

SIEBERTALAŠ

Výroční správa spoločnosti
SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.
za rok 2018

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2018, uvedenú na stranách 24 až 54 výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 22.03.2019 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora¹ za audit účtovnej závierky

¹ Pod pojmom „auditor“ sa rozumie „štatutárny auditor“ alebo „audítorská spoločnosť“ definovaní v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, dňa 09.10.2019



Z+M k.s.
audítorská spoločnosť
Búdková 32, 811 04 Bratislava
licencia UDVA č. 328
Ing. Marian Zápražný
kľúčový štatutárny audítor
licencia SKAU č. 583

Obsah

Identifikácia spoločnosti.....	2
O nás.....	3
Kľúčoví ľudia	4
Naše projekty	5
Vývoj tržieb v miliónoch €	13
Záverečné zhodnotenie roka 2017	14
Účtovná závierka spoločnosti SIEBERT+TALAŠ. spol. s r.o. k 31. 12. 2017	15
Finančná správa.....	16
Vybrané finančné ukazovatele	19

Identifikácia spoločnosti

Názov spoločnosti: SIEBERT + TALAŠ, spol. s r. o.

Sídlo : Prievozská 4D, Blok E

Bratislava 821 09

IČO : 35 833 891

Právny štatút: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Hlavné činnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- činnosť autorizovaného architekta pre pozemné stavby a interiéry
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

Štatutárny orgán: Konatelia

Ing. arch. Matej Siebert, PhD.

Ing. arch. Roman Talaš

O nás

SIEBERT + TALAŠ je medzinárodná architektonická kancelária, so sídlom na Slovensku. Bola založená v roku 2002 partnermi Matejom Siebertom a Romanom Talašom a odvtedy sa dostala medzi lídrov na trhu služieb architektúry a stavebného projektovania na Slovensku. SIEBERT + TALAŠ od svojho založenia spracoval množstvo projektov najrôznejšieho rozsahu a funkcie o celkovej ploche viac ako 3 milióny metrov štvorcových. Patria k nim obytné domy, administratívne objekty, retailové a obchodné centrá, hotely, logistické centrá, individuálne a komerčné interiéry a taktiež rôzne formy územného plánovania.

Spomedzi aktuálnych prác je potrebné spomenúť aj projekt autobusovej stanice Nivy v Bratislave, ktorá sa po dokončení stane dôležitým dopravným uzlom mesta.

Vysoko profesionálny tím architektonickej kancelárie sa opiera o vedomosti a skúsenosti získané nielen na Slovensku, ale aj v medzinárodnej spolupráci. Méta dosiahnutia najvyššej kvality a zásada synergie všetkých faktov ovplyvňujúcich výsledok sa od svojho vzniku stala víziou spoločnosti SIEBERT + TALAŠ.

Zaujímavé fakty:

- Kancelária SIEBERT + TALAŠ vypracovala dizajn viac ako 400 pobočiek banky Slovenská Sporiteľňa
- Realizuje projekty aj v spolupráci so svetovými architektami
- Poskytuje služby medzinárodným spoločnostiam
- SIEBERT + TALAŠ pracuje na projektoch v Európe vrátane Ruska, v Ázii, v Českej republike pritom stále rozširujeme svoje pôsobenie.

Kľúčoví ľudia

Ing. arch. Matej Siebert, PhD.

Partner

Matej ukončil štúdium na Fakulte architektúry Slovenskej technickej univerzity v Bratislave v roku 1994. Časť štúdia absolvoval v Rakúsku na TU Wien.

Od roku 1994 venuje architektúre svoj čas a energiu. Po založení spoločnosti Siebert + Talaš v roku 2002 bol zodpovedným partnerom na niekoľkých projektoch, napríklad SPP, Slovenská sporiteľňa a ďalšie.

Bol kľúčovou osobou, ktorá definovala štruktúru spoločnosti, vytvorením nášho zákazníckeho informačného systému ako vedúceho nástroja spoločnosti SIEBERT + TALAŠ. Matej je teraz zodpovedný za vnútornú štruktúru našej firmy a je členom designovej rady spoločnosti.



Ing. arch. Roman Talaš

Partner

Roman absolvoval štúdium na Fakulte architektúry Slovenskej technickej univerzity v Bratislave v roku 1992. Časť štúdia absolvoval v Rakúsku na TU Wien.

Od roku 1992 pôsobil v oblasti architektúry v Rakúsku a na Slovensku.

Po založení spoločnosti Siebert + Talaš v roku 2002 bol zodpovedným partnerom pre projekty ako napríklad Eden Park. Bol kľúčovou osobou, ktorá sa podieľala na vytváraní profilu spoločnosti ako profesionálneho subjektu s jasnou štruktúrou. Dnes Roman reprezentuje našu firmu smerom ku klientom, je zodpovedný za marketing a je tiež členom designovej rady spoločnosti.



Naše projekty

BYTOVÉ DOMY

„Rozumieme ako ľudia žijú“

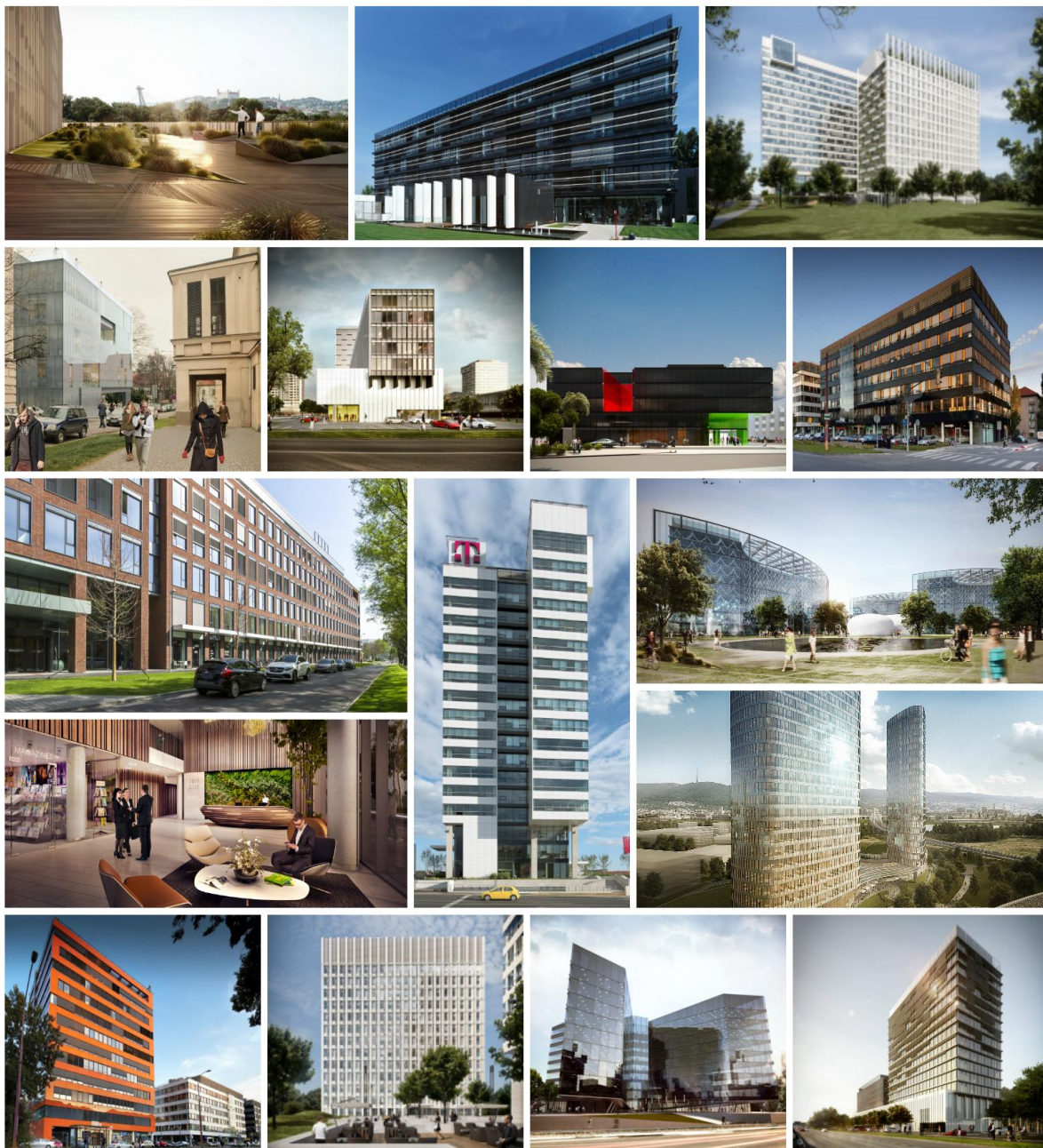
Bytové domy patria medzi naše kľúčové oblasti dizajnu. Navrhujeme nielen samotné domy ale aj bytové komplexy v širokom spektre štandardov. Sústreďujeme sa na vyváženú kvalitu, pretože rozumieme, že Dobrý produkt sa dobre predáva. Preto sa pozeráme očami klienta, ktorý očakáva, že naše riešenia vytvoria optimálne prostredie pre jeho život a jeho rodinu.



KANCELÁRSKE BUDOVY

„Kancelárie sú náš každodenný biznis“

SIEBERT + TALAŠ je lídrom v tvorbe kancelárskych budov na Slovensku. Sme partnermi veľkých medzinárodných spoločností a používame najmodernejšie znalosti workplace consultancy. Vytvárame optimálne kancelárie na komerčný prenájom ale aj „ušité na mieru“ konkrétnym užívateľom.



VEŽE

„Vysoké budovy vzbudzujú emócie“

Súčasťou projektu autobusovej stanice je budúca najvyššia administratívna budova na Slovensku. Na jej vrchol sme navrhli panoramatickú /vyhliadkovú/ reštauráciu. Aktuálne v Bratislave realizujeme aj ďalšie výškové budovy.

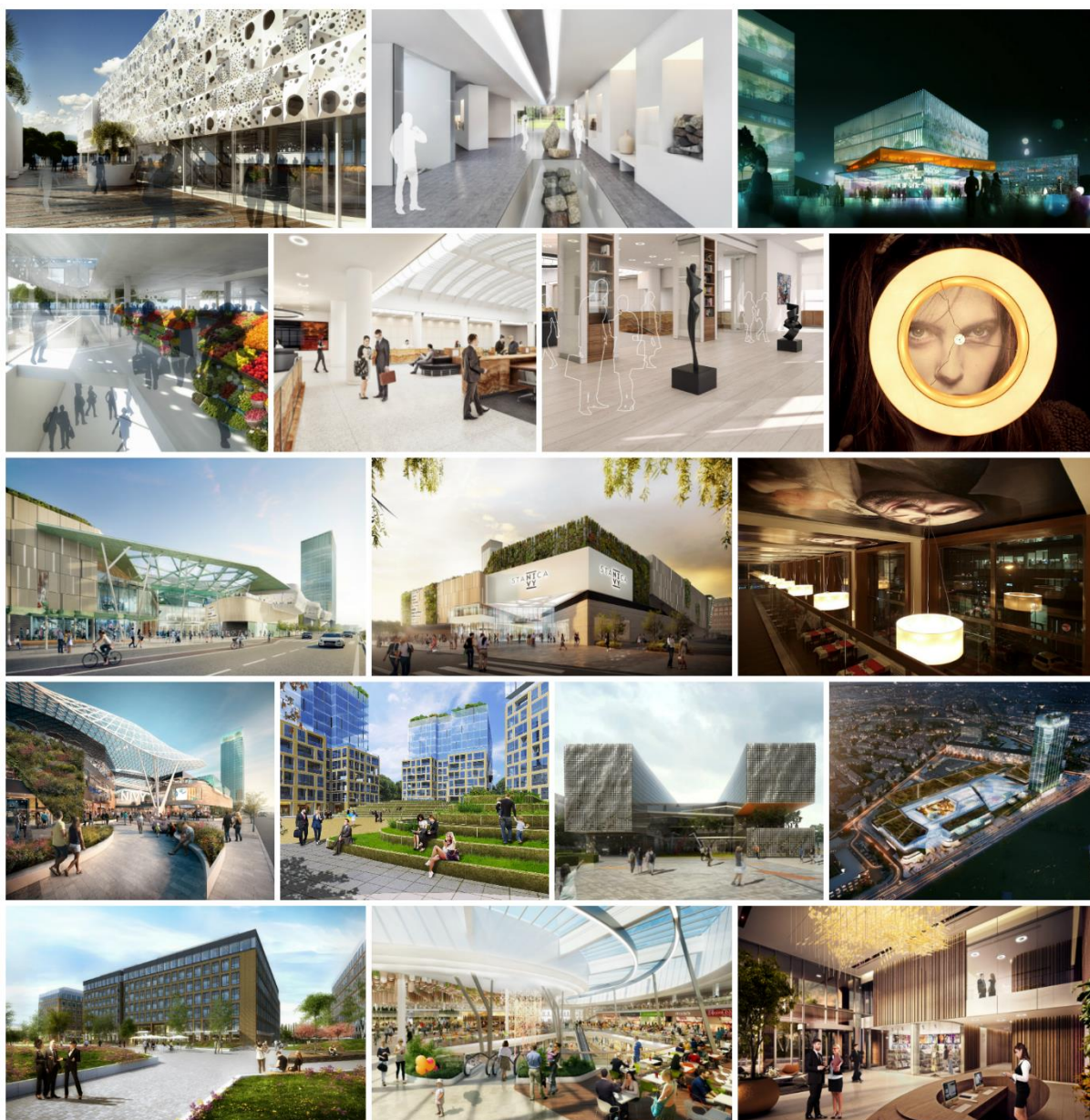


MALOOBCHOD, OBCHODNÉ CENTRÁ

„Skúsenosti so silnými partnermi“

Dlhoročná spolupráca s medzinárodným developerom HB REAVIS nám umožnila vstup do segmentu retailových projektov tej najvyššej kvality. Sieť nákupných centier Aupark je symbolom exkluzivity a preto boli zakúpené fondom UNIBAIL RODAMCO a NEPI.

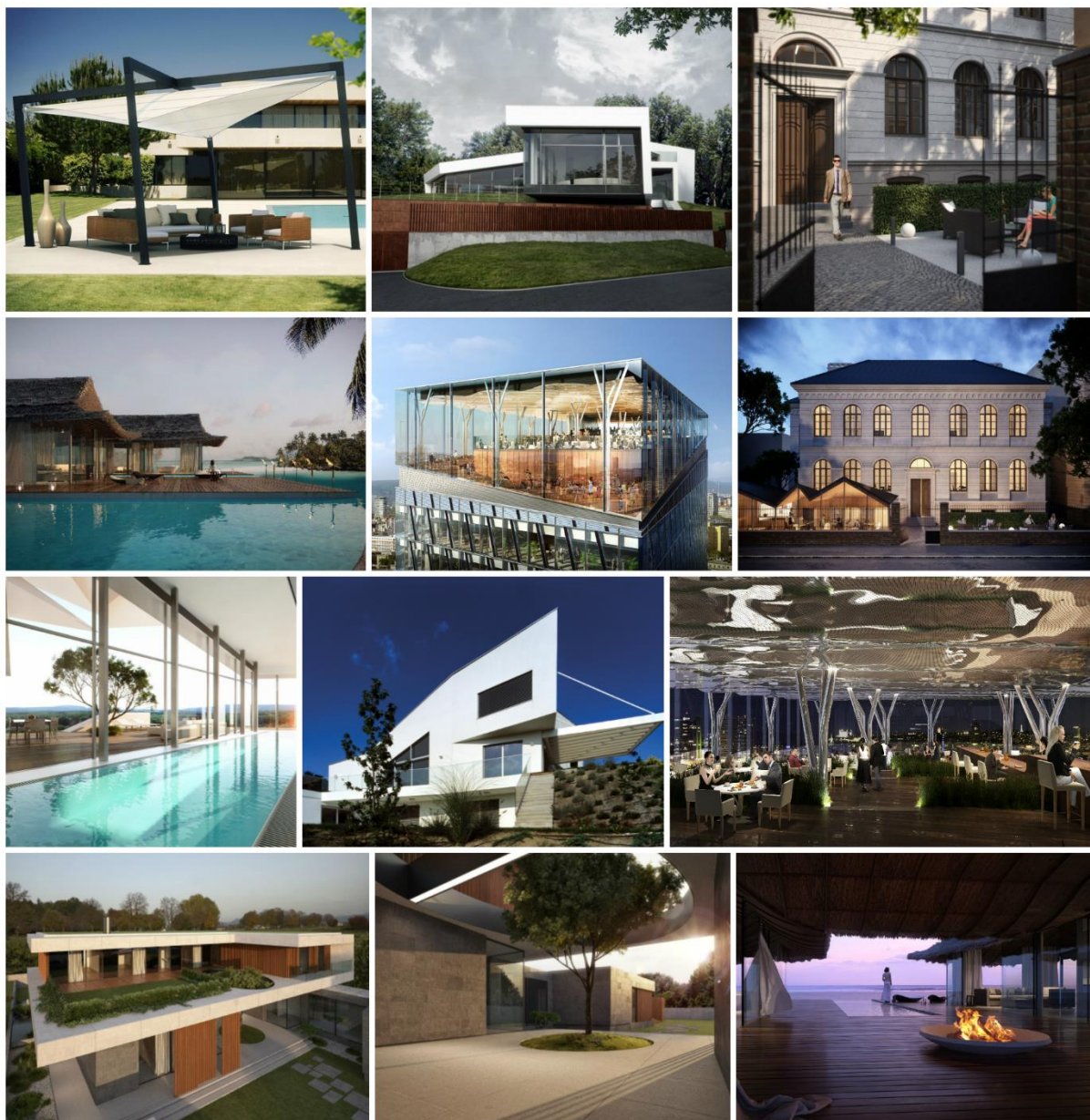
Dnes v medzinárodnom tíme vytvárame jedno z najväčších stredoeurópskych obchodných centier v najvyššej kvalite – novú autobusovú stanicu, ktorá sa po dokončení stane významným dopravným, obchodným a komerčným bodom hlavného mesta Slovenska.



LUXUSNÝ DIZAJN

„Výnimočné riešenia si vyžadujú výnimočný prístup“

Luxusné zadania sú výnimočné a preto k nim pristupujeme s výnimočnou pozornosťou. Náš tím dizajnérov dokáže ponúknuť a doladiť riešenia, ktoré predstavujú najvyššiu kvalitu. Osobitný prístup ku želaniam klientov je samozrejmosťou od návrhu až po realizáciu.

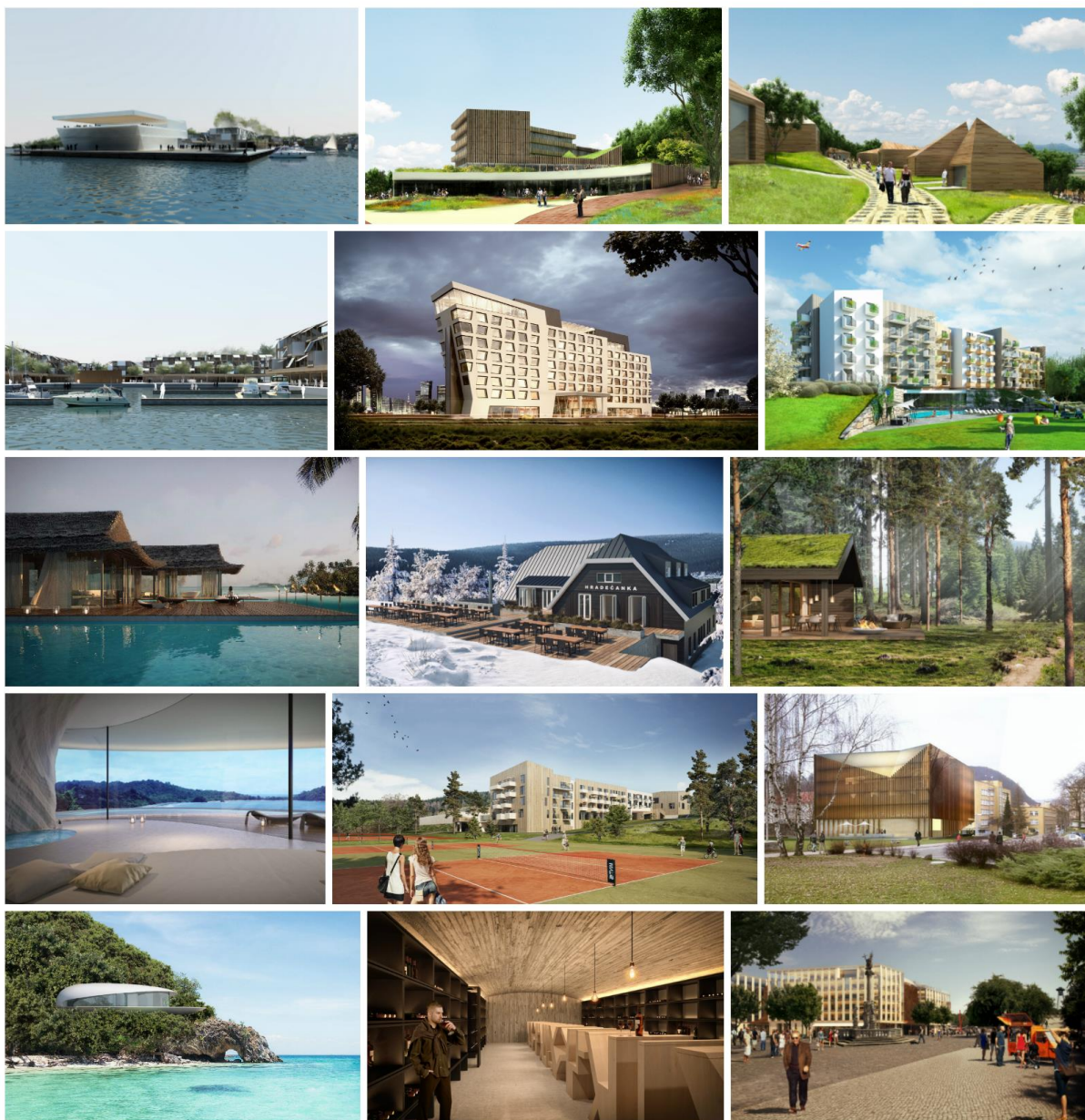


HOTELY

„Pohostinnosť je kľúčom k úspechu“

V oblasti hotelového dizajnu sme partnerom významných medzinárodných investorov. Vytvárame návrhy hotelových objektov /budov/ a vieme ich privieŤ do úspešnej realizácie. Vytvorili sme napríklad koncept mestského hotela do Astany, pobytový hotel v Bojniciach, mestský hotel v Bratislave a ďalšie návrhy.

Celkovo sme doteraz naprojektovali hotely s plochou viac ako 150.000 m²



INTERIEROVÝ DESIGN

„Spolupracujeme so silnými spoločnosťami“

Dlhodobo spolupracujeme s medzinárodnými a domácimi finančnými spoločnosťami pri vytváraní designu korporátnych interiérov a projektovaní siete pobočiek.

K našim úspešným klientom patria rakúske banky ako napríklad: Creditanstalt, Bank Austria Slovakia, HVB Bank Slovakia, Slovenská sporiteľňa (a member of ERSTE Bank), z domácich slovenských bánk sme pretvorili napríklad Poštovú banku. Naším projektom je Prima Banka, ktorá sa aj vďaka nášmu konceptu v priebehu troch rokov stala 3 najväčšou pobočkovou bankou na Slovensku.

Zrealizovali sme viac ako 500 pobočiek bánk.



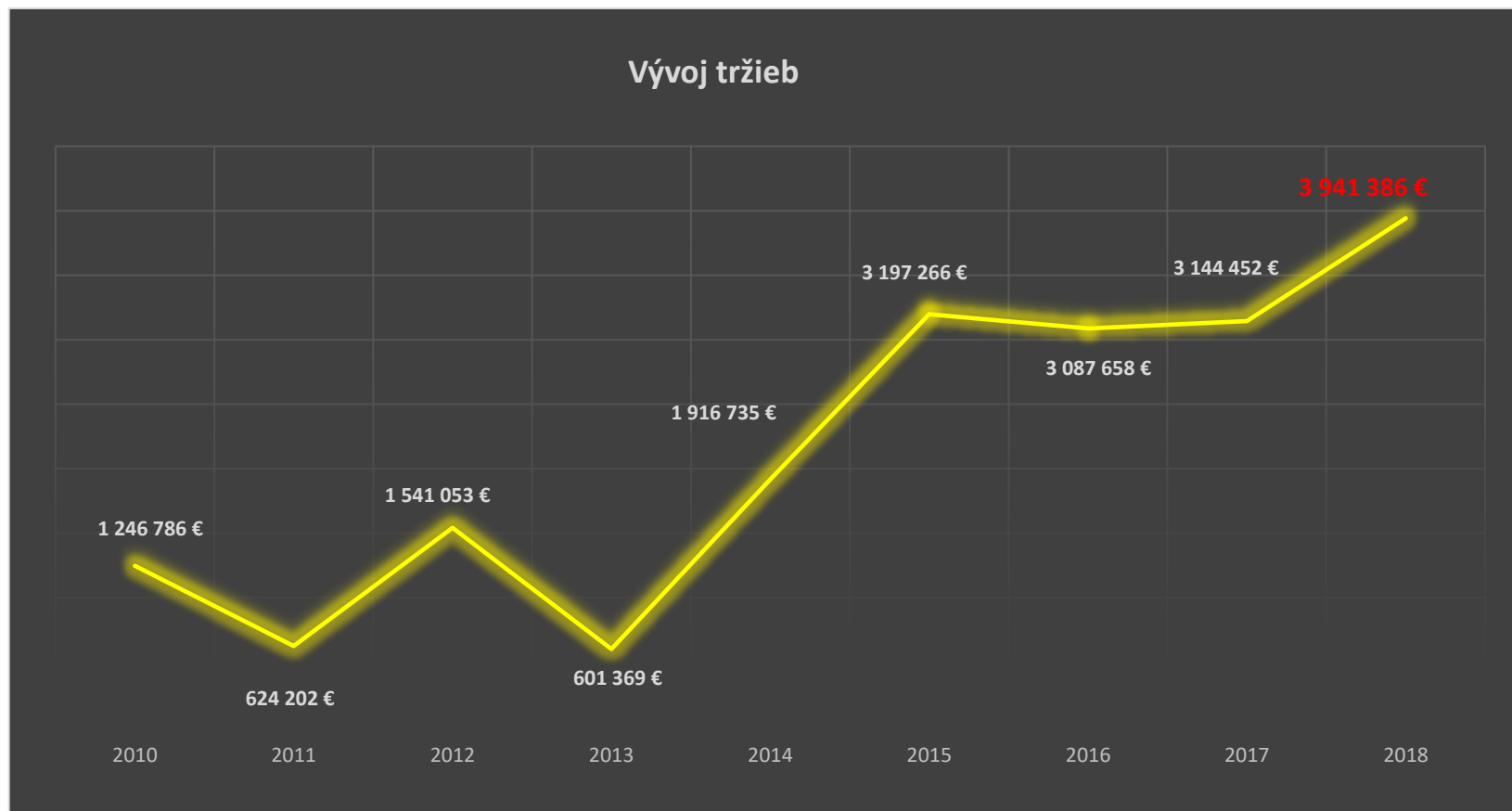
ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE

„Vytvárať dobré životné prostredie je pre nás vášňou“

V našich návrhoch sa intenzívne zaoberáme myšlienkami vytvoriť svet, v ktorom sa ľudia budú dobre cítiť a budú mať radosť zo života. Preto sme vymysleli pojem „sociálna zodpovednosť“ a myšlienky dobrého životného prostredia uplatňujeme všade, kde je to možné – myslíme na vekovú skladbu obyvateľov, na sociálnu skladbu, dobrú dostupnosť. Dlhodobá udržateľnosť a rešpektovanie lokálnych špecifik /daností/ je pre nás dôležitá.



Vývoj tržieb v miliónoch €



Záverečné zhodnotenie roka 2018

Rok 2018 predstavuje dôležitý míľnik v rozvoji spoločnosti. Od 01. 04. vznikla v Prahe (Česká republika) spoločnosť SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., ktorá funguje ako samostatný subjekt. Tento rozvoj predznamenal ďalšie štrukturálne zmeny v spoločnosti a optimalizácie riadenia procesov.

Naše doterajšie skúsenosti v riadení procesov sme premietli do certifikátu ISO 9001:2000, ktorý významne podporuje kvalitu výroby a výstupov.

Projekt, ktorý podstatným spôsobom formoval naše aktivity, je nová Autobusová stanica Nivy v Bratislave. Svojou veľkosťou cca 300.000 m² podlažných plôch sa radí medzi najväčšie súkromné developmenty v Európe. Kompletné BIM spracovanie projektovej dokumentácie vrátane profesií bolo kľúčom k zvládnutiu, no zároveň veľkou výzvou z hľadiska organizačného ale aj technického zabezpečenia.

V akvizíciách nových projektov sme uspeli v projekte Vydrice (Bratislava), kde sme sa stali partnerom developerskej skupiny Lucron. Úspešne sme pokračovali v akvizíciách v oblasti bytových a administratívnych budov.

Nadalej sme pokračovali v realizáciách predajných miest Slovenskej sporiteľne, a.s., nášho dlhoročného a prvého korporátneho klienta.

Prognóza vývoja

Rozvoj technológie spracovania projektov BIM, s postupným zvyšovaním miery a kvality informácií sa postupne stáva nevyhnutnou podmienkou realizácie väčších projektov naprieč celým spektrom činností v stavebníctve. Rozvoj, definovaný pri vzniku spoločnosti na rozhodnutí používať IT technológie založené na komplexnom objektovo a parametricky vytváraných projektových činnostiach, sa stal kľúčom úspešného rozvoja.

Komplexnosť informácií a vysoká náročnosť ich používania si vyžaduje oveľa komplexnejšiu správu a riadenie než pri bežných CAD technológiách, čo pred nás stavia nové výzvy smerom k štandardizácii a optimalizácii našich procesov.

Efektívnosť riadenia projektov postupne aplikujeme aj pri expanzii v susednej Českej republike.

Významné riziká a neistoty

Obdobne ako v predchádzajúcich rokoch, významnými neistotami je vývoj trhu, na jednej strane s postupne spomaľujúcou ekonomikou a na druhej strane so stále s nízkym tempom budovania bytov najmä v Bratislave a s tým súvisiacimi chýbajúcimi novými projektami.

Neistoty predstavuje aj nejasný, neprehľadný a najmä dlho trvajúci proces povoľovania stavieb, často limitovaný rozhodnutiami jednotlivcov a stavebných úradov, s kompetenciami limitovanými politicky nominovanými samosprávami, bez ambícií riadiť výstavbu miest kvalitnými územnými plánmi.

Otázka primeranosti honorárov v stavebníctve, s aktuálnym všeobecným nastavením domáceho štátneho sektora hľadať najnižšiu cenu namiesto skutočne efektívnych riešení, nás limituje pri získavaní zákaziek v oblasti väčších štátnych zákaziek (na rozdiel od českého trhu).

Účtovná závierka spoločnosti SIEBERT+TALAŠ. spol. s r.o.
k 31. 12. 2018

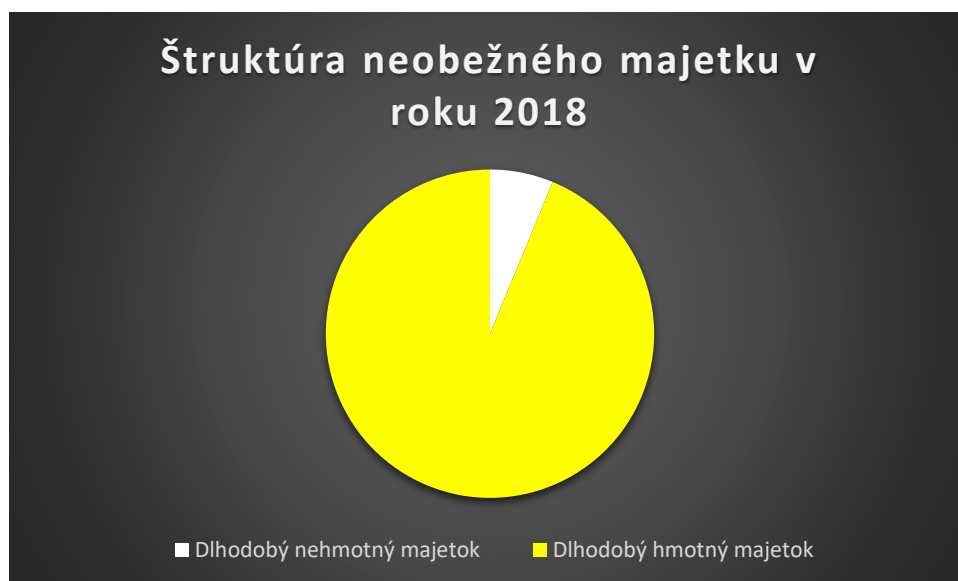
Neobežný majetok	172 901,00 €	12,92%	Vlastné imanie	440 155,00 €	32,89%
Dlhodobý nehmotný majetok	10 800,00 €	6,25%	Základné imanie	14 938,00 €	3,39%
Dlhodobý hmotný majetok	162 101,00 €	93,75%	Zákonné rezervné fondy	1 494,00 €	0,34%
Dlhodobý finančný majetok	0,00 €	0,00%	Ostatné fondy zo zisku	0,00 €	0,00%
Obežný majetok	1 103 696,00 €	82,48%	Výsledok hospodárenia z min. rokov	269 752,00 €	61,29%
Zásoby	449,00 €	0,04%	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	153 971,00 €	34,98%
Dlhodobé pohľadávky	1 133,00 €	0,10%	Závazky	888 089,00 €	66,37%
Krátkodobé pohľadávky	868 016,00 €	78,65%	Dlhodobé záväzky	82 692,00 €	9,31%
Finančné účty	234 098,00 €	21,21%	Krátkodobé záväzky	795 897,00 €	89,62%
			Krátkodobé rezervy	9 500,00 €	1,07%
			Bežné bankové úvery	0,00 €	0,00%
Časové rozlíšenie	61 470,00 €	4,59%	Časové rozlíšenie	9 823,00 €	0,73%
AKTÍVA	1 338 067,00 €	100,00%	PASÍVA	1 338 067,00 €	100,00%

Čistý obrat (výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti)	3 941 386,00 €
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 949 773,00 €
Tržby z predaja tovaru	24 075,00 €
Tržby z predaja služieb	3 917 311,00 €
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
Tržby z predaja dlhodobého nehmot./hmot. majetku a materiálu	4 583,00 €
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3 804,00 €
Náklady na hospodársku činnosť	3 742 555,00 €
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	24 000,00 €
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladov. dodávok	72 123,00 €
Služby	3 280 011,00 €
Osobné náklady	278 511,00 €
Dane a poplatky	1 593,00 €
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	62 301,00 €
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	24 016,00 €
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	207 218,00 €
Pridaná hodnota	565 252,00 €
Výnosy z finančnej činnosti	5 434,00 €
Náklady na finančnú činnosť	9 446,00 €
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-4 012,00 €
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA UČT.OBDOBIE PRED ZDANENÍM	203 206,00 €
Daň z príjmov	49 235,00 €
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA UČT. OBDOBIE PO ZDANENÍ	153 971,00 €

Finančná správa

V účtovnom roku 2018 vlastnila spoločnosť majetok v celkovej hodnote 1 338 067 €.

Neobežný majetok v hodnote 172 901 € predstavuje 12,92 %-ný podiel na majetku. Neobežný majetok v roku 2018 tvoril dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok. Dlhodobý finančný majetok mal nulovú hodnotu na konci roka 2018.



Obežný majetok v hodnote 1 103 696 € tvoril v roku 2018 až 82,48 % z hodnoty firemného majetku. Jeho najväčšiu časť predstavovali krátkodobé pohľadávky v hodnote 868 016 € a tvorili 78,65 % obežného majetku. Druhou najväčšou položkou obežného majetku boli finančné účty vo výške 234 098 €, t. j. 21,21 % obežného majetku. Najmenšou zložkou obežného majetku boli zásoby vo výške 449 €, čo predstavovalo 0,04 % z hodnoty obežného majetku. Dlhodobé pohľadávky mali hodnotu 1 133 € na konci roka 2018, čo predstavuje nárast oproti roku 2017 o 0,05%.

Štruktúra obežného majetku v roku 2018

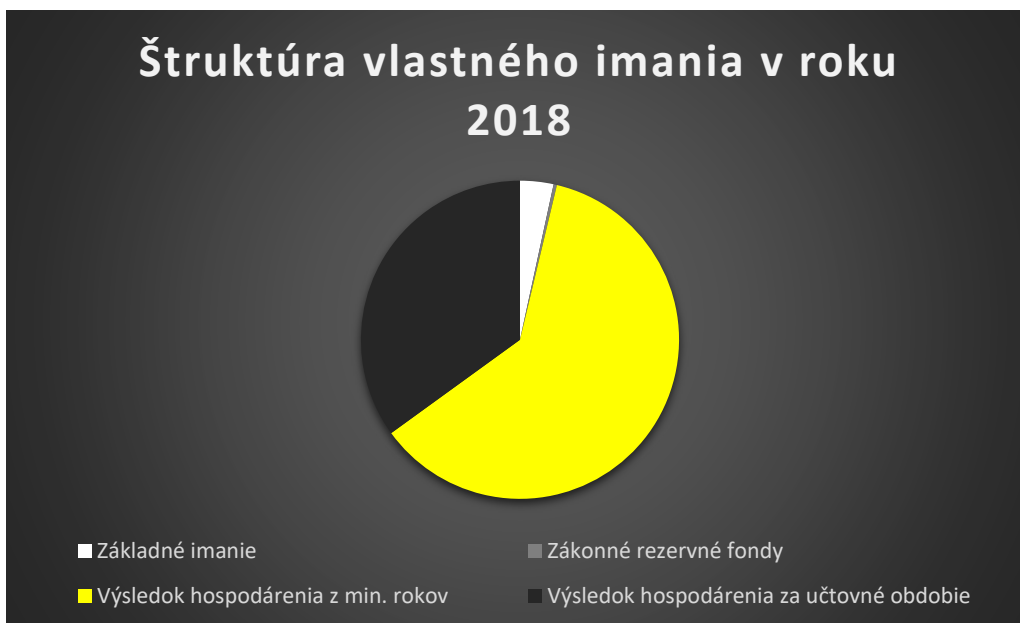


Položky časového rozlíšenia predstavovali hodnotu 61 470 €, čo je 4,59 % -ný podiel na majetku firmy.

Zdroje krytia majetku spoločnosti mali na konci účtovného obdobia 2018 hodnotu 1 338 067 €.

Vlastné imanie v hodnote 440 155 € predstavovalo 32,89 % pasív spoločnosti. Základné imanie vo výške 14 938 € predstavuje 3,39 % vlastných zdrojov. Ďalšími zložkami vlastného imania boli fondy zo zisku, ktoré však majú nulovú hodnotu a zákonné rezervné fondy v hodnote 1 494 (0,34 %). Najväčšiu zložku vlastného imania tvoril výsledok hospodárenia minulých rokov v hodnote 269 752 €, t. j. 61,29 % vlastných zdrojov krytia majetku firmy. Poslednou zložkou vlastných zdrojov je výsledok hospodárenia dosiahnutý v účtovnom roku 2018 v hodnote 153 971 € (34,98 %).

Štruktúra vlastného imania v roku 2018



Závazky v hodnote 888 089€ predstavovali 66,37 % pasív spoločnosti. Najväčšou položkou boli krátkodobé záväzky v hodnote 795 897€, t. j. 89,62 % záväzkov. Dlhodobé záväzky v hodnote 82 692 € predstavovali 9,31 % z cudzích zdrojov krytia majetku a rezervy v účtovnej hodnote 9 500 € 1,07 % z hodnoty záväzkov. Spoločnosť nemala v roku 2018 žiadne záväzky z titulu bankových úverov a výpomocí.



V účtovnom roku 2018 dosiahla spoločnosť kladný výsledok hospodárenia vo výške 153 971 €, ktorý sa rozdelí medzi spoločníkov 50% - 50%. Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti dosiahol v roku 2018 kladnú hodnotu 207 218 €, výsledok hospodárenia z finančnej činnosti dosiahol zápornú hodnotu 4 012 €. Spoločnosť nevykázala v roku 2018 žiadne mimoriadne výnosy, ani mimoriadne náklady. Najväčšiu položku výnosov predstavujú tržby z predaja služieb vo výške 3 917 311 €. V tejto položke zaznamenala spoločnosť nárast oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosti nevznikli žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Informácie o nadobúdaní vlastných akcií:

Spoločnosť nenadobudla v roku 2018 vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

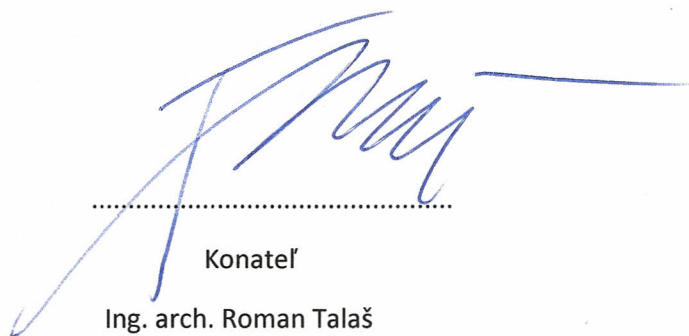
Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť

Spoločnosť nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť nemá významný vplyv na zamestnanosť v regióne.

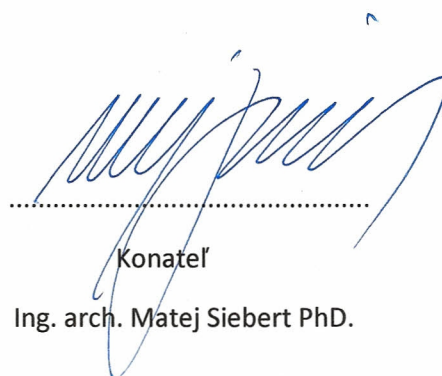
Vybrané finančné ukazovatele

		r. 2017	r. 2018
Ukazovatele likvidity	Likvidita 1.stupňa	0,12	0,29
	Likvidita 2.stupňa	1,17	1,44
	Likvidita 3.stupňa	1,17	1,44
Ukazovatele aktivity	Doba obratu pohľadávok	217,00 dní	80,49 dní
	Doba obratu záväzkov	256,81 dní	80,05 dní
	Doba obratu aktív	260,19 dní	123,91 dní
Ukazovatele zadlženosti	Celková zadlženosť	83,22%	67,11%
	Dlhodobá zadlženosť	2,25%	6,18%
	Krátkodobá zadlženosť	80,74%	59,48%

V Bratislave dňa 20.3.2019



Konateľ
Ing. arch. Roman Talaš



Konateľ
Ing. arch. Matej Siebert PhD.

Prílohy:

Správa audítora

SPRÁVA AUDÍTORA

Z+M k.s., audítorská spoločnosť, licencia UDVA č. 328

o audite ročnej účtovnej závierky k 31. decembru 2018
spoločnosti

SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.

v Bratislave dňa 22.03.2019

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

audítorskej spoločnosti Z+M k.s.

pre spoločníkov a konateľov spoločnosti SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítorskej spoločnosti za audit účtovnej závierky

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Bratislave, dňa 22.03.2019



Ing. Marian Zápražný
kľúčový štatutárny audítor
licencia SKAU č. 583
Z+M k.s.
audítorská spoločnosť
Búdková 32, 811 04 Bratislava
licencia UDVA č. 328

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarávnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020225867	Účtovná závierka ☒ riadna	Účtovná jednotka ☒ malá	Mesiac Rok od 01 2018
IČO 35833891	mimoriadna	veľká	do 12 2018
SK NACE 71.11.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2017 do 12 2017

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SIEBERT + TALAŠ, spol. s r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PRIEVOZSKÁ

Číslo

4 D

PSČ

Obec

82109 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

02 52931001

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

11.03.2019

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 8 5 1 0 7 7	1 3 3 8 0 6 7		
			5 1 3 0 1 0		2 2 4 1 5 5 4	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 8 5 9 1 1	1 7 2 9 0 1		
			5 1 3 0 1 0		1 1 6 6 5 9	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 9 5 8 8 5	1 0 8 0 0		
			1 8 5 0 8 5		1 0 5 0 0	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5 2 0 9 3	6 3 0 0		
			4 5 7 9 3		1 0 5 0 0	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	1 3 9 2 9 2			
			1 3 9 2 9 2			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	4 5 0 0	4 5 0 0		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 9 0 0 2 6	1 6 2 1 0 1		
			3 2 7 9 2 5		1 0 6 1 5 9	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 9 0 0 2 6	1 6 2 1 0 1		
			3 2 7 9 2 5		1 0 6 1 5 9	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 1 0 3 6 9 6	1 1 0 3 6 9 6		
					2 0 8 8 0 4 1	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 4 9	4 4 9		
					2 5 6	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 4 9	4 4 9		
					2 5 6	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 1 3 3	1 1 3 3		
					1 1 3 7	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 1 3 3	1 1 3 3	
					1 1 3 7
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 6 8 0 1 6	8 6 8 0 1 6	
					1 8 6 8 2 8 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 6 4 8 6 1	8 6 4 8 6 1	
					1 8 6 8 1 9 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 6 5 0 6 7	2 6 5 0 6 7	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
					Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 9 9 7 9 4	5 9 9 7 9 4	1 8 6 8 1 9 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 4 0 0	1 4 0 0	5 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 7 5 5	1 7 5 5	4 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 3 4 0 9 8		2 3 4 0 9 8	
					2 1 8 3 6 0	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	9 3		9 3	
					3 5	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 3 4 0 0 5		2 3 4 0 0 5	
					2 1 8 3 2 5	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 1 4 7 0		6 1 4 7 0	
					3 6 8 5 4	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	4 4		4 4	
					4 8	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 1 3 6 6		6 1 3 6 6	
					3 6 8 0 6	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 0		6 0	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 3 3 8 0 6 7	2 2 4 1 5 5 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 4 0 1 5 5	3 7 6 0 7 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 4 9 3 8	1 4 9 3 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 4 9 3 8	1 4 9 3 8
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 4 9 4	1 4 9 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 4 9 4	1 4 9 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 6 9 7 5 2	1 7 9 8 6 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 6 4 1 3 1	2 7 4 2 4 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 9 4 3 7 9	- 9 4 3 7 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 5 3 9 7 1	1 7 9 7 7 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 8 8 0 8 9	1 8 6 5 4 8 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 2 6 9 2	5 0 3 3 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	6 3 6 3 5	3 2 3 4 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 9 0 5 7	1 7 9 9 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 9 5 8 9 7	1 8 0 9 8 3 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 3 1 8 1 1	3 2 4 7 6 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 3 1 8 1 1	3 2 4 7 6 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	1 1 7 0 8 3	1 1 1 9 1 7 3
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	6 9 9 2	6 9 9 3
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 2 7 1	3 9 0 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 9 9 0	6 5 8 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 6 0 4 2	3 0 3 5 8 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	8 2 7 0 8	4 4 8 3 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 5 0 0	5 3 1 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 6 8 0	8 9 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 8 2 0	4 4 2 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 8 2 3	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	7 3	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	9 7 5 0	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 9 4 1 3 8 6	3 1 4 4 4 5 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 9 4 9 7 7 3	3 1 4 7 3 2 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 4 0 7 5	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 9 1 7 3 1 1	3 1 4 4 4 5 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 5 8 3	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 8 0 4	2 8 7 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 7 4 2 5 5 5	2 9 1 4 8 4 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 4 0 0 0	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 2 1 2 3	6 8 7 3 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 2 8 0 0 1 1	2 5 0 3 5 4 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 7 8 5 1 1	2 6 7 5 6 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 0 7 5 6 8	1 9 9 7 3 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 7 3 9 4	6 4 3 7 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 5 4 9	3 4 4 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 5 9 3	1 5 0 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 2 3 0 1	5 7 9 4 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 2 3 0 1	5 7 9 4 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		- 3 5 2 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 4 0 1 6	1 9 0 7 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 0 7 2 1 8	2 3 2 4 8 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 6 5 2 5 2	5 7 2 1 7 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 4 3 4	1 5 9 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 4 3 2	1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 4 3 2	1
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2	1 5 9 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 4 4 6	1 0 0 4 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 4 4 6	3 7 6 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 4 4 6	3 7 6 4
O.	Kurzové straty (563)	52	2 0 0	4 4 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 8 0 0	5 8 3 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 0 1 2	- 8 4 5 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 0 3 2 0 6	2 2 4 0 3 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 9 2 3 5	4 4 2 5 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 9 2 3 1	4 3 8 1 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	4	4 4 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 5 3 9 7 1	1 7 9 7 7 3

A. Základné informácie o účtovnej jednotky**A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky:** SIEBERT + TALAŠ, spol.s r.o.**Sídlo:** PRIEVOZSKÁ 4D, 821 09 Bratislava**Dátum založenia:** 12.03.2002**Dátum vzniku:** 26.03.2002**A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

činnosť autorizovaného architekta pre pozemné stavby a interiéry

A. c) Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	6	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	5
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky☒ Riadna☐ Mimoriadna**A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**

08.06.2018

E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach**E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**☒ áno☐ nie**E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	áno
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	vlastné náklady	áno
DNM obstaraný iným spôsobom	reálna hodnota	áno
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	áno
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	vlastné náklady	áno
DHM obstaraný iným spôsobom	reálna hodnota	áno
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacia cena	áno

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	3	5	8	3	3	8	9	1	DIC	2	0	2	0	2	2	5	8	6	7
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	áno																		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastné náklady	áno																		
Zásoby obstarané iným spôsobom	reálna hodnota	áno																		
Zákazková výroba	obstarávacia cena	áno																		
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	obstarávacia cena	áno																		
Pohľadávky	menovitá hodnota	nie																		
Krátkodobý finančný majetok	reálna hodnota	nie																		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	nie																		
Závazky	menovitá hodnota	nie																		
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota	nie																		
Deriváty	reálna hodnota	nie																		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálna hodnota	nie																		
Prenajatý majetok	obstarávacia cena	áno																		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	reálna hodnota	nie																		
Majetok obstaraný v privatizácii	reálna hodnota	nie																		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	nie																		

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Software	1.5-5 rokov	66.67 - 25	lineárna
Stavby	40 rokov	2.5	lineárna
stroje, prístroje	4-12 rokov	25-8.3	lineárna
dopravné prostriedky	4 roky	25	lineárna

X

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia do používania.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktiv súvahy:**F. a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat-ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskyt. pred- davky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku	0	52 093	0	139 292	0	0	0	191 385
Prírastky						4 500		4 500
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci	0	52 093	0	139 292	0	4 500	0	195 885
Oprávky								
Stav na začiatku	0	41 593	0	139 292	0	0	0	180 885
Prírastky		4 200						4 200
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci	0	45 793	0	139 292	0	0	0	185 085
Opravné položky								
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku	0	10 500	0	0	0	0	0	10 500
Stav na konci	0	6 300	0	0	0	4 500	0	10 800

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat-ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskyt. pred- davky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		119 418		139 292				258 710
Prírastky								0
Úbytky		67 325						67 325
Presuny								0
Stav na konci	0	52 093	0	139 292	0	0	0	191 385
Oprávky								
Stav na začiatku		104 718		139 292				244 010
Prírastky		4 200						4 200
Úbytky		67 325						67 325
Presuny								0
Stav na konci	0	41 593	0	139 292	0	0	0	180 885
Opravné položky								
Stav na začiatku								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku	0	14 700	0	0	0	0	0	14 700
Stav na konci	0	10 500	0	0	0	0	0	10 500

F. a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	pozemky	stavby	sam.- hnuteľné- veci		Ostat-ný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt. pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku	0	0	391 218	0	0	0	0	391 218
Prírastky			114 043					114 043
Úbytky			15 235					15 235
Presuny								0
Stav na konci	0	0	490 026	0	0	0	0	490 026
Oprávky								
Stav na začiatku	0	0	285 059	0	0	0	0	285 059
Prírastky			58 101					58 101
Úbytky			15 235					15 235
Presuny								0
Stav na konci	0	0	327 925	0	0	0	0	327 925
Opravné položky								

Poznámky Úč POD 3 - 01		IČO	3	5	8	3	3	8	9	1	DIČ	2	0	2	0	2	2	5	8	6	7
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky																					0
Úbytky																					0
Presuny																					0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota																					
Stav na začiatku	0	0	106 159	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	106 159	106 159
Stav na konci	0	0	162 101	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	162 101	162 101

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	pozemky	stavby	samost-hnuteľné-veci		Ostat-ný DHM	Obsta-rávaný DHM	Poskytnut é preddavky na DHM	Spolu
	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku			397 345					397 345
Prírastky			15 199					15 199
Úbytky			21 326					21 326
Presuny								0
Stav na konci	0	0	391 218	0	0	0	0	391 218
Oprávky								
Stav na začiatku			252 640					252 640
Prírastky			53 744					53 744
Úbytky			21 325					21 325
Presuny								0
Stav na konci	0	0	285 059	0	0	0	0	285 059
Opravné položky								
Stav na začiatku								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku	0	0	144 705	0	0	0	0	144 705
Stav na konci	0	0	106 159	0	0	0	0	106 159

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od - do
Dopravné prostriedky HP + PZP	obstarávacia cena	neurčitá
Kancelária	obstarávacia cena	neurčitá
Zodpovednosť profesia	2.5 MEUR	neurčitá

F. f) Charakteristika Goodwilu

Charakteristika goodwillu	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty
kúpa podniku	139 292	reálna hodnota

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 8 3 3 8 9 1

DIČ

2 0 2 0 2 2 5 8 6 7

Dalšie dôležité informácie o goodwill:

Goodwill - zmluva o kupe podniku - Central European Project Management, spol.s r.o. z 11.03.2014. Goodwill v sume 139291.80 EUR - odpisovaný 24 mesiacov

F. q) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	2 099 175	367 640	
Náklady na zákazkovú výrobu	1 037 602	184 514	
Hrubý zisk / hrubá strata	1 061 573	183 126	

Dalšie dôležité informácie o zákazkovej výrobe (napr. o metódach určenia výnosov):

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	1 097 085	2 583 899
Uprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	1 002 090	-117 083
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

Dalšie dôležité informácie o zákazkovej výrobe (napr. o metódach určenia stupňa dokončenia):

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

F. s) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združ.			
Iné pohľadávky	1 133		1 133
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 133		1 133
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	561 040	38 754	599 794
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	238 967	26 100	265 067
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1 400		1 400
Iné pohľadávky	1 714	41	1 755
Krátkodobé pohľadávky spolu	803 121	64 895	868 016

Tabuľka č.2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	64 895	48 564
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé pohľadávky spolu	64 895	48 564
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

F. w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	93	35
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	234 005	218 325
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	234 098	218 360

F. zc) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	44	48
havarijné poistenie auta	44	48
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	61 366	36 806
najomne	44 331	27 520
PZP a HP	7 328	4 397
poistenie zodpovednosti	3 967	2 976
predplatne	220	328
telek.sl.	1 536	726
ostatne	3 984	859
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	60	
podnájom médiá	60	

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 3 8 9 1

DIČ 2 0 2 0 2 2 5 8 6 7

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**G. a) Údaje o vlastnom imaní**

Tabuľka č. 1

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	14 938	14 938
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť):		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	76 985	89 886
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		

Tabuľka č.3

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	179 773
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	89 887
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	89 886
Iné	
Spolu	179 773

G. b) Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu:	5 313	9 500	5 313		9 500
zákonné:					
dovolenka	893	4 680	893		4 680
nezákonné:					
audit + ucto	4 420	4 820	4 420		4 820

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu:	5 214	5 313	5 214		5 313
zákonné:					
dovolenky	1 034	893	1 034		893
nezákonné:					
audít + ucto	4 180	4 420	4 180		4 420

G. c) a d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Dlhodobé záväzky spolu	82 692	50 333
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	82 692	50 333
Krátkodobé záväzky spolu	795 897	1 809 837
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	685 141	1 666 462
Záväzky po lehote splatnosti	110 756	143 375

F. v) a G. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

f)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné	5 395	5 414
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	1 133	1 137
Zmena odloženej daňovej pohľadávky	-4	-440
Zaúčtovaná ako výnos	-4	-440
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

G. g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	17 990	18 143
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu	1 067	1 007
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	19 057	19 150
Čerpanie sociálneho fondu		1 160
Konečný zostatok sociálneho fondu	19 057	17 990

G. j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	BO	PO
Výdavky bud. období dlhodobé, z toho:		
Výdavky bud. období krátkodobé, z toho:	73	
kanc.material	73	
Výnosy bud. období dlhodobé, z toho:		
Výnosy bud. období krátkodobé, z toho:	9 750	
podnájom	9 750	

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 8 3 3 8 9 1

DIČ

2 0 2 0 2 2 5 8 6 7

H. Informácie o výnosoch**H. a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu a	architektonická činnosť		predaj tovaru					
	BO b	PO c	BO d	PO e	BO f	PO g	BO h	PO i
SR	3 894 986	3 116 418						
Česká republika	22 325	15 835	24 075					
Rusko	0	12 199						
Spolu	3 917 311	3 144 452	24 075					

H. c) - f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	BO	PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 804	2 875
positné plnenie	3 426	2 635
ostatné	378	240
Finančné výnosy, z toho:	5 434	1 595
Kurzové zisky, z toho:	2	1 593
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	5 432	2
úrok	5 432	2
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt		

H. g) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 915 221	4 275 939
Tržby za tovar	24 075	
Výnosy zo zákazky	1 002 090	-1 131 487
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	3 941 386	3 144 452

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 280 011	2 503 543
Náklady voči audítorovi / audítorskej spoločnosti, z toho:	3 400	3 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 400	3 000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	3 276 611	2 500 543
opravy	11 347	12 877
cestovné náhrady	6 378	8 392
repre	26 209	13 146
nájomné	155 959	91 898
právne, ekon.a iné poradenstvo	25 724	8 365
projekt.dokumentácia	2 927 787	2 226 927
telekomunikačné služby	18 191	12 922
servisné sl.soft.&hardware	61 167	50 823
semináre, školenia	16 489	9 071
reklama	5 875	17 124
ostatné	21 485	48 998
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	24 016	15 551
poistenie	20 866	17 431
dar	0	104
pokuty	432	1 540
ostatne	2 718	
opr.pol.k pohľadávkam		-3 524
Finančné náklady, z toho:	9 446	10 047
Kurzové straty, z toho:	200	443
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		0

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	3	5	8	3	3	8	9	1	DIČ	2	0	2	0	2	2	5	8	6	7
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:																				
úroky																				
bank.popl.																				
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:																				

J. Informácie o daniach z príjmov**J. f) a g) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky a	BO			PO		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	203 206	x	x	224 031	x	x
teoretická daň	x	42 673	21	x	47 047	21
Daňovo neuznané náklady	37 760	7 930	21	23 430	4 920	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-6 530	-1 371	21	-6 891	-1 447	21
Vplyv nevykázaných odložen. daň. pohľadávky		0	21		0	21
Umorenie daňovej straty		0	21	-31 913	-6 702	21
Zmena sadzby dane		0	21		0	21
Iné		0	21		0	21
Spolu	234 436	49 232	24	208 657	43 818	20
Splatná daň z príjmov	x		21	x		21
Odložená daň z príjmov	x		21	x		21
Celková daň z príjmov	x		21	x		21

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:

Prenájom atelieru/sídla. Zmluva sa uzatvorila na dobu určitú t.j. 5 rokov, pričom táto doba začala plynúť 1.4.2014. Možnosť predĺženia - nájomca má právo predĺžiť nájom 2 krát po sebe idúce obdobie 3 rokov za rovnakých podmienok, ktoré sú ustanovené v tejto zmluve a to formou písomného dodatku k tejto Zmluve (opcia).

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr.: celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia, celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia a celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia):

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (2017: 0 EUR). V roku 2018 nebol členom štatutárnych orgánov poskytnutý žiadny nepeňažný príjem.

Členom štatutárnych orgánov neboli v roku 2018 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2017: žiadne).

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v roku 2018 bol 2 a v roku 2017 bol 2

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	2018	2017
mzdy	120000	120000
odmeny	0	0
Spolu	120000	120000

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		BO c	PO d
SIEBERT + TALAS, s.r.o. (CZ)	pôžička - úrok	5 432	
SIEBERT + TALAS, s.r.o. (CZ)	pôžička - istina - bez vplyvu na HV	232 500	

Tabuľka č. 2

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		BO c	PO d
SIEBERT + TALAS, s.r.o. (CZ)	nákup služieb	115 000	

Tabuľka č. 3

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		BO c	PO d
SIEBERT + TALAS, s.r.o. (CZ)	predaj tovaru	24 075	

Tabuľka č. 4

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		BO c	PO d
SIEBERT + TALAS, s.r.o. (CZ)	predaj služieb	2 060	

Ďalšie dôležité informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

SIEBERT + TALAS, s.r.o. (CZ) - spoločníci sú na 90% rovnakí ako v účtovnej jednotke - personálne prepojenie. Všetky transakcie boli realizované v obvyklých cenách na trhu. Hranica významnosti stanovená účtovnou jednotkou na rok 2018 bola 4% z celkových výnosov, týmto je celková hodnota vzájomných obchodov nevýznamná a uvádzajú sa v daňovom priznaní.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 8 3 3 8 9 1

DIČ

2 0 2 0 2 2 5 8 6 7

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie v OR SR	14 938				14 938
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	1 494				1 494
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsl. hospod.					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	274 245		89 847	179 733	364 131
Neuhradená strata minulých r.	-94 379				-94 379
VH bežného účt. obdobia	179 773	153 971		-179 773	153 971
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					
spolu:	376 071	153 971	89 847	-40	440 155

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie v OR SR	14 938				14 938
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	1 494				1 494
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	208 221	1 577		64 447	274 245
Neuhradená strata minulých r.	-94 379				-94 379
VH bežného účt. obdobia	64 447	179 773		-64 447	179 773
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					
spolu:	194 721	181 350	0	0	376 071

Ďalšie dôležité informácie o zmenách vo vlastnom imaní: