

Ing. Juliana Farkasová

Námestie hrdinov 7
940 01 Nové Zámky

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Apríl 2019

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti **KARIREAL SLOVAKIA, a.s.**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **KARIREAL SLOVAKIA, a.s.**, Nová 17, Pezinok 902 03, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné

nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Nových Zámkoch, 01.04.2019, okrem časti správy „Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe“, pre účely ktorej je dátum našej správy 17.04.2019.

Ing. Juliana Farkasová

licencia SKAU č. 474
Námestie hrdinov 7
940 01 Nové Zámky



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2020204758	X riadna	malá	Za obdobie	od 01 2018
IČO	mimoriadna	veľká		do 12 2018
35785403	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 01 2017
SK NACE				do 12 2017
45110				

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K A R I R E A L S L O V A K I A , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
N O V Á 1 7

PSČ Obec
9 0 2 0 3 P E Z I N O K 3

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

S p o l o č n o s ť z a p í s a n á v O R O S B R A T I S L A V
A I o d d . S a , v l o ž k a č . 2 4 0 7 / B

Telefónne číslo Faxové číslo

0 8 0 0 / 1 1 3 1 1 7

E-mailová adresa

l e n k a . b o r o v s k a @ k a r i r e a l . s k

Zostavená dňa:

29.03.2019

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:



Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 3 6 9 8 0 6	7 7 1 8 5 7 5	
			6 5 1 2 3 1		1 4 4 6 2 9 1 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 0 7 2 6 7 2	4 5 4 7 8 5	
			6 1 7 8 8 7		5 3 0 2 8 1
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 3 7 1 7	1 2 4 4	
			1 2 4 7 3		2 4 4 8
A. I. 1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
	2. Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 1 2 1 7	1 2 4 4	
			9 9 7 3		2 2 4 0
	3. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	2 5 0 0		
			2 5 0 0		2 0 8
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
	7. Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 0 5 8 9 5 5	4 5 3 5 4 1	
			6 0 5 4 1 4		5 2 7 8 3 3
A. II. 1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 1 4 8 8 5	8 3 3 8 8	
			3 1 4 9 7		9 2 9 6 6
	3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	9 3 9 5 7 0	3 6 5 6 5 3	
			5 7 3 9 1 7		4 3 0 3 6 7

Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 5 0 0	4 5 0 0	4 5 0 0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 2 8 7 8 7 4	7 2 5 4 5 3 0	
			3 3 3 4 4		1 3 9 2 3 1 4 2
B. I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 4 3 0 8 8 9	4 4 3 0 8 8 9	
					4 1 7 0 2 2 5
B. I. 1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 1 9 0 8 3	2 1 9 0 8 3	
					2 1 3 4 4 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	6 3 8 4 2	6 3 8 4 2	
					5 0 3 5 7
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	4 1 4 7 9 6 4	4 1 4 7 9 6 4	
					3 9 0 6 4 2 0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B. II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 1 0 9 5 8	4 1 0 9 5 8	
					3 9 2 5 5 0
B. II. 1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	2 Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľ. z obch. styku v rámci podiel, účasti okrem pohľ. voči prep. účt. jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	4 1 0 9 5 8	4 1 0 9 5 8	3 9 2 5 5 0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 5 3 9 3 2 7 3 3 3 4 4	1 5 0 5 9 8 3	7 8 6 3 4 3 5
B.III. 1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 4 7 5 7 1 7 3 3 3 4 4	1 4 4 2 3 7 3	7 8 6 3 3 9 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	9 2 0	9 2 0	1 1 6 5
1.b.	Pohľ. z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prep. účt. jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto 2	
a	b	c	1	2	3
			Korekcia - časť 2		Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 4 7 4 7 9 7	1 4 4 1 4 5 3	
			3 3 3 4 4		7 8 6 2 2 3 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	6 1 5 8 2	6 1 5 8 2	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 0 2 8	2 0 2 8	
					3 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý fin. majetok bez krátkodobého fin. majetku v prep. účt. jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	9 0 6 7 0 0	9 0 6 7 0 0	
					1 4 9 6 9 3 2
B.V. 1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 7 9 4 8	1 7 9 4 8	
					1 9 5 1 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	8 8 8 7 5 2	8 8 8 7 5 2	
					1 4 7 7 4 1 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 2 6 0	9 2 6 0	
					9 4 9 6
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 9 9 1	7 9 9 1	
					7 3 5 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 2 6 9	1 2 6 9	
					2 1 3 9
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 7 1 8 5 7 5	1 4 4 6 2 9 1 9	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 8 4 8 3 1 6	1 4 5 6 4 4 0	
A. I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	8 3 0 0 0 0	8 3 0 0 0 0	
A. I. 1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	8 3 0 0 0 0	8 3 0 0 0 0	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 1 0 5	6 1 0 5	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 7 2 7 5	2 2 2 1 6	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 7 2 7 5	2 2 2 1 6	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			

Označenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	4	5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V. 1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI. 1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
AVII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 5 3 0 6 1	- 3 0 3 0 2 8
AVII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 5 3 0 6 1	
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		- 3 0 3 0 2 8
AVIII	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 9 1 8 7 5	9 0 1 1 4 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 8 0 8 3 0 1	1 3 0 0 6 4 7 9
B. I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 1 3 2	6 8 7 7 7 9 9
B. I. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		6 8 7 2 4 6 9
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	6 1 3 2	5 3 3 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Označenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	4	5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II. 1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 7 4 8 5 8 7	6 0 8 7 8 9 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 3 9 2 2 4 3	4 2 6 7 6 5 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		6 3 0
1.b.	Záväzky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem záväzkov voči prep. účt. jedn. (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 3 9 2 2 4 3	4 2 6 7 0 2 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 2 0 8 5 0 0	1 1 5 0 0 0 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 7 2 8 0	5 9 5 4 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 9 8 9 1	5 6 1 0 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 8 4 3 2	5 5 1 8 0 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 2 4 1	2 7 9 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 2 9 0 6	3 9 0 3 1
B.V. 1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 8 8 3 8	3 6 5 3 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 4 0 6 8	2 5 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 7 6	1 7 5 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 1 9 5 8	
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	5 7 2 8 1	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 6 7 7	

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	201	3 2 4 7 8 5 8 3	3 1 7 9 3 9 2 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 203 až r. 209)	202	3 2 5 3 5 3 4 8	3 8 6 9 3 4 6 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	203	2 7 5 1 8 6 4 3	2 7 3 1 8 5 6 4
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	204		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	205	3 4 8 4 1 6 5	3 0 5 3 5 1 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	206	1 3 4 8 5	- 8 5 4 0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	207		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	208	1 4 7 5 7 7 5	8 2 9 1 8 5 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	209	4 3 2 8 0	3 8 0 7 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 211 + r. 212 + r. 213 + r. 214 + r. 215 + r. 220 + r. 221 + r. 224 + r. 225 + r. 226	210	3 1 9 8 5 1 8 9	3 7 4 3 7 6 4 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	211	2 6 0 7 8 4 6 6	2 6 0 3 4 8 5 3
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	212	1 4 9 3 1 9 0	1 3 4 6 2 4 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	213		
D.	Služby (účtová skupina 51)	214	1 1 7 3 0 2 4	9 4 0 5 3 7
E.	Osobné náklady (r. 216 až r. 219)	215	1 5 9 5 0 2 0	1 4 1 6 2 8 1
E. 1.	Mzdové náklady (521, 522)	216	1 1 2 6 0 9 1	9 9 2 5 4 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	217	2 8 2 0 0	2 9 4 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	218	3 9 9 7 6 4	3 5 6 7 1 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	219	4 0 9 6 5	3 7 6 2 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	220	9 2 5 1 3	1 1 3 2 4 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 222 + r. 223)	221	1 4 4 3 5 5	3 5 7 5 1 9
G. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	222	1 4 4 3 5 5	3 5 7 5 1 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	223		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	224	1 3 4 6 4 7 4	7 1 6 6 5 2 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	225	1 1 6 2 6	8 9 9 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	226	5 0 5 2 1	5 3 4 5 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 202 - r. 210)	227	5 5 0 1 5 9	1 2 5 5 8 1 1

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 203 + r. 204 + r. 205 + r. 206 + r. 207) - (r. 211 + r. 212 + r. 213 + r. 214)	228	2 2 7 1 6 1 3	2 0 4 1 9 0 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 230 + r. 231 + r. 235 + r. 239 + r. 242 + r. 243 + r. 244	229		4 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	230		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 232 až r. 234)	231		
IX. 1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	232		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	233		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	234		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 236 až r. 238)	235		
X. 1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	236		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	237		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	238		
XI.	Výnosové úroky (r. 240 + r. 241)	239		
XI. 1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	240		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	241		
XII.	Kurzové zisky (663)	242		4 1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	243		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	244		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 246 + r. 247 + r. 248 + r. 249 + r. 252 + r. 253 + r. 254	245	3 6 9 6 5	4 3 6 1 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	246		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	247		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	248		
N.	Nákladové úroky (r. 250 + r. 251)	249		3 9 0 7
N. 1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	250		3 9 0 7
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	251		
O.	Kurzové straty (563)	252	1 9 2	9 9 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	253		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	254	3 6 7 7 3	3 8 7 1 8

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 229 - r. 245)	255	- 3 6 9 6 5	- 4 3 5 7 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 227 + r. 255)	256	5 1 3 1 9 4	1 2 1 2 2 3 5
R.	Daň z príjmov (r. 258 + r. 259)	257	1 2 1 3 1 9	3 1 1 0 8 8
R. 1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	258	1 2 1 3 1 9	3 1 1 0 8 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	259		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	260		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 256 - r. 257 - r. 260)	261	3 9 1 8 7 5	9 0 1 1 4 7

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. decembru 2018

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	KARIREAL SLOVAKIA .a.s
Sídlo:	Nová 17, 902 03 Pezinok
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 20.marca 2000
Hlavný predmet podnikania:	Kúpa a predaj motorových vozidiel, oprava motorových vozidiel
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA a.s., nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2018

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA a.s. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2017 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 28.júna 2018.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

5. Údaje o skupine

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	63	65
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	60	67
- počet vedúcich zamestnancov	6	6

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 28. júna 2018 Ing. Julianu Farkasovú, ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2018.

8. Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Predseda predstavenstva:	Monika Husová	Monika Husová
Podpredseda predstavenstva:	Peter Blažo do 18.01.2018 Mgr. Tomáš Šustek od 29.06.2018	Peter Blažo
Dozorná rada:	Ing. Ján Moder Juraj Gajdár Jiří Mikula	Ing. Ján Moder Juraj Gajdár Jiří Mikula

9. Informácie o akcionároch Spoločnosti

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva	
	EUR	%		%
Ing. Ján Moder	299 500	35		35
Juraj Gajdár	41 500	2,5		2,5
Katarína Gajdárová	41 500	2,5		2,5
KARIREAL a.s. ČR	498 000	60		60
SPOLU:	830 000	100		100

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom sa majetok uviedol do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Softvér	013	4	25

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Spoločnosť používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch.

Účtovná jednotka používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Podrobný účtovný odpisový plán po položkách vedie Spoločnosť s podporou software Pohoda, Daňové odpisy sú v súlade so zákonom o dani z príjmu.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Stavby	021	20/50	5
Dopravné prostriedky	022A	4	25
Ostatné stroje a zariadenia	022.A	8/6	12,5/16,6

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Spoločnosť tvorí opravné položky nasledovne:

365 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba.

720 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba.

1080 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba.

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a ceniny, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť v roku 2018 tvorila opravné položky k pohľadávkam.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila zákonné rezervy na zostatkové dovolenky a odvody z týchto súm a z ostatných rezerv vytvorila rezervu na overenie účtovnej závierky a výročnej správy a rezervu na vyúčtovanie spotrebovaných energií za rok 2018.. Spoločnosť predpokladá, že rezervy použije v roku 2019.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Operatívny prenájom

Majetok prenajatý formou operatívneho prenájmu sa v účtovníctve nájomcu účtuje mesačne na ľarchu účtu 518 vo výške dohodnutých platieb v nájmovej zmluve.

k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť, poistenie zodpovednosti za škodu) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Dlhodobé zamestnanecké požitky

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

p) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja tovaru sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva tovaru, obvykle po dodávke.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja motorových vozidiel, predaja servisných služieb a predaja náhradných dielov.

q) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY**Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		11217	2500					13717
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		11217	2500					13717
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		8977	2292					11269
Prírastky		996	208					1204
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		9973	2500					12473
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		2240						2448

Stav na konci		1244						1244
---------------	--	------	--	--	--	--	--	------

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľ-né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		11217	2500					13717
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		11217	2500					13717
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		7981	1667					9648
Prírastky		996	625					1621
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		8977	2292					11269
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		3236	833					4069
Stav na konci		2240	208					2448

2. Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (032)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku		114885	899276				4500		1018662
Prírastky			118383				59316		177699
Úbytky			78090				59316		137406
Presuny									0
Stav na konci		114885	939570				4500		1058955
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		21919	468909						490828
Prírastky		9578	183098						192676
Úbytky			78090						78090
Presuny									
Stav na konci		31497	573917						605414
<i>Presuny</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku		92966	430367				4500		527833
Stav na konci		83388	365653				4500		453541

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029,032)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	482870	6018011	722331				1184976		8408188
Prírastky		1669712	269187				647992		2586891
Úbytky	482870	7572838	92241				1828468		9976417
Presuny									0
Stav na konci	0	114885	899276				4500		1018661
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		1911370	422530						2333900
Prírastky		5683387	138621						5822008
Úbytky		7572838	92242						7665080
Presuny									
Stav na konci		21919	468909						490828
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	482870	4106640	299800				1184976		6074287
Stav na konci	0	92966	430367				4500		527833

Iné informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Spoločnosť zaradila do dlhodobého hmotného majetku automatické závory s príslušenstvom a vybudovanie parkovacej plochy v celkovej hodnote 19 457 EUR. Nakoľko spoločnosť nie je vlastníkom pozemkov, uvedené zariadenia, odpisuje so súhlasom majiteľov pozemkov.

Okrem motorových vozidiel Spoločnosť zaradila v roku 2018 do dlhodobého majetku stroj na vyváženie pneumatík s príslušenstvom, Kamerový regloskop, Diagnostický prístroj, vzduchový kompresor dochádzkový systém, Technické zhodnotenie nábytku so salónu Hyundai v celkovej hodnote 98 926 EUR.

3. Zásoby

Spoločnosť financuje nákup vozidiel značky ŠKODA prostredníctvom zmluvy o financovaní medzi spoločnosťami ŠKODA AUTO SLOVENSKO s.r.o. (ďalej len „ŠAS“), VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o. (ďalej len „VWFS“) a KARIREAL SLOVAKIA, a.s., na základe ktorej dochádza k postúpeniu pohľadávky ŠAS na VWFS, do výšky úverového limitu.

Spoločnosť financuje nákup nových vozidiel značky HYUNDAI prostredníctvom Zmluvy o financovaní medzi spoločnosťami Hyundai Motor Czech s. r. o., organizačná zložka Slovakia (ďalej len „Hyundai“), ČSOB Leasing, a.s. a KARIREAL SLOVAKIA, a.s., na základe ktorej dochádza k postúpeniu pohľadávky zo spoločnosti Hyundai na ČSOB Leasing, a.s., do výšky úverového limitu.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom	21718	12371	745		33344
z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	21718	12371	745		33344
- z toho: ostatné krátke pohľadávky					

Spoločnosť tvorila opravné položky k pochybným pohľadávkam po splatnosti podľa internej smernice ako aj k rizikovým pohľadávkam na základe ich individuálneho posúdenia.

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Dlhodobé pohľadávky spoločnosti predstavujú kaucie v rámci nájomného vzťahu a obchodného vzťahu.

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	410958		410958
Krátkodobé pohľadávky	1131875	407452	1539327

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	392550		392550
Krátkodobé pohľadávky	7698828	186325	7885153

K najvýznamnejším obchodným partnerom patria leasingové spoločnosti, prostredníctvom ktorých na základe Zmluvy o financovaní Spoločnosť financuje pohľadávky krátkodobého charakteru v bežnej forme. Jedná sa o istú formu dodávateľského úveru s časovým odstupom podľa dojednaných podmienok, kedy Spoločnosť znáša náklady na úroky, ktoré nie sú prenesené do ceny tovaru..

Spoločnosť nemá na pohľadávky zriadené záložné právo.

5. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať. Spoločnosť má otvorený bežný podnikateľský účet v Tatra banke a ČSOB banke.

6. Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A	7991
Servisné poplatky a licencie	1052
Poistenie majetku	5874
Ostatné	1065

Prijmy budúcich období krátkodobé – účet 385A	1269
Marketingové aktivity 4.Q 2018	1269

Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Závazky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	5330	4422
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5828	5409
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	5828	5409
Čerpanie sociálneho fondu	5026	4501
Konečný zostatok SF:	6132	5330

3. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku k 31. decembru 2018.

4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	6132	6877799
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	6132	5330
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	6872469
Krátkodobé záväzky spolu	5748587	6087899
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5665819	6087899
Záväzky po lehote splatnosti	82768	0

Záväzky voči spoločnosti ČSOB Leasing, a.s. z financovania nových vozidiel HYUNDAI sú zabezpečené prostredníctvom jednej vlastnej biankozmenky s vyhlásením o vyplatení zmenky.

Záväzky	Hodnota záväzku
Hodnota záväzku krytým záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	1244783

5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2018 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Krátkodobé rezervy spolu	39031	52906	39031		52906
- z toho:					
Nevyčerpaná dovolenka +fondy	36531	38838	36531		38838

Rezerva na audit	2500	3000	2500	3000
Rezerva na vyúčtovanie energií	0	11068		11068

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy spolu	34288	39031	34288		39031
- z toho:					
Nevyčerpaná dovolenka +fondy	29288	36531	29288		36531
Rezerva na audit	5000	2500	5000		2500

ÚJ tvorila za bežné účtovné obdobie rezervu na audit a vyúčtovanie energií s predpokladaným rokom použitia 2019.

6. Prijaté úvery a pôžičky

V roku 2018 splatila spoločnosť dlhodobé pôžičky prijaté od spoločníka, ktoré boli Spoločnosti poskytnuté v minulých účtovných obdobiach vo výške 6 872 469 EUR. Pôžičky boli bezúročné.

Spoločnosť účtuje na účte 231 – Krátkodobé bankové úvery o kreditnej karte k bežnému podnikateľskému bankovému účtu. Z kreditnej karty sa realizujú bežné nákupy, mesačne priemerne v hodnote 600 EUR. Splátka je zabezpečená automatickým inkasom z bežného bankového účtu. Úverový rámec je 3 320 EUR. Výška štandardného úroku 19% p.a.

Spoločnosť eviduje záväzky z titulu prijatých krátkodobých pôžičiek od spoločníka v celkovej sume 1 208 500 EUR. Pôžičky sú bezúročné s dobou splatnosti do jedného roka od ich poskytnutia.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A	0
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A	57281
Obratový bonus poskytnutý	57281
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A	0
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A	4677
Obratový bonus na skladových nepredaných vozidlách k 31.12.2018 prijatý	4677

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie ŠKODA	Bežné účtovné obdobie HYUNDAI	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie ŠKODA	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie HYUNDAI
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	17267442	10251201	17761921	9556643
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)				
Tržby z predaja služieb (602, 606)	1332786	2151379	1550156	1503355
Tržby z predaja materiálu (642)	1050768	366782	1028356	359059
Tržby z predaja DHM (641)	44932	13293	34438	
Čistý obrat celkom	19695928	12782655	20374871	11419057

Výnosy Spoločnosti sú evidované v závislosti od predajnej značky tovaru, služby a materiálu.

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasti odbytu	Predaj motorových vozidiel		Predaj servisných služieb	
	2018	2017	2018	2017
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	25441206	25570049	3431809	3009879
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	2077437	1748515	52356	43632

3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje zvýšenie vo výške 106434 EUR. Vychádzajúc zo súvahových položiek dosahuje zvýšenie výšku 101702 EUR, ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	63842	50357	85897	13485	-8540
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	63842	50357	58897	13485	-8540
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné – vlastná spotreba	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	13485	-8540

4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja dlhodobého majetku - vozidlá	58225	34438
Predaj materiálu	1417550	1387415
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	1013	1500
Tržby z predaja budovy a pozemky	0	6870000
Ostatné výnosy z HČ	42267	36572
Ostatné významné položky výnosov z HČ	1519055	8329925

Výnosové úroky (662)		
Kurzové zisky počas roku (663.A)		41
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)		
Ostatné finančné výnosy (66x)		
Výnosy z finančnej činnosti spolu		41

NÁKLADY

5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Preprava	3306	1982
Opravy a údržba strojov s majetku	10888	28594
Cestovné	36	55
Reprezentačné	30512	36284
Nájomné	179210	95742
Reklama	68493	39739
Školenia, BOZP	14303	13629
Informatika, softvérové služby	26036	25460
Právne, účtovné, auditorské a poradenské služby	42800	60095
Čistiace a upratovacie služby	23971	11673
Provízie	118453	79359
Poštovné, telefónne poplatky, poplatky pošte	12162	13931
Subdodávky	478563	384758
Strážna služba	34006	29183
Ostatné	124785	115053
Náklady na nákup služieb	1167524	935537
Zostatková cena DHM	49525	5948980
Predaj materiálu	1296949	1217542
Poistenie	45851	45684
Odpis pohľadávok		4158
Manká a škody	150	72
Tvorba OP k pohľadávkam	11625	8994
Pokuty a penále	4059	2505
Ostatné náklady na HČ	462	1033
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	1408621	7228968
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)		3907
Úroky za financovanie		
Kurzové straty počas roku (563.A)	192	992
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)		

Ostatné finančné náklady (568)	36774	38718
Náklady na finančnú činnosť spolu	36966	43617

Celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky auditorom alebo auditorskou spoločnosťou, iné uistovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neauditorské služby poskytnuté týmto auditorom alebo auditorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	5500	5000
Iné uistovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Neauditorské služby		

6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	1126090	992543
Odmeny členom orgánov spoločnosti	28200	29400
Sociálna poisťovňa	282744	253575
Zdravotná poisťovňa	117020	103142
Iné osobné a sociálne náklady	40965	37621
Osobné náklady spolu	1595020	1416281

7. Dane

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	513194	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		107771	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	117439	24662	5
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-52924	-11114	-2
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	577710	121319	24
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)		-240	0
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		121079	24
9	Odložená daň z príjmov:			
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		121079	24
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	1212235	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		254569	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	599096	1258810	10
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-40698	-8547	-1
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	-248118	-52105	-4
6	Základ dane (R500 DP):	1522516	319728	26
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)		-8640	-1
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		311088	25
9	Odložená daň z príjmov:			
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		311088	25

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku spoločnosti voči zamestnancom nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

Podsúvahové účty

Spoločnosť má v dlhodobom prenájme nebytové priestory od spoločnosti Invest Rent a.s., na základe Zmluvy o prenájme zo dňa 20. decembra 2017 a následných dodatkov. Mesačné nájomné je stanovené vo výške 9200 EUR. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Spoločnosť má v operatívnom prenájme 15 motorových vozidiel. Mesačnú splátku spoločnosť účtuje do nákladov na služby na základe faktúr alebo splátkových kalendárov. Ročné náklady na nájomné boli v roku 2018 v celkovej sume 43 818 EUR.

Okrem vyššie uvedeného, nemá Spoločnosť vedomosť o inom podmienenom majetku alebo podmienených záväzkoch, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.

VII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

Prijmy a výhody členov orgánov

Za rok 2018 boli členom štatutárneho orgánu Spoločnosti vyplatené odmeny za výkon funkcie vo výške 28 200 EUR. Okrem uvedeného, členovia štatutárneho orgánu nepoberali iné prijmy ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

Transakcie so spriaznenými stranami sú vykázané v tabuľke:

Spriaznená osoba	Zoznam transakcií	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Karireal a.s., ČR	Predaj služieb- prenájom vozidla	3200	
Karireal a.s., ČR	Predaj služieb- servis		1165
Karireal a.s., ČR	Predaj tovaru PC		85
Karireal a.s., ČR	Prijatie pôžičky		130000
Ing. Ján Moder	Prijatie pôžičky	100000	1100000
Karireal a.s., ČR	Nákup tovaru	178	49220
Karireal a.s., ČR	Nákup DHM	19695	
Karireal a.s., ČR	Nákup služieb	5549	10518

Karireal a.s., ČR	Úroky z poskytnutej pôžičky		3907
Ing. Ján Moder	Vrátenie pôžičky	6913969	

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené vylučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	1456440
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	391876
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	1848316
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (úče 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	67275
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	6105
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	391875
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na úcte fyzickej osoby (účet 491):	
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	555293
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	901147
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	1456440
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (úče 411):	830000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	22216
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	6105

f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	-303028
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	901147
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

2. Rozdelenie zisku v predchádzajúcom účtovnom období

Účtovný zisk za rok 2017 vo výške 901147 EUR bol v rozdelení nasledovne na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia Spoločnosti zo dňa 28. júna.2018:

Na účet rezervný fond 5%	45058 EUR,
Krytie straty min. rokov	303028 EUR,
Preúčtovanie na účet nerozdelených ziskov:	553061 EUR.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	901147
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Pridel do zákonného rezervného fondu	45058
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	0
Pridel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	303028
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	553061
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	901147

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2018

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol spôsob prerozdelenia zisku za rok 2018.

X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV:

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

a) peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,

b) ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Prehľad peňažných tokov s použitím
nepriamej metódy za Karireal
(CASH FLOW STATEMENTS) rok 2018

Ozn.	Názov položky	č.	v €	
			Účtovné obdobie	
		r.	bežné	minulé
A	Peňažné toky z hospodárskych činností	x	x	x
Z/S	Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie		513 194	1 212 235
A.1.	Nepeňažné operácie A.1.1. až A.1.13.		209 817	-684 872
A.1.1.	Odpisy dlhodob. nehmot. a hmotného majetku		144 355	357 519
A.1.2.	Zost. cena dlhodob. majetku účtovaná pri vyradení do nákladov		0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		0	0
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv		0	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek		11 626	8 995
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov		62 194	-109 760
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		0	0
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov		0	3 907
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov		0	0
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia úč.závierky		0	-41
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia úč.závierky		192	992
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou toho, ktorý sa považuje za peňažné ekvivalenty		-8 700	-955 457
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, vplyvajúce na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa musia uvádzať osobitne v iných častiach		150	8 973
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, s výnimkou položiek, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		6 078 555	-5 790 469
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti		6 352 916	-6 679 332
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti		-13 547	2 228 895
A.2.3.	Zmena stavu zásob		-260 814	-1 340 032
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou toho, ktorý je súčasťou peň.prostriedkov a peň. ekvivalentov		0	0
A*	Peňažný tok vytvorený v prevádzkových činnostiach, s výnimkou príjmov a výdavkov, kt. sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu (súčet Z/S + A.1. + A.2.)		6 801 566	-5 263 106
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		0	0
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		0	-3 907
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (665)		0	0
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		0	0
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A. 6.)		6 801 566	-5 267 013
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (vrátane výdavkov na úhradu dodatočných vyrubení a príjmu z vrátení preplatku), s výnimkou tých, kt. sa špecificky začleňujú do investičných alebo finančných činností		-457 904	0

A.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti		0	0
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti		0	0
A***	Čistý peňažný tok z prevádzkových činností (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)		6 343 662	-5 267 013
B.	Peňažné toky z investičných činností (IČ)	x	x	x
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		0	0
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		-118 384	-758 424
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenn. papierov a podielov v iných účt. jed., s výnimkou cenn. papierov, ktoré sa považujú za peň. ekvivalenty a cenn. papierov určených na predaj alebo obchodovanie (-)		0	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		58 225	6 904 437
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenn. papierov a podielov v iných účt. jed., s výnimkou cenn. papierov, ktoré sa považujú za peň. ekvivalenty a cenn. papierov určených na predaj alebo obchodovanie (+)		0	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v konsolid. celku (-)		0	0
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (+)		0	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytovaných inej účtovnej jednotke v konsolid. celku (-)		0	0
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytovaných inej účtovnej jednotke v konsolid. celku (+)		0	0
B.11.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začlenia do prevádzkových činností (+)		0	0
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začlenia do prevádzkových činností (+)		0	0
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou prípadov, keď sú určené na predaj alebo obchodovanie s nimi alebo ak sa tieto výdavky považujú za finančnú činnosť (-)		0	0
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou prípadov, keď sú určené na predaj alebo obchodovanie s nimi alebo ak sa tieto príjmy považujú za finančnú činnosť (+)		0	0
B.15.	Výdavky na daň z príjmov, ak je ich možné začleniť do investič. činností (-)		0	0
B.16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		0	0
B.17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		0	0
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		0	0
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		0	0
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B 1 až B 19)		-60 159	6 146 013
C.	Peňažné toky z finančných činností (FČ)	x	x	x
C.1.	Peňažné toky vyplývajúce z vlastného imania (súčet C.1.1. až C.1.8.)		0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (z D 353)		0	0
C.1.2.	Príjmy z rôznych ďalších vkladov do vlastného imania majiteľmi účtovnej jednotky		0	0
C.1.3.	Prijaté peňažné dary a dotácie do vlastného imania (z D 413)		0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (D 354)		0	0

C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (z MD 365, 379)	0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov zahrňovaných do vlastného imania	0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní (vyrovnacie podiely spoločníkov, členov a iné úhrady zo zníženia vlastného imania) (z MD 365)	0	0
C.1.8.	Výdavky z rôznych ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania	0	0
C.2.	Peňažné toky v oblasti dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančných činností (súčet C.2.1. až C.2.9.)	-6 873 543	-416 192
C.2.1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov	0	0
C.2.2.	Výdavky na splácanie záväzkov z emitovaných dlhových cenných papierov	0	0
C.2.3.	Prijmy z úverov, ktoré účt. jednotke poskytla fin. inštitúcia, s výnimkou úverov na zabezpečenie hlavnej zárob. činnosti	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré poskytla fin. inštitúcia, s výnim. úverov na zabezpečenie hlavnej zárob. činnosti	-1 074	-1 509 477
C.2.5.	Prijmy z prijatých pôžičiek	0	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	0	0
C.2.7.	Výdavky nájomcu na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci	0	0
C.2.8.	Prijmy z ostatných dlh. a krát. záväzkov vyplývajúcich z fin.činn.účt.jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa musia uvádzať samostatne	0	1 093 285
C.2.9.	Výdavky na splác. ost. dlh. a krát. záväz. vyplývajúcich z fin.činn.účt.jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa musia uvádzať samostatne	-6 872 469	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky okrem tých, ktoré sa začlenia do hosp. činnosti	0	0
C.4.	Výdavky na vyplat. dividendy a iné podiely na zisku, okrem začl. v hosp.činn.	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, okrem určených na predaj al. obchodovanie s nimi, alebo ak sa považujú za invest. činnosť	0	0
C.6.	Prijmy súvisiace s derivátmi, okrem určených na predaj alebo obchod. s nimi, alebo ak sa považujú za invest. činnosť	0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov, ak je ju možné začleniť do finančných činností	0	0
C.8.	Prijmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k FČ	0	0
C.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k FČ	0	0
C***	Čistý peňažný tok z finančných činností (súčet C.1. až C.9.)	-6 873 543	-416 192
D.	Čisté zvýšenie, resp. zníženie peňažných prostriedkov (+,-) (súčet A*** + B*** + C***)	-590 040	462 808
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na začiatku účt. obdobia	1 496 932	1 035 075
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na konci účt. obd. pred zohľad. kurz.rozd. ku dňu úč.závierky	906 892	1 497 883
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia úč.závierky	-192	-951
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalent. na konci účt. obd., upravený o kurz.rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zost. úč. závierka	906 700	1 496 932

VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti

KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

2018

KARIREAL
KR
SLOVAKIA



V Pezinku, 15. apríl 2019

Obsah

I.	Úvod	4
	• Charakteristika spoločnosti	
II.	Činnosť spoločnosti za rok 2018	5
	• Obchodná a servisná činnosť	5
	• Marketing	6
	• Kvalita	6
III.	Štruktúra spoločnosti	7
	• Štruktúra podnikového riadenia	
IV.	Segmentové reporty o činnosti	7
	• Obchodná činnosť	7
	• Významní zmluvní partneri	8
	• Mzdy a odmeny zamestnancov	8
	• Ľudské zdroje	8
	• Vzdelávanie	9
	• Veda a výskum	9
	• Životné prostredie	10
V.	Ekonomické výsledky	11
	• Súvaha k 31.12.2016/17/18	12
	• Výkaz ziskov a strát k 31.12.2016/17/18	13
	• Výkaz zmien vo vlastnom imaní	13
VI.	Ďalšie skutočnosti	14
	• Základné imanie	14
	• Dlhodobé záväzky	14
	• Súdne spory	14
	• Záväzky z poistenia	14
	• Ďalšie skutočnosti	15
	• Organizačná zložka v zahraničí	15
	• Analýza záväzkov a pohľadávok k 31.12.2018	15
	• Finančná analýza k 31.12.2018	16
	• Cenné papiere – druh a objem vydaných CP	17
	• Údaje o rozdelení zisku	17
VII.	Následné udalosti	17
	• Udalosti po dátume účtovnej uzávierky	17
VIII.	Zámery na rok 2019	18
IX.	Informácia o očakávanej hospod. a finančnej situácii v r. 2019	18
	Vyhlásenie	18

Úvodné slovo predsedu Predstavenstva

Vážení akcionári, obchodní partneri, spolupracovníci, v mene Predstavenstva a vedenia akciovej spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA predkladám Výročnú správu spoločnosti za rok 2018.

Ďalší rok ja za nami a s potešením konštatujem, že hodnota našej spoločnosti opäť vzrástla. Teší ma, že sme v roku 2018 s počtom 1720 vozidiel dodaných zákazníkom opäť vytvorili rekord. Ďakujem všetkým zamestnancom za ich pracovné nasadenie a našim zákazníkom za prejavenu dôveru vloženú do našich služieb a za lojalitu voči našej značke.

V súčasnosti naďalej pokračujeme v trende a smerovaní predaja so zameraním na transformáciou vozidiel zo spaľovacími motormi k elektromobilom a k digitalizácii. Naša ofenzíva sa úspešne rozvíja, nové modely ako KAMIQ, KODIAQ, RS SCALA, HYUNDAI i30, SANTA FE, KONA Electric a ďalšie, sa tešia dobrému prijatiu zo strany zákazníkov a tiež získavajú mnohé ocenenia na medzinárodnej úrovni.

V nastávajúcom roku budeme v tejto ofenzíve pokračovať, časť vozidiel bude zároveň elektrifikovaná. Pre značku Škoda bude rok 2019 štartom v elektromobilizácii, súčasne v priebehu nasledujúceho roka budeme investovať do inovácií, rozvoja spoločnosti a kvalifikácie našich zamestnancov.

KARIREAL SLOVAKIA v roku 2018 dosiahla veľa významných míľnikov v uskutočňovaní svojej stratégie a vytvorila tak základ pre trvale udržateľnú úspešnosť, pre zaistenie pracovných miest a pre zdravú rentabilitu tržieb. V tomto smere budeme pokračovať i v nasledujúcom období vo všetkých oblastiach.

Na záver by som sa chcela poďakovať všetkým našim zákazníkom, obchodným partnerom a v neposlednom rade i našim zamestnancom, bez ktorých práce by to v našej spoločnosti jednoducho nešlo.

Monika Husová



Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s., za rok 2018

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v zložení :
Monika Husová - predseda predstavenstva
Mgr. Tomáš Šustek – podpredseda predstavenstva

Predkladá

Valnému zhromaždeniu správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku za rok 2018 v zmysle zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

I. ÚVOD

• Charakteristika spoločnosti

Obchodná spoločnosť bola založená dvoma akcionármi – fyzickými osobami bez výzvy na upísanie akcií, ako súkromná akciová spoločnosť.
 K spísaniu Zakladateľskej zmluvy došlo dňa 20.03.2000 formou notárskej zápisnice N 115/00 Nz 110/00 pred notárom JUDr. Ottom Szabom. Rozhodnutím č. Živnostenského registra 107-13830, č. Prvého ŽL 2000/00549 dátum rozhodnutia 29.03.2000 vydaným Okresným úradom Pezinok, odborom živnostenského podnikania a následne zápisom vzniku spoločnosti ku dňu 03.04.2000 na Okresnom súde Bratislava I vo vložke 2407/B, odd.: Sa, začala spoločnosť písať svoju históriu.

Notárskou zápisnicou N 248/2006, Nz 38295/2006, NCRIs 38146/2006 zo dňa 2.10.2006 došlo k zmene akcionárov spoločnosti. Notárskou zápisnicou N 260/2006, Nz 39944/2006, NCRIs 39774/2006 zo dňa 11.10.2006 nastala zmena obchodného mena z AUTO KARPATY, a.s. na KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Ťažiskovým predmetom činnosti je :

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
3. nákup, predaj a požičiavanie motorových vozidiel,
4. sprostredkovateľská činnosť,
5. reklamná a propagačná činnosť,
6. prieskum trhu,
7. prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky,
8. odťahovacia služba motorových vozidiel – nezahŕňa prevoz vozidiel na ložnom priestore nákladných automobilov,
9. faktoring a forfaiting,
10. leasing motorových vozidiel,
11. oprava a servis cestných motorových vozidiel a motocyklov,
12. klampiarske práce

13. lakovnicke práce
14. prevádzkovanie umývačky vozidiel.
15. prevádzkovanie technickej služby podľa §7 odst.1 z. č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti / predaj, montáž, revízia, oprava / do 13.02.2018
16. vnútroštátna nákladná cestná doprava
17. sprostredkovanie nákladnej cestnej dopravy
18. skladovanie
19. podnikové poradenstvo
20. organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
21. technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov
22. administratívne práce
23. nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora

II. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2018

- **Obchodná a servisná činnosť v €**

Pobočka Pezinok

Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nové vozidlá	5 852 482	5 944 594	92 113
Servis	428 772	325 379	-103 393
Správa	218 005	34 079	-183 926
Sklad	594 188	726 788	132 600
ČP	37 913	0	-37 913
Ojazdené vozidlá	499 841	546 760	46 919
Σ	7 631 200	7 577 600	-53 601

Pobočka Bratislava ŠKODA

Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nová vozidlá	10 706 929	10 944 900	237 971
Servis	552 979	497 094	-55 885
Správa	503 963	55 028	-488 935
Sklad	1 119 281	1 300 032	180 751
Σ	12 889 616	12 810 204	-79 413

Pobočka Bratislava HYUNDAI

Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nová vozidlá	10 105 594	10 430 304	324 711
Servis	553 801	544 172	-9 630
Sklad	963 262	1 173 070	209 808
Σ	11 622 657	12 147 546	524 889
Σ	32 143 473	32 535 349	391875

Obchodná činnosť spoločnosti bola zameraná na predaj individuálnemu klientovi aj na firemných – fleetových zákazníkov.

Predaj nových vozidiel	2017	2018
Škoda	1036	982
Hyundai	630	691
Spolu	1666	1673

Predaj ojazdených vozidiel	2017	2018
Ojazdené vozidlá	37	47

Hospodársky výsledok – zisk za rok 2018 je vo výške 391 875 €. Výsledok oproti roku 2017 je o 509 272€ nižší.

Výšku hospodárskeho výsledku na strane výnosov ovplyvnil v roku 2017 predaj budov a pozemkov v Bratislave a v Pezinku, na strane nákladov zostatková cena predaného majetku.

Čistý obrat spoločnosti (časť účt. tr.6 podľa zákona) 32 478 583 € vzrástol oproti roku 2017 o 684 655 €.

Investície vo sledovanom roku :118 383 €.

Investície do majetku Pezinok a Bratislava :

- dochádzkový terminály. 2534 €,
- obnovu vozového parku: 80 125 €,
- zabezpečovacie závery a vybudovanie parkovacej plochy: 19457 €,
- kancelársky nábytok: 2990 €,
- ostatné investície – vybavenie servis: 13 277 €.

• **Marketing**

V roku 2018 vynaložila spoločnosť do nákladov na propagáciu a reklamu sumu vo výške 68 493 €, čo predstavuje nárast o 28 754 € v porovnaní s rokom 2017.

• **Kvalita**

Riadenie kvality je certifikované certifikátom Systému manažérstva kvality ISO 9001 : 2008, získaným v roku 2004. Všetka dokumentácia týkajúca sa prevádzkových procesov je integrovaná do systému riadiacich aktov.

Rok 2018 pokračoval v udržiavaní a trvalom zlepšovaní SMK. Spoločnosť sa systematicky každoročne pripravuje na pravidelné ročné dozorné audity. Importér ŠKODA Auto Slovensko s.r.o. vykonal pravidelné kontrolné audity na prevádzkach v Pezinku a Bratislave , keď skonštatoval, že :

system je prevádzkovaný bez závažnejších nezhôd a potvrdil platnosť udeleného certifikátu. Prevádzka v Bratislave má udelený certifikát kvality nielen za značku ŠKODA, ale aj značku VW, VW úžitkové.

III. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Personálne zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti sa v roku 2018 zmenilo oproti roku 2017.

Orgány v nasledovnom zložení :

Predstavenstvo :

Monika Husová predseda predstavenstva
bytom Hrádek 390, ČR

Tomáš Šustek podpredseda predstavenstva (od 19.07.2018)
bytom Vl. Clementisa 26,
917 01 Trnava

Dozorná rada :

Ing. Ján Moder bytom Kuzmányho 827/3 Bratislava, 811 06

Jiří Mikula bytom Bystřice 1171, 739 95 ČR

Juraj Gajdár bytom Popolná 51, Bratislava-Rača

Pôsobnosť, ciele, úlohy a podmienky činnosti predstavenstva, ako aj práva a povinnosti predsedu upravujú samostatné stanovy.

Predstavenstvo určuje úlohy a zodpovednosti oddelení, ich vedúcich, určuje organizačné pravidlá, ako aj systém cieľov, podávania správ a kontroly.

Dozorná rada zabezpečuje dozor a plní kontrolnú funkciu správy a riadenia spoločnosti.

IV. SEGMENTOVANÉ REPORTY O ČINNOSTI

• **Obchodná činnosť**

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v roku 2018 pokračovala vo vykonávaní činnosti predchádzajúcich rokov a to v troch hlavných oblastiach:

- predaj osobných motorových vozidiel zn. ŠKODA a HYUNDAI
- predaj náhradných dielov
- servisná činnosť

Výnosy	2018	2017	2016
Predaj tovaru, materiálu	28 936 192€	28 705 979€	23 276 220€
Predaj služieb	3 484 165€	3 053 511€	2 777 774€
Ostatné	101 506€	72 553€	142 417€
Rozpracovanosť	13 485€	-8540€	6 139€
Pred. budovy a pozemky.	0	6 870 000€	0

Náklady	2018	2017	2016
Náklady za služby	1 173 024€	940 537 €	818 551 €
Spotr.mater a energ	1 493 190€	1 346 245 €	1 274 320 €
Osobné náklady	1 595 019€	1 416 281€	1 241 357 €
Odpisy	144 355€	357 519€	337 528 €
Predaný tovar	26 078 466 €	26 034 854 €	22 064 520 €

- **Významní zmluvní partneri**

ALD Automotive s.r.o., ČSOB Leasing a.s., ŠKODA Auto Slovensko, s.r.o.,
Hyundai Motor Czech, Arval Slovakia s.r.o., Lease Plan Slovakia, s.r.o.,
Volkswagen finančné služby Slovensko, s.r.o., Porsche Slovakia, spol.s r.o.,
Business Lease Slovakia, s.r.o.

- **Mzda a odmeny zamestnancov**

Celková suma miezd a odmien zamestnancov vyplatená v roku 2018 bola vo výške 1 126 090 €.
Náklady na sociálne poistenie a sociálne náklady : 440 729 €
Odmeny členom orgánov : 28 200 €
Spolu: 1 595 019 €
Priemerná mzda zamestnanca spoločnosti v roku 2018 bola 1 487 €.

V oblasti starostlivosti o zamestnancov bol sociálny program zabezpečený v zmysle právnych predpisov, na základe ktorých bol tvorený sociálny fond. Prostriedky sociálneho fondu boli použité v súlade s platnou legislatívou.

Pre účely sociálnej starostlivosti bol v roku 2018 tvorený sociálny fond v sume 5 828 €. Finančné prostriedky zo sociálneho fondu boli poskytované formou príspevkov na stravovanie zamestnancov.

- **Ludské zdroje**

K 31. decembru 2018 spoločnosť zamestnávala 60 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere, 1 zamestnanca v inom druhu pracovného pomere.
Priemerný stav zamestnancov počas roka bol 63.

- **Vzdelávanie**

Kľúčovou úlohou v personálnej oblasti ostáva stabilizácia zamestnancov a zvyšovanie ich výkonnosti.

Vo vzdelávaní pokračoval trend z predchádzajúceho obdobia, väčšinu školení tvorili odborné a predajné tréningy. Celkovo bolo realizovaných 173 osobodní, čo predstavuje 1384 hodín.

Do vzdelávania zamestnancov spoločnosť v roku 2018 investovala 14 303 €.

Ďalšia časť vzdelávania bola zabezpečená internými školeniami v súlade s požiadavkami importéra, t.j. so zameraním na podporu odbornosti. Zostávajúca časť školení bola orientovaná na spĺňanie požiadaviek normy 9001:2008 systém manažérstva kvality a zabezpečenie prevencie oblasti PO a BOZP zamestnancov.

- **Veda a výskum**

Náklady na vedu a výskum - spoločnosť nevykonáva žiadny výskum

- **Životné prostredie**

Postupovať v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky upravujúcou ochranu životného prostredia je jeden zo základných predpokladov fungovania našej spoločnosti.

Medzi výrobky, z ktorých spätným odberom sa môžete v našej spoločnosti stretnúť patria najmä autobatérie, pneumatiky a oleje.

Zber a likvidácia týchto odpadov ako aj autovrakov je legislatívou daná autorizovaným firmám, s ktorými má naša spoločnosť uzatvorené zmluvy a niekoľkoročné skúsenosti.

Ďalším z prioritných záujmov spoločnosti je dosiahnuť, aby vypúšťané odpadové vody dosiahli čo najvyššiu technologicky dosiahnuteľnú úroveň. K tomu slúži vybudovaná čistička odpadových vôd. Odpadové vody podliehajú každoročnej prísnej kontrole vodohospodárskych orgánov. Čistota vypúšťaných odpadových vôd je vďaka ČOV výrazne vyššia než predpísané limity.

Pri činnosti žiadnej firmy zaoberajúcej sa opravou motorových vozidiel nie je možné úplne vylúčiť riziko vzniku udalostí, pri ktorých by mohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.

Pre prípad takýchto mimoriadnych udalostí má naša spoločnosť vypracovaný havarijný plán. O tom, že systém ochrany životného prostredia je účinný svedčí aj to, že k žiadnej mimoriadnej udalosti zatiaľ nedošlo.

Každá priemyselná činnosť je sprevádzaná emisiami, ktoré môžu znečisťovať ovzdušie. Aby sa tomu zabránilo, používa naša spoločnosť už od roku 2002 /rok spustenia prevádzky lakovne, ktorá je hlavným zdrojom emisií/ výlučne vodou riediteľné farby.

Z jednotlivých spôsobov odstraňovania odpadov dominuje využitie a recyklácia. Záujmom našej spoločnosti je predchádzanie vzniku odpadov, predchádzanie ich nebezpečným vlastnostiam, u vzniknutých odpadov znižovať ich objem, dôsledne ich triediť, odpady prednostne recyklovať a až v prípade, kedy to nie je možné, tak odpady odstraňovať s čo najmenším dopadom na životné prostredie.

Za rok 2018 vyprodukovala naša spoločnosť na prevádzkach Pezinok a Bratislava nasledovné množstvá odpadu :

● komunálny	69,4 t
● sklo	2,65 t
● papier	4,15 t
● plasty	7,12 t
● NO	6,16 t
● Železo a oceľ	0,95 t
● Pneumatiky	3,25 t

Súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, rozhodnutím OU-PK-OSZP/2016/4664/SCH a OU-PK-OSZP/2016/3927/SCH je platný do 31.03.2021.

V. Ekonomické výsledky

SÚVAHA k 31.12.2016			
k 31.12.2017			
k 31.12.2018			
AKTÍVA	2016	2017	2018
	€	€	€
Stále aktíva	11 544 999	14 462 919	7 718 575
Neobežný majetok:	6 078 356	530 281	454 785
Pozemky :	482 870	-	-
Budovy, stavby a haly :	4 106 641	92 966	83 388
Stroje, prístroje, zariadenia :	299 800	430 367	365 653
Obstaraný dlhodobý majetok:	1 184 976	4 500	4500
Nehmotný majetok :	833	2 448	1 244
Poskytnuté preddávky :	-	-	-
Obežný majetok:	5 455 146	13 923 142	7 254 530
Zásoby	2 830 265	4 170 225	4 430 889
Materiál	217 088	213 448	219 083
Nedokončená výroba a polotovary	58 897	50 357	63 842
Tovar	2 554 280	3 906 420	4 147 964
Dlhodobé pohľadávky	392 550	392 550	410 958
Krátkodobé pohľadávky	1 197 256	7 863 435	1 505 983
Pohľadávky z obch. styku	1 110 634	7 862 232	1 441 453
Pohľadávky voči spoločníkom	-	1 165	920
Štát - daňové pohľadávky	86 519	-	61 582
Iné pohľadávky	103	38	2 028
Finančný majetok súčet	1 035 075	1 496 932	906 700
Peniaze	7 073	19 513	17 948
Účty v bankách	1 028 002	1 477 419	888 752
Ostatné aktíva : prechodné účty aktív	-	-	-
Časové rozlíšenie súčet	11 497	9 496	9 260
Náklady budúcich období	9 225	7 357	7 991
Príjmy budúcich období	2 272	2 139	1 269

	2016 €	2017 €	2018 €
PASÍVA	11 544 999	14 462 919	7 718 575
Vlastné imanie	555 293	1 454 440	1 848 316
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Fondy zo zisku	2 822	22 216	67 275
Dlhodobé záväzky	5 783 606	6 877 799	6 132
Krátkodobé záväzky	3 548 824	6 087 899	5 748 587
Záväzky z obchodného styku	3 435 284	4 267 022	4 392 243
Záväzky voči spoločníkom	-	1 150 630	1 208 500
Záväzky voči zamestnancom	50 089	59 548	67 280
Záväzky zo soc. zab.	44 391	56 103	59 891
Daňové záväzky a dotácie	16 379	551 802	18 432
Iné záväzky	2 681	2 794	2 241
Bankové úvery a výpomoci	1 227	1 750	676
Bankové úvery dlhodobé	-	-	-
Bežné bankové úvery	-	-	-
Krátkodobé finan. výpomoci	1 510 000	-	-
Časové rozlíšenie	111 761	-	61 958
Výdavky budúcich období	111 066	-	57 281
Výnosy budúcich období	695	-	4 677

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT			
za rok končiaci k 31.12.2016			
za rok končiaci k 31.12.2017			
za rok končiaci k 31.12.2018			
	2016	2017	2018
	€	€	€
Tržby za predaj tovaru	23 276 220	27 318 564	27 518 643
Náklady vynaložené na predaný tovar	22 064 520	26 034 853	26 078 466
Tržby z predaja služieb	2 777 774	3 053 511	3 484 165
Spotreba materiálu a energie	1 274 320	1 346 245	1 493 190
Pridaná hodnota	1 902 742	2 041 900	2 271 613
Osobné náklady	1 241 357	1 416 281	1 595 020
Mzdové náklady	864 862	992 543	1 126 091
Odmeny členom orgánov	29 410	29 400	28 200
Náklady na sociálne zabezpečenie	313 596	356 717	399 764
Sociálne náklady	33 489	37 621	40 965
Dane a poplatky	125 450	113 246	92 513
Odpisy nehm. a hm. inv. majetku	337 528	357 519	144 355
Ostatné prevádzkové výnosy	39 948	38 072	43 280
Ostatné prevádzkové náklady	54 210	53 452	50 521
Prevádzkový hospodársky výsledok	210 404	1 255 811	550 159
Výnosové úroky	15	-	-
Nákladové úroky	-	41	-
Ostatné finančné náklady	11 277	43 617	36 965
Hosp. výsledok z finančných operácií	-11 280	-43 576	-36 965
Hosp. výsledok za bežnú činnosť	199 124	1 212 235	513 194
Hosp. výsledok za účtovné obdobie pred zdanením	199 124	1 212 235	513 194
Hosp. výsledok za účtovné obdobie po zdanení	196 241	901 147	391 875

VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ
k 31.12.2016,31.12.2017,31.12.2018

	2016	2017	2018
	€	€	€
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Nerozdelený	- 477 575	-303 028	553 061
Hospodársky výsledok bežného obdobia pred zdanením	196 824	1 212 235	513 194
Vlastné imanie celkom	555 293	1 456 440	1 848 316
Fondy tvorené zo zisku	2 822	22 216	67 275

VI. ĎALŠIE SKUTOČNOSTI

- **Základné imanie**

V roku 2018 nedošlo k pohybu v základnom imaní. Hodnota ZI je 830 000 €. Základné imanie spoločnosti bolo v celom rozsahu splatené pôvodnými akcionármi v r. 2002 a súčasnými akcionármi v r. 2006.

K 31. decembru 2018 pozostávalo základné imanie z 2500 zaknihovaných akcií na meno vydaných v menovitej hodnote jednej akcie 332 €.

- **Dlhodobé záväzky**

V rámci riadnej činnosti spoločnosť môže uzatvárať zmluvy o prenájme strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky.

Dlhodobé záväzky spoločnosti vyplývajúce z dlhodobých pôžičiek boli v roku 2018 uhradené v celkovej výške : 6 872 469 €.

- **Súdne spory**

Od roku 2016 trvá súdny spor vo veci vymáhania pohľadávky od spoločnosti PEGAS CAR, ktorá dlží našej spoločnosti 4 462 €.

V rámci svojej činnosti počas roku 2018 spoločnosť vstúpila do aktívnych sporov vo veci vymáhania týchto pohľadávok:

MP Service s.r.o.	5 152 €
BP Promotion	469 €
Branislav Kralovič	3 013€
Katarína Zelinková	7 896€
Adam Zelinka	5 517€
ARCHER SHERIDAN SK	1 481€
Marek Púčik	1 765€
Klaudia Fecková-Runway agency	1 683€
Inclusive 4all	573€
KaZet s.r.o.	85€
Nezisková org. Carpe diem	357€
SAUNAMASTER	599€

V súdnom spore zastupuje našu spoločnosť JUDr. Margita Medveczká a JUDr. Ružena Gaplovská.

- **Záväzky z poistenia**

Spoločnosť má svoj investičný majetok –budovu, vozidla v autosalóne, zodpovednosti za škodu právnických osôb zabezpečený komerčným poistením v celkovej poistnej sume 3 078 029 €. Výška ročnej platby poistného je 5993 €. Na ostatné motorové vozidlá v majetku spoločnosti je uzatvorené povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie.

- **Ďalšie skutočnosti**

Voči emitentovi sa nezačalo konanie o konkurze a vyrovnaní.
 Činnosť emitenta nebola pozastavená úradným rozhodnutím.
 Nebolo vydané žiadne rozhodnutie o zrušení, zlúčení, rozdelení.
 Nebolo žiadne záväzné rozhodnutie o organizačných zmenách.
 Nebolo zaznamenané zníženie obchodného majetku presahujúce 10%.

- **Organizačná zložka v zahraničí**

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí a nie je predpoklad jej založenia ani počas roku 2018.

- **Analýza záväzkov a pohľadávok k 31.12.2018**

Stav záväzkov a pohľadávok	k 31.12.2018
Krátkodobé záväzky spolu	5 748 587 €
- záväzky z obchodného styku	4 392 243 €
z toho : po lehote splatnosti	82 768€
- záväzky voči spoločníkom	1 208 500 €
- záväzky voči zamestnancom	67 280 €
- záväzky zo sociálneho zabezpečenia	59 891 €
- daňové záväzky :	18 432 €
- ostatné záväzky :	2 241 €
Pohľadávky spolu (netto)	1 505 983 €
- pohľadávky z obchodného styku	1 442 373 €
- daňové pohľadávky	61 582- €
- pohľadávky voči spoločníkom	- €
Iné pohľadávky	2 028 €
Po lehote splatnosti	407 452 €

Svoje záväzky voči finančným inštitúciám, štátu, zamestnancom ako aj z obchodného styku si spoločnosť plní v plnom rozsahu a včas.

• Finančná analýza k 31.12.2018

	Ukazovateľ hodnotenia	Použitý vzorec	Hodnoty z výkazov roku N - 1 (2018)	Hodnoty z výkazov roku N - 2 (2017)	Hodnoty z výkazov roku N - 3 (2016)
likvidita	Likvidita I. stupňa -pohotovú likvidita (0,2 - 0,6)	$X1 = \frac{FM}{KZAV}$	0,16	0,25	0,29
	Likvidita II. stupňa -bežná likvidita (1,0 - 1,5)	$X2 = \frac{FM + KRPOH}{KZAV}$	0,42	1,54	0,63
	Likvidita III. stupňa -celková likvidita (2 - 2,5)	$X3 = \frac{FM + KRPOH + Z}{KZAV}$	1,19	2,22	1,43
zadĺženosť	Celková zadĺženosť	$X4 = \frac{CK}{AKT} * 100$	75,25	89,93	94,22
	Ukazovateľ samofinancovania	$X5 = \frac{VK}{AKT}$	0,24	0,10	0,05
	Celková úverová zadĺženosť (< 0,5)	$X6 = \frac{BUV}{AKT} * 100$	0,01	0,01	0,01
aktivity	Doba obratu zásob	$X7 = \frac{\emptyset \text{ stav Z.} * 365}{TRZ}$	49,80	39,37	44,38
	Doba obratu (inkasa) krátkodobých pohľadávok	$X8 = \frac{\emptyset \text{ stav KRPOH} * 365}{TRZ}$	16,92	74,23	18,77
	Doba splácania záväzkov	$X9 = \frac{\emptyset \text{ stav Záv.} * 365}{TRZ}$	66,51	45,49	55,65
rentabilita	Rentabilita vlastného kapitálu (ROE)	$X12 = \frac{CZ}{VK}$	0,21	0,62	0,35
	Rentabilita tržieb	$X13 = \frac{CZ}{TRZ}$	0,01	0,02	0,01
	Rentabilita výnosov	$X14 = \frac{CZ}{V}$	0,01	0,02	0,02

Podľa ukazovateľov hodnotenia finančnej situácie, ktoré sú uvedené v tabuľke, možno konštatovať, že ukazovatele likvidity sú pod odporúčanou hodnotou a v porovnaní s rokom minulým majú klesajúcu tendenciu. Pokles nastal v dôsledku úhrady pôžičiek, čím klesla hodnota finančného majetku v bežnom roku.

Rentabilita v jednotlivých ukazovateľoch oproti minulému roku mierne poklesla. Uvedený pokles bol ovplyvnený predajom nehnuteľností v roku 2017 a vykázaním vysokého kladného výsledku hospodárenia. Pri priemernom prepočte je rentabilita vykázaná s rastúcou tendenciou, čo je ovplyvnené každoročným zvyšovaním hospodárskeho výsledku spoločnosti.

Zadlženosť spoločnosti má klesajúcu tendenciu v dôsledku zvyšovania vlastných zdrojov.

- **Cenné papiere – druh a objem vydaných cenných papierov**

Hodnota cenných papierov v spoločnosti je nasledovná :

1.)

Druh a forma, podoba : akcia na meno, zaknihovaná

ISIN : SK1110003862 séria 01 / akcie vydané v r. 2000 /

Počet : 100 ks

Menovitá hodnota jednej akcie : 332 EUR

Súčet menov. hodnôt : 33 200 EUR

Druh a forma, podoba : akcia na meno, zaknihovaná

ISIN : SK1110006386 séria 01 / akcie vydané v r. 2002 /

Počet : 2400 ks

Menovitá hodnota jednej akcie : 332 EUR

Súčet menov. hodnôt : 796 800 EUR

Súčet menovitých hodnôt oboch emisií : 830 000 EUR

Registrácia : Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., Bratislava

Dividendy za rok 2011, 2012, 2013 ,2014,2015,2016, 2017 : 0

Dosiaľ nesplatená suma : 0

- **Údaje o rozdelení zisku**

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roku 2018 je zisk v sume 391 875 €.

Predstavenstvo navrhuje Valnému zhromaždeniu rozdeliť výsledok hospodárenia za rok 2018 nasledovne :

výsledok hospodárenia vykázaný v účtovnej závierke za rok 2018 bude po schválení VZ zaúčtovaný:

na účet rezervný fond 5%	19 594 €
krytia straty minulých rokov a to vo výške	0 €
preúčtovanie na účet nerozdelených ziskov	372 281€

VII. NÁSLEDNÉ UDALOSTI

Po 31. decembri 2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.

VIII. ZÁMERY NA ROK 2019

Zastabilizovanie a zvýšenie kvalifikácie personálu spoločnosti.

Skvalitnenie servisných služieb.

Udržiavať trend v plnení ročných cieľov predaja vozidiel a náhradných dielov.

Príprava na nové zmluvné podmienky so ŠKODA AUTO Slovensko a Porsche Slovakia, ktoré vojdú do platnosti od roku 2020 (forma podpisu predbežného súhlasu).

IX. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII V ROKU 2019

Prehľad očakávaného vývoja finančnej a hospodárskej situácie pre rok 2019 je nasledovný :

Spoločnosť predpokladá, že v roku 2019 - dosiahne zisk vo výške cca 465 000 €.

Predpokladá naplnenie plánov na rok 2019 a zvýšenia obratu spoločnosť nasmeruje na servisnú činnosť a predaj náhradných dielcov a príslušenstva.

Náklady na rok 2019 sa predpokladajú vo výške	32 320 000 €
materiál, energia a nesklad. dodávky	1 700 000 €
služby	985 000 €
osobné náklady	1 570 000 €
dane a poplatky	130 000 €
iné prevádzkové náklady	150 000 €
odpisy	150 000 €
finančné náklady	50 000 €
mimoriadne náklady	- €
náklady na predaný tovar	28 700 000 €
Výnosy na rok 2018 sa predpokladajú vo výške	32 785 000 €
tržby za vlastné výkony a tovar	29 175 000 €
tržby z predaja služieb	3 550 000 €
iné prevádzkové výnosy	60 000 €
finančné výnosy	- €

Vyhlásenie :

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. týmto vyhlasuje, že skutočnosti v tejto správe uvedené sú pravdivé.

Ročná účtovná zvierka spoločnosti

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA, a.s. za rok 2018 spracovala účtovnú zvierku v súlade so zákonom o účtovníctve v štruktúre:

- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky k účtovnej zavierke

Ročná účtovná zvierka tvorí prílohu výročnej správy.

Audítorské overenie účtovnej zvierky vykonal audítor Ing. Juliana Farkasová, ktorá bola dňa 28. júna 2018 schválená ako audítor účtovnej účtovnej zvierky za finančný rok končiaci sa 31. decembra 2018.