

Výroční správa spoločnosti

MIPE Invest, s.r.o.

za rok 2018

Výročná správa spoločnosti MIPE Invest, s.r.o. za rok 2018

Obsah

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE a informácie o spoločnosti
2. História spoločnosti
3. Štatutárne orgány
4. Portfólio spoločnosti
5. Prehľad hospodárenia za rok 2017
6. Zhodnotenie roku 2017
7. Politika - kvalita , životné prostredie, BOZP
8. Zámery pre rok 2018
9. Príloha – Uzávierka + Poznámky

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE a informácie

a./ Názov a sídlo spoločnosti:

MIPE Invest, s.r.o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

Dátum založenia spoločnosti: 02.09. 2007

Dátum zápisu do obchodného registra: 22.09.2007

IČO: 36837075
DIČ: 2022453873
IČ DPH: SK2022453873

b./ Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- výmena a osadzovanie okien, dverí a parapetov bez úpravy stavebných otvorov
- výroba výrobkov z plastov pre stavebníctvo
- vykonávanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných základných služieb spojených s prenájomom
- výroba a montáž žalúzií

c./ Priemerný počet pracovníkov počas účtovného obdobia: 11
z toho riadiaci pracovníci: 7

d./ Informácie o schválení účtovnej závierky zostavenej za predchádzajúce účtovné obdobie:
Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 31.5.2017 bola schválená účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce obdobie – rok 2017.

2. História spoločnosti

Spoločnosť bola založená pod obchodným menom MiPe – Plast, s. r. o. 2.9.20107 dvoma spoločníkmi Peter Bugáň a Miroslav Čimbora, ktorý bol spoločníkom spoločnosti do 18.2.2010. Od 6.10.2016 koná spoločnosť pod menom MIPE Invest, s.r.o., pričom jediným spoločníkom je od 19.2..2010 Peter Bugáň.

3. Štatutárne orgány

Meno a adresa
Peter Bugáň, Ul. P. O. Hviezdoslava 551, Varín

Funkcia
Konateľ

b./ Štruktúra spoločníkov: s uvedením absolútnej a relatívnej (percentuálnej) výšky ich podielu na základnom imaní spoločnosti a uvedením výšky ich hlasových práv.

	Podiel na základnom imaní		
	absolútne v EUR	v %	v %
Peter Bugáň	6640	100	100

4. Portfólio spoločnosti

Aktivity spoločnosti sú zamerané na výstavbu a rekonštrukciu pozemných stavieb, výstavbu a predaj developerských projektov. V rámci realizácie pozemných stavieb sa zameriavame hlavne na rekonštrukciu a výstavbu bytových a nebytových priestorov ako sú rodinné domy, bytové domy, školské zariadenia, zdravotnícke a sociálne zariadenia, administratívne budovy, občianske budovy, obchodné budovy, polyfunkčné objekty, budovy pre kultúru, šport a zábavu.

Naša spoločnosť sa zaoberá predajom a montážou plastových a hliníkových okien a dverí a ich doplnkov.

Zárukou kvality je profesionalita zamestnancov a spolupráca s dodávateľmi, ktorí zaručujú kvalitu materiálu podľa schválených noriem, prípadne certifikátov. Firma je schopná realizovať stavebné práce po celom území Slovenskej republiky a v krajinách Európskej únie.

Na riadenie a kontrolu kvality má spoločnosť zavedený Integrovaný manažérsky systém preverený a medzinárodne uznaný certifikačným orgánom v zhode s normou ISO.

Od 28.1.2015 má spoločnosť Certifikát systému manažérstva kvality - ISO 9001:2015, Certifikát systému environmentálneho manažérstva – ISO 14001:2004 a Certifikát systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci BS OHSAS 18001:2007.

5. Prehľad hospodárenia za rok 2018 v EUR

v prílohe , podrobne popísané v poznámkach spolu s cash flow

Hospodársky výsledok – výpočet

2018			
HV z hosp.činnosti	účet 50-55		účet 60-65
	6 117 335,86		7 188 357,06
	Zisk+/strata- účet 56-57	1 071 021,20	účet 66-67
HV z finančnej činnosti	15 269,42		347,55
	zisk/strata účet 58	-14 921,87	účet 68
	0,00		
	zisk/strata	0,00	
	Účet 59		
	náklady bez dane z urokov		Výnosy
Spolu	6 132 605,28		7 188 704,61
HV		1 056 099,33	

Pripočítateľné položky k daňovému základu: 65797,93

Odpočítateľné položky k daňovému základu: 5543,62

Výsledok hospodárenia pred zdanením: 1116353,64

Všetky dôležité informácie o hospodárení bližšie popísané v poznámkach závierky, ktorá je súčasťou tejto výročnej správy.

6. Zhodnotenie roku 2018

Hlavným predmetom činnosti za rok 2018 bola výstavba a rekonštrukcia pozemných stavieb, výstavba a predaj developerských projektov, predaj a montáž plastových a hliníkových okien a dverí a ich doplnkov.

Rok 2018 bol náročný, výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2018 po zdanení je 829738 EUR

Likvidita spoločnosti je v 2018 I, II i III stupňa je primeraná druhu činnosti.

Výška základného imania zostala nezmenená je 6 640 EUR

7. Politika - kvalita , životné prostredie, BOZP

Všeobecne

Pri realizácii pozemných stavieb je pre našu spoločnosť samozrejmosťou využitie kvalitných stavebných materiálov, technológií a systémov. Odborná profesijná kvalifikácia svojich pracovníkov s mnohoročnými skúsenosťami v odbore sú samozrejmosťou. Tvoríme projekty pre moderné, komfortné a úsporné pozemné stavby.

Táto politika je predmetom pravidelného prehodnotenia tak, aby odrážala aktuálny profil spoločnosti a rovnako zabezpečila trvalé zlepšovanie v oblasti kvality, ochrany životného prostredia a BOZP.

Od 28.1.2015 má spoločnosť Certifikát systému manažérstva kvality - ISO 9001:2015, Certifikát systému environmentálneho manažérstva – ISO 14001:2004 a Certifikát systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci BS OHSAS 18001:2007.

Platnosť týchto certifikátov je do 14.9.2020 a je udržiavaná prostredníctvom ročných overovacích auditov a trojročných predĺžovacích auditov.

Zákazníci

- Našou hlavnou úlohou je spĺňať požiadavky zákazníkov a dosiahnuť ich spokojnosť s našimi službami.
- Obchodné vzťahy s našimi zákazníkmi sú založené na dlhodobej spolupráci.
- Každému zákazníkovi sa snažíme poskytnúť požadovanú asistenciu a podporu pri riešení jeho skutočných potrieb.
- Každému zákazníkovi poskytujeme pozáručný servis a podporu (after sales assistance) .

Dodávatelia

- Obchodné vzťahy s našimi dodávateľmi sú založené na dlhodobej spolupráci.
- Od našich dodávateľov očakávame dodávku nezávadných materiálov, technológií ako aj potrebnú podporu.
- Naším dodávateľom na druhej strane ponúkame trh pre ich výrobky.

Vrcholný manažment - konatelia

- Manažment musí konať v prospech spoločnosti MIPE Invest, s.r.o. s cieľom zabezpečiť finančné prostriedky a dlhodobé partnerstvo s každým z našich obchodných partnerov.
- Manažment musí cítiť zodpovednosť za zabezpečenie takých pracovných podmienok, ktoré sú v súlade s predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia.

Zamestnanci

- Vysoko kvalifikovaní a vzdelaní pracovníci sú základným predpokladom zabezpečenia kvality našich služieb.
- Skúsenosti v špecifickom zameraní našej spoločnosti hrajú dôležitú úlohu a preto preferovanou formou zamestnania je dlhodobý pracovný pomer.
- Mimoriadnu dôležitosť má spokojnosť zamestnanca.
- Správna motivácia zamestnancov je nedeliteľnou súčasťou stálej firemnej politiky.

Životné prostredie, ochrana zdravia a bezpečnosť, odpady

- Spoločnosť sa v rámci svojich možností zaväzuje zabrániť znečisteniu, zabrániť pracovným úrazom, chorobám z povolania, minimalizovať pracovné riziká a zabezpečiť súlad s právnymi predpismi týkajúcimi sa ochrany životného prostredia a BOZP. Ďalej sa zaväzujeme zabrániť vzniku havárií a mimoriadnych udalostí, zlepšovať odpadové hospodárstvo a povedomie zamestnancov

s ohľadom na životné prostredie a BOZP. Spoločnosť má zabezpečenú zdravotnú službu v zmysle zákona.

8. Zámery pre rok 2019

Spoločnosť sa bude aj naďalej usilovať o získavanie zákaziek v realizácii pozemných stavieb a to hlavne na rekonštrukciu a výstavbu bytových a nebytových priestorov. Spoločnosť považuje za kľúčový faktor pre dosiahnutie stanovených cieľov neustále zvyšovanie kvality služieb pre zákazníkov, čo si, vzhľadom na využívanie kvalitných stavebných materiálov, technológií a systémov dodávaných spoločnosťou, vyžaduje neustále zvyšovanie odbornej kvalifikácie zamestnancov. Zároveň bude spoločnosť priebežne sledovať úspešnosť jednotlivých projektov.

V Žiline dňa 17.6.2019

MIPE Invest, s.r.o.
P.O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
IČO: 36837075, IČ DPH: SK2022453873
0948 444 087 ©

.....

Prílohy: Účtovná závierka s poznámkami
Správa audítora o účtovnej závierke