



# STOPERCENTNÁ DAŇOVÁ

AUDIT A DAŇOVÉ PORADENSTVO

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti ACKERMAN & ACKERMAN, a. s.

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti ACKERMAN & ACKERMAN, a. s. (IČO 50 001 027), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na časť poznámok Čl. III *Predpoklad nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky*, na základe ktorého bola zostavená priložená účtovná závierka. Podľa slovenského Obchodného zákonníka Spoločnosť má v súčasnosti znaky „spoločnosti v kríze“ na základe ukazovateľa pomeru vlastného imania k záväzkom, ktorý bol k ultimu overovaného obdobia vo výške nižšej ako 8 %. Manažment má plány na vyriešenie tejto záležitosti v najbližšej budúcnosti. Náš názor nie je vzhľadom na uvedené skutočnosti modifikovaný.

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

L. Mikuláš, 7. august 2019

Audítorská spoločnosť  
Stopercentná daňová, kom. spol.  
OR Žilina, oddiel Sr, vložka číslo 10053/L  
Pišútova 937/14  
Číslo licencie SKAU 233  
031 01 Liptovský Mikuláš

Zodpovedný audítor  
Ing. Dana Droppová  
Číslo dekrétu 769



*Dana Droppová*

Úč POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypíňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 0 1 5 7 2 2 6	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 8
IČO 5 0 0 0 1 0 2 7	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 8
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ACKERMAN &amp; ACKERMAN, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

LEŠKOVA

Číslo

5

PSČ

Obec

8 1 1 0 4 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Bratislava I, Oddiel I, Sa, Vložk

a č. 6 2 3 5 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 1 4 2 7 7 9 3 8

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 8 . 0 6 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01		3 8 2 3 1 2 4	2 6 2 6 1 2 4	
				1 1 9 7 0 0 0		2 6 1 1 5 5 3
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02		3 2 9 5 3 1 3	2 0 9 8 3 1 3	
				1 1 9 7 0 0 0		2 1 9 6 0 5 4
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11		3 2 9 5 3 1 3	2 0 9 8 3 1 3	
				1 1 9 7 0 0 0		2 1 9 6 0 5 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		1 4 1 1 0 0	1 4 1 1 0 0	
						1 4 1 1 0 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		2 3 9 4 9 1 7	1 2 9 6 9 3 5	
				1 0 9 7 9 8 2		1 3 9 1 9 3 1
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 0 5 8 1 8	6 8 0 0	
				9 9 0 1 8		1 1 1 7 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	6 5 3 4 7 8	6 5 3 4 7 8	6 5 1 8 5 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	<b>5 2 6 3 1 4</b>	<b>5 2 6 3 1 4</b>	<b>4 1 0 2 1 4</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1		
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	53	1 9 1 3 7 5	1 9 1 3 7 5	2 1 0 8 0 5
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	54	1 9 1 3 7 5	1 9 1 3 7 5	1 1 4 1 6 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 9 1 3 7 5	1 9 1 3 7 5	1 1 4 1 6 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			6 5 0 4 0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			3 1 6 0 5
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 3 4 9 3 9	3 3 4 9 3 9	
					1 9 9 4 0 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 3 2 8 1	1 3 2 8 1	
					1 2 2 8 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 2 1 6 5 8	3 2 1 6 5 8	
					1 8 7 1 2 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 4 9 7	1 4 9 7	
					5 2 8 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 4 9 7	1 4 9 7	
					1 1 9 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
					4 0 9 5

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 6 2 6 1 2 4	2 6 1 1 5 5 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 3 7 9 0 0 9	- 4 4 6 0 9 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 1 5 0 0	3 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 1 5 0 0	3 1 5 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		- 1 5 0 0
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielky (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 8 9 8 8 8 1	- 9 9 3 3 2 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 4 5 1 7 9	4 5 0 7 3 8
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 4 4 4 0 6 0	- 1 4 4 4 0 6 0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 8 8 3 7 2	5 1 7 2 2 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 0 0 5 1 3 3	3 0 5 6 1 0 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 3 9 7 3 1 3	2 1 4 7 8 6 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podiele- vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielejovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 3 9 2 1 0 8	2 1 4 7 6 1 9
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 9 9 0	2 4 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	3 2 1 5	



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 0 5 0 2 6	3 9 5 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 1 1 4 2 7	4 2 2 6 1 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 5 5 6 3 3	4 4 5 8 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 5 5 6 3 3	4 4 5 8 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 9 3 7	5 5 9 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 9 6 7	3 4 5 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 7 8 9 0	5 7 9 6 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		3 1 1 0 2 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 3 6 7	6 2 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 3 6 7	6 2 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	9 0 0 0 0	9 0 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		1 5 4 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		1 5 4 7
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 6 3 5 6 0 8	1 7 0 4 8 6 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 6 3 5 6 0 8	1 7 0 4 8 6 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 6 3 5 6 0 8	1 7 0 4 8 6 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 9 8 6 9 2 5	1 1 3 6 8 4 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 1 3 5 6	1 5 9 1 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 7 3 8 0 6 1	9 2 5 5 2 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 1 5 6 5 4	1 0 7 6 8 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 2 8 1 7	7 9 9 5 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 9 2 9 0	2 3 5 2 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 5 4 7	4 2 0 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 9 7 8	2 6 7 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 0 2 8 6 9	8 3 3 3 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 0 2 8 6 9	8 3 3 3 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 0 0 7	1 7 1 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 4 8 6 8 3	5 6 8 0 1 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 7 6 1 9 1	7 6 3 4 2 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7 8	9 1 3 2 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		9 0 0 0 0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		9 0 0 0 0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	7 8	1 3 2 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	7 8	1 3 2 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 1 3 2 9	7 2 0 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0 7 2 5	6 3 6 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 0 7 2 5	6 3 6 1
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 0 4	8 4 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 1 2 5 1	8 4 1 1 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 3 7 4 3 2	6 5 2 1 3 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 4 9 0 6 0	1 3 4 9 1 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 4 1 6 2 8	1 3 4 9 1 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	7 4 3 2	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 8 8 3 7 2	5 1 7 2 2 4

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

## Poznámky k 31.12.2018

### Čl. I Všeobecné informácie

**I.1 Názov účtovnej jednotky: ACKERMAN & ACKERMAN, a.s.**

**Sídlo účtovnej jednotky: Leškova 5, 811 04 Bratislava**

**Zatriedenie účtovnej jednotky podľa veľkostného kritéria: Malá účtovná jednotka**

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

Prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, Správa bytového alebo nebytového fondu

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:**

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2017 bola schválená 17.12.2018.

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Riadna  Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie  zlúčenie  splynutie  zmena práv. formy  
 začiatok likvidácie  koniec likvidácie  vyhlásenie konkurzu  zrušenie konkurzu

**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

Spoločnosť nie je súčasťou skupiny, ktorá by bola povinná zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

**I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky	8	8

### Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

**II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky a)- d)**

Pôžičky, záruky, ani iné plnenia na súkromné účely členom štatutárneho orgánu v roku 2018 neboli poskytnuté.

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

#### III. 1 Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Vlastné imanie spoločnosti je k súvahovému dňu záporné a dosiahlo výšku (379.009) EUR. Taktiež podiel vlastného imania a záväzkov je menej ako 0,08, a teda spoločnosť spĺňa kritéria pre posudzovanie ako spoločnosť v kríze podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Napriek týmto skutočnostiam, vedenie spoločnosti nepredpokladá žiadne riziko spojené s nepretržitosťou pokračovania v činnosti spoločnosti, pretože záporné vlastné imanie je len dôsledkom zlúčenia v predchádzajúcom období a hospodársky výsledok spoločnosti je kladný. Napriek tomu sa vedenie spoločnosti rozhodlo v najbližších dvoch účtovných obdobiach nerozdeľovať zisk spoločnosti a tým zvýšiť hodnotu vlastného imania.

#### III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli konzistentne aplikované s výnimkou:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
Účtovanie o odloženie dani	Rozhodnutie vedenia o účtovaní odloženej dane	Suma 4 217 EUR na strane D účtu 428 – nerozdelený zisk minulých rokov

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:

#### III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe ÚJ nemá náplň.

#### III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

DHM sa ocenuje obstarávacou cenou, ostatne druhy majetku, záväzkov sa ocenujú spôsobom menovitej hodnoty.

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	nemá náplň	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	nemá náplň	
DNM obstaraný iným spôsobom	nemá náplň	
DHM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	nemá náplň	
DHM obstaraný iným spôsobom	nemá náplň	
Dlhodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Zásoby obstarané kúpou	nemá náplň	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	nemá náplň	
Zásoby obstarané iným spôsobom	nemá náplň	

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

Zákazková výroba	nemá náplň	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	nemá náplň	
Pohľadávky	menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitou hodnotou	
Závazky	menovitou hodnotou	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitou hodnotou	
Deriváty	nemá náplň	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	nemá náplň	
Prenajatý majetok	nemá náplň	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	nemá náplň	
Majetok obstaraný v privatizácii	nemá náplň	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitou hodnotou	

**III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**  
**ÚJ nemá náplň pre tento bod**

**III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezervy**

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezervy
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody poistného	1 367

**III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**  
**ÚJ nemá náplň pre tento bod**

**Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:**  
**ÚJ neúčtuje o tomto druhu majetku.**

**III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania**  
**ÚJ nemá náplň pre tento bod**

**III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**  
**Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:**

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy	20	5.0	rovnomerná
HIM	8	12.5	rovnomerná

- X Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**.

#### III. 4 h) Informácia o poskytnutých dotáciách:

##### Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

ÚJ nemá náplň pre tento bod

#### III. 5 Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyv opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období	0	
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období	0	

**Poznámka:** ako oprava chýb minulých období bol zúčtovaný vplyv zmeny metódy, viď bod III.2. poznámok.

#### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a položky výkazu ziskov a strát

##### IV. 1 Informácia o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

##### IV. 1 a) Charakteristika Goodwilu:

**Ďalšie dôležité informácie o goodwille** (prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu hodnoty): ÚJ nemá náplň pre tento bod

##### IV. 1 b) Informácie o opravných položkách k zásobám

ÚJ neúčtuje o opravných položkách k zásobám.

##### IV. 1 c) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

ÚJ neúčtovala o opravných položkách k pohľadávkam.

poznámky Úč PÓDV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

#### IV. 1 d) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Údaje za bežné účtovné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	191375		191375
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>191375</b>		<b>191375</b>

Údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	114160		114160
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	65040		65040
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	31605		31605
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>210805</b>		<b>210805</b>

**IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:**  
UJ nemá náplň pre tento bod

**Ďalšie dôležité informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia):**

**IV. 3 a) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2397313</b>	<b>2147863</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2397313	147863
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>211427</b>	<b>44580</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	<b>211427</b>	<b>44580</b>
Záväzky po lehote splatnosti		

**Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:**

**IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
bankové úvery	395026	485000
leasingy		
spotrebné úvery (od leasingových spoločností)		
pôžička		

**Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:** Bankový úver je zabezpečený záložným právom na nehnuteľný majetok

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

(byt č.1 a 2 na Leškovej 15 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku) a blankozmenkou.

#### IV. 3 c) Informácie o rezervách

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	623	1367	623		1367
Rez. na nevycerp dov	623	1367	623		1367

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	170	1061	608		623
Rez. na nevycerp dov	0	1061	438		623
Rez na zost. Uct zavierky	170		170		0

poznámky Úč PODV 3 - 01  
50001027

IČO 5 0 0 0 1 0 2 7  
DIČ 2 1 2 0 1 5 7 2 2 6

**IV. 3 d) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		20 082
zdaniteľné	15 307	
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>		
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		4 217
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		4 217
<b>Odložený daňový záväzok</b>	3 215	
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad	7 432	
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Odložená daň sa účtovala prvýkrát v roku 2018, a preto sa o počiatocnom stave účtovalo na účtoch vlastného imania.

**IV. 4 Informácie o vlastných akciách**

ÚJ nemá náplň pre tento bod

**Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:**

**IV. 5 Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

#### IV. 6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Grafické a marketingové služby	1691578	792436
Management fee	626400	601200
Prenájom priestorov	317630	311224

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Grafické, marketingové služby	1667802	794377
Mzdové náklady	82817	79951

#### IV. 7 Informácia o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2635608	1704861
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2635608</b>	<b>1704861</b>

#### Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka neúčtovala a nemá informácie o iných aktívach a iných pasívach k 31.12.2018.

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

## Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:  
V účtovnej jednotke takéto udalosti nenastali.

## Čl. VII Ostatné informácie

### VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Informácie týkajúce sa udelených výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):  
ÚJ nemá náplň pre tento bod.

### VII. 4 Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2018)				Stav k 31.12.2018 f
	Stav k 01.01.2018 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>30 000</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 500</b>
Základné imanie	31 500	0	0	0	31 500
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávký za upísané vlastné imanie	-1 500	1 500	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond/	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-993 322</b>	<b>94 441</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-898 881</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	450 738	94 441	0	0	545 179
Neuhradená strata minulých rokov	-1 444 060	0	0	0	-1 444 060
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>517 224</b>	<b>488 372</b>	<b>517 224</b>	<b>0</b>	<b>488 372</b>
<b>Spolu</b>	<b>-446 098</b>	<b>584 313</b>	<b>517 224</b>	<b>0</b>	<b>-379 009</b>

poznámky Úč PODV 3 - 01

50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2017)					
Položka vlastného imania	Stav k 01.01.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>30 000</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
Základné imanie	30 000	1 500	0	0	31 500
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	1 500	0	-1 500
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond/	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>440 801</b>	<b>-1 434 123</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-993 322</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	440 801	9 937	0	0	450 738
Neuhradená strata minulých rokov	0	-1 444 060	0	0	-1 444 060
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>349 937</b>	<b>517 224</b>	<b>349 937</b>	<b>0</b>	<b>517 224</b>
<b>Spolu</b>	<b>820 738</b>	<b>-915 399</b>	<b>351 437</b>	<b>0</b>	<b>-446 098</b>

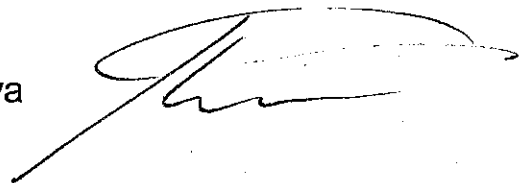
**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
**spoločnosti**  
**ACKERMAN & ACKERMAN, a. s.**  
**Leškova 5, 811 04 Bratislava**  
**za rok 2018**

**Zostavená:** 25. 6. 2019

**Prerokovaná:** 18. 7. 2019

**Zostavil:** Ing. Miroslav Frúhauf

**Podpis člena štatutárneho orgánu:**  
**Ing. Richard Hudec, predseda predstavenstva**



## Obsah výročnej správy:.

1. Úvod.....	2
2. Analýza stavu a vývoja účtovnej jednotky .....	2
3. Finančný plán na rok 2019 .....	4
4. Návrh na rozdelenie zisku .....	5
5. Ďalšie zverejňované informácie.....	5

### Prílohy:

- 1. Správa nezávislého audítora k overeniu riadnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2018 a k overeniu výročnej správy**
- 2. Súvaha**
- 3. Výkaz ziskov a strát**
- 4. Poznámky individuálnej účtovnej závierky**

## 1. ÚVOD

Táto výročná správa bola zostavená za spoločnosť ACKERMAN&ACKERMAN, a. s. so sídlom v Bratislave, Leškova 5.

Spoločnosť sa zaoberá prenájom nehnuteľností, grafickými prácami, poradenskou a obchodnou činnosťou v oblasti reklamy a propagácie.

Účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 a správa audítora k účtovnej závierke sú súčasťou výročnej správy.

Analýza vývoja účtovnej jednotky, informácie o udalostiach osobitého významu, predpokladanom budúcom vývoji činnosti sú uvedené v časti 2. tejto správy. Finančný plán na rok 2019 je uvedený v časti 3. tejto správy.

## 2. ANALÝZA STAVU A VÝVOJA ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V roku 2017 účtovná jednotka prešla procesom zlúčenia, ktorého dôsledkom bol okrem iného aj nárast tržieb. Hlavný podiel na raste tržieb malo rozšírenie poskytovaných služieb (reklamných a marketingových služieb) a prenájom nových nehnuteľností nadobudnutých zlúčením.

Vývoj tržieb z predaja služieb je zrejмый z tabuľky:

Obdobie	Tržby v EUR	Index rastu
2016	822.376	X
2017	1.704.861	2,07
2018	2.635.608	1,55

\*prepočet na tržby z predaja vlastných služieb za kalendárny rok 2016 v sume 822.376 EUR

V ukazovateli nákladovosti je zaznamenaný nárast. V roku 2018 predstavovali náklady 0,81 EUR na 1 EUR výnosov.

Obdobie	Náklady v EUR	Výnosy v EUR	Nákladovosť	Index
2016	473.279	823.216	0,57	x
2017	1.278.957	1 796.181	0,71	1,25
2018	2.147.314	2.635.686	0,81	1,14

\*hodnoty v tabuľke predstavujú náklady a výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti.

Miera krytia majetku cudzími zdrojmi vykazuje v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím klesajúcu tendenciu.

Obdobie	Cudzí kapitál v EUR	Aktíva celkom v EUR	Celková zadlženosť	Index
2016	1.342.154	2.164.684	62,00 %	X
2017	3.056.104	2.611.553	117,02 %	1,89
2018	3.005.133	2.626.124	114,43 %	0,98

Nárast celkovej zadlženosti v roku 2017 a najmä skutočnosť, že presiahla výšku 100 % (v dôsledku záporného vlastného imania) bol tiež dôsledok transakcií spojených so zlúčením. Vedenie spoločnosti podniklo kroky, aby bolo záporné imanie v priebehu čo najkratšej doby vyrovnané zo zisku bežného obdobia. Keďže nejde o dôsledok stratovej prevádzkovej činnosti, nie je možné uvedený ukazovateľ úplne objektívne vyhodnotiť.

Ukazovateľ likvidity 2. stupňa (pohotová likvidita) sa oproti predchádzajúcemu obdobiu zvýšil. Účtovná jednotka v porovnaní s predchádzajúcim rokom mala index rastu tržieb 1,55, čo sa prejavilo na zvýšení finančných prostriedkov. Táto skutočnosť má pozitívny dopad na zníženie krátkodobých záväzkov účtovnej jednotky.

Obdobie	Finančný majetok a krátkodobé pohľadávky v EUR	Krátkodobé záväzky v EUR	Likvidita 2. stupňa	Index
2016	200.380	286.474	0,70	X
2017	410.214	422.618	0,97	1,39
2018	526.314	211.427	2,49	2,57

### 3. FINANČNÝ PLÁN NA ROK 2019

Položka Výkazu ziskov a strát	2019
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>2.657.920</b>
Tržby z predaja služieb	2.657.920
<b>Výrobná spotreba</b>	<b>1.815.419</b>
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	20.000
Služby	1.795.419
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>842.501</b>
<b>Osobné náklady</b>	<b>115.500</b>
Mzdové náklady	83.000
Náklady na sociálne zabezpečenie	29.000
Sociálne náklady	3.500
Dane a poplatky	6.000
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	103.000
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	5.000
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>613.001</b>
Výnosové úroky	0
Nákladové úroky	12.000
Kurzové zisky	0
Kurzové straty	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	0
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-12.000</b>
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>601.001</b>
Daň 21 %	126.210
<b>Výsledok hospodárenia po zdanení</b>	<b>474.791</b>

#### **4. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU**

Vykázaný výsledok hospodárenia za hospodársky rok 2018 – zisk vo výške 488.372 € navrhuje vedenie spoločnosti nezrozdeľovať akcionárom spoločnosti a preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.

#### **5. ĎALŠIE ZVEREJŇOVANÉ INFORMÁCIE**

Činnosť účtovnej jednotky **neovplyvňuje životné prostredie**. Počet **zamestnancov** sa nezmenil oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

**Udalosti osobitného významu**, po skončení účtovného obdobia nenastali.

**Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja** účtovná jednotka nevykazuje.

Účtovná jednotka **nemá organizačnú zložku v zahraničí**.

Pre rok 2019 sa predpokladá pokračovanie činnosti účtovná jednotka v rovnakom rozsahu, aký je vykázaný v bežnom období. Finančný plán na rok 2019 je uvedený v predchádzajúcej časti Výročnej správy.