

## **RETRO Retail, a. s.**

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu BA I, vložka č. 5102/B odd. Sa

# **VÝROČNÁ SPRÁVA 2015**



## OBSAH

### 1. Identifikácia spoločnosti

#### 1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
- 1.1.2. Identifikačné číslo
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
- 1.1.5. Základné imanie
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti

### 2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

#### 2.1. Predmet podnikania spoločnosti

#### 2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2015

- 2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti
- 2.2.2. Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2015
- 2.2.3. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2015

#### 2.3. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

#### 2.4. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

#### 2.5. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

#### 2.6. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

### 1. Identifikácia spoločnosti

#### 1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti: **RETRO Retail, a. s.**
- 1.1.2. Identifikačné číslo: **45 724 199**
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti: **Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava**
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti:  
**Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 23. 8. 2010 a  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu BA I. dňa 10. 9. 2010**
- 1.1.5. Základné imanie: **25.000,- €**

1.1.6. Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 23. 8. 2010 so základným imaním 25.000,- €

1.1.7. Štatutárny orgán spoločnosti: predstavenstvo  
- Ing. Juraj Ondrášik – predseda predstavenstva  
V roku 2015 prišlo k zmene orgánov spoločnosti.

## 2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

### 2.1. Predmet podnikania spoločnosti

Spoločnosť bola založená v roku 2010 ako obchodná spoločnosť zaoberajúca sa prenájmom nebytových – obchodných priestorov v budove – obchodnom centre RETRO, ktoré vlastní.

### 2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2015

#### 2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti

V priebehu roka 2015 došlo k rastu celkového obratu spoločnosti v porovnaní s predchádzajúcim rokom v súvislosti s ďalším prenájaním obchodných priestorov.

Spoločnosť za rok 2015 vykázala stratu a to najmä z dôvodu vysokých úrokov a poplatkov súvisiacich so splácaním úveru, ako i vysokých odpisov budovy.

#### 2.2.2. Prehľad ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2015

V nižšie uvedených tabuľkách sú vypočítané vybrané ukazovatele finančnej analýzy za rok 2015 ako aj za predchádzajúce roky, ktoré poskytujú prehľad o vývoji hospodárenia spoločnosti.

#### 1. Analýza likvidity

popis / rok	31.12.2015	31.12.2014
Likvidita I. stupňa (pohotová)	0,29	0,09

Hodnota ukazovateľa pohotovej likvidity bola ku koncu roka na úrovni 0,29 t. j. na 1 € krátkodobých záväzkov pripadalo v roku 2015 0,29 € najlikvidnejších prostriedkov (pokladnica a bežné účty). Odporúčaná hodnota tohto ukazovateľa je v intervale 0,2 – 0,6, čo spoločnosť v roku 2015 po prvý krát vo svojej histórii splnila a teda môžeme konštatovať, že pohotová likvidita spoločnosti sa z roka na rok zlepšuje.

popis / rok	31.12.2015	31.12.2014
Likvidita II. stupňa (bežná)	1,43	0,98

Likvidita II. stupňa vyjadruje pomer najlikvidnejších aktív ku krátkodobým záväzkom. Hodnota ukazovateľa bežnej likvidity za rok 2015 pri odporúčanej hodnote (1 až 1,5) je na optimálnej úrovni. Krátkodobé záväzky by nemali presiahnuť objem finančného majetku

a krátkodobých pohľadávok a na druhej strane by finančný majetok a krátkodobé pohľadávky nemali prevýšiť 1,5 násobok krátkodobých záväzkov.

## 2. Ukazovatele aktivity

popis / rok	31.12.2015	31.12.2014
<i>Doba inkasa pohľadávok</i>	126,16	129,18

Doba inkasa pohľadávok bola v roku 2015 na úrovni cca 126 dní t. j. spoločnosť inkasuje peňažné prostriedky zo svojich pohľadávok v lehote cca 126 dní. V porovnaní s predchádzajúcim rokom nedošlo k výraznejšiemu vývoju tohto ukazovateľa.

popis / rok	31.12.2015	31.12.2014
<i>Doba splácania záväzkov</i>	150,48	313,72

Doba splácania záväzkov bola v roku 2015 na úrovni cca 150 dní t. j. spoločnosť hradila svoje záväzky v lehote cca 150 dní. V porovnaní s predchádzajúcim rokom sa doba splácania záväzkov výrazne zlepšila. Doba splácania záväzkov je dlhšia ako doba inkasa pohľadávok, čo je pozitívne t. j. spoločnosť inkasuje svoje pohľadávky v kratšej lehote ako uhradza svoje záväzky. Spoločnosť nevykazuje k 31.12.2015 voči orgánom štátnej správy, poisťovniam a zamestnancom žiadne záväzky po splatnosti.

## 3. Ukazovateľ zadlženosti

popis / rok	31.12.2015	31.12.2014
<i>Celková zadlženosť</i>	78,89	78,18 %

Celková zadlženosť spoločnosti bola v roku 2015 vo výške 78,89% t. j. cudzie zdroje tvorili viac ako 78% z celkových zdrojov spoločnosti. Odporúčaná hodnota ukazovateľa celkovej zadlženosti je cca 70%. V porovnaní s rokom 2014 neprišlo k výraznej zmene ukazovateľa.

## 4. Ukazovateľ rentability

popis / rok	31.12.2015	31.12.2014
<i>Rentabilita celkového kapitálu</i>	2,07 %	2,55 %

Rentabilita celkového kapitálu za rok 2015 bola vo výške 2,07 % z dôvodu dosiahnutia negatívneho hospodárskeho výsledku. V porovnaní s predchádzajúcim rokom došlo k zlepšeniu ukazovateľa hlavne v dôsledku nižšej straty. Za účelom dosiahnutia pozitívneho hospodárskeho výsledku v nasledujúcich rokoch spoločnosť bude pokračovať v optimalizácii nákladov ako sa i snažiť o zvyšovanie výnosov.

### 2.2.3. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2015

Návrh na vysporiadanie straty za rok 2015 vo výške 388.422,- € je uvedený v nasledovnej tabuľke.

popis	suma v €
<i>úhrada časti straty z nerozd. zisku minulých rokov</i>	0
<i>zostatok preúčtovať ako neuhradenú stratu min. rokov</i>	388.422,-
<b>spolu</b>	<b>388.422,-</b>

**2.3. Predpokladaný budúci vývoj činnosti.**

Spoločnosť v roku 2016 plánuje „preúverovanie“ inou bankou, čo by mohlo zabezpečiť významnú zmenu všetkých ukazovateľov, ako i celkového napredovania firmy.

**2.4. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť sa nezaobrá výskumom a vývojom.

**2.5. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky**

Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely, ani obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

**2.6. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia**


Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitného významu po skončení účtovného obdobia.

Prílohy: Účtovná závierka k 31.12.2015

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2015

Dodatok správy nezávislého audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou k 31.12.2015.

Bratislava, 28. 11. 2016

  
Ing. Juraj Ondrášik  
predseda predstavenstva

## Údaje o majetku

### A/ Stav majetku a záväzkov k 31.12.2015

v EUR

označ.	STRANA AKTÍV	Bežné účtovné obdobie rok 2015			Minulé obdobie rok 2014
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
<b>SPOLU MAJETOK</b>		<b>21 427 541</b>	<b>2 628 189</b>	<b>18 799 352</b>	<b>19 470 258</b>
A.	<i>Neobežný majetok</i>	20 351 807	2 412 606	17 939 201	18 420 381
A.II.	<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	20 351 807	2 412 606	17 939 201	18 420 381
B.	<i>Obežný majetok</i>	1 051 348	215 583	835 765	1 017 134
B.II.	<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	178 803	0	178 803	166 064
B.III.	<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	738 731	215 583	523 148	772 447
B.V.	<i>Finančné účty</i>	133 814		133 814	78 613
C.	<i>Časové rozlíšenie</i>	24 386	0	24 386	32 743

v EUR

označ.	STRANA PASÍV	Bežné účtovné obdobie rok 2015		Minulé obdobie rok 2014
<b>SPOLU vlastné imanie a záväzky</b>		<b>18 799 352</b>		<b>19 470 258</b>
A.	<i>Vlastné imanie</i>	3 853 083		4 241 500
A.I.	<i>Základné imanie</i>	25 000		25 000
A.III.	<i>Ostatné kapitálové fondy</i>	5 593 299		5 593 299
A.IV.	<i>Zákonné rezervné fondy</i>	2 500		2 500
A.VII.	<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	- 1 379 294		- 1 197 901
A.VIII.	<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</i>	- 388 422		- 181 393
B.	<i>Záväzky</i>	14 830 238		15 221 802
B.III.	<i>Dlhodobé bankové úvery</i>	12 548 266		13 739 266
B.IV.	<i>Krátkodobé záväzky</i>	460 983		872 622
B.V.	<i>Krátkodobé rezervy</i>	3 059		2 500
C.	<i>Časové rozlíšenie</i>	116 031		6 951

**B/ Výkaz ziskov a strát k 31.12.2015**

v EUR

označ.	Text	Bežné účtovné obdobie rok 2015	Minulé obdobie rok 2014
*	Čistý obrat	2 137 236	2 182 488
**	Výnosy z hospodárskej činnosti	2 140 963	2 188 827
I.	Tržby z predaja tovaru	0	0
III.	Tržby z predaja služieb	2 137 236	2 182 488
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	43 225	958 786
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3 727	6 298
**	Náklady na hospodársku činnosť	1 729 956	1 657 863
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	318 013	278 173
D.	Služby	800 143	737 100
E.	Osobné náklady	14 363	7 952
F.	Dane a poplatky	33 495	35 478
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	486 786	495 366
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu		85
I.	Opravné položky k pohľadávkam	74 997	98 344
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 159	5 365
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	411 007	530 964
*	Pridaná hodnota	1 019 080	1 167 215
**	Výnosy z finančnej činnosti	3 506	18
XI.	Výnosové úroky	17	18
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	3 489	
**	Náklady na finančnú činnosť	800 052	709 491
N.	Nákladové úroky	777 407	678 715
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	22 645	30 776
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 796 546	-709 473
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-385 539	- 178 509
R.	Daň z príjmov	2 883	2 884
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 388 422	- 181 393

## **DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA**

### **o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

*Akcionárom spoločnosti RETRO Retail, a.s.*

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti RETRO Retail, a.s. k 31. decembru 2015 uvedenú vo výročnej správe, ku ktorej som dňa 15.12.2016 vydala správu audítora v nasledujúcom znení:

### **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**Akcionárom spoločnosti RETRO Retail a.s.**

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti RETRO Retail, a.s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

*Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

*Zodpovednosť audítora*

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

*Základ pre podmienený názor*

Spoločnosť má v zmysle platných predpisov povinnosť účtovať o odloženej dani. Nesplnením tejto povinnosť došlo k nadhodnoteniu výsledku hospodárenia vo výške 215 014 eur.

*Podmienený názor*

Podľa môjho názoru, s výnimkou účinkov skutočnosti opísanej v odseku Základ pre podmienený názor, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti RETRO Retail, a.s., k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 15. decembra 2016

Ing. Katarína Blašková  
Záporožská 9  
851 01 Bratislava  
Licencia SKAU č. 799

II. Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som uskutočnila v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie je dostatočné a vhodné ako východisko pre môj názor.

Podľa môjho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

Bratislava, 15. decembra 2016

Zodpovedný audítor:

Ing. Katarína Blašková  
Záporožská 9  
851 01 Bratislava  
Licencia SKAU č. 799



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "K. Blašková", written over the stamp.

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.  
 Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 1 0 5 7 2 2	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 5
IČO 4 5 7 2 4 1 9 9	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 5
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4

Priložené súčasti účtovnej závierky X Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	X Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
--	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky  
**RETRO Retail, a . s .**

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica  
**MRAZIARENSKÁ**

Číslo  
**6**

PSČ Obec  
**8 2 1 0 8 BRATISLAVA**

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti  
**OKRESNÝ SÚD BA I . VLOŽKA Č . 5 1 0 2 / B ODD SA**

Telefónne číslo Faxové číslo  
**0 2 / 5 3 4 1 1 6 8 0 5 3 4 1 1 6 9 9**

E-mailová adresa  
**BENDOVA@WEON . SK**

Zostavená dňa: 3 0 . 0 3 . 2 0 1 6	Schválená dňa: 3 0 . 0 3 . 2 0 1 6	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
---------------------------------------	---------------------------------------	--

### Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 1 4 2 7 5 4 1	1 8 7 9 9 3 5 2	
			2 6 2 8 1 8 9		1 9 4 7 0 2 5 8
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 0 3 5 1 8 0 7	1 7 9 3 9 2 0 1	
			2 4 1 2 6 0 6		1 8 4 2 0 3 8 1
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03			
<b>A.I.1.</b>	<b>Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/</b>	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceneniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	2 0 3 5 1 8 0 7	1 7 9 3 9 2 0 1	
			2 4 1 2 6 0 6		1 8 4 2 0 3 8 1
<b>A.II.1.</b>	<b>Pozemky (031) - /092A/</b>	12	9 4 3 9 9 5	9 4 3 9 9 5	
					9 4 3 9 9 6
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 9 3 5 5 6 5 3	1 6 9 8 7 0 9 0	
			2 3 6 8 5 6 3		1 7 4 6 5 3 7 5
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	5 2 1 5 9	8 1 1 6	
			4 4 0 4 3		1 1 0 1 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 0 5 1 3 4 8	8 3 5 7 6 5		
			2 1 5 5 8 3		1 0 1 7 1 3 4	
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34			1 0	
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál</b> (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			1 0	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 7 8 8 0 3	1 7 8 8 0 3	1 6 6 0 6 4	
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky</b> z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	2 1 5 7	2 1 5 7	2 1 5 7	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	2 1 5 7	2 1 5 7	2 1 5 7	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 7 6 6 4 6	1 7 6 6 4 6	1 6 3 9 0 7	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 3 8 7 3 1	5 2 3 1 4 8	7 7 2 4 4 7	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 3 8 7 3 1	5 2 3 1 4 8	7 7 2 4 2 6	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 3 8 7 3 1	5 2 3 1 4 8	
			2 1 5 5 8 3		7 7 2 4 2 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			2 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto 2
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 3 3 8 1 4	1 3 3 8 1 4	7 8 6 1 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 1 0 8 6	3 1 0 8 6	1 1 7 7 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 2 7 2 8	1 0 2 7 2 8	6 6 8 3 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 4 3 8 6	2 4 3 8 6	3 2 7 4 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 0 4 0	9 0 4 0	1 1 1 2 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 5 3 4 6	1 5 3 4 6	2 1 6 2 1

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 8 7 9 9 3 5 2	1 9 4 7 0 2 5 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 8 5 3 0 8 3	4 2 4 1 5 0 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	5 5 9 3 2 9 9	5 5 9 3 2 9 9
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 5 0 0	2 5 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 5 0 0	2 5 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 3 7 9 2 9 4	- 1 1 9 7 9 0 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 3 7 9 2 9 4	- 1 1 9 7 9 0 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 3 8 8 4 2 2	- 1 8 1 3 9 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 4 8 3 0 2 3 8	1 5 2 2 1 8 0 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 8 1 7 9 3 0	6 0 7 4 1 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 6 4 8 9 2 6	4 3 3 8 5 4
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	1 6 9 0 0 4	1 7 3 5 6 0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 2 5 4 8 2 6 6	1 3 7 3 9 2 6 6
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 6 0 9 8 3	8 7 2 6 2 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 3 8 5 2 1	8 5 1 4 6 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 3 8 5 2 1	8 5 1 4 6 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 2 9	6 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 9 6	3 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 1 4 3 7	2 1 0 6 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 0 5 9	2 5 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 0 5 9	2 5 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 1 6 0 3 1	6 9 5 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 1 4 4 7 6	4 6 0 5
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 5 5 5	2 3 4 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 1 3 7 2 3 6	2 1 8 2 4 8 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 1 4 0 9 6 3	2 1 8 8 8 2 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 1 3 7 2 3 6	2 1 8 2 4 8 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		4 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 7 2 7	6 2 9 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 7 2 9 9 5 6	1 6 5 7 8 6 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 1 8 0 1 3	2 7 8 1 7 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 0 0 1 4 3	7 3 7 1 0 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 4 3 6 3	7 9 5 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 0 1 9 3	5 5 6 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 5 8 8	1 9 5 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 8 2	4 3 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 3 4 9 5	3 5 4 7 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 8 6 7 8 6	4 9 5 3 6 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 8 6 7 8 6	4 9 5 3 6 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		8 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	7 4 9 9 7	9 8 3 4 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 1 5 9	5 3 6 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 27)	27	4 1 1 0 0 7	5 3 0 9 6 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 5 0 6	1 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 7	1 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 7	1 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	3 4 8 9	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 0 0 0 5 2	7 0 9 4 9 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 7 7 4 0 7	6 7 8 7 1 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 7 7 4 0 7	6 7 8 7 1 5
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 2 6 4 5	3 0 7 7 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 9 6 5 4 6	- 7 0 9 4 7 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 3 8 5 5 3 9	- 1 7 8 5 0 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 8 8 3	2 8 8 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 3	2 8 8 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 3 8 8 4 2 2	- 1 8 1 3 9 3

**POZNÁMKY**  
individuálnej účtovnej závierky

obdobie 01 / 2015 – 12 / 2015  
predchádzajúce obdobie 01 / 2014 – 12 / 2014

### I. Všeobecné informácie

Názov právnickej osoby a jej sídlo

**RETRO Retail, a.s.**

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

**05.01.2015**

Opis vykonávanej činnosti

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

RETRO Retail, a.s.

Mraziarenská 6

821 08 Bratislava

Akciová spoločnosť RETRO Retail (ďalej len spoločnosť) bola založená 23.8.2010 a do Obchodného registra bola zapísaná 10.9.2010 (Okresný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave oddiel Sa, vložka č.5102/B).

2. Hlavnou činnosťou spoločnosti je:

Prenájom obchodných priestorov v obchodnom centre s poskytovaním iných než základných služieb.

3. Priemerný počet zamestnancov:

Spoločnosť má 1 zamestnanca.

4. Subjekty, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Spoločnosť nieje neobmedzene ručiaci spoločník v inom subjekte.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z.o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1. do 31.12.2015.

6. Spoločnosť má povinnosť overovať účtovnú závierku auditorom.

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1

## Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť nieje súčasťou konsolidovaného celku.

## II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Predseda predstavenstva: Ing. Juraj Ondrášik  
Člen predstavenstva: Ing. Miroslav Welter

	Štatutárny orgán		Dozorný orgán		Iný orgán	
	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny, prémie						
Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zmenke, ručenie za pôžičku, hypotéku)		X		X		X
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať		X		X		X

### III. Informácie o prijatých postupoch

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli konzistentne aplikované.

Dlhodobý hmotný majetok:

V majetku spoločnosti je budova OC na účte 021, pozemok pod budovou na účte 031 a samostatne hnutelné veci na účtoch 022.

Majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

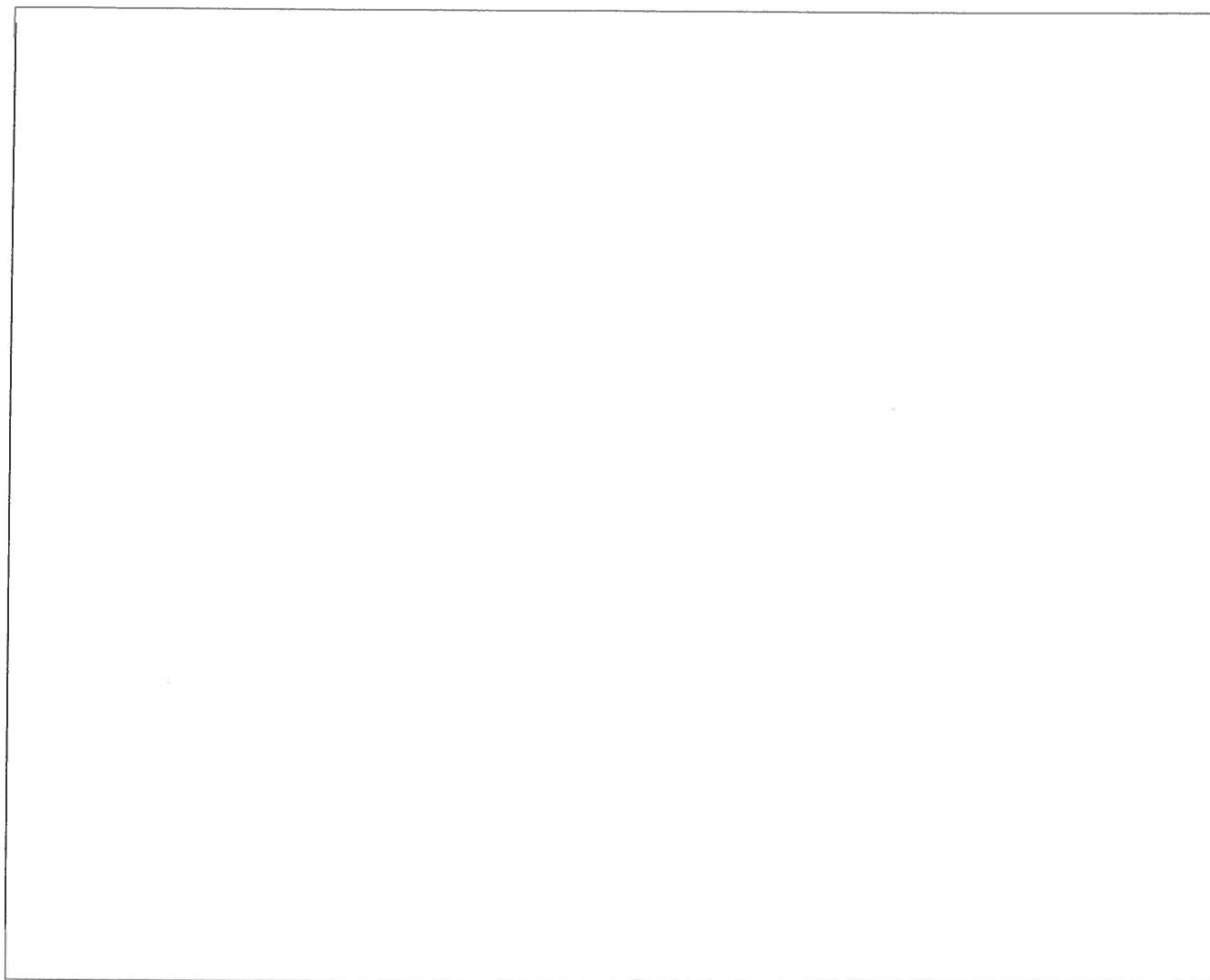
Peňažné prostriedky sa oceňujú menovitou hodnotou.

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

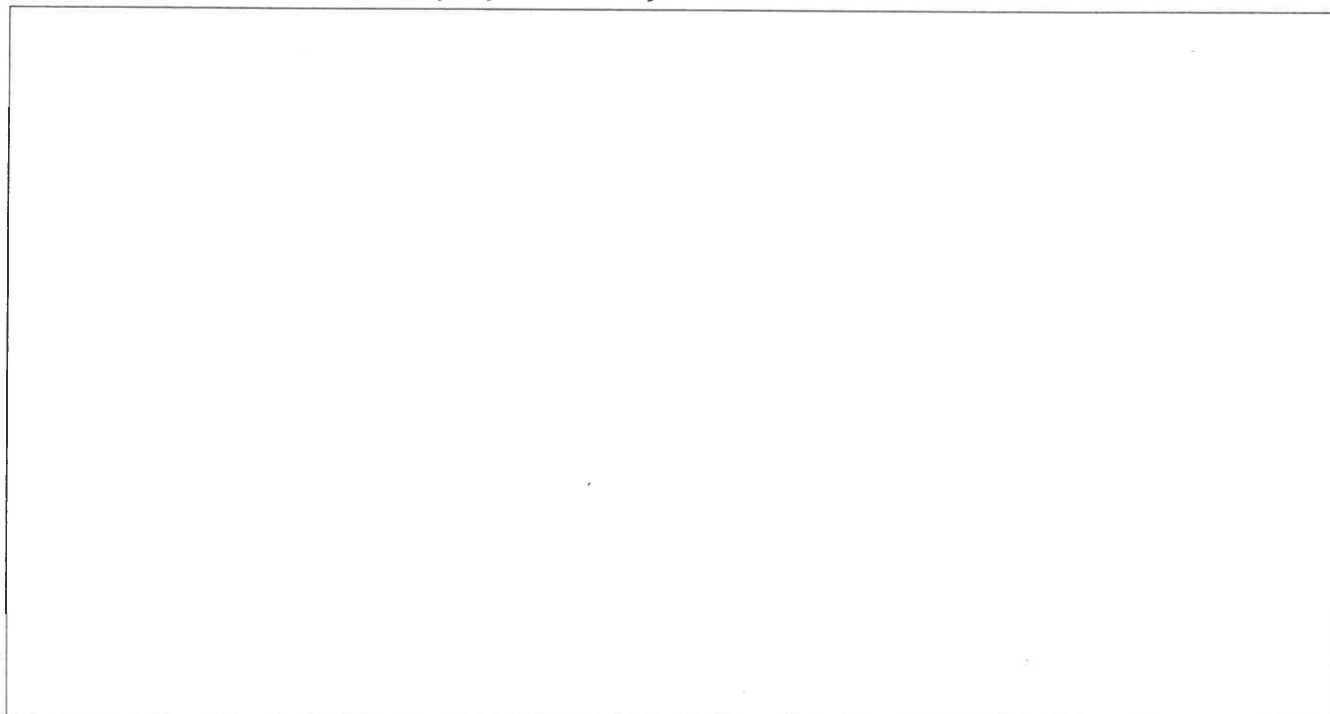
Spoločnosť uplatňuje rovnomerné odpisy hmotného majetku.

Hnuteľný majetok sa odpisuje 4 - 6 rokov.

Budova sa odpisuje 40 rokov.



**IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**



## Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Dlhodobý nehmotný majetok  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj  b	Softvér  c	Oceniteľné práva  d	Goodwill  e	Ostatný DNM  f	Obsta- rávaný DNM  g	Poskytnuté preddavky na DNM  h	Spolu  i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

## Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	943995,22	19350045,93	52159,09						20346200,24
Prírastky		5607,00					5607,00		11214,00
Úbytky							5607,00		5607,00
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	943995,22	19355652,93	52159,09						20351807,24
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		1884671,00	41148,87						1925819,87
Prírastky		483892,00	2894,00						486786,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia		2368563,00	44042,87						2412605,87
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	943995,22	17465374,93	11010,22						18420380,37
Stav na konci účtov. obdobia	943995,22	16987089,93	8116,22						17939201,37

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	943995,22	19333359,34	52059,09						20329413,65
Prírastky		16686,59	200,00				16886,59		33773,18
Úbytky			100,00				16886,59		16986,59
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	943995,22	19350045,93	52159,09						20346200,24
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		1400919,00	29550,00						1430469,00
Prírastky		483752,00	11698,87						495450,87
Úbytky			100,00						100,00
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia		1884671,00	41148,87						1925819,87
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	943995,22	17932440,34	22509,09						18898944,65
Stav na konci účtov. obdobia	943995,22	17465374,93	11010,22						18420380,37

## Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

## Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	176646,08		176646,08
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>176646,08</b>	<b>0,00</b>	<b>176646,08</b>

<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	28494,85	710235,93	738730,78
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>28494,85</b>	<b>710235,93</b>	<b>738730,78</b>

Pohľadávky z obchodného styku 738.730,78 EUR z vystavených faktúr za nájom a SPN voči nájomcom.

Dlhodobé pohľadávky z poskytnutých pôžičiek a poskytnutej kaucie.

## Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	31086,26	11776,12
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	102728,20	66836,74
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>133814,46</b>	<b>78612,86</b>

## Informácie o vlastných akciách

Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií	Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií	Podiel na upísanom základnom imaní v %	Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií	Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií	Podiel na základnom imaní v %
Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		Podiel na upísanom základnom imaní v %	

--

## Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	1817929,44	607413,45
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1648925,76	433853,76
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	169003,68	173559,69
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	458103,25	872621,96
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	183842,85	177389,33
Záväzky po lehote splatnosti	274260,40	695232,63

Záväzky do 1 roka sú voči bežným dodávateľom, zamestnancovi, odvody do poisťovní + DPH a daň zo ZČ, nevyfakturované dodávky.  
 Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov sú z prijatých kaucíí.  
 Záväzky so splatnosťou nad 5 rokov tvoria prijaté pôžičky.

## Informácie o významných položkách derivátov

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

--

**Informácie o výnosoch**

Podstatnú časť výnosov spoločnosti tvoria:

- vyfakturované nájomné
- vyfakturované prevádzkové náklady
- faktúry za teplo a ich vyúčtovania

**Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2137235,57	2174182,11
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3727,20	6338,80
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2140962,77</b>	<b>2180520,91</b>

**Informácie o nákladoch**

Podstatnú časť nákladov spoločnosti tvoria:

- spotreby energií (voda, teplo, el.energia, plyn)
- náklady na správu budovy
- eventy organizované v centre
- náklady súvisiace s reklamou, propagáciou, tlačou Retronovín

## Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-385526,48	x	x	-178509,37	x	x
teoretická daň	x	-84815,83	22	x	-41057,16	23
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu						
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

## V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

--

## Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

--

**VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**

Empty rectangular box for reporting events.

**VII. Ostatné informácie**

Large empty rectangular box for providing additional information.