

# ***Výročná správa 2018***



## **Účtovná závierka 2018**

Dátum vyhotovenia:

1.7.2019

OBSAH

- 1 Vývoj spoločnosti**
- 2 Základné údaje spoločnosti**
- 3 Organizačná štruktúra**
- 4 Majetková situácia v EUR**
- 5 Vlastné imanie a záväzky**
- 6 Výnosová situácia v EUR**
- 7 Finančné ukazovatele**
- 8 Ľudské zdroje**

Spoločnosť EDYMAX Facility Management SE začala svoju hospodársku činnosť dňa 1.4.2013 . Spoločnosť poskytovala svoje služby 12 mesiacov roka 2018.Všetky dáta v tejto výročnej správe dokumentujú stav spoločnosti EDYMAX Facility za 12 mesiacov roka 2018.

**Tržby z predaja služieb** 1 0 9 7 4 4 2 5  
**Hospodársky výsledok pred zdanením za účtovné obdobie j**, 1 4 8 5 9 2 8 , 3 8

### Vývoj spoločnosti v sieti s obchodnou značkou Edymax

Spoločnosť Edymax v roku 2018 sprostredkovala kvalifikovaných pracovnú silu pre domáce podniky aj zahraničných investorov etablovaných na území SR .

Edymax od svojho založenia zamestnáva viac ako 95 000 zamestnancov pre priemyselne podniky slovenských a nadnárodných spoločností.

Firma EDYMAX poskytuje služby upratovania a čistenia pre rôzne inštitúcie, ako je Ministerstvo vnútra, Slovenská pošta, obchodný reťazec Tesco a iné.

#### Edymax = stabilný partner

Edymax team = dokonalá kombinácia

Edymax služby = na mieru

95 000 pridelených zamestnancov od roku 2003

479 zamestnancov ku 31.12.2018

108 zmlúv s významnými zamestnávateľmi

14 koordinátorov strediska cleaning

#### Prehľad služieb v roku 2018:

1. Tempory Help- vyhľadávanie , školenie, zamestnávanie vhodných pracovníkov
2. Part -time staffing- riešenie krátkodobých personálnych potrieb klientov
3. Try end hire - testovanie a overovanie schopnosti pred vytvorením trvalého pracovného miesta,
4. Take over- preberanie zamestnancov do pracovného pomeru Edymax a vedenie komplexnej mzdovej agendy,
5. Master wendor-koordinácia viacerých dodávateľov personálnych služieb na jednom mieste, komunikácia klienta cez jedného koordinátora Edymax.
6. Skill centers- zvyšovanie individuálnej odbornosti v skill centrách
7. Recruitment - obsadenie voľnej pracovnej pozície zabezpečením výberu schopných a motivovaných kandidátov

#### Organizačná štruktúra spoločnosti:

**Organizačný poriadok upravuje vnútornú štruktúru spoločnosti. Spoločnosť sa vnútorne člení na:**

**úseky-** tvoria základne členenie pre zabezpečenie uceleného súboru činnosti

**oddelenia-** sú vytvorené k zabezpečeniu výkonu špecializovaných činností na úrovni úsekov,

**pobočky-** vytvorené k zabezpečeniu uceleného súboru činností na regionálnej úrovni,

**projektové tímy-** vytvorené k zabezpečeniu výkonu špecializovaných činností na úrovni projektu,

## Základné údaje spoločnosti

### Identifikačné údaje

Obchodné meno:	<b>EDYMAX Facility Management SE</b>
Sídlo:	Bajkalská 22, 821 01 Bratislava
IČO:	46 812 903
IČ DPH	SK2023602009
Deň zápisu:	19. september 2012

### Vedenie spoločnosti, pobočky a predmet činnosti

Vedenie spoločnosti:	v mieste svojho sídla v <b>Bratislave</b> Bajkalská 22
----------------------	---

### Predmet činnosti:

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi,
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- Reklamné a marketingové služby ,
- Počítačové služby,
- Administratívne služby,
- Sprostredkovanie zamestnania za úhradu,
- Vykonávanie činnosti agentúry dočasného zamestnávania
- Čistiace a upratovacie služby,
- Ostatné.

### Právna forma: Európska spoločnosť Štatutárny orgán

Predseda predstavenstva	PhDr. Kuchta Marek, MBA
Člen predstavenstva	Ing.Paľúrik Milan
Dozorná rada spoločnosti	Ing.Daniel Berceľ MBA JUDr. Miloš Kvasňovský Vasyl Danyliv

Vznika spoločnosti	16.8.2012
--------------------	-----------

---

## Najvýznamnejší odberatelia

### Najvýznamnejší odberatelia v spoločnosti :

**Ministerstvo vnútra, Bribinova 2, 812 72 Bratislava**  
**Slovenská Pošta, Partizánska cesta 9, 945 99 Banská Bystrica**  
**DHL EXEL SLOVAKIA, Diaľničná 2/4149, 903 01 Senec**  
**PCA Slovakia s.r.o. Trnava - /Francúzko/**  
**ANTOLÍN Trnava s.r.o., Trstínska cesta 8, 917 58 Trnava**

## Najvýznamnejší dodávatelia

BOMA plus spo. S r.o.

CCS Slovenská spoločnosť

**Galvaniho 15/C, 821 04 Bratislava**

DEXIS Slovakia s.r.o.

**ORANGE Slovensko a.s., Bratislava**

**CWS-boco Slovensko, s.r.o., M.R. Štefánika 87, 920 01 Hlohovec**

---

## **Najvýznamnejší služby**

**Služby agentúry dočasného zamestnávania**

**Upratovacie a čistiace práce, zimná a letná údržba areálov**

## Základné imanie

Výška zákl. imania:

600 000 €

## Hospodársky výsledok

Podniky v skupine

Výsledkom hospodárenia za rok 2018 zisk vo výške 1 113 358-€ po zdanení

Významné obchodné transakcie závislých osôb podľa §2 písm.n) zákona

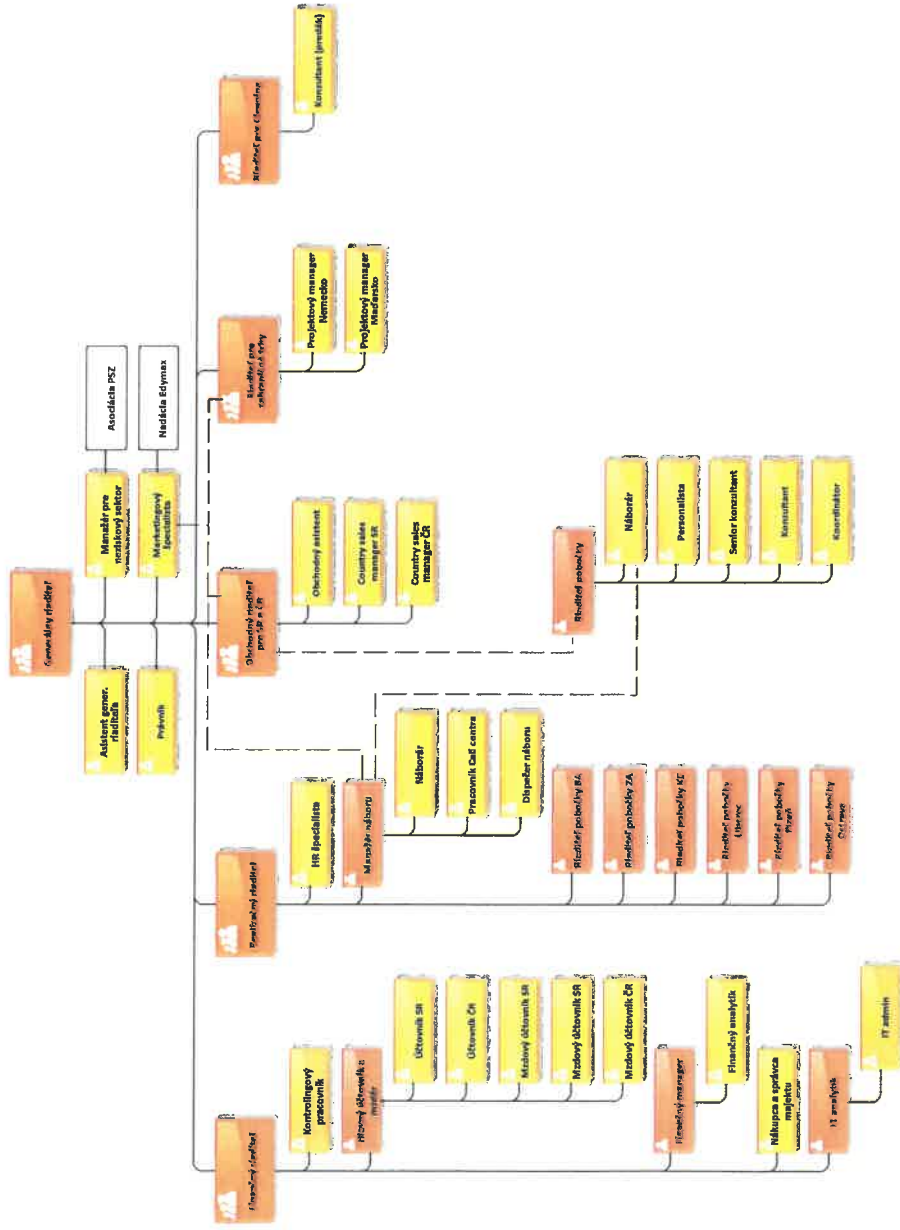
1. Edymax Profesional Quality s.r.o. v objeme 71 866,00€ predaj
2. PhDr. Marek Kuchta - v objeme 39 600,- € nákup
3. Eurotrade SK a.s.- v objeme 355 495,00€ predaj
4. EDYMAX SE CZ - v objeme 183 675,00€ predaj
5. Edymax Flexibility s.r.o.- v objeme 14 278,00€ predaj

## Iné skutočnosti

ku 05.06.2018 zmena názvu na EDYMAX Facility Management SE.  
21.02.2018 došlo k predaju časti podniku spoločnosti EUROTRADE SK a.s.

Spoločnosť nevykonáva činnosť v oblasti výskumu a vývoja

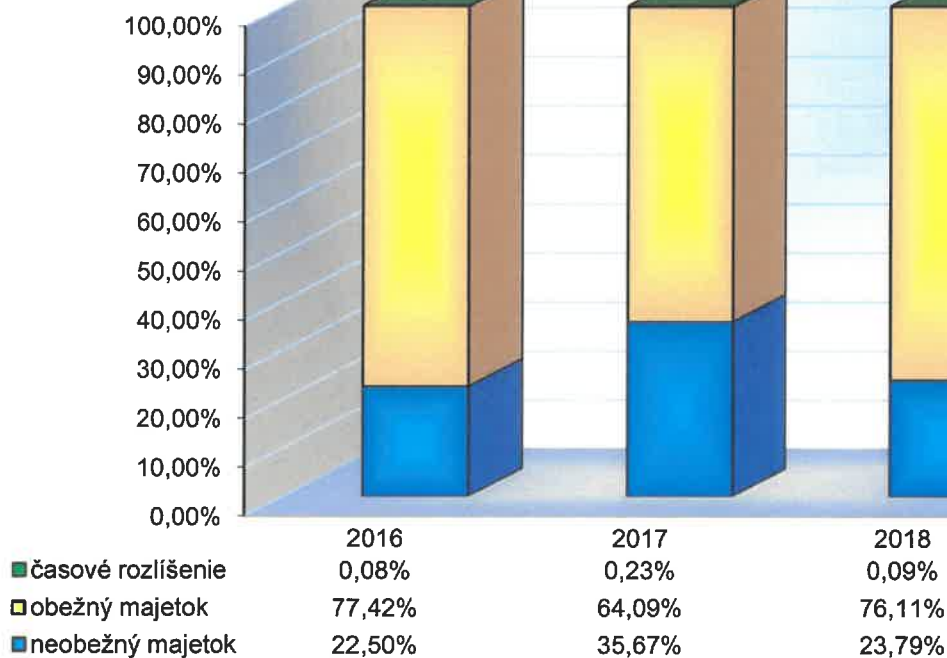
# Organizačná štruktúra



## Majetková situácia v EUR

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
<b>Majetok</b>						
<b>B. Neobežný majetok celkom</b>	<b>1 447 825</b>	<b>23,79%</b>	<b>3 017 795</b>	<b>35,67%</b>	<b>1 937 733</b>	<b>22,50%</b>
I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
II. Dlhodobý hmotný majetok	541 716	37,42%	694 092	23,00%	708 553	36,57%
III. Dlhodobý finančný majetok	906 109	62,58%	2 323 703	77,00%	1 229 180	63,43%
<b>C. Obežný majetok celkom</b>	<b>4 631 281</b>	<b>76,11%</b>	<b>5 422 025</b>	<b>64,09%</b>	<b>6 666 464</b>	<b>77,42%</b>
I. Zásoby	0	0,00%	0	0,00%	66 518	1,00%
II. Dlhodobé pohľadávky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
III. Krátkodobé pohľadávky	4 343 931	93,80%	5 464 035	100,77%	6 405 738	96,09%
IV. Finančné účty	287 350	6,20%	-42 010	-0,77%	194 208	2,91%
V. Krátkodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
<b>D. Časové rozlíšenie celkom</b>	<b>5 648</b>	<b>0,09%</b>	<b>19 538</b>	<b>0,23%</b>	<b>6 971</b>	<b>0,08%</b>
<b>Spolu majetok</b>	<b>6 084 754</b>	<b>100,00%</b>	<b>8 459 358</b>	<b>100,00%</b>	<b>8 611 168</b>	<b>100,00%</b>

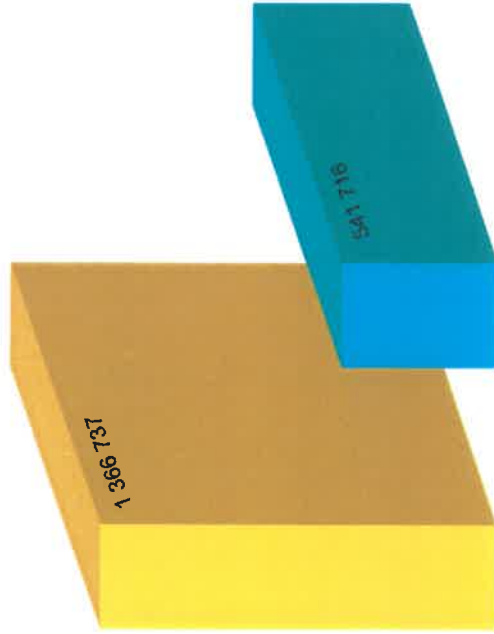
### Štruktúra majetku



	31.12.2018	31.12.2017	2018-2017	31.12.2016	2017-2016
<b>Majetok</b>					
<b>B. Neobežný majetok celkom</b>	<b>1 447 825</b>	<b>3 017 795</b>	<b>-1 569 970</b>	<b>1 937 733</b>	<b>1 080 062</b>
I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0
II. Dlhodobý hmotný majetok	541 716	694 092	-152 376	708 553	-14 461
III. Dlhodobý finančný majetok	906 109	2 323 703	-1 417 594	1 229 180	1 094 523
<b>C. Obežný majetok celkom</b>	<b>4 631 281</b>	<b>5 422 025</b>	<b>-790 744</b>	<b>6 666 464</b>	<b>-1 244 439</b>
I. Zásoby	0	0	0	66 518	-66 518
II. Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
III. Krátkodobé pohľadávky	4 343 931	5 464 035	-1 120 104	6 405 738	-941 703
IV. Finančné účty	287 350	-42 010	329 360	194 208	-236 218
V. Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
<b>D. Časové rozlíšenie celkom</b>	<b>5 648</b>	<b>19 538</b>	<b>-13 890</b>	<b>6 971</b>	<b>12 567</b>
<b>Spolu majetok</b>	<b>6 084 754</b>	<b>8 459 358</b>	<b>-2 374 604</b>	<b>8 611 168</b>	<b>-151 810</b>

	Stav 1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Preúčtovania	Stav 31.12.2018	Oprávk, opravné položky	Účtovná hodnota 31.12.2018	Účtovná hodnota 31.12.2017	Odpisy	2017
<b>I. Dlhodobý nehmotný majetok</b>										
1. Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Dlhodobý hmotný majetok</b>										
1. Poskytnuté preddávky na DHM	273 190	0	0	0	273 190	0	273 190	273 190	0	0
2. Stavby	48 799	0	0	0	48 799	4 238	44 561	48 799		3 002
3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	1 044 015	733	176 471	0	868 277	644 312	223 965	1 044 015		669 643
4. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	733		733			0	0	733		0
	<b>1 366 737</b>	<b>733</b>	<b>177 204</b>	<b>0</b>	<b>1 190 266</b>	<b>648 550</b>	<b>541 716</b>	<b>1 366 737</b>		<b>672 645</b>
<b>Celkový súčet</b>	<b>1 366 737</b>	<b>733</b>	<b>177 204</b>	<b>0</b>	<b>1 190 266</b>	<b>648 550</b>	<b>541 716</b>	<b>1 366 737</b>		<b>672 645</b>

## Účtovná hodnota dlhodobého majetku v EUR



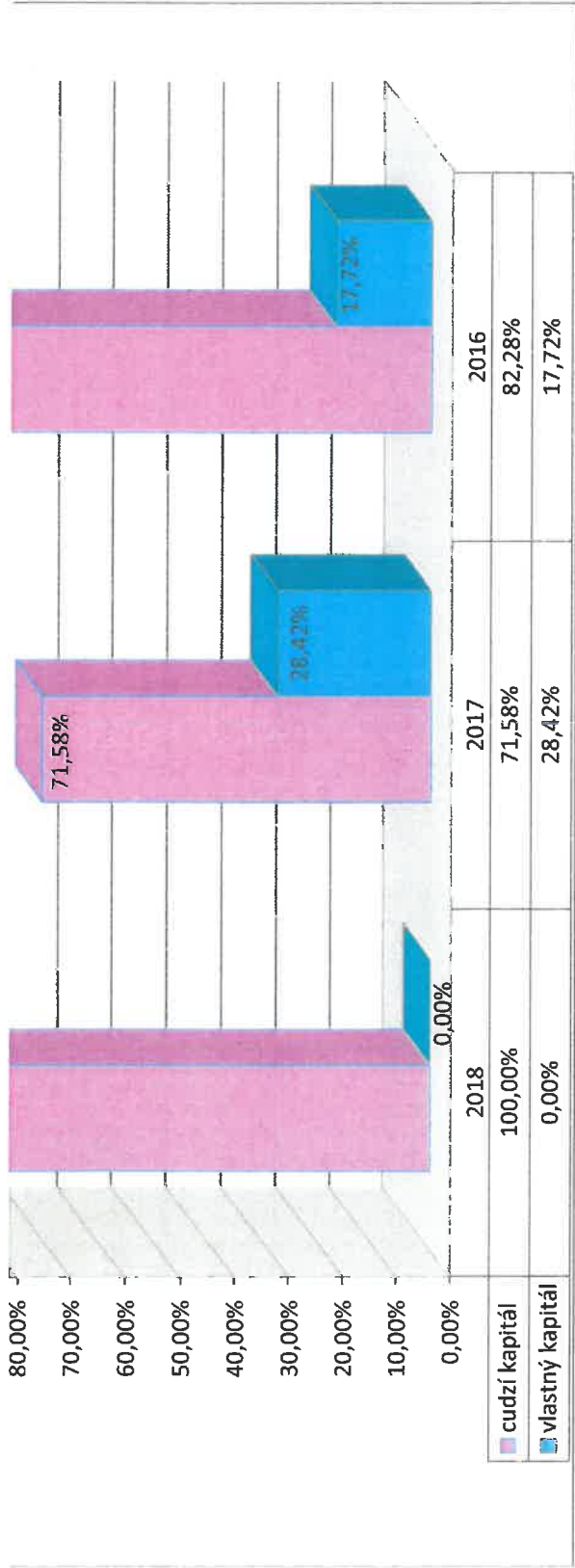
## Vlastné imanie a záväzky

V roku 2015 zaznamenala firma pokles hodnoty vlastného imania a to z dôvodu poklesu ocenenia podielových cenných papierov v dcérskych účtovných jednotkách.

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	
<b>A. Vlastné imanie spolu</b>	<b>2 109 617</b>	<b>2 404 520</b>	<b>1 525 947</b>	<b>17,72%</b>
I. Základné imanie	600 000	600 000	600 000	28,44%
II. Kapitálové fondy	12 646	12 646	12 646	0,60%
III. Fondy zo zisku	881 420	2 289 682	1 195 159	108,54%
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	-497 807	-281 859	-391 211	-18,54%
V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 113 358	-215 949	109 353	5,18%
<b>B. Záväzky spolu</b>	<b>21 419 886 133 403</b>	<b>6 054 838</b>	<b>7 085 221</b>	<b>82,28%</b>
I. Rezervy	129 444	201 441	240 155	0,00%
II. Dlhodobé záväzky	1 703 525	116 962	31 638	0,00%
III. Krátkodobé záväzky	21 419 884 300 434	4 300 434	4 581 319	0,00%
IV. Bankové úvery a výpomoci	0	1 436 001	2 232 109	0,00%
V. Časové rozlíšenie	180	0	0	0,00%
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>	<b>21 419 888 243 020</b>	<b>8 459 358</b>	<b>8 611 168</b>	<b>100,00%</b>

## Štruktúra kapitálu





	31.12.2018	31.12.2017	2015-2014	31.12.2016	2014-2013
<b>A. Vlastné imanie spolu</b>	<b>2 109 617</b>	<b>2 404 520</b>	<b>-294 903</b>	<b>1 525 947</b>	<b>878 573</b>
I. Základné imanie	600 000	600 000	0	600 000	0
II. Kapitálové fondy	12 646	12 646	0	12 646	0
III. Fondy zo zisku	881 420	2 289 682	-1 408 262	1 195 159	1 094 523
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	-497 807	-281 859	-215 948	-391 211	109 352
V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 113 358	-215 949	1 329 307	109 353	-325 302
<b>B. Záväzky spolu</b>	<b>21 419 886 133 403</b>	<b>6 054 838 21 419 880 078 565</b>	<b>7 085 221</b>	<b>-1 030 383</b>	
I. Rezervy	129 444	201 441	-71 997	240 155	-38 714
II. Dlhodobé záväzky	1 703 525	116 962	1 586 563	31 638	85 324
III. Krátkodobé záväzky	21 419 884 300 434	4 300 434	21 419 880 000 000	4 581 319	-280 885
IV. Bankové úvery a výpomoci	0	1 436 001	-1 436 001	2 232 109	-796 108
V. Časové rozlíšenie	180	0	180	0	0
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>	<b>21 419 888 243 020</b>	<b>8 459 358 21 419 879 783 662</b>	<b>8 611 168</b>	<b>-151 810</b>	

## Výnosová situácia v EUR

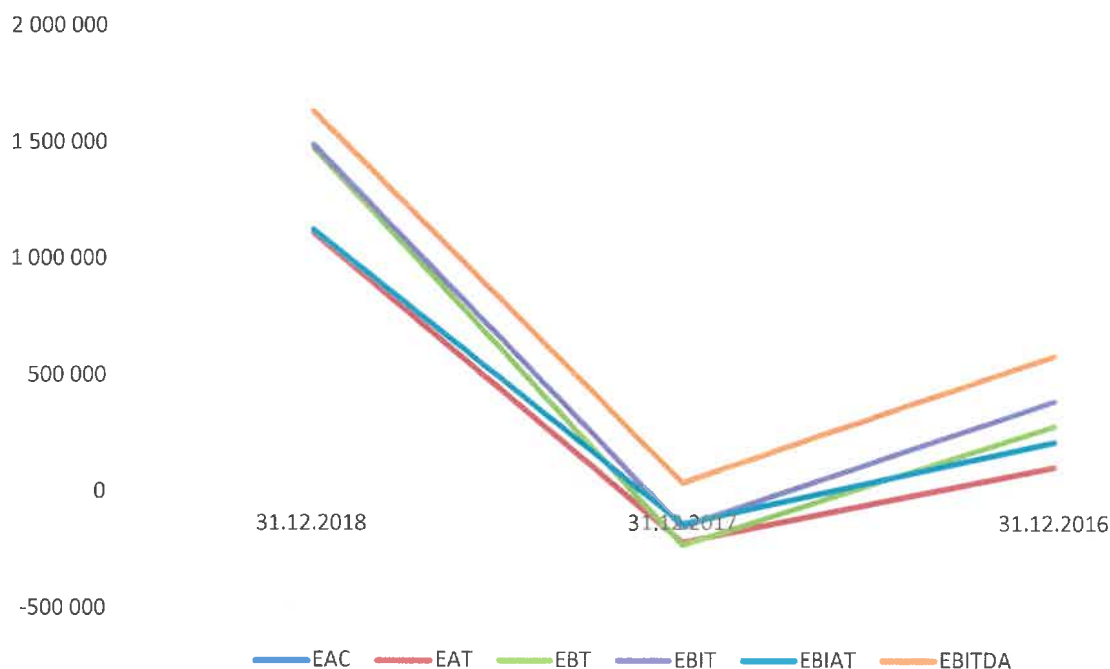
Firma EDYMAX Facility Management SE dosiahla v roku 2018 Hospodársky výsledok po zdanení 1 113 358,00 €.

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
Tržby z predaja tovaru	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja služieb	10 974 425	42,99%	23 777 197	74,40%	30 107 557	98,16%
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aktivácia	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiá	9 050	0,04%	95 658	0,30%	148 107	0,48%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	14 542 692	56,97%	8 087 279	25,30%	417 104	1,36%
<b>* Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>↓ 25 526 167</b>		<b>↑ 31 960 134</b>		<b>↑ 30 672 768</b>	
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl:	367 051	1,53%	403 042	1,26%	289 202	0,96%
Opravné položky k zásobám	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Služby	4 600 795	19,15%	4 124 139	12,85%	3 180 417	10,51%
Osobné náklady	6 635 480	27,61%	19 236 393	59,93%	26 099 771	86,25%
Dane a poplatky	91 315	0,38%	170 654	0,53%	35 959	0,12%
Udpisy a opravné položky k dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobému hmotnému majetku	142 549	0,59%	189 533	0,59%	194 995	0,64%
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0,00%	16 741	0,05%	139 123	0,46%
Opravné položky k pohľadávkam	847	0,00%	2 893	0,01%	-20 224	-0,07%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	12 192 498	50,74%	7 955 862	24,79%	340 978	1,13%
<b>* Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>↓ 24 030 535</b>		<b>↑ 32 099 257</b>		<b>↑ 30 260 221</b>	
<b>* Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>↑ 1 495 632</b>	<b>↑ 1,1</b>	<b>↓ -139 123</b>	<b>↓ 1,0</b>	<b>↓ 412 547</b>	<b>↓ 1,0</b>
Výnosy z finančnej činnosti	42 587		21 489		21 818	
Náklady na finančnú činnosť	60 419		110 742		148 861	
<b>* Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>↑ -17 832</b>		<b>→ -89 253</b>		<b>↓ -127 043</b>	
Daň z príjmov z bežnej činnosti	364 442		-12 427		176 152	
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>↑ 1 477 800</b>		<b>↓ -228 376</b>		<b>↓ 285 504</b>	
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)</b>	<b>↑ 1 113 358</b>		<b>↓ -215 949</b>		<b>↓ 109 352</b>	

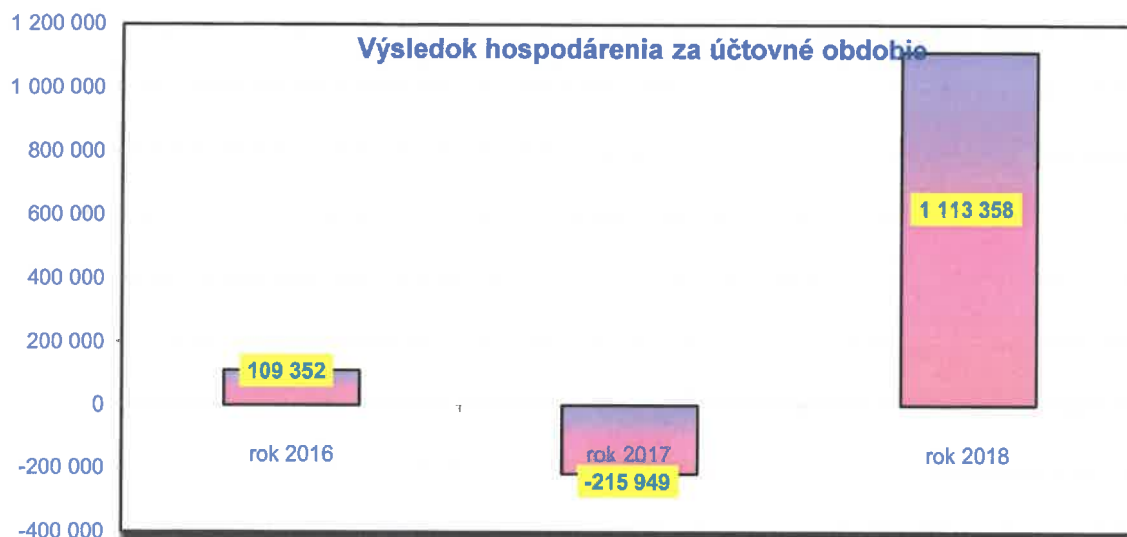
## Bilancia hospodárskeho výsledku v EUR

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Zisk pred zdanením, úrokmi a odpismi (Earnings before interest, taxes, depreciation and amortization charges ) <b>EBITDA</b>	↑ 1 635 363,00	↓ 39 950,00	→ 587 520,00
Zisk pred zdanením a úrokmi (Earnings before interest and taxes, ) <b>EBIT</b>	↑ 1 492 814,00	↓ -149 583,00	→ 392 525,00
Zisk pred úrokmi po zdanení.(Earnings Before Interest After Taxes) <b>EBIAT</b>	↑ 1 128 372,00	↓ -137 156,00	↓ 216 373,00
Čistý zisk k rozdelení akcionárom vlastniacich kmeňové akcie (Earning available for common	↑ 1 113 358,00	↓ -215 949,00	↓ 109 352,00
Zisk pred zdanením (Earnings before tax ) <b>EBT</b>	↑ 1 477 800,00	↓ -228 376,00	↓ 285 504,00
Čistý zisk (Earnings after tax ) <b>EAT</b>	↑ 1 113 358,00	↓ -215 949,00	↓ 109 352,00

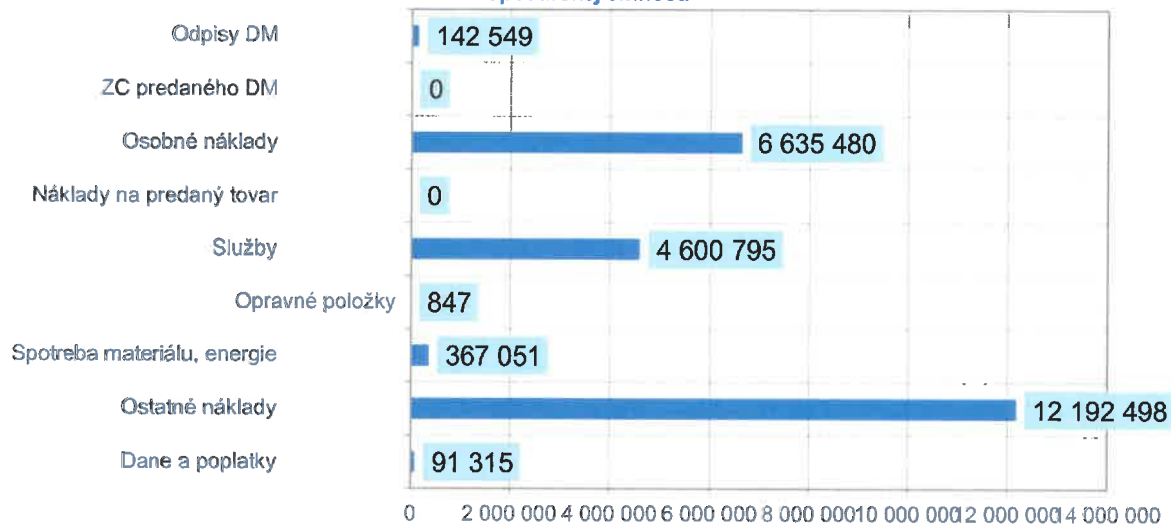
### Rozklad hospodárskeho výsledku



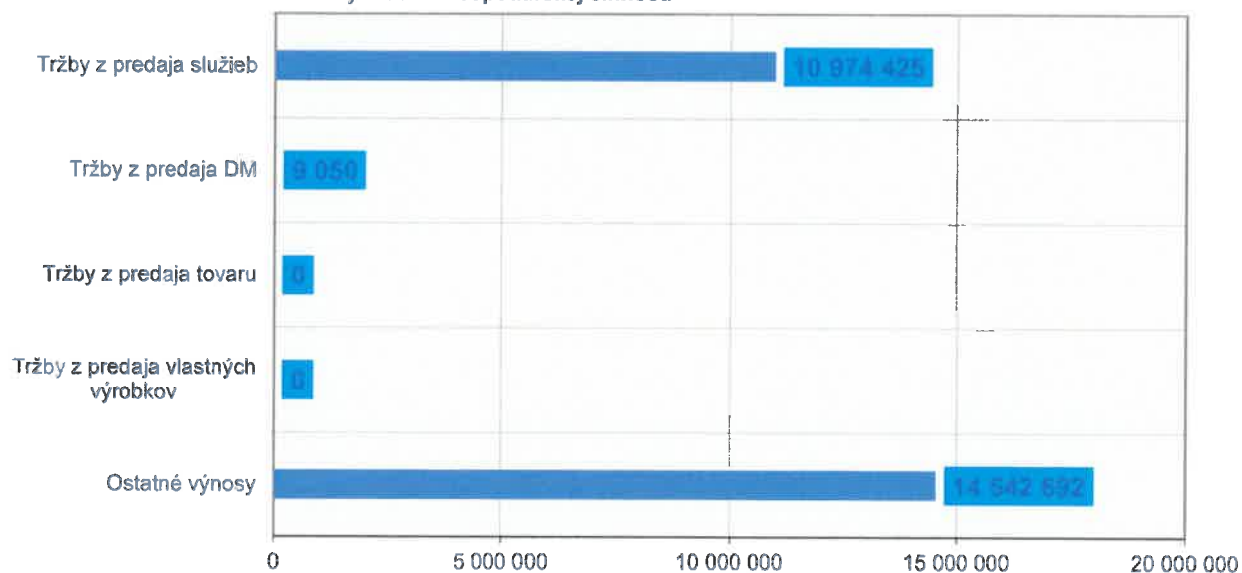
Cash Flow v EUR	31.12.2018	31.12.2017
<b>Prevádzkové aktivity (Operating Activities)</b>		
Čistý zisk pred prioritných dividend (Net Income before preferred dividends)	1 098 344,00 €	-294 742,00 €
<b>Noncash adjustments (nepeňažné úpravy)</b>		
Odpisy a amortizácia (Depreciation and amortization)	142 549,00 €	189 533,00 €
Zmena stavu pohľadávok ( Increase in accounts receivable)	-1 120 104,00 €	-941 703,00 €
Zmena stavu zásob (Increase in inventories)	0,00 €	-66 518,00 €
Zmena stavu splatných záväzkov (Increase in accounts payable)	21 419 880 000 000,00 €	-280 885,00 €
Zmena stavu časového rozlíšenia (Increase in accruals)	180,00 €	0,00 €
<b>Čistý CF (použitý) z prevádzkových činností Net cash provided (used) by operating activities</b>	<b>↑ 21 419 880 120 969,00 €</b>	<b>↓ -1 394 315,00 €</b>
<b>Investičnej činnosti (Investing activities)</b>		
Peňažné prostriedky použité na obstaranie DHM (Cash used to acquire fixed assets )	-1 427 421,00 €	1 269 595,00 €
Predaj krátkodobého finančného majetku (Sale of short-term investments)	0,00 €	0,00 €
<b>Čistý CF (použitý) z investičnej činnosti (Net cash provided (used) by investing activities)</b>	<b>↓ -1 427 421,00 €</b>	<b>↑ 1 269 595,00 €</b>
<b>Z finančnej činnosti (Financing Activities)</b>		
Zvýšenie zmenky na úhradu (Increase in notes payable)	-1 436 001,00 €	-796 108,00 €
Zvýšenie dlhopisov (Increase in bonds)	0,00 €	0,00 €
<b>Čistý CF (použitý) z finančnej činnosti ( Čistý CF (použitý) z finančnej činnosti)</b>	<b>↓ -1 436 001,00 €</b>	<b>↑ 298 415,00 €</b>
<b>Čistá zmena peňažných prostriedkov a ekvivalentov (Net change in cash and equivalents)</b>	<b>↑ 21 419 875 849 285,00 €</b>	<b>↓ 173 695,00 €</b>
Peňažné prostriedky a cenné papiere na začiatku roka (Cash and securities at beginning of the year)	223 837,40 €	194 207,62 €
Peňažné prostriedky a cenné papiere na konci roka (Cash and securities at end of the year)	<b>↑ 21 419 876 073 122,40 €</b>	<b>↓ 367 902,62 €</b>
Čistý prevádzkový pracovný kapitál (Net Operating Working Capital - <b>NOWC</b> )	-21 419 879 669 333,10 €	1 387 438,40 €
Čistý prevádzkový zisk po zdanení (Net Operating Profit After Taxes <b>NOPAT</b> )	1 182 240,00 €	-182 700,80 €
Čistý prevádzkový kapitál (Total Net Operating Capital <b>TOC</b> )	-21 419 878 221 508,10 €	4 405 233,40 €
Free Cash Flow <b>FCF</b>	21 419 883 808 981,50 €	21 419 883 808 981,50 €
Market Value Added - <b>MVA</b>	-614 401,00 €	499 108,00 €
Economic Value Added - <b>EVA</b>	2 356 187 786 605,89 €	-658 466,01 €
The Return on Invested Capital <b>ROIC</b>	0,00%	-4,15%



### Štruktúra nákladov z hospodárskej činnosti



### Štruktúra výnosov z hospodárskej činnosti



## Ukazovatele

		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016
<b>Ukazovatele likvidity</b>						
Pohotová likvidita (OKAMŽITÁ LIKVIDITA) ( finančné účty / krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery )		↓ 0,000	↑	0,039	↑	0,029
Bežná likvidita ( krátkodobý majetok - zásoby / krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery )		↓ 0,000	↑	0,992	↑	0,969
Celková likvidita ( krátkodobý majetok/ krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery )		↓ 0,000	↑	0,992	↑	0,978
<b>Ukazovatele rentability</b>						
Rentabilita celkového kapitálu ( Return on Investment - ROI) ( EBIT - Zisk pred odpočítaním úrokov a daní / celkový kapitál )		↑ 24,53%	↓	-1,77%	↓	4,56%
Rentabilita vlastného kapitálu ( Return on Equity - ROE ) ( EAT - čistý príjem (zisk po zdanení)/ vlastný kapitál )		↑ 52,78%	↓	-8,98%	↓	7,17%
Rentabilita tržieb ( Return on Sales - ROS ) EAT - čistý príjem (zisk po zdanení) / tržby *100		↑ 10,14%	↓	-0,90%	↓	0,36%
<b>Ukazovatele aktivity</b>						
Doba obratu zásob (Days in Inventory) ( zásoby / tržby / n )		↓ 0	→	1	↑	1
Doba obratu (inkasa) pohľadávok (%) ( pohľadávky z obchodného styku / tržby / n )		↑ 104	↓	69	↓	60
Obrátka zásob (Inventory Turnover) ( tržby / zásoby )	( - )	↑ 660	↑	718	↓	455
<b>Ukazovatele zadlženosti</b>						
Koeficient samofinčovania (%) ( vlastné imanie / Aktiva * 100 )		↑ 34,67%	→	28,42%	↓	17,72%
Celková zadlženosť - veriteľské riziko (%)		↓ 65,33%	→	71,58%	↑	82,28%

(celkové závazky (cudzí kapitál) / celkové aktíva (celkový kapitál) \*100 )

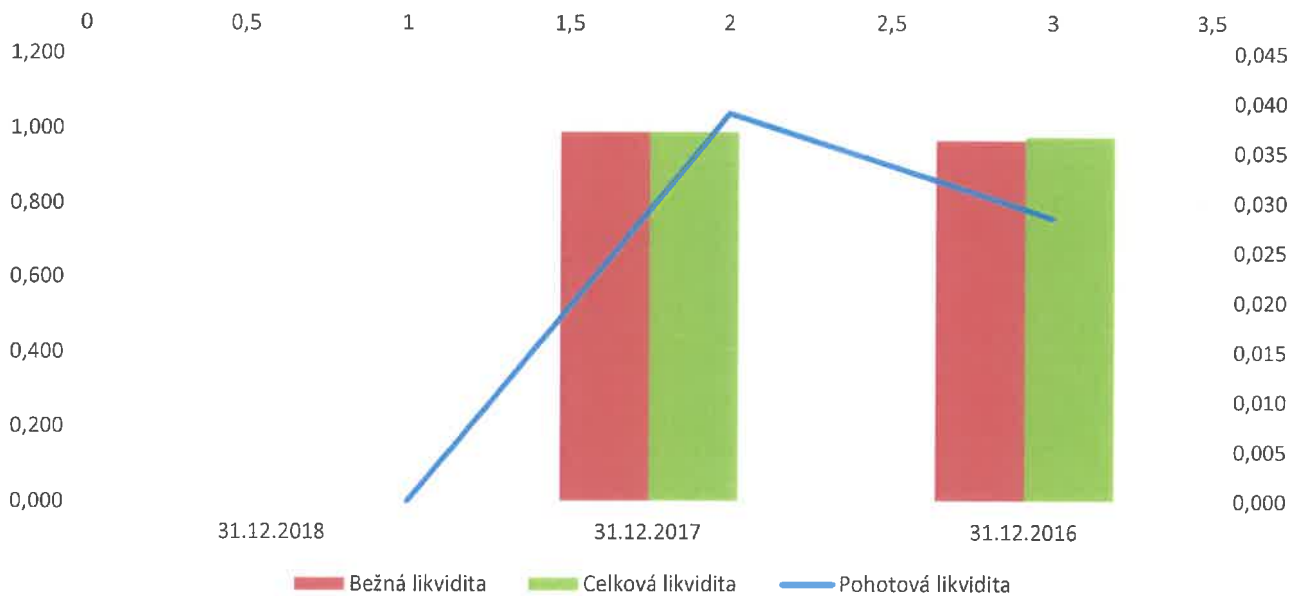
Stupeň finančnej samostatnosti podniku (-) ▲ 0,53 ▬ 0,40 ▼ 0,22  
(vlastné imanie (vlastný kapitál) / cudzí kapitál)

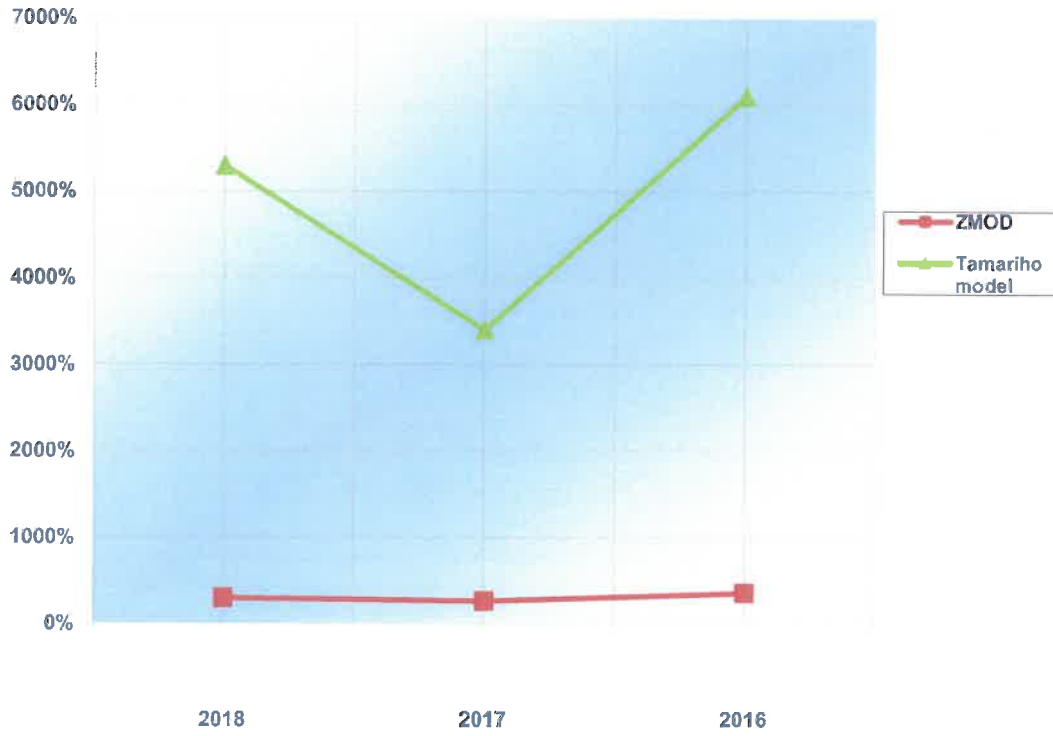
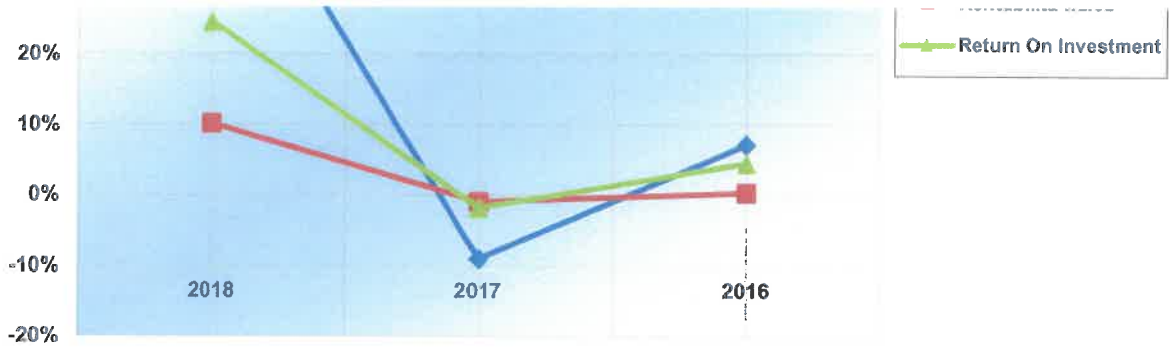
Úverová zadlženosť (%) ▼ 0,00% ▬ 16,98% ▲ 25,92%  
( krátkodobé finančné výpomoci a bankové úvery celkom / celkový kapitál )

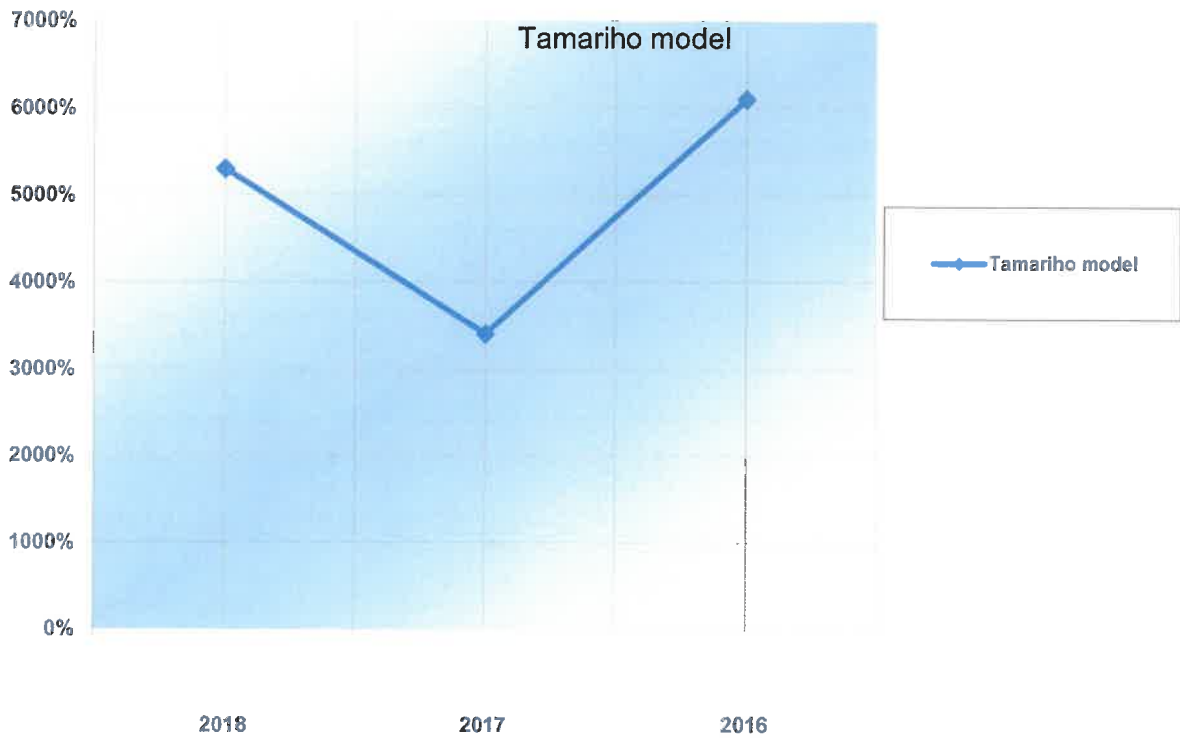
ZMOD - Modifikácia Altmanovho modelu na podmienky českých a slovenských podnikov ➔ 2,979 ▼ 2,653 ▲ 3,612  
(ZMOD = 1,2 x1 + 1,4 x2 + 3,3 x3 + 0,6 x4 + 1,0 x5 + 1,0 x6 )

Tamariho model ▲ 53 ▼ 34 ▲ 61

### Ukazovatele likvidity





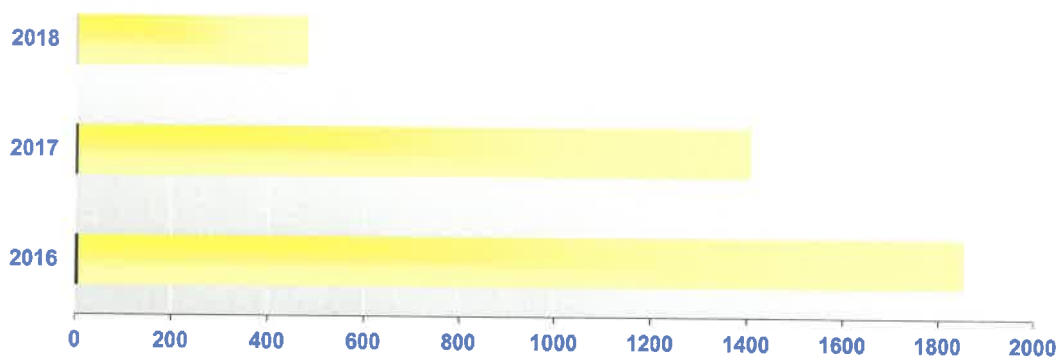


## Ľudské zdroje

Spoločnosť EDYMAX Facilita Management zamestnávala ku 31.12.2018

**479 zamestnancov.**

Počet zamestnancov prepočítaný za rok 2018



Zamestnanci podľa pobočiek



Veková štruktúra zamestnancov k 31.12.2018

