

**Sandberg Capital, správ. spol., a.s.**

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

# **2018**

## OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

Základné údaje o Spoločnosti .....	3
História Spoločnosti .....	3
Údaje o predmete činnosti .....	3
Vlastnícka a organizačná štruktúra Spoločnosti .....	4
Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov Spoločnosti v účtovnom období .....	4
Vývoj činnosti, finančná situácia Spoločnosti a doplňujúce informácie o uplynulom vývoji podnikania	6
Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti Spoločnosti a o stave jej majetku a záväzkov .....	7
Riadenie finančných rizík v Spoločnosti .....	8
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia .....	8
Informácie o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii na rok 2019 .....	8
Návrh na rozdelenie zisku .....	9
Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja .....	9
Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky .....	9
Organizačná zložka v zahraničí .....	9
Ostatné doplňujúce údaje .....	9
Vyhlásenie predstavenstva Spoločnosti .....	9

### Prílohy:

Správa nezávislého audítora

Individuálna účtovná závierka zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ za obdobie končiace 31. decembra 2018

- Výkaz o finančnej situácii
- Výkaz komplexného výsledku
- Výkaz zmien vo vlastnom imaní
- Výkaz o peňažných tokoch
- Poznámky k účtovnej závierke

Správa o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: Sandberg Capital, správ. spol., a.s.

Sídlo spoločnosti: Dvořákovo nábrežie 8  
Bratislava 811 02

IČO: 47 255 277

Deň zápisu: 29. júla 2014

Právna forma: Akciová spoločnosť

Základné imanie: 250 000,- EUR

Zápis v OR: vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 5994/B  
(ďalej len „Spoločnosť“)

Spoločnosť za rok 2018 nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku a ani sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej spoločnosti.

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2018 bol dvanásť, z toho jeden vedúci zamestnanec. (V roku 2017 to bolo jedenásť zamestnancov, z toho jeden vedúci zamestnanec).

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17a zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018. Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) a bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

## HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 31. januára 2014 za účelom vytvárania a spravovania alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych investičných fondov na základe povolenia udeleného Národnou bankou Slovenska.

## ÚDAJE O PREDMETE ČINNOSTI

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je vytváranie a spravovanie alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych investičných fondov podľa § 27 ods. 1 zákona č. 203/2011 Z.z. o kolektívnom investovaní v znení neskorších predpisov na základe povolenia udeleného Národnou bankou Slovenska. Spravovaním alternatívnych investičných fondov sa podľa § 27 ods. 4 zákona o kolektívnom investovaní rozumie riadenie investícii majetku a riadenie rizík súvisiacich s týmito investíciami. Ďalšími činnosťami, ktoré môže správcovská spoločnosť podľa § 27 ods. 5 zákona o kolektívnom investovaní dodatočne vykonávať v rámci spravovania alternatívneho investičného fondu a zahraničného alternatívneho investičného fondu, sú: administrácia, distribúcia cenných papierov a majetkových účasti alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych investičných fondov, ako aj ďalšie činnosti súvisiace s aktívami alternatívneho investičného fondu a zahraničného alternatívneho investičného fondu (správa zariadení, činnosti správy nehnuteľnosti, poradenstvo a iné služby spojené so správou alternatívneho investičného fondu alebo zahraničného alternatívneho investičného fondu).

## VLASTNÍCKA A ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Počet akcií: 100 kmeňové, zaknihované, akcie na meno  
Menovitá hodnota jednej akcie: 2 500,00 EUR

*Štruktúra akcionárov Spoločnosti bola k 31. decembru 2018 nasledovná:*

	Podiel na ZI		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Mgr. Martin Fedor	147 500	59	59
Mgr. Eleonóra Fedorová	2 500	1	1
Mgr. Richard Flimel	50 000	20	20
MR Advisors, s.r.o.	50 000	20	20
<b>Spolu</b>	<b>250 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Podiel akcionárov na hlasovacích правach zodpovedá podielu akcionárov na základnom imaní Spoločnosti. Väčšinovým akcionárom Spoločnosti je Mgr. Martin Fedor, s trvalým pobytom Langsfeldova 7792/41, 811 04 Bratislava, ktorý vykonáva kontrolu nad Spoločnosťou.

K 31. decembru 2018 neboli emitované cenné papiere, ktorých majitelia by disponovali osobitnými právami kontroly nad Spoločnosťou a taktiež nie sú obmedzené hlasovacie práva.

## ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI V ÚČTOVNOM OBDOBÍ

Spoločnosť je akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Najvyšším orgánom Spoločnosti je valné zhromaždenie. Riadiacim orgánom Spoločnosti je predstavenstvo a dozorným orgánom Spoločnosti je dozorná rada.

### Predstavenstvo Spoločnosti

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom Spoločnosti. Je oprávnené konať v mene Spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje Spoločnosť voči tretím osobám, v konaní pred súdom a pred inými orgánmi. Predstavenstvo riadi činnosť Spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostach Spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi alebo stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov Spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva obchodné vedenie Spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti. Predstavenstvo je povinné zabezpečiť riadne vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov Spoločnosti, okrem iného predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku, návrh na rozdelenie vytvoreného zisku, vrátane určenia výšky, spôsobu a miesta vyplatenia dividend a tantiém a návrh na úhradu strát.

Predstavenstvo tiež zvoláva valné zhromaždenie Spoločnosti. Členom predstavenstva môže byť len fyzická osoba. Funkčné obdobie člena predstavenstva je päť rokov.

Predstavenstvo malo k 31. decembru 2018 troch členov volených a odvolávaných valným zhromaždením Spoločnosti:

Mgr. Martin Fedor - predseda predstavenstva  
Langsfeldova 7792/41  
Bratislava 811 04

Ing. Michal Holík - člen  
Snežienková 8  
Bratislava 831 01

(do 15.03.2019)

# Výročná správa Sandberg Capital, správ. spol., a.s. 2018

Mgr. Marián Masarik - člen  
Pri starej prachárni 4  
Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04

(do 15.03.2019)

Mgr. Richard Flimel - člen  
Brečtanová 25  
Bratislava 831 01

(od 16.03.2019)

Ing. Michal Rybovič - člen  
Mládežnícka 21  
Banská Bystrica 974 04

(od 16.03.2019)

## Konanie menom Spoločnosti:

V mene Spoločnosti sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom Spoločnosť zaväzujú súhlasným prejavom vôľe najmenej dvaja členovia predstavenstva, z ktorých jeden musí byť predseda predstavenstva. Podpisovanie za Spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti a menu a funkcií podpisujúci pripoja svoj podpis. (do 28.07.2019)

V mene Spoločnosti sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom Spoločnosť zaväzujú súhlasným prejavom vôľe najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie za Spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti a menu a funkcií podpisujúci pripoja svoj podpis. (od 29.07.2019)

## Opis právomoci predstavenstva:

Predseda predstavenstva ako štatutárny orgán má kompetencie vyhradené Obchodným zákonníkom a stanovami Spoločnosti. Zvláštne právomoci rozhodnúť o vydaní alebo spätnom odkúpení dlhopisov nemá. V zmysle platných stanov do právomoci predsedu predstavenstva patrí riadenie všetkých záležitostí Spoločnosti, pokiaľ neboli zverené do rozhodovacej právomoci valného zhromaždenia a tiež zabezpečenie riadneho vedenia účtovníctva, vedenie zoznamu spoločníkov a informovanie spoločníkov o záležitostiach Spoločnosti.

## **Dozorná rada Spoločnosti**

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom Spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Spoločnosti. V prípadoch uvedených v § 196a Obchodného zákonníka dáva predchádzajúci súhlas predstavenstvu k uzavretiu príslušných zmlúv. Dozorná rada overuje postupy vo veciach Spoločnosti a je oprávnená kedykoľvek nahliať do účtovných dokladov, spisov a záznamov týkajúcich sa činnosti Spoločnosti a zisťovať stav Spoločnosti. Dozorná rada preskúmava účtovné závierky, ktoré je Spoločnosť povinná vyhotovovať podľa osobitného predpisu, a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a je povinná podať o výsledku preskúmania správu valnému zhromaždeniu. V prípade zistenia závažných nedostatkov v hospodárení a v iných prípadoch, ak to vyžadujú záujmy Spoločnosti, zvoláva dozorná rada valné zhromaždenie.

Dozorná rada má troch členov. Funkčné obdobie členov dozornej rady je päť rokov. Členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie. Ak má Spoločnosť v čase voľby viac ako päťdesiat zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere, dve tretiny členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie a jednu tretinu volia a odvolávajú zamestnanci Spoločnosti. Predsedu dozornej rady vymenuje spomedzi členov dozornej rady. Dozorná rada udelenie predchádzajúci súhlas v prípadoch ustanovených v Obchodnom zákonníku a stanovách Spoločnosti.

## Dozorná rada bola v roku 2018 zložená z nasledujúcich osôb:

(i) JUDr. Andrea Kováčiková  
Gerlachovská 4  
Košice 040 01

(ii) Ing. Zdenka Madunická  
Estónska 8624/21  
Bratislava – mestská časť Vrakuňa 821 07

# Výročná správa Sandberg Capital, správ. spol., a.s. 2018

(iii) Ing. Monika Céreová  
Zadunajská cesta 8  
Bratislava 851 01

(do 14.06.2019)

Mgr. Marián Masarik  
Pri starej prachári 4  
Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04

(od 15.06.2019)

Pracovná kontaktná adresa všetkých členov dozornej rady je Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika.

## **VÝVOJ ČINNOSTI, FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI A DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O UPLYNULOM VÝVOJI PODNIKANIA**

Hlavnou obchodnou činnosťou správcovskej Spoločnosti je vytváranie a spravovanie tuzemských a zahraničných alternatívnych investičných fondov na základe povolenia udeleného Národnou bankou Slovenska. Od mesiaca januára 2015 Spoločnosť spravuje maltský alternatívny investičný fond Sandberg Investment Fund SICAV p.l.c. – podfond Sandberg Private Equity 1 Fund. Od mesiaca februára 2016 Spoločnosť spravuje maltský alternatívny investičný fond Sandberg Investment Fund SICAV p.l.c. – podfond Sandberg Private Equity 2 Fund. K 31.12.2018 spravovala správcovská spoločnosť ďalej oboje tieto podfondy – Sandberg Private Equity 1 Fund (čistá hodnota aktív 125 896 tis Eur) a Sandberg Private Equity 2 Fund (čistá hodnota aktív 31 713 tis Eur).

V roku 2018 dosiahla Spoločnosť výsledok hospodárenia zisk v celkovej výške 5 813 tis. EUR. Spoločnosť v roku 2018 dosiahla výnosy za správu fondu a zhodnotenie majetku vo fonde vo výške 8 471 tis. EUR, čo predstavuje takmer 3 násobný medziročný nárast. Aj napriek miernemu medziročnému zvýšeniu nákladov na správu Spoločnosti, o 33%, mal nárast výnosov najväčší dopad na dosiahnutý kladný výsledok hospodárenia.

O spôsobe rozdelenia výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 rozhodne valné zhromaždenie na svojom zasadnutí v priebehu roka 2019. Účtovný zisk za rok 2017 bol rozhodnutím valného zhromaždenia prevedený na úhradu strát minulých rokov (210 tis. EUR) a na účet nerozdelený zisk minulých rokov (1 405 tis. EUR)

### **Hlavné ekonomické ukazovatele**

tis. EUR	2018	2017	2016
<b>Aktíva celkom</b>	<b>9 859</b>	<b>3 071</b>	<b>1 494</b>
Neobežný majetok	20	28	42
Obežný majetok	9 839	3 043	1 452
<b>Pasíva celkom</b>	<b>9 859</b>	<b>3 071</b>	<b>1 494</b>
Základné imanie	250	250	250
Zákonný rezervný fond	50	50	25
Ostatné kapitálové fondy	160	160	160
Fondy zo zisku	-	-	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	5 813	1 615	919
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 299	684	-210
Záväzky	1 287	312	350

### **Ukazovatele finančnej situácie**

	2018	2017	2016
Celková zadlženosť	13,05%	10,16%	23,43%
Dlhodobá zadlženosť	-	-	-
Okamžitá likvidita	0,45	1,76	0,90
Bežná likvidita	7,76	10,25	4,25
Celková likvidita	7,76	10,25	4,25

# Výročná správa Sandberg Capital, správ. spol., a.s. 2018

Celková zadlženosť = záväzky / spolu majetok

Dlhodobá zadlženosť = (dlhodobé záväzky + bankové úvery dlhodobé) / spolu majetok

Okamžitá likvidita = finančné účty / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Bežná likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Celková likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

## **SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A O STAVE JEJ MAJETKU A ZÁVÄZKOV**

Spoločnosť Sandberg Capital, správ. spol., a.s. bola založená v januári 2014 za účelom vytvárania a spravovania tuzemských a zahraničných alternatívnych investičných fondov. Dňa 15. januára 2015 získala Spoločnosť povolenie k distribúcii cenných papierov maltského alternatívneho investičného fondu Sandberg Investment Fund SICAV p.l.c. – podfondu Sandberg Private Equity 1 Fund na území Slovenskej republiky. Dňa 5. februára 2016 bolo správcovskej spoločnosti udelené povolenie distribuovať cenné papiere maltského alternatívneho investičného fondu Sandberg Investment Fund SICAV p.l.c. - podfondu Sandberg Private Equity 2 Fund na území Slovenskej republiky. Oba tieto podfondy spravovala Spoločnosť aj v priebehu roka 2018.

V nasledujúcim účtovnom období si Spoločnosť stanovila za cieľ maximálne zhodnocovať vložené peňažné prostriedky akcionárov a dosiahnuť vyrovnané alebo ziskové hospodárenie.

Informácie o majetku a záväzkoch:

	tis. EUR	2018	2017
<b>SPOLU MAJETOK</b>		<b>9 859</b>	<b>3 071</b>
<b>Neobežný majetok</b>		<b>20</b>	<b>28</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	1	3	
Dlhodobý hmotný majetok	8	1	
Odložená daňová pohľadávka	11	24	
<b>Obežný majetok</b>		<b>9 839</b>	<b>3 043</b>
Zásoby		-	-
Dlhodobé pohľadávky		-	-
Krátkodobé pohľadávky, z toho:	9 264	2 520	
Pohľadávky voči fondom	9 196	2 428	
Ostatný majetok	68	92	
Finančné účty	575	523	
<b>ZÁVÄZKY</b>		<b>1 287</b>	<b>312</b>
Rezervy	19	15	
Dlhodobé záväzky	-	-	
Krátkodobé záväzky	1 268	297	
Krátkodobé finančné výpomoci	-	-	
Bankové úvery	-	-	

## RIADENIE FINANČNÝCH RIZÍK V SPOLOČNOSTI

Správcovská Spoločnosť Sandberg Capital, správ. spol., a.s. je vystavená a riadi niekoľko druhov rizika a to hlavne riziká: trhové, úverové, devízové, úrokové a prevádzkové riziko a riziko likvidity. Za celkové riadenie rizík nesie zodpovednosť predstavenstvo Spoločnosti. Na elimináciu rizík slúži okrem zákonných predpisov aj súbor interných predpisov správcovskej Spoločnosti.

### Kľúčové rizikové faktory vzťahujúce sa k Spoločnosti

Nasledujúci popis rizikových faktorov nie je vyčerpávajúci. Ďalšie riziká a neistoty, vrátane tých, o ktorých Spoločnosť v súčasnej dobe nevie, alebo ktoré považuje za nepodstatné, môžu mať takisto vplyv na jeho podnikanie, finančnú situáciu alebo výsledky hospodárenia.

#### Trhové riziko

Spoločnosť je pri svojej činnosti vystavená trhovému riziku, definovanému ako možnosť straty na výnosoch a vlastných zdrojoch vyplývajúcej z nepriaznivých zmien trhových cien, ktoré ovplyvňujú hodnotu finančného nástroja. Trhové riziko zahŕňa úrokové, menové riziko a riziko udalostí. Spoločnosť uskutočňuje obchody s cennými papiermi v súlade so zákonom, s odbornou starostlivosťou v najlepšom záujme vlastníkov cenných papierov investičného fondu a v záujme stability finančného trhu.

#### Úverové riziko

Úverové riziko zohľadňuje riziko, že zmluvná strana nedodrží svoje zmluvné záväzky, v dôsledku čoho by mohla Spoločnosť utrieť stratu. Spoločnosť prijala zásadu, že bude obchodovať len s dôveryhodnými zmluvnými partnermi a podľa potreby bude klásť dôraz na získanie dostatočného zabezpečenia. Peňažné transakcie sa budú vykonávať len prostredníctvom renomovaných finančných inštitúcií.

#### Devízové riziko

Devízové riziko spočíva v tom, že hodnota investície môže byť ovplyvnená zmenou výmenných kurzov cudzích mien.

#### Úrokové riziko

Nestabilita úrokových sadzieb môže mať priamy vplyv na hodnotu úrokových výnosových aktív a úročených záväzkov skupiny Spoločnosti. Zmena úrokových sadzieb na trhu má dopad aj na ceny cenných papierov. Tieto zmeny majú značný vplyv tak na emitenta cenných papierov ako aj na investora.

#### Riziko likvidity

Riziko likvidity zahŕňa riziko neschopnosti financovať aktíva podľa zmluvnej doby splatnosti a úrokovej sadzby, splácať včas svoje záväzky a neschopnosť speňažiť aktíva za primeranú cenu v primeranom časovom rozpätí. Riziko likvidity je určené zákonom o kolektívnom investovaní.

Okrem finančných rizík je Spoločnosť vystavená aj **prevádzkovým rizikám**, ktoré zahŕňajú:

- operačné riziko (spojené s procesmi vo vnútri Spoločnosti ako aj externými faktormi)
- právne riziko (vyplývajúce najmä z nevymožiteľnosti zmlúv, hrozby neúspešných súdnych konaní, či rozsudkov s negatívnym vplyvom na Spoločnosť)
- riziko protistrany (spočíva v riziku, že protistrana transakcie nesplní svoje záväzky pred ich konečným vysporiadaním).

## UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII NA ROK 2019

Spoločnosť sa bude v nasledujúcom období zameriavať na aktivity v oblasti vytvárania a spravovania alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych investičných fondov a ďalšie činnosti spojené s aktívmi jednotlivých fondov.

## NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

V roku 2018 dosiahla Spoločnosť výsledok hospodárenia zisk v celkovej výške 5 813 tis. EUR. O spôsobe vysporiadania výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 rozhodne valné zhromaždenie na svojom zasadnutí v priebehu roka 2019. Predstavenstvo Spoločnosti navrhuje prevod zisku na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

## NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nerealizovala v roku 2018 žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ani v roku 2019 investovať do tejto oblasti.

## NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKÉJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2018 neobstarala žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

## ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá a neplánuje ani v budúcnosti zriadiť organizačnú zložku v zahraničí.

## OSTATNÉ DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Činnosť Spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť zamestnávala v roku 2018 v priemere 12 zamestnancov a nemá významný vplyv na zamestanosť.

Spoločnosť nemá vedomosť o údajoch, ktoré by vyplývali z osobitných predpisov a ktoré by okrem informácií uvedených v tejto výročnej správe v nej mali byť obsiahnuté.

## VYHLÁSENIE PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Mgr. Martin Fedor, predseda predstavenstva Spoločnosti, a Mgr. Richard Flimel, člen predstavenstva Spoločnosti, týmto vyhlasujú, že účtovná závierka a výročná správa Spoločnosti za obdobie končiace 31. decembrom 2018 boli vypracované v súlade s osobitnými právnymi predpismi a podľa ich najlepších znalostí tieto dokumenty poskytujú pravdivý a verejný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a výsledku hospodárenia Spoločnosti. Výročná správa obsahuje pravdivý a verejný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia Spoločnosti s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.

V Bratislave dňa 18. septembra 2019

**Mgr. Martin Fedor**  
predseda predstavenstva  
**Sandberg Capital, správ. spol., a.s.**

**Mgr. Richard Flimel**  
člen predstavenstva  
**Sandberg Capital, správ. spol., a.s.**

**Sandberg Capital, správ. spol., a. s.**

**Účtovná závierka**

zostavená podľa Medzinárodných štandardov  
finančného výkazníctva  
v znení prijatom Európskou úniou

**za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018**

Júl 2019

Závierka obsahuje 38 strán

## **Obsah**

Správa nezávislého audítora	3
Výkaz o finančnej situácii	8
Výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku	9
Výkaz zmien vlastného imania	10
Výkaz peňažných tokov	12
Poznámky k účtovnej závierke	13



KPMG Slovensko spol. s r. o.  
Dvořákovo nábrežie 10  
P.O. Box 7  
820 04 Bratislava 24  
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11  
Fax +421 (0)2 59 98 42 22  
Internet [www.kpmg.sk](http://www.kpmg.sk)

## Správa nezávislého audítora

Aкционárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Sandberg Capital, správ. spol., a.s.

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Sandberg Capital, správ. spol., a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2018, výkazy ziskov a strát a ostatných súčasti komplexného výsledku, zmien vlastného imania a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky účtovnej závierky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a venný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre naš audit účtovnej závierky a spinili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

## Výnosy z poplatkov a provízií

Hodnota výnosov z poplatkov a provízií bola za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018: 8 471 tisíc EUR (za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017: 2 846 tisíc EUR).

Vid' bod 16. (Výnosy z poplatkov a provízií) a bod 3. (Významné účtovné zásady a účtovné metódy) poznámok účtovnej závierky.

Kľúčová záležitosť auditu	Naša reakcia
Výnosy z poplatkov a provízií predstavujú podstatnú časť výnosov Spoločnosti za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018.	Naše audítorské postupy zahŕňali okrem iného:
Výnosy z poplatkov a provízií zahŕňajú odplatu za správu a odplatu za zhodnotenie majetku. Odplata za správu je nadobudnutá od fondov pod správou Spoločnosti a je časovo rozlíšená do obdobia, s ktorým časovo alebo vecne súvisí, vychádzajúc z príslušnej čistej hodnoty majetku (NAV). Odplata za zhodnotenie majetku vo fondoch je vypočítaná z nárastu čistej hodnoty majetku fondov na konci roka.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Odsúhlásenie sadieb poplatkov a súvisiacich vzorcov použitých Spoločnosťou vo svojich odhadoch hodnoty poplatkov na zmluvu s fondmi pod správou Spoločnosti;</li><li>• Preskúmanie auditovaných účtovných závierok fondov so zameraním sa na čisté hodnoty majetku (NAV), ktoré sú použité pri posúdení výnosov z poplatkov a provízií za príslušný rok;</li><li>• Nezávislé prepočítanie očakávanej hodnoty výnosov z poplatkov a provízií za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018 na základe čistých hodnôt majetku (NAV) vo fondoch pod správou Spoločnosti odsúhlásených na auditované účtovné závierky fondov a sadieb a vzorcov uvedených v zmluvách s fondmi;</li></ul>
Na túto oblasť sme sa zamerali z dôvodu komplexnosti výpočtu výnosov z poplatkov a provízií a významnosti hodnôt.	Porovnanie očakávanej hodnoty s hodnotami zaúčtovanými Spoločnosťou s objasnením všetkých významných rozdielov;
Okrem toho, nový štandard IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi, ktorý nadobudol účinnosť 1. januára 2018, zaviedol revidovaný model vykazovania výnosov, ktorého účtovný dopad si vyžadoval naše posúdenie ako súčasť auditu bežného roka.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Testovanie vzorky manuálnych vstupov do hlavej knihy vzťahujúcich sa k výnosom z poplatkov a provízií zaúčtovaných počas a po skončení účtovného obdobia do dátumu vydania našej správy, a odsúhlásenie detailov na súvisiacu podpornú dokumentáciu. Preskúmanie všetkých nezvyčajných transakcií alebo vzťahov;</li><li>• Posúdenie presnosti a kompletnosti informácií súvisiacich s vykazovaním výnosov zverejnených v poznámkach účtovnej závierky v súlade s požiadavkami</li></ul>

relevantných štandardov finančného výkazníctva.

- Posúdenie účinkov prijatia nového štandardu v bežnom roku. Toto zahŕňalo, ale nebolo obmedzené len na hodnotenie oblastí ako sú potenciálne úpravy vyplývajúce z prijatia, ako aj identifikácia povinnosti plniť a vykázania variabilných poplatkov.

#### ***Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku***

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opisanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### ***Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky***

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydáť správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnenie očakávať, že jednotivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obýdenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolnosti, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným správou a riadením tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnenie domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach.

Zo skutočnosti komunikovaných osobám povereným správou a riadením určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu. Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevylučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerohodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnenie očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadrieme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

***Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu***

***Vymenovanie a schválenie audítora***

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní štatutárnym orgánom Spoločnosti dňa 14. decembra 2018, na základe schválenia valného zhromaždenia Spoločnosti dňa 14. decembra 2018. Celkové neprerušené obdobie našej základky, vrátane predchádzajúcich obnovení základky (predĺžení obdobia, na ktoré sme boli pôvodne vymenovaní) a našich opäťovných vymenovaní za štatutárnych audítorov, predstavuje 5 rokov.

***Konzistentnosť s dodatočnou správou pre výbor pre audit***

Nás názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou pre dozornú radu, piniacu funkciu výboru pre audit, ktorú sme vydali v ten istý deň ako je dátum vydania tejto správy.

***Neaudítorské služby***

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu a služieb zverejnených v účtovnej závierke sme Spoločnosti a účtovným jednotkám, v ktorých má Spoločnosť rozhodujúci vplyv, neposkytli žiadne iné služby.

31. júl 2019  
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:  
KPMG Slovensko spol. s r.o.  
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:  
Ing. Petra Černáková  
Licencia UDVA č. 1120

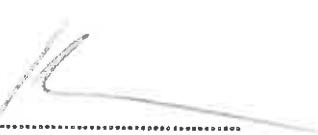
*P. Černáková*

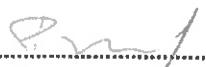
**Sandberg Capital, správ. spol., a. s.**  
**Výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2018**

	Poznámky	2018 tis. Eur	2017 tis. eur
<b>Majetok</b>			
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty	6	575	523
Pohľadávky voči fondom	7	9 196	2 428
Hmotný majetok	8	8	1
Nehmotný majetok	9	1	3
Odložená daňová pohľadávka	10	11	24
Ostatný majetok		68	92
<b>Majetok spolu</b>		<u>9 859</u>	<u>3 071</u>
<b>Záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku	11	71	66
Daňové záväzky	12	1 148	183
Ostatné záväzky	13	68	63
<b>Záväzky spolu</b>		<u>1 287</u>	<u>312</u>
<b>Vlastné imanie</b>			
Základné imanie	14	250	250
Rezervné a kapitálové fondy	15	210	210
Výsledok hospodárenia minulých rokov	15	2 299	684
Komplexný výsledok hospodárenia za obdobie	15	5 813	1 615
<b>Vlastné imanie spolu</b>		<u>8 572</u>	<u>2 759</u>
<b>Vlastné imanie a záväzky spolu</b>		<u>9 859</u>	<u>3 071</u>

Účtovná závierka, ktorej súčasťou sú poznámky na stranach 13 až 38, bola zostavená a schválená 31. júla 2019.

.....  
  
 Mgr. Martin Fedor  
 Predseda predstavenstva

.....  
  
 Mgr. Richard Flimel  
 člen predstavenstva

.....  
  
 Nadežda Pavlovová  
 osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva  
 a zostavenie účtovnej závierky

**Sandberg Capital, správ. spol., a. s.**  
**Výkaz ziskov a strát a ostatných súčasti komplexného výsledku**  
**za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018**

	Poznámky	2018 tis. eur	2017 tis. eur
<b>Výnosy z poplatkov a provízií</b>	16	<b>8 471</b>	<b>2 846</b>
<b>Čisté výnosy z poplatkov a provízií</b>		<b>8 471</b>	<b>2 846</b>
Ostatné prevádzkové výnosy		130	107
<b>Prevádzkové výnosy</b>		<b>8 601</b>	<b>2 953</b>
Náklady na správu	17	(1 201)	(901)
Odpisy	18	(4)	(3)
<b>Prevádzkové náklady</b>		<b>(1 205)</b>	<b>(904)</b>
<b>Zisk pred zdanením</b>		<b>7 396</b>	<b>2 049</b>
Daň z príjmov	19	(1 583)	(434)
<b>Zisk po zdanení</b>		<b>5 813</b>	<b>1 615</b>
Ostatné súčasti komplexného výsledku			
<b>Celkový komplexný výsledok</b>		<b>5 813</b>	<b>1 615</b>

Poznámky uvedené na stranach 13 až 38 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto závierky.

**Sandberg Capital , správ. spol., a. s.**  
**Výkaz zmien vlastného imania za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018**

	Základné imanie tis. eur	Záklomný rezervný fond tis. eur	Ostatné kapitálové fondy tis. eur	Neuhradená strata tis. eur	Nerozdelený zisk tis. eur	Komplexný výsledok hospodárenia tis. eur	Celkom tis. eur
<b>K 1. januáru 2018</b>	<b>250</b>	<b>50</b>	<b>160</b>	<b>(210)</b>	<b>894</b>	<b>1 615</b>	<b>2 759</b>
<b>Celkový komplexný výsledok za rok 2018</b>				<b>210</b>	<b>1 405</b>	<b>(1 615)</b>	
<b>Rozdelenie výsledku hospodárenia</b>						<b>5 813</b>	<b>5 813</b>
<b>Zisk za rok 2018</b>							
<b>Ostatné súčasti komplexného výsledku</b>							

**Transakcie s vlastníkmi zaznamenané priamo do vlastného imania**  
**Vklad do ostatných kapitálových fondov**  
**Celkové transakcie s vlastníkmi**  
**K 31. decembru 2018**

Poznámky uvedené na stranach 13 až 38 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto závierky.

Sandberg Capital, správ. spol., a. s.  
Výkaz zmien vlastného imania za obdobie, ktoré sa skončilo 31. decembra 2017

	Základné imanie tis. eur	Zákonný rezervný fond tis. eur	Ostatné kapitálové fondy tis. eur	Neuhradená strata tis. eur	Nerozdelený zisk tis. eur	Komplexný výsledok hospodárenia tis. eur	Celkom tis. eur
<b>K 1. januáru 2017</b>	<b>250</b>	<b>25</b>	<b>160</b>	<b>(210)</b>	<b>-</b>	<b>919</b>	<b>1 144</b>
<b>Celkový komplexný výsledok za rok 2017</b>		<b>25</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>894</b>	<b>(919)</b>	
Rozdelenie výsledku hospodárenia							
Zisk za rok 2017		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 615</b>	<b>1 615</b>
<b>Ostatné súčasti komplexného výsledku</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Transakcie s vlastníkmi zaznamenané priamo do vlastného imania							
Vklad do ostatných kapitálových fondov							
<b>Celkové transakcie s vlastníkmi</b>							
<b>K 31. decembru 2017</b>	<b>250</b>	<b>50</b>	<b>160</b>	<b>(210)</b>	<b>894</b>	<b>1 615</b>	<b>2 759</b>

Poznámky uvedené na stranách 13 až 38 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto závierky.

**Sandberg Capital, správ. spol., a. s.**

**Výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018**

	Poznámky	2018 tis. eur	2017 tis. eur
<b>Peňažné toky z prevádzkových činností</b>			
Zisk pred zmenami v prevádzkovom majetku a záväzkoch	20	7 401	2 052
Zvýšenie ostatného majetku		(6 744)	(1 382)
Zvýšenie stavu záväzkov z obchodného styku		5	1
Zvýšenie stavu ostatných záväzkov		5	28
Zaplatená daň z príjmu		(606)	(490)
<i>Čisté peňažné toky na prevádzkové činnosti</i>		61	209
<b>Peňažné toky z investičných činností</b>			
Nákup hmotného majetku		(9)	-
Nákup nehmotného majetku		-	-
<i>Čisté peňažné toky na investičné činnosti</i>		(9)	-
<b>Peňažné toky z finančných aktivít</b>			
Prijatie dlhodobých záväzkov		-	-
Ostatné kapitálové fondy		-	-
<i>Čisté peňažné toky z finančných činností</i>		-	-
<b>Čistá zmena peňažných prostriedkov a ich ekvivalentov</b>		<b>52</b>	<b>209</b>
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty na začiatku roka		523	314
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty na konci roka	6	575	523

Poznámky uvedené na stranach 13 až 38 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto závierky.

## **Sandberg Capital, správ. spol., a. s.**

**Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018**

### **1. Všeobecné informácie**

Sandberg Capital, správ. spol., a. s. („správcovská spoločnosť“) bola založená v Slovenskej republike zakladateľskou zmluvou zo dňa 31. januára 2014 a je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo 5994/B. Zápis do Obchodného registra bol vykonaný dňa 29. júla 2014.

Identifikačné číslo („IČO“), daňové identifikačné číslo („DIČ“) a identifikačné číslo dane z pridanéj hodnoty („IČ DPH“) sú:

Identifikačné číslo:	47 255 277
Daňové identifikačné číslo:	2024122518
IČ DPH:	SK 2024122518

Sídlo správcovskej spoločnosti je: Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2018 bola nasledujúca:

	Hlasovacie právo v %	Podiel na zákl. imaní v %
Mgr. Martin Fedor	59 %	99 %
Mgr. Richard Flimel	20 %	-
MR Advisors, s.r.o.	20 %	-
Mgr. Eleonóra Fedorová	1 %	1 %
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	100 %	100 %

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2017 bola nasledujúca:

	Hlasovacie právo v %	Podiel na zákl. imaní v %
Mgr. Martin Fedor	99 %	99 %
Mgr. Eleonóra Fedorová	1 %	1 %
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	100 %	100 %

Správcovská spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku a ani sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej spoločnosti.

Správcovská spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Predstavenstvo je zložené z týchto osôb:

Mgr. Martin Fedor – predseda predstavenstva  
Ing. Michal Holík – člen predstavenstva (do 15.3.2019)  
Mgr. Marián Masarík – člen predstavenstva (do 15.3.2019)  
Mgr. Richard Flimel – člen predstavenstva (od 16.3.2019)  
Ing. Michal Rybovič – člen predstavenstva (od 16.3.2019)

Dozorná rada je zložená z týchto osôb:

Ing. Monika Céreová (do 28.7.2019)  
Ing. Zdenka Madurická  
JUDr. Andrea Kováčiková  
Mgr. Marián Masarík (od 29.7.2019)

### **Aktivity**

Hlavnými aktivitami správcovskej spoločnosti je vytváranie a spravovanie alternatívnych investičných fondov a alternatívnych zahraničných fondov na základe osobitného povolenia vydaného v zmysle Zákona o kolektívnom investovaní v znení neskorších predpisov a to na území Slovenskej republiky.

**Sandberg Capital, správ. spol., a. s.**  
**Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018**

**1. Všeobecné informácie - pokračovanie**

Správcovská spoločnosť získala dňa 16. júla 2014 licenciu Národnej banky Slovenska („NBS“) na vytváranie a spravovanie tuzemských a zahraničných alternatívnych investičných fondov („fondy“). Dňa 15. januára 2015 bolo správcovskej spoločnosti udelené povolenie distribuovať cenné papiere fondu Sandberg Investment Fund SICAV p.l.c. (podfond Sandberg Private Equity 1 Fund) na území Slovenskej republiky.

Dňa 5. februára 2016 bolo správcovskej spoločnosti udelené povolenie distribuovať cenné papiere fondu Sandberg Investment Fund SICAV p.l.c. (podfond Sandberg Private Equity 2 Fund) na území Slovenskej republiky.

K 31. decembru 2018 správcovská spoločnosť spravuje zahraničné alternatívne fondy Sandberg private Equity 1 Fund a Sandberg private Equity 2 Fund.

Názov fondov	Čistá hodnota aktív 2018	Čistá hodnota aktív 2017
	tis. eur	tis. eur
Sandberg Private Equity 1 Fund	125 896	94 473
Sandberg Private Equity 2 Fund	31 713	32 754

Depozitárom fondov je Bank of Valletta, 58, Zachary Street, Valletta, VLT 1130, Malta.

Účtovná závierka správcovskej spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie, ktoré sa skončilo 31. decembra 2017, bola schválená 14. decembra 2018 valným zhromaždením.

**2. Základ pre zostavenie účtovnej závierky**

**(a) Vyhlásenie o súlade**

Účtovná závierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v znení prijatom Európskou úniou.

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17(a) zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

**(b) Základ pre oceňovanie**

Účtovná závierka bola zostavená na základe historických cien.

**(c) Nepretržitá činnosť**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania správcovskej spoločnosti.

**(d) Porovnatelnosť údajov**

Údaje za predchádzajúce účtovné obdobie boli v prípade potreby upravené tak, aby boli porovnatelné s údajmi v bežnom účtovnom období.

**(e) Funkčná mena a mena prezentácie**

Táto účtovná závierka je zostavená v eurách (€), ktoré sú funkčnou menou správcovskej spoločnosti.

Sumy v eurách sú vyjadrené v tisícoch a zaokruhlené, okrem tých, pri ktorých je uvedené inak.  
Záporné hodnoty sú uvedené v zátvorkách.

## **Sandberg Capital, správ. spol., a. s.**

**Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018**

### **2. Základ pre zostavenie účtovnej závierky - pokračovanie**

#### **(f) Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie vykonalo úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných zásad a účtovných metód a výšku vykázaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Skutočné výsledky sa môžu lísiť od týchto odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú priebežne hodnotené. Úpravy účtovných odhadov sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný a vo všetkých budúcich ovplyvnených obdobiach.

Informácie o významných oblastiach neistoty odhadov a významných úsudkoch v použitých účtovných zásadách a účtovných metódach, ktoré majú najvýznamnejší vplyv na sumy vykázané v účtovnej závierke, sú opísané v bodech 4 a 5 poznámok.

### **3. Významné účtovné zásady a účtovné metódy**

#### **(a) Zmeny v účtovných zásadách**

Spoločnosť aplikovala štandard IFRS 15 Výnosy zo zmlív so zákazníkmi od 1. januára 2018. Prijatie štandardu IFRS 15 nemalo vplyv na moment vykázania alebo výšku výnosov z poplatkov a provízií zo zmlív s podfondmi a súvisiaceho majetku a záväzkov vykázaných spoločnosťou. Z toho dôvodu je vplyv na porovnávacie informácie obmedzený na nové požiadavky na zverejnenie. Ostatné účtovné pravidlá a metódy boli použité konzistentne v oboch účtovných obdobiach vykázaných v tejto účtovnej závierke.

Spoločnosť aplikovala štandard IFRS 9 Finančné nástroje od 1. januára 2018. Prijatie IFRS 9 nemalo významný vplyv do účtovnej závierky spoločnosti.

Ostatné účtovné pravidlá a metódy boli použité konzistentne v oboch účtovných obdobiach vykázaných v tejto účtovnej závierke.

#### **(b) Cudzia mena**

Transakcie v cudzej mene sú prepočítané na euro výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia danej transakcie. Majetok a záväzky v cudzej mene sú prepočítané kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v položke *Čistý zisk z finančných operácií*.

#### **(c) Poplatky a provízie**

Výnosy a náklady z poplatkov, vrátane poplatkov za správu fondov v zmysle platných štatútov, sú vykazované vtedy, keď je v zmysle štatútu nárok na tento poplatok a to v príslušnom účtovnom období, na ktoré sa vzťahujú.

Odplata za správu predstavuje poplatok za správu maltských podfondov Sandberg Private Equity 1 Fund vo výške 1,5 % p.a. a Sandberg Private Equity 2 Fund vo výške 1% z objemu aktív fondu a spoločnosti, ktorá je majetkom podfondu Sandberg Private Equity 1 Fund.

Odplata za zhodnotenie majetku vo fonde predstavuje poplatok v hodnote 20% z nárastu NAV hodnoty podfondov Sandberg Private Equity 1 Fund a Sandberg Private Equity 2 Fund vypočítaného ku dňu ocenia podfondov oproti stanovenému benchmarku.

Ostatné náklady na poplatky a provízie sa týkajú hlavne transakčných nákladov a poplatkov za služby, ktoré sú zaúčtované, keď sú služby prijaté.

**Sandberg Capital, správ. spol., a. s.**

Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018

### **3. Významné účtovné zásady a účtovné metódy – pokračovanie**

#### **(d) Uhradené nájomné**

Uhradené platby v operatívnom lízingu sa rovnomerne vykazujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania lízingu. Príjmy z lízingu sa vykazujú ako neoddeliteľná súčasť celkových nákladov lízingu počas doby trvania lízingu.

Minimálne platby nájomného uhradené v rámci finančného lízingu sú rozvrhnuté medzi finančné náklady a zníženie neuhradeného záväzku. Finančný náklad je alokovaný ku každému obdobiu počas doby nájmu tak, aby sa vytvorila stála periodická úroková miera na zostatok záväzku. Podsvahové záväzky z lízingu sa účtujú zmenou minimálnych platieb nájomného počas zostávajúcej doby lízingu, keď je úprava lízingu potvrdená.

#### **(e) Daň z príjmu**

Daň z príjmu zahŕňa splatnú a odloženú daň. Daň z príjmu sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát okrem položiek, ktoré sa vykazujú priamo vo vlastnom imaní alebo vo výkaze komplexného výsledku.

Splatná daň je očakávaný daňový záväzok vychádzajúci zo zdaniteľných príjmov za rok prepočítaný platnou sadzbou dane ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, upravený o sumy súvisiace s minulými obdobiami.

Odložená daň sa vypočíta použitím súvahovej metódy, pri ktorej vzniká dočasný rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov pre účely výkazníctva a ich hodnotami pre daňové účely. Odložená daň je počítaná pomocou daňových sadzieb, pri ktorých sa očakáva, že sa použijú na dočasné rozdiely v čase ich zúčtovania na základe zákonov, ktoré boli uzákonené alebo v podstate uzákonené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Odložená daňová pohľadávka je vykázaná iba do tej miery, do akej je pravdepodobné, že v budúcnosti budú dosiahnuté zdaniteľné zisky, voči ktorým sa dá pohľadávka uplatniť. Odložené daňové pohľadávky sú prehodnotené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znížené v rozsahu, pre ktorý je nepravdepodobné, že bude možné daňový úžitok, ktorý sa ich týka, realizovať.

#### **(f) Finančný majetok a záväzky**

##### **(i) Vykazovanie**

Ostatný finančný majetok a záväzky (vrátane majetku a záväzkov oceňovaných reálnou hodnotou cez výkaz ziskov a strát) sú prvotne vykázané ku dňu uzatvorenia obchodu, keď sa správcovská spoločnosť stala zmluvnou stranou v súvislosti s daným nástrojom.

##### **(ii) Ukončenie vykazovania**

Správcovská spoločnosť ukončí vykazovanie finančného majetku, keď sú ukončené zmluvné práva na peňažné toky z finančného majetku, alebo prevedie zmluvné práva na peňažné toky z finančného majetku prevodom podstatnej časti rizík a úžitkov vyplývajúcich z vlastníctva finančného majetku. Vytvorený alebo zachovaný podiel správcovskej spoločnosti na prevedenom finančnom majetku sa vykazuje ako samostatný majetok alebo záväzok.

Správcovská spoločnosť ukončí vykazovanie finančného záväzku, ak je zmluvný záväzok splnený, zrušený alebo sa ukončí jeho platnosť.

Správcovská spoločnosť uzatvára zmluvy, ktorými prevádzka majetok vykázaný v jej výkaze o finančnej situácii, ale ponechá si všetky riziká a úžitky vyplývajúce z prevedeného majetku alebo ich časť. Ak si správcovská spoločnosť ponechá všetky alebo podstatnú časť rizík a úžitkov, nie je ukončené vykazovanie prevedeného majetku vo výkaze o finančnej situácii. Prevod majetku, ak si ponechá všetky alebo podstatné časti rizík a úžitkov, zahŕňa napríklad zapožičanie cenných papierov a transakcie pri kúpe a spätnom predaji.

Správcovská spoločnosť taktiež ukončí vykazovanie určitého majetku, keď odpíše zostatky, ktoré sa považujú za nevymožiteľné.

## Sandberg Capital, správ. spol., a. s.

Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018

### 3. Významné účtovné zásady a účtovné metódy – pokračovanie

#### (f) Finančný majetok a záväzky - pokračovanie

##### *(iii) Kompenzácia*

Finančný majetok a záväzky sú vzájomne započítané a ich netto hodnota je vykázaná vo výkaze o finančnej situácii vtedy a len vtedy, ak má správcovskú spoločnosť právo na kompenzáciu týchto zostatkov a má v úmysle platiť na netto báze alebo predať majetok a súčasne uhradiť záväzok.

Výnosy a náklady sú vykázané na netto báze len vtedy, ak to dovoľujú účtovné štandardy, alebo v prípade ziskov a strát vznikajúcich zo skupiny podobných transakcií, ako napríklad v obchodnej aktivite správcovskej spoločnosti.

##### *(iv) Oceňovanie v umorovanej hodnote*

Umorovaná hodnota finančného majetku alebo záväzku je suma, v ktorej je majetok alebo záväzok ocenený pri prvotnom vykázaní, znížená o splatky istiny, znížená alebo zvýšená o kumulovanú umorovanú hodnotu rozdielu medzi prvotne vykázanou hodnotou a hodnotou pri splatnosti pri použití efektívnej úrokovej miery a znížená o straty zo zníženia hodnoty.

##### *(v) Oceňovanie v reálnej hodnote*

Reálne hodnoty finančného majetku a finančných záväzkov sú stanovené na základe kótovaných trhových cien alebo stanovených cien od dílera pre finančné nástroje obchodované na aktívnych trhoch. Pre všetky ostatné finančné nástroje je reálna hodnota stanovená pomocou oceňovacích metód. Oceňovacie metódy zahŕňajú metódy čistej súčasnej hodnoty, metódu diskontovaných peňažných tokov, porovnanie s podobným nástrojom, pre ktorý existuje trhová cena, a oceňovacie modely.

##### *(vi) Identifikácia a oceňovanie zníženia hodnoty*

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, správcovská spoločnosť zistuje či existuje dôkaz zníženia hodnoty finančného majetku nevykazovaného v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát. Správcovská spoločnosť berie do úvahy dôkazy o znížení hodnoty na úrovni individuálneho majetku. Pre každý individuálne významný finančný majetok je posudzovaná strata zo zníženia hodnoty na individuálnej úrovni.

Dôkaz o znížení hodnoty finančného majetku (vrátane investičných cenných papierov) môže zahŕňať významné finančné problémy alebo porušenie zmluvy zo strany dlžníka, z ekonomických alebo právnych dôvodov týkajúcich sa finančných ťažkostí dlžníka, veriteľom udelená účava dlžníkovi, o ktorej by za iných okolností veriteľ neuvažoval, indikácie, že dlžník alebo emitent vyhlási konkurs, zánik aktívneho trhu pre daný cenný papier alebo iné údaje.

Straty zo zníženia hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia a znižujú hodnotu pohľadávok. Ak budúca udalosť spôsobí, že strata zo zníženia hodnoty poklesne, strata zo zníženia hodnoty je zrušená cez výsledok hospodárenia.

Od 1. januára 2018 meria spoločnosť opravné položky pre pohľadávky vo výške očakávaných strát (ECL). ECL predstavujú odhad úverových strát na základe váženeho priemeru pravdepodobnostných scenárov. Úverové straty spoločnosť počíta ako súčasnú hodnotu výpadkov platieb (rozdiel medzi peňažnými tokmi, ktoré patria spoločnosti podľa zmluvy a očakávanými peňažnými tokmi). ECL sú diskontované použitím efektívnej úrokovej miery príslušnej pre daný finančný majetok.

Do 31. decembra 2017 účtovala spoločnosť opravné položky, ak existoval objektívny dôkaz zníženia hodnoty finančného majetku pre tvorbu opravných položiek.

#### (g) Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty zahŕňajú pokladničnú hotovosť, voľné prostriedky na úctoch a vysoko likvidný finančný majetok s pôvodnou dobou splatnosti do troch mesiacov, ktoré nepodliehajú významnému riziku v zmene ich reálnej hodnoty a sú používané správcovskou spoločnosťou v riadení krátkodobých záväzkov.

Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty sú vykazované vo výkaze o finančnej situácii v nominálnej hodnote.

## Sandberg Capital, správ. spol., a. s.

Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018

### 3. Významné účtovné zásady a účtovné metódy - pokračovanie

#### (h) Majetok na obchodovanie a záväzky z obchodovania

Majetok na obchodovanie a záväzky z obchodovania je ten majetok a záväzky, ktoré správcovská spoločnosť obstarala alebo vznikli hlavne za účelom ich predaja alebo opäťovnej kúpy v krátkom čase, alebo sú držané ako časť portfólia, ktoré je riadené spolu s krátkodobým dosahovaním zisku alebo udržovaním pozície.

Majetok na obchodovanie a záväzky z obchodovania sú prvotne vykazované a následne ocenené v reálnej hodnote vo výkaze o finančnej situácii s transakčnými nákladmi vykázanými priamo vo výsledku hospodárenia. Všetky zmeny reálnej hodnoty sú vykázané ako súčasť *čistých finančných nákladov* vo výsledku hospodárenia.

Následne po prvotnom vykázaní sa klasifikácia majetku a záväzkov určených na obchodovanie nemení.

#### (i) Pohľadávky

Pohľadávky sú nederivátovým finančným majetkom s pevnými alebo stanoviteľnými splátkami, ktorých cena nie je stanovená aktívnym trhom a správcovská spoločnosť ich nezamýšľa predať teraz alebo v blízkej budúcnosti.

Ak správcovská spoločnosť kúpi finančný majetok a súčasne uzavrie dohodu o spätnom predaji tohto majetku (alebo podobného majetku) za fixnú cenu k budúcomu dátumu („obrátené repo alebo pôžička akcií“), dohoda je zaúčtovaná ako pohľadávka a podkladové aktívum nie je vykázané v účtovnej závierke správcovskej spoločnosti.

Pohľadávky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote spolu s priamo súvisiacimi transakčnými nákladmi a následne oceňujú v ich umorovanej hodnote použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

#### (j) Hmotný majetok

##### (i) Vykazovanie a oceňovanie

Zložky hmotného majetku sa oceňujú v obstarávacích cenách znížených o oprávky a o straty zo znehodnotenia.

Obstarávacie ceny zahŕňajú náklady, ktoré je možné priamo priradiť k obstaraniu daného majetku. Zakúpený softvér, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou úžitkovej hodnoty súvisiaceho majetku, je vykázaný ako súčasť daného majetku.

V prípade, že jednotlivé súčasti položky majetku majú rozdielnú dobu použiteľnosti, sú účtované ako hlavné komponenty majetku.

##### (ii) Následné náklady

Náklady na výmenu položky hmotného majetku sú vykazované v účtovnej hodnote tejto položky, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomicke úžitky spojené s danou položkou majetku budú plynúť do správcovskej spoločnosti a náklady je možné spoloahlivo merať. Náklady spojené s bežnou údržbou hmotného majetku sú vykázané vo výsledku hospodárenia v čase ich vzniku.

##### (iii) Odpisovanie

Odpisy sú vykazované vo výsledku hospodárenia na rovnomernej báze počas odhadovanej doby použiteľnosti každej položky hmotného a nehmotného majetku. Prenajatý majetok je odpisovaný počas doby nájmu, resp. doby použiteľnosti, a to podľa toho, ktorá je kratšia. Pozemky sa neodpisujú.

Odhadované doby použiteľnosti pre bežné a predchádzajúce účtovné obdobie:

PC príslušenstvo  
Softvér

4 roky, metóda rovnomerných odpisov  
5 rokov, metóda rovnomerných odpisov

Metódy odpisovania, doba použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

## Sandberg Capital, správ. spol., a. s.

Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018

### 3. Významné účtovné zásady a účtovné metódy – pokračovanie

#### (k) Nehmotný majetok

##### *Softvér*

Softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Odpis sa vykazuje na rovnomernej báze počas päťročnej odhadovanej doby použiteľnosti softvéru.

#### (l) Zníženie hodnoty nefinančného majetku

Účtovná hodnota nefinančného majetku správcovskej spoločnosti, iného ako odložená daňová pohľadávka, je prehodnotená ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistieť, či existuje náznak zníženia hodnoty majetku. Ak je zistený náznak zníženia hodnoty majetku, následne je odhadnutá suma, ktorú je možné z daného majetku získať.

Strata zo zníženia hodnoty je vykázaná vtedy, ak účtovná hodnota majetku alebo jednotky generujúcej peňažné prostriedky prevyšuje jeho návratnú hodnotu. Jednotka generujúca peňažné prostriedky je najmenšia identifikovateľná skupina majetku, ktorá generuje peňažné príjmy, ktoré sú do veľkej miery nezávislé od ostatného majetku alebo skupín majetku.

Straty zo zníženia hodnoty sa vykazujú priamo vo výkaze ziskov a strát. Straty zo zníženia hodnoty vykázané v súvislosti s jednotkami generujúcimi peňažné prostriedky sa v prvom rade vykážu ako zníženie účtovnej hodnoty goodwillu pripadajúceho na tieto jednotky a potom sa vykážu ako zníženie účtovnej hodnoty ostatného majetku v jednotke (skupine jednotiek) na pomernej báze.

Suma, ktorú možno z daného majetku alebo jednotky získať a ktorá generuje peňažné prostriedky, je buď čistá predajná cena, alebo hodnota v používaní (value in use) jednotky, podľa toho, ktorá je vyššia. Pri hodnote v používaní sa odhad budúcych peňažných tokov diskontuje na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá odráža súčasné trhové ohodnotenie časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre daný majetok.

Straty zo zníženia hodnoty vykázané v predchádzajúcich obdobiah sú prehodnotené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, či existuje náznak zníženia straty alebo toho, že už strata neexistuje. Strata zo zníženia hodnoty je odúčtovaná, keď nastala zmena v odhade použitom pri určení sumy, ktorú je možné z daného majetku získať. Zníženie hodnoty je odúčtované len do tej výšky, pokiaľ účtovná hodnota majetku nepresiahne jeho účtovnú hodnotu, ktorá by mu prislúchala po úprave o odpisy, keby zníženie hodnoty nebolo vykázané.

#### (m) Rezervy

Rezerva sa tvorí v prípade, ak existuje pre správcovskú spoločnosť právna alebo vecná povinnosť splniť záväzok, ktorý vyplýva z minulej udalosti, a ktorej dopad môže byť spoľahlivo odhadnutý a je pravdepodobné, že záväzok bude splnený a vyžiada si úbytok ekonomických úžitkov správcovskej spoločnosti. Rezervy sú vypočítané a vykázané v odhadovanej výške záväzku.

#### (n) Zamestnanecké požitky

Správcovská spoločnosť poskytovala okrem platov a odmien iné nepeňažné benefity pre svojich zamestnancov. Platy, odmeny a ostatné benefity pre zamestnancov sú účtované do nákladov v čase, keď je súvisiaca služba poskytnutá.

#### (o) Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva

##### **Nové štandardy a interpretácie, ktoré ešte nenadobudli účinnosť**

Štandardy, interpretácie a doplnenia k zverejneným štandardom, ktoré boli prijaté EÚ a ktoré ešte nenadobudli účinnosť pre účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2018 a neboli použité pri zostavení tejto účtovnej závierky.

## Sandberg Capital, správ. spol., a. s.

Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018

### 3. Významné účtovné zásady a účtovné metódy – pokračovanie

#### (o) Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva - pokračovanie

##### IFRS 16 Lízingy

Účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2019 alebo neskôr. Skoršia aplikácia je dovolená, ak spoločnosť aplikuje aj IFRS 15.

IFRS 16 nahradza štandard IAS 17 Lízingy a súvisiace interpretácie. Štandard odstraňuje súčasný duálny model účtovania u nájomcu. Namiesto toho vyžaduje, aby spoločnosti vykázali väčšinu nájmov v súvahе podľа jednotného modelu, eliminujúc rozlišovanie medzi operatívnym a finančným lízingom.

Podľа IFRS 16 zmluva je nájom, alebo obsahuje nájom, ak prenáša právo kontrolovať používanie identifikovaného majetku počas určitého obdobia za protihodnotu. Pri takýchto zmluvách nový model vyžaduje, aby nájomca ako majetok vykázal právo používania (angl. right-of-use asset) a záväzok z lízingu.

Právo používania sa odpisuje a záväzok sa úročí. Toto bude mať za následok vyššie náklady u väčšiny lízingov hneď na začiatku, aj keď nájomca platí konštantné ročné nájomné.

Nový štandard prináša aj niekoľko výnimiek pre nájomcu, ktoré zahŕňajú:

- lízingy s dobou nájmu 12 mesiacov a menej a ktoré neobsahujú kúpnu opciu,
- lízingy, pri ktorých predmet nájmu má nízku hodnotu (tzv. small-ticket lízingy).

Zavedenie nového štandardu z veľkej časti nemá vplyv na účtovanie u prenajímateľa. Prenajímateľ bude nadálej rozlišovať medzi finančným a operatívnym lízingom.

Spoločnosť vykáže nove aktíva a pasíva pre svoje operatívne lízingy pre kancelárske priestory. K 1. januáru to predstavuje sumu 569 tis. eur.

##### IFRIC 23 Neistota pri posudzovaní daní z príjmov

Účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2019 alebo neskôr.

IFRIC 23 vysvetľuje účtovanie o zdanení príjmov, ktoré ešte nebolo akceptované daňovými orgánmi, pričom má za cieľ zvýšiť transparentnosť. Podľа IFRIC 23 je klíčovým testom pravdepodobnosť, že daňové orgány budú akceptovať prístup zdanenia príjmov, pre ktorý sa spoločnosť rozhodla. Ak je pravdepodobné, že daňové orgány budú akceptovať zvolený prístup zdanenia príjmov, potom suma dane vykázaná v účtovnej závierke je konzistentná so sumou v daňovom priznaní bez neistoty, zohľadnenej pri ocenení splatnej a odloženej dane. V opačnom prípade sa zdaniteľný zisk (alebo daňová strata), základy dane a nevyužité daňové straty majú určiť spôsobom, ktorý predpokladá lepšie vyriešenie neistoty, pričom sa použije buď najpravdepodobnejšia hodnota alebo očakávaná (pravdepodobnosťne väžený priemer hodnôt) hodnota zdanenia príjmov. Spoločnosť musí predpokladať, že daňové orgány preskúmajú akékol'vek sumy, ktoré im boli označené a budú poznáť všetky relevantné informácie.

Spoločnosť neočakáva, že interpretácie budú mať pri prvej aplikácii významný vplyv na účtovnú závierku, pretože Spoločnosť nepôsobí v zložitom multinárodnom daňovom prostredí ani nemá významne neisté daňové pozície.

##### Doplnenia k IFRS 9: Finančné nástroje s možnosťou predčasného splatenia so zápornou kompenzáciou

Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2019 alebo neskôr.

Doplnenia reagujú na obavy ohľadom účtovania finančného majetku so zmluvným ujednaním možnosti predčasného splatenia. Obavy sa týkali najmä toho, ako spoločnosť bude klasifikovať a oceňovať dlhové nástroje, ak dlužník môže predčasne splatiť nástroj v nižšej hodnote, ako je hodnota nesplatenej istiny a dĺžnych úrokov. Takéto predčasné splatenia sú často opisované ako také, ktoré obsahujú „zápornú kompenzáciu“.

Pri aplikácii IFRS 9 spoločnosť by oceňovala finančný majetok s tzv. zápornou kompenzáciou reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia.

## **Sandberg Capital, správ. spol., a. s.**

**Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018**

### **3. Významné účtovné zásady a účtovné metódy – pokračovanie**

#### **(o) Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva – pokračovanie**

Doplnenia umožňujú, aby spoločnosti oceňovali finančný majetok s možnosťou predčasného splatenia so zápornou kompenzáciou umorovanou hodnotou.

Spoločnosť neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na jej účtovnú závierku, pretože Spoločnosť nemá finančný majetok s možnosťou predčasného splatenia so zápornou kompenzáciou.

#### **Doplnenia k IFRS 10 a IAS 28: Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom**

Európska komisia sa rozhodla odložiť schválenie na neurčito.

Doplnenia objasňujú, že v transakciách s pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom, zisk alebo strata sa vykáže v takom rozsahu a podľa toho, či predaný alebo vkladaný majetok tvorí podnik, nasledovne:

- zisk alebo strata sa vykáže v plnej výške, ak transakcia medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom zahŕňa prevod majetku alebo majetkov, ktoré tvoria podnik (bez ohľadu na to, či je umiestnený v dcérskej spoločnosti alebo nie), zatial' čo
- zisk alebo strata sa vykáže čiastočne, ak transakcia medzi investorom a jeho pridruženým podnikom a spoločným podnikom zahŕňa majetok, ktorý netvorí podnik, aj keď je tento majetok umiestnený v dcérskej spoločnosti.

Kvantitatívny vplyv prijatia doplnení sa však bude môcť zhodnotiť až v tom roku, v ktorom sa doplnenia prvýkrát aplikujú, keďže ich vplyv bude závisieť až od prevodu majetku alebo podniku na pridružený podnik alebo spoločný podnik, ktorý sa uskutoční v priebehu účtovného obdobia.

#### **Doplnenia k IAS 28: Dlhodobé podiely v pridružených podnikoch a spoločných podnikoch**

Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2019 alebo neskôr. Skoršia aplikácia je povolená.

Doplnenia objasňujú, že spoločnosti účtujú o investiciach v pridružených podnikoch a spoločných podnikoch, na ktoré sa neuplatňuje metóda vlastného imania, podľa IFRS 9 Finančné nástroje.

Spoločnosť neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na účtovnú závierku pri ich prvej aplikácii.

#### **Cyklus ročných vylepšení IFRS 2015 – 2017**

Vylepšenia prinášajú doplnenia 4 štandardov a nadväzujúce doplnenia ďalších štandardov a interpretácií, ktoré majú za následok účtovné zmeny v prezentácii, vykazovaní alebo oceňovaní. Väčšina z doplnení sa má aplikovať na účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2019 alebo neskôr a majú sa aplikovať retrospektívne.

Vylepšenia k IFRS (2015 – 2017) obsahujú 4 doplnenia k štandardom. Hlavné zmeny sú:

- objasňuje sa, že spoločnosť precení svoje podiely v spoločných prevádzkach, ktoré už mala v držbe, keď získa kontrolu nad podnikom podľa IFRS 3 Podnikové kombinácie;
- objasňuje sa, že spoločnosť neprecení svoje podiely v spoločných prevádzkach, ktoré už mala v držbe, keď získa spoločnú kontrolu v spoločných prevádzkach podľa IFRS 11 Spoločné dohody;
- objasňuje sa, že spoločnosť by mala vždy účtovať o dopadoch dane z príjmu na výplatu dividend vo výsledku hospodárenia, ostatnom komplexnom výsledku alebo vo vlastnom imaní podľa toho, kde spoločnosť pôvodne vykázala minulé transakcie alebo udalosti, ktoré generovali distribuovateľný zisk; a
- objasňuje sa, že spoločnosti by mali vylúčiť z fondov, z ktorých si spoločnosť požičiava všeobecné pôžičky také, ktoré vznikli špecificky za účelom získania kvalifikovaného majetku až do doby, kým nie sú podstatne skompletizované všetky činnosti, ktoré sú nevyhnutné k príprave majetku na určené použitie alebo jeho predaj, nakoľko pôžičky vzniknuté za účelom získania kvalifikovaného majetku sa môžu takto klasifikovať iba do momentu, keď takýto kvalifikovaný majetok je pripravený na určené použitie alebo predaj.

Spoločnosť neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na účtovnú závierku pri ich prvej aplikácii.

**Sandberg Capital, správ. spol., a. s.**

**Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018**

### **3. Významné účtovné zásady a účtovné metódy – pokračovanie**

#### **Doplnenia k IAS 19: Zamestnanecké požitky**

*Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2019 a neskôr.*

Doplnenia vyžadujú, aby Spoločnosť pri zmenách plánu, dodatkoch, redukciach alebo vysporiadaniach, použila aktualizované a upravené predpoklady pre stanovenie nákladov súčasnej služby a čistých úrokov od zmeny plánu po koniec vykazovaného obdobia.

Spoločnosť neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na účtovnú závierku pri ich prvej aplikácii.

#### **Doplnenia k IFRS 3: Podnikové kombinácie**

*Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2020 alebo neskôr.*

Doplnenia zužujú a objasňujú definíciu podniku. Takisto umožňujú použiť zjednodušené zhodnotenie, či nadobudnutý súbor činností a majetkov predstavuje súbor majetkov alebo podnik.

Spoločnosť neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na účtovnú závierku pri ich prvej aplikácii.

#### **Doplnenia k IAS 1: Prezentácia účtovnej závierky a IAS 8 Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby**

*Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2020 alebo neskôr.*

Doplnenia vysvetľujú a zjednocujú definíciu významnosti s cieľom zlepšiť konzistentnosť pri použití tohto princípu v jednotlivých IFRS štandardoch.

Spoločnosť neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na účtovnú závierku pri ich prvej aplikácii.

Spoločnosť neplánuje aplikovať vyššie uvedené nové štandardy, doplnenia štandardov a interpretácie pred dňom ich účinnosti. Všetky nové štandardy, doplnenia štandardov a interpretácie, ktoré sú relevantné pre Spoločnosť, budú aplikované Spoločnosťou, keď nadobudnú účinnosť.

Spoločnosť neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na prezentáciu účtovnej závierky spoločnosti pri ich prvej aplikácii.

## **Sandberg Capital, správ. spol., a. s.**

**Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018**

### **4. Použitie odhadov a úsudkov**

Tieto vyhlásenia dopĺňajú komentár k riadeniu finančného rizika.

#### **Klúčové zdroje neistoty v odhadoch**

Majetok zaúčtovaný v umorovanej hodnote je ocenený v súvislosti s prípadným znížením hodnoty na základe účtovných postupov popísaných v bode 3.

##### *Opravné položky na zníženie hodnoty pohľadávok*

Vedenie správcovskej spoločnosti posudzuje pohľadávky v súvislosti so znížením hodnoty individuálne na základe najlepšieho odhadu súčasnej hodnoty peňažných tokov, ktoré správcovská spoločnosť očakáva. Pri odhadovaní týchto peňažných tokov robí manažment úsudky o finančnej situácii zmluvnej strany a o čistej predajnej cene zabezpečenia.

#### **Určenie reálnych hodnôt**

##### *Pohľadávky a ostatné pohľadávky*

Reálna hodnota pohľadávok a ostatných pohľadávok sa odhaduje ako súčasná hodnota budúcich peňažných tokov diskontovaná trhovou mierou platnou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

##### *Majetok a záväzky na obchodovanie a investície*

Reálna hodnota majetku na obchodovanie a investícií sa určuje ako trhová cena z aktívneho trhu alebo pomocou oceňovacích modelov so vstupom údajov pozorovateľných na trhu.

Správcovská spoločnosť používa na zistenie a zverejnenie reálnej hodnoty finančných nástrojov nasledovné hierarchie metód:

- Úroveň 1: Kótovaná trhová cena z aktívnych trhov pre identické finančné nástroje.
- Úroveň 2: Oceňovacie techniky postavené na priamo alebo nepriamo pozorovateľných trhových vstupoch. Do tejto kategórie zaradujeme kótovanú cenu podobného finančného nástroja z aktívneho, prípadne menej aktívneho trhu a iné oceňovacie techniky, pri ktorých možno všetky dôležité vstupy získať z údajov dostupných na trhu.
- Úroveň 3: Oceňovacie techniky do veľkej miery postavené na nepozorovateľných vstupoch. Do tejto kategórie zaradujeme všetky finančné nástroje, ktorých oceňovacie techniky sa nezakladajú na pozorovateľných vstupoch, a súčasne trhovo nepozorovateľné vstupy majú značný vplyv na ocenenie daného finančného nástroja. Zaradujeme sem tiež finančné nástroje ocenené pomocou trhovej ceny podobného finančného nástroja, pri ktorom je nevyhnutné zohľadnenie trhovo nepozorovateľného vplyvu.

## **5. Riadenie finančných rizík**

### ***Riadenie rizíka***

Správcovská spoločnosť je vystavená a riadi niekol'ko druhov rizíka a to hlavne: trhové riziko, úverové riziko, devízové riziko, riziko likvidity, úrokové riziko a prevádzkové riziko.

Predstavenstvo nesie zodpovednosť za celkové riadenie rizík. Na elimináciu rizík slúži okrem zákonných predpisov aj súbor interných predpisov správcovskej spoločnosti a to najmä Smernica VS07 Politika riadenia rizík v správcovskej spoločnosti a Smernica VS04 Pravidlá mechanizmu vnútornej kontroly.

### ***Regulačné požiadavky***

Správcovská spoločnosť je povinná primárne dodržiavať regulačné požiadavky Národnej banky Slovenska, ktoré sú stanovené podľa zákona č. 203/2011 Z.z. o kolektívnom investovaní v znení neskorších predpisov a podľa Opatrenia NBS č. 7/2011 o vlastných zdrojoch správcovskej spoločnosti v znení neskorších predpisov. Patria medzi ne limity a obmedzenia týkajúce sa primeranosti vlastných zdrojov. Tieto požiadavky sa uplatňujú na všetky správcovské spoločnosti na Slovensku a ich dodržiavanie je určené na základe hlásení, ktoré správcovská spoločnosť predkladá podľa zákonných účtovných predpisov.

Sumár týchto požiadaviek je nasledovný :

- Základné imanie správcovskej spoločnosti je aspoň 125 000 eur.
- Správcovská spoločnosť je povinná dodržiavať primeranosť vlastných zdrojov. Vlastné zdroje správcovskej spoločnosti sú primerané podľa tohto zákona, ak nie sú nižšie ako:
  - a) 125 000 eur plus 0,02 % z hodnoty majetku v podielových fondoch alebo európskych fondoch spravovaných správcovskou spoločnosťou prevyšujúcej 250 000 000 eur; táto suma sa ďalej nezvyšuje, ak dosiahne 10 000 000 eur.
  - b) Jedna štvrtina priemerných všeobecných prevádzkových nákladov správcovskej spoločnosti za predchádzajúci kalendárny rok; ak správcovská spoločnosť vznikla pred menej ako jedným rokom, jedna štvrtina hodnoty všeobecných prevádzkových nákladov uvedených v jej obchodnom pláne.
  - c) Správcovská spoločnosť nesmie do majetku v štandardných podielových fondoch, ktoré spravuje, alebo do svojho majetku, ak koná v spojení s akýmkoľvek podielovými fondmi, ktoré spravuje, nadobudnúť viac ako 10 % súčtu menovitých hodnôt akcií s hlasovacím právom vydaných jedným emitentom.
  - d) Správcovská spoločnosť, konajúca v spojení so štandardnými podielovými fondmi, ktoré spravuje, nesmie nadobúdať do majetku v štandardných podielových fondoch žiadne akcie s hlasovacím právom, ktoré by jej umožňovali vykonávať významný vplyv na riadenie emitenta so sídlom na území Slovenskej republiky alebo v nečlenskom štáte.
  - e) Správcovská spoločnosť je povinná dodržiavať obmedzenia na získavanie významného vplyvu na riadení emitenta so sídlom v členskom štáte ustanovené právnymi predpismi tohto členského štátu, pričom sa zoberie do úvahy aj majetok v štandardných podielových fondoch, ktoré spravuje.
  - f) Správcovská spoločnosť musí zabezpečovať minimalizáciu rizika poškodenia záujmov podielníkov podielového fondu alebo európskeho fondu alebo jej klientov konfliktom záujmov medzi správcovskou spoločnosťou a jej klientmi, medzi dvoma jej klientmi navzájom, medzi jedným z jej klientov a podielníkmi podielového fondu alebo podielníkmi alebo podielníkmi európskeho fondu alebo medzi podielníkmi podielových fondov a európskych fondov navzájom.

### ***Primeranosť vlastných zdrojov***

Správcovská spoločnosť riadne a včas informuje Národnú banku Slovenska o výške počiatočného kapitálu, vlastných zdrojov a ich štruktúre podľa Opatrenia NBS č. 7/2011 o vlastných zdrojoch správcovskej spoločnosti a predkladá údaje o primeranosti vlastných zdrojov správcovskej spoločnosti podľa zákona č. 203/2011 Z. z. o kolektívnom investovaní v znení neskorších predpisov.

## Sandberg Capital, správ. spol., a. s.

Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018

### 5. Riadenie finančných rizík - pokračovanie

	Hodnota ukazovateľa 2018 tis. eur	Hodnota ukazovateľa 2017 tis. eur
Limit počiatočného kapitálu v tisícoch eur	125	125
<i>Položky vytvárajúce hodnotu základných vlastných zdrojov:</i>		
Splatené základné imanie	250	250
Rezervný fond a ostatné fondy tvorené zo zisku	50	50
Ostatné kapitálové fondy	160	160
<i>Položky zvyšujúce/znižujúce hodnotu základných vlastných zdrojov:</i>		
Neuhradená strata minulých rokov	(210)	
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 299	894
Zisk bežného účtovného obdobia	5 813	1 615
Čistá účtovná hodnota programového vybavenia	(1)	(3)
<b>Počiatočný kapitál celkom</b>	<b>8 571</b>	<b>2 756</b>

#### Údaj o splnení limitu primeranosti vlastných zdrojov správcovskou spoločnosťou v %

6 857% 2 205%

Limit primeranosti vlastných zdrojov správcovskej spoločnosti bol splnený na 6 857% v dôsledku vyššieho základného imania správcovskej spoločnosti, ostatných kapitálových fondov a rezervného fondu.

#### Trhové riziko

Trhové riziko sa často spája s globálnymi ekonomickými, politickými i sociálnymi javmi, ktoré majú bezprostredný dopad na ceny jednotlivých druhov aktív v majetku správcovskej spoločnosti.

Správcovská spoločnosť sa pri svojej činnosti vystavuje trhovému riziku, definovanému ako možnosti straty na výnosoch a vlastných zdrojoch vyplývajúcej z nepriaznivých zmien trhových cien ovplyvňujúcich hodnotu finančného nástroja. Trhové riziko zahŕňa úrokové riziko, menové riziko a riziko udalostí.

Správcovská spoločnosť uskutočňuje nákupy a predaje cenných papierov v súlade so zákonom s odbornou starostlivosťou a obozretnosťou v najlepšom záujme podielníkov podielového fondu a v záujme stability finančného trhu. Vynaloženie odbornej starostlivosti predstavuje hospodárenie v podielovom fonde, čo je v súlade so zameraním investičnej stratégie a pravidlami obmedzenia a rozloženia rizika v zmysle zákona, predchádzanie riziku finančných strát a analyzovanie ekonomickej výhodnosti obchodov z dostupných

Po nákupe investície je trhové riziko posudzované pravidelne pri vyhodnocovaní aktuálnej ceny majetku fondu cez model citlivosti.

Tabuľka nižšie poskytuje analýzu dopadu zmien menového kurzu EUR/CZK na čisté aktíva fondu, pričom ostatné premenné sú nezmenené:

	Sandberg Private Equity 1 Fund	Sandberg Private Equity 1 Fund	Sandberg Private Equity 2 Fund	Sandberg Private Equity 2 Fund
<b>Dopad na NAV</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
EUR/CZK kurz	€	€	€	€
EUR posilní o 5 %	-1 292 530	-1 368 533	-	-
EUR oslabí o 5 %	+1 427 971	+1 512 589	-	-

## Sandberg Capital, správ. spol., a. s.

Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018

### 5. Riadenie finančných rizík – pokračovanie

Tabuľka nižšie analyzuje senzitivitu hodnoty jednotlivých podkladových aktív fondu na zmenu projektovanej priemernej EBITDA marže, diskontnej sadzby, terminálneho rastu resp. násobku EV/EBITDA pri predaji aktíva:

	Projektovaná priemerná EBITDA marža +/- 10 %	Diskontná sadzba +/- 0.5 %	Terminálny rast +/- 0.5 %	Násobok EV/EBITDA +/- 10 %
	€	€	€	€
SANAGRO a.s.	-2 435 681/ +2 435 681	-1 331 138/ +1 591 846	+1 318 892/ -1 102 680	n/a
Amisis, a.s.	-1 467 658/ +1 467 658	-650 173/ +777 725	+645 336/ -539 543	n/a
SANAGRO Senica s.r.o.	-1 448 571/ +1 448 571	-758 513/ +907 278	+752 655/ -629 269	n/a
LIGELTA HOLDINGS Ltd	-5 890 061/ +5 889 387	-2 712 485/ +3 132 952	+2 237 106/ -1 911 768	n/a
Funiversity s.r.o.	-1 768 192/ +1 768 192	-859 630/ +968 602	+731 307/ -648 673	n/a
SWAN, a.s.	-12 534 557/ +12 500 781	-2 137 003/ +2 194 265	n/a	+7 242 116/ -7 242 116
TERNO real estate s.r.o.	-7 897 575/ +8 103 966	-1 571 360/ +1 625 736	n/a	+5 133 678/ -5 095 796

	Projektovaná priemerná EBITDA marža +/- 10 %	Diskontná sadzba +/- 0.5 %	Terminálny rast +/- 0.5 %
	€	€	€
SANAGRO a.s.	-1 083 604 /+1 083 604	-552 487/ +620 273	+398 496/ -355 086
Amisis, a.s.	-601 587/ +601 587	-273 830/ +307 268	+203 160/ -181 020
SANAGRO Senica s.r.o.	-961 760/ +961 760	-361 294/ +405 537	+269 014/ -239 711
LIGELTA HOLDINGS Ltd	-18 769 711/ +18 769 711	-6 176 012/ +6 809 089	+4 224 759/ -3 810 417
Funiversity s.r.o.	-1 571 728/ +1 571 728	-676 098/ +742 533	+449 416/ -409 218
TERNO real estate s.r.o.	-7 145 720/ +7 522 864	-3 638 148/ +4 080 116	+2 837 259/ -2 557 073

#### Úverové (kreditné) riziko

Úverové riziko zohľadňuje riziko, že zmluvná strana nedodrží svoje zmluvné záväzky, v dôsledku čoho správcovská spoločnosť utrpí stratu. Správcovská spoločnosť prijala zásadu, že bude obchodovať len s dôveryhodnými zmluvnými partnermi a že podľa potreby musí získať dostatočné zabezpečenie ako prostriedok na zmierzenie rizika finančnej straty v dôsledku nedodržania záväzkov. Peňažné transakcie sa vykonávajú len prostredníctvom renomovaných finančných inštitúcií. Správcovská spoločnosť neobmedzila výšku otvorennej pozície voči žiadnej finančnej inštitúcii.

#### Majetok na obchodovanie

Správcovská spoločnosť minimalizuje úverové riziko pri obchodovaní s cennými papiermi tým, že uzavierané obchody sa uskutočňujú v súlade so zákonom tak, aby bola prevádzaná protihodnota v prospech majetku správcovskej spoločnosti na princípe platby oproti dodávke v lehotách obvyklých na regulovanom trhu.

## Sandberg Capital, správ. spol., a. s.

Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018

### 5. Riadenie finančných rizík – pokračovanie

#### *Pohľadávky*

Správcovskej spoločnosti nevzniká úverové riziko z úverov a pôžičiek, nakoľko podľa Zákona č. 203/2011 Z. z. o kolektívnom investovaní v znení neskorších predpisov správcovská spoločnosť neposkytuje úvery ani peňažné pôžičky.

#### *Devízové riziko*

Devízové riziko spočíva v tom, že hodnota investície môže byť ovplyvnená zmenou výmenných kurzov cudzích mien. Spoločnosť nemá otvorené devízové pozície.

#### *Riziko likvidity*

Správcovská spoločnosť definuje riziko likvidity ako možnosť straty na výnosoch a vlastných zdrojoch vyplývajúca z neschopnosti splniť svoje záväzky v čase ich splatnosti bez spôsobenia zbytočných strát. Riziko likvidity je určené Zákonom o kolektívnom investovaní v znení neskorších predpisov.

Zostatková doba splatnosti finančného majetku a záväzkov k 31. decembru 2018 je v nasledujúcich tabuľkách, v ktorých sú uvedené nediskontované peňažné toky v nadváznosti na ich najskoršiu zmluvnú splatnosť. Peňažné toky očakávané správcovskou spoločnosťou sa významne neodlišujú od tejto analýzy.

Rok 2018	do 3 mesiacov tis. eur	3 mesiace až 1 rok tis. eur	1-5 rokov tis. eur	Viac ako 5 rokov tis. eur	Po splatnosti tis. eur	Nediskontované peňažné toky tis. eur	Účtovná hodnota tis. eur
						tis. eur	
<b>Majetok</b>							
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty	575	-	-	-	-	575	575
Ostatný majetok	292	6 493	-	-	2 479	9 264	9 264
	<u>867</u>	<u>6 493</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2 479</u>	<u>9 839</u>	<u>9 839</u>
 <b>Záväzky</b>							
Záväzky z obchodného styku	59	-	-	-	12	71	71
Ostatné záväzky	67	-	-	-	-	67	67
	<u>126</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12</u>	<u>138</u>	<u>138</u>

**Sandberg Capital, správ. spol., a. s.**

Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018

**5. Riadenie finančných rizík – pokračovanie**

Rok 2017	do 3 mesiacov tis. eur	3 mesiace až 1 rok tis. eur	1-5 rokov tis. eur	Viac ako 5 rokov tis. eur	Po splatnosti tis. eur	Nediskontované peňažné toky tis. eur	Účtovná hodnota tis. eur
<b>Majetok</b>							
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty	523	-	-	-	-	523	523
Ostatný majetok	507	1 552	-	-	461	2 520	2 520
	<u>1 030</u>	<u>1 552</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>461</u>	<u>3 043</u>	<u>3 043</u>
<b>Záväzky</b>							
Záväzky z obchodného styku	60	-	-	-	6	66	66
Ostatné záväzky	63	-	-	-	-	63	63
	<u>123</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6</u>	<u>129</u>	<u>129</u>

Účtovná jednotka eviduje k 31. decembru 2018 záväzky po splatnosti vo výške 12 tis. eur (2017: 6 tis. eur).

**Úrokové riziko**

Úrokové riziko spočíva v negatívnom vplyve zmien úrokových sadzieb na finančnom trhu. Ak dôjde k zmene úrokových sadzieb na trhu, automaticky to má dopad i na ceny cenných papierov. V prípade rastu úrokových sadzieb ceny cenných papierov klesajú, naopak, v prípade poklesu úrokových sadzieb ceny cenných papierov stúpajú. Tieto zmeny majú značný vplyv tak na emitenta cenných papierov, ako aj na investora.

**Operačné riziko**

Operačné riziko je riziko priamej alebo nepriamej straty vyplývajúcej zo širokého radu príčin spojených s procesmi v správcovskej spoločnosti, pracovníkmi, technológiou a infrastruktúrou a z externých faktorov okrem úverového, trhového rizika a rizika likvidity, ako sú napríklad riziká vyplývajúce z právnych a regulačných požiadaviek a všeobecne akceptovaných štandardov firemného správania. Operačné riziko vyplýva zo všetkých operácií správcovskej spoločnosti a ovplyvňuje všetky podnikateľské aktivity. Je riadené a monitorované v rámci kontrolných systémov správcovskej spoločnosti.

Cieľom správcovskej spoločnosti je riadiť operačné riziko a dosiahnuť rovnováhu medzi využitím sa finančným stratám a poškodeniu reputácie správcovskej spoločnosti a celkovou nákladovou efektívnosťou a využitím sa kontrolným procedúram zabraňujúcim iniciatíve a kreativite.

Základným cieľom riadenia operačného rizika v správcovskej spoločnosti je zmierňovať, resp. obmedziť vznik strat z titulu operačného rizika, a tým zmierňovať negatívny vplyv operačného rizika na výsledok hospodárenia a vlastné zdroje správcovskej spoločnosti.

## Sandberg Capital, správ. spol., a. s.

Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018

### 5. Riadenie finančných rizík - pokračovanie

Správcovská spoločnosť zabezpečuje minimalizáciu operačného rizika prostredníctvom nasledovných nástrojov, opatrení:

- report udalostí z operačných rizík a uvedenie do databázy,
- vyhodnotenie databázy operačných rizík,
- zostavenie a aktualizácia mapy operačných rizík,
- zaznamenávanie identifikovaného operačného rizika do mapy operačných rizík,
- pravidelný monitoring postupov a politiky riadenia operačných rizík.

#### *Právne riziko*

Súčasťou operačného rizika je aj právne riziko, t. j. strata vyplývajúca najmä z nevymožiteľnosti zmlúv, hrozby neúspešných súdnych konaní alebo rozsudkov s negatívnym vplyvom na správcovskú spoločnosť. V prostredí správcovskej spoločnosti je možné pod týmto rizikom rozumieť aj riziko sankcií zo strany regulátorov, ktoré sa môže spájať s reputačným rizikom.

#### *Riziko protistrany*

Riziko protistrany spočíva v riziku, že protistrana transakcie nesplní svoje záväzky pre ich konečným vysporiadaním.

Predstavenstvo správcovskej spoločnosti schvaľuje konkrétné protistrany a správcovská spoločnosť viedie zoznam povolených protistrán. Väčšina zobchodovaných cenných papierov je vysporiadaná Delivery versus Payment.

### 6. Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty

	2018 tis. eur	2017 tis. eur
Bežné účty v bankách	574	522
Pokladničná hotovosť	1	1
	<u>575</u>	<u>523</u>

### 7. Pohľadávky voči fondom

	2018 tis. eur	2017 tis. eur
Pohľadávky z obchodného styku – odplata za správu	2 707	876
Pohľadávky z obchodného styku – odplata za zhodnotenie majetku vo fonde	<u>6 489</u>	<u>1 552</u>
	<u>9 196</u>	<u>2 428</u>

Pohľadávky z obchodného styku pozostávajú prevažne z poplatkov za správu a zhodnotenie majetku vo fonde.

**Sandberg Capital, správ. spol., a. s.**  
**Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018**

**8. Hmotný majetok**

	<b>Kancelárske stroje a PC</b> tis. eur	<b>Spolu</b> tis. eur
<b>Obstarávacia cena</b>		
K 1. januáru 2017	2	2
Prírastky	-	-
Presuny	-	-
Úbytky	-	-
<b>K 31. decembru 2017</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Obstarávacia cena</b>		
K 1. januáru 2018	2	2
Prírastky	9	9
Presuny	-	-
Úbytky	-	-
<b>K 31. decembru 2018</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
<b>Oprávky</b>		
K 1. januáru 2017	-	-
Odpis za rok	(1)	(1)
Úbytky	-	-
<b>K 31. decembru 2017</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>
<b>Oprávky</b>		
K 1. januáru 2018	(1)	(1)
Odpis za rok	(2)	(2)
Úbytky	-	-
<b>K 31. decembru 2018</b>	<b>(3)</b>	<b>(3)</b>
<b>Účtovná hodnota</b>		
K 31. decembru 2017	1	1
<b>Účtovná hodnota</b>		
K 31. decembru 2018	8	8

**Sandberg Capital, správ. spol., a. s.**

Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018

**9. Nehmotný majetok**

	<b>Softvér</b> tis. eur	<b>Oceniteľné práva</b> tis. eur	<b>Spolu</b> tis. eur
<b>Obstarávacia cena</b>			
K 1. januáru 2017	4	5	9
Prírastky	-	-	-
Presuny	-	-	-
Úbytky	-	-	-
<b>K 31. decembru 2017</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>9</b>
<b>Obstarávacia cena</b>			
K 1. januáru 2018	4	5	9
Prírastky	-	-	-
Presuny	-	-	-
Úbytky	-	-	-
<b>K 31. decembru 2018</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>9</b>
<b>Oprávky</b>			
K 1. januáru 2017	(2)	(2)	(4)
Odpis za rok	(1)	(1)	(2)
Úbytky	-	-	-
<b>K 31. decembru 2017</b>	<b>(3)</b>	<b>(3)</b>	<b>(6)</b>
<b>Oprávky</b>			
K 1. januáru 2018	(3)	(3)	(6)
Odpis za rok	(1)	(1)	(2)
Úbytky	-	-	-
<b>K 31. decembru 2018</b>	<b>(4)</b>	<b>(4)</b>	<b>(8)</b>
<b>Účtovná hodnota</b>			
<b>K 31. decembru 2017</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Účtovná hodnota</b>			
<b>K 31. decembru 2018</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Správcovská spoločnosť nemala uzatvorené žiadne poistenie nehmotného majetku k 31. decembru 2018 a k 31. decembru 2017. Na vyššie uvedený nehmotný majetok nie je zriadené záložné právo v prospech iného subjektu a správcovská spoločnosť nemá obmedzené právo nakladať s vyššie uvedeným nehmotným majetkom.

**Sandberg Capital, správ. spol., a. s.**

Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018

**10. Odložená daňová pohľadávka**

	2018 tis. eur	2017 tis. eur
K začiatku účtovného obdobia	24	35
Cez výsledok hospodárenia (bod 19 poznámok)	<u>(13)</u>	<u>(11)</u>
<b>K 31. decembru</b>	<b><u>11</u></b>	<b><u>24</u></b>

Odložená daňová pohľadávka je vypočítaná použitím sadzby dane z príjmov pre právnické osoby vo výške 21 % (v roku 2017: 21%).

	2018 tis. eur	2017 tis. eur
Umorenie daňovej straty	4	15
Ostatné	<u>7</u>	<u>9</u>
<b><u>11</u></b>	<b><u>24</u></b>	

**11. Záväzky z obchodného styku**

	2018 tis. eur	2017 tis. eur
Záväzky z obchodného styku	59	60
Nevyfakturované dodávky	<u>12</u>	<u>6</u>
<b><u>71</u></b>	<b><u>66</u></b>	

**12. Daňové záväzky**

	2018 tis. eur	2017 tis. eur
Splatná daň z príjmov za bežné účtovné obdobie	<u>1 148</u>	<u>183</u>
<b><u>1 148</u></b>	<b><u>183</u></b>	

**Sandberg Capital, správ. spol., a. s.**  
**Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018**

**13. Ostatné záväzky**

	<b>2018</b> tis. eur	<b>2017</b> tis. eur
Záväzky voči zamestnancom a poisťovniám	28	24
Rezerva na dovolenky	19	15
Záväzky voči štátному rozpočtu	19	23
Iné záväzky	2	1
	68	63

*Pohyby na účte sociálneho fondu boli počas obdobia nasledovné:*

	<b>2018</b> tis. eur	<b>2017</b> tis. eur
Na začiatku obdobia	-	-
Tvorba	1	-
Čerpanie	-	-
Na konci obdobia	1	-

**14. Základné imanie**

	<b>2018</b> tis. eur	<b>2017</b> tis. eur
Vydané a splatené v plnej výške:		
Na začiatku obdobia	250	250
Stav k 31. decembru	250	250

Upísané a splatené základné imanie k 31. decembru 2018 a k 31. decembru 2017 pozostáva zo 100 kmeňových akcií v nominálnej hodnote 2 500 eur za akciu. Držitelia kmeňových akcií disponujú hlasovacím právom vo výške jedného hlasu na kmeňovú akciu.

Základné imanie správcovskej spoločnosti bolo dňa 29. júla 2014 zapísané do obchodného registra v sume 250 000 eur.

**Sandberg Capital, správ. spol., a. s.**

Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018

**15. Rezervné a kapitálové fondy a výsledok hospodárenia**

	Výsledok hospodárenia min. rokov tis. eur	Zisk za účtovné obdobie tis. eur	Zákonný rezervný fond tis. eur	Ostatné kapitálové fondy tis. eur	Spolu tis. eur
Stav k 1. januáru 2018	684	1 615	50	160	2 509
Rozdelenie výsledku hospodárenia	1 615	(1 615)	-	-	-
Zisk za rok 2018	-	5 813	-	-	5 813
<b>Stav k 31. decembru 2018</b>	<b>2 299</b>	<b>5 813</b>	<b>50</b>	<b>160</b>	<b>8 322</b>

Prehľad za predchádzajúce účtovné obdobie:

	Výsledok hospodárenia min. rokov tis. eur	Zisk za účtovné obdobie tis. eur	Zákonný rezervný fond tis. eur	Ostatné kapitálové fondy tis. eur	Spolu tis. eur
Stav k 1. januáru 2017	(210)	919	25	160	894
Rozdelenie výsledku hospodárenia	894	(919)	25	-	-
Zisk za rok 2017	-	1 615	-	-	1 615
<b>Stav k 31. decembru 2017</b>	<b>684</b>	<b>1 615</b>	<b>50</b>	<b>160</b>	<b>2 509</b>

Držitelia kmeňových akcií majú nárok na dividendy vtedy, ak sú vyhlásené.

*(a) Zákonný rezervný fond*

Zákonný rezervný fond bol vytvorený pri vzniku správcovskej spoločnosti vkladom akcionárov do výšky 10 % zo základného imania v zmysle stanov správcovskej spoločnosti. V roku 2017 spoločnosť doplnila zákonný rezervný fond čiastkou 25 tis. eur zo zisku za účtovné obdobie roku 2016, do výšky 20% základného imania.

*(b) Navrhnuté rozdelenie zisku*

Valné zhromaždenie správcovskej spoločnosti schválilo dňa 14. decembra 2018 rozdelenie zisku z hospodárenia spoločnosti za rok 2017 tak, že časť zisku vo výške 210 tis. eur sa previedla na účet Neuhradená strata minulých rokov a zvyšná časť zisku vo výške 1 405 tis. eur sa previedla na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

Predstavenstvo správcovskej spoločnosti navrhne valnému zhromaždeniu previesť výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2018 na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

**16. Výnosy z poplatkov a provízií**

	2018 tis. eur	2017 tis. eur
Odplata za správu fondu	1 913	1 294
Odplata za zhodnotenie majetku vo fonde	6 558	1 552
	<b>8 471</b>	<b>2 846</b>

**Sandberg Capital, správ. spol., a. s.****Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018****17. Náklady na správu**

	2018 tis. eur	2017 tis. eur
Mzdové náklady (vrátane prémii)	(251)	(219)
Odmeny členom orgánov správcovskej spoločnosti	(13)	(12)
Zákonné sociálne zabezpečenie	(92)	(84)
Ostatné sociálne náklady	<u>(6)</u>	<u>(15)</u>
Osobné náklady	(362)	(330)
Nájomné	(238)	(222)
Dary	(120)	
Audítorské a poradenské služby	(71)	(52)
Právne poradenstvo	(53)	(81)
Bezpečnostné, šoférské služby	(47)	(43)
Elektronické zdroje informácií	(35)	(3)
Cestovné výdavky	(30)	(8)
Marketingové služby	(22)	
Náklady na reprezentáciu	(19)	(9)
Podporné služby v prevádzkovej oblasti	(17)	(19)
Náklady na prekladateľské služby	(15)	(19)
Materiálové náklady	(15)	(12)
IT služby	(13)	(15)
Vedenie účtovníctva	(10)	(10)
Telefónne poplatky a iná komunikácia	(6)	(9)
Poistenie hnutel'ného majetku	(4)	(3)
Ostatné prevádzkové náklady	<u>(124)</u>	<u>(66)</u>
	<u>(1 201)</u>	<u>(901)</u>

Správcovská spoločnosť využíva služby audítorskej spoločnosti KPMG Slovensko spol. s r.o. na overenie individuálnej účtovnej závierky. Honorár audítora za overenie účtovnej závierky bol vo výške 12 tis. eur (2017: 10 tis. eur). Iné uisťovacie služby správcovskej spoločnosti audítor neposkytol.

K 31. decembru 2018 bol stav zamestnancov na plný pracovný úväzok 13, z toho 1 vedúci (2017: stav zamestnancov 8, z toho 1 vedúci). V roku 2018 bol priemerný počet zamestnancov 12 (2017: 11).

**18. Odpisy**

	2018 tis. eur	2017 tis. eur
Hmotný majetok (bod 8 poznámok)	(2)	(1)
Nehmotný majetok (bod 9 poznámok)	<u>(2)</u>	<u>(2)</u>
	<u>(4)</u>	<u>(3)</u>

**Sandberg Capital, správ. spol., a. s.**

Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil **31. decembra 2018**

**19. Daň z príjmov**

	2018 tis. eur	2017 tis. eur
Splatná daň z príjmov	(1 571)	(423)
Odložená daň z príjmov (bod 10 poznámok)	(12)	(11)
	<u>(1 583)</u>	<u>(434)</u>

Správcovská spoločnosť dosiahla v roku 2018 základ dane 7 532 tis. eur (2017: 2 064 tis. eur). V roku 2018 účtovala správcovská spoločnosť o dani vo výške 1 571 tis. eur (v roku 2017: 423 tis. eur).

Odsúhlasenie efektívnej dane	Daňový základ 31.12.2018 tis. eur	Daň 21 % 31.12.2018 tis. eur	Daňový základ 31.12.2017 tis. eur	Daň 22 % 31.12.201 7 tis. eur
Zisk pred zdanením	7 396	1 553	2 049	430
Vplyv pripočítateľných položiek:	174	37	56	12
Vplyv odpočítateľných položiek	<u>(38)</u>	<u>(8)</u>	<u>(41)</u>	<u>(8)</u>
Daň splatná	7 532	1 582	2 064	434
Uplatnenie daňovej straty		(11)		(11)
Daňová licencia		12		11
Odložená daň				
Daň z príjmu spolu		<u>1 583</u>		<u>434</u>
Efektívna sadzba dane		<u>21,40 %</u>		<u>21,18 %</u>

Slovenská daňová legislatíva umožňuje umorovať daňové straty voči budúcim daňovým ziskom, ak sú splnené určité podmienky. Straty môžu byť umorované a započítané voči ziskom rovnomerne maximálne počas obdobia štyroch rokov.

Správcovská spoločnosť vykázala odloženú daňovú pohľadávku k 31. decembru 2018 vo výške 11 tis. eur, pretože v roku 2019 a nasledujúcich obdobiach očakáva kladný výsledok hospodárenia, voči ktorému by bolo možné umoríť časť daňových strát.

Expirácia daňových strát, ktoré bude môcť správcovská spoločnosť v budúcnosti umoriť, je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	2018 tis. eur	2017 tis. eur
Do roku 2018	-	53
Do roku 2019	21	21
Do roku 2020	-	-
Do roku 2021	-	-
Celkom	<u>21</u>	<u>74</u>

## Sandberg Capital, správ. spol., a. s.

Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018

### 20. Zisk pred zmenami v prevádzkovom majetku a záväzkoch

	2018 tis. eur	2017 tis. eur
Zisk/(strata) po zdanení	5 813	1 615
Úpravy o nepeňažné operácie		
- odpisy	4	3
- daň z príjmov	1 571	423
- odložená daň z príjmov	12	11
- strata z podstúpenia finančného lízingu	-	-
- ostatné nepeňažné operácie	1	-
	<hr/>	<hr/>
	7 401	2 052

### 21. Transakcie so spriaznenými stranami

Za spriaznené osoby sa považujú subjekty, ktoré majú kontrolu nad správcovskou spoločnosťou alebo správcovská spoločnosť nad nimi, alebo, ak má jedna strana rozhodujúci vplyv na druhú stranu pri rozhodovaní o finančnej a prevádzkovej činnosti.

Správcovská spoločnosť má vzťahy so spriaznenými osobami, a to so spoločnosťami, ktoré kontrolujú členovia vrcholového manažmentu. Transakcie s nasledujúcimi spriaznenými osobami sa uskutočnili na základe obvyklých obchodných podmienok:

#### a) Transakcie so spoločnosťami, ktoré kontrolujú členovia vrcholového manažmentu

V roku 2018, ani v roku 2017 správcovská spoločnosť neuskutočnila transakcie so spriaznenými osobami.

#### b) Členovia vrcholového manažmentu správcovskej spoločnosti

Hodnota vyplatených peňažných a nepeňažných príjmov riadiacich pracovníkov bola nasledovná:

	2018 tis. eur	2017 tis. eur
Peňažné príjmy	33	41
Nepeňažné príjmy	<hr/>	<hr/>
	33	41

#### c) Garancie so spriaznenými osobami

K 31. decembru 2018, ani k 31. decembru 2017, neboli poskytnuté/prijaté žiadne záruky voči spriazneným osobám.

### 22. Majetok a záväzky v cudzej mene

Správcovská spoločnosť nemala k 31. decembru 2018, ani k 31. decembru 2017, majetok alebo záväzky v cudzej mene.

## Sandberg Capital, správ. spol., a. s.

Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018

### 23. Reálne hodnoty

Reálna hodnota je cena, ktorá by sa získala za predaj aktíva, alebo by bola zaplatená za prevod záväzku pri riadnej transakcii medzi účastníkmi trhu k dátumu ocenia. Odhadované reálne hodnoty finančného majetku a záväzkov správcovskej spoločnosti sú:

	Účtovná hodnota 2018 tis. eur	Reálna hodnota 2018 tis. eur	Účtovná hodnota 2017 tis. eur	Reálna hodnota 2017 tis. eur
<b><i>Finančný majetok</i></b>				
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty	575	575	523	523
Ostatný majetok	9 264	9 264	2 520	2 520
<b><i>Finančné záväzky</i></b>				
Záväzky z obchodného styku	71	71	66	66
Ostatné záväzky	68	68	63	63

Pri odhade reálnych hodnôt finančného majetku a záväzkov správcovskej spoločnosti boli použité nasledovné metódy a predpoklady:

#### *Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty*

Reálne hodnoty zostatkov bežných účtov sa približne rovnajú ich účtovnej hodnote. Pri účtoch ktoré majú zostatkovú dobu splatnosti do jedného roka, je vhodné považovať ich účtovnú hodnotu za približnú reálnu hodnotu.

#### *Ostatný majetok*

Pohľadávky sa uvádzajú v netto hodnote, t.j. po odpočítaní opravných položiek. Pri účtoch, ktoré majú zostatkovú dobu splatnosti kratšiu ako tri mesiace, je vhodné pokladať ich účtovnú hodnotu za približnú reálnu hodnotu.

#### *Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky*

Odhadovaná reálna hodnota záväzkov sa približuje k ich účtovnej hodnote. Reálna hodnota pri záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti viac ako tri mesiace sa odhaduje pomocou diskontovania ich budúcich očakávaných peňažných tokov pri použití príslušnej úrokovej krivky.

### 24. Podmienené aktíva a záväzky

Správcovská spoločnosť uzatvára zmluvy o operatívnom lízingu priestorov a áut. K 31. decembru 2018 bola celková výška budúcich platieb, vyplývajúca z neodvolateľných zmlúv o operatívnom lízingu:

- splatných do jedného roka vo výške 255 tis. eur
- splatných od jedného do päť rokov vo výške 336 tis. eur.

### 25. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. decembri 2018 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v tejto účtovnej závierke.



**KPMG Slovensko spol. s r. o.**  
Dvořákovo nábrežie 10  
P. O. Box 7  
820 04 Bratislava 24  
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11  
Fax +421 (0)2 59 98 42 22  
Internet [www.kpmg.sk](http://www.kpmg.sk)

**Dodatok správy nezávislého audítora týkajúci sa výročnej správy  
v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene  
a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z o účtovníctve v znení neskorších predpisov  
(„zákon o štatutárnom audite“)**

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Sandberg Capital, správ. spol., a.s.

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Sandberg Capital, správ. spol., a.s. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2018, ktorá je uvedená v priloženej výročnej správe. K účtovnej závierke sme 31. júla 2019 vydali správu nezávislého audítora v nasledovnom znení:

### **Správa z auditu účtovnej závierky**

#### **Názor**

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Sandberg Capital, správ. spol., a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2018, výkazy ziskov a strát a ostatných súčasti komplexného výsledku, zmien vlastného imania a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky účtovnej závierky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

#### **Základ pre názor**

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### **Kľúčové záležitosti auditu**

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

## Výnosy z poplatkov a provízií

Hodnota výnosov z poplatkov a provízií bola za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018: 8 471 tisíc EUR (za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017: 2 846 tisíc EUR).

Viď bod 16. (Výnosy z poplatkov a provízií) a bod 3. (Významné účtovné zásady a účtovné metódy) poznámok účtovnej závierky.

Kľúčová záležitosť auditu	Naša reakcia
Výnosy z poplatkov a provízií predstavujú podstatnú časť výnosov Spoločnosti za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018.	Naše audítorské postupy zahŕňali okrem iného:
Výnosy z poplatkov a provízií zahŕňajú odplatu za správu a odplatu za zhodnotenie majetku. Odplata za správu je nadobudnutá od fondov pod správou Spoločnosti a je časovo rozlíšená do obdobia, s ktorým časovo alebo vecne súvisí, vychádzajúc z príslušnej čistej hodnoty majetku (NAV). Odplata za zhodnotenie majetku vo fondech je vypočítaná z nárastu čistej hodnoty majetku fondov na konci roka.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odsúhlásenie sadzieb poplatkov a súvisiacich vzorcov použitých Spoločnosťou vo svojich odhadoch hodnoty poplatkov na zmluvu s fondmi pod správou Spoločnosti;</li> </ul>
Na túto oblasť sme sa zamerali z dôvodu komplexnosti výpočtu výnosov z poplatkov a provízií a významnosti hodnôt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Preskúmanie auditovaných účtovných závierok fondov so zameraním sa na čisté hodnoty majetku (NAV), ktoré sú použité pri posúdení výnosov z poplatkov a provízií za príslušný rok;</li> </ul>
Okrem toho, nový štandard IFRS 15 Výnosy zo zmlív so zákazníkmi, ktorý nadobudol účinnosť 1. januára 2018, zaviedol revidovaný model vykazovania výnosov, ktorého účtovný dopad si vyžadoval naše posúdenie ako súčasť auditu bežného roka.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nezávislé prepočítanie očakávanej hodnoty výnosov z poplatkov a provízií za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018 na základe čistých hodnôt majetku (NAV) vo fondech pod správou Spoločnosti odsúhlásených na auditované účtovné závierky fondov a sadzieb a vzorcov uvedených v zmluvách s fondmi;</li> </ul>
	Porovnanie očakávanej hodnoty s hodnotami zaúčtovanými Spoločnosťou s objasnením všetkých významných rozdielov;
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Testovanie vzorky manuálnych vstupov do hľavej knihy vzťahujúcich sa k výnosom z poplatkov a provízií zaúčtovaných počas a po skončení účtovného obdobia do dátumu vydania našej správy, a odsúhlásenie detailov na súvisiacu podpornú dokumentáciu. Preskúmanie všetkých nezvyčajných transakcií alebo vzťahov;</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Posúdenie presnosti a kompletnosti informácií súvisiacich s vykazovaním</li> </ul>

výnosov zverejnených v poznámkach účtovnej závierky v súlade s požiadavkami relevantných štandardov finančného výkazníctva.

- Posúdenie účinkov prijatia nového štandardu v bežnom roku. Toto zahŕňalo, ale nebolo obmedzené len na hodnotenie oblastí ako sú potenciálne úpravy vyplývajúce z prijatia, ako aj identifikácia povinnosti plniť a vykázania variabilných poplatkov.

### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opisanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodniť očakávať, že jednotlivé alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnuť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným správou a riadením tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnenie domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach.

Zo skutočností komunikovaných osobám povereným správou a riadením určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu. Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevylučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

31. júl 2019  
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:  
KPMG Slovensko spol. s r.o.  
Licencia SKAU č. 96

Zodpovedný audítorka:  
Ing. Petra Černáková  
Licencia UDVA č. 1120

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z. z o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“). Násť vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

18. september 2019  
Bratislava, Slovenská republika



Audítorská spoločnosť:  
KPMG Slovensko spol. s r.o.  
Licencia SKAU č. 96

*Černáková*  
Zodpovedný audítorka:  
Ing. Petra Černáková  
Licencia UDVA č. 1120