

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

Informácie o účtovnej jednotke

1. Založenie spoločnosti

2. Spoločnosť ESIN construction, a. s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 09.09.2008 a do obchodného registra bola zapísaná 09.09.2008 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel sa., vložka 10660/R). Spoločnosť sídli na adrese Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica.

3. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výroba technických elektrických zariadení
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),

4. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2018	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	106	94
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	155	149
počet vedúcich zamestnancov	4	4

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 28.12.2018.

7. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 28.12.2018 schválilo spoločnosť BDO audit spol s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

A. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2018.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou spoločnosti ESIN energy, s. r. o. so sídlom Tatranská 300/8, Považská Bystrica 017 01.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

V roku 2018 spoločnosť konzistentne aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Spoločnosť v rokoch 2017 a 2018 neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku (v roku 2016 účtovala o negatívnom goodwillu vid' nižšie v bode C.1.)

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Spoločnosť neúčtovala o dlhodobom hmotnom majetku vytvorenom vlastnou činnosťou v roku 2018 ani v roku 2017.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4-8	lineárna	25-12,5
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok		jednorazový odpis	

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu posúdenia potreby opravnej položky.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Nakupované zásoby sa do spotreby vyskladňujú v ocenení váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

V zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus percentuálna alebo fixná marža.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke, a iné náklady, napríklad správna réžia, náklady na výskum a vývoj, ktoré sa dajú priradiť k zákazke odo dňa zabezpečenia zmluvy až po jej úplné splnenie.

Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady na zákazku sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, zohľadní sa táto strata v účtovnom období, v ktorom sa zákazka začala uskutočňovať, a to vytvorením a rezervy vo výške očakávanej straty zo zákazky.

Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa metódy stupňa dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce už boli fakturované a v akej výške. Stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa nemôže spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa účtujú prijaté preddavky dlhodobé prijaté preddavky.

O zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj sa účtuje na základe posúdenia indikátorov priebežného transferu, t.j. v prípade, ak došlo k preneseniu efektívnej kontroly nad zhotovovanou nehnuteľnosťou na objednávateľa a neponechaniu si riadiacej spoluzodpovednosti nad zhotovovanou nehnuteľnosťou.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

V účtovnej závierke za rok 2018 sa pri výpočte odloženej dane uvažuje so sadzbou dane 21 %.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(n) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(p) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia

V roku 2017 spoločnosť neúčtovala úpravy s vplyvom na výsledok hospodárenia minulých období.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 8.

Majetok v zostatkovej hodnote 195 522 EUR k 31.12.2018 bol obstaraný formou finančného prenájmu vid' poznámku D.8. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu je založený v prospech leasingových spoločností.

V roku 2018 bol dlhodobý majetok (motorové vozidlá a stavebné stroje) poistený v rámci povinného zmluvného poistenia a havarijného poistenia. Tiež stavby boli poistené proti poškodeniu. Spoločnosť má poistené aj budovy, ktoré používa na svoju činnosť.

Prehľad o pohyboch dlhodobého nehmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2018							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia				-132 000				-132 000
Prírastky				0				0
Úbytky				0				0
Presuny				0				0
Stav na konci účtovného obdobia				-132 000				-132 000
Opravy								
Stav na začiatku účtovného obdobia				132 000				132 000
Prírastky				0				0
Úbytky				0				0
Presuny				0				0
Stav na konci účtovného obdobia				132 000				132 000
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia				0				0
Stav na konci účtovného obdobia				0				0

V roku 2016 spoločnosť účtovala o negatívnom goodwille, ktorý vznikol ako rozdiel medzi reálnou hodnotou ocenených aktív obstaraných v rámci kúpy podniku a kúpnu cenou. Spoločnosť sa na základe posúdenia budúcich úžitkov rozhodla negatívny goodwill plne odpísať pri jeho vzn

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

Bežné účtovné obdobie:

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	h	i	j
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	90 774	448 252	2 029 864	106 278	0	2 675 168
Prírastky	0	0	0	223 424	0	223 424
Úbytky	90 774	0	83 371	0	0	174 145
Presuny	0	0	87 938	- 87 938	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	448 252	2 034 431	241 764	0	2 724 447
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	18 091	1 088 397	0	0	1 106 488
Prírastky	0	15 552	362 445	0	0	377 997
Úbytky	0	0	83 371	0	0	83 371
Stav na konci účtovného obdobia	0	33 643	1 367 471	0	0	1 401 114
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	90 774	430 161	1 051 604	106 278	0	1 568 680
Stav na konci účtovného obdobia	0	414 609	666 960	241 764	0	1 323 333

Úbytok pozemkov predstavuje predaj pozemku s obstarávacou cenou 90 774€, pričom predajná cena bola vyššia ako ocenenie v účtovníctve. Prírastok obstarávaného DHM bol spôsobený najmä investíciami do obstarania technológie drevovýroby vo výške 76 569€ a do rekonštrukcie výrobnéj haly vo výške 58 917€. Prírastok samostatných hnuťelných vecí tvorí najmä prírastok motorových

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

vozidiel vo výške 79 212€. Úbytok samostatných hnuťelných vecí tvorí najmä predaj automobilov v sume 83 371€, pričom predajná cena bola pri každom predanom vozidle vyššia ako ich zostatková hodnota.

Prechadzajúce účtovné obdobie:

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	h	i	j
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	264 066	173 500	1 869 119	220 043	0	2 192 231
Prírastky	0	0	0	561 897	0	561 897
Úbytky	173 292	0	78 477	49 604	0	301 373
Presuny	0	274 752	239 222	- 626 058	0	-112 084*
Stav na konci účtovného obdobia	90 774	448 252	2 029 864	106 278	0	2 675 168
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 338	817 515	0	0	821 853
Prírastky	0	13753	349 359	0	0	363 112
Úbytky	0	0	78 477	0	0	78 477
Stav na konci účtovného obdobia	0	18 091	1 088 397	0	0	1 106 488
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	264 066	169 162	941 467	220 043	0	1 704 875
Stav na konci účtovného obdobia	90 774	430 161	1 051 604	106 278	0	1 568 680

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	4	3	1	8	5	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	7	6	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*Presun obstarávaného dlhodobého majetku v bežnom účtovnom období z účtu 042 – Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok vo výške 112 084 EUR predstavuje obstarávaciu hodnotu nehnuteľnosti, ktorá je z dôvodu realizácie jej predaja vykázaná k 31. decembru 2017 ako nehnuteľnosť na predaj na riadku 39 súvahy.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľke na stranách 11 a 12.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2018 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2018					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
ESIN Energy, s.r.o.; Tatranská 300/8, Považská Bystrica 017 01	100	100	64 028	414	9 000
Spolu					9 000
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spolu	0	0	0	0	0
Ostatný DFM					
Spolu	0	0	0	0	0
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	9 000

Výška vlastného imania k 31. decembru 2017 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bestroptredne predchádzajúce obdobie končiace 31. 12. 2017					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
ESIN Energy, s.r.o.; Tatranská 300/8, Považská Bystrica 017 01	100	100	63 614	-676	9 000
Spolu			63 614	-676	9 000
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spolu	0	0	0	0	0
Ostatný DFM					

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	4	3	1	8	5	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	7	6	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Spolu										0
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Obstarávaný DFM na účely vykonania**vplyvu v inej ÚJ**

Dlhodobý finančný majetok	x	x	x	x	9 000
spolu					

Na podiel v dcérskom podniku nie je zriadené žiadne záložné právo. Spoločnosť v roku 2017 predala svoj obchodný podiel v spoločnosti MRA betón plus, s.r.o..

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

ESIN construction, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2018

Minulé účtovné obdobie									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 000	0	0	0	0	0	0	0	9 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	9 000	0	0	0	0	0	0	0	9 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 000	0	0	0	0	0	0	0	9 000
Stav na konci účtovného obdobia	9 000	0	0	0	0	0	0	0	9 000

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

ESIN construction, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2017

Minulé účtovné obdobie									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 000	2 500	0	0	700 000	0	0	0	711 500
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	2 500	0	0	700 000	0	0	0	702 500
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	9 000	0	0	0	0	0	0	0	9 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 000	2 500	0	0	700 000	0	0	0	711 500
Stav na konci účtovného obdobia	9 000	0	0	0	0	0	0	0	9 000

3. Zásoby

Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám k 31.12.2018 (ani k 31.12.2017), pretože nedošlo k zníženiu ich úžitkovej hodnoty.

Nehnuteľnosť na predaj

Prehľad o nehnuteľnostiach na predaj (EUR)	2018	2017
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	300 000	176 274
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	300 000	629 156

4. Zákazková výroba

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvne dohodnutých nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Ďalšie informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2018	2017
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	22 768 098	21 470 454
Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2018	20 866 324	19 494 109
Zisk vykázaný k 31. decembru 2018	1 901 774	1 976 345
Suma prijatých preddavkov	763 280	394 042
Suma zadržanej platby	2 221 510	1 708 337
Saldo zákazkovej výroby – pohľadávka (čistá hodnota zákazky)	872 448	1 409 395

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2018				
	Stav OP k 1.1.2018	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	249 144	0	0	0	249 144
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke					
a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom					
a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	249 144	0	0	0	249 144

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	15 932	0	15 932
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	120 534	0	120 534
Dlhodobé pohľadávky spolu	136 466	0	136 466
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 111 370	1 239 663	6 351 033
Čistá hodnota zákazky	872 448		872 448
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	260 521		260 521
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	284 847		284 847
Iné pohľadávky	838 092		838 092
Krátkodobé pohľadávky spolu	7 367 278	1 239 663	8 606 941

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481).

Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku predstavujú poskytnuté dlhodobé zábezpeky v sume 13 286 EUR a iné pohľadávky v sume 120 534 EUR predstavujú pohľadávky z poskytnutej pôžičky subjektu mimo konsolidovaného celku.

Iné pohľadávky predstavujú najmä istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatených častí úrokov voči subjektom mimo konsolidovaného celku vo výške 130 97 EUR a pohľadávky voči zamestnancom vo výške 597 435 EUR.

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	13 286	0	13 286
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	117 291	0	117 291
Dlhodobé pohľadávky spolu	130 577	0	130 577
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 139 545	1 353 692	5 493 237
Čistá hodnota zákazky	1 409 395		1 409 395
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	256 521		256 521
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	372 601		372 601
Iné pohľadávky	505 513		505 513
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 637 534	1 221 778	6 991 054

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481).

Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku predstavujú poskytnuté dlhodobé zábezpeky v sume 13 286 EUR a iné pohľadávky v sume 117 291 EUR predstavujú pohľadávky z poskytnutej pôžičky subjektu mimo konsolidovaného celku.

Iné pohľadávky predstavujú najmä istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov voči subjektom mimo konsolidovaného celku vo výške 126 330 EUR a pohľadávky voči zamestnancom vo výške 359 734 EUR.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31.12.2018	31.12.2017
Pokladnica, ceniny	266 524	192 223
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	271 097	452 762
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	537 621	644 985

7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31.12.2018	31.12.2017
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	571	1 500
Nájomné	0	0
Poistné	138	1 395
Ostatné	433	105
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	138	138
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nevyfakturované služby	0	0
Spolu	571	1 638

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie končiacie 31. 12. 2018				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:					
Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	69 956	134 075	69 956		134 075
Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:					
Rezerva na dovolenky vrátane poistného	69 956	134 075	69 956		134 075
Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:	0	0	0		0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie končiacie 31. 12. 2017				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:					
Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	53 055	69 956	53 055		69 956
Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:					
Rezerva na dovolenky vrátane poistného	53 055	69 956	53 055		69 956
Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:	0	0	0		0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2018	31.12.2017
Dlhodobé záväzky spolu	403 428	461 990
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	403 428	461 990
Krátkodobé záväzky spolu	7 565 266	6 782 833
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 566 047	3 417 230
Záväzky po lehote splatnosti	3 999 219	3 365 603

4. Odložený daňový záväzok/pohľadávka

Výpočet odloženého daňového záväzku/pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2018	31.12.2017
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-144 316	-179 407
odpočítateľné	-144 316	-179 407
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	- 357 472	- 330 344
Odpočítateľné	- 357 472	- 330 344
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-260 580	-128 916
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovú		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	160 097	134 120
Uplatnená daňová pohľadávka	160 097	134 120
Zaúčtovaná ako náklad	-25 977	-48 711
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Ďalšie informácie k odloženým daniam

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľný, dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov

0

0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2018	31.12.2017
Začiatkový stav sociálneho fondu	4 236	3 369
Tvorba sociálneho fondu z na ťarchu nákladov	9 587	5 442
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu	6 143	4 575
Konečný zostatok sociálneho fondu	7 680	4 236

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Krátkodobé finančné výpomoci, pôžičky

Štruktúra krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok		Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v eurách
		p. a.	Dátum splatnosti	k 31.12.2018	k 31.12.2018	k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Spotrebný úver 1	EUR		24.1.2021		3 112	5 894
Spotrebný úver 2	EUR		6.4.2021		3 811	6 572
Spotrebný úver 3	EUR		19.6.2020		4 600	9 200
Spotrebný úver 4	EUR		13.11.2020		2 640	5 436
Spotrebný úver 5	EUR		13.11.2020		2 640	5 436
Spotrebný úver 6	EUR		13.11.2020		2 640	5 436
Spotrebný úver 7	EUR		13.11.2020		2 640	5 436
Spotrebný úver 8	EUR		13.11.2020		2 640	5 436
Spotrebný úver 9	EUR		6.4.2021		3 811	6 572
Spotrebný úver 10	EUR		20.4.2021		7 605	13 171
Spotrebný úver 11	EUR		20.4.2021		7 605	13 171
Spotrebný úver 12	EUR		20.4.2021		7 123	12 688
Spotrebný úver 13	EUR		3.7.2021		6 117	9 862
Spotrebný úver 14	EUR		8.8.2021		9 692	15 346
Spotrebný úver 15	EUR		31.7.2022		19 755	26 833
Spotrebný úver 16	EUR		1.12.2021		6 996	10 385
Spotrebný úver 17	EUR		18.12.2021		8 003	11 828
Spotrebný úver 18	EUR		21.9.2021		4 796	7 447
Spotrebný úver 19	EUR		13.6.2021		17 740	0
Spotrebný úver 20	EUR		11.5.2021		3 946	0
Spotrebný úver 21	EUR		6.6.2021		4 171	0
Spotrebný úver 22	EUR		12.3.2021		3 555	0
Spotrebný úver 23	EUR		12.3.2021		3 555	0
Spotrebný úver 24	EUR		12.3.2021		3 885	0
Spotrebný úver 25	EUR		12.3.2021		2 781	0
Krátkodobé pôžičky						
Spotrebný úver 1	EUR		24.1.2021		2 782	2 699
Spotrebný úver 2	EUR		6.4.2021		3 004	2 681
Spotrebný úver 3	EUR		19.6.2020		4 666	4 594
Spotrebný úver 4	EUR		13.11.2020		2 536	2 419
Spotrebný úver 5	EUR		13.11.2020		3 040	2 712
Spotrebný úver 6	EUR		13.11.2020		3 040	2 712
Spotrebný úver 7	EUR		13.11.2020		3 040	2 712
Spotrebný úver 8	EUR		13.11.2020		3 545	3 006
Spotrebný úver 9	EUR		6.4.2021		3 004	2 681

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

Spotrebný úver 10	EUR	20.4.2021	6 048	5 450
Spotrebný úver 11	EUR	20.4.2021	6 048	5 450
Spotrebný úver 12	EUR	20.4.2021	6 531	5 933
Spotrebný úver 13	EUR	3.7.2021	3 751	3 656
Spotrebný úver 14	EUR	8.8.2021	5 654	5 537
Spotrebný úver 15	EUR	31.7.2022	6 948	6 650
Spotrebný úver 16	EUR	1.12.2021	3 687	5 683
Spotrebný úver 17	EUR	18.12.2021	4 169	6 784
Spotrebný úver 18	EUR	21.9.2021	2 879	2 579
Spotrebný úver 19	EUR	13.6.2021	12 374	0
Spotrebný úver 20	EUR	11.5.2021	2 654	0
Spotrebný úver 21	EUR	6.6.2021	1 874	0
Spotrebný úver 22	EUR	12.3.2021	2 316	0
Spotrebný úver 23	EUR	12.3.2021	2 773	0
Spotrebný úver 24	EUR	12.3.2021	2 781	0
Spotrebný úver 25	EUR	12.3.2021	2 781	0
Spotrebný úver	EUR	2017	-35	-35

Krátkodobé finančné výpomoci

Esin group	EUR	10%	Na vyzvanie	0	554 089
------------	-----	-----	-------------	---	---------

Dlhodobé pôžičky sú v súvahe vykázané na riadku 110, krátkodobé pôžičky na riadku 135.

7. Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018	Suma istiny v eurách k 31.12.2018	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver VÚB	EUR	1M EURIBOR + 2,4 %	19.10.2019		1 991 962	1 946 929

Bankový úver je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam, pohľadávkam spoločnosti a blankozmenkou.

8. Záväzky z finančného prenájmu

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu.

Názov položky	31. 12. 2018			31. 12. 2017		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	120 063	81 388		189 863	179 778	
Finančný náklad	5 995	3 306		1 914	3 882	
Spolu	126 058	84 694		191 777	183 660	

Záväzky z finančného prenájmu sú zabezpečené dopravnými prostriedkami/blankozmenkou.

E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar v komoditnom a teritoriálnom členení sú uvedené v nasledujúcom prehľade (bez účtu 606 – Výnosy zo zákazky v EUR):

<i>Druh výnosov</i>	<i>Oblasť odbytu</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
Stavebné práce	SR	14 488 636	12 912 077
Stavebné práce	DE	4 656 278	5 208 390
Stavebné práce	AT	500 909	668 009
Elektroinštalačné práce	SR	3 281 385	2 830 860
Predaj tovaru	SR	1 019 885	106 194
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	SR	1 082 960	0
Ostatné	SR	273 266	224 672
Spolu		25 303 319	21 950 202

2. Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

<i>Významné položky pri aktivácii nákladov</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	77 131	754 821
Výnosy z postúpenia pohľadávok	0	700 000
Refakturácie	16 178	16 618
Poistné plnenie	16 674	10 953
Náhrady škody	39 403	24 355
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	4 876	2 895
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu, z toho:		16 620
Tržby z predaja dlhodobého majetku	97 326	187 645
Tržby z predaja materiálu	68	4 864
Finančné výnosy, z toho:		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>6 636</i>	<i>6 773</i>
Predané cenné papiere	0	2 500
Výnosové úroky	6 636	4 273
Ostatné	0	0
Mimoriadne výnosy	0	0

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka	2018	2017
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	273 266	224 673
Tržby za tovar	1 019 885	106 194
Výnosy zo zákazky	22 379 479	22 003 152
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	1 082 960	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	423 394	
Čistý obrat	25 178 984	22 334 019

F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

Názov položky	2018	2017
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	13 934 849	11 090 091
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>9 990</i>	<i>11 313</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	9 990	11 313
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Danové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>13 924 949</i>	<i>11 078 778</i>
Subdodávky	11 003 928	7 290 306
Nájomné	1 320 500	1 722 709
Prepravné	143 137	342 758
Sprostredkovanie	47 635	95 700
Cestovné náklady	621 302	596 451
Reklama /marketing	116 048	130 756
Poradenské služby	44 878	53 410
Strážna služba	43 447	78 432
Administrácia stavieb	78 651	306 834
Opravy a udržiavanie	143 279	141 698
Zneškodnenie odpadu	60 729	155 307
Ostatné	301 334	164 417

2. Osobné náklady

Názov položky	2018	2017
Mzdy	1 836 426	1 007 689
Sociálne poistenie	512 578	316 732
Zdravotné poistenie	176 335	77 597
Sociálne zabezpečenie	90 358	77 803
Spolu	2 615 697	1 479 821

3. Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	2018	2017
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	96 838	842 201
Postúpenie pohľadávky	0	700 000
Poistenie	48 259	52 821
Prefakturácia	16 168	16 896
Zmluvne a ostatné pokuty a úroky z omeškania	17 487	12 232
Zmarená investícia	0	44 604
Iné	22 040	15 648
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	97 155	174 501
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	96 385	174 386
Zostatková cena predaného materiálu	770	115
Odpisy a opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	372 386	360 741
Odpisy k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	372 386	360 741
Opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	0	0

4. Finančné náklady

Názov položky	2018	2017
Finančné náklady	88 831	130 774
Predaj obchodného podielu	0	2 500
Úrok z bankových úverov	44 886	40 798
Úrok z prijatých pôžičiek	8 957	46 621
Úrok z finančného leasingu	14 698	15 844
Kurzové straty	6	455
Ostatné finančné náklady	20 284	24 556

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2018			31.12.2017		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-268 992		x	914 511		x
teoretická daň	x	-56 488	21%	x	192 047	21%
Vplyv rozdielnej daňovej sadzby stálej prevádzkarne	3 244	1 103	0%		-78 321	-9%
Daňovo neuznané náklady	399 350	83 864	31%	41 503	8 716	1%
Výnosy nepodliehajúce dani	-130 358	-27 375	-18%			
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Daňová licencia						
Spolu	3 244	1 103	0%	956 014	122 442	13%
Splatná daň z príjmov	x	0	0%	x	171 153	18%

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

Odložená daň z príjmov	x	-25 977	10%	x	-48 711	-5%
Celková daň z príjmov	x	-24 874	10%	x	122 442	13%

H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neúčtuje o podsúvahových položkách

I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Podľa súčasných slovenských predpisov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Vzhľadom na vek zamestnancov spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neručí za tretie subjekty

3. Záruky a zabezpečenie obchodov

Spoločnosť má nasledovné bankové záruky:

Číslo záruky	Dátum vystavenia	Platnosť	Zostatková hodnota záruky	v EUR
009020147441	26.03.2015	15.05.2019		63 209

Číslo obchodu	Hodnota zabezpečení a v EUR	Popis
9020147441	0	Zabezpečenie jednosubjektovou blankozmenkou vystavenou inou osobou ako obligačným dlžníkom (vystavené fyzickými osobami)
9020147441	91 860	Záložné právo na nehnuteľný majetok - stavebné objekty priemyselné výrobné – prevádzkové objekty viacúčelové

J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov nie sú za výkon svojej funkcie žiadno odmeňovaný. Rovnaký stav bol aj v roku 2016

- Ostatné príjmy a výhody súčasných a bývalých členov štatutárnych a iných orgánov v bežnom účtovnom období 2017(okrem priznaných odmien):

	Predstavenstvo		Dozorná rada		Iné	
	2018	2017	2018	2017	2017	2016
Poskytnuté pôžičky	210 521	206 521	50 000	50 000	0	0

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB, KTORÉ SA NEUSKUTOČNILI ZA OBVYKLÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK

Všetky ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uskutočnili za obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

	Zostatky za rok končiaci sa 31.12.2018	
Dcérske účtovné jednotky	2018	2017
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Závazky	45 596	53 101
Poskytnuté pôžičky	0	0
Prijaté pôžičky	0	0
Spolu	45 596	53 101

	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
Dcérske účtovné jednotky	2018	2017
Výnosové úroky	0	0
Poskytnutie služieb	0	0
Nákup materiálu	93 134	62 468
Nákup služieb	0	0
Nákladové úroky z pôžičky	0	0
Spolu	93 134	62 468

	Zostatky za rok končiaci sa 31.12.2018	
Spoločnosti s podielovou účasťou	2018	2017
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Závazky	0	0
Poskytnuté pôžičky	0	0
Prijaté pôžičky	0	0
Spolu	0	0

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne o udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	4	3	1	8	5	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	7	6	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2018				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	25 000				25 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	5 000				5 000
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	575 572			792 069	1 367 641
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	792 069	-	-275 507	-792 069	-226 911
Vyplatené dividendy				0	
Spolu	1 397 641	-275 507	0	0	1 122 138

Základné imanie tvorí 100 kmeňových akcií s menovitou hodnotou 250 EUR. Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu. Spoločnosť dosiahla v roku 2018 účtovnú stratu vo výške 275 507 EUR. O jeho použití rozhodne valné zhromaždenie v roku 2019. Manažment spoločnosti navrhuje preúčtovať tento zisk do nerozdeleného zisku minulých rokov.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	25 000				25 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	5 000				5 000
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	362 960			212 613	575 573
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	212 613	792 069		-212 613	792 069
Vyplatené dividendy				0	
Spolu	605 573	792 069	0	0	1 397 641

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

Účtovný zisk za rok 2017 bol rozdelený takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31. 12. 2017
Účtovný zisk	792 069
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	792 069
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	792 069

N. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2018

Ozna-čenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	Skutočnosť v EUR
		Bežné účtovné obdobie	Bestroštedrne predchádzajúce účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-300 381	914 511
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	497 711	677 376
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	372 386	360 741
	Zmena stavu rezerv (+/-)	64 119	16 901
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	0	205 499
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-1 638	8 504
	Úroky účtované do nákladov (+)	68 540	103 263
	Úroky účtované do výnosov (-)	(6 637)	(4 273)
	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	941	(13 259)
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	0	0
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-9 678	(2 103 815)
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(539 674)	(1 306 317)
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	278 175	(683 916)
	Zmena stavu zásob (-/+)	251 821	(113 582)
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	(522 104)	(120 163)
	Prijaté úroky (+)	6 637	1
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(68 540)	(56 642)
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(460 201)	(65 586)
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	(334 452)	(632 091)
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(238 424)	(703 079)
	Kúpa časti podniku		
	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	78 556	187 645
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(159 868)	(515 434)
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-	-
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	601 684	1 559 342
	Kontokorentný úver	1 991 962	1 946 929
	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		554 089
	Výdavky na splácanie prijatých pôžičiek (-)	(1 339 338)	(823 918)
	Príjmy z poskytnutých pôžičiek (+)	0	0
	Výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	(50 940)	(117 758)
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	601 684	1 559 342

D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	(107 364)	411 817
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	644 985	233 168
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
G.	Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (D + E + F)	537 621	644 985

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.