

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	5	7	4	9	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	3	6	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

AGROFARMA, spol. s r.o. Červený Kameň
018 56 Červený Kameň

Spoločnosť AGROFARMA, spol. s r.o. Červený Kameň (ďalej len Spoločnosť), bola založená 3. decembra 1992 a týmto dňom bola zapísaná do obchodného registra (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka 2161/R).

Dňa 19.7.2018 bol valným zhromaždením Spoločnosti schválený prevod obchodného podielu medzi pani Gáborovou Renátou ako prevádzateľom a spoločnosťou AGROFARMA group s.r.o. ako nadobúdateľom. Obchodný podiel bol prevedený na základe Zmluvy o prevode obchodného podielu spoločnosti vo výške 1 992 Eur/6640 Eur. Spoločníkmi v spoločnosti AGROFARMA, spol. s r.o. Červený Kameň od 27.7.2018 (zápisom do Obch.registra) sú:
Ing. Daniel Mišún PhD., Ing. Pavol Mišún a spoločnosť AGROFARMA group s.r.o.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prevádzka mliekarní, výroba masla a syrov
- úprava a spracovanie mlieka – výroba mliečnych výrobkov
- poľnohospodárska výroba
- služby v rámci lesníctva a ťažby dreva
- porážanie živých zvierat

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 17. decembra 2018.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu k 31.12.2018.

Spoločnosť Agrofarma, spol. s r.o. Červený Kameň vlastní podiely :

vo výške 100% v spoločnostiach:

Názov	Sídlo
AGRODOLINA spol. s r.o.	Horná Breznica 197, 020 61 Horná Breznica
M-AGRO, s.r.o.	Červený Kameň 324, 018 56 Červený Kameň
PETER MAKOVICKÝ BRYNDZIARENĽ, s.r.o.	Červený Kameň 324, 018 56 Červený Kameň

Vo výške viac ako 20 % v spoločnosti:

Názov	Sídlo
Hospodárske družstvo	Červený Kameň, 018 56 Červený Kameň

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	5	7	4	9	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	3	6	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2018 bol 203 (v účtovnom období 2017 bol 187).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2018 bolo 207 toho 5 vedúci zamestnanci (k 31. decembru 2017 to bolo 187 zamestnancov, z toho 6 vedúci zamestnanci).

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Spoločnosť spĺňa k 31.12.2018 podmienky slovenskej legislatívy definujúcej spoločnosť v kríze. Manažment spoločnosti považuje spoločnosť za schopnú nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Spoločnosť dosiahla v roku 2018 zisk a plánuje dosiahnutie zisku aj v roku 2019.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Podľa zákona č. 595/2003 Z.Z. o dani z príjmov v neskorších predpisov je nehmotným majetkom na účely daňového odpisovania dlhodobý nehmotný majetok podľa účtovných odpisov, ktorého vstupná cena je vyššia ako 2400 eur a použiteľnosť alebo prevádzkovotechnické funkcie sú dlhšie ako jeden rok. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 2400 eur, možno zaradiť do dlhodobého nehmotného majetku, ak doba použiteľnosti tohto majetku je dlhšia ako jeden rok.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	5	7	4	9	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	3	6	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	2	lineárna	50
Licencie	5	lineárna	20

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	Metóda odpisovania	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba (%)
Stavby -hotely	Lineárna	40	2,5
Stavby	Lineárna	20	5
Počítače s prísľušenstvom	Lineárna	4	25
Dopravné prostriedky osobné	Lineárna	4	25
Dopravné prostriedky špeciálne	Lineárne	6	16,6
Ostatné stroje	Lineárna	6	16,6
Nábytok	Lineárne	6	16,6
Ostatné stroje poľnohospodárske	Lineárne	4	25
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Lineárna	5	20
Stádo a ťažné zvieratá	Lineárna	4	25

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

4. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podiely v prepojených účtovných jednotkách.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

Realizovateľné cenné papiere a podiely sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnej hodnoty cenných papierov a podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej spoločnosti nie sú cennými papiermi a podielmi. V dcérskej, spoločnej a pridruženej účtovnej jednotke sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účte 414 – Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

5. Zásoby

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	5	7	4	9	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	3	6	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

7. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	5	7	4	9	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	3	6	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

10. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

11. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

12. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

13. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neučtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovňania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

14. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	5	7	4	9	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	3	6	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

15. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Spoločnosti v roku 2018 boli poskytnuté dotácie prostredníctvom Poľnohospodárskej platobnej agentúry v nasledovnej štruktúre:

- Dotácia na pôdu = 188 726,03 EUR,
- Dotácia na chov oviec, baranov = 43 966,19 EUR,
- Dotácia na klímu a životné prostredie = 62 436,11 EUR,
- Dotácia na finančnú disciplínu = 2874,19 EUR,

SPOLU = 298 002,52 EUR

V roku 2018 bola rozpustená alikvótna časť dotácie poskytnutá v minulých obdobiach na obstaranie majetku:

- Stavby (vybudovanie maštale, ČOV – stavebná časť) = 9 186 EUR,

SPOLU = 9 186 EUR

16. Prenájom (lízing)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

17. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	5	7	4	9	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	3	6	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije

- referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

18. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

19. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

V zmysle § 16 ods. 10 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve spoločnosť opätovne otvorila účtovné knihy a vykonala zmeny v účtovníctve aby do dňa schválenia účtovnej závierky k 31.12.2018 zabezpečila pravdivý a verný obraz účtovníctva v zmysle § 7 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

20. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2018 Spoločnosť účtovala o oprave nevýznamných chýb minulých období.

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkách na stranách 19 - 20.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ

2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		17 849	3 319			12 330		33 498
Prírastky						5 383		5 383
Úbytky						17 713		17 713
Presuny								
Stav na konci		17 849	3 319			0		21 168
Oprávky								
Stav na začiatku		17 849	3 319					21 168
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		17 849	3 319					21 168
Opravné položky								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku								
Stav na konci						0		0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		17 849	3 319					21 168
Prírastky						2 200		2 200
Úbytky		17 849						17 849
Presuny		2 200				- 2 200		0
Stav na konci		2 200	3 319			0		5 519
Oprávky								
Stav na začiatku		17 849	3 319					21 168
Prírastky		1 100						1 100
Úbytky		17 849						17 849
Presuny								
Stav na konci		1 100	3 319					4 419
Opravné položky								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku		0						
Stav na konci		1 100						1 100

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ

2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

Na dlhodobý nehmotný majetok ne je zriadené žiadne záložné právo.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkách na stranách 20 až 21.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (032)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	1 052 322	4 839 050	13 106 355		135 800	11 830	3 508 512	330 487	22 984 356
Prírastky	68 864	5 060 892	680 019		72 800		8 096 421		13 978 996
Úbytky			4 919		81 950		11 441 508	320 496	11 848 873
Stav na konci	1 121 186	9 899 942	13 781 454		126 650	11 830	163 425	9 991	25 114 478
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		3 353 589	11 067 969		88 638				14 510 196
Prírastky		233 841	703 559		74 359				1 011 759
Úbytky			4 919		85 803				90 722
Presuny									
Stav na konci	0	3 587 430	11 766 609		77 194	0	0	0	15 431 233
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	1 052 322	1 485 461	2 038 386		47 162	11 830	3 508 512	330 487	8 474 160
Stav na konci	1 121 186	6 312 512	2 014 845		49 456	11 830	163 425	9 991	9 683 245

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (032)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	1 121 186	9 899 942	13 781 454		126 650	11 830	163 425	9 990	25 114 477
Prírastky	66 679	35 953	690 492		99 480		1 772 595		2 665 199
Úbytky		68 824	1 048 359		132 669		1 048 434	9 990	2 308 276
Stav na konci	1 187 865	9 867 071	13 423 587		93 461	11 830	887 586	0	25 471 400
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		3 587 430	11 766 609		77 194				15 431 233
Prírastky		286 863	773 011		31 973				1 091 847
Úbytky		68 823	1 048 359		33 809				1 150 991
Presuny									

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ

2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

Stav na konci	0	3 805 470	11 491 261		75 358	0	0	0	15 372 089
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	1 121 186	6 312 512	2 014 845		49 456	11830	163 425	9 990	9 683 245
Stav na konci	1 187 865	6 061 601	1 932 326		18 103	11830	887 586	0	10 099 311

Komentár: UJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo (evidované v registri záložných práv) a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

P.č.	Spisová značka NCR	Dátum vykonania zápisu	Druh registrácie	Veriteľ	Hodnota v €	Popis
1.	4273/2003	2.6.2003	Registrácia záložného práva n hnutelné veci, ktoré vznikli odovzdaním veci pred 1.1.2003	Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky	223 494,66	mostková váha typ EMTB (včítane vyhodnocovacieho terminálu ITL), výr. č. 39618 - etiketovacie zariadenie BIZERBA, výr. č. 1799282 - chladiarske zariadenie, inv. č. 200013 - zdvíhacie a manipulačné zariadenie - výťah G3NE3231, inv. č. 200018 - technológia kotolne, výr. č. 619,4872198 podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k hnutelnej veci Číslo zmluvy : 2.211/P-00/PBPF uzavr. 13.3.2001

Ostatné záložné práva sú uvedené v časti „11. Bankové úvery“.

2. Dlhodobý finančný majetok (DFM) a jeho umiestnenie.

Štruktúra dlhodobého finančného majetku:

Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom <i>Dcérske účtovné jednotky</i>	Podiel na ZI %	Podiel na hlas.právach %	Mena	Výsledok hospodárenia za ÚO po zdanení		Vlastné imanie	
				2018	2017	2018	2017
AGRODOLINA spol. s r.o, Horná Breznica 197, 020 61 Horná Breznica	100	100	EUR	8 835	-26 868	300 683	291 848
M-AGRO, s.r.o., Červený Kameň 324, 018 56 Červený Kameň	100	100	EUR	-909	-550	1663	2 572
PETER MAKOVICKÝ BRYNDZIAREŇ, s.r.o., Červený Kameň 324, 018 56 Červený Kameň	100	100	EUR	-894	-539	-2086	-1 192

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ

2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom <i>Spoločné účtovné jednotky</i>	Podiel na ZI %	Podiel na hlas.právach %	Mena	Výsledok hospodárenia za ÚO po zdanení		Vlastné imanie	
				2018	2017	2018	2017
Hospodársker družstvo, Červený Kameň 324, 018 56 Červený Kameň	69,67	69,67	EUR	-1530	-1 230	-1655	-125

Ocenenie DFM ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s uvedením vplyvu na vlastné imanie (precenenie nemalo vplyv na výsledok hospodárenia):

Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom <i>Dcérske účtovné jednotky</i>	Účet	Pôvodný stav podielov a precenenia v €	Zmena reálneho hodnoty ocenená metódou vlastného imania k 31.12.2018 v €	Konečný zostatok k 31.12.2018 v €	Vlastné imanie spoločnosti k 31.12.2018 v €
AGRODOLINA spol. s r.o., Horná Breznica 197, 020 61 Horná Breznica	061.300 - obchodný podiel	306 000	x	306 000	300 683
	061.301 - precenenie podielov	-14 152	8 835	-5 317	
	Spolu 061	x	x	300 683	
	414.301 - oceňovacie rozdiely	14 152	-8 835	5 317	
M-AGRO, s.r.o., Červený Kameň 324, 018 56 Červený Kameň	061.100 - obchodný podiel	5 420	x	5 420	1 663
	061.101 - precenenie podielov	-2 848	-909	-3 757	
	Spolu 061	x	x	1 663	
	414.101 - oceňovacie rozdiely	2 848	909	3 757	
PETER MAKOVICKÝ BRYNDZIAREŇ, s.r.o., Červený Kameň 324, 018 56 Červený Kameň	061.200 - obchodný podiel	6 639	x	6 639	-2 086
	061.201 - precenenie podielov	-6 639	0	-6 639	
	Spolu 061	x	x	0	
	414.201 - oceňovacie rozdiely	6 639	0	6 639	

Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom <i>Spoločné účtovné jednotky</i>	Účet	Pôvodný stav podielov a precenenia v €	Zmena reálneho hodnoty ocenená metódou vlastného imania k 31.12.2018 v €	Konečný zostatok k 31.12.2018 v €	Vlastné imanie spoločnosti k 31.12.2018 v €
Hospodársker družstvo, Červený Kameň 324, 018 56 Červený Kameň	062.100 - obchodný podiel	45 793	x	45 793	-1 655
	062.101 - precenenie podielov	-45 793	0	-45 793	
	Spolu 062	x	x	0	
	414.062 - oceňovacie rozdiely	45 793	0	45 793	

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1.1.2018 do 31.12.2018 a za porovnateľné obdobie od 1.12.2017 do 31.12.2017 je uvedený v tabuľke na strane 23 a 24.

Dlhodobý finančný majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
--	---

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ

2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

Dlhodobý finančný majetok	Podiellová účasť v PÚJ (061A)	Podiellová účasť, okrem PÚJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PÚJ (066A)	Pôžičky, okrem PÚJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM ($\geq 1R$) (066A, 067a, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043, 053)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>											
Stav na začiatku		4 041	351 793								355 834
Prírastky											
Úbytky	15 621	45 793									61 414
Presuny	310 041	41 752	-351 793								0
Stav na konci	294 420	0	0								294 420
<i>Opravné položky</i>											
Stav na začiatku											
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci											
<i>Účtovná hodnota</i>											
Stav na začiatku	0	4041	351 793								355 834
Stav na konci	294 420	0	0								294 420

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie										SPOLU
	Podielová účasť v PÚJ (061A)	Podielová účasť, okrem PÚJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PÚJ (066A)	Pôžičky, okrem PÚJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (≥1R) (066A, 067a, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043, 053)	
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku	294 420										294 420
Prírastky	8 835										8 835
Úbytky	909										909
Presuny											
Stav na konci	302 346										302 346
Opravné položky											
Stav na začiatku											
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci											
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku	294 420										294 420
Stav na konci	302 346										302 346

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	5	7	4	9	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	3	6	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2018 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2018 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	304 824	39 333	0	0	344 157
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	71 376	0	0	71 376
Spolu	304 824	110 709	0	0	415 533

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

Spoločnosť vedie vymáhanie pohľadávky od spoločnosti Jaroslav Švec – AGROFARM vo výške 20 165 €. Podľa vyjadrenia právnicka prebieha s dlžníkom rokovanie ohľadom spornej veci. K predmetnej pohľadávke bola tvorená opravná položka.

Spoločnosť NEGRI S.R.L. v likvidácii je konkurznom konaní, spoločnosť Agrofarma prihlásila pohľadávku voči danej spoločnosti vo výške 218 061 € s príslušenstvom. K predmetnej pohľadávke bola tvorená opravná položka. Konkurzné konanie ku dňu 31.12.2018 nebolo ukončené.

Spoločnosť vedie vymáhanie pohľadávky od spoločnosti HOSAND s.r.o. vo výške 16 376,24 €. Podľa vyjadrenia právnicka dňa 4.12.2018 bol prijatý na Okresnom súde Banská Bystrica návrh na začatie Upomínacieho konania, na základe ktorého bol dňa 2.1.2019 vydaný Platobný rozkaz. K predmetnej pohľadávke bola tvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	5	7	4	9	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	3	6	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
	EUR	EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	2 674 220	1 695 017
Pohľadávky po lehote splatnosti	652 674	660 539
Spolu	3 326 894	2 355 556

4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou	147 389	97 282
– odpočítateľné	220 027	226 233
– zdaniteľné	72 638	128 951
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužitá daňové odpočty a iné daňové nároky		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	30 952	20 429
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	30 952	20 429

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2018	30 952
Stav k 31. decembru 2017	20 429
Zmena	10 523
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	12 187
– zaúčtované do vlastného imania	-1 664

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	5	7	4	9	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	3	6	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Poistenie	27 082	24 952
Poplatky za bankové garancie	0	0
Poplatok za databázu	0	1 028
Ostatné	3 966	219
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	0	26 199
 Spolu	 31 048	 26 199
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Ostatné	0	0
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	0	0
 Spolu	 0	 0

7. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2018 je 6 640 EUR (k 31. decembru 2017: 6 639 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovný zisk za rok 2017 vo výške 196 100 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty z nerozd. zisku minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk	196 100
Spolu	196 100

Sumy, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, (zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania) sú uvedené v časti „K - Prehľad o pohybe vlastného imania“.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 vo výške 19 295 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

8. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ

2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

	Stav k 1.1.2018 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2018 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	527 940	0	0	386 970	140 970
Rezervy na lesnú pestovnú činnosť	527 940			386 970	140 970
Krátkodobé rezervy, z toho:	189 736	0	0	0	223 521
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	155 873	176 429	155 873		176 429
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	155 873	176 429	155 873	0	176 429
Ostatné rezervy krátkodobé					
Audit, overenie účtovnej závierky a zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania	30 200	14 800	22 000		23 000
Ostatné nevyfakturované služby	0	20 584	0		20 584
Rezerva na odchodné	3 663	3 508	3 663		3 508
Rezerva na odmeny a poistné	0	0	0		0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	33 863	38 892	25 663	0	47 092

Dlhodobé rezervy – rezervy na lesnú a pestovnú činnosť spoločnosť použije najneskôr do 31.12.2021.

Zákonné rezervy na mzdy za nevyčerpané dovolenky v roku 2018, ktoré budú čerpané v roku 2019 spolu s odvodmi budú použité do 31.12.2019.

Rezervy tvorené na audit, overenie a zostavenie účtovnej závierky budú použité do 31.12.2019. Rezervy na odchodné budú čerpané do 31.12.2019.

9. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Závazky po lehote splatnosti	410 512	259 051
Závazky v lehote splatnosti	2 951 157	2 422 927
	3 361 669	2 681 978

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	5	7	4	9	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	3	6	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	2 110 114	2 110 114	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	80 763	0	80 763	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	515 662	515 662	0	0
Závazky voči zamestnancom	193 501	193 501	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	134 413	134 413	0	0
Daňové záväzky a dotácie	83 212	83 212	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	244 004	122 010	121 994	
	3 361 669	3 158 912	202 757	0

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ 2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 668 931	1 668 931	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	60 150	0	60 150	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	515 662	515 662	0	0
Záväzky voči zamestnancom	158 473	158 473	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	109 549	109 549	0	0
Daňové záväzky a dotácie	93 606	93 606	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	75 607	75 607	0	0
	2 681 978	2 621 828	60 150	0

10. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Stav k 1. januáru	1 198	5 148
	0	0
Tvorba na ťarchu nákladov	19 584	10 387
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-20 221	-14 337
Stav k 31. decembru	561	1 198

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ 2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

11. Bankové úvery

Spoločnosť dňa 1.3.2018 uzavrela s peňažným ústavom VÚB a.s. Zmluvu o kontokorentnom úvere. Úver bol poskytnutý v dohodnutej mene EUR v celkovej výške 2 000 000 EUR, s ročnou úrokovou sadzbou 1,00 % p.a. na obdobie od 1.3.2018 do 31.12.2018. Úver je zabezpečený Zmluvou o zriadení záložného práva na pohľadávky v hodnote 2 000 000 EUR, ktorá je zaregistrovaná v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Dňa 8.10.2018 spoločnosť uzatvorila so VUB, a.s. Zmluvu o termínovanom úvere č. 1121/2018/UZ v celkovej výške úveru a v dohodnutej mene 850.000 EUR za účelom financovania kúpy mliekarenskej technológie. Úroková sadzba podľa zmluvy o úvere je dohodnutá ako pohyblivá, vypočítaná veriteľom pre každé úrokové obdobie ako súčet sadzieb EURIBOR pre toto úrokové obdobie a marže vo výške 1,55% p.a., pričom každé úrokové obdobie má dĺžku 12 mesiacov. Veriteľ a dlžník sa dohodli, že peňažné prostriedky budú vrátené b pravidelných mesačných splátkach od 20.1.2019 do 20.8.2023 vrátane vo výške jednotlivej splátky 14 912,00 eur a posledná splátka dňa 20.9.2023 vo výške 14.928 eur. Úver je zabezpečený Zmluvou o zriadení záložného práva na základe záložnej zmluvy 30187/2018. K 31.12.2018 bola výška čerpania termínovaného úveru 620 645,39 eur.

Štruktúra bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Bankové úvery po splatnosti	0	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 915 056	675 172
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	441 701	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Spolu	2 356 757	675 172

V centrálnom registri záložných práv sú evidované nasledujúce záložné práva:

P.č.	Spisová značka NCR	Dátum vykonania zápisu	Druh registrácie	Veriteľ	Hodnota v €	Popis
1.	30187/2018	12.10.2018	Registrácia záložného práva na základe záložnej zmluvy	Všeobecná úverová banka, a.s.	850.000	Záloh znamená všetky veci špecifikované nižšie, ku ktorým v budúcnosti Záložca nadobudne vlastnícke právo: (a) Č. faktúry: 183000117, Dodávateľ: Asiral GmbH & Co.KG, Popis: zariadenie na úpravu vody - Chlordioxid-Anlage DouSept ID Č. faktúry: 181100888, Dodávateľ: LAMBDA CONTROL s.r.o., Popis: MaR - Chladenie výdaj mlieka Č. faktúry: 183000187, Dodávateľ: Bohuslav Lipavský, Popis: Krájačka syrov vertikálna Č. faktúry: 183000200, Dodávateľ: SPX Flow Technology s.r.o., Popis: control valve positioner Č. faktúry: 181101111, Dodávateľ: AG FOIL s.r.o., Popis: Tlačiareň Novexx A8206 64-04 Basic Generation 3, AD 1211-S0 Label Rewinder Č. faktúry: 181101932, Dodávateľ: LAMBDA CONTROL s.r.o., Popis: MaR vonkajšie srútkové tanky Č. faktúry: 181101261, Dodávateľ: LAMBDA CONTROL s.r.o., Popis: MaR SW - paster - tank potrubie Č. faktúry: 181101251, Dodávateľ: Nilfisk s.r.o., Popis: vysokotlaký čistič Nilfisk MH 4M-200/960 FAX, výrobné číslo: 3520181800075, s nástavcom Turbokladivo Plus a penovým nástavcom Č. faktúry: 181101252, Dodávateľ: STILL SR, spol. s r.o., Popis: Vysokozdvíhací vozík STILL EXV 12i, výrobné číslo: F20273J00190 Č. faktúry: 181101252, Dodávateľ: STILL SR, spol. s r.o., Popis: Vysokozdvíhací vozík STILL EXV 12i, výrobné číslo: F20273J00193 Č. faktúry: 181101260, Dodávateľ: LAMBDA CONTROL s.r.o., Popis: MaR, monitoring chladenia, vzduchotechnika Č. faktúry: 181101486, Dodávateľ: Ondrášek Slovakia, s.r.o., Popis: Popisovanie zariadenie MI SmartDate X40 Intermittent 32mmRH, výrobné číslo: GJ8200924 Č. faktúry: 181101450, Dodávateľ: LAMBDA CONTROL s.r.o., Popis: MaR neutralizácie srútky Č. faktúry: 181101529, Dodávateľ: LAMBDA CONTROL s.r.o., Popis: SW upravy monitoring, PLC

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ

2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

					kontrolér, HMI terminál Č. faktúry: 183000338, Dodávateľ: Bohuslav Lipavský, Popis: 2 prevodovky stolička linka parenice, 2 klapky A-L s pohonom a inditopom; pohon klapky DN50A/A, inditop, držiak; diely potrubia pre MaR paster; formovacia hlava linky miniparenice; 4 pogumované valce pohonu dopravníkov linky parenice; 4 dvojsedlé ventily SSV A-L s inditopom ND paster; jednosedlý ventil SSV A-L (A/A) ND paster; nalievací táč Strakino; 4 mechanické upchávky miechadlo úchovný tank Č. faktúry: 181101425, Dodávateľ: LAMBDA CONTROL s.r.o., Popis: MaR prechladzovanie tankov Č. faktúry: 181101541, Dodávateľ: LAMBDA CONTROL s.r.o., Popis: MaR ohrevu potrubí Č. faktúry: 181101816, Dodávateľ: LAMBDA CONTROL s.r.o., Popis: MaR skladov, rozšírenie pre 9 skladov Č. faktúry: 181101802, Dodávateľ: LAMBDA CONTROL s.r.o., Popis: frekvenčné meniče, linka ALTMA Č. faktúry: 181101877, Dodávateľ: LAMBDA CONTROL s.r.o., Popis: MaR, príjem mlieka a úschovy 2, (rozšírenie) Č. faktúry: 181101878, Dodávateľ: LAMBDA CONTROL s.r.o., Popis: MaR - srvátkové hospodárstvo (rozšírenie) Č. faktúry: 181101911, Dodávateľ: LAMBDA CONTROL s.r.o., Popis: MaR CIP FETA (doplnenie pneumatikových klapiek CIP) (b) Miekarenská technológia v zmysle "Technicko ekonomickej štúdie rozšírenia mliekarne Agrofarma Červený Kameň pre rok 2018 N18-010_13-17.1 zo dňa 17.04.2018 a N18-010_13-17.2 zo dňa 21.06.2018": 1.1. Linka na výrobu parenice 1.1.1. Plniaci dopravník pariaceho stroja linky na parenice 1.2. Technológia solovne 1.3. Technológia rozšírenej kapacity skladovania smotany 1.4. Technológia chladenia glykolu Dodávateľ: Ing. Bohuslav Lipavský, IČO: 48642932, Černilov 583, 503 43 Černilov, Česká republika a všetky hnuteľné veci: (a) ku ktorým v budúcnosti Záložca nadobudne vlastnícke právo a o ktorých môže Záložný veriteľ odôvodnene predpokladať, že účelom nadobudnutia je náhrada za veci špecifikované vyššie alebo ich časť; (b) ktoré v budúcnosti Záložca nadobudne zhodnotením vecí špecifikovaných vyššie; a to vždy vrátane príslušenstva a všetkých dokumentov potrebných na užívanie všetkých vyššie uvedených vecí a na nakladanie s nimi (vrátane všetkých užívateľských príručiek, manuálov, výrobné, projektovej alebo inej dokumentácie), ako aj všetky nároky zo záruk daných v súvislosti s týmito vecami všetkými tretími osobami.
--	--	--	--	--	---

P.č.	Spisová značka NCR	Dátum vykonania zápisu	Druh registrácie	Veriteľ	Hodnota v €	Popis
2.	29615/2018	8.10.2018	Registrácia záložného práva na základe záložnej zmluvy alebo ktoré sa zriadilo zo zákona	Všeobecná úverová banka, a.s.	2 000 000	Bližšie popísané v Zmluve o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č. 1735/2018/ZZ zo dňa 1.10.2018

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ

2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

P.č.	Spisová značka NCR	Dátum vykonania zápisu	Druh registrácie	Veriteľ	Hodnota v €	Popis
3.	5519/2004	9.9.2004	Registrácia záložného práva na základe záložnej zmluvy alebo ktoré sa zriadilo zo zákona	Slovenská sporiteľňa, a.s.	331 939,19	Uspokojenie Pohľadávky, výkon Záložného práva Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam od odberateľov a Mandátna zmluva č. 445/AUOC/04/ZZ-1 zo dňa 09.09.2004.

P.č.	Spisová značka NCR	Dátum vykonania zápisu	Druh registrácie	Veriteľ	Hodnota v €	Popis
4.	5923/2015	6.3.2015	Registrácia záložného práva na základe záložnej zmluvy alebo ktoré sa zriadilo zo zákona	Všeobecná úverová banka, a.s.	1 000 000	Bližšie popísané v Zmluve o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č. 119/2015/ZZ.

12. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Výnosy budúcich období krátkodobá časť (rozpúšťanie dotácií poskytnutých k DHM)	9 186	9 186
Výnosy budúcich období dlhodobá časť (rozpúšťanie dotácií poskytnutých k DHM)	34 468	43 654
Spolu výnosy budúcich období	43 654	52 840
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Spolu výdavky budúcich období	0	0

D. INFORMÁCIE O PRENÁJMOCH - FINANČNÝ PRENÁJOM (SPOLOČNOSŤ AKO NÁJOMCA)

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu hlbokotlačného bal.stroja multiva, bal.stroja Multivac B310+zmršť.tunel, teleskop.manipulátora. Dňa 28.6.2018 spoločnosť navýšila záväzky z finančného prenájmu na prívies ZDT MEGA 20, zhrňovač FELLA JURA 12545 PRO a kolesový traktor Fendt 722 Vario. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ 2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

	31.12.2018		31.12.2017	
	istina EUR	finančný náklad EUR	istina EUR	finančný náklad EUR
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	71 283	4 827	73 689	3 391
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	121 994	8 531	60 150	822
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov				
Spolu	193 277	13 358	133 839	4 213

E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2018			2017		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	70 907			320 835		
z toho teoretická daň 21 %		14 890	21,00 %		67 376	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	274 208	57 584	81,21 %	280 538	58 913	18,36 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-41 311	-8 675	-12,23 %	-493	-104	-0,03 %
Využitie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	303 804	63 799	89,98 %	600 880	126 185	39,33 %
Splatná daň	63 799	89,98 %		126 185	39,33 %	
Odložená daň	-12 187	-17,19 %		-1 450	-0,45 %	
Celková vykázaná daň	51 612	72,79 %		124 735	38,88 %	

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ

2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

	2018	2017
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	12 916	14 581

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (v roku 2017: 21 %).

F. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2018 EUR	2017 EUR
Vlastné výrobky	23 138 730	19 483 630
Tržby - mliekarenské výrobky (syry)	21 230 116	17 911 621
Tržby - rastl. Výrobky (obilie)	81 341	28 011
Tržby - zvieratá (jahňatá)	929 445	1 014 700
Tržby - drevo	897 828	529 298
Tovar	411 280	4 569
Služby	232 629	529 424
Tržby - preprava (drevo)	183 197	517 263
Tržby z predaja ostatných služieb - prenájom	49 432	12 161
Spolu	23 782 640	20 017 623

2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie 211 944 EUR (v roku 2017 zvýšenie 269 293 EUR). Vychádzajúc so súvahových položiek predstavuje zníženie 211 944 EUR (v roku 2017 zvýšenie 360 515 EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ 2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

	Stav k			Zmena stavu	
	31.12.2018	31.12.2017	1.1.2017	2018	2017
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	1 207 413	888 556	632 479	318 857	256 077
Hotové výrobky	423 601	245 851	492 631	177 750	-246 780
Zvieratá	76 819	73 513	78 240	3 306	-4 727
Spolu	1 707 833	1 207 920	1 203 350	499 912	4 570
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (inventarizačné)				0	0
Hotové výrobky (spotreba a predaj)				-710 876	265 373
Zvieratá (inventarizačné rozdiely)				-980	-650
Manká a škody				0	
Reprezentačné				0	0
Dary				0	0
Zmena stavu vo výkaze ziskov a strát				-211 944	269 293

3. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2018	2017
	EUR	EUR
Dotácie	307 188	320 739
Náhrady škôd	0	7 249
Iné	18 987	43 945
Spolu	326 175	371 933

4. Osobné náklady

	2018	2017
	EUR	EUR
Mzdové náklady	3 012 702	2 133 344
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne a zdravotné poistenie	1 011 528	713 776
Ostatné sociálne náklady	118 541	96 156
Spolu	4 142 771	2 943 276

5. Kurzové zisky

	2018	2017
	EUR	EUR
Kurzové zisky	260	139
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	260	139

6. Finančné výnosy

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	5	7	4	9	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	3	6	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2018	2017
	EUR	EUR
Výnosové úroky	82	2
Spolu	82	2

7. Náklady na poskytnuté služby

	2018	2017
	EUR	EUR
Opravy a údržba	502 419	203 591
Cestovné	9 753	8 886
Právne a ekonomické poradenstvo a služby	191 767	112 836
Výmena plynových fliaš	4 075	23 454
Služby - poľné práce	19 563	60 435
Prepravné služby	307 272	141 432
Služby - práca pilčíkov, čistenie lesa, úprava poľ. ciest	266 859	349 739
Plemenárske služby	5 628	16 782
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	14 800	14 850
Stráženie objektu	101 331	88 872
Služby poskytnuté zamest. Agenturami	574 042	247 345
Softwarové služby	13 164	24 486
Mýtné	46 063	28 841
Nájom za pôdu	13 265	18 630
Telekomunikačné služby	14 257	17 422
Logistické služby	10 121	12 560
Marketingové služby	129 411	115 462
Iné	482 235	262 297
Spolu	2 706 024	1 747 920

8. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2018	2017
	EUR	EUR
Poistenie	51 800	51 915
Zmluvné pokuty	10 298	4 902
Manká a škody	2 502	0
Členské príspevky	736	1 378
Iné	28 692	46 474
Spolu	94 028	104 669

9. Kurzové straty

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ 2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

	2018 EUR	2017 EUR
Kurzové straty	2 932	2 723
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	2 932	2 723

10. Finančné náklady

	2018 EUR	2017 EUR
Nákladové úroky	18 380	12 314
Bankové poplatky	9 113	2 357
Spolu	27 493	14 671

11. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2018 EUR	2017 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou	14 800	14 800
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby (FACTUM s.r.o.)	0	15 400
Spolu	14 800	30 200

12. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	2018 EUR	2017 EUR
Slovenská republika	Tržby z predaja tovaru (604)	411 281	4 569
	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	13 637 427	11 505 994
	Tržby z predaja služieb (602)	232 629	529 424
	Spolu	14 281 337	12 039 987
Iné	Tržby z predaja tovaru (604)	0	0
	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	9 501 303	7 977 636
	Tržby z predaja služieb (602)	0	0
	Spolu	9 501 303	7 977 636
Spolu	Tržby z predaja tovaru (604)	411 281	4 569
	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	23 138 730	19 483 630
	Tržby z predaja služieb (602)	232 629	529 424
	Spolu	23 782 640	20 017 623

Podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve sa do čistého obratu zahŕňajú výnosy dosahované z predaja výrobkov, tovarov a služieb po odpočítaní zliav. Do čistého obratu sa zahŕňajú aj iné výnosy po odpočítaní zliav tej účtovnej jednotky, ktorej predmetom činnosti je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	5	7	4	9	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	3	6	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

V dôvodovej správe k novele zákona o účtovníctve (zákon č. 333/2014 Z. z.) je uvedené: „Stanovenie čistého obratu sa odvíja od skutočného predmetu podnikania účtovnej jednotky a čistý obrat predstavujú výnosy, ktoré účtovná jednotka dosiahla z činností, ktoré sú predmetom jej podnikania. Do čistého obratu nepatria výnosy, ktoré účtovná jednotka dosiahla z predaja prebytočného majetku a podobne.“

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	5	7	4	9	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	3	6	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

G. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Vedené súdne spory:

- Na spoločnosť bola podaná dňa 10.2.2010 žaloba iniciovaná Jankou Filovou, Mgr. Máriou Janíčkovou, JUDr. Darnou Kučerovou, Márou Gregorovou a Vlastou Kvasnicovou o ochranu vlastníckeho práva, že pozemky bližšie špecifikované v žalobe sú vo vlastníctve žalobkyň a aby Spoločnosť na vlastné náklady odstránila stavbu strednotlakového plynovodu Červený kameň – Vršatské Podhradie. Súdne konanie stále trvá. Nie je možné odhadnúť výsledok, avšak vzhľadom na súčasný stav konania, z predmetného súdneho konania nevyplývajú pre spoločnosť Agrofarma žiadne záväzky.
- Spoločnosť Agrofarma podala dňa 23.2.2018 žalobu spolu s Máriou Chodúrovou a Pozemkového spoločenstva Horenice voči viacerým žalovaným, a to Slovenskému pozemkovému fondu, LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Ing Dušan Ďuriš, Rastislav Vanko, Ľubomír Bělej, JUDr. Juraj Boroš, JUDr. Slavomír Šimeg a Mgr. Milan Hanták o neplatnosť uznesení zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru „Ostrá hora“ Lednické Rovne. Súdne konanie stále trvá. Momentálne nie je možné odhadnúť výsledok odvolacieho konania, avšak vzhľadom na súčasný stav konania, z predmetného súdneho konania nevyplývajú pre spoločnosť Agrofarma žiadne záväzky.
- Spoločnosť podala dňa 2.1.2017 žalobu proti žalovanému M16 s.r.o. o určenie neplatnosti právnych úkonov – Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 2.1.2017, Uznanie záväzku zo dňa 28.3.2017, Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.1 zo dňa 28.3.2017, Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.2 zo dňa 28.3.2017, Zmluvy o zriadení záložného práva k hnuťným veciam zo dňa 28.3.2017, Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam zo dňa 28.3.2017. Dňa 1.8.2018 bolo podané na Okresný súd Trenčín oznámenie žalobcu súdu, že zotrúva na podanej žalobe a to do času, kým nedôjde k naplneniu podmienok určených v mimosúdnej dohode. Dňa 17.9.2018 bolo podané na Okresnom súde Trenčín späťvzatie žaloby o určenie neplatnosti úpravných úkonov zo dňa 21.8.2017 a to v nadväznosti na splnenie podmienok vyplývajúcich z dohody o urovnaní uzatvorenej medzi účastníkmi.
- Súdne konanie so žalobcom Renáta Gáborová o určenie neplatnosti uznesenia valného zhromaždenia zo dňa 7.8.2017. Dňa 19.7.2018 bolo zo strany žalobcu podané späťvzatie žaloby zo strany žalobcu, na základe čoho vydal Okresný súd Trenčín Uznesenie, na základe ktorého sa konanie zastavuje.

H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB
Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky a štatutárne orgány.**Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie dcérskymi účtovnými jednotkami:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	5	7	4	9	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	3	6	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

AGRODOLINA spol. s r.o.

	2018	2017
	EUR	EUR
Predaj služby	3 351	1 953
Tržby z predaja vl. Výrobkov	9 841	5 872
Predaj materiálu	175	
Nákupy spolu	13 367	7 825

Majetok a záväzky z transakcií s materskými účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

AGRODOLINA spol. s r.o.

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku	1 101	3 671
Majetok spolu	1 101	3 671

J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. V spoločnosti sú kľúčovým manažmentom jeho konatelia.

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli vyplácané.

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2018 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2017: žiadne).

K. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ

2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

	Stav k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2018
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie	6 639	1	0	0	6 640
Základné imanie	6 639	0	0	1	6 640
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	1	0	-1	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2 403 947	0	0	0	2 403 947
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-54 851	-1 665	-7 927	0	-48 589
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-54 851	-1 665	-7 927	0	-48 589
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	7 057 218	0	0	196 100	7 253 318
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 057 218	0	0	196 100	7 253 318
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	196 100	19 295	0	-196 100	19 295
Spolu	9 609 717	17 631	-7 927	0	9 635 275

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázané precenenie z titulu zmeny reálnej hodnoty obchodných podielov (finančných investícií) ocenené metódou vlastného imania v celkovej sume -7 927 € (účtovanie 061/414) a doúčtovanie odloženej daňovej pohľadávky cez účty vlastného imania vo výške 1 665 € (účtované 414/481). Z tohto titulu došlo k zmene vlastného imania o 6 262 €.

Celková zmena vlastného imania k 31.12.2018 bola vo výške 25 557 € oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Na základe rokovania mimoriadneho valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti AGROFARMA, spol. s r.o. Červený Kameň konaného dňa 19.07.2018 došlo k prijatiu nasledovných uznesení:

- Zvýšenie základného imania Spoločnosti z pôvodnej výšky 6 638,783776 Eur na výšku 6 640,00 Eur, t. j. o sumu vo výške 1,216224 Eur. Zvýšenie základného imania sa uskutočnilo peňažnými vkladmi do základného imania Spoločnosti v pomere podľa veľkosti ich obchodných podielov, a to tak, že
 - spoločníci Ing. Daniel Mišún, Ph.D. a Ing. Pavol Mišún prevzali a zároveň splatili v plnej výške záväzkov na nový vklad do základného imania Spoločnosti vo výške 0,851357 Eur a
 - spoločníčka Renata Gáborová prevzala a zároveň splatila v plnej výške záväzkov na nový vklad do základného imania Spoločnosti vo výške 0,364867 Eur.
- Súhlas s prevodom obchodného podielu prevádzajúceho Renaty Gáborovej, trvale bytom: Mikušovce 74, 018 57 Mikušovce, v Spoločnosti o veľkosti 1 992 Eur/6 640 Eur, ktorému zodpovedná splatený vklad do základného imania

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ

2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

Spoločnosti vo výške 1 992 Eur na nadobúdateľa spoločnosť AGROFARMA group s.r.o., IČO: 51 272 571, Horovce 149, 020 62 Horovce.

K zápisu prijatých uznesení do Obchodného registra vedenom Okresným súdom Trenčín došlo ku dňu 27.07.2018.

Prehľad o pohybe vlastného imania v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2017 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2017 EUR
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2 403 947	0	0	0	2 403 947
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-8 018	-46 833	0	0	-54 851
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-8 018	-46 833	0	0	-54 851
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 794 774	0	0	262 444	7 057 218
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 794 774	0	0	262 444	7 057 218
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	262 444	196 100	0	-262 444	196 100
Spolu	9 460 450	149 267	0	0	9 609 717

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ 2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

L. REHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2018**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Prehľad peňažných tokov

Názov položky	2018	2017
Výsledok hospodárenia pred zdanením	70 907	320 835
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	1 081 793	970 083
Odpis zásob	2 502	0
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	110 708	80 239
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	0	-14 530
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	-353 185	0
Zmena stavu dlhodobých rezerv	18 298	0
Úrokové náklady (netto)	-48 187	12 312
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	-46 661
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	7 926	-25 703
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	890 762	1 296 575
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku	-853 245	6 387
Úbytok (prírastok) zásob	-1 012 458	-62 317
(Úbytok) prírastok záväzkov	714 709	283 204
Prevádzkové peňažné toky	-260 232	1 523 849

Názov položky	2 018	2 017
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	-260 232	1 523 849
Zaplatené úroky	-18 380	-12 314
Príjaté úroky	82	2
Zaplatená daň z príjmov	-164 477	-124 735
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-443 007	1 386 802

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	5	7	4	9	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	3	6	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Peňažné toky z investičnej činnosti

Nákup dlhodobého majetku	-1 731 398	-2 174 060
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	280 625	53 884
Obstaranie finančných investícií	-7 926	61 414
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	-56 582	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-1 515 281	-2 058 762

Peňažné toky z finančnej činnosti

Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	1	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	1 691 947	675 172
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	1 691 948	675 172

Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
---	---	---

Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-266 340	3 212
---	-----------------	--------------

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	297 789	294 577
--	---------	---------

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	31 449	297 789
--	---------------	----------------