

VÝROČNÁ SPRÁVA 2018



www.fincentrum.com

fincentrum®



ÚVODNÉ SLOVO PRESEDU PREDSTAVENSTVA	4
ŠTATUTÁRNE ORGÁNY SPOLOČNOSTI FINCENTRUM A.S.	6
ORGANIZAČNÁ SCHÉMA SKUPINY FINCENTRUM	7
ČINNOSTI SPOLOČNOSTI	8
ĽUDSKÉ ZDROJE	12
VÝZNAMNÉ UDALOSTI ROKA 2018	14
CIELE ROKA 2019 A STRATEGICKÉ ZÁMERY	16
SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY	17
OSTATNÉ INFORMÁCIE	20
SPRÁVA AUDÍTORA K VÝROČNEJ SPRÁVE	21
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2018 A PRÍSLUŠNÁ SPRÁVA AUDÍTORA	24
POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. DECEMBRU 2018	32

ÚVODNÉ SLOVO

Vážení akcionári, dámy a páni,

Fincentrum Slovensko si aj v roku 2018 dokázalo udržať obrat na úrovni blížiacej sa k 13,4 miliónom euro. V tak náročnom období, kedy finančný trh zápasí so silnou reguláciou hypoték, to možno považovať za úspech. Samozrejme pre Fincentrum, ktorého veľkú časť tržieb tvoria práve hypotéky, je to o to náročnejšie.

Aj napriek týmto a ďalším regulačným obmedzeniam dostupnosti hypoték v roku 2018 dokázali naši sprostredkovatelia dosiahnuť vlnu hypotéky v celkovom objeme viac ako 425 000 000 €. V súlade s trendom posledných rokov sa Fincentru darilo výrazne lepšie aj pri sprostredkovaní investícií a neživotných poistení.

Historický mítnik pre ďalší rozvoj spoločnosti prišiel v Septembri 2018, kedy sa stala novým strategickým vlastníkom Fincentra švajčiarska skupina Swiss Life.

Akvizícia Fincentra skupinou Swiss Life vyvoláva na slovenskom finančno-sprostredkovateľskom trhu veľké očakávania. Naším cieľom je spoločne poskytnúť poradcom silnejšie zázemie a najkvalitnejšie podmienky na trhu. V roku 2019 pre nás bude kľúčové využiť všetky príležitosti, ktoré akvizícia novým vlastníkom priniesla. Vďaka vstupu takto silného strategického investora, ktorý je jedným z hlavných hráčov na poisťovníctvom a sprostredkovateľskom trhu v Európe, chceme predstaviť celú radu zlepšení, či už v procesoch, alebo v nástrojoch pre našich poradcov.

Dlhodobý úspech spoločnosti Fincentrum by nebol možný bez každodenného nasadenia a dobrej práce našich finančných agentov. Aj preto mám obzvlášť veľkú radosť, že si minulý rok v priemere zarobili o takmer 20 percent viac, ako v roku 2017.

Rok 2018 je za nami a my už teraz naplno pracujeme na niekoľkých projektoch, ktoré ďalej zlepšujú zázemie pre prácu finančných sprostredkovateľov a kvalitu servisu pre klientov skupiny Fincentrum. Vďaka know-how Swiss Life budeme počas nasledujúceho obdobia prinášať na slovenský trh úplne nový pohľad na finančné sprostredkovanie. Rovnako sa chystáme v tomto roku priniesť aj nové produkty a online nástroje, ktoré budú pre slovenský trh niečím úplne novým. Vďaka týmto unikátnym riešeniam budeme schopní našim klientom priniesť novú vyššiu kvalitu sprostredkovania a servisu.

Verím, že slovenský trh má veľký potenciál pre ďalší rast. Spolu s ekonomickým rastom a rastom bohatstva občanov rastie i záujem spotrebiteľov nechať si poradiť, ako svoje finančné ciele nastaviť a ako byť nie len „partnerom prvej voľby“, ale aj partnerom najvyššej kvality.

Prajem Vám bohatý rok 2019!



PaedDr. František Dragúň
generálny riaditeľ
a predseda predstavenstva



PREDSTAVENSTVO



PREDSEDA:
František Dragúň
nar. 1973
Generálny riaditeľ
a predseda predstavenstva



ČLEN:
Michal Faltičko
nar. 1987
Prevádzkový riaditeľ
a člen predstavenstva



ČLEN:
David Hegner
nar. 1978
Finančný riaditeľ
a člen predstavenstva



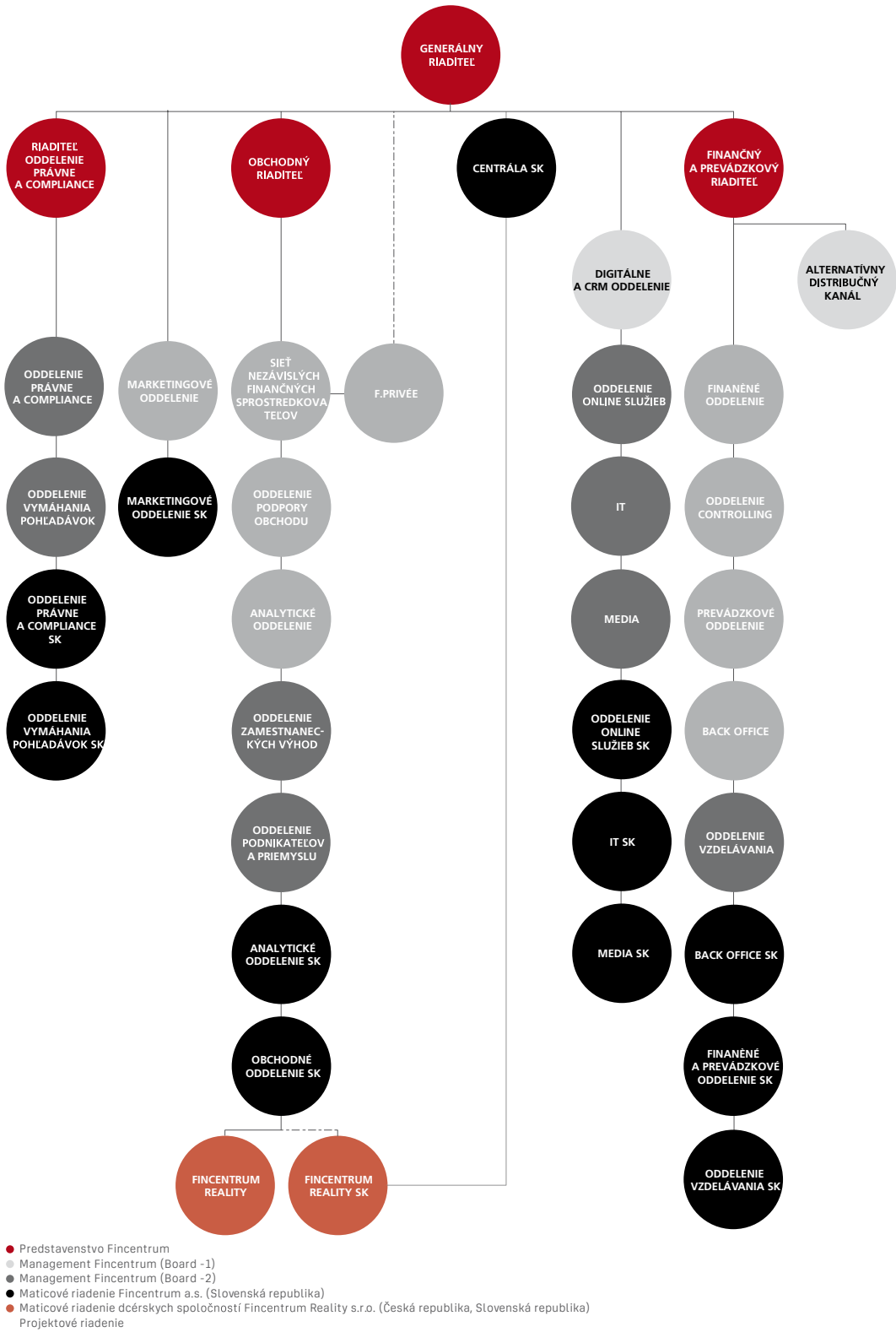
ČLEN:
Filip Duchoň
nar. 1971
Člen predstavenstva



ČLEN:
Dominik Kollár
nar. 1976
Člen predstavenstva

AKCIONÁRSKA SKUPINA

Názov vlastníka: Fincentrum a.s. (ČR)
Podiel na základnom kapitále v €: 33 200
Podiel na základnom kapitále v %: 100
Podiel na hlasovacích právach v %: 100



ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Fincentrum patrí dlhodobo medzi najväčšie finančno-sprostredkovateľské spoločnosti na Slovensku. Od roku 2007, kedy skupina Fincentrum rozšírila teritórium svojho podnikania z Českej republiky tiež na Slovensko, sú hlavným poslaním spoločnosti vysoko kvalitné služby finančného sprostredkovania s ohľadom na najlepšie záujmy klienta.

Skupina Fincentrum pôsobí okrem Slovenska tiež v Českej republike, kde bola založená Petrom Stuchlíkom a Martinom Nejedlým v roku 2000. V oboch krajinách mohli spotrebitelia ku koncu roku 2018 využiť expertné znalosti a skúsenosti viac ako 3 600 aktívnych spolupracovníkov Fincentra, pre ktorých je odbor finančného sprostredkovania hlavnou profesijnou náplňou. Zázemie sprostredkovateľskej siete klientom vytvára v oboch krajinách tiež desiatky sprostredkovateľských centier.

Pri návrhoch finančných analýz a výhodných riešeniach pre klientov môžu spolupracovníci Fincentra pracovať s produktami väčšiny finančných inštitúcií na slovenskom a českom trhu. Skúsený tím analytikov vyberá v oboch krajinách tie najlepšie produkty od bankových a nebankových finančných spoločností, poisťovní a správcov podielových fondov.

Činnosť spoločnosti Fincentrum je rozdelená do niekoľkých smerov, ktoré sa vzájomne prelínajú a pomáhajú naplňať poslanie a strategické ciele skupiny Fincentrum:

- **FINANČNÉ SPROSTREDKOVANIE:** viac ako 3 600 sprostredkovateľov v oboch krajinách sa venuje starostlivosti o klientov s využitím dlhodobých skúseností, detailných znalostí produktov a služieb, s podporou expertného zázemia analy-

tického tímu a predovšetkým nezávisle na jednotlivých finančných inštitúciách. Na oboch trhoch patrí Fincentrum dlhodobo medzi trojicu najvýznamnejších firiem v obore.

- **FINCENTRUM REALITY:** dcérska spoločnosť skupiny Fincentrum bola založená na Slovensku iba v roku 2016, v Českej republike funguje veľmi dobre už od roku 2013.
- **MÉDIA A EVENTY:** hlavnými spoločenskými udalosťami na Slovensku, ktoré sa dotýkajú činnosti skupiny Fincentrum, sú prestížne ocenenia Fincentrum & TREND Hypotéka roka a Fincentrum & Forbes Investícia roka. Dlhodobú prestíž a sledovanosť medzi odbornou i laickou verejnosťou má odborný portál Investujeme.sk.

PORTFÓLIO SLUŽIEB SPOLOČNOSTI FINCENTRUM

Spoločnosť Fincentrum poskytuje služby finančného sprostredkovania predovšetkým v nasledujúcich oblastiach:

POISTENIE – NAŠIM KLIENTOM PONÚKAME:

- Sprostredkovanie a analýzy životného poistenia, ktoré okrem podrobného technického porovnania produktov jednotlivých poisťovní hodnotia aj kvalitu jednotlivých pripoistení.
- Sprostredkovanie a analýzy majetkového poistenia, ktoré zabezpečujú rýchlu orientáciu nielen v rozsahu krytia pri jednotlivých produktoch, ale aj vo výlukách a obmedzeniach poistného plnenia.
- Sprostredkovanie a analýzy havarijného poistenia a povinného zmluvného poistenia, ktoré okrem technických detailov pomáhajú aj pri neštandardných prípadoch. Napríklad, keď je potrebné poistenie motorky, nákladného vozidla, autobusu či autopožičovne.
- Prehľadné kalkulačky povinného zmluvného poistenia, havarijného poistenia a cestovného poistenia, ktoré umožňujú ponuky nielen porovnať ale poistenie aj dojednať online.

ÚVERY – NAŠI KLIENTI MAJÚ K DISPOZÍCII:

- Analýzu úverových produktov, ktorá technicky porovnáva podmienky poskytovania úverov v jednotlivých inštitúciách. Prostredníctvom nej tak veľmi rýchlo zistíte, ktoré typy príjmov sú pre konkrétnu banku neakceptovateľné. Kde získate najviac prostriedkov na financovanie pozemku a výstavby. Alebo kde získate najvýhodnejšie podmienky pri hypotéke so štátnym príspevkom pre mladých.

INVESTÍCIE – KLIENTI MÔŽU ZA ASISTENCIE SPROSTREDKOVATEĽA ZÍSKAŤ:

- Rating fondov, ktorý hodnotí kvality, portfólio manažérov a ktorý ukazuje, ako sa v uplynulom roku darilo fondom oproti konkurencii.
- Investičný dotazník, ktorý priamo pomáha v rozhodovaní, ako rozumne rozdeliť investíciu alebo sporenie.
- Iné aktivity analytického oddelenia.

SPORENIE – KLIENTI MAJÚ KEDYKOLIEK DOSTUPNÉ:

- Najaktuálnejšie informácie o finančných novinkách, produktoch týkajúcich sa sporenia.
- Pomoc a sprostredkovanie pri výbere najvýhodnejšieho produktu pre sporenie.

ZABEZPEČENIE NA STAROBU – NAŠE DÔCHODKOVÉ ANALÝZY POSKYTUJÚ KLIENTOM:

- Odborné argumenty podložené štatistikami, ktoré sú potrebné pri rozhodovaní o takej závažnej téme, ako je zabezpečenie na dôchodok.
- Hodnotenie úspešnosti jednotlivých dôchodkových spoločností a doplnkových dôchodkových spoločností.



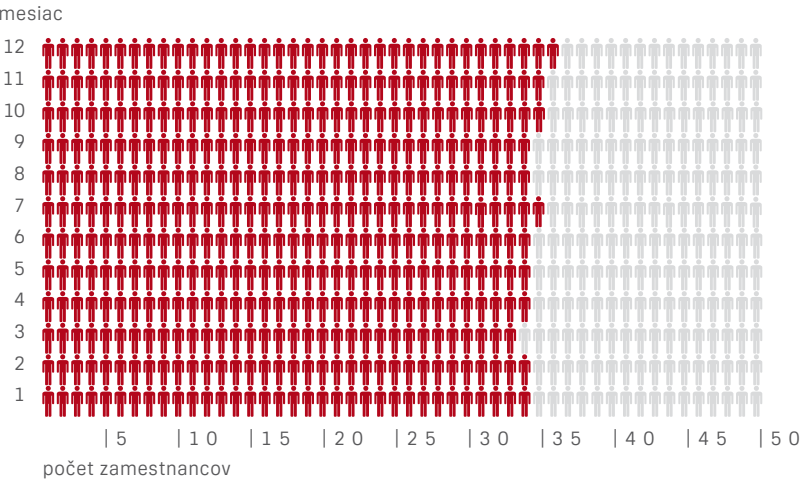
BUDÚCNOST ZAČÍNA DNES

VÝROČNÝ KONGRES 2019

fincentrum®

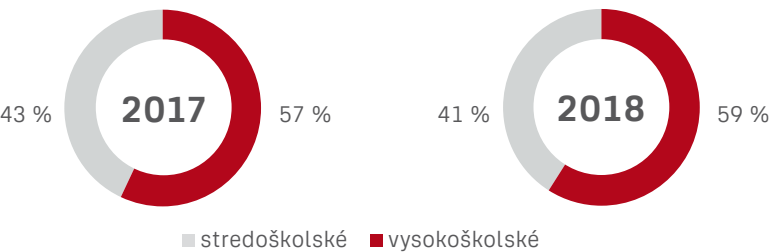
ĽUDSKÉ ZDROJE

VÝVOJ POČTU ZAMESTNANCOV SPOLOČNOSTI FINCENTRUM A.S. V ROKU 2018



ZLOŽENIE ZAMESTNANCOV

Priemerný vek zamestnancov je 35 rokov. 41 % zamestnancov má stredoškolské vzdelanie, 59 % zamestnancov dosiahlo vysokoškolské vzdelanie.



SYSTÉM VZDELÁVANIA

Spoločnosť Fincentrum kladie veľký dôraz na neustále prehĺbovanie vedomostí, zvyšovanie kvalifikácie a ďalší rozvoj svojich zamestnancov. Základnou a povinnou oblasťou vzdelávania sú zákonné periodické školenia. Každý vzdelávací program je

závislý od súčasného pracovného zaradenia alebo na ďalšom kariérnom raste zamestnanca. Ďalšia podpora sa rieši individuálne na základe nárokov na jednotlivú pozíciu a zvyšovanie kompetencií zamestnancov.

SOCIÁLNA POLITIKA

Sociálna politika spoločnosti Fincentrum sa riadi podľa platnej vnútropodnikovej smernice. Táto smernica upravuje program zamestnaneckých benefitov, do ktorého patrí

napr. o týždeň predĺžená dovolenka nad zákonný nárok, športové vyžitie alebo príspevky na stravovanie formou stravných lístkov.

MZDOVÁ POLITIKA

Zamestnanci sú odmeňovaní fixnou mzdou podľa profesijného zaradenia, ktoré vyplýva z uzavretej pracovnej zmluvy a mzdového výmeru, ktorý je jej súčasťou. Pohyblivá zložka mzdy je vždy viazaná na splnenie vopred stanovených a odsúhlasených individuálnych

cieľov zamestnanca na dané obdobie, ktoré sú vyhodnocované a vyplácané po skončení hodnoteného obdobia. Mzdy vo Fincentre sú nad priemerom v SR.

VÝZNAMNÉ UDALOSTI ROKA 2018

FINCENTRUM SA STALO GENERÁLNÝM PARTNEROM ORGANIZÁCIE NARKS

Fincentrum Slovensko sa stalo na jeseň hrdým generálnym partnerom organizácie NARKS. Národná asociácia realitných kancelárií Slovenska (NARKS) vznikla splynutím dvoch subjektov – Asociácie realitných kancelárií Slovenska (ARKS) a Združenia realitných kancelárií Slovenskej republiky (ZRK SR). NARKS pokračuje v tradícii oboch predchádzajúcich subjektov ako záujmové ne-

závislé združenie fyzických a právnických osôb podnikajúcich v oblasti nehnuteľností a obchodovania s nimi. Je nositeľom cieľov, ideí a platforiem etického kódexu a riadi sa platnými stanovami. V rámci veľkej NARKS konferencie malo Fincentrum aj prednášku Petra Világiho, vedúceho analytického oddelenia.

FINCENTRUM & TREND HYPOTÉKA ROKA 2018

Ocenenie Hypotéka roka je jedinečný projekt, ktorého ambíciou je byť určitým kompasom kvality služieb a produktov pre klientov. Hypotéku roka 2018 ponúka Všeobecná úverová banka, a.s. Rozhodla o tom odborná porota už štvrtého ročníka prestížneho ocenenia najlepších bankových

inštitúcií. Podujatie organizuje spoločnosť Fincentrum a.s. a týždenník TREND. Okrem najlepšej hypotekárnej banky porota hodnotila i stavebné sporiteľne, poisťovne a cenu získali aj najlepší bankovní a poisťní manažéri.

FINCENTRUM BOLO OPÄŤ PARTNEROM KATEGÓRIE BANKA ROKA V RÁMCI PRESTÍŽNEJ UDALOSTI TREND TOP 2018

Týždenník TREND vyhlásil v novembri 2018 víťazov 21. ročníka podujatia TREND TOP 2018. Ako najväčší sprostredkovateľ hypoték je Fincentrum prirodzeným partnerom kategórie Banka roka. Výsledky v tejto kategórii vyhlásil František Dragúň, generálny

riaditeľ a predseda predstavenstva spoločnosti Fincentrum. Ocenenie Banka roka 2018 získala Slovenská sporiteľňa. Rozhodli o tom jej najlepšie výsledky spomedzi všetkých konkurentov.

fincentrum®

Investujte moderne Investujte s nami

Vytvárame moderný spôsob investovania
a pomáhame s ním ľuďom bohatnúť.

www.fincentrum.com

investicie@fincentrum.com

Fincentrum a.s. je samostatný finančný sprostredkovateľ, ktorý poskytuje v sektore kapitálového trhu investičnú službu prijímanie a postupovanie pokynov klienta v súlade s § 2 ods.2 písm. a) zákona č. 186/2009 Z.z. o finančnom sprostredkovaní a poradenstve v platnom znení. Možnosť investovania je obmedzená ponukou produktov, ktoré má Fincentrum vo svojom portfóliu. Fincentrum nevykonáva investičné poradenstvo. S investovaním je spojené riziko, pričom hodnota investície môže rásť, stagnovať alebo aj klesať. Bližšie informácie k produktom a tiež aj o možných rizikách spojených s investovaním je možné získať u našich podriadených finančných agentov a tiež na webstránke Fincentra.

CIELE ROKA 2019 A STRATEGICKÉ ZÁMERY

NOVÝ STRATEGICKÝ PARTNER A FINCENTRUM AKO GLOBÁLNA ZNAČKA

Koncom kalendárneho roka 2018 prebehla kúpa spoločnosti Fincentrum švajčiarskou spoločnosťou Swiss Life. Nový strategický partner nám otvára nové možnosti, ktoré nám dávajú silnú konkurenčnú výhodu oproti ostatným lokálnym spoločnostiam na trhu. Nové príležitosti vidíme najmä v segmentácii klientov. Chceme si hľadať príležitosti na trhu bonitnejších klientov a ponúkať im nadštandardné riešenia.

Už dnes sa na bonitných klientov zameriavajú banky prostredníctvom privátneho bankovníctva. My vieme týmto ľuďom ponúknuť oveľa lepšie príležitosti. Skúsenosti Swiss

Life nám pri oslovovaní bonitných klientov významne pomôžu. Aj keď lepšiemu vyťaženiu všetkých obchodných príležitostí nám poslúžia online nástroje, ktoré nám ponúka skupina Swiss Life. Ide o moderné technológie s nadčasovým dizajnom, ktoré budú ponúkať našim finančným sprostredkovateľom nové možnosti pri obsluhu klienta.

Spoločnosť Fincentrum sa zaradila do medzinárodnej rodiny Swiss Life, ktorá pôsobí po celej Európe. Už nie sme iba lokálna značka, ale novým strategickým partnerom získavame silnú značku s globálnym charakterom.

VÍZIA 2027

Sme priekopníci v skvalitňovaní profesie finančného sprostredkovania. Učíme ľudí funkčne podnikat' a vytvárať zdroje pasívnych príjmov.

Dôkazom, že k tejto vízii smerujeme je naša minulosť aj súčasnosť. Boli sme prví na Slovensku, ktorí otvorene odmietali investičné životné poistenie ako formu sporenia pre klienta. Počas obdobia od roku 2010, kedy sa postupne znižovali úrokové sadzby, sme ako Fincentrum vyrástli na jednotu v hypotékach. To znamená, že sme príležitosť ušetriť klientom na hypotékach využili najviac na trhu.

Fincentrum patrí medzi trojicu najvýznamnejších finančno-sprostredkovateľských spoločností na Slovensku. Svoju sprostredkovateľskú činnosť orientuje bez výnimky na kvalitu a záujmy klienta. Spoločnosť zdieľa so svojimi sprostredkovateľmi a obchodnými partnermi hodnoty kvalitného finančného sprostredkovania. Sprostredkovatelia spoločnosti Fincentrum ponúkajú svojim klientom výber z najväčšieho množstva finančných inštitúcií a ich produktov, vďaka čomu môžu vyriešiť prakticky každú situáciu, ktorá u klienta nastane.



PaedDr. František Dragúň
generálny riaditeľ
a predseda predstavenstva



Správa o činnosti dozornej rady v roku 2018

Dozorná rada spoločnosti Fincentrum a.s., IČO: 36 752 606, so sídlom Mlynské Nivy 49/II, 16920, 821 09 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4102/B (ďalej len „spoločnosť“), pracovala v roku 2018 v trojčlenom zložení, pričom jej zloženie bolo v priebehu roka 2018 menené. K dnešnému dňu dozorná rada vykonáva svoju činnosť v nasledovnom zložení:

Nový predseda dozornej rady:	Nils Frowein, trvale bytom 8832 Wollerau, Wilenstrasse 4, Švajčiarska konfederácia; Vznik funkcie: 19.10.2018
Nový člen dozornej rady:	Rudolf W. Suter, trvale bytom 8032 Zürich, Englischviertelstrasse 49, Švajčiarska konfederácia; Vznik funkcie: 19.10.2018
Nový člen dozornej rady:	Markus Krämer, trvale bytom 54317 Thomm, Borngasse 9, Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 19.10.2018

Bývalí členovia dozornej rady:

- pán Michal Aron, trvale bytom Dubnická 490/4, Velká Chuchle, 159 00 Praha 5, Česká republika (predtým Linhartova 4, 150 00 Praha 5 – Košíře, Česká republika);
- pán Brian Albert Wardrop, trvale bytom Nad hradním vodojemem 1099/49, Střešovice, 162 00 Praha 6, Česká republika; a
- predseda dozornej rady spoločnosti, pán Mgr. Lubor Žalman, trvale bytom Pod Šibeničkami 778, 251 64 Mnichovice, Česká republika,

sa s účinnosťou ku dňu 19.10.2018 vzdali svojej funkcie.

Dozorná rada v priebehu roka 2018 zaisťovala úlohy, ktoré jej prináležia zo stanov a zo zákona.

Zasadanie dozornej rady sa konalo podľa potreby. V súlade s povinnosťami vyplývajúcimi zo stanov spoločnosti a všeobecne záväzných predpisov, dozorná rada prerokovala všetky body programu uskutočnených valných zhromaždení.

Dozorná rada ďalej priebežne kontrolovala činnosť predstavenstva a v súlade so stanovami spoločnosti sa sústredila na zásadné materiály týkajúce sa strategických rozhodnutí. Dozorná rada ďalej preskúmala všetky dokumenty, ktorých preskúmanie jej ukladá zákon.

Dozorná rada vyjadruje uspokojenie nad hospodárskymi výsledkami spoločnosti za rok 2018 a ďakuje predstavenstvu, manažementu i všetkým zamestnancom a spolupracovníkom spoločnosti Fincentrum.

V Prahe dňa 14.2.2019



Nils Frowein

predseda dozornej rady



FINANČNÁ ČASŤ

Ostatné informácie

1. Informácie v zmysle zákona o účtovníctve

V zmysle § 20 zákona o účtovníctve podávame nasledujúce informácie:

- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Účtovná jednotka nenadobudla vlastné imanie ani obchodné podiely v ovládaných osobách.
- Na výskum a vývoj neboli vynaložené žiadne prostriedky.
- Činnosť spoločnosti nemá žiadny vplyv na životné prostredie.
- Nie sú známe žiadne významné riziká a neistoty, ktorým by bola účtovná jednotka vystavená.
- Po skončení účtovného obdobia za rok 2018 nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

2. Návrh na použitie zisku

Výsledok hospodárenia za rok 2018 predstavoval zisk vo výške 653 881 €. V roku 2019 bude tento zisk preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých rokov. O jeho konkrétnom použití rozhodne valné zhromaždenie akcionárov v nasledujúcom účtovnom období.

Zodpovednosť za výročnú správu

Údaje uvedené vo Výročnej správe spoločnosti Fincentrum za obdobie, za ktoré sa Výročná správa zostavuje, zodpovedajú skutočnosti a žiadne podstatné okolnosti, ktoré by mohli ovplyvniť presné a správne posúdenie akciovej spoločnosti Fincentrum a.s., neboli vynechané.

V Bratislave, dňa 11. apríla 2019


PaedDr. František Dragúň
generálny riaditeľ
a predseda predstavenstva

Správa audítora k výročnej správe



KPMG Slovensko spol. s r.o.
Dvořákovo námestie 10
P.O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Dodatok správy nezávislého audítora týkajúci sa výročnej správy

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“)

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Fincentrum a.s.:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Fincentrum a.s. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2018, ktorá je uvedená na stranách 24 – 66 priloženej výročnej správy. K účtovnej závierke sme 20. marca 2019 vydali správu nezávislého audítora v nasledovnom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Fincentrum a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.



Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán Spoločnosti zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávne, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávne, ak také existujú. Nesprávne môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávne účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávne v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.



S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

20. marec 2019
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96

Zodpovedný audítor:
Mgr. Peter Karkalik
Licencia UDVA č. 1185

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

26. apríl 2019
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Mgr. Peter Karkalik
Licencia UDVA č. 1185

Účtovná závierka za rok 2018 a príslušná správa audítora



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P O Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovensko

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Fincentrum a.s.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Fincentrum a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by



mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Súvaha

k 31. decembru 2018

EUR				31. 12. 2018	31. 12. 2017
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
AKTÍVA					
A.	Neobežný majetok	1 073 480	655 372	418 108	301 699
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	408 047	124 917	283 130	240 310
	2. Softvér	408 047	124 917	283 130	240 310
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	330 433	219 329	111 104	32 317
	2. Stavby	42 412	33 621	8 791	13 032
	3. Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	288 021	185 708	102 313	14 759
	7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	4 526
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	335 000	311 126	23 874	29 072
	1. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	335 000	311 126	23 874	29 072
B.	Obežný majetok	5 882 398	998 038	4 884 360	4 465 361
B.I.	Zásoby súčet	19 195	0	19 195	23 774
	5. Tovar	19 195	0	19 195	23 774
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	1 198 918	0	1 198 918	1 092 049
	1. Pohľadávky z obchodného styku súčet	727 195	0	727 195	624 780
	1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku	727 195	0	727 195	624 780
	7. Iné pohľadávky	10 000	0	10 000	10 000
	8. Odložená daňová pohľadávka	461 723	0	461 723	457 269
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	3 716 396	998 038	2 718 358	3 196 340
	1. Pohľadávky z obchodného styku súčet	3 676 547	998 038	2 678 509	2 927 207
	1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
	1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku	3 676 547	998 038	2 678 509	2 927 207
	3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
	7. Daňové pohľadávky a dotácie	32 970	0	32 970	258 359
	9. Iné pohľadávky	6 879	0	6 879	10 774
B.V.	Finančné účty	947 889	0	947 889	153 198
	1. Peniaze	2 014	0	2 014	1 221
	2. Účty v bankách	945 875	0	945 875	151 977
C.	Časové rozlíšenie súčet	308 516	0	308 516	403 155
	2. Náklady budúcich období krátkodobé	159 725	0	159 725	93 413
	4. Príjmy budúcich období krátkodobé	148 791	0	148 791	309 742
AKTÍVA CELKOM		7 264 394	1 653 410	5 610 984	5 170 215

EUR		31. 12. 2018	31. 12. 2017
		Netto	Netto
PASÍVA			
A.	Vlastné imanie	1 215 686	561 805
A.I.	Základné imanie súčet	33 200	33 200
	1. Základné imanie	33 200	33 200
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	6 640	6 640
	1. Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	6 640	6 640
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	521 965	0
	1. Nerozdelený zisk minulých rokov	521 965	0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	653 881	521 965
B.	Závázky	4 395 298	4 600 250
B.I.	Dlhodobé závázky súčet	2 348	1 022
	9. Závázky zo sociálneho fondu	2 348	1 022
B.II.	Dlhodobé rezervy	965 595	822 216
	2. Ostatné rezervy	965 595	822 216
B.IV.	Krátkodobé závázky súčet	1 369 981	2 025 480
	1. Závázky z obchodného styku súčet	1 215 556	1 346 013
	1.a. Závázky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	9 883	17 705
	1.c. Ostatné závázky z obchodného styku	1 205 673	1 328 308
	3. Ostatné závázky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	587 678
	6. Závázky voči zamestnancom	84 613	39 636
	7. Závázky zo sociálneho poistenia	36 855	25 238
	8. Daňové závázky a dotácie	32 952	26 915
	10. Iné závázky	5	0
B.V.	Krátkodobé rezervy	2 057 374	1 751 532
	1. Zákonné rezervy	26 795	21 092
	2. Ostatné rezervy	2 030 579	1 730 440
C.	Časové rozlíšenie súčet	0	8 160
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé	0	8 160
PASÍVA CELKOM		5 610 984	5 170 215

Výkaz ziskov a strát k 31. decembru 2018

EUR		31. 12. 2018	31. 12. 2017
*	Čistý obrat	13 288 709	14 715 439
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	13 379 137	14 813 763
I.	Tržby z predaja tovaru	21 140	19 926
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	5
III.	Tržby z predaja služieb	13 267 569	14 695 508
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	90 428	98 324
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	12 449 931	13 553 694
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	17 120	15 012
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	77 047	82 820
D.	Služby	10 860 250	11 978 689
E.	Osobné náklady	1 033 430	921 786
	1. Mzdové náklady	768 894	653 262
	2. Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	0	0
	3. Náklady na sociálne poistenie	237 562	243 757
	4. Sociálne náklady	26 974	24 767
F.	Dane a poplatky	14 624	3 582
G.	Odpisy a opravené položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	84 594	66 734
	1. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	84 594	66 734
I.	Opravné položky k pohľadávkam	78 278	230 200
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	284 588	254 871
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	929 206	1 260 069

EUR		31. 12. 2018	31. 12. 2017
*	Pridaná hodnota	2 334 292	2 638 918
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	7 976	3 379
XI.	Výnosové úroky	1 538	3 262
	1. Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	0	0
	2. Ostatné výnosové úroky	1 538	3 262
XII.	Kurzové zisky	6 438	117
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	31 466	382 250
M.	Opravné položky k finančnému majetku	5 197	305 928
N.	Nákladové úroky	2 287	8 216
	1. Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	2 287	7 989
	2. Ostatné nákladové úroky	0	227
O.	Kurzové straty	21 531	64 261
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	2 451	3 845
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-23 490	-378 871
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	905 716	881 198
R.	Daň z príjmov	251 835	359 233
	1. Daň z príjmov splatná	256 290	289 260
	2. Daň z príjmov odložená	-4 455	69 973
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	653 881	521 965

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Fincentrum a.s.
Mlynské Nivy 49/II. 16920
821 09 Bratislava

Spoločnosť Fincentrum a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 5. marca 2007 a do Obchodného registra bola zapísaná 15. marca 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4102/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- činnosť samostatného finančného agenta v sektoroch
 - poistenia alebo zaistenia,
 - kapitálového trhu,
 - doplnkového dôchodkového sporenia,
 - prijímania vkladov,
 - poskytovanie úverov a spotrebiteľských úverov,
 - starobného dôchodkového sporenia
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná činnosť a marketing
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- činnosť organizačných, ekonomických a obchodných poradcov v rozsahu voľnej živnosti

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 29. júna 2018.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Swiss Life Holding AG, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich, Švajčiarska konfederácia, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Swiss Life Holding AG, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich, Švajčiarska konfederácia. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa §22 ods. 8 zákona o účtovníctve: Jej materská účtovná jednotka Swiss Life Holding AG, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich,

Švajčiarsko vlastní 100% podiel v Spoločnosti a zostavuje svoju konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou. Do tejto konsolidovanej účtovnej závierky sa zahŕňa Spoločnosť ako aj jej dcérska účtovná jednotka.

Do novembra 2018 bola Spoločnosť súčasťou skupiny s ultimátnou materskou spoločnosťou Fincentrum Holdings (Lux) S.A. Materská spoločnosť Fincentrum a.s. zmenila vlastníka 29. novembra 2018 podľa zápisu do obchodného registru. Pred týmto dátumom sa zahrňovala Spoločnosť do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Fincentrum Holdings (Lux) S.A., Rue Eugène Ruppert, Luxemburg L-2453, Luxemburské veľkovevodstvo, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Fincentrum Holdings (Lux) S.A., Rue Eugène Ruppert, Luxemburg L-2453, Luxemburské veľkovevodstvo. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2018 bol 34 (v účtovnom období 2017 bol 38).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2018 bol 36, z toho 1 vedúci zamestnanec (k 31. decembru 2017 to bolo 36 zamestnancov, z toho 1 vedúci zamestnanec).

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2017 resp. výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 24. mája 2018.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie schválilo spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

	Stav k 31. 12. 2017	Stav k 31. 12. 2018
Predstavenstvo:		
predseda predstavenstva	Ing. Petr Stuchlík	Ing. Petr Stuchlík do 4. 9. 2018
predseda predstavenstva		PaedDr. František Dragúň od 19. 10. 2018
člen predstavenstva	Michal Faltičko do 31.1.2017	Michal Faltičko
člen predstavenstva	JUDr. Zuzana Faltíčková do 31. 1. 2017	
člen predstavenstva	Mgr. David Hegner od 31. 1. 2017	Mgr. David Hegner
člen predstavenstva		Dominik Kollár od 19. 10. 2018
člen predstavenstva		Ing. Filip Duchoň, MBA od 10. 12. 2018
člen predstavenstva	JUDr. Vladek Krámek	JUDr. Vladek Krámek do 10. 12. 2018
člen predstavenstva	PaedDr. František Dragúň od 31. 1. 2017	PaedDr. František Dragúň do 19. 10. 2018

	Stav k 31. 12. 2017	Stav k 31. 12. 2018
Dozorná rada:		
predseda	Mgr. Lubor Žalman	Mgr. Lubor Žalman do 19. 10. 2018
člen	Brian Albert Wardrop od 19. 1. 2017	Brian Albert Wardrop do 19. 10. 2018
člen	Michal Aron	Michal Aron do 19. 10. 2018
člen		Rudolf W.Suter od 19. 10. 2018
člen		Markus Krämer od 19. 10. 2018
člen	Mario Drosc do 19. 1. 2017	Nils Frowein od 19. 10. 2018

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2018 a k 31. decembru 2017:

Výška podielu na základnom imaní				
Spoločník, akcionár	absolútne	v %	Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
a	b	c	d	e
Fincentrum a.s. Pobřežní 620/3 Praha 8 – Karlín 186 00 Česká republika	33 200	100 %	100 %	100 %
Spolu	33 200	100 %	100 %	100 %

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Spoločnosť na základe žiadosti o súčinnosť od regulátora podala vyjadrenie k návrhu tretej osoby. Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú štátne orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje signifikantné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie popísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

- bod 10) – rezerva na budúce storná výnosov- pravdepodobnosť a výška budúceho zníženia ekonomických úžitkov.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú a účtujú sa do nákladov v účtovných obdobiach, v ktorých vznikli. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vývojom alebo v priebehu jeho vývoja sa aktivuje, ak je možné preukázať:

- možnosť jeho technického dokončenia tak, že ho bude možné použiť alebo predať,
- zámer jeho dokončenia, používania alebo predaja,
- schopnosť účtovnej jednotky jeho používania a predaja,
- spôsob vytvárania budúcich ekonomických úžitkov a existenciu trhu pre výstupy dlhodobého nehmotného majetku alebo pre dlhodobý nehmotný majetok sám o sebe, alebo, ak bude používaný vo vnútri účtovnej jednotky jeho použiteľnosť,
- dostupnosť zodpovedajúcich technických zdrojov, finančných zdrojov a ostatných zdrojov pre dokončenie jeho vývoja, použitie alebo predaj,
- spoľahlivé ocenenie nákladov súvisiacich s jeho obstaraním v priebehu vývoja.

Náklady na vývoj sa aktivujú, ak ich suma neprevýši sumu, u ktorej je pravdepodobné, že sa získa z budúcich ekonomických úžitkov po odpočítaní ďalších nákladov vývoja, predaja a administratívnych nákladov, ktoré sa týkajú priamo marketingu alebo procesov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú maximálne počas piatich rokov. Ak sa nepreukáže možnosť aktivovania nákladov na vývoj, účtujú sa do nákladov v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 000 EUR a nižšia, sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	2	lineárna	50

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 000 EUR a nižšia, sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	10	lineárna	10
Stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	25
Dopravné prostriedky	3	lineárna	33,33
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2	lineárna	50

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nahodnotili peňažné toky alebo ak sa menia podmienky v budúcnosti. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

4. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v skutočnej obstarávacej cene.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčínov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

7. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod D.13. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku. Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

10. Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa závázky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

11. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú závázky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevymfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

12. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

13. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

14. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenájateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závázky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom

Majetok prenájatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

16. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije

- referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

17. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

18. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

19. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 – Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2018 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkách na stranách 42–45.

Spoločnosť neeviduje v roku 2018 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2017: žiadny).

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkách na stranách 42–45.

Spoločnosť neeviduje v roku 2018 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2017: žiadny).

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľke na stranách 42–45.

Na účte dlhodobého finančného majetku je evidovaná dcérska účtovná jednotku Fincentrum Reality s. r. o., Bratislava. Spoločnosť je jediným spoločníkom tejto dcérskej účtovnej jednotky. Zápis v obchodnom registri bol vykonaný 15. januára 2016. V priebehu roka 2018 a 2017 spoločnosť vytvorila opravnú položku z titulu zníženia hodnoty majetku. V nasledujúcom období sa predpokladá likvidácia spoločnosti.

Spoločnosť neeviduje v roku 2018 dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2017: žiadny).

Prehľad o pohybe neobežného majetku k 31. decembru 2018

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	1. 1. 2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	31. 12. 2018	1. 1. 2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	31. 12. 2018	31. 12. 2017	31. 12. 2018
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	300 616	107 431	0	0	408 047	60 306	64 611	0	0	124 917	240 310	283 130
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	300 616	107 431	0	0	408 047	60 306	64 611	0	0	124 917	240 310	283 130
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	42 412	0	0	0	42 412	29 380	4 241	0	0	33 621	13 032	8 791
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	186 843	103 377	2 199	0	288 021	172 084	15 743	2 119	0	185 708	14 759	102 313
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4 526	0	4 526	0	0	0	0	0	0	0	4 526	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	233 781	103 377	6 725	0	330 433	201 464	19 984	2 119	0	219 329	32 317	111 104
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	335 000	0	0	0	335 000	305 928	5 198	0	0	311 126	29 072	23 874
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	335 000	0	0	0	335 000	305 928	5 198	0	0	311 126	29 072	23 874
Neobežný majetok spolu	869 397	210 808	6 725	0	1 073 480	567 698	89 793	2 119	0	655 372	301 699	418 108

Prehľad o pohybe neobežného majetku
k 31. decembru 2017

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	1. 1. 2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	31. 12. 2017	1. 1. 2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	31. 12. 2017	31. 12. 2016	31. 12. 2017
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	131 367	164 854	0	4 395	300 616	28 602	31 704	0	0	60 306	102 765	240 310
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4 395	0	0	-4 395	0	0	0	0	0	0	4 395	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	135 762	164 854	0	0	300 616	28 602	31 704	0	0	60 306	107 160	240 310
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	42 212	0	0	0	42 412	25 073	4 307	0	0	29 380	17 339	13 032
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	189 656	0	12 724	9 911	186 843	154 086	30 722	12 724	0	172 084	35 570	14 759
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	11 583	2 854	0	-9 911	4 526	0	0	0	0	0	11 583	4 526
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	243 651	2 854	12 724	0	233 781	179 159	35 029	12 724	0	201 464	64 492	32 317
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	5 000	330 000	0	0	335 000	0	305 928	0	0	305 928	5 000	29 072
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	5 000	330 000	0	0	335 000	0	305 928	0	0	395 928	5 000	29 072
Neobežný majetok spolu	384 413	497 708	12 724	0	869 397	207 761	372 661	12 724	0	567 698	176 652	301 699

4. Pohľadávky

Najvýznamnejšími pohľadávkami sú pohľadávky voči sprostredkovateľom.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1. 1. 2018 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2018 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	919 761	78 277	0	0	998 038
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0		0	0	0
Spolu	919 761	78 277	0	0	998 038

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu finančných inštitúcií a finančných sprostredkovateľov a ich schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplatí.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	3 761 463	4 088 244
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 153 851	1 119 906
Spolu	4 915 314	5 208 150

5. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou	0	0
– odpočítateľné	2 198 681	2 177 470
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	461 723	457 269
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	461 723	457 269

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2018	461 723
Stav k 31. decembru 2017	457 269
Zmena	4 455
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	4 455
– zaúčtované do vlastného imania	0

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Náklady budúcich období – dlhodobé		
Servisné služby	0	0
Ostatné	0	0
Spolu náklady budúcich období – dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období – krátkodobé		
Nájomné	46 443	45 760
Ostatné	113 282	47 653
Spolu náklady budúcich období – krátkodobé	159 725	93 413
Príjmy budúcich období – dlhodobé		
Prenájom	0	0
Ostatné	0	0
Spolu príjmy budúcich období – dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období – krátkodobé		
Výnosové provízie	148 791	309 742
Ostatné	0	0
Spolu príjmy budúcich období – krátkodobé	148 791	309 742
Spolu	308 516	403 155

8. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2018 je 33 200 EUR (k 31. decembru 2017: 33 200 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Základné imanie Spoločnosti tvorí 100 kmeňových listinných akcií na meno v nominálnej hodnote 332 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov. V zmysle článku 8 stanov je obmedzená prevoditeľnosť.

Účtovný zisk za rok 2017 vo výške 521 965 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk	521 965
Spolu	521 965

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 vo výške 653 881 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 653 881 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

9. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1. 1. 2018 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2018 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	822 216	143 379	0	0	965 595
Ostatné rezervy dlhodobé					
Rezerva na bud.storná	822 216	143 379	0	0	965 595
Ostatné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	822 216	143 379	0	0	965 595
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 751 532	1 960 935	1 655 093	0	2 057 374
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	21 092	26 795	21 092	0	26 795
Ostatné zákonné rezervy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	21 092	26 795	21 092	0	26 795
Ostatné rezervy krátkodobé					
Odmeny a ostatné rezervy	59 300	86 299	59 300	0	86 299
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	8 960	16 200	8 960	0	16 200
Provízie a bud.storná	1 662 180	1 831 641	1 565 741	0	1 928 080
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	1 730 440	1 934 140	1 634 001	0	2 030 579

Rezerva na budúce storná vo výške 2 699 456 EUR bola vytvorená na predpokladané náklady v súvislosti s rušením klientskych zmlúv, ktoré Spoločnosť sprostredkovala pred 31. decembrom 2018. Rezerva bola vypočítaná ako súčin kĺzavého priemeru storién klientskych zmlúv v percentách a tržieb Spoločnosti za obdobia 2009 až 2018 podľa jednotlivých produktov.

Rezerva na budúce storná bude použitá v priebehu nasledovných účtovných období.

10. Závázky

Závázky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Závázky po lehote splatnosti	1 747	0
Závázky v lehote splatnosti	1 368 234	2 025 480
	1 369 981	2 025 480

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1–5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závázky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	9 883	9 883	0	0
Závázky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 205 673	1 205 673	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Závázky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Závázky voči zamestnancom	84 613	84 613	0	0
Závázky zo sociálneho poistenia	36 855	36 855	0	0
Daňové záväzky a dotácie	32 952	32 952	0	0
Závázky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	5	5	0	0
	1 369 981	1 369 981	0	0

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1–5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závázky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	17 705	17 705	0	0
Závázky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 328 308	1 328 308	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	587 678	587 678	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Závázky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Závázky voči zamestnancom	39 636	39 636	0	0
Závázky zo sociálneho poistenia	25 238	25 238	0	0
Daňové záväzky a dotácie	26 915	26 915	0	0
Závázky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0
	2 025 480	2 025 480	0	0

11. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Stav k 1. januáru	1 022	2 172
Tvorba na ťarchu nákladov	6 740	3 310
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-5 414	-4 460
Stav k 31. decembru	2 348	1 022

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

12. Prijaté pôžičky

Spoločnosť prijala úročenú pôžičku svojej materskej spoločnosti:

Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31. 12. 2018	Suma istiny k 31. 12. 2018 EUR	Suma istiny k 31. 12. 2017 EUR
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci			0	0	0
			0	0	0
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci					
Pôžička Fincentrum CZ	CZK	Euribor1M+1.6%	31. 12. 2018		587 678
			0	0	587 678
Spolu			0	0	587 678

F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2018			2017		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	905 716			881 198		
z toho teoretická daň		190 200	21,00 %		185 052	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 585 796	333 017	36,77 %	1 839 103	386 212	43,83 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 271 083	-266 927	-29,47 %	-1 342 875	-282 004	-32,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %		0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou a iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	1 220 429	256 290	28,30 %	1 377 426	289 260	32,83 %
Splatná daň		256 290	28,30 %		289 260	32,83 %
Odložená daň		- 4 455	-0,49 %		69 973	7,94 %
Celková vykázaná daň		251 835	27,81 %		359 233	40,77 %

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (v roku 2017: 21 %).

G. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2018 EUR	2017 EUR
Výrobky	0	5
Výrobky	0	5
Formuláre, reklamné predmety a materiály pre sprostredkovateľov	21 140	19 926
Tovar	21 140	19 926
Poistovacie služby	13 034 122	14 425 368
Školenia, konferencie, inzercia	233 447	270 140
Služby	13 267 569	14 695 508
Spolu	13 288 709	14 715 439

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2018 EUR	2017 EUR
Výnosy z refakturácie	72 765	76 972
Poistné plnenia	358	3 316
Výnosy vymožené a ostatné	17 305	18 036
Spolu	90 428	98 324

3. Osobné náklady

	2018 EUR	2017 EUR
Mzdy	768 894	653 262
Sociálne a zdravotné poistenie	237 562	243 757
Sociálne zabezpečenie	26 974	24 767
Spolu	1 033 430	921 786

4. Kurzové zisky

	2018 EUR	2017 EUR
Kurzové zisky	6 438	117
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	6 438	117

5. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2018 EUR	2017 EUR
Výnosové úroky	1 538	3 262
Ostatné finančné výnosy	0	0
Spolu	1 538	3 262

6. Náklady na poskytnuté služby

	2018 EUR	2017 EUR
Provízie	9 526 707	10 572 680
Školitelia, školenia, konferencie	372 872	378 883
Nájomné	233 104	221 908
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	196 652	192 940
Náklady na inzerciu, reklamu	55 138	20 390
Náklady na IT	162 997	157 429
Náklady na na telekomunikačné služby	13 417	13 144
Opravy a udržiavanie	2 630	4 615
Cestovné	5 319	2 187
Reprezentačné	148 744	267 298
Recruitment	11 546	10 771
Iné	131 124	136 444
Spolu	10 860 250	11 978 689

7. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2018 EUR	2017 EUR
Náklady na refakturáciu	72 765	69 987
Manká a škody	822	449
DPH koeficient	165 233	167 058
Dary	1 446	0
Iné	44 322	17 377
Spolu	284 588	254 871

8. Kurzové straty

	2018 EUR	2017 EUR
Kurzové straty	21 531	64 261
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	21 531	64 261

9. Finančné náklady

	2018 EUR	2017 EUR
Nákladové úroky	2 287	8 216
Bankové poplatky	2 451	3 845
Iné	5 197	305 928
Spolu	9 935	317 989

10. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskyt-
nuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2018 EUR	2017 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou	17 133	7 212
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Spolu	17 133	7 212

11. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	2018 EUR	2017 EUR
Slovenská republika	Poradenské služby	12 755 528	14 425 368
	Školenie, konferencie, inzercia a ostatné	232 447	270 140
	Predaj reklamných predmetov, tovarov	20 413	19 931
	Spolu	13 008 388	14 715 439
Česká republika	Poradenské služby	278 594	0
	Školenie, konferencie, inzercia a ostatné	0	0
	Predaj reklamných predmetov, tovarov	727	0
	Spolu	279 321	0
Rakúsko	Poradenské služby	0	0
	Školenie, konferencie, inzercia a ostatné	1 000	0
	Predaj reklamných predmetov, tovarov	0	0
	Spolu	1 000	0
Spolu	Poradenské služby	13 034 122	14 425 368
	Školenie, konferencie, inzercia a ostatné	233 447	270 140
	Predaj reklamných predmetov, tovarov	21 140	19 931
	Spolu	13 288 709	14 715 439

H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Najatý majetok

Spoločnosť má časť administratívnych priestorov v Bratislave (692,58 m²) v nájme od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2019 s možnosťou výpovede v určených prípadoch. Výpovedná lehota je 2 mesiace. Ročné nájomné predstavuje 109 117 EUR.

Spoločnosť má časť administratívnych priestorov v Banskej Bystrici (134,30 m²) v nájme od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2020 s možnosťou výpovede v určených prípadoch. Výpovedná lehota je 3 mesiace. Ročné nájomné predstavuje 20 880 EUR.

I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31. decembru 2018.

J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Materskou účtovnou jednotkou Spoločnosti je Fincentrum a.s., Česká republika. Najvyššou účtovnou jednotkou je spoločnosť Swiss Life Holding AG. Dcérska účtovná jednotka spoločnosti je Fincentrum Reality, s. r. o.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2018 EUR	2017 EUR
Služby	0	1 140
Výnosy spolu	0	1 140
Tovar/materiál	1 631	262
Služby	171 901	281 677
Nákupy spolu	173 532	281 939

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2018 EUR	2017 EUR
Prijaté pôžičky	0	587 678
Záväzky z obchodného styku	9 883	17 634
Záväzky spolu	9 883	605 312

Transakcie s dcérskou účtovnou jednotkou

	2018 EUR	2017 EUR
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	0
Tržby z predaja služieb	0	4 857
Výnosy spolu	0	4 857

Majetok a záväzky z transakcií s dcérskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2018 EUR	2017 EUR
Poskytnutá pôžička	0	0
Podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	29 072
Majetok spolu	0	29 072

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2018 poskytnuté žiadne odmeny, pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2017: žiadne).

L. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1. 1. 2018 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31. 12. 2018 EUR
Základné imanie	33 200	0	0	0	33 200
Základné imanie	33 200	0			33 200
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	6 640	0	0	0	6 640
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	6 640	0	0		6 640
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	521 965	521 965
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	521 965	521 965
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	521 965	653 881	0	-521 965	653 881
Spolu	561 805	653 881	0	0	1 215 686

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1. 1. 2017 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31. 12. 2017 EUR
Základné imanie	33 200	0	0	0	33 200
Základné imanie	33 200	0			33 200
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	6 640	0	0	0	6 640
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	6 640	0	0		6 640
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 204 455	0	1 204 455	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 204 455	0	1 204 455	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 663 586	521 965	1 663 586	0	521 965
Spolu	2 907 881	521 965	2 868 041	0	561 805

M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2018

	2018 EUR	2017 EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	1 622 459	849 183
Zaplatené úroky	0	-227
Prijaté úroky	1 538	3 262
Zaplatená daň z príjmov	-289 260	-547 620
Prijatá daň z príjmov	258 360	0
Vyplatené dividendy	0	-2 868 041
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu	1 593 097	-2 563 443
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 593 097	-2 563 443
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-210 728	-167 708
Prijaté pôžičky	0	587 678
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-210 728	419 970
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy z úverov	0	0
Výdavky na pôžičky	-587 678	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-587 678	0
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	794 691	-2 143 473
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	153 198	2 296 671
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	947 889	153 198

Peňažné toky z prevádzky

	2018 EUR	2017 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)	905 716	881 198
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	84 594	66 734
Opravná položka k pohľadávkam	83 475	535 498
Odpis zásob	822	439
Odpis pohľadávok	21 177	3 227
Rezervy	449 221	-571 514
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	1 545 005	915 582
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	141 518	154 165
Úbytok (prírastok) zásob	3 757	2 599
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-67 821	-223 163
Peňažné toky z prevádzky	1 622 459	849 183

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

POMÁHAME
ĽUĎOM BOHATNÚŤ



Fincentrum a.s.
(Slovenská republika)

Mlynské Nivy 49/II. 16920
821 09 Bratislava

Telefón: +421 800 900 900
+421 232 118 760

E-mail: slovensko@fincentrum.com

IČO: 36752606
DIČ: 2022350198
IČ DPH: SK2022350198

www.fincentrum.com

fincentrum[®]