

Výročná správa 2018

ENGIE Services a. s.

ENGIE Services a. s.
Jarošova 2961/1
831 03 Bratislava

www.engie.sk



O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Predmet činnosti spoločnosti
- C. Štruktúra orgánov spoločnosti

2. Správa predstavenstva spoločnosti

- A. Štruktúra majetku spoločnosti
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia minulých rokov
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

3. Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti

P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE

- 1. Správa audítora o overení výročnej správy za rok 2018
- 2. Účtovná závierka za rok 2018

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

A. Identifikačné údaje spoločnosti

<i>Obchodné meno :</i>	ENGIE Services a.s.
<i>Právna forma :</i>	Akciová spoločnosť
<i>Sídlo :</i>	Jarošova 2961/1 831 03 Bratislava
<i>Dátum založenia :</i>	16.11.2005
<i>Základné imanie:</i>	186 000,- EUR
<i>Počet akcií (kmeňové, zaknihované):</i>	30
<i>Menovitá hodnota 1 akcie:</i>	3 320 EUR
<i>Počet akcií (kmeňové, listinné):</i>	40
<i>Menovitá hodnota 1 akcie:</i>	830 EUR
<i>Počet akcií (kmeňové, zaknihované):</i>	200
<i>Menovitá hodnota 1 akcie:</i>	166 EUR
<i>Počet akcií (kmeňové, zaknihované):</i>	100
<i>Menovitá hodnota 1 akcie:</i>	200 EUR
<i>Telefón :</i>	00421/2/583 16 223
<i>E – mail :</i>	info.sk@engie.com
<i>IČO :</i>	35 966 289

B. Predmet činnosti spoločnosti

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
- reklamná a propagačná činnosť,
- vedenie účtovníctva,
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- administratívne práce,
- prenájom motorových vozidiel,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- prípravné práce pre stavbu,
- montáž meracej a regulačnej techniky,
- prenájom strojov, prístrojov, nástrojov,
- montáž elektrických zariadení a rozvodov s bezpečným napätím,
- výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti výpočtovej, meracej a regulačnej techniky a elektrotechniky,
- výkon činností stavebného dozoru,
- montáž, oprava, údržba elektrických zariadení,
- prevádzkovanie a údržba vykurovacích zariadení,
- vodoinštalátorske práce,
- prevádzkovanie a údržba vetracích a klimatizačných zariadení,
- montáž, prevádzkovanie a údržba vyhradených elektrických zariadení,
- správa nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb,
- obstarávanie služieb spojených s údržbou nehnuteľností,
- obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľností,

- prenájom motorových vozidiel a iných dopravných zariadení,
- vypracovanie rozpočtov a kalkulácií,
- dodávka elektriny,
- výroba elektriny,
- distribúcia elektriny,
- poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie.

Orgány spoločnosti :

Predstavenstvo :

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva

Ing. Róbert Ruňanin, člen predstavenstva

Ing. Peter Lempel, člen predstavenstva

Dozorná rada :

Ing. Peter Strýček, predseda dozornej rady

Jan Karsten, člen dozornej rady

Etienne Jacques André Jacolin, člen dozornej rady

Audítor:

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.,

Žižkova 9

811 02 Bratislava

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Predmet činnosti spoločnosti je zameraný na komplexné poskytovanie služieb v oblasti facility managementu, energetiky a technologických dodávok.

ENGIE Services a.s. "holdingovo" zastrešuje spoločnosti Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Račianska teplárenská, a.s., LMT, a.s., Tepelné hospodárstvo Moldava a.s., Službyt, spol. s r.o., SKAL & CO, spol. s r.o., Termming, a.s., KPT, a.s., ENERGY DISTRIBUTION, s.r.o., ktoré sú vo svojej oblasti úspešne etablované na slovenskom trhu už niekoľko rokov.

Spektrum činností vychádza z portfólia ponúkaných služieb jednotlivých spoločností a pokrýva všetky štádiá "života" budov. Od vypracovania projektovej dokumentácie, realizácie dodávok zariadení kúrenia, vzduchotechniky, chladenia, elektroinštalácie, modernizácie prevádzky a údržby tepelno-technických zariadení budov cez predaj tepla a teplej úžitkovej vody, až po služby energetickej efektívnosti, facility management nehnuteľností a priemyselných parkov, správu bytového fondu a zabezpečenia havarijnej služby.

Organizačná štruktúra spoločnosti je prispôsobená zabezpečeniu čo najlepších a najspoľahlivejších služieb koncovému zákazníkovi pri dodržaní prísnych európskych noriem a štandardov s čo najvyššou efektívnosťou pre koncového zákazníka.

ENGIE Services a.s. ponúka a vykonáva svoje činnosti v rámci celého Slovenska so zastúpeniami v Bratislave, Žiline a Košiciach.

Spoločnosť s takto vybudovaným systémom je zárukou dobrých a spoľahlivých dodávateľsko – odberateľských vzťahov, perspektívy a prosperity.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

A. Štruktúra majetku spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku je viditeľný z tabuľky č. 1:

Tab. č 1:

Roky Ukazovatele	2018		2017		2016	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Majetok spolu</i>	50 296	100,0%	49 774	100,0%	50 433	100,0%
Neobežný majetok	31 553	62,7%	32 382	65,1%	33 475	66,4%
Obežný majetok	18 621	37,0%	17 204	34,6%	16 781	33,3%
Časové rozlíšenie	122	0,2%	188	0,4%	178	0,4%

Neobežný majetok k 31.12.2018 poklesol v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 829 tis. EUR. Investície spoločnosti do zvýšenia hodnoty neobežného majetku v priebehu roka 2018 predstavovali výšku 177 tis. EUR, ročné odpisy dlhodobého majetku dosiahli 913 tis. EUR. Investície smerovali najmä do rozvoja prevádzkovaných tepelných hospodárstiev.

Obežný majetok stúpol v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 1 417 tis. EUR. Hodnota zásob sa znížila o 83 tis. EUR, hodnota krátkodobých pohľadávok z obchodného styku vzrástla o 141 tis. EUR, a iné krátkodobé pohľadávky stúpili o 717 tis. EUR. Finančné účty sa zvýšili o 580 tis. EUR.

Časové rozlíšenie k 31.12.2018 tvorili najmä náklady budúcich období vzťahujúce sa k poisteniu, softvérovým licenciám a nákladovým úrokom.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je viditeľný z tabuľky č. 2:

Tab. č. 2:

Roky Ukazovatele	2018		2017		2016	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie</i>	50 296	100,0%	49 774	100,0%	50 433	100,0%
Vlastné imanie	20 748	41,3%	19 978	40,1%	20 597	40,8%
Záväzky	28 996	57,7%	29 113	58,5%	29 182	57,9%
Časové rozlíšenie	552	1,1%	682	1,4%	654	1,3%

Medziročný nárast vlastného imania na 20 748 tis. EUR súvisí s nárastom vý-

sledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie po zdanení o 770 tis. EUR. O rozdelení výsledku hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie. Spoločnosť v roku 2018 rozhodla o vyplatení hospodárskeho výsledku za rok 2017 v sume 1 003 tis. EUR v podobe dividend akcionárom a dividendy v roku 2018 aj zaplatila.

Závazky spoločnosti v porovnaní s predchádzajúcim obdobím klesli celkovo o 117 tis. EUR. Dlhodobé záväzky vzrástli o 1 061 tis. EUR, z toho nárast záväzku voči prepojeným účtovným jednotkám predstavoval 1 000 tis. EUR. Spoločnosť znížila záväzok z bankových úverov o 383 tis. EUR, nové úvery neboli čerpané. Krátkodobé záväzky z obchodného styku klesli o 406 tis. EUR a v priebehu roku 2018 spoločnosť uhradila aj záväzok z nevyplatených dividend akcionárom v sume 811 tis. EUR. Z dlhodobých rezerv v celkovej výške 367 tis. EUR k 31.12.2018 tvorila väčšinu rezerva na garančné opravy poskytované pri inštalačných projektoch.

B. Hospodárenie spoločnosti

Vývoj výsledkov hospodárenia podľa jednotlivých činností za roky 2016 až 2018 je uvedený v tabuľke č. 3:

Tab. č. 3:

Ukazovatele v tis. EUR / rok	2018	2017	2016
Výnosy z hospodárskej činnosti	37 618	36 518	39 538
Náklady na hospodársku činnosť	-36 999	-36 306	-38 688
Výsledok hospodárenia z hospodárskej	619	212	850
Výnosy z finančnej činnosti	1 487	1 275	1 447
Náklady na finančnú činnosť	-234	-503	-545
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	1 253	772	902
Daň z príjmov	-99	19	-130
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 773	1 003	1 622

Výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2018 stúpili oproti predchádzajúcemu roku celkovo o 1 100 tis. EUR. V segmente facility manažmentu vzrástli tržby o 855 tis. EUR a v segmente dodávateľských činností a inštalačných projektov o 1 406 tis. EUR, segment výroby a dodávky tepla a elektriny zaznamenal pokles tržieb o 90 tis. EUR. Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu klesli v porovnaní s rokom

2018 o 809 tis. EUR.

Náklady spoločnosti za rok 2018 pozostávali najmä zo spotreby materiálu a energií vo výške 5 942 tis. EUR a nákladov vynaložených na nakupované služby v celkovej hodnote 19 793 tis. EUR. Osobné náklady dosiahli 10 102 tis. EUR, účtovné odpisy dlhodobého majetku 912 tis. EUR. Celkový výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti sa zvýšil z 212 tis. EUR v roku 2017 na 619 tis. EUR v roku 2018.

V roku 2018 dosiahla spoločnosť zisk z finančnej činnosti v hodnote 1 253 tis. EUR, ktorý pozostával najmä zo schválených dividend od dcérskych spoločností v celkovej výške 1 485 tis. EUR. Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti bol korigovaný nákladovými úrokmi v sume 210 tis. EUR, ktoré tvoria najmä úroky z dlhobehkej pôžičky prijatej v rámci konsolidovaného celku a úroky z bankových úverov.

C. Rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2018

Zisk za rok 2018 vo výške 1 773 000 EUR navrhuje predstavenstvo spoločnosti rozdeliť podľa rozpisu uvedeného v tabuľke:

Tab. č. 4:

v EUR	Zákonný rezervný fond	Sociálny fond	Dividendy	Nerozdelený zisk min. rokov	SPOLU
návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2018 vo výške (+)	0	0	1 773 000	0	1 773 000

D. Ľudské zdroje

Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2014 až 2018 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tab. č. 5:

Roky	Priemerný počet zamestnancov		
	spolu	ženy	muži
2018	408	92	316
2017	405	92	313
2016	412	92	320
2015	389	83	306
2014	377	78	299
2013	322	50	272

Spoločnosť v posledných troch rokoch udržiava stabilný počet zamestnancov.

E. Významné skutočnosti

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné skutočnosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Spektrum činností ENGIE Services a.s. vychádza z portfólia služieb poskytovaných ako na lokálnej, tak aj medzinárodnej úrovni a pokrýva všetky štádiá "života" budov. Od vypracovania analýz a technických auditov, spracovania projektovej dokumentácie, realizácie dodávok zariadení kúrenia, vzduchotechniky, chladenia, zdravotníckej a elektroinštalácie, modernizácie prevádzky technických zariadení budov cez výrobu, distribúciu a predaj energií, až po služby energetickej efektívnosti, komplexnú správu nehnuteľností vrátane zabezpečenia non-stop havarijnej služby, dispečingu a call-centra.

Jednou z priorít vedenia spoločnosti ENGIE Services a.s. je trvalý proces vývoja a zlepšovania podnikateľských aktivít spoločnosti najmä prostredníctvom zvyšovania úsilia pri uspokojovaní požiadaviek a očakávaní zákazníkov a ostatných zainteresovaných partnerov a zlepšovania aktivít v oblasti ochrany životného prostredia. ENGIE Services a.s. pôsobiaca v oblasti komplexnej správy nehnuteľností považuje za svoju povinnosť plne sa prispôbiť požiadavkám medzinárodných noriem, a tak

prispieť k rastu kvality poskytovaných služieb a osobitne k podstatnému zlepšeniu ochrany životného prostredia.

Základné smerovanie, ktoré vedenie spoločnosti sleduje, je:

- cielené zavádzanie a monitorovanie postupov a pravidiel v oblasti ochrany zdravia pri práci,
- v súlade s hodnotami a princípmi skupiny ENGIE dôsledné dodržiavanie a monitorovanie etických hodnôt a princípov vo všetkých úrovniach činnosti,
- zavedenie a udržiavanie jednoznačných pravidiel v celej spoločnosti, vo všetkých činnostiach a vo všetkých procesoch,
- dosiahnutie úplného súladu s požiadavkami, potrebami a očakávaniami zákazníkov a s požiadavkami na ochranu životného prostredia, s právnymi a inými požiadavkami súvisiacimi s oblasťou našej činnosti,
- príkladné dodržiavanie všetkých legislatívnych noriem a ostatných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia,
- neustále zvyšovanie dosiahnutého stupňa vzdelania a kvalifikácie a motivačnej schémy našich zamestnancov, ako i spolupracovníkov s cieľom dosiahnutia a udržania najvyššieho štandardu našich služieb,
- kvalitnou prípravou dodávok a poskytovaných služieb na základe našich skúseností a najnovších poznatkov predchádzať možnostiam vzniku havarijných situácií a situáciám havarijného ohrozenia objektov našich zákazníkov, ako i našich zamestnancov na pracoviskách,
- nadväzovanie a udržiavanie vzájomne výhodných vzťahov s dodávateľmi, vybraných podľa stanovených zásad,
- redukcia prevádzkových nákladov, úspora energií, surovín a ďalších zdrojov u našich zákazníkov,
- odstránenie reklamácií na dodávané produkty a služby,
- zvýšenie podnikateľskej dôveryhodnosti pre zákazníkov, investorov, peňažné ústavy, poisťovne a verejnú správu,
- neustále zlepšovanie vzťahov s verejnosťou,

- využitím medzinárodného know-how a lokálnych odborných kapacít existujúcim aj novým zákazníkom naďalej rozširovať portfólio ponúkaných služieb s vysokou pridanou hodnotou za podpory informačných technológií

Cieľom našej spoločnosti je postupovať za všetkých okolností tak, aby výsledkom jej činnosti bola vždy služba, ktorá je plne v súlade s kritériami najvyššej kvality a ochrany životného prostredia, tzn. v súlade so všeobecne záväznými predpismi, normami a metodikami, internými pracovnými postupmi a smernicami, a zároveň aby naplnila a prekročila očakávania zákazníka.

3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2018 bola pripravená na základe správy predstavenstva, výroku audítora k účtovnej závierke a pravidelného hodnotenia činností spoločnosti.

V priebehu roka 2018 predstavenstvo prostredníctvom generálneho riaditeľa pravidelne informovalo dozornú radu o vyhodnotení činnosti, ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi, stanovami spoločnosti a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, ktorých súčasťou je aj výkaz cash flow) i na základe záverečného výroku audítorskej spoločnosti Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Žižkova 9, 811 02 Bratislava, dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2018 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť predloženú ročnú účtovnú závierku, ako aj návrh na rozdelenie zisku spoločnosti.