

**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
**Slovakia Auto, s.r.o.**  
**za rok 2018**

# 1 Základné informácie o spoločnosti

## 1.1 Založenie a vznik

Spoločnosť s ručením obmedzeným Slovakia Auto bola založená spoločenskou zmluvou dňa 31.8.2006 v zmysle príslušných ustanovení zákona číslo 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník.

Spoločnosť bola založená s cieľom uskutočnenia činnosti predaja a servisu motorových vozidiel. Základné imanie tvorilo peňažný vklad vo výške 200 000 Sk. Spoločníkmi boli Ing. Jozef Rácz s výškou vkladu 60.000 Sk a FIRST&FORWARD s.r.o. s výškou vkladu 140 000 Sk.

V januári 2008 došlo k zmene spoločníkov, jediným spoločníkom sa stal Ing. Peter Mazán s výškou vkladu 200 000 Sk.

V novembri 2008 došlo k zvýšeniu základného imania spoločnosti na 15 200 000 Sk, po prepočte na euro 504 547,57 EUR.

V júni 2009 došlo k zvýšeniu základného imania spoločnosti na 504 550 EUR. V júni 2009 došlo aj k zmene v štruktúre spoločníkov. Spoločníkmi sa stali Ing. Peter Mazán s výškou vkladu 252 275 EUR a Ing. Juraj Kučera s výškou vkladu 252 275 EUR.

V decembri 2014 došlo k zlúčeniu spoločnosti Slovakia Auto, s.r.o. a spoločnosti SLOVAK APARTMENTS GROUP s.r.o., pričom právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia sa stala spoločnosť Slovakia Auto, s.r.o.

V novembri 2015 došlo k zmene spoločníkov, jediným spoločníkom sa stal Ing. Peter Mazán s výškou vkladu 504 550 €.

Spoločnosť podniká na základe živnostenského listu vydaného živnostenským oddelením OÚ v Bratislave číslo živnostenského registra: 110-164477.

## 1.2 Sídlo spoločnosti

Sídlo spoločnosti a miesto podnikania je Bratislava, Einsteinová ulica č. 21, ďalej má prevádzku na ulici Panónskej č. 30 v Bratislave, kde okrem predaja sa uskutočňuje aj servis motorových vozidiel.

### 1.3 Predmet činnosti

Spoločnosť bola založená s cieľom uskutočnenia nasledujúcich činností:

- diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel,
- prenájom motorových vozidiel,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod), atď.

### 1.4 Predstavenstvo a zamestnanci spoločnosti

Riadením spoločnosti sa zaoberá konateľ spoločnosti Ing. Peter Mazán.

Spoločnosť mala ku koncu roka 2018 43 zamestnancov, a to opravári motorových vozidiel a prijímací technici, ktorí zabezpečujú kvalitnú prácu v oblasti servisu, skladníci, ktorí zodpovedajú za správnosť výdaja a príjmu tovaru a predajcovia, ktorí zabezpečujú rentabilitu predaja motorových vozidiel, ako aj administratívni pracovníci, ktorí zabezpečujú každodenné administratívne záležitosti a peňažný pohyb spoločnosti.

### 1.5 Účtovná prax a účtovné zásady

Spoločnosť pri vedení účtovníctva postupuje v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje rozsah, spôsob a preukázateľnosť vedenia účtovníctva, rozsah, obsah a preukázateľnosť účtovnej závierky. Účtuje sa v sústave podvojného účtovníctva a vedie sa účtovníctvo za účtovnú jednotku ako celok.

Vedenie účtovnej agendy spoločnosti je zabezpečené externou firmou na základe zmluvy. Kontrolu vedenia správnosti účtovníctva vykonáva externá firma, zameraná na ekonomické riadenie spoločnosti.

Účtovné dáta sa spracúvajú na počítači. Používa sa účtovný program Pohoda od firmy STORMWARE s.r.o., Bratislava, ktorou je garantovaná aj aktualizácia programu v zmysle legislatívnych zmien a servis. Program zodpovedá požiadavkám, uvedeným v zákone 431/2002 Z.z. o účtovníctve, je certifikovaný firmou STORMWARE s.r.o., Bratislava.

Účtovná závierka bola zostavená k 31.12.2018 v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v zn. n. p. ako riadna účtovná závierka za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti. Účtovná závierka bola overená audítorm.

Účtovný rozvrh je spracovaný v zmysle Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 23054/2002-92 zo dňa 16. decembra 2002, v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva. Obsahuje syntetické a analytické účty a je vytvorený s ohľadom na potreby riadenia a kontroly účtovnej jednotky a s ohľadom na príslušné ustanovenia zákona č. 595/2003 Z.z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov – t.j. analytické rozčlenenie položiek nákladov na daňovo uznané a neuznané. Ďalej sú v ňom premietnuté požiadavky na analytické členenie podľa ostatných daňových zákonov, najmä zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a na členenie podľa položiek účtovnej závierky. Analytické rozdelenie jednotlivých syntetických účtov plne vychádza z Článku III. vyššie uvedeného opatrenia MF SR „Hľadiská na vytváranie analytickej evidencie“.

Účtovné doklady sú preukázateľné účtovné záznamy, ktoré obsahujú náležitosti v zmysle § 10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Spoločnosť vyhotovuje účtovné doklady bez zbytočného odkladu po zistení skutočností, ktoré sa nimi preukazujú v štátnom jazyku, zrozumiteľne a spôsobom zaručujúcim ich trvalosť. Účtovné zápisy sa zaznamenávajú v účtovných knihách priebežne v účtovnom období. K účtovným zápisom sú pripojené podpisové záznamy osoby zodpovednej za vykonanie konkrétneho účtovného zápisu. Mimo účtovných kníh nie sú vykonané žiadne účtovné zápisy.

Účtovná jednotka účtuje v sústave podvojného účtovníctva v:

- a) denníku, v ktorom sa účtovné zápisy usporadúvajú chronologicky a ktorým sa preukazuje zaúčtovanie všetkých účtovných prípadov v účtovnom období,
- b) hlavnej knihe, v ktorej sa účtovné zápisy usporadúvajú z vecného hľadiska systematicky a v ktorej sa preukazuje zaúčtovanie všetkých účtovných prípadov na účty majetku, záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov, nákladov a výnosov v účtovnom období.

Hlavná kniha zahŕňa syntetické a analytické účty podľa účtového rozvrhu a obsahuje tieto údaje:

- a) stavy účtov ku dňu, ku ktorému sa otvára hlavná kniha,
- b) súhrnné obraty strany Má dať a Dal jednotlivých účtov, minimálne za kalendárny mesiac,
- c) zostatky a stavy účtov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Hmotný a nehmotný majetok odpisuje spoločnosť v zmysle zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. § 28. V každom účtovnom období je vypracovaný odpisový plán pre odpisovanie dlhodobého majetku.

Náklady a výnosy sa účtujú zásadne do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia. Účty časového rozlišovania podliehajú dokladovej inventarizácii, pri ktorej sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Majetok, záväzky a pohľadávky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným v kurzovom lístku ECB alebo NBS, a to v účtovníctve ku dňu predchádzajúcemu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke k 31.12. bežného obdobia.

Na účtoch pohľadávok a záväzkov sa účtujú kurzové rozdiely z titulu rozdielov medzi zaúčtovanou hodnotou pri vzniku pohľadávky resp. záväzku a hodnotou úhrady. Na konci účtovného obdobia na účtoch pohľadávok a záväzkov znejúcich na cudziu menu vznikajú kurzové rozdiely z titulu prepočtu hodnoty záväzkov a pohľadávok kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS k 31.12. bežného účtovného obdobia.

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sú vyjadrené prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov. Účtovná jednotka tvorí opravné položky k pohľadávkam, u ktorých existuje pochybnosť o ich splatení (pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 1 rok).

## 2 Správa predsedu predstavenstva

### 2.1 Podnikateľská činnosť

Spoločnosť sa zaoberá predajom a servisom motorových vozidiel. Spoločnosť je autorizovaným predajcom značky Kia. V roku 2011 rozšírila svoje služby, od októbra kalendárneho roka 2011 má v prevádzke parkovisko na ojazdené vozidlá s cieľom výkupu a predaja jazdených vozidiel prevažne od leasingových spoločností. V roku 2018 pokračovala v hlavnej aktivite, spoločnosť celý rok predávala a servisovala nové a jazdené vozidlá.

### 2.2 Rozbor majetku

Spoločnosť evidovala majetok netto k 31.12.2018 v hodnote 9 365 245 EUR. Neobežný majetok činil 3 811 902 EUR, z toho dlhodobý hmotný majetok v netto cene 3 632 868 EUR, a dlhodobý nehmotný majetok 3 250 EUR. Obežný majetok spoločnosti činil netto 5 488 506 EUR, z toho zásoby 3 926 059 EUR, dlhodobé pohľadávky 120 000 EUR, krátkodobé pohľadávky 1 213 168 EUR, finančné účty 229 279 EUR, a časové rozlíšenie na strane aktív bolo vo výške 64 837 EUR.

V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období, v roku 2017 majetok netto činil 6 129 369 EUR, z toho neobežný majetok 3 927 562 EUR, ktorý sa skladal z dlhodobého hmotného majetku vo výške 3 922 454 EUR a dlhodobý nehmotný majetok vo výške 5 108 EUR. Obežný majetok činil 2 155 271 EUR, z toho zásoby 1 180 952 EUR, dlhodobé pohľadávky 180 000 EUR, krátkodobé pohľadávky 400 092 EUR, finančné účty 394 227 EUR a aktívne časové rozlíšenie 46 536 EUR.

#### Štruktúra dlhodobého majetku a jeho opotrebenie v roku 2018:

| Ukazovateľ                  | Cena obstarania | Oprávky | Netto     | % opotrebenia |
|-----------------------------|-----------------|---------|-----------|---------------|
| Softvér                     | 14 600          | 11 350  | 3 250     | 77,74%        |
| Pozemky                     | 2 024 815       |         | 2 024 815 |               |
| Stavby                      | 1 551 408       | 668 660 | 882 748   | 43,10%        |
| Samostatné hnut. veci a SHV | 1 271 605       | 610 920 | 660 685   | 48,04%        |
| Umelecké diela a zbierky    | 2 500           |         | 2 500     |               |
| Obstarávaný DHM             | 57 120          |         | 57 120    |               |
| Poskytnuté preddavky        | 5 000           |         | 5 000     |               |

Z analýzy štruktúry majetku spoločnosti v percentuálnom vyjadrení vyplýva, že podiel neobežného majetku na celkovom majetku spoločnosti činil 40,70 %.

Štruktúru a vývoj aktív spoločnosti znázorňuje nasledovný prehľad:

| Ukazovateľ                | Stav k 31.12.2018 | Stav k 31.12.2017 | Rozdiel            |
|---------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Neobežný majetok          | 3 811 902         | 3 927 562         | - 115 660          |
| Obežný majetok            | 5 488 506         | 2 155 271         | + 3 333 235        |
| Aktívne časové rozlíšenie | 64 837            | 46 536            | + 18 301           |
| <b>Spolu</b>              | <b>9 365 245</b>  | <b>6 129 369</b>  | <b>+ 3 235 876</b> |

### 2.3 Rozbor vlastného imania a záväzkov

Spolu vlastné imanie a záväzky boli v roku 2018 9 365 245 EUR a v roku 2017 činili 6 129 369 EUR.

Základné imanie v roku 2018 bolo 504 550 EUR a oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu sa nemenilo. Tvorí ho vklad jediného spoločníka spoločnosti Ing. Petra Mazána vo výške 504 550 EUR.

Ostatné kapitálové fondy ostali nezmenené oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu vo výške 5 000 €.

Zákonný rezervný fond sa zvýšil na 27 707 EUR povinným prídelením zo zisku predchádzajúceho účtovného obdobia. V roku 2017 zákonný rezervný fond bol vo výške 25 150 EUR.

V roku 2018 nebol vykázaný nerozdelený zisk minulých rokov. Neuhradená strata minulých rokov v roku 2017 činila 17 894 EUR.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie dosiahol v roku 2018 výšku 203 978 EUR a v roku 2017 51 144 EUR.

Závazky spoločnosti v roku 2018 boli 8 557 529 EUR, v roku 2017 činili 5 525 631 EUR.

Časové rozlíšenie na strane pasív v roku 2018 bolo tvorené vo výške 0 EUR a v roku 2017 bolo tvorené vo výške 0 EUR.

Vývoj a štruktúra pasív:

| Ukazovateľ                | Stav k 31.12.2018 | Stav k 31.12.2017 | Rozdiel            |
|---------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Vlastné imanie            | 807 716           | 603 738           | + 203 978          |
| Závazky                   | 8 557 529         | 5 525 631         | + 3 031 898        |
| Pasívne časové rozlíšenie | 0                 | 0                 | 0                  |
| <b>Spolu</b>              | <b>9 365 245</b>  | <b>6 129 369</b>  | <b>+ 3 235 876</b> |

## 2.4 Rozbor výsledku hospodárenia

Za účtovné obdobie – kalendárny rok 2018 bol spoločnosťou vykázaný zisk po zdanení v hodnote 203 978 EUR. V roku 2017 spoločnosť mala zisk vo výške 51 144 EUR.

Došlo k zvýšeniu výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu z 167 554 EUR na 337 256 EUR.

V roku 2018 bol vykázaný vyšší výsledok hospodárenia ako v predchádzajúcom roku najmä kvôli zvýšeniu výnosov v oblasti služieb - servis.

Predaj tovaru oproti predchádzajúcemu roku sa znížil z 11 439 703 EUR na 10 110 082 EUR. Náklady vynaložené na predaný tovar v roku 2018 činili 9 470 951 EUR a v roku 2017 10 756 357 EUR. Obchodná marža z predaja tovaru sa znížila na 639 131 EUR zo 683 346 EUR dosiahnutého v roku 2017.

Pridaná hodnota sa zvýšila oproti 1 165 841 EUR z roku 2017 na 1 349 225 EUR v roku 2018.

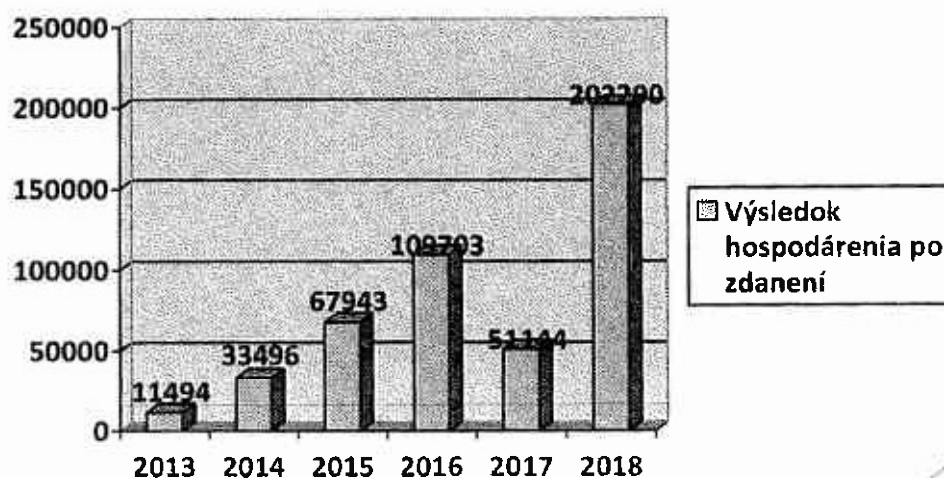
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti roku 2018 činil 337 256 EUR oproti roku 2017, kedy dosiahol výšku 167 554 EUR. Z finančnej činnosti v roku 2018 sa dosiahla strata vo výške 72 041 EUR, v roku 2017 strata 96 956 EUR. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením roku 2018 činil 265 215 EUR a v roku 2017 bol vo výške 70 598 EUR.

Štruktúra výnosov, ktoré spoločnosť dosiahla za rok 2017 bola nasledovná:

| Výnosy                            | 31.12.2018        | 31.12.2017        | Rozdiel          |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Tržby z predaja tovaru            | 10 110 082        | 11 439 703        | -1 329 621       |
| Tržby z predaja služieb           | 2 384 051         | 2 034 167         | + 349 884        |
| Zmena stavu zásob                 | 0                 | 0                 | 0                |
| Aktivácia                         | 12 860            | 10 816            | + 2 044          |
| Tržby z predaja majetku           | 592 020           | 98 316            | + 493 704        |
| Ostatné výnosy z hospod. činnosti | 21 339            | 34 423            | - 13 084         |
| Výnosy z finančnej činnosti       | 16 708            | 1 478             | + 15 230         |
| <b>Celkom</b>                     | <b>13 137 060</b> | <b>13 618 903</b> | <b>- 481 843</b> |

Celkové výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti v roku 2018 činili 13 137 060 EUR, v roku 2017 13 618 903 EUR a náklady v roku 2018 činili 12 871 845 EUR a v roku 2017 13 548 305 EUR.

Vývoj výsledku hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení:



## 2.5 Rozbor údajov daňového priznania

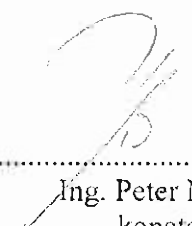
V predchádzajúcom zdaňovacom období, v roku 2017 mala spoločnosť základ dane vo výške 91 299 EUR, v roku 2018 dosiahla základ dane 265 215 EUR.

Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia v roku 2017 boli 62 068 EUR, v roku 2018 boli vo výške 43 488 EUR. Položky znižujúce výsledok hospodárenia v roku 2017 činili 6 547 EUR a v roku 2018 boli v hodnote 5 208 EUR.

Daňový základ po spočítaní všetkých položiek znižujúcich a zvyšujúcich výsledok hospodárenia a po odpočítaní daňovej straty 34 820 EUR bol v roku 2017 91 299 EUR. V roku 2018 daňový základ po spočítaní všetkých položiek znižujúcich a zvyšujúcich výsledok hospodárenie činil 303 495 EUR.

Splatná daň z príjmov právnických osôb v roku 2017 činila 19 174 EUR a odložená daň bola vo výške 280 EUR. Splatná daň z príjmov roku 2018 dosiahla hodnotu 63 734 EUR a odložená daň bola vo výške -809 EUR.

V Bratislave, dňa 25.03.2019



.....  
Ing. Peter Mazán  
konateľ