

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z overovania riadnej individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2018



Ing. Marcela Novotná, Moravská 1668/13 A, 020 01 Púchov
Certifikovaný audítor - licencia UDVA č. 945
IČO: 37916572, DIČ: 1071063598, Registrácia: ŠÚ SR – Krajská správa v Trenčíne
novotna@uctoaudit.sk, www.uctoaudit.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**Spoločníkom, dozornej rade a štatutárnemu orgánu
spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., IČO: 31632157 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne sponchybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu som ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemala k dispozícii.

Keď získam výročnú správu, posúdim, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadrím názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvediem, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky.

Púchov, 28. marca 2019

Ing. Marcela Novotná, CA
licencia UDVA č. 945
Moravská 1668/13 A, Púchov



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Novotná".

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 4 2 0 5 0 IČO 3 1 6 3 2 1 5 7 SK NACE 3 5 . 3 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

SEDLIŠŤSKÁ

Číslo

1 4 4 6 / 7

PSČ

Obec

0 2 0 0 1 PÚCHOV

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

0 4 2 4 6 5 1 7 1 0

Faxové číslo

0 4 2 4 6 5 1 7 4 8

E-mailová adresa

SEKRETARIAT@MSBP.SK

Zostavená dňa:

2 8 . 0 3 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 3 2 9 4 8 1 0	4 9 4 0 2 9 8	
			8 3 5 4 5 1 2		5 2 1 8 0 3 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 1 2 8 5 6 4 2	2 9 5 0 1 9 8	
			8 3 3 5 4 4 4		3 3 7 1 6 3 7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 2 9 0 0 5	5 2 2 8 7	
			7 6 7 1 8		2 5 7 2 1
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 2 9 0 0 5	5 2 2 8 7	
			7 6 7 1 8		2 5 7 2 1
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 0 8 0 4 4 6 3	2 5 4 5 7 3 7	
			8 2 5 8 7 2 6		2 9 3 6 5 6 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 2 5 4 2	4 2 5 4 2	
					4 2 5 4 2
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 7 7 8 9 5 5	2 2 2 2 6 7 6	
			3 5 5 6 2 7 9		2 4 5 9 5 7 8
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 8 0 2 6 4 4	1 0 0 1 9 7	
			4 7 0 2 4 4 7		2 6 6 7 4 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 8 0 3 2 2	1 8 0 3 2 2	1 6 7 6 9 8
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 5 2 1 7 4	3 5 2 1 7 4	4 0 9 3 5 3
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 9 6 2 3 2	1 9 6 2 3 2	2 0 7 0 6 8
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	1 5 5 9 4 2	1 5 5 9 4 2	2 0 2 2 8 5
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 4 2 0 5 0

IČO 3 1 6 3 2 1 5 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 0 0 4 3 9 9	1 9 8 5 3 3 1		
			1 9 0 6 8		1 8 4 1 6 6 0	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 0 7 0 1	5 7 1 8		
			4 9 8 3		4 4 8 9	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 0 7 0 1	5 7 1 8		
			4 9 8 3		4 4 8 9	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Netto 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 6 5 2 1 5	4 5 1 1 3 0		
			1 4 0 8 5		3 5 8 6 7 9	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 8 8 7 0 1	3 7 4 6 1 6		
			1 4 0 8 5		3 5 8 5 7 9	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 8 8 7 0 1 1 4 0 8 5	3 7 4 6 1 6	3 5 8 5 7 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 6 5 1 4	7 6 5 1 4	1 0 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	5 4 5 0 4	5 4 5 0 4	5 8 5 7 5
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	5 4 5 0 4	5 4 5 0 4	5 8 5 7 5
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 4 7 3 9 7 9	1 4 7 3 9 7 9	1 4 1 9 9 1 7	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 6 1	5 6 1	1 2 6 3	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 4 7 3 4 1 8	1 4 7 3 4 1 8	1 4 1 8 6 5 4	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 7 6 9	4 7 6 9	4 7 4 1	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 5 4	1 5 4	4 1 6	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 4 0 5	4 4 0 5	4 3 2 5	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 1 0	2 1 0		

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 9 4 0 2 9 8	5 2 1 8 0 3 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 2 6 3 1 4 3	4 3 2 8 5 7 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 6 2 8 0 3 9	1 8 1 7 9 9 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 6 2 8 0 3 9	1 8 1 7 9 9 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 2 3 4	8 1 3 2 7 4
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 2 2 5 4	6 2 2 5 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 2 2 5 4	6 2 2 5 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 4 3 4 9 5 4	1 5 4 0 4 5 7
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 4 3 4 9 5 4	1 5 4 0 4 5 7
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 8 9 2 6 1	2 0 0 0 9 7
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	1 8 9 2 6 1	2 0 0 0 9 7
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 5 4 5 9 9	- 1 0 5 5 0 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 8 6 5 4 3	7 7 4 6 0 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 4 3 5 4	4 3 6 0 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 7 7 5	1 9 8 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 2 5 7 9	4 1 6 2 1



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		5 9 7 4 9
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 6 8 2 7 5	3 2 9 8 4 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 0 0 8 4 9	2 6 0 1 5 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 0 0 8 4 9	2 6 0 1 5 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 2 2 0 9	1 1 0 8 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 1 0 2	8 0 0 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 6 3 1 5	4 8 3 5 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	8 0 0	2 2 4 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 3 4 1 6 5	6 2 5 6 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 2 9 1 6 2	6 0 1 4 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 0 0 3	2 4 2 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 9 7 4 9	2 7 8 8 2 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 0 6 1 2	1 1 4 8 5 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 6 4	8 0 2
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	5 3 1 3 0	8 9 5 4 4
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 7 3 1 8	2 4 5 1 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 8 2 0 9 2 6	2 9 6 1 6 5 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 9 7 4 9 9 8	3 0 4 7 2 8 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 8 2 0 9 2 6	2 9 6 1 6 5 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 9 1 7	2 6 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 4 9 1 5 5	8 5 3 6 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 0 2 6 9 2 9	3 1 5 2 2 9 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 5 5 4 0 2 6	1 6 7 2 6 4 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 1 4 4 0	3 6 9 6
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 9 5 0 1 2	4 6 1 1 9 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 5 9 5 8 6	2 8 1 2 1 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 7 6 2 8 7	1 8 1 5 0 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	5 8 0 0	6 9 8 1
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 6 2 1 4	7 2 4 0 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 1 2 8 5	2 0 3 1 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 9 7 7 0	1 9 3 8 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 2 0 5 6 1	6 5 3 2 1 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 2 0 5 6 1	6 5 3 2 1 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 0 8	2 6 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 9 3 7	- 6 2 6 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 7 6 2 6 9	6 6 9 5 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 5 1 9 3 1	- 1 0 5 0 0 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 7 3 3 2 8	8 2 4 1 2 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7 3 6 2	4 5 3 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	7 2 9 1	4 4 6 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	5 9 4 2	2 2 8 5
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 3 4 9	2 1 7 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	7 1	7 1
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 4 4 5	1 7 2 4 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 3 6 2	1 5 8 3 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 3 6 2	1 5 8 3 0
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 0 8 3	1 4 1 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	9 1 7	- 1 2 7 1 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 5 1 0 1 4	- 1 1 7 7 2 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 5 8 5	- 1 2 2 1 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 2 6 2 8	2 2 2 7 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 9 0 4 3	- 3 4 4 9 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 5 4 5 9 9	- 1 0 5 5 0 3

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 4 2 0 5 0

IČO 3 1 6 3 2 1 5 7

I. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.
Sídlo: Sedlišťská 1446/7
 Púchov 020 01
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia: 25. mája 1995
Dátum vzniku: 30. júna 1995
IČO: 31 632 157

Opis vykonávanej činnosti:

- výroba a rozvod tepla
- prenájom majetku
- lokálne terestriálne televízne vysielanie

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená riadnym Valným zhromaždením dňa 28.6.2018.

Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky:

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1. do 31.12. 2018 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Spoločnosť je v roku 2018 súčasťou konsolidovaného celku. Informácie o konsolidujúcej jednotke:

- Obchodné meno: Mesto Púchov
- Sídlo: Štefánikova 821/21, Púchov, 02001
- kópiu konsolidovaných účtovných závierok je možné vyžiadať v sídle Mesta Púchov.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22 ods. 10.

Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek:

- Obchodné meno: MsBP Servis, s.r.o.
- Sídlo: Sedlišťská 1446/7, Púchov 020 01.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	11	15
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	13	15
počet vedúcich zamestnancov	3	3

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárny orgán:

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia spoločnosti:
Ing. Tibor Luhový od: 19.03.2018 do: trvá

Prokúra:

Ing. Ivan Andrejčík od: 31.12.2016

Dozorným orgánom spoločnosti je dozorná rada v zložení:

Ing. Lukáš Raník od: 13.11.2017

Ing. Pavel Melišík od: 21.03.2017

Ing. Daniel Lako od: 19.02.2015

Členom štatutárneho a dozorného orgánu spoločnosť neposkytla žiadne záruky, iné zabezpečenia, pôžičky ani iné plnenia na súkromné účely.

III. Informácie o prijatých postupoch

Predpoklad nepretržitého trvania účtovnej jednotky

Spoločnosť zostavila ÚZ za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Spoločnosť má pre ďalšie trvanie zabezpečenú zmluvnú realizáciu všetkých svojich výkonov – výroby a dodávky tepla.

Aplikácia účtovných zásad a účtovných metód

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Zmeny účtovných zásad a metód

Údaje v účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2018 sú vykázané v celých eurách. K zmenám účtovných zásad a účtovných metód v roku, za ktorý je zostavená účtovná závierka, nedošlo.

Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť neeviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Spoločnosť oceňuje svoj majetok a záväzky ku dňu vzniku účtovného prípadu:

- dlhodobý majetok obstaraný kúpou obstarávacími cenami, ktoré obsahujú náklady súvisiace z obstaraním
- dlhodobý majetok nadobudnutý vkladom reálnou hodnotou
- zásoby obstarávacou cenou, ktorá obsahujú náklady súvisiace z obstaraním
- pohľadávky pri ich vzniku: menovitou hodnotou
- záväzky vrátane rezerv pri ich vzniku: menovitou hodnotou
- peňažné prostriedky a ceniny: menovitou hodnotou
- časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: obstarávacou cenou
- majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočtom na eurá kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu vzniku účtovného prípadu

Spoločnosť oceňuje svoj majetok ku dňu účtovnej uzávierky:

- dlhodobý finančný majetok reálnou hodnotou metódou vlastného imania
- majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočtom na eurá kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu zostavenia ÚZ

Spoločnosť

- nevykazuje prenajatý majetok v súvahe
- nevlastní majetok obstaraný v privatizácii
- prijala dve dotácie na obstaranie majetku
 - o v roku 2006 podporu na projekt „Zásobovanie teplom mesta Púchov“ z EIB na základe úverovej zmluvy č. 15/125/2005 vo výške 282 375,- EUR
 - o v roku 2006 podporu na projekt „Plynifikácia areálu ZŠ s MŠ Slovanská č. 23 v Púchove“ vo výške 89 019 €.

Ocenenie dlhodobého finančného majetku reálnou hodnotou

V roku 2018 spoločnosť ocenila dlhodobý finančný majetok v uvedenej spoločnosti reálnou hodnotou podľa stĺpca CH tabuľky:

	obchodné meno a sídlo ÚJ	výsledok hospodárenia 31.12.2018	výška vlastného imania 31.12.2018	základné imanie + rez. fond pri založení	podiel MsBP na ZI+RF		podiel MsBP na vlastnom imaní	Zmena ocenenia DFM celkom G = F-D	Ocenenie DFM k 1.1.2018 H	Zmena ocenenia DFM za r. 2018 CH = G-H
					v EUR D	v % E = D/C				
		A	B	C	D	E = D/C	F = B*E	G = F-D	H	CH = G-H
Oceňovacie rozdiely z obchod. Pod. Servis	MsBP Servis, s.r.o. Sedlištská 1446/7 Púchov	-10 836,100	196 231,810	6 639,000	6 639,000	100%	196 231,810	189 592,810	200 097,190	-10 504,38
Precenenie ZI a rezervného fondu pri založení	MsBP Servis, s.r.o. Sedlištská 1446/7 Púchov		196 231,810	6 639,000	6 639,000	100%	196 231,810	6 639,000	6 970,720	-331,72
Spolu:										-10 836,10

V roku 2018 spoločnosť ocenila dlhodobý finančný majetok v uvedenej spoločnosti reálnou hodnotou podľa tabuľky vyššie a úbytok vo výške 10 836 € znížil vlastné imanie a zároveň v rovnakej výške v položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku na riadku 70 súvahy.

Informácie o významných zložkách krátkodobého finančného majetku (KFM)

Spoločnosť je od roku 2008 povinným účastníkom schémy obchodovania s emisnými kvótami CO₂. Krátkodobým finančným majetkom spoločnosti sú emisné kvóty skleníkových plynov registrované v Národnom registri emisných kvót SR. Od 1.1.2013 platí nová smernica č. 2003/87/ES, ktorá upravuje rámec pre obchodovanie s emisnými kvótami skleníkových plynov v EÚ pre 3. obchodovateľné obdobie na roky 2013 – 2020. Nová schéma umožňuje použitie nespotrebovaných kreditov z 2. obchodovateľného obdobia a zavádza postupné znižovanie objemu bezplatne pridelených kreditov a to o cca 7% pre každý rok s tým, že pre posledný rok 2020 bude bezplatne pridelené len 30% potrebných kreditov.

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	58 575	43 989	48 060	54 504
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	58 575	43 989	48 060	54 504

Spoločnosť nemala potrebu tvoriť opravné položky ku KFM. Spoločnosť má zriadené záložné právo na základe ZoZZP na pohľadávky voči finančnému ústavu na finančné prostriedky na určenom bankovom účte, ktorého zostatok k 31.12.2018 bol 65 006 €.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spoločnosť stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2400 € alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518-017 Drobný nehmotný majetok neodpisovaný. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je 1700 € alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu nákladov. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie zaradila spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.

Spoločnosť používa rovnomerné účtovné odpisy dlhodobého majetku totožné podľa § 26 ZDP s tým, že v 1. roku odpisovania sa zaradí HM v triedení podľa Klasifikácie produkcie a stavieb do odpisových skupín uvedených v prílohe ZDP. Doba odpisovania je:

Spoločnosť používa rovnomerné účtovné odpisy dlhodobého majetku totožné podľa § 26 ZDP s tým, že v 1. roku odpisovania sa zaradí HM v triedení podľa Klasifikácie produkcie a stavieb do odpisových skupín uvedených v prílohe ZDP. Doba odpisovania je:

Odpis. Sk. Doba odpis.

1	4 roky
2	6 rokov
3	8 rokov
4	12 rokov
5	20 rokov
6	40 rokov

Účtovné mesačné odpisy sa následne vypočítajú ako podiel doby odpisovania a 1/12.

Pri dlhodobom majetku inv. č. 259, 260 a 261 je pri výpočte účtovných a daňových odpisov rozdielna vstupná cena v zmysle §25 ods. (1) písm. f. Zákona o daniach z príjmov č. 595/2003 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ZoDP).

Záložné právo:

Spoločnosť má na majetok: nehnuteľnosť – administratívna budova č. 1446/7 s príslušenstvom spevnenou plochou a nehnuteľnosti a technologické vybavenie kotolní Sedlište a diela Zásobovanie teplom mesta Púchov“ zriadené záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a. s.

Spoločnosť tvorí nasledovné rezervy:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
					0
Krátkodobé rezervy z toho:					
Zákonné rezervy krátkodobé:	60143	129162	60143	0	129162
Krátkodobé rezervy dovol.min.o	6577	4575	6577	0	4575
Krátkodobé rezervy 38%pois.dov	2315	1548	2315	0	1548
Krátk. rezerva emisné kvóty	48060	123039	48060	0	123039
Krátk. rezerva nev. dovol. prech zamestnancov	3191	0	3191	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy:	2426	5003	2426	0	5003
Krátkodobá rezerva odstupné	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy na audit	1200	1200	1200	0	1 200
Krátk. rezerva KOSTKY	650	2850	650	0	2850
Krátk. rezerva ele. energia, služby	76	453	76	0	453
Krátk. rezerva overenie výroč. správy emisie	500	500	500	0	500
Krátkodobé rezervy spolu	62569	134165	62569	0	134165

Opravné položky k zásobám:

Opravné položky boli upravené - znížené vo vzťahu k novej realizovateľnej cene v súlade s vnútropodnikovou smernicou č.12 nasledovne: k zásobám bez obratu nad 360 dní od konca roka vo výške 60 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja.

Opravné položky k pohľadávkam:

Podľa vnútropodnikovej smernice č. 12 bola preverená potreba výšky opravnej položky k pohľadávkam z obchodného styku. V roku 2018 bola vytvorená nová opravná položka k pohľadávkam v sume 2 937 €.

Oprava významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť neúčtovala opravu významných chýb minulých účtovných období počas roka 2018.

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Spoločnosť nemá v evidencii majetku goodwill alebo záporný goodwill.

Spoločnosť nemá v evidencii deriváty alebo majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

Informácie o záväzkoch:

Spoločnosť vykazuje v súvahe záväzky v celkovej výške 583 496 €, z toho dlhodobé záväzky v sume 21 839 € a bankové úvery s lehotou splatnosti už len do 12 mes. v sume 59 749 €.

Údaj „bankové úvery“ predstavuje nesplatenú časť úveru so splatnosťou kratšou ako jeden rok, ktorý spoločnosť získala v roku 2005 na základe Zmluvy o termínovanom úvere č. 15/125/2005 s Prima banka Slovensko, a.s.

mena, v ktorej bol úver poskytnutý: slovenská koruna (euro)

charakter úveru: investičný úver

celková hodnota úveru: 6 804 753 €

nesplatená hodnota k 31.12.2018: 59 749 €

hodnota so splatnosťou do 12mes: 59 749 €

výška úroku: 6M EURIBOR + 2,75 % p.a.

konečná splatnosť: 25.04.2019

forma zabezpečenia:

- nehnuteľný a hnutel'ný majetok nadobudnutý realizáciou Projektu rekonštrukcie tepelného hospodárstva v Púchove podľa Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení záložného práva na hnutel'ný majetok;
- súčasná administratívna a prevádzková budova spoločnosti podľa Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok,
- nehnuteľný majetok, ktorý bol predmetom nepeňažného vkladu mesta Púchov do vlastného imania spoločnosti v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok,
- súčasné a budúce pohľadávky v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky voči SBD Púchov, Mesto Púchov, MŠK Púchov a SVB č. 1167,
- peňažné prostriedky v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky voči peňažnému ústavu
- vlastná blankozmenka klienta

Dlhodobé záväzky tvorí záväzok zo sociálneho fondu v sume 1 775 € a odložený daňový záväzok vo výške 20 064 €, u ktorého je lehota vyrovnania dlhšia ako 5 rokov.

Spoločnosť nemá zabezpečené záväzky.

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie.

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o položkách nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Informácie o vlastnom imaní:

Vlastné imanie	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Základné imanie	1 817 999	810 040		2 628 039
Ostatné kapitálové fondy	813 275	0	810 040	3 234
Oceňovacie rozdiely	200 097	0	10 836	189 261
Zákonný rezervný fond	62 254	0	0	62 254
Fond rozvoja	1 489 962	0	105 503	1 384 459
Fond rozvoja odložená daň	50 495			50 495
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-105 503	-54 599	-105 503	-54 599
Krátkodobý finančný majetok spolu	4 328 579	755 441	820 876	4 263 143

Na základe Uznesenia MsZ Púchov č.34/2018 valné zhromaždenie schválilo dňa 28.6.2018 prevedenie vkladov mesta Púchov vložené v rokoch 1998 až 2010 na zvýšenie základného imania MESTSKÉHO BYTOVÉHO PODNIKU, s..r.o. v sume 810 040 €.

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá vedomosť o existencii podmieneného majetku.

Podmieneným záväzkom spoločnosti môže byť povinnosť úhrady hodnoty optického kábla vo výške materiálových nákladov a nákladov za uloženie do pripraveného výkopu. Tento majetok spoločnosť zistila pri inventarizácii v r. 2009 a zaradila ho do svojho majetku v ocenení v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, piata časť spôsoby oceňovania § 25 ods. (1) Z jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, ak tento zákon neustanovuje inak, sa oceňuje podľa písmena d) reprodukčnou obstarávacou cenou bod 5. nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený.

Podľa § 25 ods. (6) sa na účely tohto zákona sa rozumie v písmene b) reprodukčnou obstarávacou cenou cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje. Reprodukčnú obstarávaciu cenu sme určili podľa návrhu Zmluvy o užívaní optického kábla a o uzatvorení budúcej zmluvy vo výške 850 000 Sk t. j. 28 215 €.

Spoločnosť nemá iné zmluvné povinnosti, z ktorých by jej vyplývali významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy, pohľadávky a záväzky z opcii, odpísané pohľadávky a podobne.

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločnosť má zabezpečené podmienky pre svoju činnosť.

Nenastali skutočnosti, ktoré by viedli k:

- poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky
- dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky,
- nepoužitie
- prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkame,

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 4 2 0 5 0

IČO 3 1 6 3 2 1 5 7

- g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch,
- h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
- i) mimoriadnych udalostiach, ktoré majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky,
- j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.

VII. Ostatné informácie

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona, t. j. ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu²³⁾ a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €.