

VÝROČNÁ SPRÁVA

2018



Obsah

<i>Obsah</i>	<i>2</i>
<i>Základné údaje o spoločnosti</i>	<i>2</i>
<i>Profil spoločnosti</i>	<i>4</i>
<i>História a súčasnosť</i>	<i>4</i>
<i>Orientácia na zákazníka</i>	<i>4</i>
<i>Trvalo udržateľné podnikanie</i>	<i>4</i>
<i>Produktové portfólio</i>	<i>5</i>
<i>Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia</i>	<i>6</i>
<i>Ostatné informácie</i>	<i>6</i>

Základné údaje o spoločnosti

Názov spoločnosti:

Viessmann, s.r.o.

IČO:

31388841

Sídlo spoločnosti:

Ivanská cesta 30/A

821 04 Bratislava

Deň vzniku:

8. 2. 1995

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie:

165.969,59 EUR

Spoločníci:

Viessmann Holding International
GmbH, 35107 Allendorf, SRN

Štatutárny orgán:

Konateľ
Ing. Miroslav Janda,
Hlinkova 2, Ivanka pri Dunaji

- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- reklamné a marketingové služby
- prenájom hnuiteľných vecí,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených plynových zariadení,
- montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených technických, plynových a elektrických zariadení,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja v rozsahu voľnej živnosti konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- poradenská činnosť v oblasti tepelnej energie,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,

Profil spoločnosti

História a súčasnosť

História dynamického rozvoja firmy Viessmann je históriou rodiny majiteľov. Podnik založený v roku 1917 Johannom Viessmannom ako remeselná dielňa bol od roku 1947 pod vedením Dr. Hansa Vießmanna cieľavedome budovaný až na jeho súčasnú veľkosť a význam.

Podnikateľská zodpovednosť znamená pre rodinu Viessmann aj zaistenie nezávislého postavenia súkromného podniku.

Dr. Martin Viessmann, súčasný prezident správnej rady, predstavuje už tretiu generáciu rodiny vo vedení firmy.

Ako súkromná nemecká firma je skupina Viessmann nezávislá, a silne medzinárodne orientovaná.

V súčasnosti je firma Viessmann jedným z najvýznamnejších svetových výrobcov vykurovacej techniky s približne 12 000 pracovníkmi v 23 výrobných závodoch. V roku 2018 dosiahol obrat skupiny Viessmann cca. 2,5 miliardy EUR.

Firma Viessmann má výrobné závody v 11 štátoch a odbytové spoločnosti v 74 štátoch. Sieť 120 obchodných zastúpení poskytuje istotu našim obchodným partnerom a ich zákazníkom.

Orientácia na zákazníka

Vďaka rodinnému vlastníctvu zostala firma napriek veľkosti a postaveniu na trhu nezávislým súkromným podnikom.

Orientácia na zákazníka sa prejavuje v partnerskom vzťahu k odborným kúrenárskym firmám, k projekčným kanceláriám a k architektom.

Dôležitým základom spolupráce je blízkosť k zákazníkovi. 120 predajných zastúpení v celej Európe zaručuje individuálne poradenstvo, rýchlu realizáciu objednávok a rozsiahly lokálny servis. K dispozícii sú kvalifikovaní lokálni zástupcovia, firemní inžinieri ako aj vlastná servisná sieť.

Trvalo udržateľné podnikanie

Pre zaistenie trvalého rozvoja a jeho udržateľnosť je potrebné rozvíjať širokú škálu služieb pre našich zákazníkov. Tu je potrebné prinášať neustále nové služby, ktoré reflektujú aktuálne požiadavky trhu.

Hlavné zameranie smeruje najmä na:

- ❑ Podporu predaja
- ❑ Logistiku
- ❑ Údržbu a servis
- ❑ Softvér a internet
- ❑ Marketing
- ❑ Vzdelávanie

❑ *Poradenstvo*

Neustála dostupnosť a aktuálnosť týchto služieb prinesie udržateľné postavenie na špici celého odvetvia.

Produktové portfólio

Firma Viessmann sa zaoberá dodávkou, servisom a poradenstvom v oblasti vykurovania. Zákazníkom ponúka nasledovné produkty:

- ❑ *Nástenné nízkoteplotné a kondenzačné kotly 1,8 – 150 kW*
- ❑ *Stacionárne olejové a plynové kotly 405 – 120 000 kW*
- ❑ *Stacionárne plynové kondenzačné kotly 2,6 – 6 600 kW*
- ❑ *akumulačné zásobníky na vykurovaciu vodu*
- ❑ *zásobníkové ohrievače vody*
- ❑ *rekuperačné jednotky*
- ❑ *výmenníky tepla*
- ❑ *solárne systémy*
- ❑ *fotovoltaické panely*
- ❑ *tepelné čerpadlá*
- ❑ *kotly na biomasu*
- ❑ *kogeneračné jednotky*
- ❑ *regulácie vykurovacích okruhov*
- ❑ *komunikačné systémy Viessmann*
- ❑ *bioplynové stanice*
- ❑ *d'alšie široké príslušenstvo vykurovacích systémov*

Na Slovensku pracuje spoločnosť Viessmann s odbytovou sieťou 440 partnerských odborných a montážnych firiem na bázi svojho programu „Partnerstvo s trvalou perspektívou“.

Toto partnerstvo spolu s ostatnými profesnými skupinami je zárukou trvalého spoločného úspechu na trhu.

Predpokladaný vývoj spoločnosti

Spoločnosť Viessmann, s.r.o. dosahuje od svojho vzniku nasledovné obraty:

- ♦ 1995 – 18 mil. Sk (597 TEUR)
- ♦ 1996 – 73 mil. Sk (2.423 TEUR)
- ♦ 1997 – 101 mil. Sk (3.353 TEUR)
- ♦ 1998 – 80 mil. Sk (2.656 TEUR)
- ♦ 1999 – 106 mil. Sk (3.519 TEUR)
- ♦ 2000 – 122 mil. Sk (4.050 TEUR)
- ♦ 2001 – 144 mil. Sk (4.780 TEUR)
- ♦ 2002 – 198 mil. Sk (6.572 TEUR)
- ♦ 2003 – 259 mil. Sk (8.597 TEUR)
- ♦ 2004 – 279 mil. Sk (9.261 TEUR)
- ♦ 2005 – 353 mil. Sk (11.717 TEUR)
- ♦ 2006 – 361 mil. Sk (11.983 TEUR)
- ♦ 2007 – 439 mil. Sk (14.572 TEUR)
- ♦ 2008 – 489 mil. Sk (16.222 TEUR)
- ♦ 2009 – 20.188 TEUR
- ♦ 2010 – 28.961 TEUR
- ♦ 2011 – 23.226 TEUR

- ♦ 2012 – 23.174 TEUR
- ♦ 2013 – 24.612 TEUR
- ♦ 2014 – 23.648 TEUR
- ♦ 2015 – 25.816 TEUR
- ♦ 2016 – 27.389 TEUR
- ♦ 2017 – 32.286 TEUR
- ♦ 2018 – 35 384 TEUR

Aktuálna konjunktúra v celom hospodárstve nám priniesla v roku 2018 rekordný obrat. Vzhľadom k očakávanému vývoju pre rok 2019 očakávame aj v tomto roku ďalší nárast obrat na úroveň 37.428 TEUR, z toho v rámci skupiny 15.232 TEUR.

Prognóza budúceho vývoja spoločnosti

Pre ďalší udržateľný rozvoj je kľúčové udržanie rastu obratu v období vrcholu ekonomického rozvoja Slovenska. Preto aj pre rok 2020 plánujeme ďalší nárast obratu spojený s rozvojom našich obchodných aktivít najmä v oblasti obnoviteľných zdrojov energie, služieb v oblasti servisu ako aj v oblasti príslušenstva. Všetky tieto opatrenia by mali priniesť v roku 2020 nárast obratu na úroveň 39.188 TEUR, z toho v rámci skupiny 15.630 TEUR.

Spoločnosť Viessmann, s.r.o. dosiahla za rok 2018 zisk po zdanení vo výške – 762.744,83 EUR. Podľa rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 22. apríla 2019 sa dosiahnutý zisk preúčtuje na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

Dosiahnuté postavenie trhového lídra v mnohých segmentoch nášho podnikania na Slovensku je potrebné udržiavať a naďalej rozvíjať aktivity vedúce k posilneniu v trhových segmentoch s nižším podielom. Vedúce postavenie firmy Viessmann na Slovensku v oblasti vykurovacej techniky je marknatné najmä pri kondenzačných kondenzačných kotloch, kotloch stredných a veľkých výkonov alebo tepelných čerpadel.

Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali významné udalosti, ktoré by mali vplyv na údaje vykázané v ročnej účtovnej závierke.

Ostatné informácie

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj. Spoločnosti nie je vystavená významným rizikám a neistotám. Spoločnosť nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky. Činnosť spoločnosti nevplyva negatívne na životné prostredie.

Pomerové ukazovatele

Oblasť	Ukazovatele	2018	2017
Investície	Ukazovateľ stálych aktív <i>Ukazovateľ vyjadruje podiel stálych aktív na celkovom majetku.</i>	26,85%	31,02%
	Stupeň opotrebovania dlhodobého hmotného a nehmotného majetku <i>= (kum.odpisy - dotácie) / stále aktíva * 100%</i>	34,21%	32,00%
Financovanie a investície	Ukazovateľ vlastného imania <i>Ukazovateľ vlastného imania vyjadruje pomer vlastného imania k celkovému kapitálu.</i>	27,07%	24,29%
	Majetkové krytie <i>= (vlastné imanie + dlhodobý cudzí kapitál) / neobežný majetok * 100%</i>	104,74%	87,59%
	Celková likvidita <i>= obežné aktíva / krátkodobé cudzie prostriedky * 100%</i>	108,59%	100,90%
	Obratovosť pohľadávok <i>= obrat / priemerný stav pohľadávok z obchodného styku</i>	11,09	9,10
	<i>v dňoch (365/ obratovosť pohľadávok)</i>	33	40
	Obratovosť záväzkov <i>= náklady na tovar, materiál a služby / priemerný stav záväzkov z obchodného styku</i>	4,08	4,29
	<i>v dňoch (365/ obratovosť záväzkov)</i>	89	85

	Obratovosť zásob <i>= tržby za tovar a vlastné výrobky / priemerný stav skladu</i> v dňoch (365/ obratovosť zásob)	11,92 26	12,61 26
Rentabilita	Rentabilita vlastného imania <i>= HV (brutto) z prevádzkovej a finančnej činnosti / priemerný stav vlastného imania * 100%</i>	30,35%	33,92%
	ROI (pred úrokmi) <i>= HV (brutto) z prevádzk. a fin. činn. (bez úrokov) / priemerný stav majetku * 100%</i>	8,29%	8,35%
	Výnosnosť obratu (pred úrokmi) <i>= HV (brutto) z prevádzk. a fin. činn. (bez úrokov) / obrat * 100%</i>	3,00%	2,90%
Produktivita			
	Hrubá výška krytia <i>= pridaná hodnota/ prevádzkové výkony * 100%</i>	11,23%	10,75%
	Výkony na zamestnanca v tis. EUR <i>= obrat / priemerný počet zamestnancov</i> Priemerný stav zamestnancov Osobné náklady na zamestnanca v tis. EUR / <i>= osobné náklady / priemerný počet zamestnancov</i>	590 60 45	583 55 42

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Viessmann, s.r.o.

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Viessmann, s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2018, priloženú k výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 6. februára 2019 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Viessmann, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
k výročnej správe**

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Viessmann, s.r.o.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
k výročnej správe**

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Viessmann, s.r.o.

- existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov*Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Viessmann, s.r.o.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme sa obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.



BMB Partners s.r.o.
Zámocká 34, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 245

Bratislava 14. októbra 2019



Ing. Renáta Bláhová
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 814

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Daňové identifikačné číslo										Účtovná závierka		Účtovná jednotka		Mesiac		Rok			
2 0 2 0 3 3 0 1 9 1										☒ riadna		☐ malá		od 0 1		2 0 1 8			
IČO										☐ mimoriadna		☒ veľká		do 1 2		2 0 1 8			
3 1 3 8 8 8 4 1										☐ priebežná				od 0 1		2 0 1 7			
SK NACE												(vyznačí sa x)		Bezprostredne predchádzajúce obdobie		do 1 2		2 0 1 7	
4 6 . 7 4 . 0																			
Priložené súčasti účtovnej závierky																			
☒ Súvaha (Úč POD 1-01)						☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)						☒ Poznámky (Úč POD 3-01)							
(v celých eurách)						(v celých eurách)						(v celých eurách alebo eurocentoch)							
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky																			
V i e s s m a n n , s . r . o .																			
Ulica																			
I V Á N S K Á C E S T A																			
Číslo																			
3 0 / A																			
PSČ																			
8 2 1 0 4																			
Obec																			
B r a t i s l a v a																			
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti																			
O K R E S N Ý S Ú D B R A T I S L A V A I																			
V L O Ž K A Č . 8 3 7 7 / B																			
Telefónne číslo																			
0 2 3 2 2 0 1 0 3																			
Faxové číslo																			
0 2 3 2 2 3 0 1 2 3																			
E-mailová adresa																			
m a j z @ v i e s s m a n n . c o m																			
Zostavené dňa:																			
0 6 . 0 2 . 2 0 1 9																			
Schválená dňa:																			
Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:																			

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		15 770 553		12 797 252
				2 973 301		11 118 966
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		5 223 421		3 436 615
				1 786 806		3 448 925
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až 10)	03		191 229		38 339
				152 890		28 310
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				0
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		191 229		38 339
				152 890		28 310
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				0
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A	08				0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	09		0		0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	10				0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až 20)	11		5 032 192		3 398 276
				1 633 916		3 420 615
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	12		1 196 752		1 196 752
						1 196 752
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		2 577 510		1 864 269
				713 241		1 929 066
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 257 930		337 255
				920 675		294 797

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			0	
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086,092A/	16			0	
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			0	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	0		0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	19	0		0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			0	
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až 32)	21	0		0	
			0			0
A.III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			0	
2.	Podielové a cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			0	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			0	
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			0	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			0	
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			0	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			0	

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			0	
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			0	
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			0	
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			0	
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		10 308 044	9 121 549	
				1 186 495	7 521 007	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až 40)	34		2 996 672	2 908 632	
				88 040	2 495 999	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			0	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			0	
3.	Výrobky (123) - /194/	37			0	
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			0	
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		2 996 672	2 908 632	
				88 040	2 495 999	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	40			0	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		0	0	
				0	0	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42		0	0	
				0	0	

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			0	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			0	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	49			0	
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			0	
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			0	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		4 288 546	3 190 091	
				1 098 455		3 526 676
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		4 245 423	3 146 968	
				1 098 455		3 509 585
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55		256 670	256 670	
						243 723
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			0	

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		3 988 753	2 890 298	
				1 098 455		3 265 862
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			0	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			0	
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		29 650	29 650	
						5 316
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			0	
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A - /391A/	65		13 473	13 473	
						11 775
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66		0	0	
				0		0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			0	
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			0	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			0	
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			0	

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		3 022 826	3 022 826	
				0	1 498 332	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		354	354	
					2 099	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		3 022 472	3 022 472	
					1 496 233	
C.	Časové rozlíšenie (r. 75 až r. 78)	74		239 088	239 088	
				0	149 034	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		94 971	94 971	
					103 738	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		144 117	144 117	
					45 296	
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	12 797 252		11 118 966	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 464 078		2 701 333	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až 84)	81	165 970		165 970	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	165 970		165 970	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88. + r. 89	87	16 597		16 597	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	16 597		16 597	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 a r. 99	97	2 518 766	1 864 876
A.VII.1	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 781 953	4 128 063
2.	Neuhradená strata z minulých rokov (/-/429)	99	-2 263 187	-2 263 187
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení / +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 087 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	762 745	653 890
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 965 390	8 145 713
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	135 373	319 569
B.I.1	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	6 028	5 761
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	71 036	294 723
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	58 309	19 085

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 399 635	7 454 212
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 691 130	6 666 568
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	7 183 775	6 360 537
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	507 355	306 031
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	113 905	96 534
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	69 200	59 116
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	227 553	322 695
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	297 847	309 299
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	430 382	371 932
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	95 950	80 532
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	334 432	291 400
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	367 784	271 920
C.1	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	367 784	271 920
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	0	0

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	35 383 617	32 082 674
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	35 655 784	32 383 346
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	34 668 726	31 467 459
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	714 891	615 215
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	10 541	16 333
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646. 648, 655, 657)	09	261 626	284 339
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	34 582 301	31 448 454
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	28 601 259	26 118 088
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	344 850	275 198
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	3 348	11 674
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 459 245	2 228 107
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až 19)	15	2 702 042	2 330 443
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 008 003	1 751 867
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	627 469	538 355
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	66 570	40 221
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	16 759	45 176
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	246 928	229 108
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	246 928	229 108
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	114 577	77 380
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	93 293	133 280
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 073 483	934 892

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 974 915	3 449 607
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3	1 997
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	0	0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	0	0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3	1 997
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53+ r. 54	45	22 111	20 674
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	10 087	12 695
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	0	0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	10 087	12 695
O.	Kurzové straty (563)	52	4 189	579
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 835	7 400

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-22 108	-18 677
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanení (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 051 375	916 215
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	288 630	262 325
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	249 406	273 741
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	39 224	-11 416
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	762 745	653 890

ČL. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE A HLAVNÝ PREDMET ČINNOSTI

Účtovná jednotka Viessmann, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom v Bratislave, Ivánska cesta 30/A, 821 04. Založená bola dňa 20.12.1994 spoločenskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice. Deň vzniku je 08.02.1995. IČO 313 888 41. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja v rozsahu voľnej živnosti konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- poradenská činnosť v oblasti tepelnej energie,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- reklamné a marketingové služby,
- prenájom hnuteľných vecí,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených plynových zariadení,
- montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených technických, plynových a elektrických zariadení,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

2. INFORMÁCIA O NEOBMEDZENOM RUČENÍ

Spoločnosť nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

3. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením, v súlade s Obchodným zákonníkom, dňa 19.04.2018.

4. PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

5. ÚDAJE O SKUPINE

A. NAJvyšší PODNIK V KONSOLIDÁCII

Najvyšším podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je spoločnosť konsolidovanou účtovnou jednotkou, je Viessmann Holding International GmbH, Viessmannstrasse 1, Allendorf 351 07, Nemecko.

Štruktúra skupiny:



B. MATERSKÝ PODNIK V KONSOLIDÁCII

Materským podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj spoločnosť, je spoločnosť Viessmann Holding International GmbH, Viessmannstrasse 1, Allendorf 351 07, Nemecko.

C. Miesto uloženia konsolidovaných účtovných závierok

Miesto, kde je možné konsolidované účtovné závierky získať, je Viessmann Holding International GmbH, Viessmannstrasse 1, Allendorf 351 07, Nemecko.

D. OSLOBODENIE OD POVINNOSTI ZOSTAVIŤ KONSOLIDOVANÚ ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU A KONSOLIDOVANÚ VÝROČNÚ SPRÁVU

Spoločnosti sa netýka.

6. POČET ZAMESTNANCOV

Počet zamestnancov spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	60	55
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	61	57
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

ČL. II

INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. VŠEOBECNÉ PREDPOKLADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2018 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

2. INFORMÁCIA O APLIKÁCII A ZMENÁCH ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A ÚČTOVNÝCH METÓD

2.1. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

1. Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
3. Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
4. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
5. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku II bode 2.2.1 (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
6. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
7. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
8. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahu vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

2.2. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

2.2.1. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK

a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 EUR je jednorazovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 1 700 EUR a menej

pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR je jednorazovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

g) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

h) Zásoby obstarané kúpou

Zásoby spoločnosti sú ocenené obstarávacími cenami, ktorých súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady súvisiace s obstaraním predstavovali prepravné, clo, balné, a pod.

Spoločnosť účtuje o obstaraní a úbytku zásob podľa spôsobu A.

Účtovná jednotka nemá určené predpisom pre účtovné obdobie normy prirodzených úbytkov zásob.

i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Spoločnosť neeviduje zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

j) Zásoby obstarané iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj.

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

l) Pohľadávky

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

m) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

o) Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

p) Dlhopisy

Spoločnosť neúčtuje o dlhopisoch.

q) Záväzky

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

r) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

s) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

t) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosť účtuje pri prenajatom majetku (operatívny prenájom) nájomné súvisiace s bežným obdobím priamo do nákladov v zmysle časovej a vecnej súvislosti.

Spoločnosť účtuje o majetku prenajímanom na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci (finančný leasing) nasledovne:

- zmluvy uzavreté do 31.12.2003: nájomné je rovnomerne účtované do nákladov podľa dohodnutej doby leasingu. O majetku spoločnosť účtuje až po skončení doby leasingu, ak dôjde k jeho odkúpeniu. Pri zaradení predmetu leasingu do majetku spoločnosti, bol majetok takto zaradený, ocenený v reprodukčnej obstarávacej cene. Takto obstaraný majetok už nie je odpisovaný.
- zmluvy uzavreté po 1.1.2003: predmet leasingu je vykázaný v majetku spoločnosti a je aj odpisovaný. Úrok z leasingu je podľa splátkového kalendára zahrňovaný do nákladov.

u) Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov.

Odložená daň je počítaná metódou záväzkov. Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. Odložená daň sa vypočíta s použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach.

v) Majetok nadobudnutý privatizáciou

Spoločnosti sa netýka.

2.2.2. PLÁN ODPISOVANIA DLHODOBÉHO MAJETKU

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve a to do jej výšky.

Spoločnosť odpisuje dlhodobý nehmotný majetok metódou rovnomerného odpisovania na základe odpisových sadzieb odvodených od predpokladanej doby použitia zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov rovnaké ako účtovné odpisy.

<i>Názov majetku</i>	<i>Doba používania</i>	<i>Metóda odpisovania</i>
Software	5 rokov	lineárna

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje metódou rovnomerného odpisovania po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku.

<i>Názov majetku</i>	<i>Doba odpisovania</i>	<i>Metóda odpisovania</i>
Budova	40 rokov	lineárna
Stroje a zariadenia	4 – 8 rokov	lineárna
Osobné automobily	3 roky	lineárna
Inventár	8 rokov	lineárna
Drobný hmotný majetok	2 roky	lineárna

Pre daňové účely spoločnosť odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § 22 – 29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

2.2.3. ZÁSADY PRE TVORBU OPRAVNÝCH POLOŽIEK

a) Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám

Spoločnosť tvorí opravnú položku k zásobám podľa vnútropodnikovej smernice nasledovne:

<i>Kritéria</i>	<i>Opravná položka v %</i>
K zastaraným a poškodeným zásobám	15
Nepohyblivé zásoby od 1 do 2 rokov	30
Nepohyblivé zásoby od 2 rokov	50

b) Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam podľa vnútropodnikovej smernice nasledovne:

<i>Kritéria</i>	<i>Opravná položka v %</i>
Po splatnosti 181 – 360 dní	50
Po splatnosti viac ako 360 dní	100

V prípade pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok, upravuje sa hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

2.2.4. PREPOČET ÚDAJOV V CUDZÍCH MENÁCH NA MENU EURO

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

2.2.5. DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU

Spoločnosti sa netýka.

2.2.6. ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A ÚČTOVNÝCH METÓD, ZMENY SPÔSOBOV OCEŇOVANIA, ODPISOVANIA, VYKAZOVANIA A POSTUPOV

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem tých, ktoré vyplývali priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

2.2.7. OPRAVA VÝZNAMNÝCH CHÝB MINULÝCH ÚČTOVNÝCH OBDOBÍ

Spoločnosti sa netýka.

ČL. III
INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1. AKTÍVA

1.1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETOK (Súvaha r. 003 a r. 011)

a) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek

Prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy je zobrazený v tabuľkách na str. 8 až 11.

b) Dlhodobý majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo, napríklad majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke.

Spoločnosti sa netýka.

c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosti sa netýka.

d) Aktivované úroky

Spoločnosti sa netýka.

Pohyby dlhodobého nehmotného majetku za rok 2018 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	171 617	0	0	0	0	0	171 617
Prírastky	0	19 612	0	0	0		0	19 612
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	191 229	0	0	0	0	0	191 229
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	143 307	0	0	0	0	0	143 307
Prírastky	0	9 583	0	0	0	0	0	9 583
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	152 890	0	0	0	0	0	152 890
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	28 310	0	0	0	0	0	28 310
Stav na konci účtovného obdobia	0	38 339	0	0	0	0	0	38 339

Pohyby dlhodobého nehmotného majetku za rok 2017 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý nehmotný majetok <i>a</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i> <i>b</i>	<i>Softvér</i> <i>c</i>	<i>Oceniteľné práva</i> <i>d</i>	<i>Goodwill</i> <i>e</i>	<i>Ostatný DNM</i> <i>f</i>	<i>Obstarávaný DNM</i> <i>g</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i> <i>h</i>	<i>Spolu</i> <i>i</i>
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	137 912	0	0	0	23 538	0	161 449
Prírastky	0	10 168	0	0	0		0	10 168
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	23 538	0	0	0	-23 538	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	171 617	0	0	0	0	0	171 617
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	136 696	0	0	0	0	0	136 696
Prírastky	0	6 611	0	0	0	0	0	6 611
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	143 307	0	0	0	0	0	143 307
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 216	0	0	0	23 538	0	24 753
Stav na konci účtovného obdobia	0	28 310	0	0	0	0	0	28 310

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2018 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý hmotný majetok <i>a</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>								
	<i>Pozemky</i> <i>b</i>	<i>Stavby</i> <i>c</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i> <i>d</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i> <i>e</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i> <i>f</i>	<i>Ostatný DHM</i> <i>g</i>	<i>Obstarávaný DHM</i> <i>h</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DHM</i> <i>i</i>	<i>Spolu</i> <i>j</i>
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 196 752	2 577 510	1 125 711	0	0	0	0	0	4 899 973
Prírastky		0	222 717	0	0	0	0	0	222 717
Úbytky	0	0	90 498	0	0	0	0	0	90 498
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 196 752	2 577 510	1 257 930	0	0	0	0	0	5 032 192
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	648 444	830 914	0	0	0	0	0	1 479 358
Prírastky	0	64 797	180 259	0	0	0	0	0	245 056
Úbytky	0	0	90 498	0	0	0	0	0	90 498
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	713 241	920 675	0	0	0	0	0	1 633 916
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 196 752	1 929 066	294 797	0	0	0	0	0	3 420 615
Stav na konci účtovného obdobia	1 196 752	1 864 269	337 255	0	0	0	0	0	3 398 276

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2017 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý hmotný majetok <i>a</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>								
	<i>Pozemky</i> <i>b</i>	<i>Stavby</i> <i>c</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i> <i>d</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i> <i>e</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i> <i>f</i>	<i>Ostatný DHM</i> <i>g</i>	<i>Obstarávaný DHM</i> <i>h</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DHM</i> <i>i</i>	<i>Spolu</i> <i>j</i>
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 196 752	2 577 510	1 023 863	0	0	0	0	0	4 798 125
Prírastky		0	220 951	0	0	0	0	0	220 951
Úbytky	0	0	119 103	0	0	0	0	0	119 103
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 196 752	2 577 510	1 125 711	0	0	0	0	0	4 899 973
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	583 648	792 317	0	0	0	0	0	1 375 965
Prírastky	0	64 796	157 700	0	0	0	0	0	222 496
Úbytky	0	0	119 103	0	0	0	0	0	119 103
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	648 444	830 914	0	0	0	0	0	1 479 358
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 196 752	1 993 862	231 546	0	0	0	0	0	3 422 160
Stav na konci účtovného obdobia	1 196 752	1 929 066	294 797	0	0	0	0	0	3 420 615

1.2 DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK (Súvaha r. 021)

Spoločnosti sa netýka.

1.3 DAJE O ZÁSOBÁCH (Súvaha r. 034)

a) Prehľad o opravných položkách k zásobám (podľa jednotlivých položiek súvahy)

Zásoby a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	84 693	3 347	0	0	88 040
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	84 693	3 347	0	0	88 040

Opravná položka bola tvorená ku konkrétnym tovarom z dôvodu ich zastarania.

1.4 ÚDAJE O ZÁKAZKOVEJ VÝROBE A ZÁKAZKOVEJ VÝSTAVBE NEHNUTEĽNOSTI URČENEJ NA PREDAJ

Spoločnosť o zákazkovej výrobe v roku 2018 ako ani v roku 2017 neúčtovala.

1.5. ÚDAJE O POHĽADÁVKACH (Súvaha r. 041 a r. 053)

a) Prehľad o opravných položkách

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	983 878	145 798	31 221	0	1 098 455
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	983 878	145 798	31 221	0	1 098 455

b) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	0		0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0		0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 621 930	2 366 823	3 988 753
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	249 110	7 560	256 670
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	29 650	0	29 650
Iné pohľadávky	13 473	0	13 473
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 914 163	2 374 383	4 288 546

c) Odložená daňová pohľadávka

Pozri ČL. III v časti 2. Pasíva, sekcia 2.7.

1.6. ÚDAJE O KRÁTKODOBOM FINANČNOM MAJETKU (Finančné účty - Súvaha r. 071)**a) Štruktúra finančných účtov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	354	2 099
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3 022 472	1 496 233
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	3 022 826	1 498 332

b) Štruktúra krátkodobého finančného majetku

Spoločnosti sa netýka.

c) Ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosti sa netýka.

d) Prehľad o opravných položkách

Spoločnosti sa netýka.

e) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia týkajúce sa použitia finančného majetku k 31.12.2018.

1.7. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA (Súvaha r. 074)**a) Popis významných položiek časového rozlíšenia**

<i>Opis položky časového rozlíšenia</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	94 971	103 738
Prenájom výstavnej plochy Aqua-therm Nitra	0	0
Aircraft výstavba komunikácie	24 771	25 628
Poistné	21 980	26 263
Reklama	29 457	45 198
Prenájom výstavnej plochy Nitra	11 000	0
Ostatné	7 763	6 649
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	144 117	45 296
Predaný tovar	29 318	0
Plyn preplatok	0	0
Odpredaj paliet	0	0
Cenový dobropis z Viessmann Werke	0	0
Fakturované služby	0	48
Bonus r. 2018	20 777	0
Ťarchopis Warehousing – Viessmann CZ	94 022	45 248
Dobropis SPPm Elgas	0	0

2. PASÍVA**2.1. ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ (Súvaha r. 080)**

Spoločnosť účtuje o zmenách a vykazuje stav základného imania, kapitálových fondoch, fondov zo zisku a hospodárskeho výsledku v súlade so zákonnými predpismi.

a) Popis základného imania

Výška upísaného základného imania je 165 970 EUR. Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 165 970 EUR spoločnosťou Viessmann Holding International GmbH. Celé základné imanie je splatené.

b) Rozdelenie účtovného zisku / Vysporiadanie účtovnej straty za minulé účtovné obdobie

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	653 890
Rozdelenie účtovného zisku	<i>Bežné účtovné obdobie</i>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	653 890
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	0
Spolu	653 890

c) Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Spoločnosti sa netýka.

d) Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Zisk v roku 2018 na 1 EUR základného imania bol 4,6 EUR.

e) Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty

Návrh Valného zhromaždenia vedeniu spoločnosti na rozdelenie zisku za rok 2018 je nasledujúci:

Spoločnosť navrhuje preúčtovať zisk za rok 2018 na účet 428 – Neuhradený zisk minulých rokov.

f) Pohyby vo vlastnom imaní

Pohyby vo vlastnom imaní sú uvedené v Čl. IX .

2.2. ÚDAJE O REZERVÁCH (Súvaha r. 118 a r. 136)**a) Popis jednotlivých rezerv k 31.12.2017 a 31.12.2018**

Názov položky <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie				
	<i>Stav na začiatku účtovného obdobia b</i>	<i>Tvorba c</i>	<i>Použitie d</i>	<i>Zrušenie e</i>	<i>Stav na konci účtovného obdobia f</i>
Krátkodobé rezervy, z toho:	371 932	430 382	371 932	0	430 382
Nevyčerpané dovolenky	80 532	95 950	80 532	0	95 950
Prémie	274 100	320 432	274 100	0	320 432
Audit, daň.porad.,mzdové sl.	13 900	13 200	13 900	0	13 200
Poradenstvo - marketing	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy	1 200	0	1 200	0	0
Servisné služby	1 000	800	1 000	0	800
Technická pomoc	1 200	0	1 200	0	0

Názov položky <i>a</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Tvorba <i>c</i>	Použitie <i>d</i>	Zrušenie <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Krátkodobé rezervy, z toho:	238 216	371 932	238 216	0	371 932
Nevyčerpané dovolenky	53 316	80 532	53 316	0	80 532
Prémie	170 700	274 100	170 700	0	274 100
Audit, daň.porad.,mzdové sl.	13 200	13 200	12 500	0	13 900
Poradenstvo - marketing	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy	0	1 200	0	0	1 200
Servisné služby	1 000	0	0	0	1 000
Technická pomoc	0	1 200	0	0	1 200

Spoločnosť nevytvorila žiadnu ďalšiu rezervu na prípadné sankcie od tretích strán (napr. správcu dane, obchodného partnera a pod.) z titulu výkonu svojej podnikateľskej činnosti, nakoľko na základe analýzy súčasného stavu nepredpokladá, že by jej nejaké sankcie od akejkoľvek tretej strany hrozili, aj keď túto skutočnosť nemôže vzhľadom na rozdielnú interpretáciu súčasných právnych predpisov celkom vylúčiť.

2.3. ÚDAJE O ZÁVÄZKOCH (Súvaha r. 102 a r. 122)

a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	135 373	319 569
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	135 373	319 569
Krátkodobé záväzky spolu	8 399 635	7 454 212
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 900 190	6 495 770
Záväzky po lehote splatnosti	1 499 445	958 442

b) Odložený daňový záväzok

Pozri ČL. III v časti 2. Pasíva, sekcia 2.7.

c) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	5 761	5 896
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	9 416	7 846
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	9 416	7 846
Čerpanie sociálneho fondu	9 149	7 981
Konečný zostatok sociálneho fondu	6 028	5 761

2.4. ÚDAJE O BANKOVÝCH ÚVEROCH, PÔŽIČKÁCH A NÁVRATNÝCH FINANČNÝCH VÝPOMOCIACH (Súvaha r. 121, r. 139 a r. 140)

Spoločnosti sa netýka.

2.5. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA NA STRANE PASÍV (Súvaha r. 141)

a) Popis významných položiek časového rozlíšenia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	367 784	271 920
Paušálny dobropis Viessmann CZ	132 784	118 544
Bonus 2018	235 000	140 000
Dobropisy 2018	0	13 376
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
výnosy /servis – hotline SISEP s.r.o.	0	0

2.6. ÚDAJE O MAJETKU PRENAJATÉHO FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

a) Údaje o majetku prenájatého formou finančného prenájmu – zo strany prenajímateľa

Spoločnosti sa netýka.

b) Údaje o majetku prenájatého formou finančného prenájmu – zo strany nájomcu

Suma dohodnutých platieb k 31.12.2018 podľa doby splatnosti je nasledovná:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	297 796	71 036	0	309 106	294 723	0
Finančný náklad	5 216	1 468	0	16 478	10 296	0
Spolu	293 012	72 504	0	325 584	305 019	0

2.7. DAŇ Z PRÍJMOV

a) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením

Názov položky <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane <i>b</i>	Daň <i>c</i>	Daň v % <i>d</i>	Základ dane <i>e</i>	Daň <i>f</i>	Daň v % <i>g</i>
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 051 375	x	x	916 215	x	x
teoretická daň	x	220 789	21	x	192 405	21
Daňovo neuznané náklady	654 372	137 418	13	722 884	151 806	17
Výnosy nepodliehajúce dani	-504 490	-105 943	-10	-220 058	-46 212	-5
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky	x	x		x	x	
Umorenie daňovej straty	-13 609	-2 858	0	-115 514	-24 258	-6
Zmeny sadzby dane			X			X
Iné	x	x	X	x	x	X
Spolu	1 187 648	249 406	24	1 303 528	273 741	30
Splatná daň z príjmov	x	249 406	24	x	273 741	30
Odložená daň z príjmov	x	39 224	4	x	-11 416	1
Celková daň z príjmov	x	288 630	28	x	262 325	29

b) Odložená daňová pohľadávka alebo záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	643 175	522 747
odpočítateľné	-354 449	-471 647
zdaniteľné	997 624	994 394
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-365 515	-418 260
odpočítateľné	-365 515	-418 260
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	-13 609
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	151 192	189 738
Uplatnená daňová pohľadávka	38 546	13 720
Zaúčtovaná ako náklad	38 546	-13 720
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Odložený daňový záväzok	209 501	208 823
Zmena odloženého daňového záväzku	678	2 304
Zaúčtovaná ako náklad	678	2 304
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

c) Ďalšie informácie

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

2.8. DERIVÁTY**a) Významné položky derivátov a vplyv ich precenenia**

Spoločnosti sa netýka.

b) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosti sa netýka

ČL. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR (Výkaz ziskov a strát r. 03, r. 04 a r. 05)

Celkové tržby za vlastné výrobky, tovary a služby dosiahli 35 383 617 EUR za rok 2018 a 32 082 674 EUR za rok 2017. Ich rozdelenie podľa oblastí odbytu a typu je nasledovné:

Oblasť odbytu <i>a</i>	Tržby za tovar		Tržby za služby	
	Bežné účtovné obdobie <i>b</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>c</i>	Bežné účtovné obdobie <i>d</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>e</i>
SR	20 670 440	18 813 217	710 143	601 068
Zahraničie	13 998 286	12 654 242	4 748	14 147
Spolu	34 668 726	31 467 459	714 891	615 215

2. ÚDAJE O ZMENE STAVU ZÁSOB (Výkaz ziskov a strát r. 06)

Spoločnosti sa netýka.

3. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝNOSOV PRI AKTIVÁCII NÁKLADOV (Výkaz ziskov a strát r. 07)

Spoločnosti sa netýka.

4. OSTATNÉ VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝNOSOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI (Výkaz ziskov a strát r. 08, 09)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	272 626	300 672
Výnosy z predaja DHM	10 541	16 333
Výnosy z postúpenia pohľadávok	0	0
Cenový dobropis	203 503	203 601
Úprava ceny Vitodens	0	0

5. OSOBNÉ NÁKLADY (Výkaz ziskov a strát r. 15)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady z toho:	2 702 042	2 330 443
Mzdy	2 008 003	1 751 867
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne a zdravotné poistenie	627 469	538 355
Sociálne zabezpečenie	66 570	40 221

6. FINANČNÉ VÝNOSY (Výkaz ziskov a strát r. 30, r. 31, r. 35, r. 39, r. 42, r. 43 a r. 44)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	3	1 997
Kurzové zisky, z toho:	3	1 997
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3	1 997
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	0
Úroky	0	0

7. VÝZNAMNÉ POLOŽKY NÁKLADOV ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY (Výkaz ziskov a strát r. 14)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 459 245	2 228 107
Podpora predaja	117 252	151 872
odbytové náklady Schenker	596 222	492 739
technická pomoc	212 570	218 213
Doprava	320 721	219 781

8. VÝZNAMNÉ POLOŽKY OSTATNÝCH NÁKLADOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI (Výkaz ziskov a strát r. 20, r. 21, r. 24, r. 25 a r. 26)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	471 557	484 944
Dane a poplatky	16 759	45 176
Odpisy	246 928	229 108
Opravné položky k pohľadávkam	114 577	77 380
Ostatné náklady	93 293	133 280

9. FINANČNÉ NÁKLADY (Výkaz ziskov a strát r. 46, r. 47, r. 48, r. 49, r. 52, r. 53 a r. 54)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	22 111	20 674
Kurzové straty, z toho:	4 189	579
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	4 189	579
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	17 922	20 095
Úroky	10 087	12 695
Ostatné finančné náklady	7 835	7 400

10. NÁKLADY VOČI AUDÍTOROVI A AUDÍTORskej SPOLOČNOSTI

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	16 200	16 200
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	12 200	12 200
iné uisťovacie audítorské služby		
daňové poradenstvo	4 000	4 000
ostatné neaudítorské služby		

11. ČISTÝ OBRAT (Výkaz ziskov a strát r. 01)

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (tovar)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (služby)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e
SR	20 670 440	18 813 217	710 143	601 068
Zahraničie	13 998 286	12 654 242	4 748	14 147
Spolu	34 668 726	31 467 459	714 891	615 215

ČL. V

INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. PODMIENENÝ MAJETOK A PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

a) Podmienенý majetok

Spoločnosti sa netýka.

b) Podmienенé záväzky

Spoločnosti sa netýka.

2. OSTATNÉ FINANČNÉ POVINNOSTI

V spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia nevyskytli významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

3. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosti sa netýka.

ČL. VI

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2018, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

ČL. VII
EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI
A PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU
A INÉHO ORGNÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

a) Prehľad uskutočnených transakcií

Spriaznená osoba <i>a</i>	Kód druhu obchodu <i>b</i>	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie <i>c</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>d</i>
Viessmann Holzheiztechnik GmbH	01	109 383	526 918
Viessmann Holzheiztechnik GmbH	02	3 663	424
Viessmann Holzheiztechnik GmbH	02	3 074	1 570
Viessmann Holzheiztechnik GmbH	03		43 792
Viessmann Werke GmbH & Co KG	02	7895	3 935
Viessmann Werke GmbH & Co KG	02	423 365	404 897
Viessmann Werke GmbH & Co KG	01	7 956 882	10 643 710
Viessmann Werke GmbH & Co KG	03		4 839
Viessmann spol. s r.o.	01	16 844 789	11 906 417
Viessmann spol. s r.o.	02	13 885 207	12 607 636
Viessmann spol. s r.o.	02	-222 937	-202 866
Viessmann WerkeVertrieb	01	6 874	0
Viessmann WerkeVertrieb	03	865	
Viessmann Werke Produktion	01	275	0
Viessmann Werke Produktion	03	416	363
Viessmann Kraft-Wärme-Kopplung GmbH	01	3 839	7 123
Viessmann Kraft-Wärme-Kopplung GmbH	03		4 137
Viessmann PV+E Systeme	01	33 843	-7
Viessmann Osstereich, Wels	01	2 260	0
Viessmann Osstereich, Wels	02	2 328	0
Viessmann Osstereich, Wels	03		862
Viessmann Schweiz	01	94 321	118 810
Viessmann Schweiz	03	3 888	1 600
Viessmann Ungarn,	02	0	0
Viessmann Ungarn,	01	0	0
Viessmann Kroatien, Zagreb	01	0	38
Viessmann Kroatien, Zagreb	02	0	127
Viessmann Polen Vertrieb	01	269	0
Viessmann Serbien-Mont	02	0	0
Viessmann Industrietechnik Mittenwalde	01	263 841	321 432
Viessmann Industrietechnik Mittenwalde	03		656
Viessmann Holzfeuersanlagen GmbH	01	14 280	429
Viessmann Italien	02	0	5 893
Viessmann Italien	01	0	4 809
Viessmann Tuerkei, Gebze-Kocaeli	02	498	3 284
Viessmann Tuerkei, Gebze-Kocaeli	01	17 710	-17
Viessmann d.o.o. Slovenia	02	103 174	47 090
Viessmann d.o.o. Slovenia	01	0	0
Viessmann Industrietechnik Mittenwalde	03	6 960	
HKB ketelbouw BV	03	-75 000	
HBB Hotelbetriebs- GmbH	03		9 279

Kód obchodu	druhu	Druh obchodu:
01		kúpa
02		predaj
03		poskytnutie služby
04		obchodné zastúpenie
05		licencia
06		transfer
07		know-how
08		úver, pôžička
09		výpomoc
10		záruka
11		iný obchod.

b) Prehľad zostatkov pohľadávok a záväzkov

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Popis položky</i>	<i>Bežné obdobie</i>	<i>Minulé obdobie</i>
Viessmann Slowenien	tovar	8 499	9 104
Viessmann Taliansko	tovar	0	1 759
Viessmann Polen Vertrieb	tovar	269	0
Viessmann Kraft-Wärme-Kopplung	tovar	0	0
Viessmann spol s r o	tovar	247 902	232 641
Viessmann Holztechnik GmbH	tovar	0	219
Spolu pohľadávky		256 670	243 723
Viessmann Holzheztechnik	Tovar	71 891	15 797
Viessmann Photovolatik GmbH	Tovar	0	9
Viessmann Werke Vertreib	Tovar	0	2 426
Viesmann Werke Logsitik	tovar	81	154
Viessmann Industrietechnik	tovar	129 943	154 442
Viessmann Kraft-Wärme-Kopplung	tovar	-48 577	1 498
Viessmann Holzfeuerungsanlagen	tovar	4 954	982
Viessmann Schweiz	tovar	3 888	119 987
HKB Holding BV	Tovar	0	189 366
Viessmann Deutschland	Tovar	12 369	0
Viessmann France	Tovar	294	0
Viessmann Werke GmbH & Co KG	tovar	7 008 931	5 875 876
Spolu záväzky		7 183 775	6 360 537

2. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosti sa netýka.

ČL. VIII OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti sa netýka.

ČL. IX PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Pohyby vlastného imania v roku 2018 sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie				
	<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i> <i>b</i>	<i>Prírastky</i> <i>c</i>	<i>Úbytky</i> <i>d</i>	<i>Presuny</i> <i>e</i>	<i>Stav na konci účtovného obdobia</i> <i>f</i>
Základné imanie	165 970				165 970
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	16 597				16 597
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 128 063			653 890	4 781 953
Neuhradená strata minulých rokov	-2 263 187				-2 263 187
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	653 890	762 745		-653 890	762 745
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Pohyby vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	165 970				165 970
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	16 597				16 597
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 849 988			278 075	4 128 063
Neuhrazená strata minulých rokov	-2 263 187				-2 263 187
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	278 075	653 890		-278 075	653 890
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Čl. X PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť sa rozhodla vykazovať prehľad o peňažných tokoch (Cash flow) použitím nepriamej metódy. Pomocou tejto metódy sa výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov upravuje o vplyvy nepeňažných položiek súvisiacich s prevádzkovou činnosťou účtovnej jednotky. Peňažné toky z investičnej a finančnej činnosti sú vykazované priamou metódou.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 051 375	916 215
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	377 918	268 412
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	246 928	229 108
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	117 924	17 236
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	5 810	29 442
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10 087	12 695
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-10 542	-16 333
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	7 711	0
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	986 669	330 295
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	246 343	944 872
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	1 156 306	-363 763
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-415 980	-250 814
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	2 415 962	1 514 922
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-10 087	-12 695
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	2 405 875	1 502 227
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-414 596	-266 323

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	1 991 279	1 235 904
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-19 612	-10 167
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-222 718	-220 951
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	10 542	20 067
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-231 788	-211 051
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-234 997	-215 166
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	-234 997	-215 166
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-234 997	-215 166
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	1 524 494	809 687
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	1 498 332	688 645
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	3 022 826	1 498 332
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	3 022 826	1 498 332

Vysvetlivky:

- peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentné účty a časť zostatku peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka napr. termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.