

Po zásadnej rekonštrukcii kúpaliska v rokoch 2008 - 2009, kedy sa kúpalisko vybavenosťou zaradilo medzi európsky štandard každoročne prebieha jeho technické vylepšovanie. Ani rok 2018 nie je výnimkou.

Na odstránenie tvrdosti vody boli osadené duplexné zmäččovače vody. Na odvetranie priestorov boli namontované odvetrávacie zariadenia. Pokračovalo sa v prácach na výmene osvetlenia exteriéru a interiéru kúpaliska. V šatniach došlo k výmene osvetlenia za inteligentné a aj v ubytovacom zariadení, na bungalovoch, došlo k ich úplnej výmene. Pokračovalo sa v prácach na prívode pitnej vody z obecného vodovodu do hlavnej budovy kúpaliska.

V súlade s podnikateľskými zámermi spoločnosti - rekonštrukcia termálneho kúpaliska bolo zrealizované jeho kompletne výskopisné a polohopisné zameranie. Na stabilizáciu poklesnutých nerezových bazénov sa uskutočnila technická príprava na výber metódy prác.

V roku 2018 sme zaznamenali nárast výnosov na kúpalisku o 6,7 %, navštívilo nás 322 885 návštevníkov, čo je nárast voči predchádzajúcemu roku o 3,4%.

Prevádzka ubytovacích služieb – bungalovov :

Aj v r.2018 návštevníci radi využívali naše ubytovacie služby v zariadení bungalovy. Obsadenosť izieb bola 76,75 % Najväčšou mierou boli zastúpení poľskí 51,8%, slovenskí 23,3%, českí 23,5%, ostatní (nem, rus, lit, ukr, angl) návštevníci 1,4 %.

U českých návštevníkov sme zaznamenali nárast návštevnosti o 16,6% voči predchádzajúcemu obdobiu, celkovo sme mali o 0,6% viac návštevníkov.

Finančné ukazovatele:

1. Zamestnanosť

Ukazovateľ	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Počet zamestnancov spolu	30	29
Mzdové náklady v tis.€	433	402

2. Podniky, v ktorých mala spoločnosť k 31.12.2018 majetkovú účasť: nie je náplň

Povinnosť vypracovať Výročnú správu spoločnosti za rok 2018 vyplynula z § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

A: Vývoj účtovnej jednotky, stav, v ktorom sa nachádza, významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Hlavnými činnosťami spoločnosti v roku 2018 boli najmä :

- prevádzkovanie termálneho kúpaliska
- poskytovanie ubytovacích služieb
- prenájom nebytových priestorov za účelom poskytovania ubytovacích a stravovacích služieb
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- poskytovanie pohostinných služieb
- chov a predaj rýb

Spoločnosť Salmotherm -Invest, s.r.o., ktorej hlavnou podnikateľskou komoditou je prevádzka termálneho kúpaliska aj v roku 2018 pokračovala v vzostupe ekonomických ukazovateľov, a to aj napriek pretrvávajúcemu trendu rozširovania siete domácich a regionálne blízkych kúpalísk na poľskom trhu.

Kvalita vrbovskej termálnej vody s výrazne priaznivými účinkami na ľudský organizmus, prírodný charakter kúpaliska s bohatým zastúpením zatrávnených plôch, stromov a ostatnej zelene a podtatranský kolorit prírody priradili Termálnemu kúpalisku Vrbov výnimočné postavenie. Vďaka uvedeným vlastnostiam kúpaliska a kvalitným službám je kúpalisko vo Vrbove významným a vyhľadávaným slovenským poskytovateľom služieb v oblasti termálnych kúpalísk.

Neistoty pri podnikaní, ktoré ovplyvňujú túto podnikateľskú komoditu vyplývajú z častých zmien a novelizácií zákonných ustanovení, ktoré vytvárajú permanentný tlak na nákladové položky firmy. Napriek tomu, celkovo pozitívny vývoj ekonomiky na Slovensku sa prejavil vo zvyšujúcej sa návštevnosti regiónu, čo malo pozitívny vplyv aj na návštevnosť samotného kúpaliska a obsadenosť ubytovacích kapacít.

Prevádzka kúpaliska :

Prevádzka termálneho kúpaliska Vrbov je pre svoju výnimočnú termálnu vodu a blízkosť Vysokých Tatier vyhľadávaným miestom oddychu a relaxu domácich aj zahraničných turistov. Vysoký obsah minerálnych látok v priaznivom zložení pre ľudský organizmus jej priradzuje popredné miesto medzi minerálnymi vodami nielen na Slovensku, ale aj v strednej Európe. Vrbovská geotermálne voda je tak skutočným klenotom minerálnych vôd.

Salmotherm - Invest, s.r.o., Vrbov 299, 059 72 Vrbov

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel Sro vložka č.
17650/P

VÝROČNÁ SPRÁVA SALMOTHERM - INVEST, s.r.o.

Zostavená ku dňu 31.12.2018



JUDr. Jozef Beňo PhD. – konateľ



Ing. Peter Múdry – konateľ

F. Návrh na rozdelení hospodářského výsledku

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku bežného obdobia, ktorý bol predložený na schválenie príslušným orgánom spoločnosti:

Hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní	Účtovný zisk 420 719,88
Prídel do zákonného rezervného fondu	21 036,00
Nerozdelený zisky minulých rokov	399 683,88

H. Údaj o organizačnej zložke v zahraničí – nie je náplň

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2018 A SPRÁVA AUDÍTORA K TEJTO ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE:

Účtovná závierka za rok 2018, ktorú tvoria Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky k účtovnej závierke už bola uložená v Registri účtovných závierok.

Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2018 bude uložená v Registri účtovných závierok. Súčasťou výročnej správy je správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č.540/2007 Z.z. §23 odsek 5.

Informácie o zmenách vlastného imania

	Základné imanie	Rezervný fond	Výsledok hospodárenia minulých rokov	Hospodársky výsledok za bežné obdobie	Vlastné imanie celkom
Zostatok k 31.12.2017	2 464 052	141 078	2 342 454	125 423	5 073 007
Rozdelenie HV z roku 2017		6 271	119 151	-125 423	
HV bežného obdobia				420 720	
Ostatné					
Celkom k 31.12.2018	2 464 052	147 349	2 461 605	420 720	5 493 726

B. Udalosti osobitného významu po dátume účtovnej závierky

Po 31.12.2018 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

C. Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky

Realizácia zámerov z roku 2017 a 2018 (rekonštrukcia termálneho kúpaliska) bude pokračovať aj v roku 2019, ako :

- dokončenie rekonštrukcie osvetlenia kúpaliska
- príprava projektovej dokumentácie pre vodoprávne stavebné konanie na výmenu potrubí na prívod geotermálnej vody z vrtov Vr-1 a Vr-2
- výmena potrubia geotermálnej vody
- rekonštrukcia detských bazénov
- príprava projektovej dokumentácie na výstavbu geocentra – centra pre riadenie a efektívne využívanie geotermálnej vody

D. Účtovanie o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja – nie je náplň

E. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 – nie je náplň

Výnosy a náklady v Eur

Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie		31.12.2018	31.12.2017
	Čistý obrat	Auditované	Auditované
*		2 490 729	2 346 031
**	Výnosy z hospodárskej činnosti	2 515 082	2 369 427
I.	Tržby z predaja tovaru	94 002	87 011
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	37 577	44 575
III.	Tržby z predaja služieb	2 359 151	2 214 444
IV.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	21 583	13 675
VI.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu		8 700
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 769	1 022
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 925 172	2 099 600
A.	Náklady vynaložené o obstaranie predaného tovaru	46 164	41 699
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	288 567	241 425
D.	Služby	556 534	620 280
E.	Osobné náklady	705 236	637 177
F.	Dane a poplatky	10 450	9 822
G.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	270 749	269 622
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu		1 439
I.	Opravné položky k pohľadávkam		449
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	47 472	277 687
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	589 910	269 827
**	Výnosy z finančnej činnosti		3 813
XI.	Výnosové úroky		3 813
**	Náklady na finančnú činnosť	65 950	72 335
N.	Nákladové úroky	51 943	59 879
O.	Kurzové straty	98	277
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	13 909	12 179
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-65 950	-68 522
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	523 960	201 305
R.	Daň z príjmov	103 240	75 882
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	420 720	125 423

3. Dôležité finančné ukazovatele z účtovnej závierky:

Majetok a záväzky v Eur

Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie		31.12.2018	31.12.2017
MAJETOK SPOLU		Auditované	Auditované
A.	Neobežný majetok	7 371 089	7 119 104
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	6 311 849	6 308 535
B.	Obežný majetok	1 051 062	803 692
B.I.	Zásoby	62 165	32 906
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	7 679	148 010
B.V.	Finančné účty	981 218	622 776
C.	Časové rozlíšenie	8 178	6 877
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU		7 371 089	7 119 104
A.	Vlastné imanie	5 493 726	5 073 007
A.I.	Základné imanie	2 464 052	2 464 052
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	147 349	141 078
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 461 605	2 342 454
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	420 720	125 423
B.	Záväzky	1 875 994	2 039 863
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet	393 440	371 081
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	1 055 367	1 265 967
B.IV.	Krátkodobé záväzky	192 767	169 221
B.V.	Krátkodobé rezervy	23 820	22 994
B.VI.	Bežné bankové úvery	210 600	210 600
C.	Časové rozlíšenie	1 369	6 234