

**Prangl Immobilien Slovakia s. r. o.**  
**Poznámky účtovnej závierky k 31. júlu 2019**  
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Základné údaje o spoločnosti

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	Prangl Immobilien Slovakia s. r. o.
<b>Dátum založenia</b>	10. mája 2007
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	09. júna 2007
<b>Hospodárska činnosť</b>	- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností, - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných živností, - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti, - podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti, - prenájom nehnuteľností spojený poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, - obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností.

### 2. Zamestnanci

Spoločnosť v období od 01. augusta 2018 do 31. júla 2019 nemala zamestnancov. Spoločnosť nemala zamestnancov ani v predchádzajúcom období.

### 3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. júlu 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. augusta 2018 do 31. júla 2019.

### 5. Schválenie účtovnej závierky za rok končiaci k 31. júlu 2018

Výsledok hospodárenia za hospodársky rok 2017/2018, strata vo výške 15 786,24 eur, bol preúčtovaný v plnej výške na účet 429 - Neuhradené straty minulých rokov.

## II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

### 1. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutárny orgán	konateľ	Mag. Christian Prangl - Grötzl

Konateľ koná a podpisuje za spoločnosť samostatne tak, že k napísanému alebo predtlačnému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

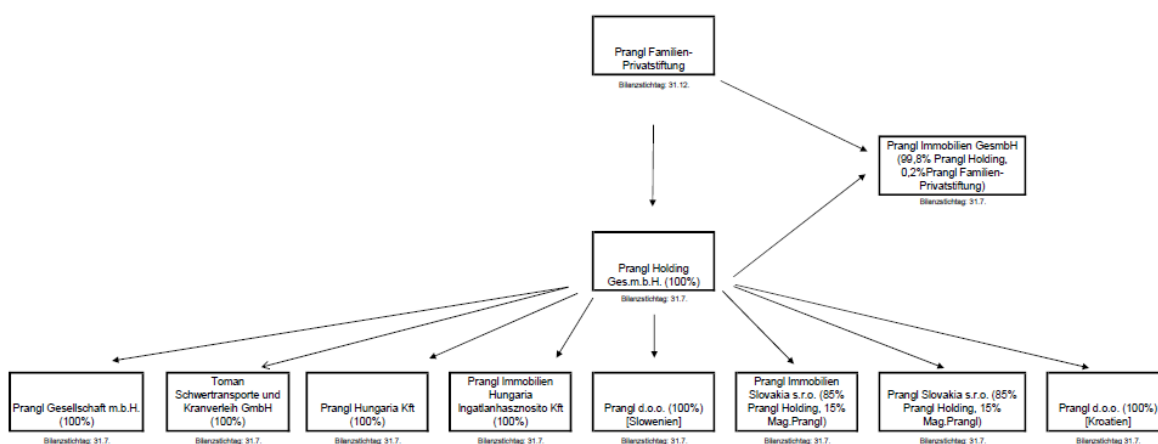
### 2. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Prangl Holding GmbH	5 643	85	85	
Mag. Christian Prangl - Grötzl	996	15	15	
<b>Spolu</b>	<b>6 639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

**Prangl Immobilien Slovakia s. r. o.**  
**Poznámky účtovnej závierky k 31. júlu 2019**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

### 3. Konsolidovaná účtovná závierka

#### Prehľad spoločností koncernu Prangl



Spoločnosť Prangl Immobilien Slovakia s.r.o., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Prangl Holding Ges.m.b.H, so sídlom v Rakúsku, Richard-Tauber-Gasse 8, Viedeň 1230, ktorá má 85-percentný podiel na jej základnom imaní. Spoločnosť Prangl Immobilien Slovakia s.r.o. sa zahŕňa do skupiny podnikov, avšak jej účtovná závierka nevstupuje do konsolidácie.

**Prangl Immobilien Slovakia s. r. o.**  
**Poznámky účtovnej závierky k 31. júlu 2019**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

### **III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za hospodársky rok 01.08.2018 - 31.07.2019 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov - výnosy sa účtujú v časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím. Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky - pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov - zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane - slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
10. **Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov - prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - reálnou hodnotou podľa § 27 ods. 2 zákona o účtovníctve je možné oceňovať dlhodobý majetok, ktorý je definovaný v § 25 ods. 1 písm. d zákona o účtovníctve, a to najmä nehmotný majetok a hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne, napríklad ak bol účtovnej jednotke darovaný, nehmotný majetok a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii, ktorý nebol doteraz v účtovníctve zachytený.
- c) Pohľadávky:
  - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí - menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania - obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu metódou efektívnej úrokovej miery.

**Prangl Immobilien Slovakia s. r. o.**  
**Poznámky účtovnej závierky k 31. júlu 2019**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- d) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- e) Závazky sa oceňujú:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- f) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- g) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- i) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku po úpravách o niektoré položky na daňové účely. Sadzba dane pre kalendárny rok 2018 a pre kalendárny rok 2019 je stanovená na 21 %. Na účely výpočtu splatnej dane z príjmov spoločnosti sa v zmysle platnej úpravy použije sadzba 21 % pre celý hospodársky rok od 01.08.2018 do 31.07.2019.

### 11. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania k dani z príjmov právnických osôb, na úroky a na nevyfakturované služby. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
  - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.
  - Plán odpisov – Spoločnosť nevlastní odpisovaný majetok.

### 12. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

### 13. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Počas účtovného obdobia nedošlo k zmene účtovných zásad a účtovných metód. Účtovné metódy boli uplatňované konzistentne.

**Prangl Immobilien Slovakia s. r. o.**  
**Poznámky účtovnej závierky k 31. júlu 2019**  
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

#### **IV. ÚDAJE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

##### **1. Dlhodobý nehmotný majetok – Goodwil**

Spoločnosť neúčtuje o goodwill.

##### **2. Deriváty**

Spoločnosť nevlastní a neúčtuje o derivátoch.

##### **3. Informácie o záväzkoch**

###### **3.1. Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny:**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Název položky	Bežné účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	1 124 874		1 124 874
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 124 874</b>	<b>0</b>	<b>1 124 874</b>

Název položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	1 124 874	0	1 124 874
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 124 874</b>	<b>0</b>	<b>1 124 874</b>

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 124 874	1 124 874
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 124 874</b>	<b>1 124 874</b>

Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku tvorí pôžička od spoločnosti Prangl Holding Ges.m.b.H.

Spoločnosť	Suma v Eurách	Úroková sadzba (%)	Dátum splatnosti	Ručenie	Suma splatná v Eurách	
					do 31.07.2019	po 31.07.2019
Prangl Holding GmbH	1 124 874	1,30	1.3.2023			1 124 874
<b>Celkom</b>	<b>1 124 874</b>					<b>1 124 874</b>

###### **3.2. Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Záväzky spoločnosti nie sú zabezpečené žiadnou formou zabezpečenia.

**Prangl Immobilien Slovakia s. r. o.**  
**Poznámky účtovnej závierky k 31. júlu 2019**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

**4. Vlastné akcie**

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie.

**5. Výnosy a náklady**

Spoločnosti nevznikli žiadne výnosy a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah, alebo výskyt.

**V. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA****Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. júlu 2019 daňové priznania spoločnosti za roky 2014 až 2019 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

**VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Dňa 10.09.2019 sa konalo zasadnutie valného zhromaždenia spoločnosti Prangl Immobilien Slovakia s.r.o., ktoré schválilo vytvorenie kapitálového fondu podľa paragr.217a zákona č. 513/1991 Zb. a v súlade s čl. 12a spoločenskej zmluvy Spoločnosti z príspevku spoločníka Prangl Holding Ges.m.b.H. vo výške 1.135.446,07 EUR.

Dňa 05.08.2019 boli Okresným súdom Bratislava I. vykonané zmeny v obchodnom registri.  
Zmeny sa týkajú:

1. Zmeny sídla spoločnosti Prangl Holding Ges.m.b.H., Richard-Tauber-Gasse 8, Viedeň 1230, Rakúsko z pôvodného bydliska: Wittgensteinstr. 145, Viedeň 1230, Rakúsko.
2. Zmeny výšky základného imania:  
Vymazáva sa: 6 638,783776 EUR  
Zapisuje sa: 6 640,000000 EUR