

PROSPECT, spol. s r.o.

Výroční správa k 31.12.2017

Predkladá: Ing. Alexander Volšík

OBSAH:

- 1. Identifikačné údaje spoločnosti**
- 2. Zmeny v zapisovaných údajoch o Spoločnosti v hospodárskom roku 2017**
- 3. Finančné investície a organizačné zložky**
- 4. Udalosti po vykonaní a zverejnení účtovnej závierky**
- 5. Náklady na výskum a vývoj**
- 6. Vplyv činnosti Spoločnosti na životné prostredie**
- 7. Vývoj a výsledky Spoločnosti v hospodárskom roku 2017**
- 8. Predpokladaný budúci vývoj**
- 9. Rozdelenie zisku**
- 10. Tabuľková časť**
- 11. Správa audítora z overenia výročnej správy a individuálnej účtovnej závierky za rok 2017**

1. Identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno:	PROSPECT, spol. s r.o.
Sídlo:	J.Simora 5 Nové Zámky 940 01
IČO:	34 107 100
Deň zápisu:	05.09.1994
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet činnosti:	prípravné práce pre stavbu pozemné a inžinierske stavby stavba budov vykonávanie bytových a občianskych stavieb bytová výstavba vykonávanie priemyselných stavieb (vrátane vybav. sídl. celkov) sprostredkovanie obchodu veľkoobchod v rozsahu voľných živností uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác, hlavne vodohospodárske stavby prenájom stavebných mechanizmov a ručného náradia mechanického aj elektrického kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod v rozsahu voľných živností) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľných živností) obchodná činnosť s tovarmi v rozsahu voľnej živnosti

prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom obchodné poradenstvo v rozsahu voľných živností
prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
služby v doprave v rozsahu voľných živností (umývanie áut)
prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
prenájom stavebných dielov, debnenia a lešenia
poradenská činnosť v oblasti stavebníctva a debniacich systémov
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
obchodné poradenstvo v rozsahu voľných živností
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom vrátane recyklácie a skladovania

Spoločníci:

Ing. Alexander Volšík
203
Andovce 941 23

Výška vkladu každého
spoločníka:

Ing. Alexander Volšík
Vklad: 235 677 EUR Splatené: 235 677 EUR

Štatutárny orgán:

konateľ

Ing. Alexander Volšík
Pod záhradami 203/12
Andovce 941 23
Vznik funkcie: 05.09.1994

Beata Volšíková
203
Andovce 941 23
Vznik funkcie: 07.04.2015

Konanie menom spoločnosti: Za spoločnosť koná konateľ samostatne.
Základné imanie: 235 677 EUR Rozsah splatenia: 235 677 EUR

2. Zmeny v zapisovaných údajoch o Spoločnosti v hospodárskom roku 2017

V hospodárskom roku 2017 nedošlo k žiadnym zmenám v zapisovaných údajoch o Spoločnosti. Spoločnosť v tomto hospodárskom roku nenadobudla nové obchodné podiely a nepreviedla na inú osobu žiadnu zo svojich obchodných podielov.

3. Finančné investície a organizačné zložky

Spoločnosť v hospodárskom roku nemala otvorenú samostatnú organizačnú zložku v zahraničí a ani v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní žiadny obchodný podiel v inej obchodnej spoločnosti a nie je akcionárom v inej obchodnej spoločnosti.

4. Udalosti po vykonaní a zverejnení účtovnej závierky

Po odovzdaní individuálnej účtovnej závierky Spoločnosti správcovi dane a jej zverejnení v registri účtovných závierok nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na finančné údaje účtovnej závierky k 31.12.2017, na predmet činnosti, na organizačnú štruktúru a že by ohrozili nepretržité pokračovanie v činnosti.

5. Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť v hospodárskom roku 2017 nemala zriadenú vlastné oddelenie výskumu a vývoja, nevznikli žiadne personálne, prevádzkové a finančné náklady na výskum a vývoj.

6. Vplyv činnosti Spoločnosti na životné prostredie

Prevažujúcou činnosťou Spoločnosti v hospodárskom roku 2017 bola stavebná výroba, zhotovenie stavieb na zákazku a na ďalší predaj. Spoločnosť vlastní certifikáty ISO kvality výroby a riadenia, ktorej súčasťou je aj starostlivosť o životné prostredie. Spoločnosť má zriadenú prevádzku recyklovania tvrdého stavebného odpadu tak pre vlastnú potrebu, ale vykonáva recykláciu aj externým záujemcom. Certifikáty ISO kvality sú pravidelne preverované a auditované.

7. Vývoj a výsledky Spoločnosti v hospodárskom roku 2017

Spoločnosť v sledovanom hospodárskom roku dosiahla celkový obrat vo výške 4.987.249EUR, čo je v porovnaní s rokom 2016 poklesom. Hospodársky výsledok však napriek poklesu celkového obratu výrazne narástol v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

8. Predpokladaný budúci vývoj

Spoločnosť ani v nasledujúcich účtovných obdobiach nemení svoju organizačnú štruktúru a predmet činnosti. Nemá v pláne založiť samostatné prevádzky a organizačné jednotky v zahraničí a ani v tuzemsku. Podľa predpokladov prevládajúcou činnosťou bude naďalej stavebná výroba na zákazku a na ďalší predaj, s prísnejším a operatívnym sledovaním vývoja jednotlivých zákaziek. Naďalej budeme vyvíjať úsilie na posilnenie finančnej samostatnosti Spoločnosti a rozvíjať materiálno-technickú základňu na zníženie energetickej náročnosti a na zvýšenie konkurencieschopnosti, a takisto starostlivosti o životné prostredie. Významnými stavbami na rok 2018 bude dokončenie výstavby domu Seniorov v Iži, výstavby bytov v obci Sobotište, rekonštrukcia Okresného súdu v Dunajskej Strede, výstavba vlastného nového recyklačného strediska , pokračovanie vo výstavbe bytového bloku pre investora Mesto Nové Zámky.

9. Rozdelenie zisku

Spoločníci Spoločnosti sa rozhodli o preúčtovaní zisku roku 2017 do nerozdeleného zisku.

10. TABULKOVÁ ČASŤ

A) Prehľad vývoja výnosov a nákladov

TEXT	31.12.2016	31.12.2017	Abs.prírastok 2017/2016	% prírastok 2017/2016	% zast.na celku 2016	% zast.na celku 2017
Tržby z predaja tovaru	1 696 196 €	709 986 €	986 210 €	-58,14%	29,77%	14,24%
Náklady na predaný tovar	1 482 201 €	618 141 €	864 060 €	-58,30%	27,54%	18,55%
Obchodná marža	213 995 €	91 845 €	122 150 €	-57,08%	--	--
Tržby z predaja vlastných výrobkov a sl.	3 752 253 €	3 036 463 €	715 790 €	-19,08%	65,85%	14,35%
Zmena stavu ned. Výroby	36 027 €	992 974 €	-956 947 €	2656,20%	0,67%	19,91%
Aktivácia vlastných služieb	146 139 €	229 284 €	-83 145 €	56,89%	2,56%	4,60%
Spotreba materiálu a energie	477 352 €	551 651 €	-74 299 €	15,56%	8,87%	11,84%
Nakupované služby	2 560 006 €	2 257 891 €	302 115 €	-11,80%	47,57%	45,27%
Pridaná hodnota	1 111 056 €	1 541 024 €	-429 968 €	38,70%	--	--
Osobné náklady	452 361 €	724 189 €	-271 828 €	60,09%	8,41%	15,55%
Dane a poplatky	33 287 €	31 853 €	1 434 €	-4,31%	0,62%	0,68%
Odpisy a opravné položky	303 355 €	242 761 €	60 594 €	-19,97%	5,64%	5,21%
Ost. Prev. Výnosy	58 016 €	18 542 €	39 474 €	-68,04%	1,02%	0,37%
Ostatné prev. Náklady	73 107 €	231 890 €	-158 783 €	217,19%	1,36%	4,98%
HV z hospodárskej činnosti	306 962 €	378 781 €	-71 819 €	23,40%		--
HV z fin. operácií	-83 693 €	-91372 €	7 679 €	9,17%		--
HV pred zdanením	223 269 €	287 409 €	-64 140 €	28,72%	--	--
Hodnotené výnosy spolu	5 698 273 €	4 987 249 €	711 024 €	-12,48%		
Hodnotené náklady spolu	5 381 669 €	4 658 376 €	723 293 €	-13,44%		

B) Prehľad vývoja majetku a záväzkov

TEXT	31.12.2016	31.12.2017	Abs.prírastok 2017/2016	% prírastok 2017/2016	% zast.na celku 2016	% zast.na celku 2017
SPOLU majetok	6 049 236 €	6 914 019 €	-864 783 €	12,51%	--	--
v tom: neobežný majetok	4 016 221 €	3 647 088 €	369 133 €	-10,12%	66,39%	52,75%
v tom: nehmotný majetok	0 €	0 €	0 €			
dlhod. Hmotný majetok	4 016 221 €	3 647 088 €	369 133 €	-10,12%	66,39%	52,75%
v tom: budovy a stavby	2 252 792 €	2 165 880 €	86 912 €	-4,01%	37,24%	31,33%
pozemky	547 120 €	547 120 €	0 €		9,04%	7,91%
stroje a zariadenia	760 731 €	930 088 €	-169 357 €	18,21%	12,58%	13,45%
dlhod. Fin.majetok	0 €		0 €			
v tom: obstaraný dlh.majetok	455 578 €	4 000 €	451 578 €	11289,45%	7,53%	0,06%
v tom: obežný majetok	2 019 096 €	3 178 175 €	-1 159 079 €	36,47%	33,38%	45,97%
v tom: zásoby	664 171 €	1 551 369 €	-887 198 €	57,19%	10,98%	22,44%
pohľadávky	1 156 680 €	869 832 €	286 848 €	-32,98%	19,12%	12,58%
finančné účty	198 245 €	756 974 €	-558 729 €	73,81%	3,28%	10,95%
v tom: ČR aktív	13 919 €	88 756 €	-74 837 €	84,32%	0,23%	1,28%
SPOLU V.I. A ZÁVÄZKY	6 049 236 €	6 914 019 €	-864 783 €	12,51%	--	--
v tom: Vlastné imanie	2 185 665 €	3 014 256 €	-828 591 €	27,49%	36,13%	27,49%
v tom: Z.I.	235 677 €	235 667 €	0 €	0,00%	3,90%	3,41%
kapitálové fondy	477 396 €	1 077 396 €	0 €	0,00%	7,89%	15,58%
fondy zo zisku	13 477 €	13 477 €	0 €	0,00%	0,22%	0,19%
HV min. rokov	1 288 323 €	1 451 018 €	-162 695 €	11,21%	21,30%	20,99%
v tom: Záväzky	3 836 379 €	3 871 808 €	-35 429 €	0,92%	63,42%	56,00%
v tom: rezervy	18 839 €	19 590 €	-751 €	3,83%	0,31%	0,28%
dlhodobé záväzky	604 872 €	418 553 €	186 319 €	-44,52%	10,00%	6,05%
krátkodobé záväzky	1 967 358 €	1 475 670 €	491 688 €	-33,32%	32,52%	21,34%
bankové úvery	1 225 310 €	1 911 862 €	-686 552 €	35,91%	20,26%	27,65%
v tom: ČR pasív	27 192 €	27 955 €	-763 €	2,73%	0,45%	0,40%

Za rok 2017 došlo k poklesu tak výnosov ako aj nákladov. Avšak výnosy klesali pomalšie ako náklady, čo je pre firmu pozitívny trend. Celkovo sa v roku 2017 znížil objem zákaziek vo finančnom vyjadrení a došlo rovnomerne k zníženiu výnosov aj nákladov, aj keď firma investovala vyššiu sumu na kúpu pozemku a nehnuteľností

V Nových Zámkoch, dňa 20.7.2018 Ing. Alexander Volšík