelia:

Meno	Adresa	Vznik funkcie
MUDr. Štefánia Kolejáková	027 12 Liesek 637	07.02.2012
Ing. Milan Koleják	027 12 Liesek 637	07.02.2012

Konanie menom spoločnosti:

Konatelia konajú každý samostatne, pričom za spoločnosť podpisujú tak, že k obchodnému menu spoločnosti, k svojmu menu a funkcii, pripojí konateľ svoj podpis.

Prokúra:

V účtovnom období nebol menovaný prokurista.

2 Vývoj činnosti spoločnosti a finančná situácia

Hlavné činnosti Spoločnosti:

- ✓ kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- ✓ prípravné práce k realizácii stavby
- ✓ sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- ✓ sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- ✓ výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- ✓ opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
- ✓ čistenie kanalizačných systémov
- ✓ diagnostika kanalizačných potrubí
- ✓ uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- ✓ montáž, oprava, servis a kontrola protipožiarnych výplní a uzáverov stavebných otvorov
- ✓ sprostredkovanie zamestnania za úhradu
- ✓ sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- ✓ činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- ✓ organizovanie kurzov, školení a seminárov
- ✓ dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- ✓ Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených tlakových zariadení v rozsahu: Technické zariadenia tlakové skupiny A: b) tlaková nádoba stabilná, ktorá 1. neobsahuje nebezpečné plyny, pary alebo kvapaliny s teplotou vyššou ako je ich bod varu pri tlaku 0,2 MPa s objemom nad 10 litrov a ktorej bezpečnostný súčin je väčší ako 20 2. obsahuje nebezpečné plyny alebo nebezpečné kvapaliny pri akejkoľvek teplote, ktorej najvyšší dovolený tlak je vyšší ako 0,5 MPa, s objemom nad 1 liter a ktorej bezpečnostný súčin väčší ako 5 e) potrubné vedenie s menovitou svetlosťou potrubia väčšou ako DN 25 na rozvod nebezpečnej kvapaliny s najvyšším dovoleným tlakom nad 1 MPa, ktorého súčin najvyššieho dovoleného tlaku v MPa a menovitej svetlosti DN je väčší ako 200 Technické zariadenia tlakové skupiny B: a) vykurované alebo inak vyhrievané zariadenie s rizikom prehriatia určené na výrobu pary s menovitým tlakom do 0,05 MPa vrátane alebo na ohrev kvapaliny pri teplote nižšej ako je bod varu, s

menovitým tepelným výkonom nad 100kW (V. trieda) b) tlaková nádoba stabilná, ktorá obsahuje 1. nie nebezpečné plyny, pary alebo kvapaliny s teplotou vyššou ako je ich bod varu pri tlaku 0,05 MPa, s objemom nad 1 liter a ktorých bezpečnostný súčin je väčší ako 5 2. nebezpečné plyny alebo nebezpečné kvapaliny pri akejkoľvek teplote, ktorých najvyšší dovolený tlak je vyšší ako 0,05 MPa, s objemom nad 1 liter a ktorých bezpečnostný súčin je väčší ako 2,5 e) potrubné vedenie 1. na rozvod nebezpečnej kvapaliny s najvyšším dovoleným tlakom nad 0,05 MPa do 1 MPa, ktorého súčin najväčšieho dovoleného tlaku v MPa a menovitej svetlosti potrubia DN je 200 a väčší 2. s pracovnou látkou vodná para, ktorého súčin najväčšieho dovoleného tlaku v MPa a menovitej svetlosti potrubia DN je 350 (3 500) a väčší, pričom menovitá svetlosť potrubia je väčšia ako DN 100 a to bez ohľadu na rozšírené časti f) bezpečnostné prístroje, ktoré 1. chráni technické zariadenie tlakové pred prekročením najvyššieho pracovného tlaku 2. zabezpečuje sledovanie a dodržiavanie pracovnej teploty v tých technických zariadeniach tlakových, pri ktorých je prekročenie alebo pokles mimo určených hraníc ohrozuje ich bezpečnosť 3. zabezpečuje sledovanie a dodržiavanie úrovne hladiny v tých technických zariadeniach tlakových, pri ktorých je prekročenie alebo pokles mimo určených hraníc ohrozuje ich bezpečnosť

- ✓ vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo
- ✓ montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených technických zariadení – plynových
- ✓ Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených plynových zariadení v rozsahu: Skupina A: f) znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu nad 0,4 MPa g) rozvod plynu s tlakom plynu nad 0,4 MPa h) spotrebu plynu spaľovaním s výkonom jednotlivého zariadenia alebo so súčtom výkonov jednotlivých zariadení tvoriacich funkčný celok nad 0,5 MW vrátane zariadenia na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní i) chladenie a mrazenie s množstvom plynu na chladenie nad 25 kg Skupina B: f) znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu do 0,4 MPa vrátane s výkonom nad 25 Nm³/h g) rozvod plynu vrátane regulačného zariadenia na prípojke plynu s výkonom odberného plynového zariadenia do 25 Nm³/h vrátane so vstupným pretlakom plynu do 0,4 MPa, okrem acetylénovodu h) spotrebu plynu spaľovaním s výkonom jednotlivého zariadenia alebo so súčtom výkonov jednotlivých zariadení tvoriacich funkčný celok od 5kW do 0,5 MW vrátane zariadenia na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a spotrebiča, pri ktorom sa vyžaduje napojenie na odťah spalin i) chladenie a mrazenie s množstvom plynu na chladenie od 3 kg do 25 kg vrátane podľa STN 07 0703, STN EN 1594, STN EN 12327, STN EN 12732, STN EN 13480, STN EN 746-2, STN EN 1775, STN 38 64 10, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417, STN EN 15 001-1, STN EN 378 a spotrebiče s výkonom do 50 kW pre médium: vykurovacie plyny a chladivá
- ✓ zamočnictvo
- ✓ nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- ✓ skladovanie
- ✓ baliace činnosti, manipulácia s tovarom
- ✓ prenájom hnutelných vecí
- ✓ vedenie účtovníctva
- ✓ reklamné a marketingové služby
- ✓ inžinierska činnosť
- ✓ výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied

Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania

AKTÍVA netto	
Dlhodobý nehmotný majetok	12.444,-
Dlhodobý hmotný majetok	651.943,-
Dlhodobý finančný majetok	200.000,-
Neobežný majetok spolu	864.387,-
Zásoby	303.768,-
Dlhodobé pohľadávky	5.605,-
Krátkodobé pohľadávky	1.459.816,-
Finančné účty	1.464.561,-
Obežný majetok	3.233.750,-
Časové rozlíšenie	16.535,-
Aktíva spolu	4.114.672,-

PASÍVA netto	
Základné imanie	5.000,-
Rezervné a kapitálové fondy	3.901,-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1.693.436,-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	248.072,-
Vlastné imanie	1.950.409,-
Záväzky a rezervy	1.238.413,-
Bankové úvery a finančné výpomoci	0,-
Záväzky spolu	1.238.413,-
Časové rozlíšenie	925.850,-
Pasíva spolu	4.114.672,-

Spoločnosť ku dňu 31.12.2018 evidovala na majetkových účtoch dlhodobý majetok v obstarávacej hodnote 1.349.516,-EUR, z toho hmotný majetok predstavuje výšku 1.123.211,- EUR. Oproti minulému obdobiu sa celková brutto hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku zvýšila o 226.305,- EUR.

Z celkovej hodnoty dlhodobého majetku predstavuje odpisovaný nehmotný a hmotný majetok v obstarávacích cenách 1.067.462,- EUR. K odpisovanému dlhodobému majetku tvorila spoločnosť oprávky formou odpisov. Zostatková cena tohto majetku ku dňu 31.12.2018 predstavovala hodnotu 582.333,- EUR.

Obežný majetok k 31.12.2018 je v brutto hodnote 3.233.750,- EUR a oproti minulému účtovnému obdobiu klesol o 391.431,- EUR. Najväčšiu zložku obežného majetku predstavujú krátkodobé pohľadávky v celkovej výške 1.459.816,- EUR.

Celkové záväzky spoločnosti k 31.12.2018 boli vo výške 1.238.413,- EUR. Najpodstatnejšiu časť záväzkov tvorili záväzky voči spoločníkom vo výške 755.560,- EUR.

Vlastné imanie k 31.12.2018 bolo vo výške 1.950.409,- EUR. Oproti minulému obdobiu spoločnosť zaznamenala rast vlastného imania o 248.073,- EUR.

Vlastné imanie spoločnosti tvoria:

	2017	2018
Základné imanie	5.000,-	5.000,-
Ostatné kapitálové fondy	3.400,-	3.401,-
Fondy zo zisku	500,-	500,-
Nerozdelený zisk minulých rokov	1.554.443,-	1.693.436,-
Neuhradená strata minulých rokov	0,-	0,-
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	138.993,-	248.072,-
Vlastné imanie spolu	1.702.336,-	1.950.409,-

Štruktúra nákladov a výnosov

Na účtoch nákladov a výnosov sa do 31.12.2018 účtovali všetky náklady a výnosy, ktoré s daným účtovným obdobím časovo a vecne súviseli.

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb dosiahli k 31.12.2018 hodnotu 5.381.728,- EUR, čo je v porovnaní s rokom 2016 pokles o 346.223,- EUR.

Obdobie	2017	2018
	EUR	EUR
Tržby z predaja služieb	4.162.200,-	4.403.238,-
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0,-	0,-
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0,-	0,-
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	5.634,-	43.521,-
Tržby z predaja majetku	1.213.894,-	440.651,-
Výnosové úroky	73,-	0,-

Predaj služieb	4.403.238,-
Služby	1.613.697,-
Zmena stavu	97.448,-
Výrobná spotreba	1.962.466,-
Pridaná hodnota	924.523,-

Zisk	
VH pred zdanením	311.447,-
Daň z príjmov:	
Splatná	68.980,-
Odložená	- 5.605,-
VH po zdanení	248.072,-

Na celkových výnosoch sa v najväčšej miere podieľali výnosy z predaja služieb, čomu zodpovedá aj charakter spoločnosti.

Celkové náklady spoločnosti vrátane dane z príjmov dosiahnuté v roku 2018 predstavujú výšku 4.757.060,-EUR, čo znamená, že oproti roku 2017 klesli o 500.392,- EUR.

3 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné udalosti.

4 Predpoklad budúceho vývoja činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť **DOMOTHERM, s.r.o.**, sa sústreďuje na výrobu a inštaláciu kúrenárskych a chladiarenských zariadení na základe technologických a lokalizačných požiadaviek klientov.

Rovnako ako v minulých rokoch budú strategické ciele spoločnosti orientované predovšetkým na schopnosť spoločnosti vytvárať zisk a na zaistenie dlhodobého rastu pridanej hodnoty spoločnosti. Víziou spoločnosti je udržanie si postavenia spoľahlivého, dôveryhodného a žiadaného partnera, schopného plniť najnáročnejšie požiadavky.

Hlavným podnikateľským zámerom je výroba a inštalácia kúrenárskych a chladiarenských zariadení podľa najnovších technologických poznatkov.

Našou prioritou je spokojný zákazník, ktorému ponúkame výrobu a inštaláciu moderných kúrenárskych a chladiarenských zariadení za prijateľný pomer kvality a ceny.

Spoločnosť bude aj v nasledujúcich účtovných obdobiach pokračovať vo výrobe a inštalácii kúrenárskych a chladiarenských zariadení.

5 Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V priebehu účtovného obdobia do 31.12.2018 spoločnosť nevykazuje výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

6 Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia do 31.12.2018 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie a to vrátane ovládajúcej osoby.

7 Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť na základe rozhodnutia valného zhromaždenia hospodársky výsledok zisk k 31.12.2018 preúčtuje na účet Neuhradeného zisku minulých rokov v celkovej výške 248.072,-- EUR.

8 Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

9 Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nevykazuje organizačnú zložku v zahraničí.

10 Vplyv na životné prostredie

Z pohľadu celkového hodnotenia spoločnosti a jej správania sa voči životnému prostrediu je možné konštatovať, že všetky procesy a činnosti vykonávané v spoločnosti nemajú negatívny vplyv na životné prostredie.

11 Prílohy

Správa audítora, Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k 31.12.2018.

V Liesku, 23.03.2018

.....
Domotherm, s.r.o., Ing. Milan Koleják - konateľ