

Výročná správa 2018

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.





Obsah:

1	ÚVOD	1
1.1	Stručná história spoločnosti, predmet podnikania	1
1.2	Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2018	1
2	KONATELIA SPOLOČNOSTI, PROKURISTA, DOZORNÁ RADA	1
3	SPRÁVA RIADITEĽA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2018	2
3.1	Rekapitulácia plnenia podnikateľského zámeru na rok 2018	2
3.2	Výroba a rozvod tepla	2
3.3	Hospodárenie spoločnosti	5
4	PREHĽAD HLAVNÝCH AKTIVÍT SPOLOČNOSTI ZA ROK 2018	5
5	VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA ZA ROK 2018	6
5.1	Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2018, 2017, 2016, 2015 a 2014	6
5.2	Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2018, 2017, 2016, 2015 a 2014	6
5.3	Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2018, 2017, 2016, 2015 a 2014	7
5.4	Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2018, 2017, 2016, 2015 a 2014	8
5.5	Podstatné skutočnosti, ktoré ovplyvnili priebeh a výsledky roku 2018	9
6	NÁVRH NA VYSPORIADANIE STRATY ZA ROK 2018	9
7	UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	10
8	PREDPOKLADY BUDÚCEHO VÝVOJA SPOLOČNOSTI	10
9	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A SPRÁVA AUDÍTORA O JEJ OVERENÍ	145
10	PRÍLOHY	145



1 Úvod

1.1 Stručná história spoločnosti, predmet podnikania

Spoločnosť s ručením obmedzeným MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. (ďalej „spoločnosť“) založili v roku 1995 traja spoločníci Mesto Púchov a 2 fyzické osoby. Majoritným spoločníkom v spoločnosti je Mesto Púchov.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je výroba a distribúcia tepla. Spoločnosť zabezpečuje dodávku tepla a teplej vody pre väčšinu bytov a objektov občianskej vybavenosti nachádzajúcich sa v centrálnej časti mesta Púchov.

V rokoch 2005 až 2006 spoločnosť realizovala kompletnú rekonštrukciu centrálnej sústavy zásobovania teplom v meste Púchov.

Predmetom rekonštrukcie bola:

- výstavba nového zdroja tepla na spaľovanie zemného plynu so zaradenými termokondenzátormi na dodatočné využitie tepla odchádzajúcich spalín,
- kompletná výmena primárnych rozvodov tepla na celom zásobovacom území,
- na každom odbernom mieste bola inštalovaná samostatná, tlakovo-nezávislá odovzdávacia stanica tepla s akumulácnou nádobou na prípravu TUV.

Po rekonštrukcii SCZT Púchov predstavuje modernú a vysoko efektívnu vykurovaciu sústavu, schopnú uspokojiť individuálne požiadavky jednotlivých odberateľov tepla podľa ich aktuálnych požiadaviek z hľadiska času a teploty.

Okrem sústavy centrálného zásobovania teplom prevádzkuje spoločnosť v Púchove aj 2 objektové plynové kotolne Základná škola s materskou školou Slovanská, Mestská polícia č.803 a solárne kolektory na objekte Plaváreň.

Okrem výroby a distribúcie tepla spoločnosť v spolupráci so spoločnosťou Púchovská kultúra, s.r.o. zabezpečuje šírenie programu Púchovskej televízie prostredníctvom DVB-T vysielača v meste Púchov a jeho okolí. Táto činnosť je z pohľadu vplyvu na hospodársky výsledok spoločnosti iba okrajového významu.

1.2 Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2018

Valné zhromaždenie spoločnosti, ktorého predmetom rokovania bude schválenie Účtovnej závierky a Výročnej správy za rok 2018 sa uskutoční v júni 2019.

2 Konatelia spoločnosti, prokurista, dozorná rada

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú jej konatelia:

- Ing. Tibor Luhový vznik funkcie 19.03.2018

Spoločnosť splnomocnila prokuristu na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke spoločnosti:

- Ing. Ivan Andrejčík, prokúra vznik funkcie 31.12.2016.



Dozorná rada spoločnosti mala k 31.12.2018 troch členov:

- Ing. Daniel Lako, predseda dozornej rady, vznik funkcie 19.02.2015
- Ing. Pavel Melišík, člen dozornej rady, vznik funkcie 21.03.2017
- Ing. Lukáš Raník, člen dozornej rady, vznik funkcie 13.11.2017

3 Správa konateľ'a spoločnosti za rok 2018

3.1 Rekapitulácia plnenia podnikateľ'ského zámeru na rok 2018

Prioritou nového manažmentu po nástupe do vedenia spoločnosti bola:

- konsolidácia vnútropodnikového hospodárenia
- modernizácia a upgrade softwaru riadenia kotolne
- spracovanie výsledkov technického posudku za účelom zvýšenia bezpečnosti a efektívnosti výroby, distribúcie a dodávky tepla
- odstraňovanie zistených nedostatkov v činnosti spoločnosti s cieľom dosiahnuť optimálnu efektívnosť vynaložených nákladov.

Realizáciou týchto opatrení sa tak podarilo znížiť celkovú cenu tepla bez DPH pre koncového odberateľa:

ROK 2018	Cena schválená ÚRSO
Variabilná zložka v EUR/kWh	0,0402
Fixná zložka v EUR/kW	168,8946

ROK 2018	Cena skutočná
Variabilná zložka v EUR/kWh	0,0402
Fixná zložka v EUR/kW	156,0000

3.2 Výroba a rozvod tepla

Rozhodujúci objem dodávky tepla z tepelných zdrojov, ktoré prevádzkuje MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. je určený pre zásobovanie teplom na vykurovanie bytových a nebytových priestorov a prípravu teplej vody. Z toho vyplýva, že rozhodujúcu mieru výroby resp. dodávky tepla ovplyvňuje počasie.

Rok 2018 bol z teplotného hľadiska charakterizovaný ako teplotne nadpriemerný, čo je vyjadrené počtom dennostupňov za sledované obdobie:



Výročná správa 2018

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

rok	2018	2017	2016	2015	2014
počet dennostupňov	3137	3675	3370	3126	2852

Prehľad množstva tepla nakúpeného v zemnom plyne v MWh:

Zdroj tepla	2018	2017	2016	2015	2014
kotolňa Sedlište	47 164,504	51 504,774	50 765,780	49 948,703	44 848,997
kotolňa ZŠ Slovanská	460,339	529,537	518,904	495,668	430,348
kotolňa č.803	45,032	46,520	42,162	35,667	37,576
spolu	47 669,875	52 080,831	51 326,846	50 480,038	45 316,921

Prehľad o predaji tepla v MWh:

Zdroj tepla	2018	2017	2016	2015	2014
kotolňa Sedlište	38 194,811	41 886,031	41 314,679	40 487,780	36 198,504
slnecné kolektory	24,933	30,398	34,456	38,212	42,662
kotolňa ZŠ Slovanská	399,100	465,900	439,800	406,000	351,400
kotolňa č.803	40,797	42,180	37,104	30,581	32,317
spolu	38 659,641	42 424,509	41 824,739	40 962,573	36 624,883

Prevádzka sústavy centrálného zásobovania teplom v meste Púchov bola počas celého roka 2018 veľmi spoľahlivá a maximálnej miere hospodárna.

Z toho dôvodu neboli voči našej spoločnosti uplatňované zo strany konečných spotrebiteľov žiadne kompenzačné platby (viď. Vyhláška ÚRSO č. 277/2012 Z.z. v zmysle neskorších predpisov), ktoré by negatívne ovplyvnili celkové hospodárenie spoločnosti.

Zvýšená starostlivosť o technický stav energetických zariadení, ich pravidelný servis a údržba pozitívne ovplyvňujú hospodárnosť prevádzky sústavy zásobovania teplom. Dokladom sú protokoly o overení hospodárnosti sústavy tepelných zariadení vystavené SIEA za základe Zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. a Vyhlášky MH SR č. 328/2005 Z.z.

Sledovanie aktuálneho vývoja počasia počas vykurovacej sezóny, optimalizácia nastavenia vykurovacích kriviek u jednotlivých odberateľov tak, aby bola vždy garantovaná kvalita dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v zmysle príslušných ustanovení Vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z.z., ako aj nastavenie parametrov teplej vody na vstupe do odberného miesta u jednotlivých odberateľov, to sú činnosti, ktoré pri dispečerskom riadení prevádzky tepelného hospodárstva mali v hodnotenom období pozitívny vplyv na celkovú hospodárnosť sústavy zásobovania teplom mesta Púchov.

V zmysle Vyhlášky ÚRSO č. 248/2016 Z.z. ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike nám to umožnilo dodatočne vytvoriť zdroje vo výške 102 000 € bez DPH, ktoré boli následne použité na zníženie skutočnej ceny tepla za rok 2018.



Výročná správa 2018

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

Prehľad o celkových stratách tepla (v %) v sústave tepelných zariadení CZT Sedlište

<u>rok 2018</u>	<u>rok 2017</u>	<u>rok 2016</u>	<u>rok 2015</u>	<u>Rok 2014</u>
10,26%	9,87%	9,81%	10,17%	10,54%

Pozitívne hodnotíme skutočnosť, že v roku 2018 nedošlo k odpojeniu sa žiadneho odberného miesta od sústavy CZT Púchov. Hodnotíme to ako výsledok dobre nastavenej cenovej politiky pri tvorbe ceny tepla pre konečného odberateľa.

O správnom nastavení cenovej politiky pri tvorbe cien tepla svedčí aj skutočnosť, že na rok 2019 ako aj na ďalšie obdobie, máme uzavreté dohody o dodávke tepla pre nových odberateľov – výstavba bytových jednotiek za OC TESCO pre spoločnosť Reinoo Púchov, a.s., novobudovaná Materská škôlka pri OD BILLA, príprava na pripojenie objektu Rubicon C pri OC KAUFAND.

Realizácia významných opráv a investičných aktivít:

V priebehu roka 2018 spoločnosť realizovali viaceré významné opravy a investičné aktivity. Medzi najväčšie môžeme uviesť:

- Vybudovanie prípojky tepla, osadenie KOST a pripojenie stavebného objektu „A“ a „B“ za OC TESCO do sústavy CZT
- Modernizácia a upgrade softwaru riadenia kotolne
- Montáž kamerového systému v areáli kotolne Sedlište
- Montáž klimatizačných jednotiek v priestoroch energetiky, dispečingu, klientskeho centra a predajne
- Zabezpečenie technického posudku sústavy CZT (vrátane menších zdrojov tepla) za účelom zvýšenia bezpečnosti a efektívnosti výroby, distribúcie a dodávky tepla.
- Výstavba archívu spoločností MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.
- Demontáž, odvoz a likvidácia 2 ks plynových kotlov ČKD DUKLA z objektu starej kotolne Sedlište. Po likvidácii kotlov následné zapracovanie zmien v legislatívnej oblasti.

Predaj/nákup kvót CO₂:

Spoločnosť je povinným účastníkom schémy obchodovania s emisnými kvótami CO₂ (ďalej aj EUA). Od 1.1.2013 platí nová smernica č. 2003/87/ES, ktorá upravuje nový rámec pre obchodovanie s emisnými kvótami na vypustenie skleníkových plynov v EÚ pre 3. obchodovateľné obdobie na roky 2013 – 2020. Nová schéma zavádza postupné znižovanie objemu bezodplatne pridelených emisných kvót a to o cca 7% pre každý rok s tým, že pre posledný rok 2020 bude bezodplatne pridelené len 30% potrebných emisných kvót.

V roku 2018 spoločnosť vyprodukovala emisie skleníkových plynov vo výške 8 537 ton CO₂. Z národného registra emisných kvót bolo pre spoločnosť bezodplatne pridelených 4 421 EUA.



Výročná správa 2018

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

Množstvo vyprodukovaných emisií skleníkových plynov:

Zdroj tepla	rok 2018	rok 2017	rok 2016	rok 2015	rok 2014
kotolňa Sedlište	8 537	9 308	9 186	8 130	9 106

3.3 Hospodárenie spoločnosti

Účtovný výsledok hospodárenia spoločnosti po zdanení za rok 2018 bol vo výške -54 599 €. Záporný výsledok hospodárenia bol spôsobený zmenou daňovej legislatívy v r. 2015, zákona č. 595/2003 Z.z. Zákon o dani z príjmov, kedy bolo nutné upraviť daňové odpisy a preradiť odpisovaný dlhodobý hmotný majetok do odpisových skupín podľa nového zaradenia platnej legislatívy. Z tohto dôvodu nám vznikli rozdiely medzi účtovnými a daňovými odpismi na kartách majetku tzv. KOST (kompaktná odovzdávacia stanica tepla) pre rok 2018 vo výške 120 908,27 €. Ďalšou skutočnosťou, ktorá ovplyvnila výsledok hospodárenia bolo rozhodnutie valného zhromaždenia o schválení trvalého zastavenia prác na investícii "Spaľovanie drevnej štiepky" (tzv. zmarenej investície), ktorá bola zaúčtovaná v plnej výške do nákladov podľa platnej legislatívy. Náklady na obstaranie investície boli účtovne evidované v rokoch 2008-2011 vo výške 40 193,26 €. Táto investícia bola pozastavená už na valnom zhromaždení dňa 30.4.2013, z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na jej realizáciu, ako aj z dôvodu nevhodnej grantovej schémy na získanie nenávratnej pôžičky.

V zmysle Vyhlášky č. 248/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike, má výrobca tepla povinnosť do 31.marca prepočítať skutočné ekonomicky oprávnené náklady na dodávku tepla za predchádzajúci kalendárny rok.

Po prepočítaní plánovaných nákladov použitých v schválenej cene tepla na rok 2018 a skutočných ekonomicky oprávnených nákladov za rok 2018 vznikol rozdiel 102 112 € bez DPH vo fixnej zložke ceny tepla, ktorý bol vrátaný odberateľom tepla.

Teda je potrebné podotknúť, že účtovná strata nevznikla z bežnej hospodárskej činnosti spoločnosti, ale najmä z legislatívnych zmien a v prípade zmarenej investície, z povinnosti účtovať tak, aby účtovná závierka poskytovala verný a pravdivý obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, a o finančnej situácii účtovnej jednotky.

Pre hospodárenie spoločnosti je trvalým prínosom energetická efektívnosť prevádzky SCZT, ktorá vytvára predpoklad dosahovať trvalo udržateľnú výšku výrobných nákladov a tvorbu zisku pre nasledujúce obdobie

4 Prehľad hlavných aktivít spoločnosti za rok 2018

Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba a rozvod tepla:

Názov činnosti	2018	2017	2016	2015	2014
Výroba a rozvod tepla	98,72%	98,72%	98,97%	99,15%	99,15%
Služby Púchovskej televízie	0,20%	0,17%	0,14%	0,13%	0,14%
Prenájom nebytových priestorov	0,93%	0,61%	0,47%	0,26%	0,29%



Výročná správa 2018

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

Prenájom majetku	0,13%	0,08%	0,07%	0,12%	0,13%
Ostatné služby, tržby z predaja DM a EK	0,02%	0,42%	0,35%	0,34%	0,29%
Spolu:	100%	100%	100%	100%	100%

Účtovná jednotka:

- a) nemá vybudovanú a ani v dohľadnej dobe neplánuje budovať základňu pre výskum a vývoj; z uvedeného dôvodu v účtovnom období 2018 nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- b) v účtovnom období 2018 nenadobudla žiadne obchodné podiely podľa § 20/1/e) zákona o účtovníctve,
- c) účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

5 Výsledky hospodárenia za rok 2018

Výsledky hospodárenia spolu s porovnaním vývoja za ostatných 5 rokov sú usporiadané v tabuľkovej forme:

5.1 Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2018, 2017, 2016, 2015 a 2014

	2018	2017	2016	2015	2014
Výnosy celkom:	2 982 360	3 051 822	3 398 568	3 575 798	3 455 148
Náklady celkom a dane z príjmov:	3 036 959	3 157 325	3 382 393	3 476 591	3 448 650
Výsledok hospodárenia:	-54 599	-105 503	16 175	99 207	6 498

5.2 Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2018, 2017, 2016, 2015 a 2014

Hospodárske stredisko	2018	2017	2016	2015	2014
Prenájmy	6 998	5 316	4 622	2 852	-11 184
energetika	184 609	134 171	238 848	374 683	373 213
PúTV	-1 906	-2 458	-1 508	-1 483	-4 976
správa firmy	-206 391	-249 974	-209 351	-248 160	-256 954
ostatné strediská	-37 909	7 442	-16 436	-28 685	-93 601
SPOLU:	-54 599	-105 503	16 175	99 207	6 498

Výsledky strediska „energetika“ sú bez nákladov správnej réžie, ktoré sú evidované v stredisku „správa firmy“.



Výročná správa 2018

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

5.3 Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2018, 2017, 2016, 2015 a 2014

	2018	2017	2016	2015	2014
SPOLU MAJETOK					
A. Neobežný majetok	2 950 198	3 371 637	3 823 877	4 465 163	4 985 366
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	52 287	25 721	24 581	13 700	0
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	2 545 737	2 936 563	3 536 833	4 184 428	4 760 915
A.III. Dlhodobý finančný majetok	352 174	409 353	262 463	267 035	224 451
z toho Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	196 232	207 068	262 463	267 035	224 451
B. Obežný majetok	1 985 331	1 841 660	2 022 069	2 009 103	1 873 472
B.I. Zásoby	5 718	4 489	8 835	3 474	3 662
B.II. Dlhodobé pohľadávky	0	0	2 873	14 398	6 935
B.III. Krátkodobé pohľadávky	451 130	358 679	342 616	381 125	420 164
B.IV. Krátkodobý finančný majetok	54 504	58 575	98 237	119 008	109 890
B.V. Finančné účty	1 473 979	1 419 917	1 569 508	1 491 098	1 332 821
C. Časové rozlíšenie	4 769	4 741	5 298	5 893	8 644
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY					
A. Vlastné imanie	4 263 143	4 328 578	4 489 477	4 492 869	4 351 078
A.I. Základné imanie	2 628 039	1 817 999	1 817 999	1 817 999	1 817 999
A.III. Ostatné kapitálové fondy	3 234	813 274	813 275	813 275	813 275
A.IV. Záonné rezervné fondy	62 254	62 254	61 444	56 483	56 158
A.V. Ostatné fondy zo zisku	1 434 954	1 540 457	1 543 712	1 445 841	1 439 668
A.VI. Oceňovacie rozdiely z precenenia	189 261	200 097	255 493	260 064	217 480
A.VII. + - Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	-18 621	0	0
A.VIII. + - Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-54 599	-105 503	16 175	99 207	6 498
B. Záväzky	586 543	774 604	1 199 265	1 766 661	2 267 498
B.I. Dlhodobé záväzky	24 354	43 608	81 105	87 530	87 650
B.II. Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
B.III.+B.V					
I. Dlhodobé a Bežné bankové úvery	59 749	338 578	876 319	1 414 062	1 951 803
B.IV. Krátkodobé záväzky	368 275	329 849	153 119	146 503	143 943
B.V. Krátkodobé rezervy	134 165	62 569	88 722	118 566	84 102
B.VII. Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0
C. Časové rozlíšenie	90 612	114 856	162 502	220 629	248 906



Výročná správa 2018

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

5.4 Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2018, 2017, 2016, 2015 a 2014

	2018	2017	2016	2015	2014
* Čistý obrat	2 820 926	2 961 658	3 303 687	3 489 403	3 370 691
** Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 974 998	3 047 288	3 395 728	3 569 777	3 451 930
I. Tržby z predaja tovaru	0	0	0	0	0
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0	0	0	0
III. Tržby z predaja služieb	2 820 926	2 961 658	3 303 687	3 489 403	3 370 691
IV. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0	0	0
V. Aktívacia	0	0	0	0	0
VI. Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	4 917	262	620	201	11 555
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	149 155	85 368	91 421	80 173	69 684
** Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 026 929	3 152 297	3 331 912	3 387 031	3 339 926
A. Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0	0	0
B. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl. dodávok	1 554 026	1 672 647	1 945 432	1 954 226	1 824 370
C. Opravné položky k zásobám	-1 440	3 696	-5 279	-4	981
D. Služby	495 012	461 192	379 151	380 247	393 126
E. Osobné náklady	259 586	281 210	248 592	303 623	309 767
F. Dane a poplatky	19 770	19 387	19 303	19 274	20 403
G. Odpisy a opravné položky k DNM a DHM Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	520 561	653 213	666 310	671 390	673 380
H. Opravné položky k pohľadávkam	2 937	-6 261	2 557	-4 107	-11 097
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	176 269	66 951	75 226	62 217	126 989
*** Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-51 931	-105 009	63 816	182 746	112 004
* Pridaná hodnota	773 328	824 123	984 383	1 154 934	1 152 214
** Výnosy z finančnej činnosti spolu	7 362	4 534	2 840	6 021	3 218
VIII. Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0	0	0	0
IX. Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
X. Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
XI. Výnosové úroky	7 291	4 463	2 840	6 021	3 218
XII. Kurzové zisky	0	0	0	0	0
XIII. Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií	0	0	0	0	0
XIV. Ostatné výnosy z finančnej činnosti	71	0	0	0	0
** Náklady na finančnú činnosť spolu	6 445	17 247	33 979	52 637	74 891
K. Predané cenné papiere a obchodné podiely	0	0	0	0	0
L. Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
M. Opravné položky k finančnému majetku	0	0	0	0	0
N. Nákladové úroky	5 362	15 830	31 234	49 037	70 111
O. Kurzové straty	0	0	0	0	0
P. Náklady na precenenie CP a náklady na derivát. operácie	0	0	0	0	0
Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 083	1 417	2 745	3 600	4 780
*** Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	917	-12 713	-31 139	-46 616	-71 673
**** Výsledok hospodárenia za účtovné obd. pred zdanen.	-51 014	-117 722	32 677	136 130	40 331
R. Daň z príjmov	3 585	-12 219	16 502	36 923	33 833



Výročná správa 2018

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

S.	Prevod podielov na výsledku hospod. spoločníkom	0	0	0	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obd. po zdanení	-54 599	-105 503	16 175	99 207	6 498

5.5 Podstatné skutočnosti, ktoré ovplyvnili priebeh a výsledky roku 2018

V hospodárení spoločnosti v roku 2018 sa pozitívnym spôsobom prejavila efektívnosť a hospodárnosť výroby a distribúcie tepla, čo umožnilo konečným odberateľom zníženie nákladov v celkovej sume viac ako 102 112 € bez DPH.

6 Návrh na úhradu straty za rok 2018

Spoločnosť vykázala v účtovnej závierke za rok 2018 výsledok hospodárenia účtovnú stratu v sume -54 599,42 €.

Vysporiadanie tejto straty je navrhnuté v súlade s §33 spoločenskej zmluvy vykonať nasledovne:

- z Fondu rozvoja spoločnosti	54 599,42 €
spolu	54 599,42 €

Informácia o stave Rezervného fondu (účet 421-000):

a) stav Rezervného fondu k 1.1.2019	62 254,00 €
-------------------------------------	-------------

Informácia o stave Fondu rozvoja (účet 427-100)

a) stav Fondu rozvoja spoločnosti k 1.1.2019	1 384 458,79 €
<u>b) použitie Fondu rozvoja na krytie straty r. 2018</u>	<u>-54 599,42 €</u>
d) stav Fondu rozvoja po doplnení zo zisku a úhrade straty	1 329 859,37 €



7 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2018

Na Valnom zhromaždení spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 21.1.2019:

- sa vzdal funkcie prokuristu Ing. Ivan Andrejčík
- bol do funkcie prokuristu menovaný Gabriel Repatý

Na Valnom zhromaždení spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 18.3.2019:

- bol z funkcie člena dozornej rady odvolaný Ing. Pavel Melišík
- bol do funkcie člena dozornej rady menovaný Ing. Viliam Karas

8 Predpoklady budúceho vývoja spoločnosti

Energetické hospodárstvo:

- spoločnosť v rámci stabilného predaj tepla pristúpila ku korekcii zmluvných vzťahov so spoločnosťou Slovenský plynárenský priemysel a.s. čím sa postupne darí eliminovať nepriaznivý cenový dopad energetickej komodity zemného plynu na celkovú cenu tepla pre rok 2018 a 2019. Nákupy zemného plynu zrealizované v rokoch 2014 a 2015 pre vykurovacie obdobie 2016 až 2018 sa ukázali ako neefektívne, majúce negatívny dopad na cenu tepla pre konečného odberateľa.
- spoločnosť bude pokračovať v procesoch pripájania nových odberateľov tepla zo strany prebiehajúcej výstavby bytových domov
- spoločnosť bude súčinná mestu Púchov a bude sa podieľať na „Aktualizácii koncepcie rozvoja mesta Púchov v oblasti tepelnej energetiky“ s cieľom zabezpečiť bezpečnú a efektívnu výrobu, distribúciu a dodávku tepla
- zabezpečiť revíziu optických a metalických sietí
- doškolenie softwaru a zabezpečenie kuričských skúšok pre dispečerov a kuričov za účelom vzájomnej zastupiteľnosti
- pre rok 2019 je počítané s nákupom emisných povoleniek na rok 2019 a zároveň s nákupom zemného plynu, elektrickej energie a emisných povoleniek na obdobie roku 2020
- v prípade priaznivých cien komodít na trhu je pre nastávajúce obdobie roka 2019 počítané s čiastočným nákupom zemného plynu, elektrickej energie a emisných povoleniek na obdobie roku 2021



Výročná správa 2018

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

- retransmisia televíznych programov prostredníctvom DVB-T vysielača bude naďalej pokračovať
- MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. má na základe Rozhodnutia č. 12 10 66 1 046 Telekomunikačného úradu SR, Odbor správy frekvenčného spektra, pridelený kanál K51 vo frekvenčnom pásme 710 – 718 MHz na vysielenie miestneho multiplexu DVB-T s názvom MUX Púchov v lehote platnosti do 30.04.2020.
- z dôvodu procesu preladovania frekvencií v SR v dôsledku uvoľňovania frekvenčných vyhradení pre bezdrôtové širokopásmové elektronické komunikačné služby v pásme 700 MHz budeme musieť frekvenčné pásmo 710 – 718 uvoľniť. Predbežne stanovený termín je obdobie v rozmedzí od 1. 7. 2019 do 30. 6. 2020.
- spoločnosť si bude musieť na vlastné náklady zabezpečiť vyhľadanie voľného kanála, resp. frekvencie a následne požiadať úrad o vydanie individuálneho povolenia na prevádzku lokálneho vysielača DVB-T.
- alternatívou je zabezpečenie retransmisie televíznych programov externou spoločnosťou

Hospodárenie spoločnosti

- spoločnosť predpokladá v roku 2019 dosiahnutie vyrovnaného prípadne ziskového hospodárskeho výsledku s cieľom dosiahnuť stabilnú cenu tepla pre obyvateľov mesta Púchov
- predpokladom je stabilný vývoj rozhodujúcich nákladových položiek na výrobu tepla, úspory prevádzkových nákladov, priaznivý vývoj predaja tepla, schválenie ceny tepla na rok 2019 zohľadňujúcej všetky ekonomicky oprávnené náklady
- rizikom zostáva ako každý rok klimaticky nepriaznivý tzn. teplý rok a platobná neschopnosť niektorých odberateľov tepla

Sociálna oblasť

- poskytovanie starostlivosti o zamestnancov minimálne v doterajšom rozsahu

Mzdová politika

- spoločnosť nepredpokladá valorizáciu miezd

Personálna politika



Výročná správa 2018

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

- v roku 2018 sa výrazne zvýšilo vzdelávanie našich pracovníkov s predpokladom pokračovať v tomto trende aj v roku 2019 ako aj v nasledujúcom období
- školenia pracovníkov sú zamerané na predpisy v oblasti energetiky, v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a v oblasti účtovných a daňových predpisov
- príprava pracovníkov kotolne na doškolenie softwaru na riadenie kotolne a zberu dát z KOST

Opravy a Investície

- pre rok 2019 je predpoklad zrealizovania teplovodnej prípojky a KOST pre ďalšie objekty za OC TESCO
- vybudovanie teplovodnej prípojky a KOST pre objekt cirkevná materská škola
- vybudovanie teplovodnej prípojky pre objekt Rubicon „C“
- spoločnosť bude realizovať výstavbu prípojky tepla k novobudovanému bytovému domu (bývalá VS pri ZŠ Mládežnícka)
- nákup plynového kotla s nižším výkonom na zabezpečenie bezpečnej a hospodárnej dodávky tepla v letných mesiacoch
- žiadosť o povolenie, vypracovanie projektu a inštalácia lokálneho zdroja na výrobu elektrickej energie pre kotolňu Sedlište o výkone 50 kW
- modelové riešenie a testovanie nových KOST na vybraných odberných miestach
- zistenie skutkového stavu optickej a metalickej siete a modernizácia nastavenia prenosu dát z KOST na centrálny dispečing
- dobudovanie rozostavaných priestorov na kotolni Sedlište a následné prenajatie na komerčné účely

Informácie o prebiehajúcich súdnych sporoch

a) Ing. Šamánek c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o zapl. 16.959,- EUR

spor je vedený pod sp. zn.: 10Cpr/72/2017

na OS Nové Mesto nad Váhom

Žalobca žiadal od žalovaného zaplatať sumu 16.959,- EUR titulom vyplatenia manažérskych odmien za roky 2014 a 2015. V konaní sme boli v časti o zapl. 8.814,- EUR úspešní. Voči Rozsudku v časti, v ktorej sme boli neúspešní sme podali odvolanie, žalobca podal odvolanie voči rozsudku, ktorým zvyšok žaloby zamietol. Aktuálne prebieha odvolacie konanie na Krajskom súde v Trenčíne.

b) Ing. Šamánek c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o zrušenie účasti spoločníka v spoločnosti

spor je vedený pod sp. zn.: 14Cb/173/2017

na OS PB



Výročná správa 2018

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

Žalobca OS PB rozsudkom prvej inštancie rozhodol o vylúčení spoločníka. Voči Rozsudku OS PB sme podali odvolanie. Aktuálne prebieha odvolacie konanie na Krajskom súde v Trenčíne.

c) Ing. Motúz c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o zapl. 22.349,- EUR

spor je vedený pod sp. zn.: 14Cb/147/2017 na OS PB

Žalobca žiadal od žalovaného zaplatenie sumy 22.349,- EUR titulom vyplatenia manažérskych odmien za roky 2014 a 2015. V konaní na Okresnom súde v Považskej Bystrici sme boli úspešný, súd žalobu zamietol. Žalobca podal voči rozsudku odvolanie. Aktuálne prebieha odvolacie konanie na Krajskom súde v Trenčíne.

d) Ing. Motúz c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o zrušenie účasti spoločníka v spoločnosti

spor je vedený pod sp. zn.: 14Cb/210/2017 na OS PB

OS PB rozsudkom prvej inštancie rozhodol o vylúčení spoločníka. Voči Rozsudku OS PB sme podali odvolanie. Aktuálne sa spis nachádza na odvolacom – Krajskom súde v Trenčíne.

e) Ing. Motúz a Ing. Šamánek Ing. Motúz c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o neplatnosť uznesenia Valného zhromaždenia spoločnosti

spor je vedený pod sp. zn.: 8Cb/47/2017 na OS PB

Žalobcovia sa podanou žalobou domáhajú určenia neplatnosti uznesenia č.4 Valného zhromaždenia spoločnosti, zo dňa 20.9.2017, ktorým VZ schválilo zmenu spoločenskej zmluvy tak, že upravilo články SZ týkajúce sa úpravy hlasovacích práv, práv podielu na zisku a iné, z pôvodných hlasovacích práv: Mesto Púchov – 80%, Ing. Motúz 10%, Ing. Šamánek – 10% na nový pomer hlasovacích práv, podľa pomeru výšky vkladu jednotlivých spoločníkov takto: Mesto Púchov – 99,89%, Ing. Motúz 0,055%, Ing. Šamánek – 0,055%. OS PB rozsudkom žalobe vyhovel a zrušil predmetné uznesenie Valného zhromaždenia. Voči Rozsudku OS PB sme podali odvolanie. Aktuálne prebieha odvolacie konanie na Krajskom súde v Trenčíne.

f) Ing. Motúz a Ing. Šamánek Ing. Motúz c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o neplatnosť uznesenia Valného zhromaždenia spoločnosti, zo dňa 28.6.2018

spor je vedený pod sp. zn.: 14Cb/115/2018 na OS PB

Žalobcovia sa podanou žalobou domáhajú určenia neplatnosti uznesenia č. 6 Valného zhromaždenia spoločnosti, zo dňa 28.6.2018, ktorým VZ schválilo prevedenie vkladov mesta Púchov do ostatných kapitálových fondov v rokoch 1998-2010 na zvýšenie základného imania spol. MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., v celkovej sume 810.040,- EUR. Konanie prebieha na OS v PB, dňa 29.5.2019 je vytýčené pojednávanie.



Výročná správa 2018

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

g) Ing. Ižvolt c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o zapl. 14.732,- EUR

spor je vedený pod sp. zn.: 8C/48/2018

na OS NM

Žalobca žiadal od žalovaného zaplataenie sumy 14.732,- EUR titulom vyplatenia manažérskych odmien za roky 2014 a 2015. Rozhodnutím NS SR bol spor delegovaný na OS Nové Mesto nad Váhom. Dňa 18.6.2019 je vytýčené prvé pojednávanie.

9 Účtovná zázvierka a Správa audítora o jej overení

K výročnej správe je priložená účtovná zázvierka za rok 2018 a správa audítorky Ing. Marcely Novotnej o overení tejto účtovnej zázvierky.

10 Prílohy

Správa nezávislého audítora o výsledku overenia účtovnej zázvierky spoločnosti za rok 2018

Účtovná zázvierka spoločnosti za rok 2018

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 4 2 0 5 0	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 8
IČO 3 1 6 3 2 1 5 7	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 8
SK NACE 3 5 . 3 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

SEDLIŠŤSKÁ

Číslo

1 4 4 6 / 7

PSČ

Obec

0 2 0 0 1 PÚCHOV

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

0 4 2 4 6 5 1 7 1 0

Faxové číslo

0 4 2 4 6 5 1 7 4 8

E-mailová adresa

SEKRETARIAT@MSBP.SK

Zostavená dňa:

2 8 . 0 3 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 3 2 9 4 8 1 0	4 9 4 0 2 9 8	
			8 3 5 4 5 1 2		5 2 1 8 0 3 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 1 2 8 5 6 4 2	2 9 5 0 1 9 8	
			8 3 3 5 4 4 4		3 3 7 1 6 3 7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 2 9 0 0 5	5 2 2 8 7	
			7 6 7 1 8		2 5 7 2 1
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 2 9 0 0 5	5 2 2 8 7	
			7 6 7 1 8		2 5 7 2 1
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 0 8 0 4 4 6 3	2 5 4 5 7 3 7	
			8 2 5 8 7 2 6		2 9 3 6 5 6 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 2 5 4 2	4 2 5 4 2	
					4 2 5 4 2
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 7 7 8 9 5 5	2 2 2 2 6 7 6	
			3 5 5 6 2 7 9		2 4 5 9 5 7 8
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 8 0 2 6 4 4	1 0 0 1 9 7	
			4 7 0 2 4 4 7		2 6 6 7 4 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1	Netto
				Korekcia - časť 2	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 8 0 3 2 2	1 8 0 3 2 2	1 6 7 6 9 8
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 5 2 1 7 4	3 5 2 1 7 4	4 0 9 3 5 3
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 9 6 2 3 2	1 9 6 2 3 2	2 0 7 0 6 8
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	1 5 5 9 4 2	1 5 5 9 4 2	2 0 2 2 8 5
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 0 0 4 3 9 9	1 9 8 5 3 3 1		
			1 9 0 6 8		1 8 4 1 6 6 0	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 0 7 0 1	5 7 1 8		
			4 9 8 3		4 4 8 9	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 0 7 0 1	5 7 1 8		
			4 9 8 3		4 4 8 9	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 6 5 2 1 5	4 5 1 1 3 0		
			1 4 0 8 5		3 5 8 6 7 9	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 8 8 7 0 1	3 7 4 6 1 6		
			1 4 0 8 5		3 5 8 5 7 9	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		3 8 8 7 0 1	3 7 4 6 1 6		
				1 4 0 8 5		3 5 8 5 7 9	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61					
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63					
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64					
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		7 6 5 1 4	7 6 5 1 4		
						1 0 0	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66		5 4 5 0 4	5 4 5 0 4		
						5 8 5 7 5	
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67					
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68		5 4 5 0 4	5 4 5 0 4		
						5 8 5 7 5	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69					
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70					



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 4 7 3 9 7 9	1 4 7 3 9 7 9	1 4 1 9 9 1 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 6 1	5 6 1	1 2 6 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 4 7 3 4 1 8	1 4 7 3 4 1 8	1 4 1 8 6 5 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 7 6 9	4 7 6 9	4 7 4 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 5 4	1 5 4	4 1 6
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 4 0 5	4 4 0 5	4 3 2 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 1 0	2 1 0	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 9 4 0 2 9 8	5 2 1 8 0 3 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 2 6 3 1 4 3	4 3 2 8 5 7 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 6 2 8 0 3 9	1 8 1 7 9 9 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 6 2 8 0 3 9	1 8 1 7 9 9 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 2 3 4	8 1 3 2 7 4
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 2 2 5 4	6 2 2 5 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 2 2 5 4	6 2 2 5 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podíely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 4 3 4 9 5 4	1 5 4 0 4 5 7
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 4 3 4 9 5 4	1 5 4 0 4 5 7
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 8 9 2 6 1	2 0 0 0 9 7
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	1 8 9 2 6 1	2 0 0 0 9 7
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 5 4 5 9 9	- 1 0 5 5 0 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 8 6 5 4 3	7 7 4 6 0 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 4 3 5 4	4 3 6 0 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 7 7 5	1 9 8 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 2 5 7 9	4 1 6 2 1



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		5 9 7 4 9
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 6 8 2 7 5	3 2 9 8 4 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 0 0 8 4 9	2 6 0 1 5 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 0 0 8 4 9	2 6 0 1 5 9
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 2 2 0 9	1 1 0 8 5
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 1 0 2	8 0 0 9
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 6 3 1 5	4 8 3 5 3
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	8 0 0	2 2 4 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 3 4 1 6 5	6 2 5 6 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 2 9 1 6 2	6 0 1 4 3
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 0 0 3	2 4 2 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 9 7 4 9	2 7 8 8 2 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 0 6 1 2	1 1 4 8 5 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 6 4	8 0 2
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	5 3 1 3 0	8 9 5 4 4
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 7 3 1 8	2 4 5 1 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 8 2 0 9 2 6	2 9 6 1 6 5 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 9 7 4 9 9 8	3 0 4 7 2 8 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 8 2 0 9 2 6	2 9 6 1 6 5 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 9 1 7	2 6 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 4 9 1 5 5	8 5 3 6 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 0 2 6 9 2 9	3 1 5 2 2 9 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 5 5 4 0 2 6	1 6 7 2 6 4 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 1 4 4 0	3 6 9 6
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 9 5 0 1 2	4 6 1 1 9 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 5 9 5 8 6	2 8 1 2 1 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 7 6 2 8 7	1 8 1 5 0 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	5 8 0 0	6 9 8 1
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 6 2 1 4	7 2 4 0 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 1 2 8 5	2 0 3 1 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 9 7 7 0	1 9 3 8 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 2 0 5 6 1	6 5 3 2 1 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 2 0 5 6 1	6 5 3 2 1 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 0 8	2 6 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 9 3 7	- 6 2 6 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 7 6 2 6 9	6 6 9 5 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 5 1 9 3 1	- 1 0 5 0 0 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 7 3 3 2 8	8 2 4 1 2 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7 3 6 2	4 5 3 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	7 2 9 1	4 4 6 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	5 9 4 2	2 2 8 5
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 3 4 9	2 1 7 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	7 1	7 1
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 4 4 5	1 7 2 4 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 3 6 2	1 5 8 3 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 3 6 2	1 5 8 3 0
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 0 8 3	1 4 1 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	9 1 7	- 1 2 7 1 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 5 1 0 1 4	- 1 1 7 7 2 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 5 8 5	- 1 2 2 1 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 2 6 2 8	2 2 2 7 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 9 0 4 3	- 3 4 4 9 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 5 4 5 9 9	- 1 0 5 5 0 3

I. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.
Sídlo: Sedlišťská 1446/7
 Púchov 020 01
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia: 25. mája 1995
Dátum vzniku: 30. júna 1995
IČO: 31 632 157

Opis vykonávanej činnosti:

- výroba a rozvod tepla
- prenájom majetku
- lokálne terestriálne televízne vysielanie

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená riadnym Valným zhromaždením dňa 28.6.2018.

Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky:

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1. do 31.12. 2018 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Spoločnosť je v roku 2018 súčasťou konsolidovaného celku. Informácie o konsolidujúcej jednotke:

- Obchodné meno: Mesto Púchov
- Sídlo: Štefánikova 821/21, Púchov, 02001
- kópiu konsolidovaných účtovných závierok je možné vyžiadať v sídle Mesta Púchov.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22 ods. 10.

Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek:

- Obchodné meno: MsBP Servis, s.r.o.
- Sídlo: Sedlišťská 1446/7, Púchov 020 01.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	11	15
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	13	15
počet vedúcich zamestnancov	3	3

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárny orgán:

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia spoločnosti:
Ing. Tibor Luhový od: 19.03.2018 do: trvá

Prokúra:
Ing. Ivan Andrejčík od: 31.12.2016

Dozorným orgánom spoločnosti je dozorná rada v zložení:

Ing. Lukáš Raník od: 13.11.2017
Ing. Pavel Melišík od: 21.03.2017
Ing. Daniel Lako od: 19.02.2015

Členom štatutárneho a dozorného orgánu spoločnosť neposkytla žiadne záruky, iné zabezpečenia, pôžičky ani iné plnenia na súkromné účely.

III. Informácie o prijatých postupoch

Predpoklad nepretržitého trvania účtovnej jednotky

Spoločnosť zostavila ÚZ za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Spoločnosť má pre ďalšie trvanie zabezpečenú zmluvnú realizáciu všetkých svojich výkonov – výroby a dodávky tepla.

Aplikácia účtovných zásad a účtovných metód

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Zmeny účtovných zásad a metód

Údaje v účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2018 sú vykázané v celých eurách. K zmenám účtovných zásad a účtovných metód v roku, za ktorý je zostavená účtovná závierka, nedošlo.

Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť neeviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Spoločnosť oceňuje svoj majetok a záväzky ku dňu vzniku účtovného prípadu:

- dlhodobý majetok obstaraný kúpou obstarávacími cenami, ktoré obsahujú náklady súvisiace z obstaraním
- dlhodobý majetok nadobudnutý vkladom reálnou hodnotou
- zásoby obstarávacou cenou, ktorá obsahujú náklady súvisiace z obstaraním
- pohľadávky pri ich vzniku: menovitou hodnotou
- záväzky vrátane rezerv pri ich vzniku: menovitou hodnotou
- peňažné prostriedky a ceniny: menovitou hodnotou
- časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: obstarávacou cenou
- majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočtom na eurá kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu vzniku účtovného prípadu

Spoločnosť oceňuje svoj majetok ku dňu účtovnej uzávierky:

- dlhodobý finančný majetok reálnou hodnotou metódou vlastného imania
- majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočtom na eurá kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu zostavenia ÚZ

Spoločnosť

- nevykazuje prenajatý majetok v súvahe
- nevlastní majetok obstaraný v privatizácii
- prijala dve dotácie na obstaranie majetku
 - o v roku 2006 podporu na projekt „Zásobovanie teplom mesta Púchov“ z EIB na základe úverovej zmluvy č. 15/125/2005 vo výške 282 375,- EUR
 - o v roku 2006 podporu na projekt „Plynofikácia areálu ZŠ s MŠ Slovanská č. 23 v Púchove“ vo výške 89 019 €.

Ocenenie dlhodobého finančného majetku reálnou hodnotou

V roku 2018 spoločnosť ocenila dlhodobý finančný majetok v uvedenej spoločnosti reálnou hodnotou podľa stĺpca CH tabuľky:

	obchodné meno a sídlo ÚJ	výsledok hospodárenia 31.12.2018	výška vlastného imania 31.12.2018	základné imanie + rez. fond pri založení	podiel MsBP na ZI+RF		podiel MsBP na vlastnom imaní F = B*E	Zmena ocenenia DFM celkom G = F-D	Ocenenie DFM k 1.1.2018 H	Zmena ocenenia DFM za r. 2018 CH = G-H
					v EUR D	v % E = D/C				
		A	B	C	D	E = D/C	F = B*E	G = F-D	H	CH = G-H
Oceňovacie rozdiely z obchod. Pod. Servis	MsBP Servis, s.r.o. Sedlišťská 1446/7 Púchov	-10 836,100	196 231,810	6 639,000	6 639,000	100%	196 231,810	189 592,810	200 097,190	-10 504,38
Precenenie ZI a rezervného fondu pri založení	MsBP Servis, s.r.o. Sedlišťská 1446/7 Púchov		196 231,810	6 639,000	6 639,000	100%	196 231,810	6 639,000	6 970,720	-331,72
Spolu:										-10 836,10

V roku 2018 spoločnosť ocenila dlhodobý finančný majetok v uvedenej spoločnosti reálnou hodnotou podľa tabuľky vyššie a úbytok vo výške 10 836 € znížil vlastné imanie a zároveň v rovnakej výške v položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku na riadku 70 súvahy.

Informácie o významných zložkách krátkodobého finančného majetku (KFM)

Spoločnosť je od roku 2008 povinným účastníkom schémy obchodovania s emisnými kvótami CO₂. Krátkodobým finančným majetkom spoločnosti sú emisné kvóty skleníkových plynov registrované v Národnom registri emisných kvót SR. Od 1.1.2013 platí nová smernica č. 2003/87/ES, ktorá upravuje rámec pre obchodovanie s emisnými kvótami skleníkových plynov v EÚ pre 3. obchodovateľné obdobie na roky 2013 – 2020. Nová schéma umožňuje použitie nespotrebovaných kreditov z 2. obchodovateľného obdobia a zavádza postupné znižovanie objemu bezplatne pridelených kreditov a to o cca 7% pre každý rok s tým, že pre posledný rok 2020 bude bezplatne pridelené len 30% potrebných kreditov.

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	58 575	43 989	48 060	54 504
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	58 575	43 989	48 060	54 504

Spoločnosť nemala potrebu tvoriť opravné položky ku KFM. Spoločnosť má zriadené záložné právo na základe ZoZZP na pohľadávky voči finančnému ústavu na finančné prostriedky na určenom bankovom účte, ktorého zostatok k 31.12.2018 bol 65 006 €.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spoločnosť stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2400 € alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518-017 Drobný nehmotný majetok neodpisovaný. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je 1700 € alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu nákladov. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie zaradila spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.

Spoločnosť používa rovnomerné účtovné odpisy dlhodobého majetku totožné podľa § 26 ZDP s tým, že v 1. roku odpisovania sa zaradí HM v triedení podľa Klasifikácie produkcie a stavieb do odpisových skupín uvedených v prílohe ZDP. Doba odpisovania je:

Odpis. Sk. Doba odpis.

1	4 roky
2	6 rokov
3	8 rokov
4	12 rokov
5	20 rokov
6	40 rokov

Účtovné mesačné odpisy sa následne vypočítajú ako podiel doby odpisovania a 1/12.

Pri dlhodobom majetku inv. č. 259, 260 a 261 je pri výpočte účtovných a daňových odpisov rozdielna vstupná cena v zmysle §25 ods. (1) písm. f. Zákona o daniach z príjmov č. 595/2003 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ZoDP).

Záložné právo:

Spoločnosť má na majetok: nehnuteľnosť – administratívna budova č. 1446/7 s príslušenstvom spevnenou plochou a nehnuteľnosti a technologické vybavenie kotolní Sedlište a diela Zásobovanie teplom mesta Púchov[®] zriadené záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a. s.

Spoločnosť tvorí nasledovné rezervy:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
					0
Krátkodobé rezervy z toho:					
Zákonné rezervy krátkodobé:	60143	129162	60143	0	129162
Krátkodobé rezervy dovol.min.o	6577	4575	6577	0	4575
Krátkodobé rezervy 38%pois.dov	2315	1548	2315	0	1548
Krátk. rezerva emisné kvóty	48060	123039	48060	0	123039
Krátk. rezerva nev. dovol. prech zamestnancov	3191	0	3191	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy:	2426	5003	2426	0	5003
Krátkodobá rezerva odstupné	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy na audit	1200	1200	1200	0	1 200
Krátk. rezerva KOSTKY	650	2850	650	0	2850
Krátk. rezerva ele. energia, služby	76	453	76	0	453
Krátk. rezerva overenie výroč. správy emisie	500	500	500	0	500
Krátkodobé rezervy spolu	62569	134165	62569	0	134165

Opravné položky k zásobám:

Opravné položky boli upravené - znížené vo vzťahu k novej realizovateľnej cene v súlade s vnútropodnikovou smernicou č.12 nasledovne: k zásobám bez obratu nad 360 dní od konca roka vo výške 60 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja.

Opravné položky k pohľadávkam:

Podľa vnútropodnikovej smernice č. 12 bola preverená potreba výšky opravnej položky k pohľadávkam z obchodného styku. V roku 2018 bola vytvorená nová opravná položka k pohľadávkam v sume 2 937 €.

Oprava významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť neúčtovala opravu významných chýb minulých účtovných období počas roka 2018.

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Spoločnosť nemá v evidencii majetku goodwill alebo záporný goodwill.

Spoločnosť nemá v evidencii deriváty alebo majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

Informácie o záväzkoch:

Spoločnosť vykazuje v súvahu záväzky v celkovej výške 583 496 €, z toho dlhodobé záväzky v sume 21 839 € a bankové úvery s lehotou splatnosti už len do 12 mes. v sume 59 749 €.

Údaj „bankové úvery“ predstavuje nesplatenú časť úveru so splatnosťou kratšou ako jeden rok, ktorý spoločnosť získala v roku 2005 na základe Zmluvy o terminovanom úvere č. 15/125/2005 s Prima banka Slovensko, a.s.

mena, v ktorej bol úver poskytnutý: slovenská koruna (euro)

charakter úveru: investičný úver

celková hodnota úveru: 6 804 753 €

nesplatená hodnota k 31.12.2018: 59 749 €

hodnota so splatnosťou do 12mes: 59 749 €

výška úroku: 6M EURIBOR + 2,75 % p.a.

konečná splatnosť: 25.04.2019

forma zabezpečenia:

- nehnuteľný a hnutel'ny majetok nadobudnutý realizáciou Projektu rekonštrukcie tepelného hospodárstva v Púchove podľa Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení záložného práva na hnutel'ny majetok;
- súčasná administratívna a prevádzková budova spoločnosti podľa Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok,
- nehnuteľný majetok, ktorý bol predmetom nepeňažného vkladu mesta Púchov do vlastného imania spoločnosti v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok,
- súčasné a budúce pohľadávky v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky voči SBD Púchov, Mesto Púchov, MŠK Púchov a SVB č. 1167,
- peňažné prostriedky v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky voči peňažnému ústavu
- vlastná blankozmenka klienta

Dlhodobé záväzky tvorí záväzok zo sociálneho fondu v sume 1 775 € a odložený daňový záväzok vo výške 20 064 €, u ktorého je lehota vyrovnania dlhšia ako 5 rokov.

Spoločnosť nemá zabezpečené záväzky.

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie.

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o položkách nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Informácie o vlastnom imaní:

Vlastné imanie	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
	a	b	c	d
Základné imanie	1 817 999	810 040		2 628 039
Ostatné kapitálové fondy	813 275	0	810 040	3 234
Oceňovacie rozdiely	200 097	0	10 836	189 261
Zákonný rezervný fond	62 254	0	0	62 254
Fond rozvoja	1 489 962	0	105 503	1 384 459
Fond rozvoja odložená daň	50 495			50 495
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-105 503	-54 599	-105 503	-54 599
Krátkodobý finančný majetok spolu	4 328 579	755 441	820 876	4 263 143

Na základe Uznesenia MsZ Púchov č.34/2018 valné zhromaždenie schválilo dňa 28.6.2018 prevedenie vkladov mesta Púchov vložené v rokoch 1998 až 2010 na zvýšenie základného imania MESTSKÉHO BYTOVÉHO PODNIKU, s.r.o. v sume 810 040 €.

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá vedomosť o existencii podmieneného majetku.

Podmieneným záväzkom spoločnosti môže byť povinnosť úhrady hodnoty optického kábla vo výške materiálových nákladov a nákladov za uloženie do pripraveného výkopu. Tento majetok spoločnosť zistila pri inventarizácii v r. 2009 a zaradila ho do svojho majetku v ocenení v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, piata časť spôsoby oceňovania § 25 ods. (1) Z jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, ak tento zákon neustanovuje inak, sa oceňuje podľa písmena d) reprodukčnou obstarávacou cenou bod 5. nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený.

Podľa § 25 ods. (6) sa na účely tohto zákona sa rozumie v písmene b) reprodukčnou obstarávacou cenou cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje. Reprodukčnú obstarávaciu cenu sme určili podľa návrhu Zmluvy o užívaní optického kábla a o uzatvorení budúcej zmluvy vo výške 850 000 Sk t. j. 28 215 €.

Spoločnosť nemá iné zmluvné povinnosti, z ktorých by jej vyplývali významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy, pohľadávky a záväzky z opcií, odpísané pohľadávky a podobne.

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločnosť má zabezpečené podmienky pre svoju činnosť.

Nenastali skutočnosti, ktoré by viedli k:

- poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky
- dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky,
- nepoužitie
- prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 4 2 0 5 0

IČO 3 1 6 3 2 1 5 7

- g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch,
- h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
- i) mimoriadnych udalostiach, ktoré majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky,
- j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.

VII. Ostatné informácie

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona, t. j. ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu²³⁾ a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €.



Ing. Marcela Novotná, Moravská 1668/13 A, 020 01 Púchov
Certifikovaný auditor - licencia UDVA č. 945
IČO: 37916572, DIČ: 1071063598, Registrácia: ŠÚ SR – Krajská správa v Trenčíne
novotna@uctoaudit.sk, www.uctoaudit.sk

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**Spoločníkom, dozornej rade a štatutárnemu orgánu
spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.**

K VÝROČNEJ SPRÁVE

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o štatutárnom audite")

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., IČO: 31632157 (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2018, uvedenú na stranách 17 - 35 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej som dňa 28. marca 2019 vydala správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., IČO: 31632157 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého

pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.*
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.*
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.*
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne sponchybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.*
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.*

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe - dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som dostala po dátume vydania správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Púchov, 07. júna 2019

Ing. Marcela Novotná, CA
licencia UDVA č. 945
Moravská 1668/13 A, Púchov

