

Thermostav, s. r. o., Staničná 8/12, 076 15 Veľaty

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

## **ZA ROK 2018**

## 1. Základné identifikačné údaje spoločnosti

|                          |                                                                          |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:           | Thermostav s. r. o                                                       |
| Sídlo spoločnosti:       | Staničná 8/12, 076 15 Veľaty                                             |
| Registrácia spoločnosti: | Zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Košice I, vložka č. 42577/V |
| Deň zápisu:              | 01.11.2017                                                               |
| IČO:                     | 51 192 209                                                               |
| IČ DPH:                  |                                                                          |
| Výška vkladu:            | 5 000,00 €                                                               |

## 2. Vedenie spoločnosti

Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc. - konateľ spoločnosti  
Ing. arch. Ján Jakubčík – manažér spoločnosti  
Dozorná rada: Dušan Kalan, Ing. Ľubomír Domaracký,  
Slavomír Rusňák

## 3. Majetková účasť

Základné imanie spoločnosti je z peňažného vkladu jediného spoločníka, ktorým je Obec Veľaty, vo výške 5 000,00 €.

## 4. Orgány spoločnosti

Spoločnosť má tieto orgány: a) valné zhromaždenie  
b) konateľ  
c) dozorná rada

a) Valné zhromaždenie: je najvyšším orgánom spoločnosti. Rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti samej a jej činnosti. Obec Veľaty, ako 100% spoločník, vykonáva svoje práva na valnom zhromaždení osobne prostredníctvom štatutárneho zástupcu obce.

b) Konateľ spoločnosti: spoločnosť má jedného konateľa, ktorý je štatutárnym orgánom spoločnosti. Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje konateľ samostatne, a to tak, že k písanému alebo tlačenému názvu pripojí svoj vlastnoručný podpis. Konateľ vykonáva svoju funkciu bezodplatne.

c) Dozorná rada: dohliada na činnosť konateľa.

Thermostav s. r. o. bol uznaný osvedčením o priznaní štatútu registrovaného sociálneho

## 5. Predmet činnosti

- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- Výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba
- Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácií stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérových
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Čistiace a upratovacie služby
- Administratívne služby
- Poskytovanie sociálnych služieb
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadením
- Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekogníciu
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

## 6. Komentár k výsledkom činnosti

Spoločnosť Thermostav s. r. o. v roku 2018 dosiahla vzhľadom ku krátkosti svojej činnosti len nepatrné výsledky. Podieľala sa na výstavbe rekonštrukcie šatní FK Veľaty a na stavebných prácach na zákazke Požiarna zbrojnica. K 1. 12.2018 Thermostav s. r. o. zamestnal jedného zamestnanca – manažéra spoločnosti, financovaného z regionálneho príspevku.

Poradný výbor sociálneho podniku Thermostav s. r. o. ešte v roku 2018 nebol vytvorený.

Dozorná rada zasadala 27.12.2018. Cieľom zasadnutia bolo:

- Informácia o transformácii Thermostavu s. r. o. na sociálny podnik
- Informácia o aktivitách Thermostavu s. r. o. v roku 2018
- Informácia o tom, že od 10.12.2018 sa Thermostav s. r. o. stal platcom DPH
- Predpokladané aktivity v roku 2019

## 7. Zhodnotenie výsledkov hospodárenia spoločnosti

| Ukazovateľ          | Merná jednotka | Rok 2018  |
|---------------------|----------------|-----------|
| Výnosy spoločnosti  | €              | 13 998,23 |
| Náklady spoločnosti | €              | 9 222,81  |
| Počet zamestnancov  | osoby          | 1         |

## 8. Ekonomické ukazovatele

### VÝNOSY

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Z predaja služieb – stavebná činnosť | 13 428,23 €        |
| Regionálny príspevok                 | 570,00 €           |
| <b>SPOLU</b>                         | <b>13 998,23 €</b> |

Výnosy boli k 31.12.2018 vo výške 13 998,23 €. Najväčšiu časť výnosov tvoria výnosy z predaja služieb – stavebná činnosť.

### NÁKLADY

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Spotreba materiálu         | 5 970,36 €        |
| Ostatné služby             | 1 240,74 €        |
| Mzdové náklady             | 500,00 €          |
| Zákonné sociálne poistenie | 131,00 €          |
| Dane a poplatky            | 1 350,71 €        |
| Ostatné náklady            | 30,00 €           |
| <b>SPOLU</b>               | <b>9 222,81 €</b> |

Náklady boli k 31.12.2018 vo výške 9 222,81 €. Najväčšiu časť nákladov tvoria náklady na spotrebu materiálu.

## ŠTRUKTÚRA MAJETKU SPOLOČNOSTI

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok   | 1 150,00 €         |
| Dlhodobý nehmotný majetok | -                  |
| <b>Neobežný majetok</b>   | <b>1 150,00 €</b>  |
| Krátkodobé pohľadávky     | 29,59 €            |
| Pokladnica                | -                  |
| Bankové účty              | 11 664,31 €        |
| <b>Obežný majetok</b>     | <b>11 664,31 €</b> |

## ŠTRUKTÚRA ZDROJOV V SPOLOČNOSTI

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>Vlastné imanie</b>        | <b>9 757,62 €</b> |
| Základné imanie              | 5 000,00 €        |
| VH minulých rokov            | - 17,80 €         |
| HV za účtovné obdobie        | 4 775,42 €        |
| <b>Záväzky</b>               | <b>2 186,28 €</b> |
| Rezervy                      | -                 |
| Krátkodobé záväzky           | 2 186,28 €        |
| Zamestnanci                  | -                 |
| Zúčtovanie s orgánmi SP a ZP | -                 |
| Dane                         | -                 |
| Časové rozlíšenie            | 900,00 €          |

### 9. Prehľad zamestnancov spoločnosti k 31.12.2018

|         |   |
|---------|---|
| Konateľ | 1 |
| Manažér | 1 |

V roku 2018 spoločnosť Thermostav s. r. o. využíval zamestnancov obce na základe dohody o dočasnom pridelení zamestnanca.

### 10. Predpokladaný vývoj spoločnosti

Sociálnemu podniku bude v roku 2019 pridelený traktor, nakladač a štiepkovač. Po získaní týchto strojov, sociálny podnik plánuje začať s výrobou štiepky. Taktiež sa plánuje výstavba haly pri

obecnom úrade pre uskladnenie už spomínanej štiepky a strojovej techniky. Thermostav s. r. o. sa bude aj v roku 2019 podieľať na stavebných aktivitách pri realizácii viacerých projektov.

## **11. Prílohy**

Účtovná závierka

Daňové priznanie právnických osôb za rok 2018

Poznámky