



Výročná správa spoločnosti

A P I A G R A s.r.o.

za rok 2017

Výročná správa: 26.3.2018

Predkladá : Ing.Pavel Fric - konateľ spoločnosti

OBSAH

01 Identifikácia spoločnosti

1.1 Základné údaje

Obchodné meno a právna forma spoločnosti

Identifikačné číslo

Sídlo spoločnosti

Dátum založenia a registrácie spoločnosti

Základné imanie

Štatutárne orgány spoločnosti

Predmet podnikania

02 Prehľad hlavných aktivít

03 Profil spoločnosti

3.1 Analýza ekonomickej situácie

3.2 Ľudské zdroje

04 Vízie spoločnosti

05 Projektová základňa – zákazníci a zákazky

06 Integrovaný systém manažérstva kvality

6.1 ISO Certifikácia

6.2 Legislatívne oprávnenia a osvedčenia

6.3 Ochrana životného prostredia

07 Kontakty

01 IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI

1.1 Základné údaje

Obchodné meno a právna forma spoločnosti:

A P I A G R A s.r.o. – spoločnosť s ručením obmedzeným

Identifikačné číslo: 31578977

Sídlo spoločnosti: Slanicka 36, 029 43 Zubrohlava

Dátum založenia a registrácie spoločnosti:

Spoločnosť bola založená dňa 25.1.1993 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sro, vložka číslo 927/L

Základné imanie spoločnosti: 35 718,- €

Štatutárny orgán spoločnosti: Ing. Pavel Fric – konateľ

Ing. Lujza Sochová - konateľ

Predmet podnikania

výroba, montáž, dodávka, kompletizácia vzduchotechnických zariadení okrem elektrickej časti

kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

sprostredkovateľská činnosť

demolácie a zemné práce

prípravné práce pre stavbu

maliarske a natieračské práce

výroba tovaru z plastov

výroba zámkov a kovaní

prenájom stavebných a demolizačných strojov a zariadení bez obsluhujúceho personálu

predaj na trhoch

zváračstvo

píliarska výroba

lešenárstvo

nákup a predaj nehnuteľností

prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu

prenájom motorových vozidiel
podnikateľské poradenstvo
faktoring a forfaiting
reklamné činnosti
cestná nákladná doprava
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

02 PREHL'AD HLAVNÝCH AKTIVÍT

Spoločnosť APIAGRA ponúka profesionálne služby v nasledovnom okruhu činností:

- projektová a inžinierska činnosť vzduchotechniky
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti vzduchotechniky – merania a regulácie,
- dodávka vzduchotechnických zariadení,
- montáž celkov vzduchotechniky,
- dodávka a montáž elektroinštalácií pre systémy vzduchotechniky,
- oživenie a nábeh vzduchotechniky,
- správcovská činnosť TZB pre oblasť vzduchotechniky – klimatizácie,
- záručný a pozáručný servis vzduchotechnických – klimatizačných zariadení,
- návrh a výkon skúšobnej prevádzky systémov vzduchotechniky,
- odborné prehliadky a servis požiarnych klapiek

03 PROFIL SPOLOČNOSTI

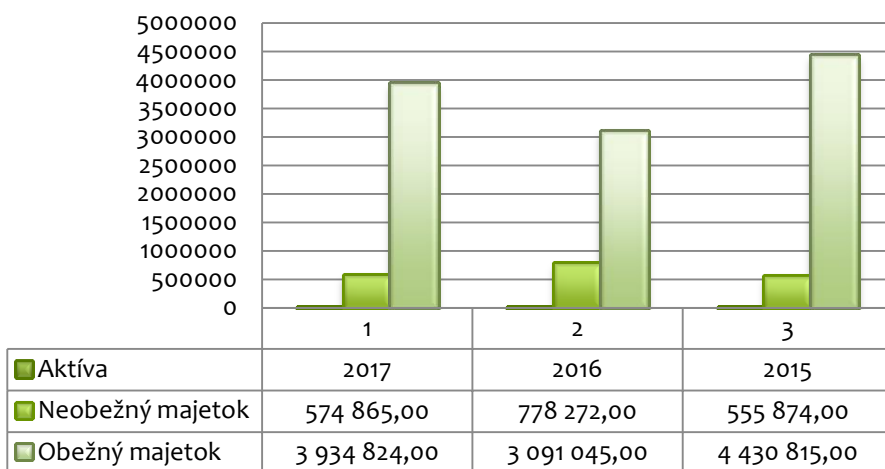
Spoločnosť **APIAGRA s.r.o.** bola založená v roku 1993. Zameriava sa výlučne na výrobu, montáž a projektovanie vzduchotechnických rozvodov. V roku 2001 sa presťahovala do vlastných administratívnych a výrobných priestorov. Spoločnosť vlastní 580 m² kancelárskych priestorov, 1650 m² výrobných plôch a 1600 m² skladovacích plôch. V súčasnosti zamestnáva 96 kvalifikovaných pracovníkov s dlhoročnými skúsenosťami v oblasti výroby vzduchotechnických komponentov, montáže, servisu, poradenstva a realizácie. Výrobný program pozostáva z produkcie štvorhranného a kruhového potrubia a vzduchotechnických elementov. Kladieme dôraz na vysokú kvalitu produkováných výrobkov a na neustále rozširovanie výrobného sortimentu. Každý výrobok, ktorý opúšťa výrobné oddelenie je dokonale funkčný, niekoľkokrát kontrolovaný a pripravený pre inštaláciu na stavbe. Zavedením optimalizácie v technologických a logistických postupoch zabezpečujeme zákazníkom krátke dodacie lehoty a dodávku výrobkov až na miesto určenia.

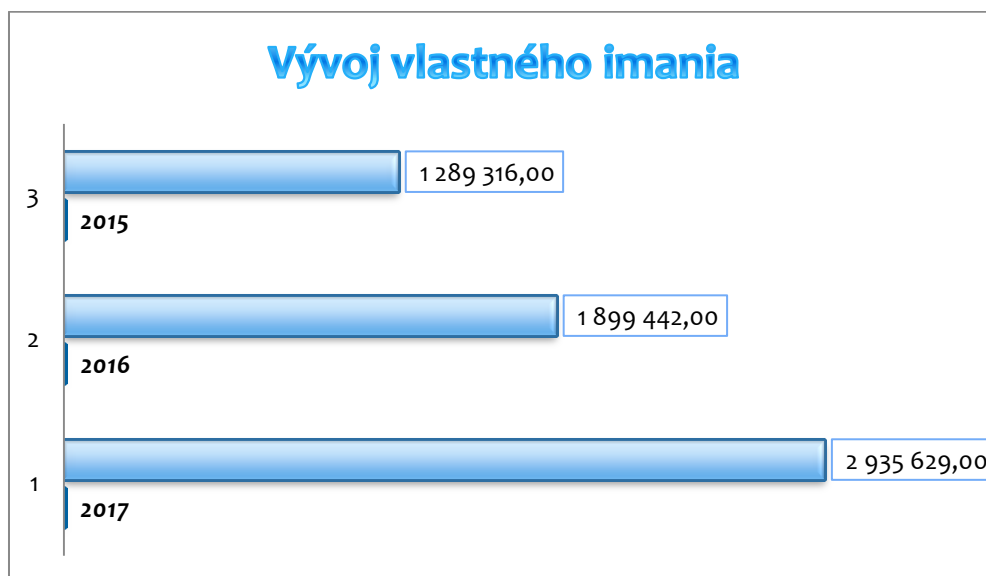
3.1 Analýza ekonomickej situácie

Výkaz ziskov a strát	2017	2016	2015
Tržby z predaja tovaru	0	0	16 524
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	3 269
Výroba	11 451 732	14 993 644	16 474 953
Výrobná spotreba		11 363 370	13 123 709
Pridaná hodnota	3 035 362	3 630 274	3 364 499
Osobné náklady súčet	1 492 547	1 475 085	1 336 612
Dane a poplatky	5 576	10 339	9 016
Odpisy a opravné položky k DM	207 248	180 087	112 788
Tržby z predaja DM a materiálu	0	12 667	21 821
Zostatková cena predaného DM	0	0	11 474
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	3 446	0	995 818
Ostatné vynosy z hospodárskej činnosti	28 869	14 725	17 312
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	28 584	44 970	42 599
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 326 830	1 947 185	895 325
Výnosové úroky	1	298	20 681
Nákladové úroky	0	0	
Kurzové zisky	29 575	12 650	27 056
Kurzové straty	15 857	17 655	29 484
VH z finančnej činnosti	8 409	-11 574	10 035
VH z bežnej činnosti pred zdanením	1 335 239	1 935 611	905 360
Daň z príjmov z bežnej činnosti - splatná	277 571	433 496	200 495
VH za účtovné obdobie po zdanení	1 060 684	1 506 258	704 865

Aktíva	2017	2016	2015
Spolu majetok	4532515	3891768	5009765
Neobežný majetok	574865	778272	555874
Dlhodobý nehmotný majetok	10800	15500	10178
Dlhodobý hmotný majetok	564065	762772	545696
Obežný majetok	3934824	3091045	4430815
Zásoby	325084	293522	186371
Krátkodobé pohľadávky	2922248	1668941	2644423
Finančné účty	680333	855154	1600021
Časové rozlíšenie	22826	22451	23076
Pasíva	2017	2016	2015
Spolu vlastné imanie a záväzky	4532515	3891768	5009765
Vlastné imanie	2935629	1899442	1289316
Základné imanie	35718	35718	35718
Fondy zo zisku	4109	4109	4109
VH minulých rokov	1835118	353357	544624
VH za účtovné obdobie po zdanení	1060684	1506 258	704865
Záväzky	1596886	1992326	3720449
Rezervy	106113	81066	63745
Dlhodobé záväzky	13786	9097	8361
Krátkodobé záväzky	1476987	1902163	3648343
Bankové úvery	0	0	0

Štruktúra a rozdelenie aktív





3.2 Ľudské zdroje

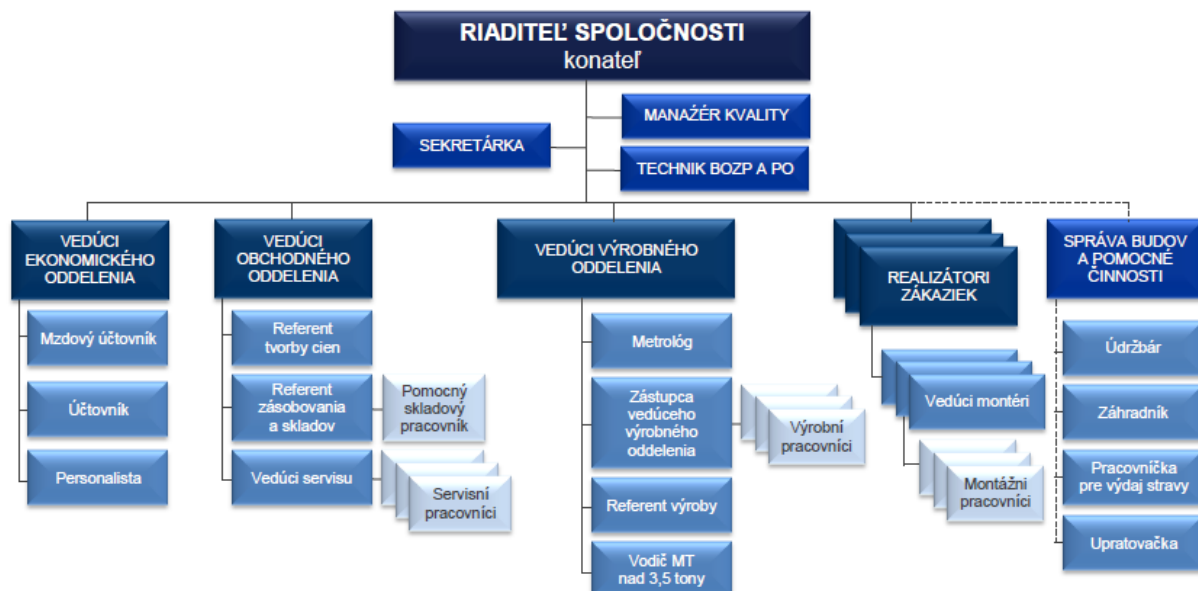
Sociálna politika spoločnosti APIAGRA s.r.o. je naplňovaná najmä trvalým pracovným pomerom, pravidelnou mesačnou mzdou, motiváciou na mesačných i ročných výsledkoch spoločnosti a mnohými ďalšími podnetmi. Spoločnosť si tiež uvedomuje význam a dosah ochrany pracovného prostredia zamestnancov. Z tohto dôvodu cestou preventívnych opatrení zlepšuje bezpečnosť práce, protipožiarnu ochranu a kvalitu životného prostredia.

Spoločnosť sa zameriava na systematické a cielené vzdelávanie zamestnancov. Každý nový zamestnanec prejde celou sériou školení. V roku 2017 sa pracovníci jednotlivých úsekov zúčastňovali periodických i jednorazových školení, konferencií a seminárov v rôznych oblastiach (daňovej legislatívy, účtovníctva, personalistiky a miezd, riadenia kvality, marketingu, softvérových znalostí, výrobného procesu a ďalšie).

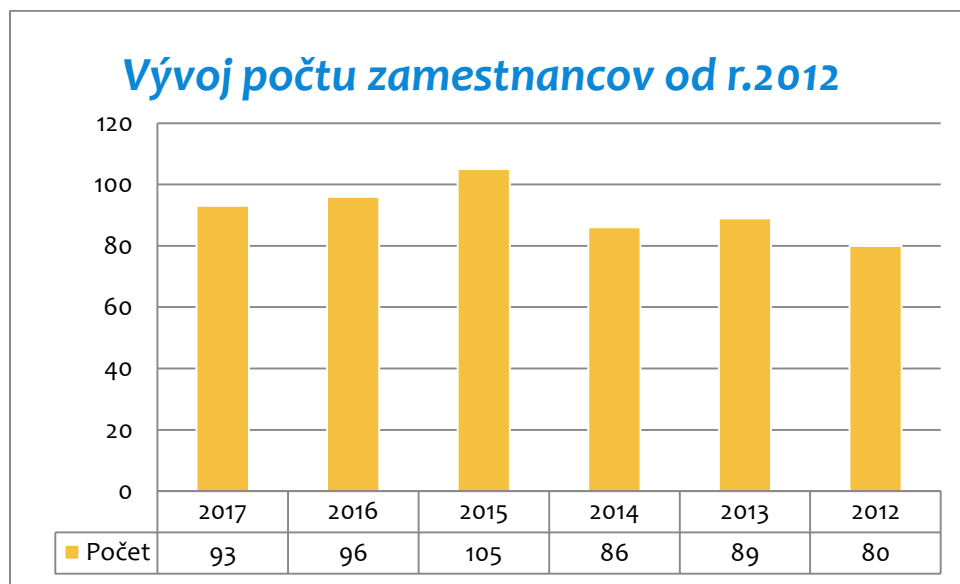
Medzi dôležité princípy patrí v personálnej politike motivácia zamestnancov. Zamestnancom sú poskytované okrem finančných odmien a príplatkov i príspevky na stravovanie, vianočné poukážky, benefity vo forme permanentiek do relaxačno-športového centra a posedení i s rodinami zamestnancov. Spoločnosť nezabúda ani na deti zamestnancov.

Pracovníkom spoločnosť prispieva na Doplnkové dôchodkové sporenie.

Organizačná štruktúra



	Vývoj počtu zamestnancov od r.2012					
Rok	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Počet	93	96	105	86	89	80



04 Vízie spoločnosti

Slovenský development a stavebníctvo vykazuje aj v r. 2018 pozitívny vývoj, miera investičnej aktivity sa dostáva na predkrízovú úroveň spred roku 2008. Situáciu tak možno označiť za najsilnejší stavebný boom a to ešte stále s rastúcim trendom.

Takáto situácia zabezpečuje pre spoločnosť APIAGRA dostatok dopytov, pričom sa manažment spoločnosti zameriava na väčšie a komplikovanejšie diela. Pri zákazkách tohto typu klienti očakávajú inštalácie na úrovni veľkého, stabilného a skúseného realizátora. Takýto status dokáže spoločnosť APIAGRA potvrdiť 25-ročnými skúsenosťami.

Vedenie spoločnosti prispieva k skvalitneniu pracovného prostredia, inováciou vstupných chodieb, zároveň vybudovaním ženskej šatne pre nové pracovníčky výroby a rozšírením kancelárskych priestorov pre realizačné oddelenie.

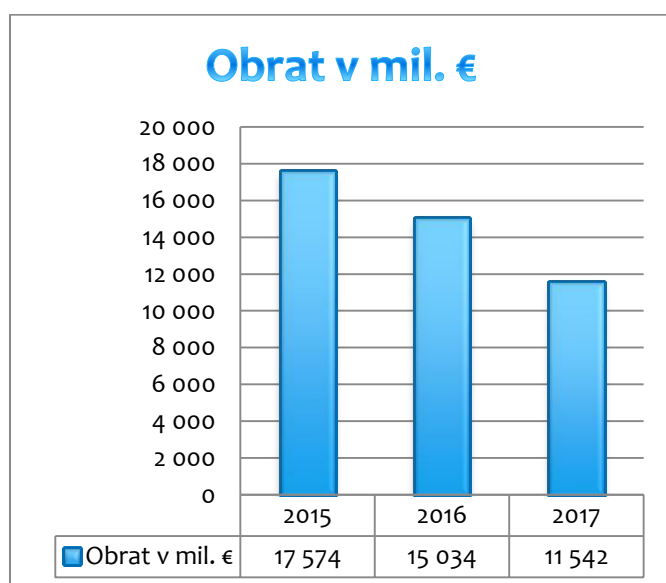
Vzhľadom k tomu že spoločnosť expandovala na zahraničný trh a naďalej chce rozširovať svoje pôsobenie do krajín Európskej únie sa spoločnosť rozhodla pre skvalitnenie distribúcie zvýšiť komunikačnú úroveň cudzích jazykov. Hodnotiacim ukazovateľom bude úspešné absolvovanie záverečných testov.

Výrobné oddelenie s podporou vedenia spoločnosti modernizuje ďalšie výrobné mechanizmy hlavne pre zabezpečenie vyššej triedy tesnosti potrubia .

Vytvára sa knižnica štandardných prvkov, pre projekčné použitie s následnou automatizáciou spracovania priamo do výrobných programov.

Koncom roka 2017 bola prevedená implementácia riadiaceho systému RSA do výrobných procesov. Vo výrobných priestoroch boli osadené terminály, ktorých príslušenstvom sú snímače čiarových kódov výrobkov, snímače osobných čipov, tlačiareň štítkov a výrobných výkresov výrobkov. Implementáciou RSA dochádza ku kompletnému riadeniu výrobných procesov po výrobných zónach a online sledovaniu pohybu výrobku po jednotlivých pracovných zónach od prvotného zadania až po uskladnenie. RSA umožňuje sofistikované riadenie výrobných procesov výrobkov, vzájomnú komunikáciu so skladovým hospodárstvom. Týmto systémom RSA je spoločnosť APIAGRA pripravená na automatizáciu zadávania výrobných prvkov, ktoré sú v projektoch VZT naprojektované cez REVIT-CAD s použitím API-REVIT knižnice.

Dosiahnutý obrat spoločnosti v roku 2017 bol na úrovni 12 mil. Eur. Pre rok 2017 bol plánovaný obrat spoločnosti nastavený ako dlhodobý priemer. Z pohľadu obchodných marží sme však jednoznačne aj naďalej očakávali tlak na pokles jednotkových predajných cien. Aj napriek tomuto trendu bolo cieľom spoločnosti udržať priemerné marže.



Rok	Obrat v mil. €
2015	17 574
2016	15 034
2017	11 542

Plánovaný obrat spoločnosti na rok 2018

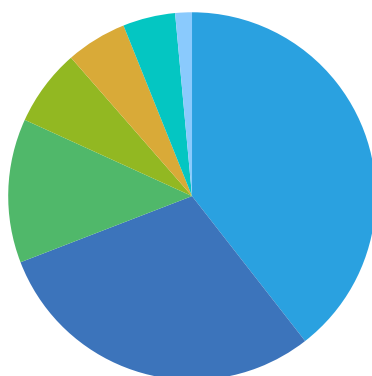
Slovenské stavebníctvo, ktoré generuje TZB zákazky v najväčšej miere, vykazuje aj v r. 2018 pozitívny vývoj. Takáto situácia zabezpečuje pre spoločnosť dostatok aktuálnych zákazkových príležitostí. Uvedená úvaha je výsledkom opatrnosti a očakávania cyklickosti v stavebnom sektore. Obchodný plán pre rok 2018 uvažuje s celkovými fakturovanými výnosmi vo výške 13,0 mil. Eur. Pre rok 2018 je plánovaný obrat spoločnosti nastavený ako dlhodobý priemer. Kľúčovým cieľom tak zostáva úloha dosiahnuť efektívne využívanie zdrojov, udržať a nezvyšovať počet zamestnancov. Ciele efektivity smerujúce k zvýšeniu obchodnej marže na projektoch budú aj naďalej v oblasti zlacňovania nákupov zariadení, materiálov a služieb, a to formou priamych nákupov (t.j. minimalizácia medzičlánkov v nákupe), zvyšovaním objemov nákupu výmenou za nižšie jednotkové nákupné ceny, využívaním skonta pri skoršej úhrade (v prípade priaznivého cash-flowu spoločnosti a dostupných úverových zdrojov), porovnávaním väčšieho počtu dodávateľov a pod.

Stála prevádzkareň v Českej republike

Spoločnosť APIAGRA aj naďalej rozvíjala svoje obchodné aktivity na území ČR s tým súviseli náklady a výnosy stálej prevádzkarne v ČR v roku 2017.

05 Projektová základňa – zákazníci a zákazky

REBRÍČEK NAJVÄČŠÍCH ZÁKAZNÍKOV ROK 2017



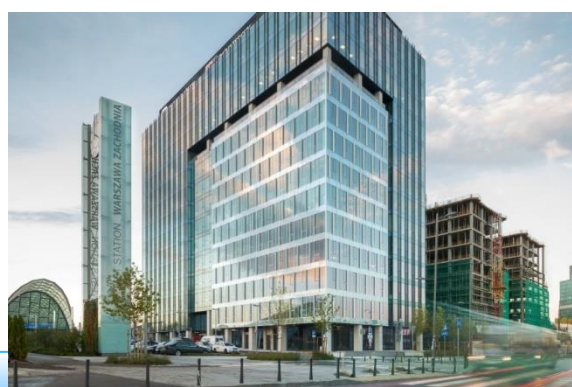
- HB REAVIS Construction PL Sp.
- HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r
- STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o.
- ALFA PROPERTY DEVELOPMENT s.r.
- Lis Anker, s.r.o.
- Apollo Property Management, s.
- ZF Slovakia, a.s.

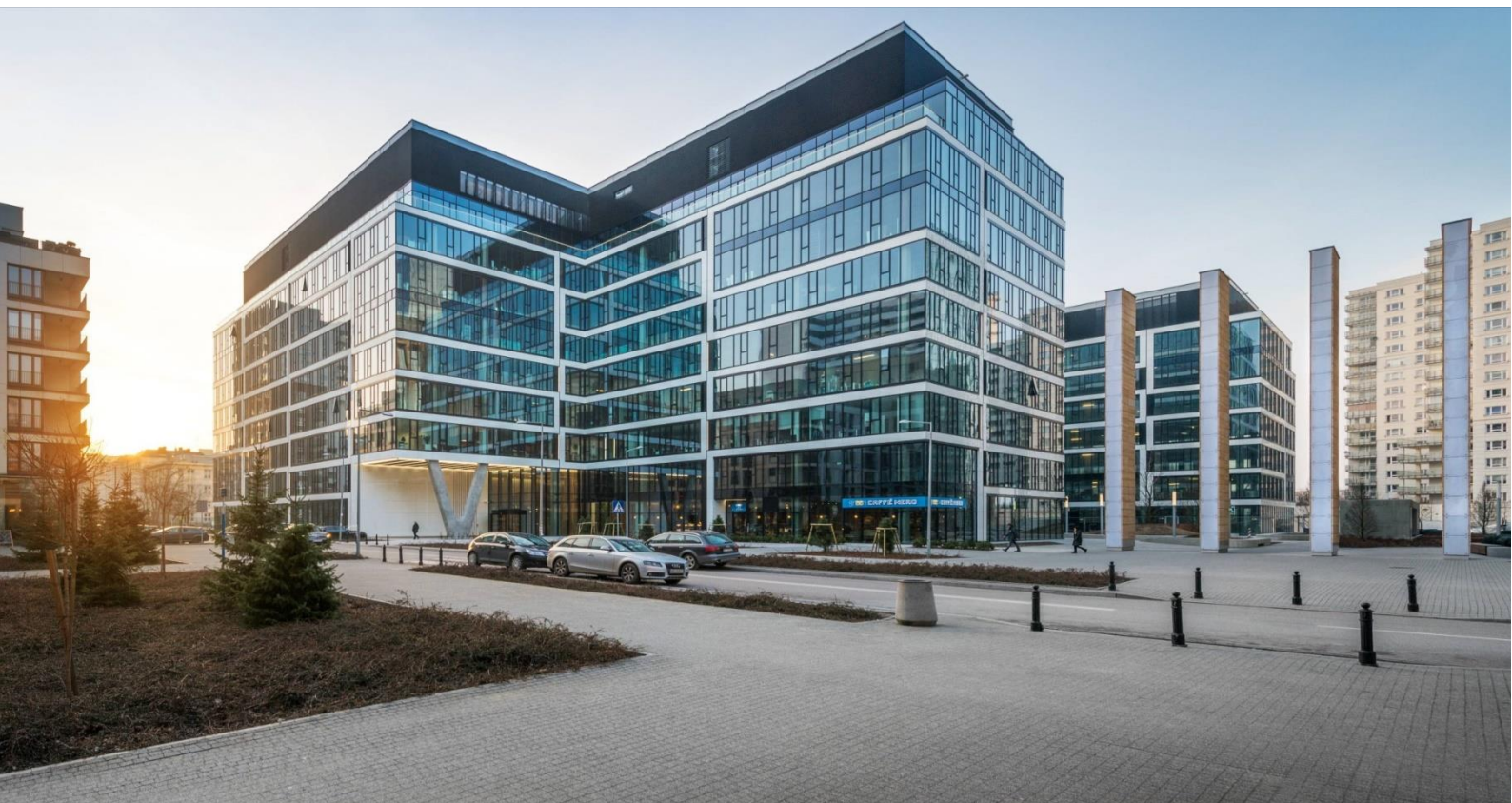
Spoločnosť A P I A G R A s.r.o. v roku 2017 zabezpečovala realizáciu TZB profesií na týchto kľúčových projektoch, ktoré sú referenčné tak svojou veľkosťou ako aj technickou obtiažnosťou:



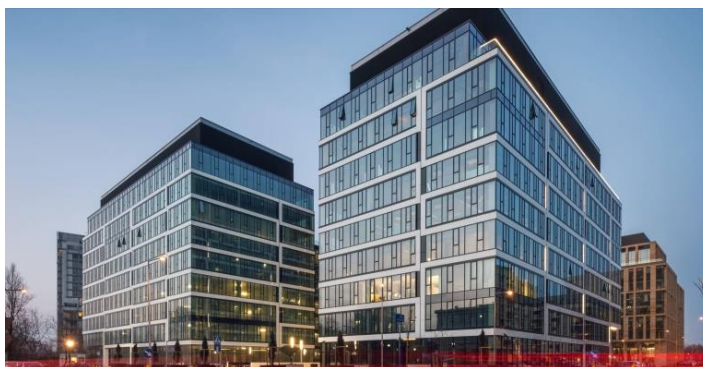
WEST STATION I/II

V A R Š A V A    P O Ľ S K O





VARŠAVA G D A N S K I POLSKO BUSINESS CENTER II





TWIN CITY BRATISLAVA

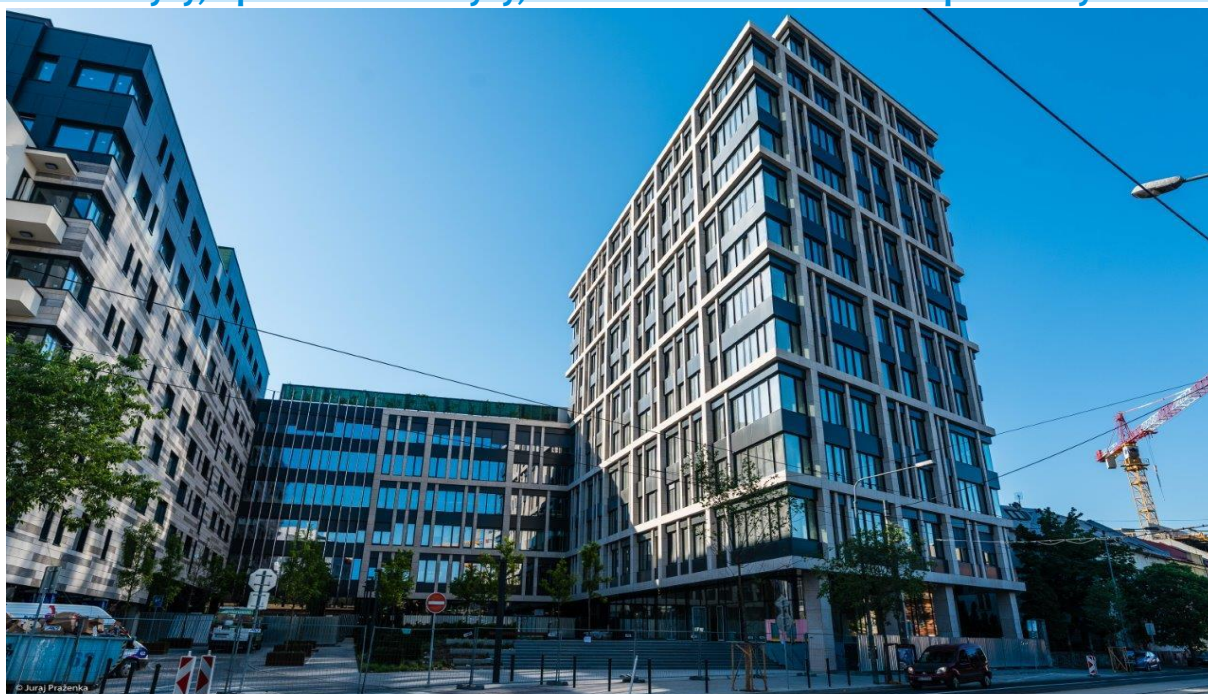
SLOVENSKO





BLUMENTAL, BRATISLAVA

Byty, apartmánové byty, obchodné a kancelárske priestory





TULIP CENTER MARTIN





Logistické centrum Volkswagen Bratislava



o6 Integrovaný systém manažérstva kvality

6.1 ISO Certifikácia

Vedenie spoločnosti APIAGRA s.r.o. sa stotožňuje s jednotlivými ustanoveniami normy ISO 9001. Zaväzuje sa presadzovať ich účinné uplatňovanie na všetkých stupňoch riadenia, naplňať politiku kvality, udržiavať a zlepšovať funkčnosť systému manažérstva kvality, podporovať a zvyšovať zodpovednosť pracovníkov v oblasti kvality a poskytovať účinnú pomoc tam, kde bude potrebná k dosahovaniu cieľov kvality.

Spoločnosť prostredníctvom zavedeného systému manažérstva kvality zabezpečuje vysokú kvalitu výrobkov a služieb v oblasti klimatizácie a vetrania. Svojim zákazníkom dodáva len výrobky a služby vysokej kvality v dohodnutých termínoch. Kvalita je dosahovaná optimalizáciou navrhovaných postupov pri naplňaní požiadaviek zákazníka, funkčnou a efektívnou výrobou výrobkov, dlhodobou spoľahlivosťou produktov, dodržiavaním technických podmienok dodávok, čistou strojovou výrobou a montážou dodávaných zariadení. Kvalita je kontrolovaná v rámci dobre fungujúceho a neustále sa zlepšujúceho systému manažérstva kvality, ktorý sa zameriava na prevenciu a neustále sledovanie a zlepšovanie procesov v spoločnosti.

Základnou úlohou spoločnosti APIAGRA s.r.o. v oblasti kvality je poskytovať svojim zákazníkom kvalitné výrobky a kvalitné služby spĺňajúce ich požiadavky a očakávania

Túto víziu spoločnosť naplňa:

- A** ktívnym plnením úloh všetkých pracovníkov.
- P** rofesionálnym prístupom a vysokou odbornou spôsobilosťou svojich zamestnancov.
- I** nováciou postupov a metód na zvýšenie efektívnosti riadiacich a výrobných procesov.
- A** ngažovanosťou zamestnancov pri riešení úloh spojených s kvalitou produktov a služieb.
- G** aranciou vysokej kvality produktov a poskytovaných služieb.
- R** ýchlým a presným plnením požiadaviek zákazníkov.
- A** plikáciou inovovaných štandardizovaných a praxou overených postupov.



6.2 Legislatívne oprávnenia a osvedčenia

Pre autorizovaný výkon činností sú spoločnosť a zamestnanci držiteľmi nasledovných legislatívnych osvedčení:

- Osvedčenia podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- Osvedčenia opravárov a revízných technikov požiarnych klapiek pre vzduchotechnické zariadenia.
- Osvedčenia zváračov, lešenárske a viazačské preukazy.

6.3 Ochrana životného prostredia

Spoločnosť APIAGRA dodržiava všetky zákony týkajúce sa životného prostredia používaním kvalitného technického vybavenia.

07 Kontakty

**APIAGRA s.r.o.**

Slanická 36

029 43 Zubrohlava

Slovensko

Telefón: +421 43 558 33 66

Mobil: +421 905 968 321

Fax: +421 43 552 04 80

Mail: info@apiagra.skWeb: www.apiagra.sk