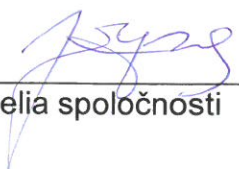




VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2018

Fagus SK, s.r.o
Hliník nad Váhom 428
014 01 Bytča

V Bytči, 16.7.2019



konatelia spoločnosti

Poslanie spoločnosti

Uspokojovať potreby zákazníkov zabezpečovaním komplexných služieb v oblasti výroby a montáže kontajnerov ako aj prenájmu kontajnerov.

Vízia spoločnosti

Dosiahnuť stabilné postavenie medzi najlepšimi výrobnými a montážnymi organizáciami v odvetví.

Poskytovať zákazníkom komplexne služby v oblasti výroby, montáže, servisu a prenájmu obytných kontajnerov s ohľadom na šetrný vzťah k životnému prostrediu a dodržiavaním bezpečnosti pri práci.

Zabezpečiť sociálne istoty a osobnostný rozvoj zamestnancov spoločnosti.

OBSAH

I. Profil spoločnosti	4
II. Vývoj spoločnosti v roku 2018 a predpoklad pre ďalšie obdobie	5
III. Organizačná štruktúra spoločnosti	6
IV. Vývoj odvetvia konkurencia a stratégia spoločnosti pre nasledujúce obdobie	7
V. Finančná situácia spoločnosti	12
VI. Vplyv spoločnosti na životné prostredie	18
VII. Zamestnanosť	18
VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	19
IX. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí	19
X. Návrh na rozdelenie HV za rok 2018	19
XI. Informácie o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov a obchodného podielu , informácia o konsolidácii	19
XII. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	19

Prílohy: Účtovná závierka k 31.12.2018

Správa audítora o overení účtovnej závierky

I. PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodný názov: Fagus SK, s.r.o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo spoločnosti: Hliník nad Váhom 428, 014 01 Bytča

Dátum vzniku: 1.1.2000

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, Oddiel : Sro

Vložka číslo: 11922/L

Identifikačné číslo: 36388980

Daňové identifikačné číslo: 2020104163

Spoločnosť je platcom DPH : SR,SRN, Švajčiarsko

Základné imanie: 438 160 EUR

Vlastníci spoločnosti: WISS SLOVAKIA s.r.o. (100 %)

Štatutárny orgán spoločnosti: konatelia Milan Salay do 21.5.2018

Vladimír Pecho,

Robert Machovič,

Ing. Jozef Valach od 22.5.2018

zastupujú spoločnosť vždy ktorýkoľvek dvaja konatelia spoločne

Audítora: D.E.A. Consult Trenčín, s.r.o.

II. Vývoj spoločnosti v roku 2018 a predpoklad pre ďalšie obdobie

Spoločnosť sa od svojho vzniku zaoberá montážou, servisom, predajom a prenájmom kontajnerových modulov k všestrannému použitiu. Ešte v roku 2003 rozšírila svoju činnosť aj o výrobu týchto modulov. Svoje výrobky predáva nielen v tuzemsku, ale prevažnú časť expeduje do zahraničia, predovšetkým do krajín Európskej únie. V tomto roku sa realizovali zákazky prevažne v Nemecku, ale aj v Českej republike a na Slovensku. Výroba je prevažujúcou činnosťou spoločnosti.

V roku 2018 spoločnosť investovala finančné prostriedky najmä do výroby obytných kontajnerových modulov vyrobených vo vlastnej réžii, ktoré sú poskytované záujemcom na prenájom.

Spoločnosť v roku 2018 vykazovala priemerný počet zamestnancov 39, ich počet k 31.12.2018 bol 35, z toho 3 pracovníci boli poberateľmi invalidného dôchodku. V priebehu roka spoločnosť zamestnala na výkon pomocných prác 13 brigádnikov. Ďalej spoločnosť poskytla prácu na základe zmlúv o dielo pre ďalších 230 subdodávateľov s vlastným živnostenským oprávnením. Z týchto ľudí kompletizuje odborné montážne skupiny pre prácu v zahraničí aj v tuzemsku. Pre prácu v zahraničí spoločnosť zabezpečuje všetky potrebné pracovné povolenia.

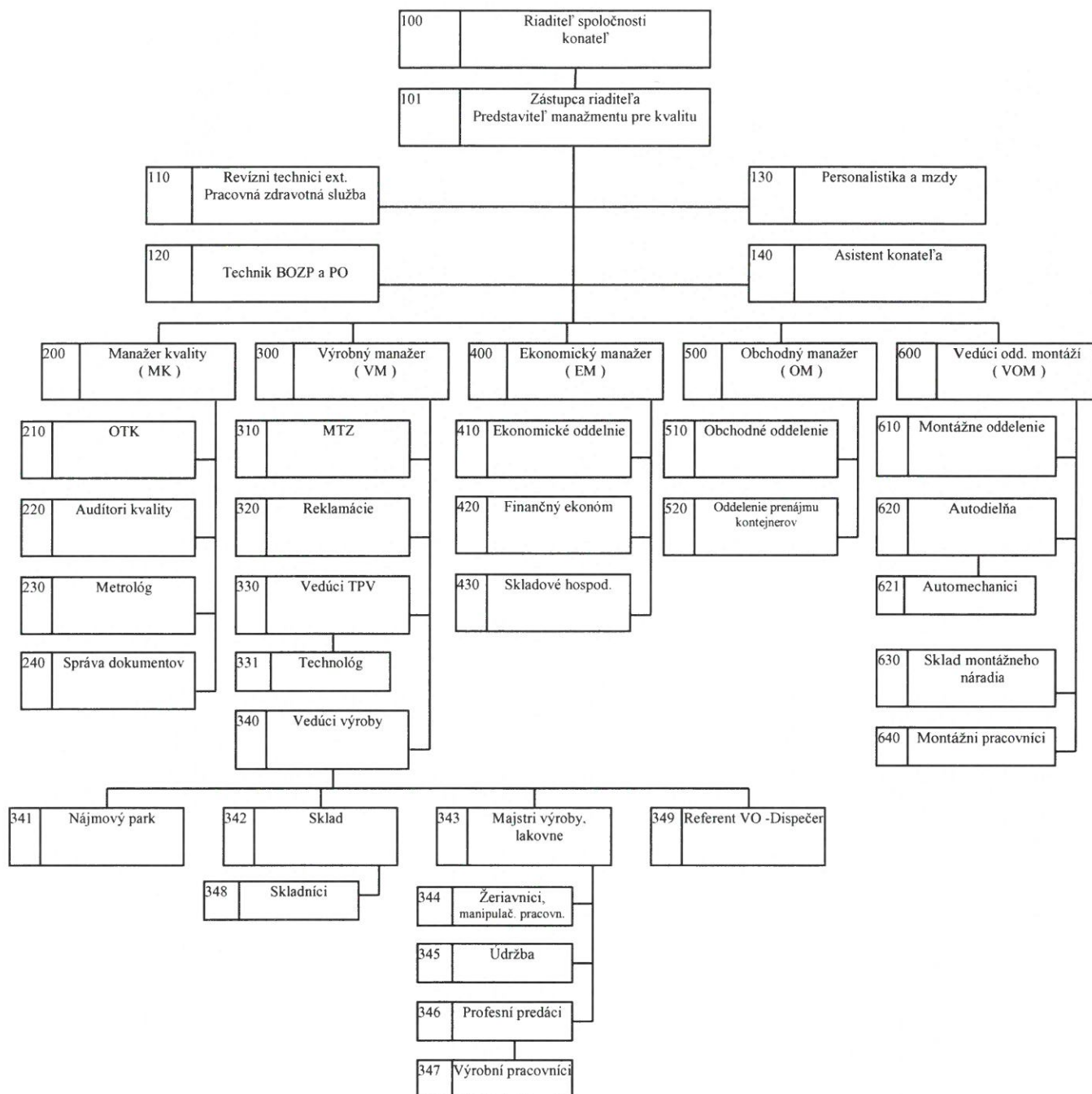
V roku 2019 bude spoločnosť aj naďalej pokračovať v poskytovaní komplexných služieb v oblasti výroby a montáže kontajnerov a prenájmu kontajnerov. Plánuje aj naďalej zdokonaľovať svoje pracovné a výrobné prostredie za účelom rastu vlastnej produkcie výrobkov i služieb.

V roku 2019 vzhľadom na vývoj dopytu spoločnosť plánuje dosiahnuť čistý obrát 17,0 mil. EUR. Cieľom spoločnosti je zvýšiť prenájom modulov a prípadne modulových stavieb a predaj modulových stavieb na Slovensku.

Zo zisku spoločnosť plánuje investovať do kontajnerových modulov poskytovaných na prenájom, do obnovy vozového parku a nákup prístrojov a zariadení.

Spoločnosť v rámci možností bude aj naďalej zlepšovať sociálne zabezpečenie zamestnancov.

III. Organizačná štruktúra spoločnosti

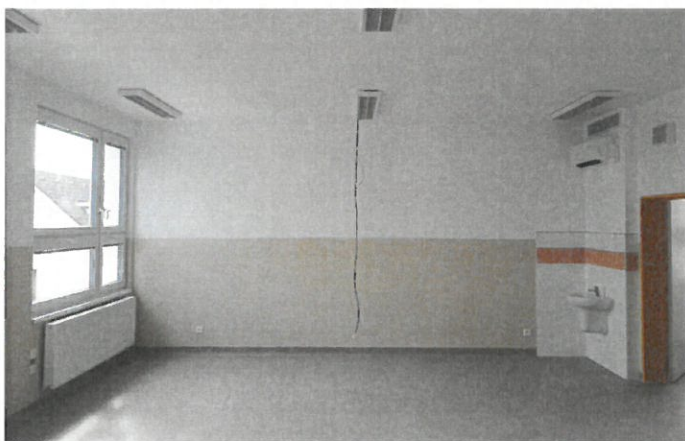


IV. Vývoj odvetvia konkurencia a stratégia spoločnosti na nasledujúce obdobie

Spoločnosť FAGUS SK, s.r.o. ponúka neobmedzené množstvo variant obytných a sanitárnych modulov, radí sa medzi jednotky na trhu. Okrem predaja ponúka možnosť okamžitého prenájmu samostatných modulov, ako aj ucelených komplexov vrátane celého vybavenia. S využitím dlhoročných skúseností ponúka systém mobilných kontajnerových modulov na všestranné využitie.

Z jednotlivých vopred pripravených kvalitných častí spoločnosť vyrába individuálne stavby, kde základným prvkom je samonosná oceľová konštrukcia so vsadenými podlahovými, stenovými a stropnými dielmi. Kompletne budovy so základným vybavením tak vznikajú vo veľmi krátkom čase.

Ukážka stavieb realizovaných v roku 2018.



Základná škola Rovinka



Administratívna budova, Monzingen, Nemecko



Materská škola Šelpice – pohľad zvonku



Materská škola Šelpice – sociálne zariadenia

V roku 2018 spoločnosť dosiahla najväčší podiel na tržbách výrobou a montážou stavieb z modulov - škôl, škôlok a administratívnych budov. Menšiu časť produkcie spoločnosti tvorila výroba a predaj štandardných kontajnerov a prenájom obytných a skladových kontajnerov. Najväčší podiel na trhu predstavuje Nemecko, Česká republika a Slovensko.

Na trhu si spoločnosť svoju pozíciu upevňuje hlavne vďaka spoľahlivosti, kvalitou svojich výrobkov a poskytovaných služieb.

Konkurenti spoločnosti

Slovensko

KOMA SLOVAKIA s.r.o.

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

NEUswendtner, s.r.o.

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

RIKOSTAV CONTAINER, s.r.o.

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

SCHAFY, spol. s r. o.

- predaj obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

Nemecko

CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H.

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

SÄBU Morsbach GmbH

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

ALHO Systembau GmbH

- predaj kontajnerov
- modulové stavby

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

- predaj kontajnerov
- modulové stavby

Strategické ciele spoločnosti pre rok 2019:

- Zabezpečovať zvyšovanie výroby zvýšením jej efektivity
- Udržať si aktuálnych zákazníkov a získavať nových zákazníkov
- Zvýšiť predaj modulov a modulových stavieb na Slovensku
- Získať nové teritória pre odbyť modulových stavieb
- Prechod z verzie systému manažmentu kvality ISO 9001:2008 na novú verziu ISO 9001:2015 a úspešné absolvovanie auditu
- Certifikácia ISO 14001:2015 a OHSAS 18001:2007
- Investovať do obnovy a rozšírenia kontajnerov určených na prenájom a tým zvýšiť podiel tržieb z prenájmu na celkových tržbách
- Vytvárať zamestnancom optimálne pracovné podmienky, zabezpečovať im možnosti profesionálneho rastu kontinuálnym vzdelávaním
- Realizovať výrobný proces s ohľadom na šetrný vzťah k životnému prostrediu a s dodržaním bezpečnosti pri práci

V. Finančná situácia spoločnosti

1. Výnosy

V roku 2018 spoločnosť dosiahla výnosy v celkovom objeme 17 900 206 EUR v nasledovnej štruktúre:

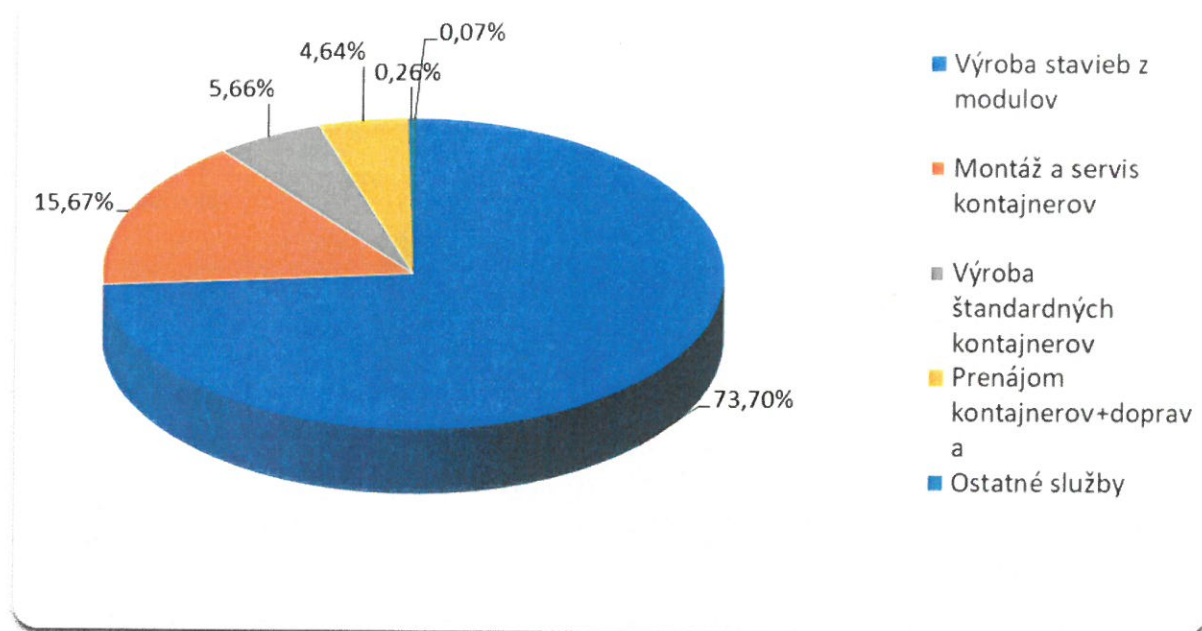
Druh výnosu	2016	2017	2018
Tržby za vlastné výroby +služby	22 448 568	12 258 575	16 931 114
Tržby za predaj tovaru	35 505	8 247	11 631
Aktivácia materiálu	119 195	810 437	206 782
Zmena stavu výrobkov	6 300	44 749	289 216
Predaj materiálu + DHM	133 478	120 062	320 878
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	98 478	175 007	65 042
Kreditné úroky	152	105	0
Kurzové zisky + ostatné finančné výnosy	174	5 065	324
Výnosy z cenných papierov a podielov	0	105 242	75 219
	22 841 850	13 527 489	17 900 206

Spoločnosti sa v roku 2018 podarilo zvýšiť čistý obrat o 4,7 mil. EUR čo predstavuje takmer 38%. Nárast bol spôsobený najmä zvýšením počtu budovaných stavieb z modulov a to najmä v Nemecku. V rokoch 2015 a 2016 vrcholila v Nemecku migračná vlna a v súvislosti s ňou sa značne zvýšila výstavba azylových domov a rôznych typov ubytovní, na úkor štandardných stavieb ako sú školy, škôlky, rôzne športové a administratívne budovy. V roku 2018 sa spoločnosti podarilo naviazať na pôvodnú štruktúru ponúkaných stavieb a to najmä škôl, materských škôlok a administratívnych budov. V roku 2019 spoločnosť očakáva ďalšie mierne zvyšovanie výroby štandardných stavieb. V roku 2018 sa mierne znížili výnosy zo montáže a servisu. Prenájom kontajnerov sa zvýšil o 15%.

Štruktúra čistého obratu za rok 2018 podľa druhu výnosu

Druh výnosu	2018	
	Objem v EUR	%
Výroba stavieb z modulov	12 486 309	73,70%
Montáž a servis kontajnerov	2 655 393	15,67%
Výroba štandardných kontajnerov	958 466	5,66%
Prenájom kontajnerov+doprava	786 071	4,64%
Ostatné služby	44 874	0,26%
Tržby za predaj tovaru	11 632	0,07%
SPOLU	16 942 745	100,00%

Grafické zobrazenie štruktúry čistého obratu podľa druhu výnosov za rok 2018

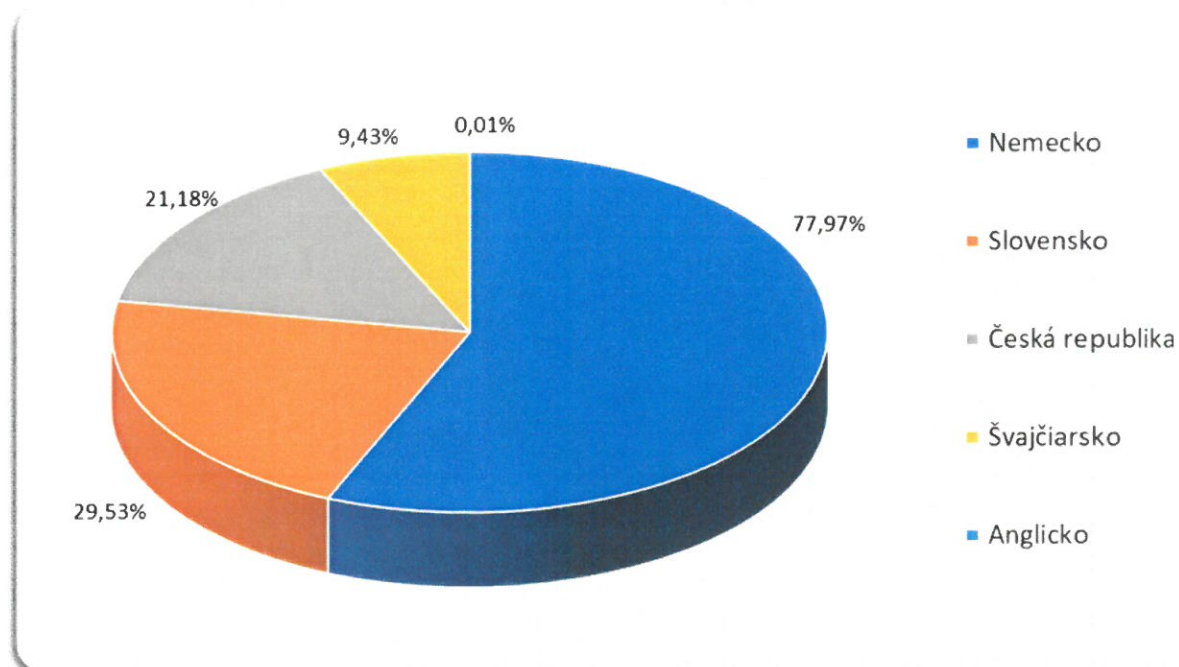


Štruktúra výnosov za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru podľa teritórií v roku 2018

Krajina	2018	
	Objem v EUR	%
Nemecko	9 563 937	56,45%
Slovensko	3 622 985	21,37%
Česká republika	2 598 223	15,34%
Švajčiarsko	1 156 941	6,83%
Anglicko	660	0,01%
SPOLU	16 942 746	100%

V porovnaní s predchádzajúcim obdobím sa spoločnosti podarilo zvýšiť výnosy v Nemecku o takmer 60% a nemecký trh je čo sa obratu týka najvýznamnejším obchodným partnerom spoločnosti a tvorí takmer 57%. Výnosy na Slovensku a v Českej republike ostali zhruba na úrovni roku 2017. Čo je však potešiteľné, spoločnosť si upevnila postavenie na Švajčiarskom trhu a zvýšila podiel na tomto trhu z minuloročných 2,72% na súčasných 6,83%.

Grafické zobrazenie štruktúry výnosov za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru podľa teritórií za rok 2018



2. Náklady

V roku 2018 spoločnosť dosiahla náklady pred zaúčtovaním dane z príjmov a odloženej dane v celkovom objeme 17 574 003 EUR v nasledovnej štruktúre:

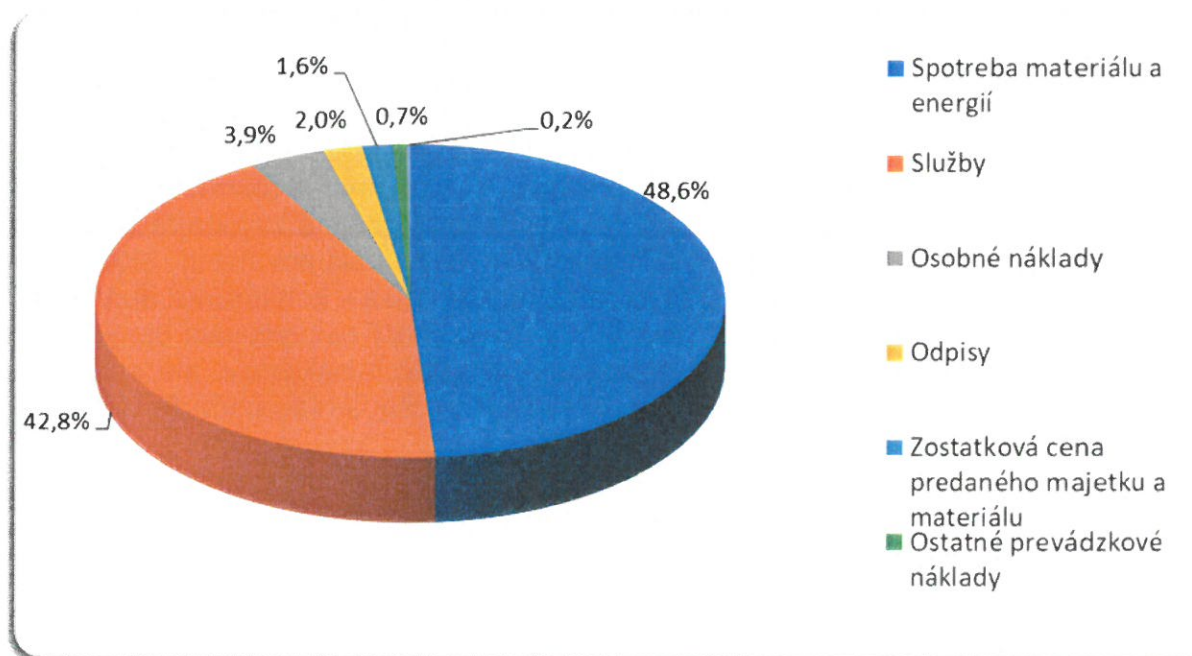
Druh nákladu	2016	2017	2018
Spotreba materiálu a energií	9 637 244	5 789 972	8 540 155
Náklady na tovar	33 983	6 978	10 138
Služby	10 265 774	6 117 435	7 527 968
Osobné náklady	571 277	645 031	693 591
Dane a poplatky	18 650	19 155	17 399
Odpisy	322 969	352 535	351 018
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	55 801	95 194	278 801
Tvorba a zaúčtovanie OP	21 793	-9 324	-984
Ostatné prevádzkové náklady	708 647	51 844	118 388
Finančné náklady	31 355	30 407	37 529
	21 667 493	13 099 227	17 574 003

V súvislosti so zvýšením výroby a s nárastom tržieb došlo aj k nárastu materiálových nákladov. Spotreba materiálu stúpla v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 47%. V priebehu roka došlo k viacnásobnému zvýšeniu cien stavebných materiálov, čo malo za dôsledok zníženie hrubej marže spoločnosti. Taktiež náklady na služby vzrástli o 23% najmä v dôsledku zmeny štruktúry zákaziek pri ktorých bola väčšia prácnosť. Práce boli vykonávané cez subdodávateľov.

Percentuálny podiel nákladov spoločnosti pred zaúčtovaním dane z príjmov a odloženej dane v roku 2018 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Druh nákladu	Objem v EUR	%
Spotreba materiálu a energií	8 540 155	48,6%
Služby	7 527 968	42,8%
Osobné náklady	693 591	3,9%
Odpisy	351 018	2,0%
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	278 801	1,6%
Ostatné prevádzkové náklady	118 388	0,7%
Finančné náklady	37 529	0,2%
Dane a poplatky	17 399	0,1%
Náklady na tovar	10 138	0,1%
Tvorba a zaúčtovanie OP	-984	0,0%
	17 574 003	100,00%

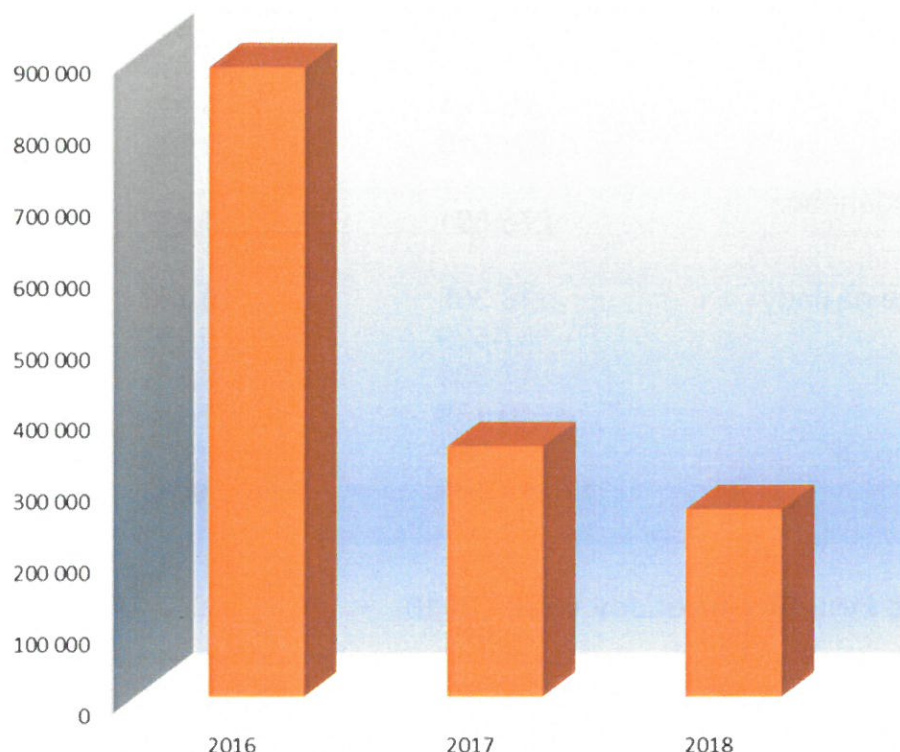
Grafické zobrazenie štruktúry nákladov v roku 2018



3. Hospodársky výsledok

Ukazovateľ	2016	2017	2018
HV pred zdanením	1 174 357	428 262	326 203
z toho HV z hospodárskej činnosti	1 205 386	348 257	288 189
HV po zdanení	881 683	351 161	262 524

Graf vývoja HV po zdanení v rokoch 2016-2018



Aj napriek zvýšeniu objemu výroby a predaja, v porovnaní s rokom 2017, došlo v spoločnosti k zníženiu zisku. Zníženie bolo spôsobené najmä zvýšením vstupných cien stavebných materiálov ako aj vstupných cien nakupovaných služieb pri súčasnom zachovaní predajných cien. V rámci udržania sa v konkurencii stavebných firiem najmä v Nemecku ale aj vo Švajčiarsku, spoločnosť nezvyšovala ceny svojich výrobkov a služieb priamo úmerne zvyšovaniu vstupných nákladov, ale snažila sa o pokrytie zvýšených nákladov zvýšením efektivity výroby a hľadaním ďalších úspor v rámci spoločnosti.

4. Aktíva spoločnosti

Štruktúra aktív spoločnosti v EUR v rokoch 2016-2018

Druh aktíva	2016	2017	2018
Aktíva celkom netto	9 783 845	8 123 478	6 879 618
Dlhodobý nehmotný majetok	8 894	7 782	6 670
Dlhodobý hmotný majetok	1 763 223	2 301 389	2 186 866
Dlhodobý finančný majetok	202 860	90 360	132 794
Zásoby	415 642	655 351	1 032 053
Dlhodobé pohľadávky	153 353	54 864	46 972
Krátkodobé pohľadávky	5 638 179	4 576 375	3 385 168
Finančné účty	1 562 715	388 526	57 025
Časové rozlíšenie	38 979	48 831	32 070

Spoločnosť v roku 2018 neuskutočnila žiadne väčšie investície a tak došlo k miernemu zníženiu hodnoty dlhodobého hmotného a nehmotného majetku z dôvodu odpisovania. Hodnota zásob v porovnaní s predchádzajúcim obdobím vzrástla najmä v oblasti nedokončenej výroby čo súviselo s prípravou výroby na jarné obdobie. Krátkodobé pohľadávky spoločnosti sa darí udržať na primeranej úrovni. Všetky pohľadávky po lehote splatnosti spoločnosť monitoruje a vykonáva nápravné opatrenia na ich urýchlené vymáhanie.

5. Pasíva spoločnosti

Štruktúra pasív spoločnosti v EUR v rokoch 2016-2018

Druh pasív	2016	2017	2018
Pasíva celkom	9 783 845	8 123 478	6 879 618
Vlastné imanie	5 524 954	4 684 616	4 010 572
z toho – základné imanie	438 160	438 160	438 160
- kapitálové fondy	519 389	519 389	519 389
- zákonný rezervný fond	175 596	175 596	175 596
- oceň. rozd. z precen. majetku	189 253	76 754	119 187
- nerozd.zisk, strata min.rokov	3 320 873	3 123 556	2 495 716
- HV za bežné obdobie	881 683	351 161	262 524
Závazky celkom	3 766 695	3 438 862	2 829 698
z toho: - dlhodobé rezervy	200 000	161 486	120 138
- krátkodobé rezervy	356 051	120 698	119 310
- dlhodobé záväzky	7 515	7 844	7 585
- krátkodobé záväzky	1 758 629	1 926 334	1 582 165
- bankové úvery a výp.	1 444 500	1 222 500	1 000 500
Časové rozlíšenie	492 196	0	39 348

Vlastné imanie spoločnosti pokleslo z dôvodu vyplatenia nerozdeleného zisku z predchádzajúcich období spoločníkom. Svoje záväzky voči bankám aj dodávateľom spoločnosť hradí načas.

6. Finančná analýza

Finančné ukazovatele v rokoch 2016-2018

Ukazovateľ	2016	2017	2018
Celková likvidita	4,33	2,92	2,83
Bežná likvidita	4,18	2,61	2,21
Celková zadlženosť	38,50%	42,33%	41,13%
Stupeň samofinancovania	56,47%	57,67%	58,30%
Hospodársky výsledok v EUR	881 683	351 161	262 524
Stupeň odpisovania	47,52%	48,90%	46,90%
Rentabilita tržieb	3,90%	2,83%	1,52%
Rentabilita celkového kapitálu	9,01%	4,32%	3,82%

Spoločnosť neidentifikuje znaky krízy podľa Obchodného zákonníka § 67 písmeno a) až písmeno k).

VI. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť dodržiava platné environmentálne predpisy a požiadavky v oblasti životného prostredia, ktoré súvisia s činnosťou spoločnosti.

Má minimálny vplyv na znečistenie životného prostredia, čo je jedným z cieľov spoločnosti.

Rozvíja u zamestnancov environmentálne myslenie a pomáha upevňovať ich postoj k životnému prostrediu.

VII. Zamestnanosť

K 31.12 2018 pracovalo v spoločnosti 35 zamestnancov, čo bolo o šesť zamestnancov menej ako v predchádzajúcom roku. Priemerný evidenčný počet zamestnancov za rok 2018 bol 39 zamestnancov, čo je v porovnaní s rokom 2017 zníženie o jedného zamestnanca.

Trvalú pozornosť spoločnosť venuje vzdelávaniu a rozvoju zamestnancov. Vzdelávacie aktivity v roku 2018 sa zameriavali nielen na zabezpečenie zákonných požiadaviek podľa profesijných činností, ale aj na individuálne potreby rozvoja zamestnancov. Školenia zamestnancov boli realizované najmä externými firmami pri interných školeniach boli školiteľmi aj interní zamestnanci spoločnosti.

VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2018 nevykázala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

IX. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

X. Návrh na rozdelenie HV za rok 2018

Dosiahnutý hospodársky výsledok po zdanení za účtovné obdobie 2018 - zisk vo výške 262 524,- EUR navrhuje spoločnosť preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.

XI. Informácie o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov a obchodného podielu , informácia o konsolidácii

Spoločnosť ešte v roku 2016 obstarala podiel v spoločnosti FAGUS Deutschland GmbH. Podiel na základnom imaní predstavuje 33 %.

Spoločnosť za účtovné obdobie, za rok 2018 nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

XII. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia 2018, do termínu zostavenia riadnej účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2018 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na údaje vykázané v účtovnej závierke a na ďalšie nepretržité fungovanie spoločnosti.

Voči spoločnosti neboli zahájené žiadne súdne spory, exekúcie, na spoločnosť nebol vyhlásený konkurz.

Finančná i sociálna situácia spoločnosti je stabilná.

