

AVA-stav, s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta



VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK - 2018-

Spracované v zmysle § 20 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.

Spracoval: **Ing. Viktor Valach**, finančný riaditeľ

Schválil: **Alexander Gyurkovics**, konateľ spoločnosti

OBSAH

1. INFORMÁCIE

- a) všeobecné informácie o spoločnosti
- b) organizačná štruktúra spoločnosti
- c) ekonomické ukazovatele spoločnosti
- d) zhodnotenie ekonomickej situácie

2. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2018

- a) účtovná závierka k 31.12.2018 - výkazy
- b) poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2018
- c) prehľad o peňažných tokoch za obdobie od 1.1.2018 – 31.12.2018

1. INFORMÁCIE:

- a) všeobecné informácie o spoločnosti
- b) organizačná štruktúra spoločnosti
- c) ekonomické ukazovatele spoločnosti
- d) zhodnotenie ekonomickej situácie



A. Všeobecné informácie o spoločnosti

Základné identifikačné údaje o spoločnosti

<u>Obchodné meno:</u>	AVA-stav, s.r.o.
Sídlo:	Puškinova 700/90, 924 01 Galanta
Vlastník spoločnosti:	Alexander Gyurkovics - 100%
Konateľ spoločnosti:	Alexander Gyurkovics
IČO:	43 989 268
DIČ:	2022539596
IČ DPH:	SK2022539596
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis v registri	OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 21431/T
Základné imanie k 1.1.2018:	50 000 €
Základné imanie k 31.12.2018:	50 000 €

Stručná charakteristika spoločnosti

Spoločnosť bola založená začiatkom roka 2008 a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave 14.02.2008 v oddieli Sro, vložka číslo 21431/T. Spoločnosť sa radí medzi stredne veľké firmy. Hlavnou filozofiou, ktorou sa spoločnosť riadi je, že skúsenosti, garancia kvality a profesionality sú v stavebníctve najdôležitejšou cestou k úspechu a tieto hodnoty možno získať len dlhodobým a stabilným pôsobením na trhu.

Spoločnosť nemá ku dňu zostaveniu výročnej správy vedomosti o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa. Účtovná jednotka neúčtuje o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja ani o nadobúdanií vlastných akcií /27a/, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Vzhľadom na uzavreté kontrakty predpokladáme nepretržitý budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky s rastovým trendom na roky 2019-2020.

Čo sa týka návrhu na rozdelenie zisku – tak ako po minulé účtovné obdobia bude dosiahnutý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení preúčtovaný do výsledku hospodárenia minulých rokov ako nerozdelený zisk minulých rokov, čím spoločnosť posilní dlhodobé vlastné zdroje a zvýši svoju stabilitu.

Predmet činnosti

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je komplexná stavebná činnosť. AVA-stav, s.r.o. je generálnym dodávateľom stavieb a ponúka realizáciu všetkých druhov stavieb:

- pozemné stavby
- inžinierske stavby
- priemyselné stavby
- ekologické stavby

Prioritou spoločnosti vo svojej stavebnej činnosti je zabezpečiť realizáciu zákaziek v požadovanom čase a v rámci stanoveného rozpočtu. Túto prioritu sa spoločnosť snaží dosiahnuť dôkladným plánovaním prác, dôrazom na detail, skúseným realizačným tímom a manažmentom, striktnou kontrolou a dodržiavaním stanovených harmonogramov prác a nákladov, ako aj využívaním osvedčených subdodávateľov.

Firma mala počas celého roka uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone svojej činnosti (Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu) do výšky poistnej sumy 5 000 000 €.

Gro zákaziek, ktoré spoločnosť realizovala a realizuje tvoria zákazky získané formou verejného obstarávania, ktoré sú z prevažnej časti financované zo štátnych zdrojov, spoločnosť však úspešne realizuje aj viaceré projekty, ktoré sú financované zo súkromných zdrojov. Pri týchto projektoch je vylúčené politické riziko, treba však významne skúmať platobnú schopnosť a ochotu investorov, ktorí sú hlavnými zákazníkmi.

Spoločnosť AVA-stav s.r.o. je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora pod vložkou číslo 10091 s dátumom zápisu (01.02.2017) a v zmysle zákonných požiadaviek si svoj záznam pravidelne aktualizuje. Ako konečný užívateľ výhod je zapísaný konateľ a spoločník.

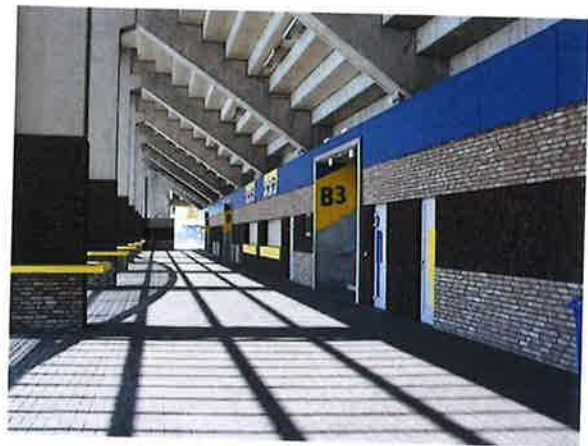
Ďalšími činnosti, ktoré má spoločnosť zapísané v Obchodnom registri sú:

1. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
2. prípravné práce k realizácii stavby
3. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
4. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
6. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb spojených so správou a prevádzkou nehnuteľností
7. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
8. prenájom hnutelných vecí
9. čistiace a upratovacie služby
10. demolácia, búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy
11. kladenie zámkovej dlažby
12. obkladanie stien suchým spôsobom
13. armovacie práce
14. lešenárske práce – montáž a demontáž lešenia
15. tapetovanie, maliarske a natieračské práce
16. montáž priečok a závesných podhládov suchou technológiou z hromadne vyrábaných dielcov
17. montáž sadrokartónu
18. ochranné nástreky izolačných materiálov
19. správa a údržba bytového/nebytového fondu v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového/nebytového fondu
20. administratívne služby
21. vedenie účtovníctva
22. murárstvo
23. príprava debnenia pre základy
24. povrchové úpravy plechov – natieraním
25. montáž okenného a dverového tesnenia
26. zhotovovanie jednoduchých kovových konštrukcií a výrobkov z kovu
27. výroba brán a prvkov na oplatenie
28. dokončovacie práce hotových kovových výrobkov jednoduchým ručným opracovaním alebo pomocou drobnej ručnej mechanizácie
29. údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
30. osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek
31. montáž bezpečnostných dverí s menej ako 3-bodovým uzamykacím mechanizmom
32. čistenie kanalizačných systémov
33. diagnostika kanalizačných potrubí
34. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
35. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
36. kuriérske služby
- ~~výkon povolenia prevádzkovateľa osobnej cestnej dopravy s počtom vozidiel 2~~
- ~~výkon povolenia prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy s počtom vozidiel 12~~
37. medzinárodná preprava osôb autokarmi a autobusmi vykonávaná po ceste v prenájme alebo za úhradu

38. medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
39. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
40. uskutočňovanie vodných stavieb a ich zmien
41. inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení (od: 03.03.2018)
42. autorizovaný stavebný inžinier pre stavebné konštrukcie - projektovanie inžinierskych stavieb v rozsahu oprávnenia - mosty v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (od: 03.03.2018)
43. výroba a hutnícke spracovanie kovov (od: 31.07.2018)
44. výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu (od: 31.07.2018)
45. výkon činnosti stavbyvedúceho (od: 31.07.2018)
46. výkon činnosti stavebného dozoru (od: 31.07.2018)
47. vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti (od: 31.07.2018)

V roku 2018 spoločnosť realizovala najmä tieto stavebné zákazky:

Investor/Odberateľ:	Názov zákazky:
Obec Topoľníky	Kanalizácia
Medzinárodný obchodný reťazec	Nadstavba a rekonštrukcia obchodno – administratívneho centra
Nový Ružinov, s.r.o.	Dunajské predmestie III. + IV. ETAPA
DAC Aréna, a.s.	Futbalový štadión v DS - III. a IV. Etapa
Menert-THERM s.r.o.	Rekonštrukcia Teplovodu Šaľa
DAC Academy a.s.	Futbalová akadémia
Trenčiansky samosprávny kraj	Trenčín - Zámestie SOŠ - I. etapa
Košická futbalová aréna, a.s.	Košická Futbalová Aréna
NsP Sv. Lukáša, Galanta	Obnova opláštenia monobloku a copilitu
SAM-SHIPBUILDING AND MACHINERY, a.s.	Nová ropná nádrž
Mesto Svätý Jur	Prestupný dopravný terminál
Západoslovenská distribučná a.s.	Výkopové a zemné práce
Obec Horné Saliby	Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice



Strojové a technické kapacity:

Spoločnosť sa pýši rozsiahlym a kvalitným strojovým parkom a technickým vybavením, ktoré je nevyhnutné pre kvalitnú realizáciu zákazky v rámci rozsahu podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Pri realizáciách jednotlivých projektov využívame náš bohatý vozový park a veľkú kapacitu technického a strojového vybavenia:

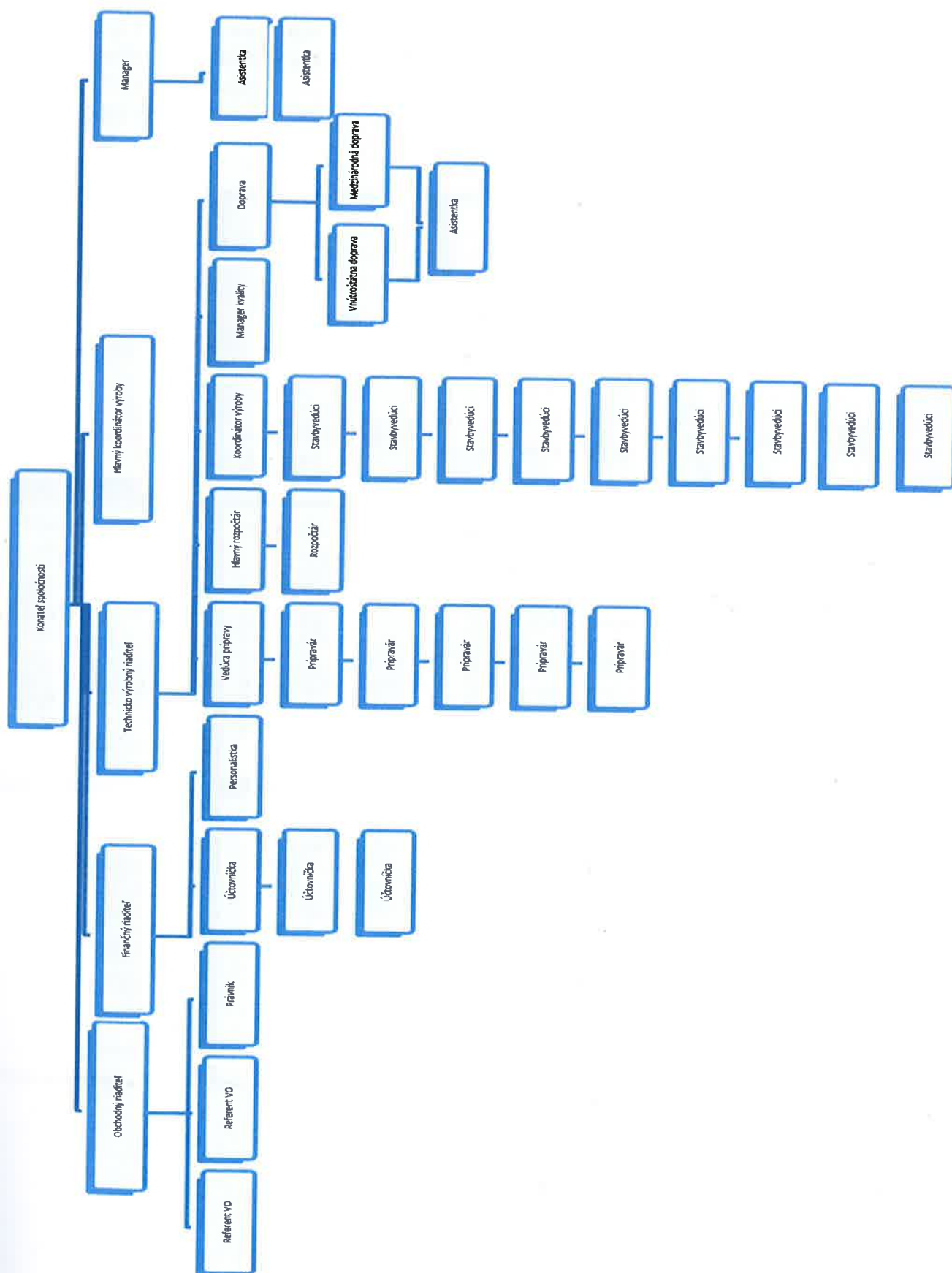
- autobusy na prepravu osôb
- rýpadlo nakladače TEREX
- UNC 060
- UNC Daewoo Doosan
- UNC LOKUST 750
- ťažké pásové rýpadlá
- čelné kolové nakladače
- kolový žeriav
- vežový žeriav
- malé kolové a pásové rýpadlá
- TATRA 815
- AVIA
- 8 kolový ťahač VOLVO s návesom
- ťahač RENAULT + PANAV
- domiešavač IVECO
- 6 a 8 kolové IVECO
- poterové a omietacie stroje
- asfaltové rezače
- finišér na asfalt, aj chodníkový
- valce ježkové a hladké
- drvič betónov
- fasádne lešenie do 4000 m², šírky 70 cm
- laserové zameriavače
- všetky ručné elektrické náradie týkajúce sa stavebných prác
- nivelačné prístroje
- elektrocentrály
- zvaračské zariadenia
- ručné vibračné dosky od 90 do 700 kg
- zhutňovacie vibračné platne
- kontajnery kancelárske, skladové, odpadové
- zámočnicke prístroje a náradia
- betónové štiepače

Odborné kapacity spoločnosti

Okrem toho, že spoločnosť disponuje kvalitným a rozsiahlym strojovým a technickým vybavením, máme k dispozícii aj veľký počet odborníkov v oblasti stavebníctva:

- odborníci s vyše 30 ročnou praxou na stavbách diaľnic, rýchlostných ciest a iných inžinierskych stavieb, pozemných stavieb na Slovensku a v zahraničí;
- naši kmeňoví odborníci sú držiteľmi osvedčení – stavbyvedúci a stavebný dozor s odborným zameraním inžinierske stavby, pozemné stavby, vodohospodárske stavby;
- priemerný počet kmeňových zamestnancov v roku 2018 vzrástol z počtu 123 (rok 2017) na 141 vrátane manažmentu spoločnosti.

B. Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2018



Certifikácia

Spoločnosť je držiteľom viacerých oprávnení na rôzne druhy špeciálnych prác (vydaných napr. TSÚS) a certifikátov systému riadenia spoločnosti, ako napr.:

EN ISO 9001 certifikát kvality

EN ISO 14001 certifikát environmentálneho manažérstva

OHSAS 18001 certifikát BOZP



Okrem toho má spoločnosť AVA-stav zavedený integrovaný systém pre nasledovné normy:

- Systém manažérstva kvality
- Systém manažérstva životného prostredia
- Systém manažérstva ochrany zdravia a bezpečnosti
- Systém manažérstva kvality v projektoch

Ocenenia:



C. Ekonomické ukazovatele spoločnosti

Objem výkonov (čistý obrat) v roku 2018 bol 36.009.063 EUR, čo znamená viac ako 9% nárast oproti predchádzajúcemu obdobiu a vykázaný objem výkonov je v rámci histórie spoločnosti doteraz dosiahnutý ako najvyšší.

Rok 2018 bol preto čo sa týka obratu opätovne mimoriadne úspešný, čo bolo spôsobené vhodne zvolenou obchodnou a výrobnou politikou spoločnosti a realizáciou súkromných aj štátnych zákaziek.

Na nasledujúce roky spoločnosť očakáva pokračujúci nárast výkonov, spôsobený a ovplyvnený by mal byť hlavne úspešným čerpaním eurofondov a vybudovaným know-how spoločnosti, ktoré sa podarilo dosiahnuť úspešnou realizáciou stavebných diel.

Priemerný počet pracovníkov bol 141, čo je v porovnaní s predchádzajúcim rokom nárast o 18 zamestnancov.

Porovnateľné ukazovatele v EUR

	Názov ukazovateľa	2016	2017	2018
1.	Tržby z predaja vl. Výrobkov a služieb	19 476 569	32 803 303	36 009 063
2.	Hospodársky výsledok	135 212	604 209	2 181 755
3.	Vlastné imanie	2 516 350	3 087 432	5 291 954
4.	Cudzie zdroje	5 846 409	10 648 263	10 775 159
5.	Finančný majetok	584 347	1 385 250	6 315 828
	z toho: peniaze	55 796	2 567	74 058
	z toho: BÚ	528 551	1 382 683	6 241 770
6.	Bankové úvery	1 007 536	1 923	367 516
7.	Pohľadávky z obch. činnosti	3 626 777	7 864 237	4 654 528
8.	Závázky z obchodného styku	3 881 372	9 633 321	8 769 603

Rozpis bankových úverov k 31.12.2018

Názov banky	Dátum poskytnutí a úveru	Výška poskytnutého úveru	Zostatok úveru k 12/2018	Druh úveru	Splatnosť úveru	Účel úveru	Zabezpečenie úveru
UniCredit Bank	14.08.2015	1 400 000	0	Preklenovací	31.08.2019	Financovanie projektov	Nehnuteľný majetok Pohľadávky Zmenka Zásoby
UniCredit Bank	09.02.2015	2 140 000	57 975	Prevádzkový	-	Financovanie projektov	Nehnuteľný majetok Pohľadávky Zmenka Zásoby

UniCredit Bank	01.09.2018	400 000	309 541	Investičný	31.05.2025	Výstavba haly	Nehnutelný majetok Pohľadávky Zmenka Zásoby
----------------	------------	---------	---------	------------	------------	---------------	--

Stav zásob

Materiálové zásoby a tovar k 1.1.2018 predstavovali sumu 253 019 EUR, k 31.12.2018 vzrástol stav zásob na úroveň 287 446 EUR, zmena bola spôsobená spustením výroby ako ďalšej pridruženej činnosti spolu so stavebnou činnosťou.

Zamestnanci spoločnosti

Stav zamestnancov k 01.01.2018 bol 136.

Stav k 31.12.2018 bol 145 zamestnancov.

Krátkodobé pohľadávky spoločnosti z obchodného styku (netto stav)

Stav pohľadávok k 01.01.2018 7 864 237 EUR

Stav pohľadávok k 31.12.2018 4 654 528 EUR

Krátkodobé záväzky spoločnosti z obchodného styku

Stav záväzkov k 01.01.2018 9 633 321 EUR

Stav záväzkov k 31.12.2018 8 769 603 EUR

Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2018

Spoločnosť v roku 2018 dosiahla výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 37 315 314 EUR, z toho za predaj vlastných výrobkov a služieb 35 979 870 EUR, tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku a materiálu tvorili 283 321 EUR, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti 998 045 EUR.

Náklady spoločnosti na hospodársku činnosť spolu za rok 2018 predstavujú celkom sumu 34 281 581 EUR, z toho materiálové náklady sú 5 723 221 EUR, služby 24 782 753 EUR, osobné náklady 1 680 981 EUR, dane a poplatky 183 886 EUR, odpisy 506 198 EUR.

Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2018 je zisk vo výške 2 181 755 EUR.

Zisk za predchádzajúce účtovné obdobie vo výške 604 209 EUR bol preúčtovaný na účet 428 nerozdelený zisk minulých rokov tak, aby zabezpečil i naďalej trvale udržateľný rast spoločnosti a zaistil čo najbezpečnejšie fungovanie, ako aj posilnil dôveru všetkých obchodných partnerov.

D. Zhodnotenie ekonomickej situácie spoločnosti

Finančná situácia z ročnej závierky

Finančná situácia v priebehu roka bola pomerne priaznivá a stabilná. Spoločnosť nemá daňové nedoplatky ani nedoplatky v sociálnej poisťovni alebo zdravotných poisťovniach, platí načas všetky svoje leasingové a bankové splátky.

Vývoj v oblasti výnosov a nákladov

Tržby a výnosy

Ukazovateľ	2017	2018	Index 18/17
Tržby za tovar	184 460	29 193	0,16
Tržby z výroby a služieb	32 618 843	35 979 870	1,10
Tržby z predaj majetku	27 530	283 321	10,48
Ostatné výnosy	451 649	998 045	2,21
Tržby z hospodárskej činnosti	33 282 482	37 315 314	1,12
Finančné výnosy	326	33	0,10
Spolu:	33 282 808	37 315 347	1,12

Náklady

Ukazovateľ	2017	2018	index 18/17
Náklady na predaný tovar	183 530	23 144	0,12
Výrobná spotreba + služby	29 641 724	30 505 974	1,03
Osobné náklady	1 277 506	1 680 981	1,32
Zostatková hodnota predaného majetku	47 538	168 514	3,57
Ostatné náklady	645 315	1 196 124	1,85
Náklady na hospodársku činnosť	32 256 728	34 281 581	1,06
Finančné náklady	233 120	292 965	1,25
Spolu:	32 489 848	34 574 546	1,06

Ako vidieť z prehľadu, tak vývoj tržieb medziročne vzrástol o viac ako 12%, pričom celkové náklady spoločnosti rástli miernejším tempom, čoho výsledkom je zvýšenie výsledku hospodárenia a vysoká pridanú hodnotu súčasne s akceptovateľnou hodnotou ukazovateľa EBITDA.

Náklady na hospodársku činnosť sú vyrovnané v porovnaní s minulými obdobiami. Ich hlavnou zložkou i naďalej ostávajú výrobné náklady a služby.

Ukazovatele likvidity

Ukazovateľ	rok 2017	rok 2018
Okamžitá likvidita	0,13	0,64
Bežná likvidita	0,92	1,11
Celková likvidita	1,02	1,18

Likvidita je i naďalej mierne pod všeobecne uvádzanými hranicami odporúčaných hodnôt (hlavne ukazovateľ okamžitej likvidity), jeho výrazné zlepšenie však znamená pozitívny vývoj. Spoločnosť má počas roka obdobia, kedy nie je schopná splácať svoje záväzky v lehote splatnosti, čo bolo spôsobené najmä skutočnosťou dlhých lehôt splatnosti voči svojim odberateľom (často vyplývajú z podmienok verení súťaží). Na druhej strane má však spoločnosť vybudované dlhodobé vzťahy s dodávateľmi, ktorí sú ochotní akceptovať krátkodobé omeškania a na základe získanej dôvery vie spoločnosť efektívne hospodáriť tak, aby tieto náročné obdobia vykryla.

Výrazne pozitívnym faktom je zlepšenie všetkých 3 ukazovateľov likvidity, čo svedčí o úspešnosti spoločnosti inkasovať svoje pohľadávky, čím sa zabezpečuje bezpečné splácanie vzniknutých záväzkov.

Čistý pracovný kapitál

Ukazovateľ	Rok 2017	Rok 2018	Index 18/17	Rozdiel 18-17
Obežný majetok	9 927 611	11 783 009	1,19	1 855 398
Krátkodobé záväzky	10 268 106	9 882 786	0,96	-385 320
Čistý pracovný kapitál	-340 495	1 900 223	-	2 240 728

Výška a stav pracovného kapitálu sa v priebehu roka zásadne mení, dôležitým momentom z hľadiska časového hľadiska je fakturácia výkonov a následné inkaso pohľadávok. Spoločnosť sa ku koncu roka podarilo dosiahnuť kladný čistý pracovný kapitál, čo bolo spôsobené dostatkom obežného majetku a zlepšením inkasa pohľadávok. Vedenie spoločnosti i naďalej neustále podniká kroky na to, aby sa aj situácia v oblasti pracovného kapitálu zlepšila. Na druhej strane má však spoločnosť dlhodobu stabilných partnerov, ktorí v prípade potreby súhlasia s neskorším termínom úhrady záväzkov.

Prognóza do budúceho obdobia

Vychádzajúc z naplánovaných a rozpracovaných obchodných aktivít vedenia spoločnosti, je predpoklad opätovného výrazného nárastu obratu spoločnosti v nastávajúcom období. Spoločnosť pokračuje v ďalších etapách rozbehnutých projektov, ktoré budú tvoriť stabilnú pracovnú náplň personálnych a strojových kapacít a zabezpečia vytváranie dostatočných zdrojov cash-flow.

Nemenej dôležitým pilierom pre ďalší rast je okrem uzatvorených zákaziek a vybudovaného know-how spoločnosti aj makroekonomické prostredie, ktoré podľa viacerých expertov bude vykazovať v nasledujúcich rokoch pozitívny vývoj.

Spoločnosť pokračuje v obnove a modernizácii strojového vybavenia, čím má záujem zefektívňovať svoju činnosť a zlepšovať kvalitu svojich služieb. Nemenej významná je skutočnosť, že spoločnosť sa rozhodla vybudovať skladovacie a výrobné prostriedky, ktoré do budúca zabezpečia vyššiu samostatnosť v oblasti výroby súvisiacej so stavebnou činnosťou.

Počas minulého roka spoločnosť výrazne rozšírila predmet činností zapísaných v obchodnom registri; čím sa zvyšuje jej ochota a flexibilita uspokojovať potreby aj tých najnáročnejších zákazníkov.

Prirodzený rast teda znamená i zlepšenie pracovného prostredia pre zamestnancov, pričom počet pracovníkov neustále rastie, a spoločnosť sa v regióne radí medzi významných zamestnávateľov.

S tým sú samozrejme spojené viaceré riziká, ktoré sa však spoločnosť snaží zmierňovať a eliminovať ich výskyt v najvyššej možnej miere, tak aby bol pokračujúci rast spoločnosti trvalo udržateľný. V prípade výskytu negatívnych výkyvov spoločnosť okamžite a pružne reaguje, čím je i naďalej konkurencieschopná a jej činnosť je profitabilná.