

AGROVAT PS, s.r.o.
Družstevná 449
925 71 Trnovec nad Váhom

Dravecký & Partner Audit, s.r.o.
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného Súdu
Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 19913/B
č. licencie: SKAU 261
Einsteinova 11/3677

SK-851 01 Bratislava
tel.: +421 2 5720 5070
fax: +421 2 5720 5061
e-mail: office@tax-audit.sk
www.tax-audit.sk

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti AGROVAT PS, s.r.o.

K VÝROČNEJ SPRÁVE

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti AGROVAT PS, s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2018, uvedenú v prílohe tejto Výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 10.04.2019 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti AGROVAT PS, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských

dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, 31.07.2019



Dravecký & Partner Audit, s.r.o.
Einsteinova 11/3677
851 01 Bratislava
Obchodný register, vl. č.19913/B
Licencia SKAU 261

Ing. Peter Dravecký
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU 792

AGROVAT PS, s.r.o.
Družstevná 449, 925 71 Trnovec nad Váhom
IČO: 36 528 803

V ý r o č n á s p r á v a

za rok 2018
Trnovec nad Váhom, 31.07.2019

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28.02.1998 a jej Dodatkom č. 1 zo dňa 13.07.1998 podľa § 56 až 75 a § 105 až 153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť nemá zriadené organizačné zložky v Slovenskej republike ani v zahraničí.

Právna forma spoločnosti: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo spoločnosti: Družstevná 449, 925 71 Trnovec nad Váhom
Deň vzniku: 18.08.1998
Štatutárny orgán: konateľ
Pavel Schultz
5105
Stupava 900 31

Spoločníci: Anna Schultzová
5105
Stupava 900 31

Pavel Schultz
5105
Stupava 900 31

Základné imanie spoločnosti: 5 000 EUR. Rozsah splatenia: 5 000 EUR.

	Podiel na základnom imaní EUR	%	Hlasovacie práva %
Pavel Schultz	4 250	85,00	85,00
Anna Schultzová	750	15,00	15,00
Spolu	5 000	100,00	100,00

V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- reklamná a propagačná činnosť
- prenájom nehnuteľností
- rastlinná výroba
- živočíšna výroba
- výkon práva poľovníctva
- výroba kvapalných hnojív
- medzinárodná cestná nákladná doprava

Vzhľadom ku skutočnosti, že AGROVAT PS, s.r.o. nemá oddelenie výskumu a vývoja a tieto činnosti nežadáva ani tretej osobe, nevynaložila v roku 2018 na tieto činnosti žiadne finančné prostriedky.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie.

Priemerný počet zamestnancov za rok 2018 je 8.

II. HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI V ROKU 2018

Spoločnosť za rok 2018 vykázala zisk pred zdanením 1 441 811 EUR, čo predstavuje nárast oproti minulému obdobiu o 691,29 %. Náklady predstavovali 5 219 902 EUR, čo je nárast oproti minulému obdobiu o 32,87 % a výnosy 6 661 713 EUR, čo je nárast oproti minulému obdobiu o 50,53 %.

Spoločnosť predpokladá v nasledujúcom období nárast obratu zhruba o 15 %, nárast tržieb o 15 %.

	2017(EUR)	2018(EUR)	Rozdiel (EUR)	Rozdiel (%)
Náklady	3 504 292	5 219 902	1 715 610	32,87
Výnosy	3 295 724	6 661 713	3 365 989	50,53
Výsledok hospodárenia	- 208 568	1 441 811	1 650 379	691,29

Výnosy (rok 2018 v EUR):

• Tržby z predaja vlastných výrobkov	1 586 405
• Tržby z predaja služieb	89 945
• Tržby z predaja tovaru	42 646
• Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	306
• Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	688 797
• Tržby z predaja cenných papierov a podielov	3 438 860
• Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	801 461
• Výnosové úroky	13 293

Spolu **6 661 173**

Náklady (rok 2018 v EUR):

• Spotreba materiálu, energie, ost. neskladovateľných dodávok	913 645
• Služby	1 124 506
• Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	47 653
• Mzdové náklady	239 021
• Náklady na sociálne poistenie	70 219
• Sociálne náklady	6 130
• Dane a poplatky	73 730
• Odpisy a opravné položky k dlh. nehmot. a hmotnému majetku	168 465
• Zostatková cena predaného dlh. majetku a predaného materiálu	1 043 348
• Ostatné náklady na hospodársku činnosť	469 467
• Nákladové úroky	42 141
• Ostatné náklady na finančnú činnosť	5 461
• Predané cenné papiere a podiely	1 013 915
• Opravné položky k pohľadávkam	2 201

Spolu **5 219 902**

Súvaha:

	k 31.12.2017 v EUR	k 31.12.2018 v EUR	Rozdiel
Neobežný majetok	2 367 717	1 203 155	- 1 164 562
Zásoby	350 643	275 817	-74 826
Krátkodobé pohľadávky	422 887	485 392	62 505
Finančné účty	72 576	533 028	460 452
Časové rozlíšenie	77 609	91 718	14 109
Suma aktív	3 291 432	2 589 110	- 702 322

	k 31.12.2017 v EUR	k 31.12.2018 v EUR	Rozdiel
Dlhodobé záväzky	652 863	143 164	-509 699
Dlhodobé bankové úvery	13 701	0	-13 701
Vlastné imanie	442 873	1 152 135	709 262
Rezervy	11 461	12 400	939
Krátkodobé záväzky	1 197 069	920 905	- 276 164
Bežné bankové úvery	869 863	214 501	- 655 362
Časové rozlíšenie	103 602	146 005	42 403
Suma pasív	3 291 432	3 291 432	- 702 322

	2017	2018
Tržby	2 586 733 EUR	1 718 997 EUR
Čistý zisk	- 202 333 EUR	1 147 135 EUR

Ukazovatele likvidity

Ukazovateľ	MJ	Min.	Max.	2017	2018
Likvidita 1. stupňa (pohotová)	koef.	0,2	0,6	0,03	0,47
Likvidita 2. stupňa (bežná)	koef.	1	1,5	0,24	0,90
Likvidita 3. stupňa (celková)	koef.	2	2,5	0,41	1,14

Likvidnosť charakterizuje predpoklady podniku plniť záväzky v najbližšom období. Podnik vykazuje nízke hodnoty likvidity. Všetky stupne likvidity sa v roku 2018 zlepšili v porovnaní s rokom 2017. Napriek tomu podnik stále nedosahuje odporúčané hranice pre jednotlivé ukazovatele likvidity.

Ukazovatele zadlženosti

Ukazovateľ	MJ	Min.	Max.	2017	2018
Celková zadlženosť	%		70%	86,54	46,74
Finančná páka	koef.			7,43	2,25
Dlhodobá zadlženosť aktív	%			22,69	9,63
Úverová zadlženosť aktív	%			26,84	8,28

Celková zadlženosť vyjadruje dlhodobú funkčnosť a platobnú schopnosť podniku. Pokles celkovej zadlženosti podniku v roku 2018 bol ovplyvnený predovšetkým medziročným poklesom krátkodobých záväzkov a dosiahnutie zisku za uvedené obdobie.

Finančná páka vyjadruje, akú časť aktív tvorí vlastný kapitál, čím v roku 2018 je menšia zadlženosť.

Dlhodobá zadlženosť sa v roku 2018 oproti roku 2017 zlepšila, v dôsledku poklesu dlhodobých záväzkov, ako aj dlhodobých úverov.

Úverová zadlženosť aktív vyjadruje, v akej miere je podnik financovaný úvermi.

Ukazovatele rentability

Ukazovateľ	MJ	Min.	Max.	2017	2018
Rentabilita vlastného imania (ROE)	%		Max.	-45,69	149,20
Rentabilita aktív (ROA), hrubá	%		Max.	-6,34	55,69
Prevádzková rentabilita tržieb (ROS)	%		Max.	-4,81	47,64
Podiel novovytvorenej hodnoty v tržbách	%		Max.	-15,51	-35,32
Podiel pridanej hodnoty v tržbách	%		Max.	2,19	-15,22
Podiel EBIDTA v tržbách	%		Max.	2,18	68,63
Rentabilita kapitálu (ROI)	%		Max.	-3,67	68,02

Ukazovatele rentability vyjadrujú výnosnosť podnikového úsilia. Pomocou nich sa vyjadruje intenzita využívania, reprodukcie a zhodnotenie kapitálu vloženého do podniku. Konštruujú sa ako pomer zisku k príslušnému základu, napr. k výkonom, k vlastnému imaniu.

Vo výsledkoch rentability môžeme vidieť, že hodnoty v roku 2018 boli v porovnaní s rokom 2017 lepšie, keďže v roku 2018 podnik vykázal zisk.

Hospodársky výsledok v roku 2018 bol z hľadiska výnosov ovplyvnený tržbami z predaja komodít rastlinnej výroby a z predaja cenných papierov a podielov.

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

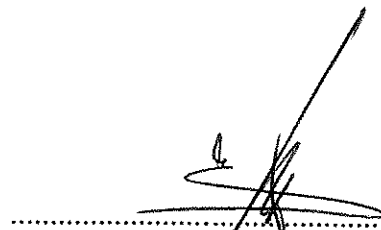
III. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ PODNIKANIA ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2019 plánuje posilnenie poskytovania služieb, väčšie výnosy z predaja rastlinnej výroby.

IV. NÁVRH NA VYSPORIDANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Výsledok hospodárenia za rok 2018 vo výške 1 147 135 EUR bude zaúčtovaný ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Riadna účtovná závierka za rok 2018 a Výrok audítora o overení riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti k 31.12.2018 sú prílohou tejto Výročnej správy.



Pavel Schultz
konateľ spoločnosti

- Prílohy: 1. Vzorce finančnej analýzy
2. Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2018
3. Účtovná závierka k 31.12.2018

Príloha č. 1**Ukazovatele likvidity**

- Likvidita 1. stupňa =
$$\frac{\text{Krátkodobý finančný majetok}}{\text{krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery}}$$
- Likvidita 2. stupňa =
$$\frac{\text{KFM + krátkodobé pohľadávky}}{\text{krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery}}$$
- Likvidita 3. stupňa =
$$\frac{\text{KFM + krátkodobé pohľadávky + zásoby}}{\text{krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery}}$$

Ukazovatele zadlženosti

- Celková zadlženosť =
$$\frac{\text{cudzí kapitál(záväzky) + časové rozlíšenie}}{\text{aktíva}} \times 100$$
- Finančná páka =
$$\frac{\text{aktíva}}{\text{vlastné imanie}}$$
- Dlhodobá zadlžen. =
$$\frac{\text{dlhodobé cudzie zdroje + čas. rozl. (dlhodobé)}}{\text{aktíva}} \times 100$$
- Úverová zadlženosť =
$$\frac{\text{bankové úvery}}{\text{aktíva}} \times 100$$

Ukazovatele rentability

- Rentabilita VI (ROE) =
$$\frac{\text{čistý zisk}}{\text{vlastné imanie}} \times 100$$
- Rentabilita aktív (ROA), hrubá =
$$\frac{\text{zisk pred zdanením}}{\text{aktíva}} \times 100$$
- Prevádzková rent. tržieb(ROS) =
$$\frac{\text{zisk z prevádzkovej činnosti}}{\text{tržby}} \times 100$$
- Podiel novov .hod. v tržbách =
$$\frac{\text{pridaná hodnota - osobné náklady - odpisy}}{\text{tržby}} \times 100$$

- Podiel PH v tržbách = $\frac{\text{pridaná hodnota}}{\text{tržby}} \times 100$
- Podiel EBIDTA v tržbách = $\frac{\text{zisk pred zdanením} + \text{nákladové úroky} + \text{odpisy}}{\text{tržby}} \times 100$
- Rentabilita kapitálu (ROI) = $\frac{\text{čistý zisk} + \text{nákladové úroky}}{\text{celkový kapitál}} \times 100$