

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU
KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
K 31.12.2018
A KONSOLIDOVANEJ VÝROČNEJ SPRÁVY
ZA ROK 2018
Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA pre štatutárny orgán a mestské zastupiteľstvo mesta Žilina

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Podmienенý názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila konsolidujúca účtovná jednotka Mesto Žilina (ďalej aj „mesto“), ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2018, konsolidovaný výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, okrem možných vplyvov skutočnosti opísanej v časti Základ pre podmienený názor, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie konsolidovaného celku k 31. decembru 2018 a konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

Konsolidovaná účtovná závierka mesta Žilina za rok 2018 bola zostavená dňa 17.06.2019. V zmysle článku II. Informácie o metódach a postupoch konsolidácie poznámok konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Žilina Invest, s.r.o., MsHK, a.s. a MsHKM, s.r.o. nemali v priebehu realizácie konsolidovanej účtovnej závierky zostavené finálne individuálne závierky (z dôvodu odkladu podania daňového priznania), preto materská účtovná jednotka vychádzala z predložených predbežných poskytnutých údajov.

V dôsledku toho mesto vykázalo v konsolidovanej súvahe:

- spolu majetok netto nadhodnotený o 13,6 mil. EUR (riadok 001),
- vlastné imanie nadhodnotené o 13,6 mil. EUR (riadok 119),
- podiely iných účtovných jednotiek nadhodnotené o 6,7 mil. EUR (riadok 129),
- výsledok hospodárenia podhodnotený o 6,7 mil. EUR (riadok 126).

Výsledok hospodárenia po zdanení pripadajúci na podiely iných účtovných jednotiek (r. 141 konsolidovaného výkazu ziskov a strát) bol nadhodnotený o 931 tis. EUR.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od konsolidovaného celku sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

Iná skutočnosť

Konsolidovanú účtovnú závierku mesta za rok končiaci sa 31. decembra 2017 auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 21.11.2018 na túto účtovnú závierku vyjadril nemedifikovaný názor so zdôraznením skutočnosti:

„Upozorňujeme na čl. III, Informácie o údajoch na strane aktív a pasív súvahy, poznámok konsolidovanej účtovnej závierky, v ktorom sa uvádza, že vlastné imanie bolo znížené vo významnej hodnote z dôvodu eliminácie ostatného dlhodobého majetku, ktorý v predchádzajúcich účtovných obdobiach eliminovaný nebol,

nakoľko sa jednalo o vklady do kapitálových fondov Žilina Invest, s.r.o. vo výške 114.071 tis. EUR a o kapitalizáciu pohľadávky Obytný súbor Krasňany, s.r.o. vo výške 8.968 tis. EUR.

Upozorňujeme na článok IV, bod A poznámok individuálnej účtovnej závierky Mesta Žilina, v ktorom mesto uviedlo informáciu o opravách významných chýb minulých rokov.

Upozorňujeme na Čl III (1) v poznámkach individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2017 spoločnosti Obytný súbor Krasňany, s.r.o., v ktorom účtovná jednotka opisuje dopad predaja hnuťelného a nehnuteľného majetku na jej činnosť v ďalších rokoch. Mesto Žilina ako jediný spoločník účtovnej jednotky schválil Uznesením č. 285/2017 zo dňa 14.12.2017 zrušenie spoločnosti Obytný súbor Krasňany, s.r.o. likvidáciou a uskutočnenie všetkých s tým súvisiacich úkonov v súlade s Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v platnom znení. Spoločnosť Obytný súbor Krasňany, s.r.o. bola vymazaná z obchodného registra dňa 26.09.2018.“

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite konsolidovanej účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

Pri plánovaní auditu, resp. v priebehu auditu sme identifikovali nasledujúce najzávažnejšie riziká:

Správnosť a včasnosť zaradenia dlhodobého majetku do používania

Prírastky dlhodobého majetku sú viac ako 22 346 tis. EUR. Kľúčovou záležitosťou auditu je preto správne ocenenie obstarávaného majetku, správne pridelenie odpisovej skupiny, včasnosť zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Správnosť vykázania nezaradeného dlhodobého majetku, opravné položky k nezaradenému dlhodobému majetku

Nezaradený dlhodobý majetok predstavoval k 31.12.2018 viac ako 40 460 tis. EUR. Kľúčovou záležitosťou auditu je správne vykázanie nezaradeného dlhodobého majetku, t. j. či nemal byť majetok už zaradený, príp. či nemala byť k tomuto majetku vytvorená opravná položka. Overenie výšky opravných položiek k dlhodobému majetku vyžaduje zvýšenú pozornosť počas auditu. Opravné položky tvorili viac ako 3 532 tis. EUR.

Odpisovanie dlhodobého majetku

Dlhodobý majetok tvorí významnú časť aktív konsolidovaného celku. Počas auditu sme sa preto zamerali aj na zníženie hodnoty dlhodobého majetku formou odpisov dlhodobého majetku, ich výpočet a účtovanie.

Správnosť vykazovania výnosov v príslušnom účtovnom období v súvislosti s rozpúšťaním dotácií

Zostatok výnosov budúcich období predstavoval k 31.12.2018 viac ako 47 422 tis. EUR. Kľúčovou záležitosťou auditu je správne rozpúšťanie dotácií súvisiacich s výnosmi budúcich období v príslušnom účtovnom období.

Vykazovanie návratných zdrojov financovania a dodržiavanie zmluvných podmienok

Návratné zdroje financovania tvoria k 31.12.2018 viac ako 26 920 tis. EUR. Kľúčovou záležitosťou auditu je preto správne vykázanie nesplatennej istiny v účtovnej závierke podľa zostatkovej doby splatnosti a dodržiavanie zmluvných podmienok, na základe ktorých boli uvedené návratné zdroje prijaté.

Existencia pohľadávok, opravné položky k pohládkam

Pohľadávky z daňových a nedaňových príjmov obcí tvoria časť krátkodobých aktív konsolidovaného celku. Overenie ich existencie vyžaduje zvýšenú pozornosť počas auditu. Podľa ich vekovej štruktúry konsolidovaný celok vykazuje pohľadávky po splatnosti, ku ktorým boli tvorené opravné položky. Overenie výšky opravných položiek k pohládkam vyžaduje zvýšenú pozornosť počas auditu. Opravné položky k pohládkam tvorili viac ako 3 580 tis. EUR.

Naša reakcia audítora na tieto riziká bola nasledovná:

Správnosť a včasnosť zaradenia dlhodobého majetku do používania

Testovali sme prírastky dlhodobého majetku v nadväznosti na uzatvorené zmluvy a došlé faktúry. Na významných prírastkoch dlhodobého majetku sme overili priradenie odpisovej skupiny ako aj včasnosť zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Správnosť vykázania nezaradeného dlhodobého majetku, opravné položky k nezaradenému dlhodobému majetku

Overili sme jednotlivé položky a uistili sa, že v zostatku nie je taký majetok, ktorý už mal byť zaradený. K významným položkám sme získali vyjadrenie zodpovedných pracovníkov, z akého dôvodu je majetok k 31.12.2018 vykazovaný ako nezaradený. K nedokončeným investíciám, pri ktorých došlo k zníženiu ich hodnoty, boli vytvorené opravené položky.

Odpisovanie dlhodobého majetku

Testovali sme zaúčtované oprávky k dlhodobému majetku znižujúce jeho vstupnú cenu. Overili sme správnosť zaúčtovania a vykázania odpisov a celkových oprávok v účtovnej závierke konsolidovaného celku.

Správnosť vykazovania výnosov v príslušnom účtovnom období v súvislosti s rozpúšťaním dotácií

Testovali sme správnosť rozpúšťania dotácií do príslušného účtovného obdobia na základe predložených podkladov ako aj pomocou náhradných postupov.

Vykazovanie návratných zdrojov financovania a dodržiavanie zmluvných podmienok

Overili sme zostatky nesplatenej istiny návratných zdrojov financovania a ich rozdelenie na krátkodobú a dlhodobú časť v účtovnej závierke podľa zostatkovej doby splatnosti na základe splátkových kalendárov. Dodržiavanie zmluvných podmienok sme overili na uzatvorené zmluvy, na základe ktorých boli jednotlivé návratné zdroje financovania poskytnuté.

Existencia pohľadávok, opravné položky k pohľadávkam

Predmetom overovania bola existencia pohľadávok. Pri overení existencie bola nevyhnutná komunikácia s právnym oddelením a oddelením miestnych daní. K pohľadávkam boli vytvorené opravné položky, ktoré zohľadňovali predpokladané zníženie ich hodnoty.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán konsolidujúcej účtovnej jednotky je zodpovedný za zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti konsolidovaného celku nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva mesta.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol konsolidovaného celku.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť konsolidovaného celku nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie

nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že konsolidovaný celok prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci konsolidovaného celku pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu konsolidovaného celku. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach.

Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite konsolidovanej účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu. Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či konsolidovaná výročná správa účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila konsolidujúca účtovná jednotka mesto Žilina, obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktoré sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Vymenovanie štatutárneho audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní štatutárnym orgánom mesta Žilina na základe Zmluvy č. 725/2018 o zabezpečení audítorských a overovacích prác zo dňa 15.10.2018 účinné dňa 16.10.2018.

Celkové neprerušené obdobie našej zákazky vrátane prechádzajúcich obnovení zákazky predstavuje 1 rok.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre Výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre Výbor pre audit mesta, ktorú sme vydali v ten istý deň ako je dátum vydania tejto správy.

Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od konsolidovaného celku.

Okrem služieb štatutárneho auditu sme mestu a podnikom, v ktorých má mesto rozhodujúci vplyv, neposkytli žiadne iné služby.

V Trnave, dňa 31.10.2019

EKOPRAKTIK, spol. s r. o.

Kapitulská 14

917 01 Trnava

Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 325/T

Licencia SKAU č. 51

Ing. Viliam Kupec, PhD., MBA

Zodpovedný audítor

Licencia SKAU č. 395





LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **51**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : _____

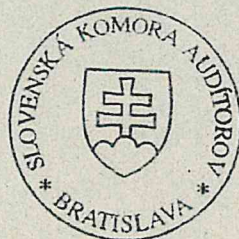
EKOPRAKTIK, spol. s r.o.

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **34103163**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **17.05.1994**

Vydané v Bratislave dňa: **15.12.2003**



Jana Orlická

prezident SKAu

Evidencia prísne účtovateľných
tlačív a poradové číslo tlačíva

* 000179