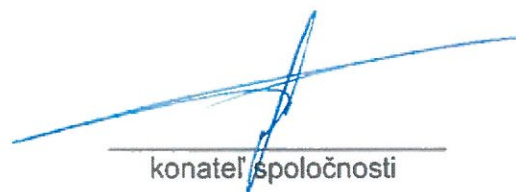




## VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2018

Special Service International SK s.r.o.  
Nevádzová 6C  
82101 Bratislava

V Bratislave, 18.10.2019

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping lines, positioned above a horizontal line.

konateľ spoločnosti

## **Poslanie spoločnosti**

Uspokojovať potreby našich zákazníkov zabezpečovaním komplexných služieb v oblasti ochrany, správy, údržby a upratovania objektov.

## **Vízia spoločnosti**

Udržať stabilné postavenie, vďaka kvalite našich služieb a zodpovednosti našich zamestnancov.

Zabezpečiť sociálne istoty a osobnostný rozvoj našich zamestnancov.

## OBSAH

I. Profil spoločnosti	4
II. Vývoj spoločnosti v roku 2018 a predpoklad pre ďalšie obdobie	5
III. Organizačná štruktúra spoločnosti	6
IV. Vývoj odvetvia konkurencia a stratégia spoločnosti pre nasledujúce obdobie	7
V. Finančná situácia spoločnosti	8
VI. Vplyv spoločnosti na životné prostredie	12
VII. Zamestnanosť	12
VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	13
IX. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí	13
X. Návrh na rozdelenie HV za rok 2018	13
XI. Informácie o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov a obchodného podielu , informácia o konsolidácii	13
XII. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	13

**Prílohy:** Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy  
s účtovnou závierkou  
Účtovná závierka k 31.12.2018

## **I. PROFIL SPOLOČNOSTI**

**Obchodný názov:** Special Service International SK s.r.o.

**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným

**Sídlo spoločnosti:** Nevädzová 6C, 821 01 Bratislava

**Dátum vzniku:** 24.10.2014

**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro

Vložka číslo: 101231/B

**Identifikačné číslo:** 47961066

**Daňové identifikačné číslo:** 2024158928

**Spoločnosť je platcom DPH :** SR

**Základné imanie:** 26 000 EUR

**Vlastníci spoločnosti:** Ján Vodrážka ( 100 %)

**Štatutárny orgán spoločnosti:** konateľ Jan Vodrážka /do 24.7.2019/

Stanislav Vaľa /od 25.7.2019/

**Audítor:** D.E.A. Consult Trenčín, s.r.o.

## **II. Vývoj spoločnosti v roku 2018 a predpoklad pre ďalšie obdobie**

Spoločnosť patrí do skupiny SSI Group, ktorá pôsobí na trhu s nehnuteľnosťami od roku 1990.

Spoločnosť na slovenskom trhu pôsobí aktívne od roku 2015 zaoberá sa ochrannou majetku, správou a údržbou budov, poskytuje čistiace a upratovacie služby. Spoločnosť neustále zvyšuje objem poskytovaných služieb, ktoré poskytuje vo všetkých krajoch Slovenskej republiky.

V roku 2018 bol uskutočnený certifikačný audit integrovaného manažérskeho systému. Spoločnosť spĺňa požiadavky medzinárodnej normy ISO 14001:2015, ISO 9001:2015 a OHSAS 18001:2007 pre technickú správu a údržbu budov, strážne služby, čistiace a upratovacie služby.

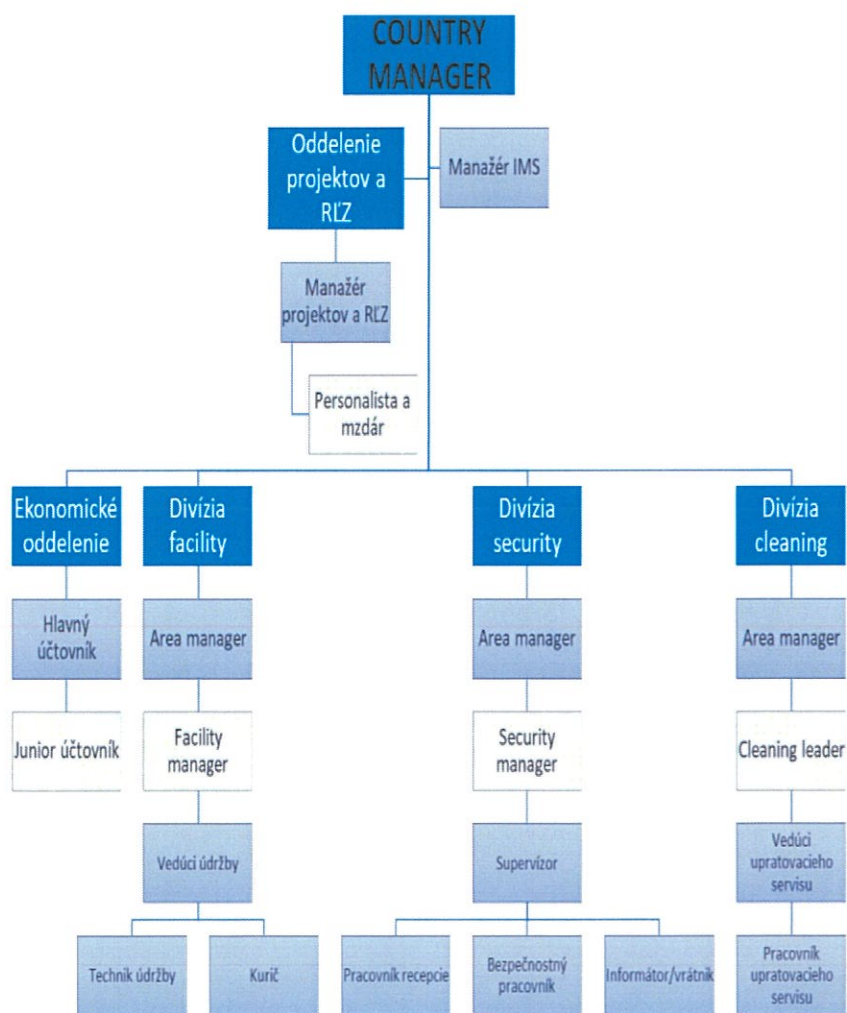
V roku 2019 spoločnosť bude i naďalej pokračovať v poskytovaní komplexných služieb v oblasti ochrany, správy a údržby budov a poskytovať čistiace a upratovacie práce.

V roku 2019 vzhľadom na vývoj dopytu spoločnosť plánuje dosiahnuť čistý obrat 7 mil. EUR. Cieľom spoločnosti je zvýšiť počet objektov, v ktorých zabezpečujeme služby ochrany, správy a údržby na Slovensku.

Zo zisku spoločnosť plánuje investovať do zlepšenia pracovného prostredia a zefektívnenia práce zamestnancov.

Spoločnosť v rámci možností bude aj naďalej vylepšovať sociálne zabezpečenie zamestnancov.

### III. Organizačná štruktúra spoločnosti





## IV. Vývoj odvetvia konkurencia a stratégia spoločnosti pre nasledujúce obdobie

Spoločnosť Special Service International SK s.r.o. je členom SSI group, ktorého portfólio tvorí niekoľko stoviek objektov po celej Českej a Slovenskej republike, čím sa radí medzi stabilné spoločnosti na trhu. Zabezpečujeme komplexné služby IFM – bezpečnosť, údržbu, energetiku aj upratovanie nehnuteľností. Na Slovensku zabezpečujeme služby v obchodných centrách, v priemyselných parkoch aj v štátnej správe. Stratégiou spoločnosti je získanie ďalších objektov na celom území Slovenska. Naša spoločnosť ako člen SSI group ma silnú pozíciu na slovenskom trhu aj napriek silnej konkurencii. Našou prednosťou pred konkurenciou sú naše skúsenosti, zodpovednosť, kvalita, sila a stabilita na trhu.

Najväčšími konkurentami sú spoločnosti EDYMAX Facility management SE, LUX – Košice, s. r. o., BONUL, s.r.o., Securitas, s. r. o., Atalian SK, s. r. o..

### BEZPEČNOSŤ

Ľudia sa radi vracajú do miest, kde sa cítia bezpečne. Ponúkame komplexné bezpečnostné riešenie.

### ÚDRŽBA

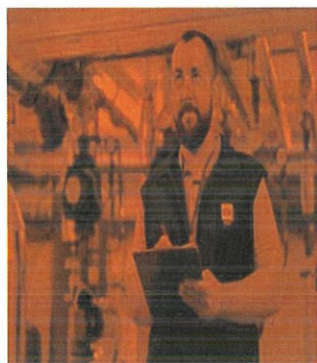
Našou prioritou zostáva špičková údržba. Tak, aby bol chod budovy jednoducho bezproblémový.

### UPRATOVANIE

Prvý dojem rozhoduje. Čistota je vizitkou každej budovy. Vidieť ju a cítiť už v prvom okamihu.

### ENERGETIKA

Hľadáme a realizujeme úspory v energetike.



Na trhu si svoju pozíciu upevňujeme hlavne vďaka spoľahlivosti, zodpovednosti a kvalitou poskytovaných služieb.

## Strategické ciele spoločnosti pre rok 2018:

- Udržať spokojnosť zákazníkov na základe kvality poskytovaných služieb
- Zvýšiť počet objektov na Slovensku
- Vytvárať podmienky na spokojnosť a neustále vzdelávanie zamestnancov
- Poskytovať služby s ohľadom na šetrný vzťah k životnému prostrediu a s dodržaním bezpečnosti pri práci

## V. Finančná situácia spoločnosti

### 1. Výnosy

V roku 2018 spoločnosť dosiahla výnosy v celkovom objeme 5 803 900 EUR v štruktúre:

Druh výnosu	2016	2017	2018
Tržby za vlastné výrobky +služby	2 699 673	4 268 023	5 705 708
Tržby za predaj tovaru	0	198 470	83 781
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	9	1 509	14 374
Finančné výnosy	2	5	37
	<b>2 699 684</b>	<b>4 468 007</b>	<b>5 803 900</b>

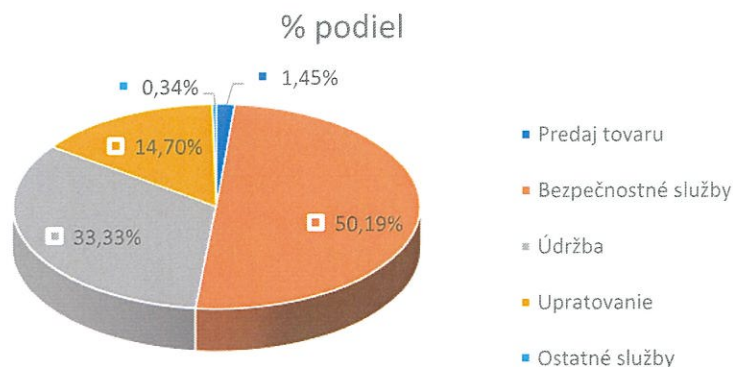
V roku 2018 stúpol čistý obrat o 1,3 mil. EUR oproti roku 2017.

### Štruktúra čistého obratu za rok 2018 podľa druhu výnosu

Druh výnosu	Suma v EUR
Predaj tovaru	83 781,00
Bezpečnostné služby	2 905 571,00
Údržba	1 929 483,00
Upratovanie	851 165,00
Ostatné služby	19 489,00
	<b>5 789 489,00</b>



## Graf štruktúry čistého obrátu podľa druhu výnosov za rok 2018

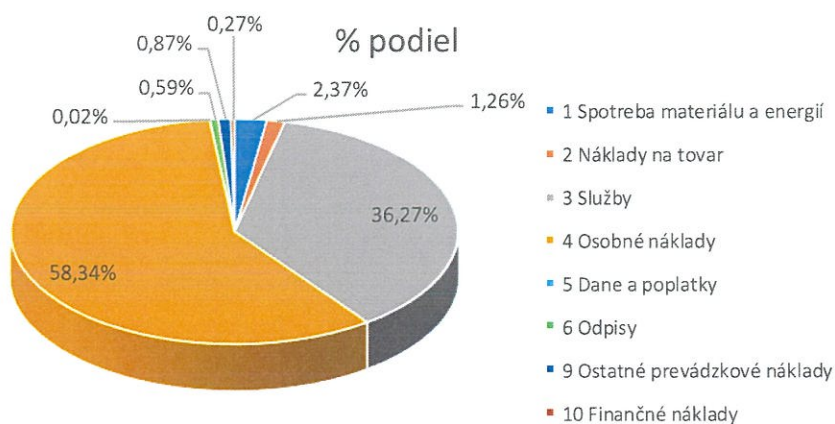


## 2. Náklady

V roku 2018 predstavovali náklady spoločnosti pred zaúčtovaním dane z príjmov a odloženej dane 5 991 874 EUR, ktoré boli čerpané v štruktúre:

Druh nákladu	Suma v EUR
Spotreba materiálu a energií	141 715
Náklady na tovar	75 567
Služby	2 173 497
Osobné náklady	3 495 609
Dane a poplatky	1 202
Odpisy	35 626
Ostatné prevádzkové náklady	52 283
Finančné náklady	16 375
	<b>5 991 874</b>

## Graf štruktúry nákladov v roku 2018



### Porovnanie vývoja nákladov pred zaúčtovaním dane z príjmov a odloženej dane v rokoch 2016- 2018 V EUR

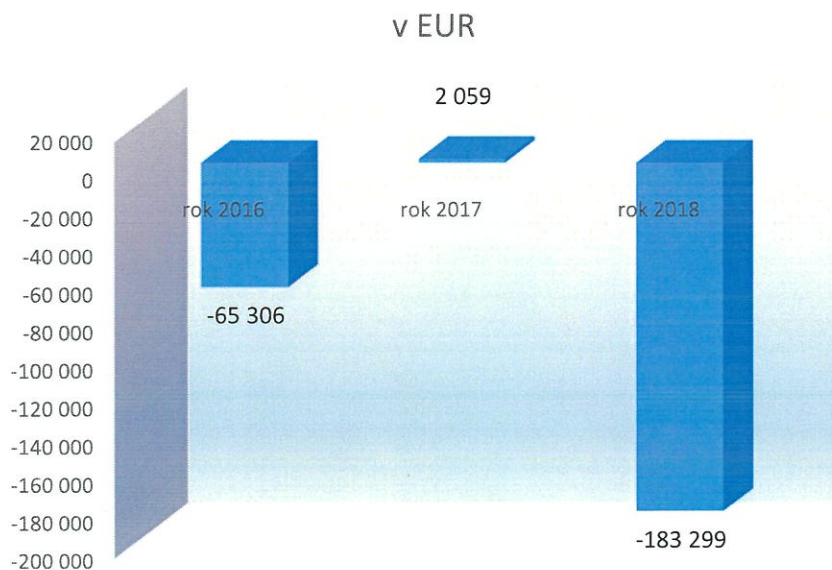
Zvýšenie osobných nákladov je spôsobený nárastom zamestnancov. Časť služieb vykonávaných v roku 2017 sme začali v roku 2018 vykonávať vo vlastnej réžii, čo sa prejavilo na znížení pomeru služieb k čistému obratu.

Druh nákladu	2016	2017	2018
Spotreba materiálu a energií	109 777	74 289	141 715
Náklady na tovar	0	167 937	75 567
Služby	1 732 005	2 195 058	2 173 497
Osobné náklady	911 222	1 999 713	3 495 609
Dane a poplatky	518	3 999	1 202
Odpisy	0	6 716	35 626
Ostatné prevádzkové náklady	4 530	7 869	52 283
Finančné náklady	4 058	7 487	16 375
	<b>2 762 110</b>	<b>4 463 068</b>	<b>5 991 874</b>

### 3. Hospodársky výsledok 2016-2018

Ukazovateľ	2016	2017	2018
HV pred zdanením	-62 426	4 939	-187 974
z toho HV z hospodárskej činnosti	-58 370	12421	-171 636
HV po zdanení	-65 306	2059	-183 299

### Graf vývoja HV po zdanení v rokoch 2016-2018



#### 4. Aktíva spoločnosti

##### Štruktúra aktív spoločnosti v EUR v rokoch 2016-2018

Druh aktíva	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Aktíva celkom netto	749 064	1 232 338	1 291 476
Dlhodobý nehmotný majetok	0	5 537	14 040
Dlhodobý hmotný majetok	0	163 418	209 971
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Zásoby	2 818	24 928	25 039
Dlhodobé pohľadávky	310	3 138	16 719
Krátkodobé pohľadávky	697 802	888 482	1 014 373
Finančné účty	47 481	144 603	4 695
Časové rozlíšenie	653	2 232	6 639

#### 5. Pasíva spoločnosti

##### Štruktúra pasív spoločnosti v EUR v rokoch 2016-2018

Druh pasív	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Pasíva celkom	749 064	1 232 338	1 291 476
Vlastné imanie	-84 619	21 440	38 141
z toho – základné imanie	5 000	26 000	26 000
- kapitálové fondy	0	83 000	283 000
- zákonný rezervný fond	0	0	103
- nerozd.zisk, strata min.r.	-24 313	-89 619	-87 663
- HV za BO	-65 306	2 059	-183 299
Závazky celkom	833 683	1 210 898	1 253 335
z toho: - Rezervy	20 035	51 102	94 810
- Dlhodobé záväzky	-62 211	107 534	84 942
-Krátkodobé záväzky	840 625	904 475	1 069 348
-Krátkod. finančné výpomoci	0	0	0
-Bankové úvery a výp.	35 234	147 787	4 235
Časové rozlíšenie	0	0	0



## 6. Finančná analýza

### Finančné ukazovatele v rokoch 2016-2018

Ukazovateľ	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Celková likvidita	0,85	1,01	0,97
Bežná likvidita	0,85	0,98	0,95
Celková zadlženosť	111,30%	98,26%	97,05%
Stupeň samofinancovania	-11,30%	1,74%	2,95%
Hospodársky výsledok v EUR	-65 306	2 059	-183 299
Rentabilita tržieb	-2,42%	0,05%	-3,17%
Rentabilita celkového kapitálu	-8,72%	0,17%	-14,19%

Spoločnosť identifikuje znaky krízy podľa Obchodného zákonníka § 67 pís. a – pís. k.

## VI. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť dodržiava platné environmentálne predpisy a požiadavky v oblasti životného prostredia, ktoré súvisia s činnosťou spoločnosti.

Má minimálny vplyv na znečistenie životného prostredia, čo je jedným z cieľov spoločnosti.

Rozvíja u zamestnancov environmentálne myslenie a pomáha upevňovať ich postoj k životnému prostrediu.

## VII. Zamestnanosť

K 31.12 2018 pracovalo v spoločnosti 304 zamestnancov, čo bolo o 63 zamestnancov viac, ako v predchádzajúcom roku. Priemerný evidenčný počet zamestnancov v roku 2018 bol 228 zamestnancov, v roku 2017 136 zamestnancov.

Trvalú pozornosť spoločnosť venuje vzdelávaniu a rozvoju zamestnancov.

Vzdelávacie aktivity sa zameriavajú nielen na zabezpečenie zákonných požiadaviek podľa profesijných činností, ale aj na individuálne potreby rozvoja zamestnancov.

Školenia zamestnancov boli realizované najmä externými firmami pri interných školeniach boli školiteľmi aj naši zamestnanci.

## **VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť v roku 2018 nevykázala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

## **IX. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## **X. Návrh na rozdelenie HV za rok 2018**

Dosiahnutý hospodársky výsledok po zdanení za účtovné obdobie 2018 - stratu vo výške 183 299,31 EUR navrhuje spoločnosť preúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov.

## **XI. Informácie o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov a obchodného podielu , informácia o konsolidácii**

Spoločnosť v roku 2018 neobstarala žiadne vlastné akcie, dočasné listy ani obchodný podiel.

Spoločnosť za účtovné za rok 2018 nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

## **XII. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

Po skončení účtovného obdobia 2018, do termínu zostavenia riadnej účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2018 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na údaje vykázané v účtovnej závierke a na ďalšie nepretržité fungovanie spoločnosti.

25.7.2019 došlo k zmene konateľa spoločnosti, konateľom sa stal Mgr. Stanislav Vaľa.

Voči spoločnosti neboli zahájené žiadne súdne spory, exekúcie, na spoločnosť nebol vyhlásený konkurz.

Finančná i sociálna situácia spoločnosti je stabilná.



## **Dodatok správy nezávislého audítora z auditu výročnej správy**

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu  
**Special Service International SK s.r.o.**  
Nevädzová 6/C, 821 01 Bratislava  
IČO: 47 961 066

### **k výročnej správe**

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **Special Service International SK s.r.o., Bratislava** k 31.decembru 2018, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 31.07.2019 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **Special Service International SK s.r.o., Bratislava** („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus.

Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.



- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Trenčíne, dňa 06.10.2019

D.E.A. Consult Trenčín, s.r.o.  
Braneckého 8, 911 01 Trenčín  
Licencia č. 113 SKAU

Ing. Jana Vojteková, štatutárny audítor  
Licencia č. 19 SKAU

