
VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2018

OSŽ Slovakia, a.s.

OSŽ Slovakia, a.s.

Rajecká cesta 133

Rajecké Teplice

013 13

OBSAH

Úvodné slovo predsedu predstavenstva

I. Charakteristika spoločnosti

1. Všeobecné údaje
2. Predmet činností
3. Riadenie spoločnosti

II. Správa o podnikateľskej činnosti v roku 2018 a o stave majetku

III. Zámery spoločnosti pre rok 2019

IV. Výrok audítora

Úvodné slovo predsedu predstavenstva akciovej spoločnosti

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri, spolupracovníci,

akciová spoločnosť bola vytvorená za účelom podnikania jediného vlastníka Odborového združenia železničiarov Českej republiky so zámerom vybudovať pre svojich členov sieť zariadení, ktoré sa budú využívať pre regeneráciu sily členskej základne ako aj rodinných príslušníkov a širokej verejnosti.

Hodnotenie činnosti akciovej spoločnosti za rok 2018 sa uskutočnilo na základe činností, ktoré spoločnosť v tomto roku vykonávala.

V oblasti podnikania spojenej s prevádzkou rekreačného zariadenia Hotela Skalka Rajecké Teplíce bola táto činnosť zabezpečovaná prostredníctvom predstavenstva akciovej spoločnosti Slovakia a. s. a za kontrolnej činnosti dozornej rady.

Činnosť súvisiaca so spolupodieľaním sa na organizácii kultúrnych a športových aktivít je založená predovšetkým na spolupráci s hlavným obchodným partnerom ČD TRAVEL, ale aj s úzkou spoluprácou s ďalšími cestovnými kanceláriami a inými obchodnými partnermi z oblasti cestovného ruchu, kúpeľníctva a hoteliérstva.

Z pohľadu rozvoja rekreačného zariadenia Hotela Skalka je nutné zdôrazniť naozaj výrazný rozvoj parku, ktorý je súčasťou hotelového areálu. V roku 2018 došlo k nadviazaniu na už začaté aktivity v minulých rokoch, a to k prevádzke športovísk v práve spomenutom parku.

Rozvoj rekreačného športu v hotelovom areáli je naozaj viditeľný. Monitorujeme pozvoľne narastajúci počet návštevníkov hotelového parku, ktorí nie sú v zariadení ubytovaní, ale napriek tomu tu zanechávajú určitý obnos.

Dôležitou aktivitou je tiež výrazný rozvoj marketingu v tomto rekreačnom zariadení, ktorý je založený na podpore moderných marketingových prostriedkov, medzi ktoré patrí napríklad využívanie sociálnych sietí.

Na záver by som z titulu svojej funkcie poďakoval všetkým členom v orgánoch spoločnosti za dobre odvedenú prácu v rámci rozvoja rekreačného zariadenia Hotela Skalka Rajecké Teplice.

Martin Vavrečka

Predseda predstavenstva Slovakia a. s.



I. Charakteristika spoločnosti

1. Všeobecné údaje

Akciová spoločnosť OSŽ –Slovakia bola založená rozhodnutím Okresného súdu v Žiline a zápisom do obchodného registra v odd. Sa vo vložke číslo 10405/L zo dňa 6.2.2004 so sídlom:

Hotel Skalka, Rajecké Teplice

Rajecká cesta 133

Rajecké Teplice

01313

IČO: 36416126

2. Predmet činností

- Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov spojených s poskytovaním základných služieb
 - Prevádzkovanie športových zariadení
 - Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
 - Služby súvisiace so skrášľovaním tela
 - Požičiavanie športových potrieb
 - Prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
 - Ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností
 - Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
 - Počítačové služby
 - Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
-

- Masérské služby
- Organizovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných podujatí
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

3. Riadenie spoločnosti

Štatutárne orgány: **Predstavenstvo**

Martin Vavrečka	-predseda	
Mgr. Martin Malý	-místopredseda	do 3.5.2018
Ing. Ondřej Šmehlík	-člen	
Petr Štěpánek	-člen	
Věra Nečasová	-člen	
Bc. Marta Urbancová	-člen	od 3.5.2018

Dozorná rada:

Petr Nárožník	-predseda	
Barunka Balážová	-člen	
Marcel Bortl	-člen	do 3.5.2018
Mgr. Martin Malý	-člen	od 3.5.2018

II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

Akciová spoločnosť konala pod vedením predstavenstva na základe požiadaviek jediného akcionára OSŽ. Podnikateľský plán splnený.

Boli prevedené tieto práce:

- Vymaľovanie izieb v južnom krídle hotela, výmena kobercov 2. poschodie a z časti izby 3. poschodia.
- Vybudovanie detského kútika
- Inštalácia vetracieho zariadenia a destratifikátorov v spoločenskej miestnosti
- Maľovanie spoločenskej miestnosti
- Dokončenie a odovzdanie stavby „požičovne športových potrieb „v parku hotela Skalka.
- Inštalácia siete , internetu k požičovni športových potrieb a vybavenie tohto strediska PC – pokladňou,
- Rozšírenie priestoru pri Bare pri peci – umiestnenie nových stolov a lavíc, prekrytie markízami.
- Zakúpenie pňovej frézy
- Zakúpenie lokálnej kryoterapie
- Inštalácia zabezpečovacieho zariadenia /ALARM/ na všetky vstupy a okná v prízemí.
- Výmena 2 ks požiarnych dverí / na základe požiarneho auditu- je potrebné vymeniť ešte 6 ks/
- Oprava hlavného vstupného schodiska, zádveria- montáž nových posuvných vstupných dverí, (omaľovanie a oprava stropu sa realizovalo návazne v roku 2019)
- V rámci bežnej údržby výmena poškodených sprchových kútov, doplnenie a výmeny hotelového textilu a i.

Reklamná činnosť v roku 2018:

- Banner v pochode na železničnej stanici v Žiline – propagácia našich produktov, propagácia väčších kultúrno-spoločenských podujatí tento rok. Propagácia wellness služieb pre verejnosť , akcia Rajecká Anča 2019 - 120. výročie otvorenia železničnej trate Žilina – Rajec.
- Nové reklamné predmety – nápoje vo vlastnej plechovke, plechové retro hrnčeky, ekologické plátenné tašky, puzzle, pexeso
- Nové propagačné materiály Rodinná dovolenka
- Propagácia pobytov cez rôzne portály
- Spolupráca s novými cestovnými kanceláriami – spa.cz, czechholidays.cz
- Propagáciu sme riešili prostredníctvom billboardov, bannerov, v televízii relácia na Špacíru.

Podujatia 2018

- Trojkráľové zpievanie
- Otvorenie letnej sezóny Zábavný biatlon s Dušanom Šimočkom
- Hudobné popoludnia na terase Baru pri peci so skupinou Rytmus z Rajeckej doliny
- Dni Československej železnice 100. výročí
- Navalis
- Seniorské hry OSŽ
- In-line preteky Skalka Race
- Oslavy sv.Martin s sv.Martinským vínom
- Malé adventné trhy

Hospodárenie v roku 2018 skončilo s výsledkom 902,- €, pred zdanením .

Finančný výsledok 158 536,- €.

Doplňujúca správa pre akcionárov:

Detailný pohľad na majetok spoločnosti (v celých €)

<u>Aktíva</u>	<u>4 338 986,- €</u>
A/Neobežný majetok spoločnosti	<u>3 216 082,- €</u>
➤ Hotel Skalka (vrátane pozemku)	2 916 082,- €
➤ Samostatné hnutelné veci	144 126,- €
➤ Ostatný DHM	9 902,- €
➤ Obstarávanie DHM	38 294,- €
➤ Dlhodobý finančný majetok	103 700,- €
➤ Dlhodobý nehmotný majetok	3 704,- €
 B/Obežný majetok spoločnosti	 <u>1 114 453,- €</u>
➤ Zásoby	24 625,- €
➤ Pohľadávky krátkodobé	482 325,- €
➤ Finančné účty	603 825,- €
Odložená daňová pohľadávka	3 678,- €
 C/Časové rozlíšenie	 8 451,- €
 <u>Pasíva</u>	 <u>4 338 986,- €</u>
A/Vlastné imanie	3 811 495,- €
➤ Základné imanie	66 388,- €
➤ Kapitálové fondy	5 930 349,- €
➤ Rezervy zákonné	13 273,- €
➤ Výsledky minulých rokov	- 2 196 746,- €
➤ Výsledok hospodárenia 2018	- 1 769,- €
 B/Záväzky	 260 736,-
➤ Rezervy krátkodobé	24 836,- €
➤ Záväzky dlhodobé vo výške	- 2 003,- €
➤ Záväzky krátkodobé	237 903,- €

C/Časové rozlíšenie

266 755,-€

III. Zámery spoločnosti na rok 2019

- Zrekonštruovanie rodinných izieb, vybavenie novým nábytkom a zariadením. 1. poschodie hotela Skalka
- Oprava podlahy v spoločenskej miestnosti
- Rozšírenie lokálnej kryoterapie o ďalšie zariadenie (kapacitne jedno zariadenie nepostačuje)
- Zakúpenie nových masážnych kresiel , pôvodne boli značne opotrebované
- Vytvorenie v priestoroch wellness 1, štvrtú masérsku miestnosť (pri max obsadení hotela pobytmi KOP), pôvodné tri pracoviská nepostačujú
- Výmena opotrebovaných jedálenských stolov v priestoroch reštaurácie hotela Skalka
- Omaľovanie vstupného priečelia po zrealizovaní opráv schodiska a zádveria z roku 2018
- Meranie a regulácia južnej vetvy vykurovania hotela Skalka
- Prehodnotiť možnosť inštalovania merania a regulácie severných stúpačiek
- Vybudovanie závery na hlavný vstup do parku hotela Skalka
- Pokračovať v odstraňovaní nedostatkov, ktoré doporučuje požiarneho audit, ktorý vykonala firma Benmar.

IV. Príloha :

Výrok auditora

1. 9. 2019

Predseda představenstva

Martin Vavrečka v.r.