



Výročná správa spoločnosti **A P I A G R A s.r.o.** za rok 2016

Výročná správa: 30.6.2017

Predkladá : Ing.Pavel Fric - konateľ spoločnosti

OBSAH

01 Identifikácia spoločnosti

1.1 Základné údaje

Obchodné meno a právna forma spoločnosti

Identifikačné číslo

Sídlo spoločnosti

Dátum založenia a registrácie spoločnosti

Základné imanie

Štatutárne orgány spoločnosti

Predmet podnikania

02 Prehľad hlavných aktivít

03 Profil spoločnosti

3.1 Analýza ekonomickej situácie

3.2 Ľudské zdroje

04 Vízie spoločnosti

05 Projektová základňa – zákazníci a zákazky

06 Integrovaný systém manažérstva kvality

6.1 ISO Certifikácia

6.2 Legislatívne oprávnenia a osvedčenia

6.3 Ochrana životného prostredia

07 Kontakty

01 IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI

1.1 Základné údaje

Obchodné meno a právna forma spoločnosti:

A P I A G R A s.r.o. – spoločnosť s ručením obmedzeným

Identifikačné číslo: 31578977

Sídlo spoločnosti: Slanicka 36, 029 43 Zubrohlava

Dátum založenia a registrácie spoločnosti:

Spoločnosť bola založená dňa 25.1.1993 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sro, vložka číslo 927/L

Základné imanie spoločnosti: 35 718,- €

Štatutárny orgán spoločnosti: Ing. Pavel Fric – konateľ

Ing. Lujza Sochová - konateľ

Predmet podnikania

výroba, montáž, dodávka, kompletizácia vzduchotechnických zariadení okrem elektrickej časti

kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

sprostredkovateľská činnosť

demolácie a zemné práce

prípravné práce pre stavbu

maliarske a natieračské práce

výroba tovaru z plastov

výroba zámkov a kovaní

prenájom stavebných a demolizačných strojov a zariadení bez obsluhujúceho personálu

predaj na trhoch

zváračstvo

píliarska výroba

lešenárstvo

nákup a predaj nehnuteľností

prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu

prenájom motorových vozidiel
podnikateľské poradenstvo
faktoring a forfaiting
reklamné činnosti
cestná nákladná doprava
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

02 PREHĽAD HLAVNÝCH AKTIVÍT

Spoločnosť A P I A G R A ponúka profesionálne služby v nasledovnom okruhu činností:

- projektová a inžinierska činnosť vzduchotechniky
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti vzduchotechniky – merania a regulácie,
- dodávka vzduchotechnických zariadení,
- montáž celkov vzduchotechniky,
- dodávka a montáž elektroinštalácií pre systémy vzduchotechniky,
- oživenie a nábeh vzduchotechniky,
- správcovská činnosť TZB pre oblasť vzduchotechniky – klimatizácie,
- záručný a pozáručný servis vzduchotechnických – klimatizačných zariadení,
- návrh a výkon skúšobnej prevádzky systémov vzduchotechniky,
- odborné prehliadky a servis požiarnych klapiek

03 PROFIL SPOLOČNOSTI

Spoločnosť **APIAGRA s.r.o.** bola založená v roku 1993. Zameriava sa výlučne na výrobu, montáž a projektovanie vzduchotechnických rozvodov. V roku 2001 sa presťahovala do vlastných administratívnych a výrobných priestorov. Spoločnosť vlastní 580 m² kancelárskych priestorov, 1650 m² výrobných plôch a 1600 m² skladovacích plôch. V súčasnosti zamestnáva 96 kvalifikovaných pracovníkov s dlhoročnými skúsenosťami v oblasti výroby vzduchotechnických komponentov, montáže, servisu, poradenstva a realizácie. Výrobný program pozostáva z produkcie štvorhranného a kruhového potrubia a vzduchotechnických elementov. Kladieme dôraz na vysokú kvalitu produkováných výrobkov a na neustále rozširovanie výrobného sortimentu. Každý výrobok, ktorý opúšťa výrobné oddelenie je dokonale funkčný, niekoľkokrát kontrolovaný a pripravený pre inštaláciu na stavbe. Zavedením optimalizácie v technologických a logistických postupoch zabezpečujeme zákazníkom krátke dodacie lehoty a dodávku výrobkov až na miesto určenia.

3.1 Analýza ekonomickej situácie

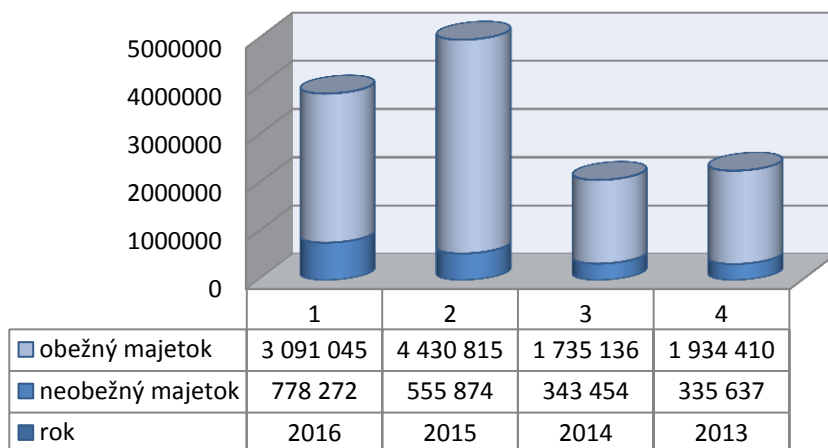
Výkaz ziskov a strát v €	2016	2015	2014	2013	2012
Tržby z predaja tovaru	0	16 524	81 152	49 701	130 303
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	3 269	5 369	83 604	11 671
Výroba	14 993 644	16 474 953	8 415 620	7 601 229	6 258 168
Výrobná spotreba	11 363 370	13 123 709	6 981 686	6 380 541	5 299 570
Pridaná hodnota	3 630 274	3 364 499	1 509 717	1 186 785	1 077 230
Osobné náklady súčet	1 475 085	1 336 612	1 101 807	1 083 394	914 978
Dane a poplatky	10 339	9 016	8 238	6 826	6 113
Odpisy a opravné položky k DM	180 087	112 788	103 737	114 794	103 088
Tržby z predaja DM a materiálu	12 667	21 821	431	1 531	1 915
Zostatková cena predaného DM	0	11 474			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	995 818	3 334		
Ostatné vynosy z hospodárskej činnosti	14 725	17 312	17 550	20 236	21 474
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	44 970	42 599	59 246	30 693	51 034
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 947 185	895 325	251 336	-27 155	25 406
Výnosové úroky	298	20 681	-23 132	39	15
Nákladové úroky	0		252	592	1 229
Kurzové zisky	12 650	27 056	7 557	77 251	2 599
Kurzové straty	17 655	29 484	10 027	11 404	3 106
VH z finančnej činnosti	-11 574	10 035	-32 073	56 075	-22 448
VH z bežnej činnosti pred zdanením	1 935 611	905 360	219 263	28 920	2 958
Daň z príjmov z bežnej činnosti	429353	200 495	45 696	11 540	1 207
VH za účtovné obdobie po zdanení	1 506 258	704 865	173 567	17 380	2 2290

Aktíva v €	2016	2015	2014	2013	2012
Spolu majetok	3891768	5009765	2099657	2287052	2336936
Neobežný majetok	778272	555874	343454	335637	435190
Dlhodobý nehmotný majetok	15500	10178	5716	5327	8888
Dlhodobý hmotný majetok	762772	545696	337738	330310	426302
Obežný majetok	3091045	4430815	1735136	1934410	1797784
Zásoby	293522	186371	125958	173234	214859
Krátkodobé pohľadávky	1938226	2644423	1128769	1187658	1530166
Finančné účty	855154	1600021	480409	573518	52759
Časové rozlíšenie	22451	23076	21067	17005	103962
Pasíva v €	2016	2015	2014	2013	2012
Spolu vlastné imanie a záväzky	3891768	5009765	2099657	2287052	2336936
Vlastné imanie	1899442	1289316	584452	422424	406511
Základné imanie	35718	35718	35718	35718	35717
Fondy zo zisku	4109	4109	4109	4109	4109
VH minulých rokov	353357	544624	371058	353678	364456
VH za účtovné obdobie po zdanení	1506258	704865	173567	28919	2229
Záväzky	1992326	3720449	1515205	1864628	1930425
Rezervy	81066	63745	43003	37455	24995
Dlhodobé záväzky	9097	8361	7514	11184	13897
Krátkodobé záväzky	1902163	3648343	1464688	1810284	1879416
Bankové úvery				5705	12117

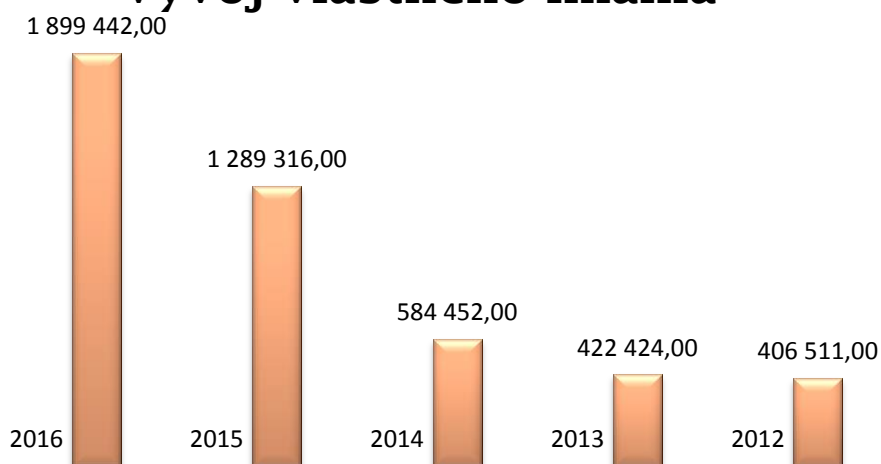
Konateľ spoločnosti Ing. Pavel Fric schválil dňa 30.6.2017 účtovnú závierku za rok 2016. Pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia prijal Správu o hospodárskom výsledku po zdanení za rok 2016, ktorý predstavuje zisk 1 506 257,93 EUR. Celú sumu 1 506 257,93 EUR navrhol ponechať ako nerozdelený zisk.

Spoločnosť APIAGRA nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasne listy a obchodné podiely v materskej účtovnej jednotky podľa § 22 .

Štruktúra a rozdelenie aktív



Vývoj vlastného imania



3.2 Ľudské zdroje

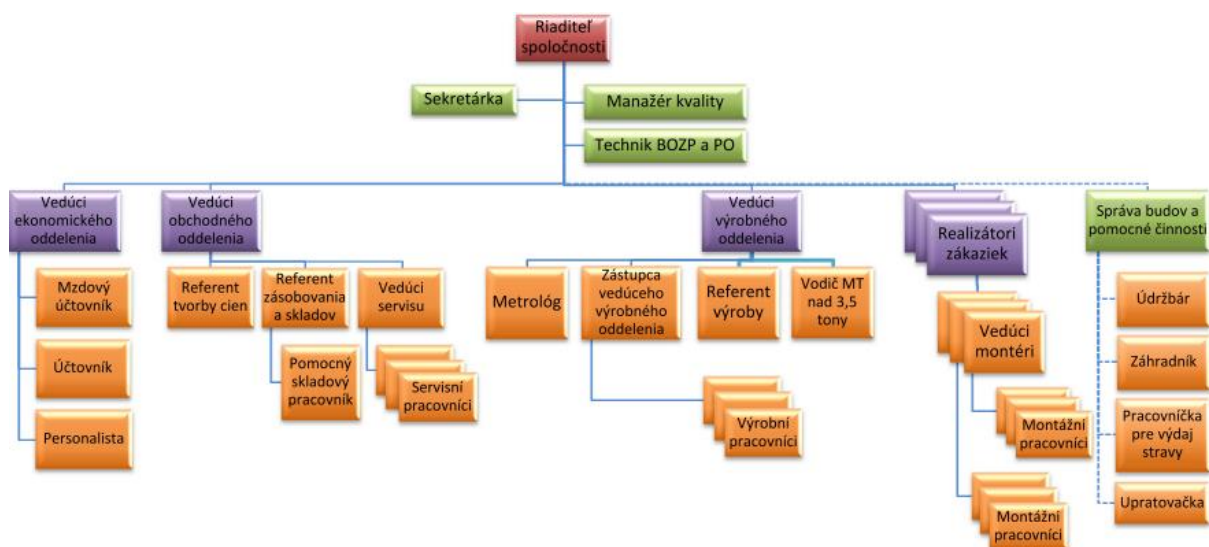
Sociálna politika spoločnosti A P I A G R A s.r.o. je naplňovaná najmä trvalým pracovným pomerom, pravidelnou mesačnou mzdou, motiváciou na mesačných i ročných výsledkoch spoločnosti a mnohými ďalšími podnetmi. Spoločnosť si tiež uvedomuje význam a dosah ochrany pracovného prostredia zamestnancov. Z tohto dôvodu cestou preventívnych opatrení zlepšuje bezpečnosť práce, protipožiarnu ochranu a kvalitu životného prostredia.

Spoločnosť sa zameriava na systematické a ciele vzdelávanie zamestnancov. Každý nový zamestnanec prejde celou sériou školení. V roku 2016 sa pracovníci jednotlivých úsekov zúčastňovali periodických i jednorazových školení, konferencií a seminárov v rôznych oblastiach (daňovej legislatívy, účtovníctva, personalistiky a miezd, riadenia kvality, marketingu, softvérových znalostí, výrobného procesu a ďalšie).

Medzi dôležité princípy patrí v personálnej politike motivácia zamestnancov. Zamestnancom sú poskytované okrem finančných odmien a príplatkov i príspevky na stravovanie, vianočné poukážky, benefity vo forme permanentiek do relaxačno-športového centra a posedení i s rodinami zamestnancov. Spoločnosť nezabúda ani na deti zamestnancov.

Pracovníkom spoločnosť prispieva na Doplnkové dôchodkové sporenie.

Organizačná štruktúra



	Vývoj počtu zamestnancov od r.2012				
Rok	2016	2015	2014	2013	2012
Počet	106	105	86	89	80

Nárast dopytu v roku 2015 po produkcii si vyžiadala i rozšírenie personálneho obsadenia spoločnosti. Priemerný počet pracovníkov v roku 2014 stúpol o 52%. V roku 2015 sa priemerný počet pracovníkov navýšil o 31%. Nutnosť prijatia nových zamestnancov vyplynula z nárastu produkcie v poslednom kvartáli 2015 a z výhľadového hľadiska plánu na rok 2016. Viac ako polovica prijatých zamestnancov mala začiatok pracovného pomeru v posledných mesiacoch roka 2015.

04 Vízie spoločnosti

Spokojnosť našich zákazníkov je pre spoločnosť A P I A G R A s.r.o. a pre všetkých jej zamestnancov prvoradá. Medzi hlavné priority a ciele spoločnosti patrí neustále zvyšovanie kvality poskytovaných služieb a podpora pracovníkov v kontinuálnom zlepšovaní vykonávaných činností a procesov. Kvalifikovaní a vyškolení pracovníci zabezpečujú požadovanú kvalitu vo všetkých úrovniach výrobných a realizačných procesov, počnúc kontrolou vstupných materiálov a produktov, priebežnú kontrolu montážnych úkonov až po finálnu kontrolu pred odovzdaním diela zákazníkovi.

K naplneniu politiky kvality si spoločnosť pre rok 2016 stanovila konkrétne ciele pre jednotlivé oddelenia.

Vedenie spoločnosti prispelo k skvalitneniu pracovného prostredia, inováciou vstupných a kancelárskych priestorov. Prebehlo školenie všetkých technických pracovníkov na vylepšenie vzájomnej komunikácie a komunikácie so zákazníkmi.

Ekonomické oddelenie zabezpečilo zrevidovanie materiálových kariet zamestnancov čím sa zabezpečila efektívnejšia kontrola zverených prostriedkov zamestnancovi. Efektívnejší dochádzkový systém, ktorý má zabezpečiť automatizáciu do centrálneho dochádzkového systému je momentálne vo vývojovej fáze. Prechádza sa na nový účtovný systém.

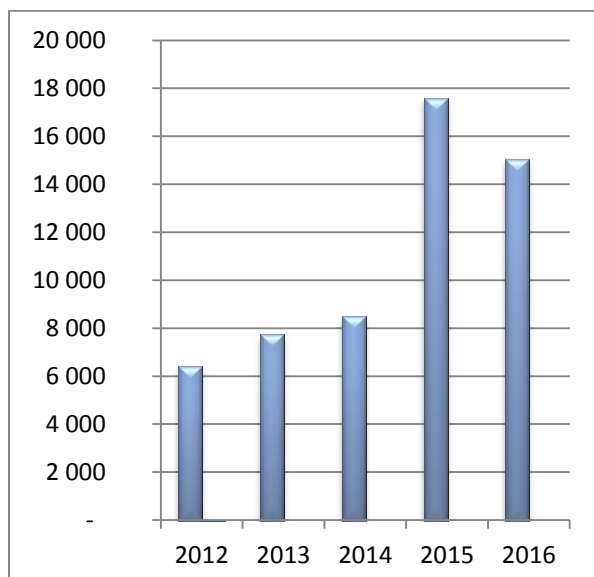
Obchodné oddelenie zapracovalo pracovné postupy do podnikových smerníc, ktoré pomáhajú hlavne novým zamestnancom pre rýchlejšie pochopenie jednotlivých procesov obchodného oddelenia.

Výrobné oddelenie s podporou vedenia spoločnosti modernizovalo ďalšie výrobné mechanizmy hlavne pre zabezpečenie vyššej triedy tesnosti potrubia nákupom 2 strojov na falcovanie, novej plazmy a ohýbačky. Vytvorila sa knižnica štandardných prvkov, pre projekčné použitie s následnou automatizáciou spracovania priamo do výrobných programov.

Realizačné oddelenie zabezpečilo elektronickú evidenciu porád s následnou evidenciou. Vytvoril sa jednotný zdieľaný priestor pre elektronickú archiváciu zákaziek a tiež sumarizácia aktuálnej projektovej dokumentácie vrátane certifikátov.

Okrem stanovených cieľov v oblasti kvality, ktoré spoločnosť A P I A G R A s.r.o. v roku 2016 realizovala, v rámci kontinuálneho zlepšovania kvality vedenie spoločnosti zakúpilo 7 nových automobilov, našla finančné prostriedky pre zabezpečenie jednotných pracovných ochranných odevov vrátane subdodávateľských pracovníkov zabezpečujúcich montáž VZT.

Dosiahnutý obrat spoločnosti v roku 2016 bol na úrovni 15 mil. Eur. Pre rok 2016 bol plánovaný obrat spoločnosti nastavený nad dlhodobý priemer. Z pohľadu obchodných marží sme však jednoznačne aj naďalej očakávali tlak na pokles jednotkových predajných cien. Aj napriek tomuto trendu bolo cieľom spoločnosti udržať priemerné marže.



Rok	Obrat v mil. €
2012	6,415
2013	7,752
2014	8,499
2015	17,574
2016	15,034

Plánovaný obrat spoločnosti na rok 2017

Slovenské stavebníctvo, ktoré generuje TZB zákazky v najväčšej miere, vykazuje aj v r. 2017 pozitívny vývoj. Takáto situácia zabezpečuje pre spoločnosť dostatok aktuálnych zákazkových príležitostí. Uvedená úvaha je výsledkom opatrnosti a očakávania cyklickosti v stavebnom sektore. Obchodný plán pre rok 2017 uvažuje s celkovými fakturovanými výnosmi vo výške 15,0 mil. Eur. Pre rok 2017 je plánovaný obrat spoločnosti nastavený nad dlhodobý priemer. Kľúčovým cieľom tak zostáva úloha dosiahnuť efektívne využívanie zdrojov, t.j. aj pri dlhodobom vyššom obrate udržať a nezvyšovať počet zamestnancov. Ciele efektivity smerujúce k zvýšeniu obchodnej marže na projektoch budú aj naďalej v oblasti zlacňovania nákupov zariadení, materiálov a služieb, a to formou priamych nákupov (t.j. minimalizácia medzičlánkov v nákupe), zvyšovaním objemov nákupu výmenou za nižšie jednotkové nákupné ceny, využívaním skonta pri skoršej úhrade (v prípade priaznivého cash-flowu spoločnosti a dostupných úverových zdrojov), porovnávaním väčšieho počtu dodávateľov, nákupom vo viacerých kolách obstarávania a pod.

Stála prevádzkareň v Českej republike

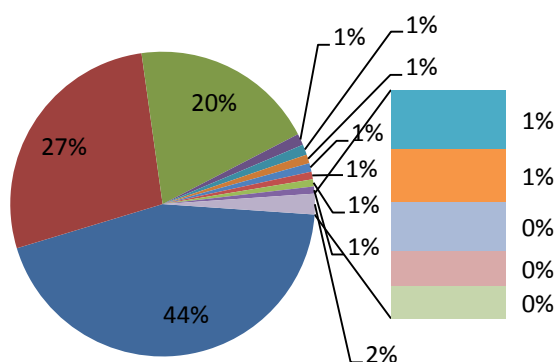
Spoločnosť APIAGRA aj naďalej rozvíjala nové obchodné aktivity na území ČR s tým súviseli náklady a výnosy stálej prevádzkarne na účely DPH a dani z príjmu PO v roku 2016.

Spoločnosť APIAGRA nemá organizačnú zložku v zahraničí.

05 Projektová základňa – zákazníci a zákazky

Rebríček najväčších zákazníkov za rok 2016

- HB REAVIS Construction PL Sp. z.o.o.(142652876)
- HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.(31381120)
- HB REAVIS MANAGEMENT CZ spol. s r.o.(27641261)
- AK Facility Services s. r. o.(47670410)
- VOLKSWAGEN SLOVAKIA a.s.(35757442)
- ZF Slovakia, a.s.(36707341)
- SSN Gebäudetechnik GmbH(231920607274)
- HB REAVIS CONSTRUCTION HUNGARY Kft.(0109986093)
- INPORTANTE s.r.o.,(45354928)
- Apollo Property Management, s.r.o.(35868538)
- PROXENTA Private Equity, s. r. o.(35962160)



Spoločnosť APIAGRA s.r.o. v roku 2016 zabezpečovala realizáciu TZB profesií na týchto kľúčových projektoch, ktoré sú referenčné tak svojou veľkosťou ako aj technickou obtiažnosťou:



AUPARK
SHOPPING
CENTER

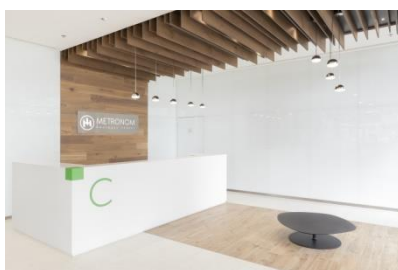


HRADEC
KRÁLOVÉ
ČESKÁ REPUBLIKA



BUSINESS CENTER

ČESKÁ REPUBLIKA



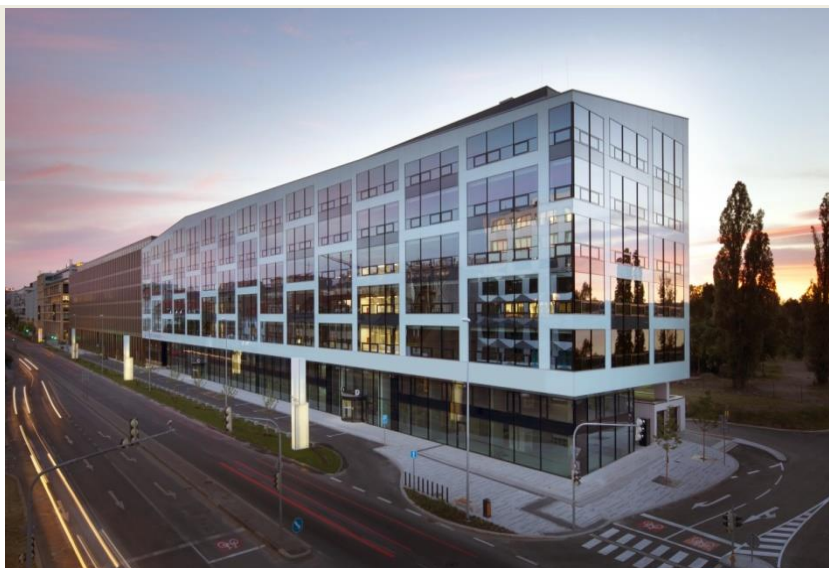
METRONOM

PRAHA



PRAHA

ČESKÁ REPUBLIKA



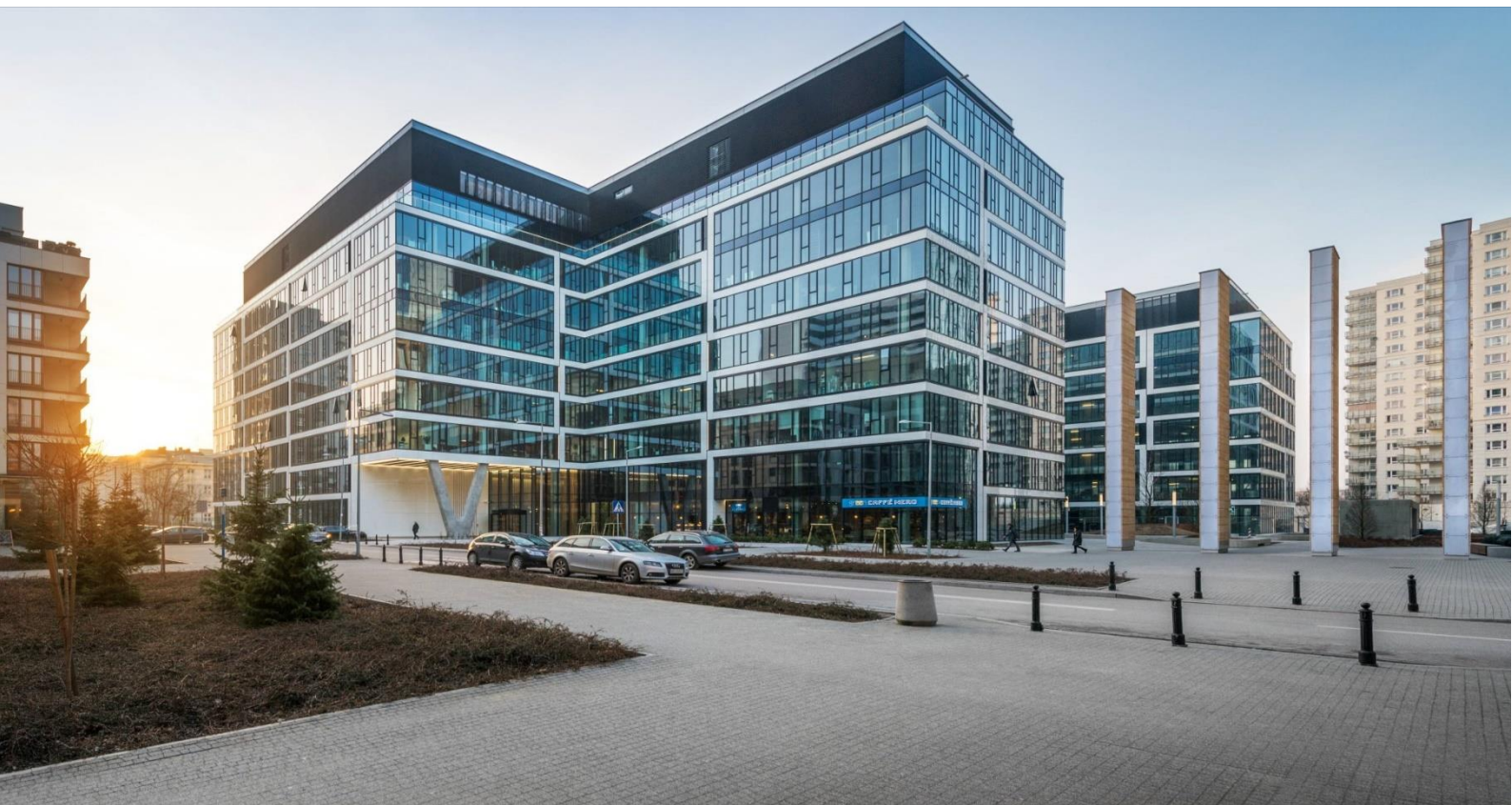
RIVER GARDEN OFFICE II/III



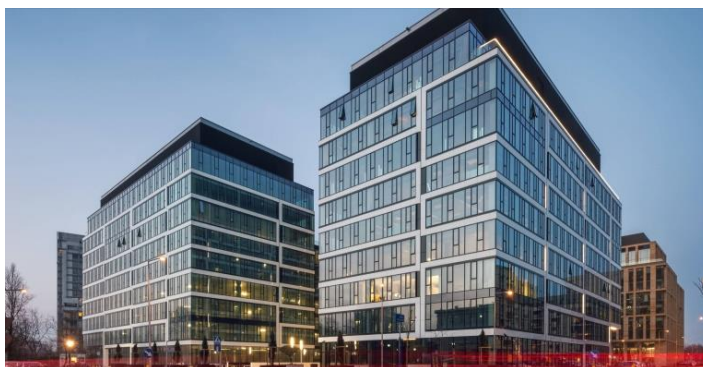
WEST STATION I/II

V A R Š A V A    P O Ľ S K O





VARŠAVA G D A N S K I POLSKO BUSINESS CENTER II



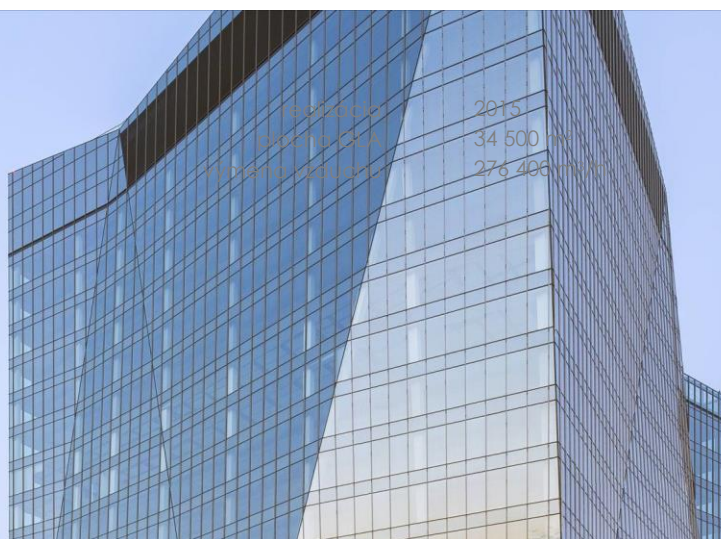


POSTEPU 14

VARŠAVA POLSKO



GDANSKI BUSINESS CENTER I

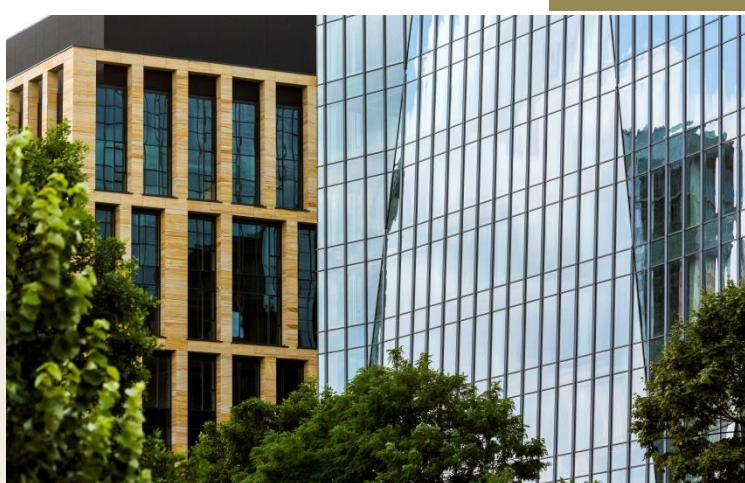
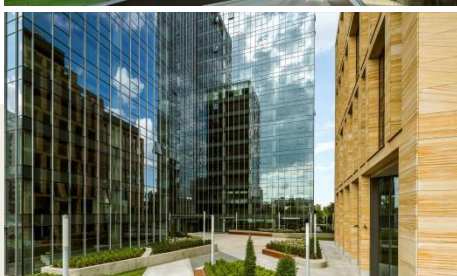


Investor: Gdansk City
Architekt: Gdansk City
Výstavba: 2015

2015
34 500 m²
276 406 m³



VARŠAVA
POLSKO





TWIN CITY BRATISLAVA

SLOVENSKO



06 Integrovaný systém manažérstva kvality

6.1 ISO Certifikácia

Zámerom spoločnosti APIAGRA s.r.o. je prinášať na trh vysoko kvalitné výrobky a služby, pričom sa riadi a vychádza z medzinárodnej normy STN EN ISO 9001. Manažérstvo kvality je implementované do vnútrofiremného systému od roku 2001.

Túto víziu spoločnosť napĺňa:

- A** ktívnym plnením úloh všetkých pracovníkov.
- P** rofesionálnym prístupom a vysokou odbornou spôsobilosťou svojich zamestnancov.
- I** nováciou postupov a metód na zvýšenie efektívnosti riadiacich a výrobných procesov.
- A** ngažovanosťou zamestnancov pri riešení úloh spojených s kvalitou produktov a služieb.
- G** aranciou vysokej kvality produktov a poskytovaných služieb.
- R** ýchlým a presným plnením požiadaviek zákazníkov.
- A** plikáciou inovovaných štandardizovaných a praxou overených postupov.



CERTIFIKÁT

ISO QUALITYCERT s.r.o.
Novozámocká 102, 949 05 Nitra

Certifikačný orgán
týmto potvrdzuje, že organizácia

A P I A G R A s.r.o.
ul. Slanická č. 36
029 43 Zubrohlava
Slovenská republika



má implementovaný a udržiavaný systém manažérstva kvality
Oblasť platnosti:

Výroba, dodávka, montáž a kompletizácia vzduchotechnických zariadení.

Audítom, zdokumentovaným v správe, bolo preukázané, že tento systém manažérstva spĺňa požiadavky normy:

EN ISO 9001: 2008

Číslo certifikátu : QA 015 02 082/IQC
Dátum certifikácie: 16.03.2015
Platný do: 16.03.2018
Tento certifikát nahrádza certifikát č. QA 012 02 026/IQC zo dňa 15.03.2012.
Vydanie zmeny č. 1 10.11.2015

Ing. Branislav Matejovč
vedúci certifikačného orgánu



6.2 Legislatívne oprávnenia a osvedčenia

Pre autorizovaný výkon činností sú spoločnosť a zamestnanci držiteľmi nasledovných legislatívnych osvedčení :

- Osvedčenia podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- Osvedčenia opravárov a revíznych technikov požiarnych klapiek pre vzduchotechnické zariadenia.
- Osvedčenia zvaračov, lešenárske a viazačské preukazy.

6.3 Ochrana životného prostredia

Spoločnosť APIAGRA dodržiava všetky zákony týkajúce sa životného prostredia používaním kvalitného technického vybavenia.

6.4 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V priebehu účtovného obdobia roka 2016 spoločnosť nevykazuje náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

07 Kontakty



APIAGRA s.r.o.

Slanická 36

029 43 Zubrohlava

Slovensko

Telefón: +421 43 558 33 66

Mobil: +421 905 968 321

Fax: +421 43 552 04 80

Mail: info@apiagra.sk

Web: www.apiagra.sk