

SPRÁVA AUDÍTORA
o overení účtovnej závierky
a účtovná závierka
k 31. decembru 2018

FirstFarms Agra M s. r. o.
Slovenská republika

Obsah

Správa audítora

Prílohy

1. Účtovná zvierka k 31. decembru 2018



Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti FirstFarms Agra M s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti FirstFarms Agra M s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

17. septembra 2019
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Martin Borský
Licencia SKAU č. 949

DIČ: 2020358263

IČO: 34122087

Súvaha Úč POD 1-01

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	52 475 256	18 817 463	33 657 793	32 958 348
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	44 725 321	18 751 787	25 973 534	25 342 073
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	172 828	171 433	1 395	10 225
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			0	0
	2. Softvér (013)-/073, 091A/	05	19 667	18 272	1 395	1 475
	3. Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	06	153 161	153 161	0	8 750
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	07			0	0
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			0	0
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			0	0
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	44 485 862	18 513 723	25 972 139	25 331 848
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 124 180		4 124 180	4 076 112
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	13	21 404 870	8 572 260	12 832 610	13 113 276
	3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	14 499 930	8 620 252	5 879 678	5 181 017
	4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	1 328		1 328	1 328
	5. Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	3 414 912	1 085 775	2 329 137	2 174 330
	6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			0	0
	7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	961 856	156 650	805 206	753 745
	8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	78 786	78 786	0	32 040
	9. Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	66 631	66 631	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			0	0
	2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			0	0
	3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	66 631	66 631	0	0
	4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			0	0
	5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			0	0
	6. Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			0	0

DIČ: 2020358263

IČO: 34122087

Súvaha Úč POD 1-01

Označenie	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
					2 Netto	3 Netto
			1 Brutto-časť 1	2 Korekcia-časť 2		
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			0	0
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			0	0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 724 112	65 676	7 658 436	7 595 030
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 873 493	0	5 873 493	6 194 157
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 625 284		1 625 284	1 320 022
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 127 268		1 127 268	1 152 123
3.	Výrobky (123) - /194/	37	1 942 342		1 942 342	1 764 980
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	1 128 956		1 128 956	1 371 670
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	49 643		49 643	585 362
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	238 328	0	238 328	377 060
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasťi okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasťi okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			0	0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			0	0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	238 328		238 328	377 060
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 597 273	65 676	1 531 597	1 013 208

DIČ: 2020358263

IČO: 34122087

Súvaha Úč POD 1-01

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	812 975	65 676	747 299	635 186
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	216 087		216 087	291 458
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	596 888	65 676	531 212	343 728
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	498 420		498 420	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			0	0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	283 153		283 153	296 747
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			0	0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 725		2 725	81 275
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			0	
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			0	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			0	
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			0	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	15 018	0	15 018	10 605
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	14 835		14 835	10 494
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	183		183	111
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	25 823	0	25 823	21 245
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	25 823		25 823	21 245
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			0	

DIČ: 2020358263

IČO: 34122087

Súvaha ÚČ POD 1-01

Ozna- čenie: a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			0	

DIČ: 2020358263

IČO: 34122087

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	33 657 793	32 958 348
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	16 937 680	15 807 742
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	20 958 175	20 958 175
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	20 958 175	20 958 175
	2. Zmena základného imania +/- 419	83		
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emissné džio (412)	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 025 846	3 025 846
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	169 189	111 090
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	169 189	111 090
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	-217 792	-217 792
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	-217 792	-217 792
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	-8 127 676	-9 231 554
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	-8 127 676	-9 231 554
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 129 938	1 161 977
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	15 184 720	15 518 282
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 349 131	628 451
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		

DIČ: 2020358263

IČO: 34122087

Súvaha ÚČ POD 1-01

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo řadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 340 173	628 421
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	8 958	30
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	6 838 669	1 222 596
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 677 112	10 510 762
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	867 766	1 833 892
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	84 437	902 949
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	783 329	930 943
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 824 383	7 664 317
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	102 795	96 337

DIČ: 2020358263

IČO: 34122087

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
7.	Závazky zo sociálneho poistenia (336A)	132	69 612	65 475
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	231 082	168 357
9.	Závazky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	581 474	682 384
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	83 322	65 658
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	75 102	57 858
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 220	7 800
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 236 486	3 090 815
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 535 393	1 632 324
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 430 372	1 543 960
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	105 021	88 364

DIČ: 2020358263

IČO: 34122087

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	22 513 594	20 833 429
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 142 475	3 171 145
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	12 603 314	12 080 506
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 436 327	1 331 458
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 61)	06	-2 396 261	-2 054 313
V.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07	2 016 573	1 485 217
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 117 247	2 319 927
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 593 919	2 499 489
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	21 016 727	19 091 092
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 948 764	3 007 566
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 363 696	5 682 475
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	2 949 688	2 751 562
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	2 427 436	2 256 261
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 734 069	1 619 645
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	594 010	554 614
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	99 357	82 002
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	196 708	195 497
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 603 234	2 525 585
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 603 234	2 525 585
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 249 935	2 352 362
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 922	-170 857
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	274 344	490 641
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 496 867	1 742 337

DIČ: 2020358263

IČO: 34122087

Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skúšobnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 540 280	4 572 410
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	18 375	18 431
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
	2. Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
	3. Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
	2. Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
	3. Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	0	0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
	2. Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	6 936	2 073
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	11 439	16 358
***	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	254 011	280 689
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	166 547	226 140
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
	2. Ostatné nákladové úroky (562A)	51	166 547	226 140
O.	Kurzové straty (563)	52	2 965	4 356
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	84 499	50 193

DIČ: 2020358263

IČO: 34122087

Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-235 636	-262 258
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 261 231	1 480 079
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	131 293	318 102
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	-7 439	28 639
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	138 732	289 463
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 129 938	1 161 977

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

FirstFarms Agra M s.r.o.
Vinohrádok 5741
901 01 Malacky

Spoločnosť FirstFarms Agra M s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 19. mája 1995 a do obchodného registra bola zapísaná 31. mája 1995 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 13205/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- rastlinná výroba,
- živočíšna výroba a
- s tým súvisiace služby a nákup a predaj tovaru.

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 21. júna 2018.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FirstFarms A/S so sídlom Majsmarken 1, 7190 Billund, Dánsko.

Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti alebo v sídle spoločnosti FirstFarms Agra M s.r.o.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2018 bol 122 (v účtovnom období 2017 bol 127).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2018 bol 127, z toho 3 vedúci zamestnanci (k 31. decembru 2017 to bolo 121 zamestnancov, z toho 15 vedúci zamestnanci).

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2017 resp. výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 29. marca 2018 resp. 28. mája 2018.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 21. júna 2018 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 31 348 238, zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.4864/B ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 4 1 2 2 0 8 7

DIČ 2 0 2 0 3 5 8 2 6 3

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ Anders Holger Norgaard

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti sa počas roka 2018 nemenila a k 31. decembru je takáto :

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
FirstFarms s.r.o. Vinohrádok 5741 Malacky	20 958 176	100	100
Spolu	20 958 176	100	100

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

V tejto účtovnej závierke uvádzame niektoré z týchto informácií na iných miestach poznámok, napríklad informácie, keď vlastnícke právo nie je totožné s ekonomickým vlastníctvom (časť E.1), ostatné finančné povinnosti (časť I.3), prenájom/nájom (časť I. 4 a 5), pretože to tak vyžaduje opatrenie k účtovnej závierke.

3. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo významné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

4. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Odpisy **dlhodobého nehmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5 - 20	lineárna	5 - 20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy **dlhodobého hmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	15 - 40	lineárna	2,5 - 6,7
Stroje, prístroje a zariadenia	1 - 18	lineárna	5,7 - 100
Dopravné prostriedky	3 - 15	lineárna	6,7 - 33,3
Drobný dlhodobý hmotný majetok	1 - 8	lineárna	12,5 - 100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod D.12. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

5. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Realizovateľné cenné papiere a podiely sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnej hodnoty cenných papierov a podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej spoločnosti a nie sú cennými papiermi a podielmi v dcérskej, spoločnej a pridruženej účtovnej jednotke sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414 - Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

6. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru v skladových cenách.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

7. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

8. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok predstavujú krátkodobé cenné papiere majetkového alebo úverového charakteru, ktoré sú v čase obstarania splatné do jedného roka, príp. určené na predaj do jedného roka od ich obstarania, vlastné akcie a vlastné obchodné podiely a emisné kvóty.

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok.

9. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa oceňujú obstarávacou cenou. Na vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa vo vlastnom imaní vytvára rezervný fond.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

10. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

11. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

12. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod D.16. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevyší tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

13. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

14. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

15. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

16. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

17. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

18. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa vykazujú ako výnosy z hospodárskej činnosti.

Spoločnosti boli na základe rozhodnutí Pôdohospodárskej platobnej agentúry, ako príslušného orgánu štátnej správy pre oblasť poskytovania podpory pre pôdohospodárstvo, rozvoj vidieka a rybné hospodárstvo v období rokov 2000 až 2009 poskytnuté dotácie na súbor projektov modernizácie farmy v celkovej výške 4 716 tis. EUR. Obstarávacia cena bola 11 826 tis. EUR. Podľa zmluvy Spoločnosť nesmie predať investície do piatich rokov od poskytnutia dotácie. Investície z projektov modernizácie farmy predstavujú hospodárske budovy, ktoré sa odpisujú po dobu dvadsiatich rokov ako aj poľnohospodárske stroje, ktoré sa odpisujú osem až dvanásť rokov. Dotácia sa rozpúšťa do výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s odpismi majetku, na obstaranie ktorého bola poskytnutá.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Spoločnosti bola na základe rozhodnutí Pôdohospodárskej platobnej agentúry, ako príslušného orgánu štátnej správy pre oblasť poskytovania podpory pre pôdohospodárstvo, rozvoj vidieka a rybné hospodárstvo, z 19. júna 2018 poskytnutá dotácia na na opatrenie dobré životné podmienky zvierat vo výške 239 tis. EUR a z 8. decembra 2018 poskytnutá dotácia vo výške 2 038 tis. EUR na rôzne formy hospodárenia na poľnohospodárskej pôde a na kravy chované v systéme s trhovou produkciou mlieka. Dotácia sa rozpušťa do výnosov z hospodárskej činnosti v aktuálnom účtovnom období.

19. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovacej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

20. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovacej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

V deň odovzdania majetku nájomcovi sa v účtovníctve prenajímateľa účtuje pohľadávka z nájmu na účet 374 – Pohľadávky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné výnosy so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu výnosov. Vyradenie prenajatej veci z účtovníctva prenajímateľa sa účtuje na ľarchu príslušného účtu nákladov so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu majetku.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné výnosy, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné výnosy sa účtujú na ľarchu účtu 662 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

21. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Ku dňu ocenenia, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa referenčným kurzom prepočítajú:

- a) cenné papiere znejúce na cudziu menu,
- b) nástroje peňažného trhu ocenené cudzou menou,
- c) finančné rozdielové zmluvy ocenené cudzou menou,
- d) podkladové nástroje derivátov ocenených cudzou menou okrem podkladových nástrojov menových derivátov,
- e) pohľadávky a záväzky spojené s vyššie uvedeným majetkom, ktoré sú ocenené rovnakou cudzou menou ako tento majetok.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

22. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Výnosy z dividend sa zaučítujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

23. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

24. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2018 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 4 1 2 2 0 8 7

DIČ 2 0 2 0 3 5 8 2 6 3

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkách na stranách 45 a 46.

Spoločnosť má v nájme formou finančného prenájmu tieto predmety :

predmet finančného prenájmu	počet v ks	obstarávací cena EUR	zostatková cena k	
			31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
nákladné vozidlá	42	2 391 230	1 313 603	1 020 028
pracovné stroje a zariadenia	85	3 331 575	1 475 673	1 154 935
		5 722 805	2 789 276	2 174 963

Ďalšie informácie k finančnému prenájomu sú uvedené v časti I.4.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený takto :

predmet poistenia	poistenie pre prípad	poistenie do výšky EUR	
		2018	2017
Dlhodobý hmotný majetok	škody spôsobené živelnou pohromou	28 464 265	28 464 265
Výrobnoprevádzkové zariadenia	škody spôsobené krádežou a živelnou pohromou	4 260 382	4 260 382
Stroje a strojné zariadenia	škody spôsobené krádežou, živelnou pohromou a haváriou	13 755 469	11 275 535
Vozidlá	škody spôsobené krádežou a haváriou	1 026 466	854 040
Základné stádo	živelná pohroma, nákaza, infekčné ochorenie, el.prúd,otrava	3 706 500	3 706 500

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkách na stranách 45 a 46.

Spoločnosť neeviduje v roku 2018 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2017: žiadny).

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľke na stranách 45 a 46.



Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 4 1 2 2 0 8 7

DIČ 2 0 2 0 3 5 8 2 6 3

Výška vlastného imania k 31. decembru 2018 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 a za predchádzajúce účtovné obdobie účtovných jednotiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Podiel	Podiel	Mena	Výsledok hospodárenia		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
	na ZI	na hlas. právach		2018	2017	2018	2017	2018	2017
	%	%							
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely									
Agrostav Malacky a.s. Malacky	10,35	10,35		n/a	n/a	n/a	n/a	0	0
AGS a.s. Zohor	11,55	11,55		n/a	n/a	n/a	n/a	0	0
Váh a.s. Piešťany	1,89	1,89		n/a	n/a	n/a	n/a	0	0
Spolu								0	0

Realizovateľné cenné papiere a podiely sa k 31. decembru 2018 ocenili obstarávacou cenou, pretože nebolo možné spoľahlivo určiť ich reálnu hodnotu. Ku všetkým finančným investíciám bola vytvorená opravná položka v minulých účtovných obdobiach.

4. Zásoby

Spoločnosť netvorila v priebehu účtovného obdobia opravné položky k zásobám

Zásoby sú poistené takto :

predmet poistenia	poistenie pre prípad	poistenie do výšky EUR	
		2018	2017
Zásoby	škody spôsobené krádežou a živelnou pohromou	6 342 000	6 342 000
Plodiny rastlinnej výroby	požiar a živelná pohroma	2 221 633	1 746 727
cukrová repa	živelná pohroma, mráz a sucho pri vschádzaní	896 595	789 874
mak	živelná pohroma, mráz a sucho pri vschádzaní	55 760	0
zvieratá zásoby	živelná pohroma, nákaza, infekčné ochorenie, el.prúd, otrava	1 190 360	1 876 780
Zvieratá	preprava	70 000	70 000

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2018 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2018 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	62 755	4 705	1 784	0	65 676
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	62 755	4 705	1 784	0	65 676

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplätí.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	1 056 696	588 507
Pohľadávky po lehote splatnosti	540 577	487 456
Spolu	1 597 273	1 075 963

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	1 134 893	1 795 522
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	238 328	377 060
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	238 328	377 060

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2018	238 328
Stav k 31. decembru 2017	377 060
Zmena	-138 732
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	-138 732
– zaúčtované do vlastného imania	0

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok.

8. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 4 1 2 2 0 8 7

DIČ 2 0 2 0 3 5 8 2 6 3

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Spolu náklady budúcich období - dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Ostatné	25 823	21 245
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	25 823	21 245
Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé	0	0
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé	0	0
Spolu	25 823	21 245

10. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2018 je 20 958 175 EUR (k 31. decembru 2017: 20 958 175 EUR).

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2018 nemenilo.

Účtovný zisk za rok 2017 vo výške 1 161 977 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	58 099
Úhrada straty minulých období	1 103 878
Prevod na nerozdelený zisk	0
Spolu	1 161 977

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 vo výške 1 129 938 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prídel do zákonného rezervného fondu 56 497 EUR,
- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov 1 073 441 EUR.

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond vo výške minimálne 5 % z čistého zisku (ročne) maximálne do výšky 10 % základného imania.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu je potrebný, pretože zákonný rezervný fond ešte nedosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Výška zákonného rezervného fondu k 31. decembru 2018 bola 169 189 EUR (k 31. decembru 2017: 111 090 EUR). Na dosiahnutie maximálnej výšky zákonného rezervného fondu podľa spoločenskej zmluvy bude v budúcnosti potrebné doplniť zákonný rezervný fond zo zisku o 1 870 132 EUR. Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba na krytie strát Spoločnosti.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

11. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2018 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2018 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	65 658	83 322	65 658	0	83 322
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	57 858	75 102	57 858	0	75 102
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	57 858	75 102	57 858	0	75 102
Ostatné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	7 800	8 220	7 800	0	8 220
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	7 800	8 220	7 800	0	8 220

12. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Závazky po lehote splatnosti	343 286	647 967
Závazky v lehote splatnosti	4 673 999	10 491 216
	5 017 285	11 139 183

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	84 437	84 437	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	783 329	783 329	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 824 383	1 824 383	0	0
Iné dlhodobé záväzky	1 340 173	0	1 340 173	0
Závazky voči zamestnancom	102 795	102 795	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	69 612	69 612	0	0
Daňové záväzky a dotácie	231 082	231 082	0	0
Iné záväzky	581 474	581 474	0	0
	5 017 285	3 677 112	1 340 173	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 4 1 2 2 0 8 7

DIČ 2 0 2 0 3 5 8 2 6 3

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	902 949	902 949	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	930 943	930 943	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	7 664 317	7 664 317	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	628 421	0	628 421	0
Záväzky voči zamestnancom	96 337	96 337	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	65 475	65 475	0	0
Daňové záväzky a dotácie	168 357	168 357	0	0
Iné záväzky	682 384	682 384	0	0
	11 139 183	10 510 762	628 421	0

13. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	2018 EUR	2017 EUR
Stav k 1. januáru	30	442
Tvorba na ťarchu nákladov	15 080	8 316
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-6 152	-8 728
Stav k 31. decembru	8 958	30

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 4 1 2 2 0 8 7

DIČ 2 0 2 0 3 5 8 2 6 3

14. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018	Suma istiny v eurách k 31.12.2018	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v eurách k 31.12.2017
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver - farma						
PS I.	EUR	3M EURIBOR 3,50	2018	0	0	0
Bankový úver - farma						
PS II.	EUR	3M EURIBOR 3,00	2026	909 211	909 211	1 089 427
Bankový úver III.	EUR	3M EURIBOR 2,00	2023	5 773 227	5 773 227	
Bankový úver - súbor strojov	EUR			156 231	156 231	133 169
				6 838 669	6 838 669	1 222 596
Krátkodobé bankové úvery						
<i>Úvery splatné do 1 roka</i>						
Bankový úver - priame platby	EUR	1M EURIBOR 2,00	2019	1 116 415	1 116 415	1 095 430
Bankový účet - kontokorent	EUR	1M EURIBOR 2,00	2019	150 930	150 930	398 386
Bankový úver - tovarové záložné listy	EUR	3M EURIBOR 2,00	2019	1 009 800	1 009 800	716 800
<i>Krátkodobá časť dlhodobých úverov</i>						
Bankový úver - farma						
PS I.	EUR	3M EURIBOR 3,50	2018	0	0	665 731
Bankový úver - farma						
PS II.	EUR	3M EURIBOR 3,00	2026	180 216	180 216	180 216
Bankový úver III.	EUR			650 000	650 000	0
Bankový úver - súbor strojov	EUR			129 125	129 125	34 252
Spolu				3 236 486	3 236 486	3 090 815
				10 075 155	10 075 155	4 313 411

Štruktúra bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Bankové úvery po splatnosti	0	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	3 236 486	3 090 815
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	6 838 669	1 222 596
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Spolu	10 075 155	4 313 411

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

15. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť obdržala dlhodobú úročenú pôžičku od svojej materskej účtovnej jednotky:

Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018	Suma istiny v eurách k 31.12.2018	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v eurách k 31.12.2017	
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci			0	0	0	0	
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci							
Krátkodobé finančné pôžičky od prepojenej účtovnej jednotky v SK	EUR	3,5	neurčito	0	0	4 381 122	4 381 122
Krátkodobé finančné pôžičky od prepojenej účtovnej jednotky v DK	EUR	3,5	neurčito	0	0	685 000	685 000
				0	0	5 066 122	5 066 122
Spolu				0	0	5 066 122	5 066 122

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	0	5 066 122
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0	0
Spolu	0	5 066 122

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

16. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období - dlhodobé		
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	1 422 674	1 543 066
Emisné kvóty	7 215	894
Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé	1 429 889	1 543 960
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	105 504	88 364
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	105 504	88 364
Spolu	1 535 393	1 632 324

K dotáciám pozri bod D.18.

F. INFORMÁCIE O PRENÁJMOCH

1. Finančný prenájom (Spoločnosť ako nájomca)

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 3 osobných áut a 1 CNC stroja. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2018		31.12.2017	
	istina EUR	finančný náklad EUR	istina EUR	finančný náklad EUR
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	514 302	36 394	525 325	25 517
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	1 340 173	45 827	628 421	23 705
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0	0	0
Spolu	1 854 475	82 221	1 153 746	49 222

Informácie o finančnom prenájme sú uvedené aj v časti D19.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2018			2017		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 269 231			1 480 079		
z toho teoretická daň 21 %		266 539	21,00 %		310 817	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	499 582	104 912	8,27 %	1 232 778	258 883	17,49 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 640 849	-344 578	-27,15 %	-1 520 014	-319 203	-21,57 %
Využitie daňovej straty	-122 245	-25 671	-2,02 %	-1 056 468	-221 858	-14,99 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov (korekcia splatnej dane r 2017)	-41 143	-8 640	-0,68 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	-35 424	-7 438	-0,59 %	136 375	28 639	1,93 %
Splatná daň		-7 438	-0,59 %		28 639	1,93 %
Odoľžená daň		138 732	10,93 %		289 463	19,56 %
Celková vykázaná daň		131 294	10,34 %		318 102	21,49 %

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2018 EUR	2017 EUR
Suma odloženej daňovej pohľadávky z príjmov účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku z príjmov účtovaného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	122 245	244 490
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Od 1. januára 2017 je sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike 21 %.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

H. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT
1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2018	2017
	EUR	EUR
Výrobky		
Rastlinné výrobky	2 702 040	1 958 230
Živočíšne výrobky - mlieko	7 754 526	7 806 519
Živočíšne výrobky - zvieratá	2 065 231	2 255 005
Živočíšne výrobky - maštalný hnoj	81 517	60 752
	<u>12 603 314</u>	<u>12 080 506</u>
Tovar		
Rastlinné komodity	2 740 435	2 551 322
Iné	402 040	619 823
	<u>3 142 475</u>	<u>3 171 145</u>
Služby		
Mechanizačné služby	1 097 561	1 119 735
Iné	338 766	211 723
	<u>1 436 327</u>	<u>1 331 458</u>
Spolu	<u><u>17 182 116</u></u>	<u><u>16 583 109</u></u>

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie 2 396 261 EUR (v roku 2017 zníženie 2 054 313 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zníženie 90 208 EUR (v roku 2017 zvýšenie 123 569 EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

	Stav k			Zmena stavu	
	31. 12. 2018	31. 12. 2017	31. 12. 2016	2018	2017
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Nedokončená výroba	1 127 268	1 152 123	886 179	-24 855	265 944
Hotové výrobky	1 942 341	1 764 980	1 997 257	177 361	-232 277
Zvieratá	1 128 956	1 371 670	1 281 768	-242 714	89 902
Spolu	<u>4 198 565</u>	<u>4 288 773</u>	<u>4 165 204</u>	-90 208	123 569
Externý nákup zvierat				-2 306 053	-2 177 882
Reprezentačné				0	0
Dary				0	0
Zmena stavu vo výkaze ziskov a strát				<u><u>-2 396 261</u></u>	<u><u>-2 054 313</u></u>

Rozdiel je spôsobený tým, že niektoré položky sa podľa slovenských právnych predpisov neúčtujú prostredníctvom zmeny stavu, ale priamo na príslušné iné účty nákladov a výnosov.

Poznámky ÚČ PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Aktivácia

Prehľad o aktivácii:

	2018	2017
	EUR	EUR
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	1 925 734	1 408 080
Ostatná aktivácia	90 839	77 137
Spolu	<u>2 016 573</u>	<u>1 485 217</u>

4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2018	2017
	EUR	EUR
Dotácie na náklady hospodárskej činnosti	2 279 663	2 127 788
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku - rozpustenie z výnosov budúcich období	103 252	88 364
Poistné náhrady škôd	106 426	238 813
Odpis premlčaných záväzkov	32 970	0
Iné	71 108	44 525
Spolu	<u>2 593 419</u>	<u>2 499 489</u>

Z toho výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	80 196
---	---	--------

5. Osobné náklady

	2018	2017
	EUR	EUR
Mzdy	1 734 069	1 619 645
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	428 787	399 620
Zdravotné poistenie	165 223	154 994
Sociálne zabezpečenie	99 357	82 002
Spolu	<u>2 427 436</u>	<u>2 256 261</u>

6. Kurzové zisky

	2018	2017
	EUR	EUR
Kurzové zisky	2 764	0
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	4 171	2 073
Spolu	<u>6 936</u>	<u>2 073</u>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

7. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2018	2017
	EUR	EUR
Výnosové úroky	0	0
Ostatné finančné výnosy	11 439	16 358
Spolu	<u>11 439</u>	<u>16 358</u>

8. Náklady na poskytnuté služby

	2018	2017
	EUR	EUR
Právne a ekonomické poradenstvo	543 296	564 876
Opravy a udržiavanie majetku	197 961	221 132
Nájomné	710 263	695 356
Služby pre rastlinnú a živočíšnu výrobu	533 621	618 038
Prenájom lízing	452 365	466 463
Audit a poradenstvo	17 766	14 952
Iné	494 416	170 745
Spolu	<u>2 949 688</u>	<u>2 751 562</u>

9. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2018	2017
	EUR	EUR
Poistné	207 934	194 077
Manká a škody	42 149	19 921
Dary	10 739	0
Odpisy nedobytných pohľadávok	3 594	168 128
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Iné	9 928	108 515
Spolu	<u>274 344</u>	<u>490 641</u>

Z toho náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah:

Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0
--------------------------------------	---	---

10. Kurzové straty

	2018	2017
	EUR	EUR
Kurzové straty	2 913	1 897
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	52	2 459
Spolu	<u>2 965</u>	<u>4 356</u>



Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 4 1 2 2 0 8 7

DIČ 2 0 2 0 3 5 8 2 6 3

11. Finančné náklady

	2018 EUR	2017 EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	166 547	226 140
Bankové poplatky	83 516	50 193
Iné	983	0
Spolu	251 046	276 333

12. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej zvierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2018 EUR	2017 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou	14 830	13 880
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Spolu	14 830	13 880

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

13. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

<u>Krajina</u>	<u>Výrobky, tovary a služby</u>	<u>2018</u> EUR	<u>2017</u> EUR
Slovenská republika	Rastlinné výrobky	2 013 427	1 565 348
	Živočíšne výrobky - mlieko	7 754 526	7 806 519
	Živočíšne výrobky - zvieratá	2 046 057	2 215 858
	Živočíšne výroby - maštal'ný hnoj	81 517	60 751
	Tovar	2 151 105	1 918 827
	Mechanizačné služby	1 089 530	1 152 599
	Iné služby	293 704	123 223
	Spolu	15 429 866	14 843 125
Štáty EÚ	Rastlinné výrobky	688 613	392 883
	Živočíšne výrobky - mlieko	0	0
	Živočíšne výrobky - zvieratá	19 174	39 148
	Živočíšne výroby - maštal'ný hnoj	0	0
	Tovar	991 370	1 252 318
	Mechanizačné služby	2 713	4 180
	Iné služby	50 380	51 455
	Spolu	1 752 250	1 739 984
Spolu	Rastlinné výrobky	2 702 040	1 958 231
	Živočíšne výrobky - mlieko	7 754 526	7 806 519
	Živočíšne výrobky - zvieratá	2 065 231	2 255 006
	Živočíšne výroby - maštal'ný hnoj	81 517	60 751
	Tovar	3 142 475	3 171 145
	Mechanizačné služby	1 092 243	1 156 779
	Iné služby	344 084	174 678
	Spolu	17 182 116	16 583 109

I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH
1. Podmieneny majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme poľnohospodársku pôdu od identifikovaných vlastníkov a od Slovenského pozemkového fondu SR, ktorý spravuje pôdu neidentifikovaných vlastníkov. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu päť až dvadsať rokov individuálne s jednotlivými vlastníkmi. Ročné náklady na nájomné boli v roku 2018 190 556 EUR (rok 2017: 175 895 EUR). Záväzky z nájmu k 31.12.2018 evidované na súvahových účtoch 61 138 EUR (rok 2017: 59 145 EUR).

5. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma majetok tretej osobe.

J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31. decembru 2018.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť FirstFarms s.r.o. Malacky.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

			Transakcie s materskou účtovnou jednotkou	
			2018	2017
Výnosy	Výrobky	mlieko	7 753 710	7 805 694
		materiál	1 144	1 343
			<u>7 754 854</u>	<u>7 807 037</u>
Nákupy	Služby		525 000	525 000
			<u>525 000</u>	<u>525 000</u>

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

			Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou	
			2018	2017
Majetok	Pohľadávky	z obchodného styku	0	0
		krátkodobé finančné výpomoci	379 370	0
		úvery	0	0
		úroky z úverov	0	0
			<u>379 370</u>	<u>0</u>
Záväzky	Záväzky	z obchodného styku	0	702 156
		krátkodobé finančné výpomoci	0	4 000 822
		úvery	0	0
		úroky z úverov	1 783 839	2 539 732
			<u>1 783 839</u>	<u>7 242 710</u>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 4 1 2 2 0 8 7

DIČ 2 0 2 0 3 5 8 2 6 3

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami :

			Transakcie s ostatnými spriaznenými účtovnými jednotkami	
			2018	2017
Výnosy	Výrobky	Rastlinné výrobky	57 014	64 658
		Mlieko	0	6
		Maštalný hnoj	81 517	60 751
		Zvieratá	1 788 953	2 029 728
	Služby		1 104 681	1 044 726
	Úroky		0	0
	Tovar		157 137	487 803
	Dlhodobý hmotný majetok	Kravy	0	353 981
	Materiál		1 203 618	1 128 850
				4 392 920
Nákupy	Výrobky	Rastlinné výrobky	2 584 256	3 421 821
		Mlieko	0	0
		Maštalný hnoj	0	0
		Zvieratá	2 306 054	2 177 882
	Služby		41 927	37 789
	Úroky		0	0
	Tovar		83 798	0
	Dlhodobý hmotný majetok		4 463	410 858
	Materiál		83 068	188 148
				5 103 566

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

			Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými účtovnými jednotkami	
			2018	2017
Majetok	Pohľadávky	z obchodného styku	216 087	291 458
		krátkodobé finančné výpomoci	119 050	0
		úvery	0	0
		úroky z úverov	0	0
			335 137	291 458
Záväzky	Záväzky	z obchodného styku	84 437	410 792
		krátkodobé finančné výpomoci	0	170 300
		úvery	0	685 000
		úroky z úverov	40 544	58 464
			124 981	1 324 556

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2018 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2017: žiadne).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

M. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2018 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2018 EUR
Základné imanie	20 958 175	0	0	0	20 958 175
Základné imanie	20 958 175	0			20 958 175
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	3 025 846	0	0	0	3 025 846
Zákonné rezervné fondy	111 090	0	0	58 099	169 189
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	111 090	0	0	58 099	169 189
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-217 792	0	0	0	-217 792
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-217 792	0	0	0	-217 792
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-9 231 554	0	0	1 103 878	-8 127 676
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-9 231 554	0	0	1 103 878	-8 127 676
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 161 977	1 129 938	0	-1 161 977	1 129 938
Spolu	15 807 742	1 129 938	0	0	16 937 680

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2017 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2017 EUR
Základné imanie	20 958 175	0	0	0	20 958 175
Základné imanie	20 958 175	0			20 958 175
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	3 025 846	0	0	0	3 025 846
Zákonné rezervné fondy	111 090	0	0	0	111 090
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	111 090	0	0	0	111 090
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-217 792	0	0	0	-217 792
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-217 792	0	0	0	-217 792
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-8 641 408	0	0	-590 146	-9 231 554
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-8 641 408	0	0	-590 146	-9 231 554
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-590 146	1 161 977	0	590 146	1 161 977
Spolu	14 645 765	1 161 977	0	0	15 807 742

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 4 1 2 2 0 8 7

DIČ 2 0 2 0 3 5 8 2 6 3

N. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2018

	2018	2017
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	2 968 874	3 356 036
Zaplatené úroky	-166 547	-226 140
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	-48 817	817
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu	2 753 510	3 130 713
Prijmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu		
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2 753 510	3 130 713
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-5 136 921	-3 482 107
Prijmy z predaja dlhodobého majetku	1 754 262	1 070 071
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-3 382 659	-2 412 036
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Zmena úverov v rámci skupiny	-5 839 934	233 765
Prijmy z úverov	6 009 200	0
Zmena dlhodobých záväzkov	711 752	-106 746
Splátky prijatých úverov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	881 018	127 019
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	251 869	845 696
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	-387 781	-1 233 477
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	-135 912	-387 781

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Peňažné toky z prevádzky

	2018 EUR	2017 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)	1 427 778	1 706 219
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	2 603 234	2 525 585
Opravná položka k pohľadávkam	2 921	-170 857
Opravná položka k zásobám	0	0
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Nerealizované kurzové straty	0	0
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Rezervy	17 664	10 478
Strata z predaja dlhodobého majetku	147 924	54 132
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a jeho účtovnou hodnotou	0	0
Iné nepeňažné operácie	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	4 199 521	4 125 557
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-497 419	1 236 623
Úbytok (prírastok) zásob	320 664	-914 441
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-1 053 892	-1 091 703
Peňažné toky z prevádzky	2 968 874	3 356 036

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

FirsiFarm-Agria, s.r.o.
Prehľad o pohybe neoběžného majetku 31.12.2018

Název	Prvotné oceňenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)			Opravný/Opravné položky			Zostatková cena					
	1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2018	1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	18 934	733	0	0	19 667	17 459	814	0	0	18 273	1 475	1 394
Oceňovacie práva	153 161	0	0	0	153 161	144 411	8 749	0	0	153 160	8 750	1
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	172 095	733	0	0	172 828	161 870	9 563	0	0	171 433	10 225	1 395
Pozemky	4 076 112	49 099	1 031	0	4 124 180	0	0	0	0	0	4 076 112	4 124 180
Stavby	21 035 036	384 259	14 425	0	21 404 870	7 921 760	656 481	5 981	0	8 572 260	13 113 276	12 832 610
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	13 757 835	2 815 741	2 073 646	0	14 499 930	8 576 818	1 073 523	1 030 089	0	8 620 252	5 181 017	5 879 678
Pestovateľské celky trvalých porastov	1 328	0	0	0	1 328	0	0	0	0	0	1 328	1 328
Základné stádo a ťažné zvieratá	2 968 312	1 867 668	1 421 068	0	3 414 912	799 982	811 017	519 224	0	1 085 775	2 174 330	2 329 137
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	910 395	19 421	0	32 040	961 856	156 650	0	0	0	156 650	753 745	805 206
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	110 826	0	0	-32 040	78 786	78 786	0	0	0	78 786	32 040	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	42 859 844	5 136 188	3 510 170	0	44 485 862	17 527 996	2 541 021	1 555 294	0	18 513 723	25 331 848	25 972 139
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	66 631	0	0	0	66 631	66 631	0	0	0	66 631	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	66 631	0	0	0	66 631	66 631	0	0	0	66 631	0	0
Neoběžný majetok spolu	43 098 570	5 136 921	3 510 170	0	44 725 321	17 756 498	2 550 584	1 555 294	0	18 751 787	25 342 073	25 973 534

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Opravný/Opravné položky				Zostatková cena			
	1.1.2017		31.12.2017		1.1.2017		31.12.2017		31.12.2016	31.12.2017		
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR		
Aktivované náklady na výroju	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Softvér	33 796	1 303	16 165	0	18 934	32 956	668	16 165	0	17 459		
Oceňovacie práva	153 161	0	0	0	1 531 161	135 652	8 759	0	0	144 411		
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	186 957	1 303	16 165	0	172 095	168 608	9 427	16 165	0	161 870	18 349	10 225
Pozemky	3 613 338	291 898	0	170 876	4 076 112	0	0	0	0	3 613 338	4 076 112	
Stavby	20 806 339	0	0	228 697	21 035 036	7 272 750	649 010	0	0	13 533 589	13 113 276	
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	13 009 344	1 162 415	413 924	0	13 737 835	7 583 443	1 170 699	177 324	0	8 576 818	5 181 017	
Pestovateľské celky trvalých porastov	1 328	0	0	0	1 328	0	0	0	0	1 328	1 328	
Základné stádo a ťažné zvieratá	2 754 208	1 802 555	1 588 451	0	2 968 312	798 382	669 381	673 781	0	793 982	1 955 826	2 174 330
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	1 086 290	223 678	0	-399 373	910 395	156 630	0	0	0	156 630	929 640	753 745
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	109 265	1 561	0	0	110 826	78 786	0	0	0	78 786	30 479	32 040
Dlhodobý hmotný majetok spolu	41 380 112	3 482 107	2 002 375	0	42 859 844	15 890 011	2 489 090	851 105	0	17 527 996	25 490 101	25 331 848
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	66 631	0	0	0	66 631	66 631	0	0	0	66 631	0	
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dlhodobý finančný majetok spolu	66 631	0	0	0	66 631	66 631	0	0	0	66 631	0	0
Neobehývaný majetok spolu	41 633 700	3 483 410	2 018 540	0	43 098 570	16 125 250	2 498 517	867 270	0	17 756 497	25 508 450	25 342 073