



VÝROČNÁ SPRÁVA 2018

Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno:	GFI, a. s.
Sídlo:	Brnianska 49, 811 04 Bratislava
IČO:	36 735 230
Právna forma:	akciová spoločnosť
Deň vzniku:	07.02.2007
Obchodný register:	Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo 4075/B
Hlavný predmet činnosti:	- výkon odborných činností vo výstavbe na základe autorizácie - autorizovaný architekt - podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, - inžinierska činnosť - obstarávatel'ské služby v stavebníctve.
Základné imanie:	33.200,- €

Informácie o orgánoch spoločnosti:

Predstavenstvo:	Ing. arch. Radoslav Grečmal predseda predstavenstva Ing. arch. Pavol Franko člen predstavenstva
Dozorná rada:	JUDr. Martin Roštár Martin Nedoba Ing. PhD. Michal Frimmer



Príhovor PREDSTAVENSTVA:

Vážení akcionári, obchodní partneri,

rok 2018 bol zásadný pre nás i pre naše ďalšie smerovanie. Máme za sebou mnoho dôležitých aktivít, ktoré sa nám na dynamickom trhu podarilo úspešne zrealizovať, ale aj udalostí, ktorým sme museli čeliť. Za posledné roky sa nám podarilo udržať uvedený trend nárastu tržieb. Samozrejme rok 2018 nebol žiadnou výnimkou a stále nepovoľujeme ani v snahe, čo sa týka kvality našich služieb. To znamená, že stále máme súčasnosti veľmi významné zákazky pre najvýznamnejších developerov.

Sme neuveriteľne vďační, že sme stále veľkou súčasťou nie len projektovania, ale i celkov, ktoré majú obrovskú ambíciu vplývať na zásadnú zmenu veľkých územných celkov ako aj na rast, či súčasnú modernizáciu Slovenskej republiky.

Avšak treba v prvom rade podotknúť, že bez Vás našich obchodných partnerov a Vašej dôvery v naše služby a profesionality by sme tento úžasný výsledok nedosiahli. Neustále sa snažíme udržiavať spomínaný trend v rozširovaní novších a novších technológií v oblasti architektúry, dizajnu a projekcie.

Aj napriek tomu stále ostáva našim spoločným a hlavným cieľom – posúvať hranice do budúcnosti, neustále sa podieľať na tvorbe trendov, ktoré tu už boli spomenuté. Netreba však zabúdať, že je veľmi dôležité a potrebné zachovávať si stále konkurenčnú výhodu, ktorou sa chceme a zároveň musíme líšiť od spoločností pôsobiacich v rovnakom odvetví a to platí samozrejme aj v oblasti trhového segmentu.

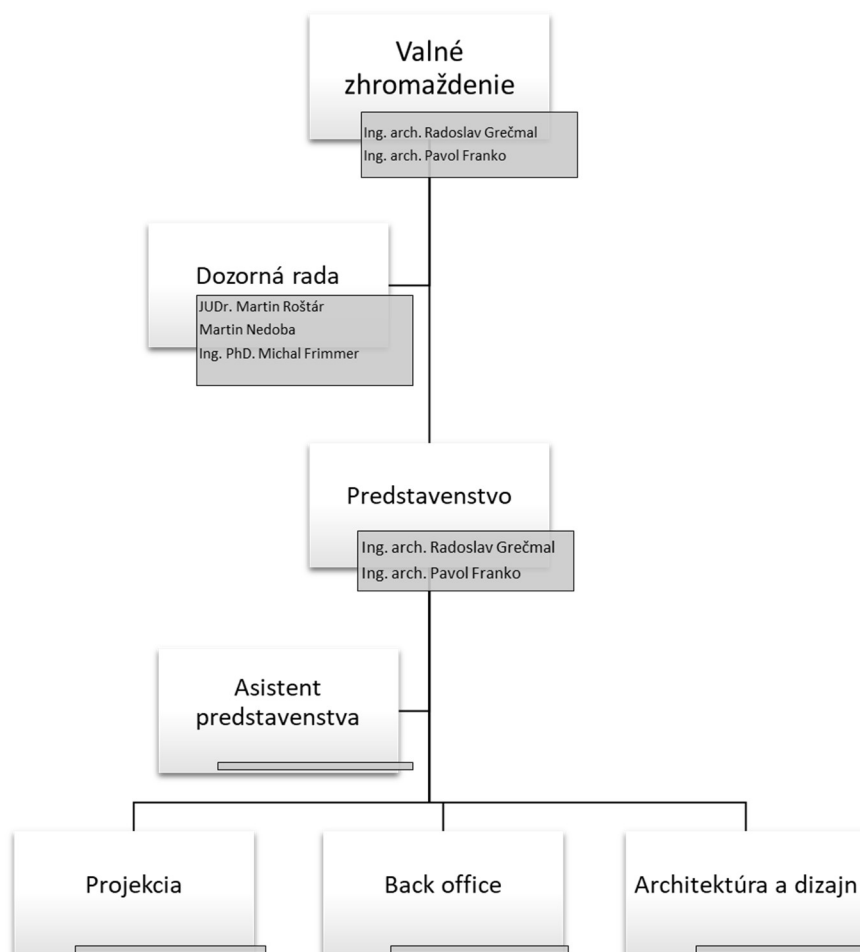
Ing. arch. Radoslav Grečmal

Ing. arch. Pavol Franko



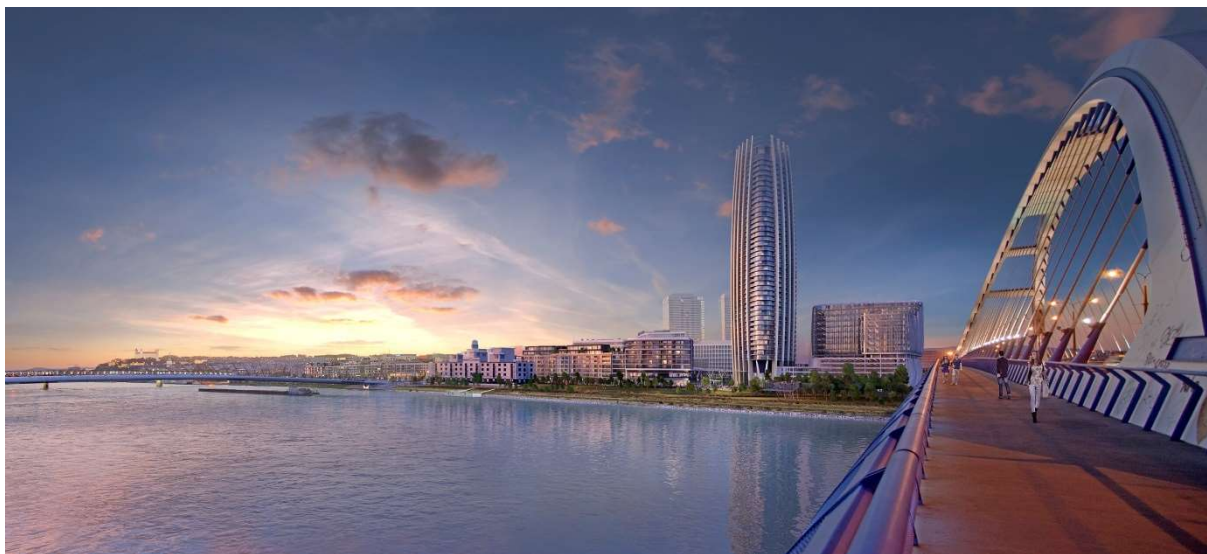
Bratislava, dňa 25.09.2019

Organizačná štruktúra spoločnosti:



Najvýznamnejšie projekty:

Eurovea II



Sky Park Residential



Sky Park Office Building



Klingerka



Panoráma IIPanoráma IIIOvocné sady Trnávka

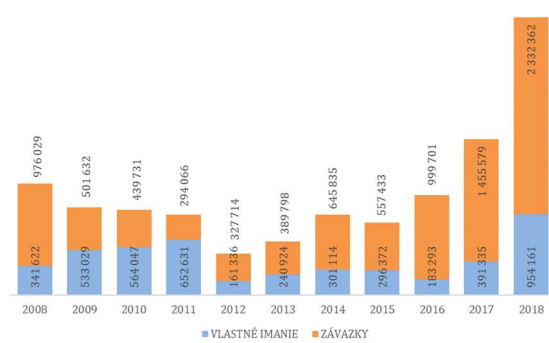
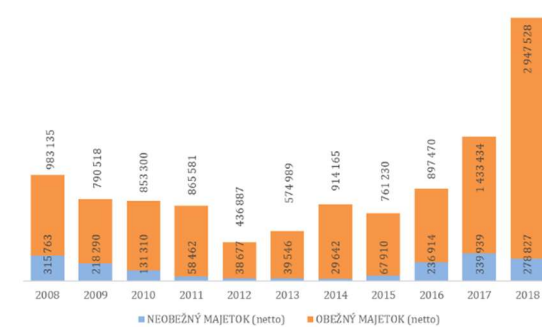
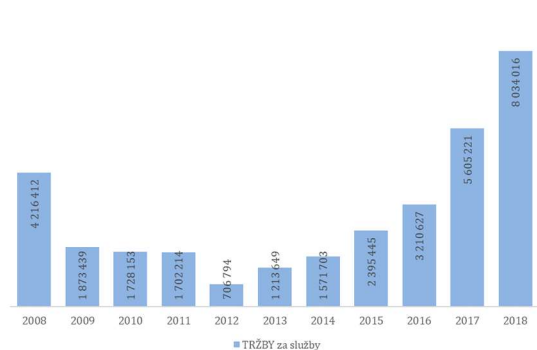
Finančné výsledky spoločnosti:

V roku 2018 spoločnosť GFI, a.s. zaznamenala nasledovný ekonomicko – finančný vývoj:

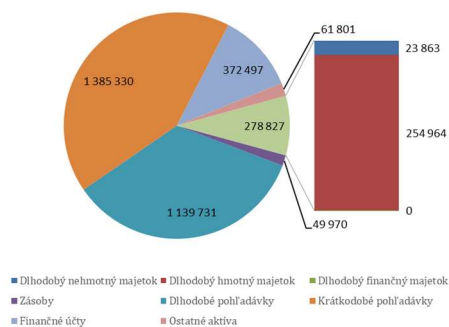
- spoločnosť dosiahla v roku 2018 celkové výnosy vo výške 8.098.123 EUR, z čoho čistý obrat spoločnosti/tržby za služby predstavuje čiastka 8.034.016 EUR. V medziročnom porovnaní zaznamenala nárast čistého obratu/tržieb za služby o 43%. Na raste tržieb sa naďalej výraznou mierou podieľajú významné zákazky, ktoré spoločnosť začala realizovať v druhom polroku roka 2016 a ktorých realizácia pokračovala aj v roku 2018,
- nižšia dynamika rastu celkových nákladov bez dane 29%, mala vplyv aj na celkovú EBITDU spoločnosti, ktorá zaznamenala nárast oproti predchádzajúcemu roku o 336%. Nové zákazky si svojím charakterom, náročnosťou a rozsahom vyžiadali dodatočné náklady na technické a materiálové vybavenie, spoločnosť musela prenajať ďalšie priestory a prijala nových zamestnancov. Toto všetko malo vplyv na celkové hospodárenie spoločnosti aj v roku 2018. Prvotné materiálne – technické investície sa postupne prenesú aj do hospodárskych výsledkov zákaziek, ktorých realizácia a ukončenie sa predpokladá v nasledujúcich 3 rokoch,
- spoločnosť dosiahla zisk pred zdanením vo výške 1.166.485 EUR, po zdanení 914.321 EUR,
- spoločnosť evidovala k 31.12.2017 celkovo 32 zamestnancov, v roku 2018 k decembru eviduje spoločnosť 43 zamestnancov čo oproti predchádzajúcemu obdobiu predstavuje nárast o viac ako 34 %,
- hodnota netto majetku spoločnosti dosiahla k 31.12.2018 úroveň 3.288.156 EUR, čo predstavuje oproti predchádzajúcemu obdobiu nárast o viac ako 78%. Najvýznamnejšiu položku predstavuje obežný majetok spoločnosti s hodnotou k 31.12.2018 vo výške 2.947.528 EUR, kde pohľadávky z obchodného styku v netto hodnote predstavujú hodnotu 1.380.496 EUR,
- spoločnosť k 31.12.2018 nečerpala úverové prostriedky z uzavretého kontokorentného úveru, kde celkový rámec predstavuje 600.000 EUR. Uvedené prostriedky spoločnosť využíva počas roka na pokrytie chýbajúceho cash flow pri úhrade svojich záväzkov,
- spoločnosť ručí za bankový úver, ktorý banka poskytla spoločnosti RP real, s. r. o na kúpu nehnuteľnosti (administratívne priestory) vo výške 796.654 EUR. Úver je splatný 31.12.2021, výška nesplateného úveru k 31.12.2018 je 164 409 EUR,
- vlastné imanie spoločnosti k 31.12.2018 narástlo oproti predchádzajúcemu roku na úroveň 954.161 EUR,
- k 31.12.2018 evidovala spoločnosť hodnotu záväzkov vo výške 2.332.362 EUR, kde záväzky z obchodného styku predstavujú čiastku 723.491 EUR.

VÝVOJ ZÁKLADNÝCH UKAZOVATEĽOV

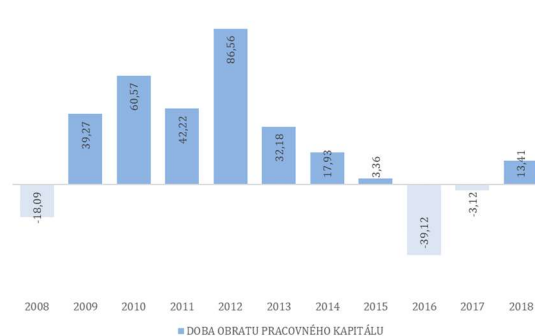
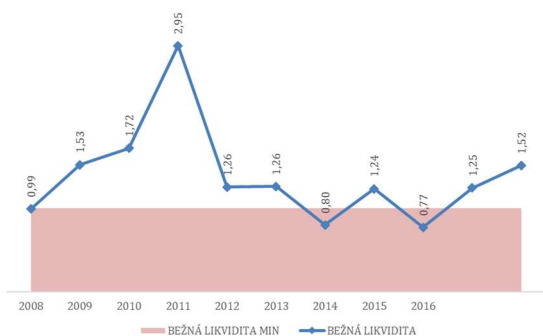
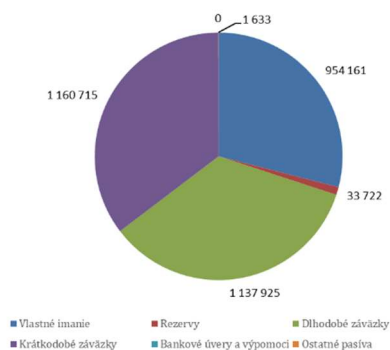
V EUR	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
TRŽBY za služby	4 216 412	1 873 439	1 728 153	1 702 214	706 794	1 213 649	1 571 703	2 395 445	3 210 627	5 605 221	8 034 016	
EBITDA	418 279	343 190	227 128	183 714	-200 783	88 215	91 902	141 786	116 337	383 511	1 287 034	
ZISK po zdanení	273 638	191 407	111 018	88 583	-242 156	79 676	60 190	93 341	50 112	208 042	914 321	
VLASTNÉ IMANIE	341 622	533 029	564 047	652 631	161 336	240 924	301 114	296 372	183 293	391 335	954 161	
ZÁVAZKY	976 029	501 632	439 731	294 066	327 714	389 798	645 835	557 433	999 701	1 455 579	2 332 362	
NEOBEŽNÝ MAJETOK (netto)	315 763	218 290	131 310	58 462	38 677	39 546	29 642	67 910	236 914	339 939	278 827	
OBEŽNÝ MAJETOK (netto)	983 135	790 518	853 300	865 581	436 887	574 989	914 165	761 230	897 470	1 433 434	2 947 528	
POČET ZAMESTNANCOV k 31.12		15	12	9	10	5	5	13	16	29	32	43



Štruktúra aktív k 31.12.2018

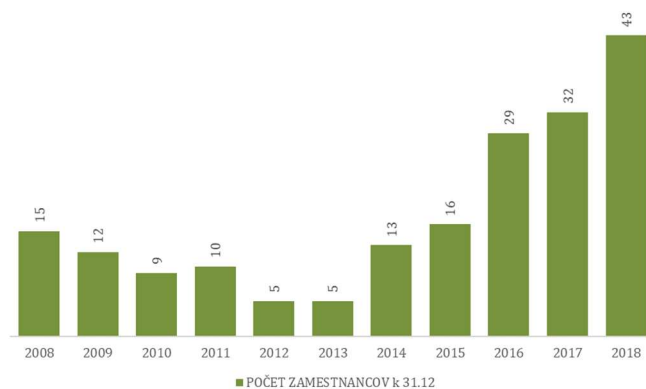


Štruktúra pasív k 31.12.2018



Bežná likvidita vypočítaná ako podiel kde v čitateli sú krátkodobé pohľadávky (bez čistej hodnoty zákazky) a krátkodobý finančný majetok a v menovateli sú krátkodobé záväzky (bez čistej hodnoty zákazky) a bežné bankové úvery spolu s krátkodobou finančnou výpomocou. Bežná likvidita vyjadruje, aká časť krátkodobých záväzkov je krytá pohľadávkami a finančným majetkom v prípade, že nedôjde k predaju zásob. Vo všeobecnosti by mala byť hodnota ukazovateľa väčšia ako 1, to znamená, že v takom prípade má spoločnosť dostatok krátkodobého likvidného majetku na úhradu bežných záväzkov.

Doba obratu pracovného kapitálu – je čas, ktorý uplynie od momentu, kedy firma uhradí svoje záväzky dodávateľom, až do momentu inkasa pohľadávky od odberateľa a predstavuje obdobie, počas ktorého musí firma pracovný kapitál financovať z vlastných alebo externých zdrojov. Vypočíta sa ako: Doba obratu zásob + Doba obratu pohľadávok - Doba obratu prevádzkových záväzkov. Snahou je čo najviac skrátiť dobu obratu pracovného kapitálu a znížiť tak objem finančných prostriedkov potrebných na jeho financovanie v čase medzi zaplatením dodávateľských faktúr a inkasom pohľadávky.



Vplyv spoločnosti na životné prostredie, výskum a vývoj:

Bez významného vplyvu na životné prostredie. Spoločnosť v roku 2018 nevynaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa:

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Informácie o nadobúdaní vlastných akcií:

Spoločnosť nenadobudla v roku 2018 vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy, obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Organizačné zložky spoločnosti v zahraničí:

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Návrh na rozdelenie zisku:

Spoločnosť predpokladá, že vytvorený zisk po zdanení vo výške 914.321,18 € bude prevedený na účet nerozdeleného zisku minulých období.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti:

Spoločnosť v nasledujúcich rokoch predpokladá dokončenie začatých významných projektov v roku 2016, okrem toho na základe vývoja v oblasti výstavby najmä v regióne Bratislavského kraja predpokladáme zisk ďalších nových zákaziek. Uvedený trend bude mať vplyv aj na zamestnanosť v spoločnosti, kde predpokladáme prijatie ďalších nových zamestnancov. Náročnosť investorov a aj vývoj v oblasti stavebných materiálov si vyžiada zavádzanie nových technológií aj v práci spoločnosti, aby sme držali krok s trendami v oblasti architektúry, dizajnu a projekcie. Chceme si zachovať konkurenčnú výhodu, ktorou sa chceme a musíme odlišovať od spoločností pôsobiacich v rovnakom segmente trhu.



UZPODV14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 2 3 2 1 3 7 8	x riadna	x malá	od 0 1	2 0 1 8
IČO			Za obdobie	do 1 2 2 0 1 8
3 6 7 3 5 2 3 0	mimoriadna	veľká		
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 2 0 1 7
7 1 . 1 1 . 0			do 1 2 2 0 1 7	

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

G F I , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

B r n i a n s k a

Číslo

4 9

PSČ

Obec

8 1 1 0 4 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O k r e s n é h o s ú d u B r a t i s l a v a I

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 4075/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 2 / 3 2 1 4 1 9 0 1

E-mailová adresa

g f i @ g f i . s k

Zostavená dňa:

0 4 . 0 2 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

2 5 . 0 6 . 2 0 1 9

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

UZPODv14_2		Súvaha		DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8		IČo 3 6 7 3 5 2 3 0			
Úč POD 1 - 01									
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3			
				Korekcia - časť 2					
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		3 7 4 1 6 4 5		3 2 8 8 1 5 6			
				4 5 3 4 8 9			1 8 4 6 9 1 4		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		7 2 6 0 1 6		2 7 8 8 2 7			
				4 4 7 1 8 9			3 3 9 9 3 9		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		7 1 0 3 6		2 3 8 6 3			
				4 7 1 7 3			1 1 9 1 7		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04							
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		4 7 3 8 0		8 6 5			
				4 6 5 1 5			1 1 9 1 7		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06		2 3 6 5 6		2 2 9 9 8			
				6 5 8					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07							
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08							
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09							
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10							
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		5 8 6 5 8 0		2 5 4 9 6 4			
				3 3 1 6 1 6			3 0 4 5 8 9		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12							
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		9 2 0 4		4 4 0 4			
				4 8 0 0			6 7 0 8		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		5 5 6 4 8 2		2 2 9 6 6 6			
				3 2 6 8 1 6			2 9 7 8 8 1		

UZPODv14_3

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8

IČO 3 6 7 3 5 2 3 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 0 8 9 4	2 0 8 9 4	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	6 8 4 0 0		
			6 8 4 0 0		2 3 4 3 3
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 3 7 5 0		
			1 3 7 5 0		
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	5 4 6 5 0		
			5 4 6 5 0		2 3 4 3 3

ME SR č. 18009/2014

Strana 3

UZP0Dv14_4

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8 Ičo 3 6 7 3 5 2 3 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 9 5 3 8 2 8	2 9 4 7 5 2 8	
			6 3 0 0		1 4 3 3 4 3 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 9 9 7 0	4 9 9 7 0	
					2 0 9 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 9 8 9	1 9 8 9	
					2 0 9 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	4 7 9 8 1	4 7 9 8 1	
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 1 3 9 7 3 1	1 1 3 9 7 3 1	
					4 2 5 3 3 6
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

MF SR č. 18009/2014

Strana 4

UZPODV14_5

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8

IČO 3 6 7 3 5 2 3 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	1 1 2 2 5 9 8	1 1 2 2 5 9 8	4 1 0 2 6 5
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	2 3 0	2 3 0	2 3 0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 6 9 0 3	1 6 9 0 3	1 4 8 4 1
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 3 9 1 6 3 0 6 3 0 0	1 3 8 5 3 3 0	7 1 0 4 3 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 3 8 6 7 9 6 6 3 0 0	1 3 8 0 4 9 6	7 1 0 4 3 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

UZPODv14_6		Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8		IČo 3 6 7 3 5 2 3 0			
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 3 8 6 7 9 6	1 3 8 0 4 9 6	7 1 0 4 3 3				
			6 3 0 0						
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	4 8 3 4	4 8 3 4					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59							
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60							
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61							
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62							
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63							
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64							
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65							
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66							
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67							
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68							
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69							
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70							

UZPODV14_7

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8

IČO 3 6 7 3 5 2 3 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 7 2 4 9 7	3 7 2 4 9 7	
					2 9 5 5 7 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 8 5 6	6 8 5 6	
					6 4 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 6 5 6 4 1	3 6 5 6 4 1	
					2 9 4 9 3 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 1 8 0 1	6 1 8 0 1	
					7 3 5 4 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	4 1 1 1	4 1 1 1	
					1 6 2 6 5
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 7 6 9 0	5 7 6 9 0	
					5 7 2 7 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 2 8 8 1 5 6	1 8 4 6 9 1 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	9 5 4 1 6 1	3 9 1 3 3 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 3 2 0 0	3 3 2 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 3 2 0 0	3 3 2 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4 0	6 6 4 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4 0	6 6 4 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

ME-SP-Å-18009/2014

Strana 7

UZPODv14_8

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8

IČO 3 6 7 3 5 2 3 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účin (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		1 4 3 4 5 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		1 4 3 4 5 3
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 1 4 3 2 1	2 0 8 0 4 2
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 3 3 2 3 6 2	1 4 5 5 5 7 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 1 3 7 9 2 5	5 9 3 7 3 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	1 1 3 5 0 9 7	5 7 6 3 1 7
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		1 2 8 7 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	2 8 2 8	4 5 4 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

UZPODv14_9

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8

IČO 3 6 7 3 5 2 3 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 1 6 0 7 1 5	8 2 9 5 1 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 2 3 4 9 1	6 0 2 0 7 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 2 3 4 9 1	6 0 2 0 7 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	4 8 7 3	2 3 0 7 2
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 2 5 3 1	3 3 9 8 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 4 2 4 8	2 1 5 5 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 7 0 9 8 1	1 0 3 5 1 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 4 5 9 1	4 5 3 2 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 3 7 2 2	3 2 3 2 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 3 7 2 2	2 8 0 1 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		4 3 1 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 6 3 3	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 6 3 3	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

UZPODv14_10		DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8							IČO 3 6 7 3 5 2 3 0													
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01																						
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'																			
			bežné účtovné obdobie 1							bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2												
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	8 0 3 4 0 1 6							5 6 0 5 2 2 1												
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 0 9 8 1 2 3							5 6 3 3 3 7 3												
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03																				
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04																				
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 0 3 4 0 1 6							5 6 0 5 2 2 1												
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	4 7 9 8 1																			
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07																				
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 9 1 6							2 3 7 4 7												
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 4 2 1 0							4 4 0 5												
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 9 0 3 7 3 5							5 3 5 5 1 3 2												
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11																				
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	9 2 8 0 5							1 3 4 9 0 1												
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13																				
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 6 2 0 0 9 0							4 3 9 3 9 0 9												
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 0 3 9 6 0 0							6 8 5 5 2 5												
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	7 5 4 1 9 8							4 9 4 9 5 7												
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17																				
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 6 0 4 1 3							1 7 1 3 9 4												
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 4 9 8 9							1 9 1 7 4												
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 1 4 9							2 7 9 8												
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 9 3 4 2							1 0 8 8 1 9												
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 9 3 4 2							1 0 8 8 1 9												
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23																				
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24																				
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25																				
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 8 7 4 9							2 9 1 8 0												
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 1 9 4 3 8 8							2 7 8 2 4 1												

UZPODv14_11

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8

IČO 3 6 7 3 5 2 3 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 3 6 9 1 0 2	1 0 7 6 4 1 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	8 9 5	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 9 5	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	8 9 5	
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 8 7 9 8	5 8 4 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	2 3 4 3 3	
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 2 0 7	2 2 9 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 2 0 7	2 2 9 2
O.	Kurzové straty (563)	52	3	1 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 1 5 5	3 5 3 5

UZPODv14_12

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8

IČO 3 6 7 3 5 2 3 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 7 9 0 3	- 5 8 4 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 1 6 6 4 8 5	2 7 2 4 0 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 5 2 1 6 4	6 4 3 5 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 5 4 2 2 6	5 5 4 5 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 0 6 2	8 9 0 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 1 4 3 2 1	2 0 8 0 4 2

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8
IČO 36735230**Článok I - Všeobecné informácie**

1) Základné informácie o účtovnej jednotke

Firma: GFI, a.s.
Ulica: Brnianska 49
Obec: 811 04 Bratislava
Právna forma : Akciová spoločnosť

Dátum založenia : 25.01.2007
Dátum zápisu do OR: 07.02.2007
Oddiel: Sa
Vložka číslo: 4075/B

Predmet činnosti:

1. Výkon odborných činností vo výstavbe na základe autorizácie – autorizovaný architekt – podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

19.06.2018

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8
 IČO 36735230

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	40	30
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	43	32
počet vedúcich zamestnancov	2	2

Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky - štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b		
	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Odmeny	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Pôžičky poskytnuté – celková suma	60 000	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Pôžičky splatené – celková suma	60 000	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Pôžičky odpustené – celková suma	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Finančné prostriedky - súkr. účely	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Poskytnuté záruky	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Iné plnenia - súkromné účely	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 DIČ

2	0	2	2	3	2	1	3	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 IČO

3	6	7	3	5	2	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

- 1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ☒ Áno ☐ Nie
- 2) Zmeny účtovných zásad a metód: ☐ Áno ☒ Nie
 Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.
 Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách
- 3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe s uvedením finančného vplyvu transakcií na účt. jednotku:
- 4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:
- a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov §25 ZoU
 ÚJ nakupovala v danom roku dlhodobý nehmotný majetok: ☒ Áno ☐ Nie
 Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, ÚJ oceňovala obstarávacou cenou v zložení:
☒ Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
☐ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo ☒ iné
- ÚJ tvorila vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok: ☐ Áno ☒ Nie
 Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňovala ÚJ vlastnými nákladmi v zložení:
☐ priame náklady ☐ nepriame náklady spojené s výrobou ☐ inak:
- ÚJ v bežnom roku nakupovala dlhodobý hmotný majetok: ☒ Áno ☐ Nie
 Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňovala ÚJ obstarávacou cenou v zložení:
☒ obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
☐ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo ☒ ostatné VON
- ÚJ v bežnom roku tvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou: ☐ Áno ☒ Nie
 Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňovala ÚJ vlastnými nákladmi v zložení:
☐ priame náklady
☐ nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku
☐ inak:
- ÚJ v bežnom roku vlastnila cenné papiere: ☐ Áno ☒ Nie
- ÚJ nakupovala zásoby: ☒ Áno ☐ Nie
 Účtovanie obstarania a úbytku zásob.
 Pri účtovaní zásob postupovala ÚJ podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl.2
☒ spôsobom A účtovania zásob
☐ spôsobom B účtovania zásob
 Nakupované zásoby oceňovala ÚJ obstarávacou cenou v zložení:
☒ cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
☐ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo ☒ ostatné VON

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 DIČ 2022321378
 IČO 36735230

Pri vyskladnení zásob sa používal

☐ vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne

☒ metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)

☐ iný spôsob:

ÚJ tvorila v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou: ☐ Áno ☒ Nie

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou ÚJ oceňovala vlastnými nákladmi

☐ podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

- priame náklady
- časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

ÚJ oceňovala peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky: ☒ Áno ☐ Nie

Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou.

Pohľadávky pri odpisovaní nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

ÚJ prijala darovaný majetok: ☐ Áno ☒ Nie

Majetok nadobudnutý darovaním oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou, s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami.

ÚJ má novozistený majetok pri inventarizácii: ☐ Áno ☒ Nie

Novozistený majetok ÚJ oceňovala reprodukčnou obstarávacou cenou.

Ocenenie majetku a záväzkov obstaraných inak:

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku:

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky s účtujú s vume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevyšuje účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv:

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok príslúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Dlhodobý hmotný majetok

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	4	25 %	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	8,33 % až 25 %	lineárna
Dopravné prostriedky	4	25 %	lineárna
Inventár	6	16,67 %	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	0	jednorázový odpis	100 %

Dlhodobý nehmotný majetok

softvér	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Oceňované práva	2 roky	50 %	lineárna
	6 rokov	16,67 %	lineárna

☒ ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku; pričom ÚJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

5) Inofrmácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia a na vlastné imanie

Spoločnosť neúčtovala o oprave chýb minulých období

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8
 IČO 36735230
Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1) Informácie k dlhodobému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill – dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty

2) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma tohoto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8
 IČO 36735230

--

3) Informácia o záväzkoch

a) celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

b) celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia záväzkov

Spoločnosť v roku 2016 obstarala 3 automobily prostredníctvom úveru

Subaru Forester – Tatra – Leasing s.r.o. 21 826,35 eur mesačná splátka 648,65 EUR posledná splátka 6.6.2019
 BMW 520 – VÚB Leasing, a.s. 28 073,50 eur mesačná splátka 832,03 EUR posledná splátka 27.5.2019
 BMW 220 – VÚB Leasing, a.s. 21 060 eur mesačná splátka 624,17 EUR posledná splátka 15.8.2019

v roku 2017 obstarala 1 automobil prostredníctvom úveru Volkswagen Finančné služby 21 186,67 EUR
 splatný 21.12.2018 suma 10 593,34 eur
 splatný 21.12.2019 suma 10 593,33 eur

Na tieto automobily je zriadené záložné právo

4) Informácie o vlastných akciách

a)

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií	
------------------------------------	--

b.1)

Nadobudnuté počas ÚO			Prevedené počas ÚO		
Počet	Menovitá hodnota	%hodnota na upísanom ZI	Počet	Menovitá hodnota	%hodnota na upísanom ZI
0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0	0,00	0,00

b.2)

Nadobudnuté počas ÚO		Prevedené na inú osobu počas ÚO	
Počet	Hodnota	Počet	Hodnota
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00

c)

V držbe k poslednému dňu ÚO			
Počet	Menovitá hodnota	Nadobúdacia hodnota	%podiel na upísanom ZI
0	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 DIČ

2	0	2	2	3	2	1	3	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 IČO

3	6	7	3	5	2	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---

5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8
 IČO 36735230
Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1) Informácie o iných aktívach a pasívach – podmienený majetok a záväzky

a) Podmienený majetok

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	0,00	0,00
Práva z poisťných zmlúv	0,00	0,00
Práva z koncesionárskych zmlúv	0,00	0,00
Práva z licenčných zmlúv	0,00	0,00
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0,00	0,00
Práva z privatizácie	0,00	0,00
Práva zo súdnych sporov	0,00	0,00
Iné práva	0,00	0,00

--

b) Podmienené záväzky (uvádza sa i hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám – čl.V bod 2)

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0,00	0,00
Z poskytnutých záruk	0,00	0,00
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0,00	0,00
Zo zmlúvy o podriadenom záväzku	0,00	0,00
Z ručenia	796654,00	796654,00
Iné podmienené záväzky	0,00	0,00

Spoločnosť ručí za bankový úver, ktorý banka poskytla spoločnosti RP real, s.r.o na kúpu nehnuteľnosti (administratívne priestory) vo výške 796 654 EUR. Úver je splatný 31.12.2021, výška neplateného úveru k 31.12.2018 je 164 409 EUR

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8
 IČO 36735230

2) Ostatné finančné povinnosti

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0,00	0,00
Z poskytnutých záruk	0,00	0,00
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0,00	0,00
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0,00	0,00
Z ručenia	0,00	0,00
Iné podmienené záväzky	0,00	0,00

3) Podsúvahové účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0,00	0,00
Majetok prijatý do úschovy	0,00	0,00
Pohľadávky z opcí	0,00	0,00
Záväzky z opcí	0,00	0,00
Odpísané pohľadávky	0,00	0,00
Iné položky	0,00	0,00

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2018 nenastali významné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ

2	0	2	2	3	2	1	3	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

IČO

3	6	7	3	5	2	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---

Článok VII - Ostatné informácie

1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme

--

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby

--

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci

--