

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

STACHEMA Bratislava a.s.
Železničná 714/180, 900 41 Rovinka

Rok 2018

OBSAH

- I. Základné informácie o spoločnosti
- II. Orgány spoločnosti
- III. Informácia o vývoji účtovnej jednotky za rok 2018, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená
Výsledok hospodárenia
Vybrané finančné údaje z účtovnej závierky k 31.12.2018 a k 31.12.2017
Investície
Ľudské zdroje
Stav a významné rizika a neistoty
- IV. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
- V. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- VI. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
- VII. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- VIII. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
- IX. Organizačná zložka v zahraničí
- X. Výhľad – predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti na rok 2019

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: STACHEMA Bratislava a.s.

Sídlo: Železničná 714/180, 900 41 Rovinka

IČO: 35 81 34 91

Dátum zápisu: 06. 06. 2001

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť
- výroba chemických materiálov pre stavebníctvo
- nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými motorovými vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony vrátane prípojného vozidla
- prenájom strojov a prístrojov v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom motorových vozidiel
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom – obstarávateľská činnosť
- poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov v rozsahu voľnej živnosti
- nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom
- informatívne technické testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- výroba a dodávka elektriny z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach.

STACHEMA Bratislava a.s. je tradičným výrobcom stavebnej chémie a materiálov pre stavebníctvo. Výrobný a obchodný sortiment spoločnosti zahŕňa prísady do betónov a mált, systémy určené k ochrane a povrchovej úprave fasád a stavebných konštrukcií, omietok, betónu, zateplovacích systémov. Ďalej zahŕňa výrobky pre úpravu povrchov v interiéroch stavieb, materiály pre impregnáciu a povrchovú úpravu dreva a širokú radu úžitkovej chémie a taktiež epoxidov, tmelov a lepidiel.

STACHEMA Bratislava a.s. je spoločnosťou pôsobiacou nielen na Slovensku, ale i na zahraničných trhoch (Česká republika, Poľsko, Ukrajina, Rusko, Bielorusko, Litva, Lotyšsko, Estónsko, Gruzínsko).

Spoločnosť má vlastné oddelenie výskumu a vývoja, vlastní certifikát zhody systému riadenia kvality EN ISO 9001:2008.

Pre skvalitnenie služieb v oblasti technického servisu zákazníkom využíva spoločnosť činnosti akreditovaného skúšobného laboratória v Rovinke, ktoré vykonáva akreditované skúšky vybraných stavebných materiálov a výrobkov.

II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo.
Orgány spoločnosti k 31. decembru 2018 boli nasledovné:

tabuľka č. 1

FUNKCIA	MENO
predseda predstavenstva	Radim Novák
podpredseda predstavenstva	PhDr. Mgr. Anna Bruthansová
člen predstavenstva	Ing. Michael Koudelka
člen dozornej rady	Viktor Bruthans
člen dozornej rady	Mgr. Andrea Pacltová
člen dozornej rady	Ing. Václav Kupr

III. INFORMÁCIA O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY ZA ROK 2018, STAVE V KTOROM SA NACHÁDZA, A O VÝZNAMNÝCH RIZIKÁCH A NEISTOTÁCH, KTORÝM JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA VYSTAVENÁ

3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA MINULÉ A BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Výsledok hospodárenia pred a po zdanení

	2018 (v celých eurách)	2017 (v celých eurách)
Výsledok hosp. pred zdanením	181 668,-	255 804,-
Výsledok hosp. po zdanení	152 443,-	218 654,-

Pri výkone svojej podnikateľskej činnosti dosiahla spoločnosť STACHEMA Bratislava a.s. nasledovné finančné výsledky v nižšie uvedenom prehľade:

3.2 Vybrané údaje z účtovnej závierky k 31.12.2018 a k 31.12.2017 (v EUR):

	rok 2018	rok 2017
Dlhodobý nehmotný majetok	333	1 345
Dlhodobý hmotný majetok	5 168 381	5 392 269
Dlhodobý finančný majetok	13 542 911	13 457 219
Neobežný majetok celkom	18 711 625	18 850 833
Zásoby	1 597 017	1 733 211
Krátkodobé pohľadávky	1 502 537	1 854 920
Finančné účty	571 334	131 495
Obežný majetok celkom	3 670 888	3 719 626
Časové rozlíšenie (náklady a príjmy budúcich období)	28 690	28 580
Základné imanie	40 000	40 000
Zákonné rezervné fondy	151 600	151 599
Oceňovacie rozdiely z precenenia	12 458 142	12 367 450
Výsledok hospodárenia minulých rokov	8 888 315	9 033 538
Výsledok hospodárenia za účt. obdobie po zdanení	152 443	218 654
Vlastné imanie spolu	21 727 024	21 811 242
Dlhodobé záväzky	130 169	132 684
Krátkodobé záväzky	492 736	577 494
Krátkodobé rezervy	56 048	66 421
Záväzky spolu	678 953	776 599
Časové rozlíšenie (výdavky a výnosy budúcich období)	5 226	11 198
Spolu majetok	22 411 203	22 599 039
Tržby z predaja tovaru	3 517 492	3 191 041
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	3 785 404	4 309 060
Tržby z predaja dlh.majetku a materiálu	334 480	636 607
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	48 535	68 845
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	7 643 218	8 240 643
Náklady vynaložené na obst. predaného tovaru	2 600 072	2 263 120
Spotreba materiálu a energie	2 091 839	2 604 018
Náklady na služby	668 347	603 420
Osobné náklady	1 370 333	1 366 634
Dane a poplatky	32 781	31 221
Odpisy dlhodobého majetku	472 994	511 357
Zostatková cena predaného dlh.majetku a materiálu	268 494	559 901
Opravné položky k pohľadávkam	- 2 471	- 85 505
Ostatné náklady na hosp. činnosť	105 282	137 121
Náklady na hospodársku činnosť spolu	7 599 208	8 175 702
Výsledok hospodárenia z hosp. činn.	44 009	64 941
Pridaná hodnota	1 913 349	2 051 228
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	150 000	200 000
Výnosy z finančnej činnosti spolu	152 998	205 583
Nákladové úroky	2 762	6 277
Náklady na finančnú činnosť spolu	15 339	14 720
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	137 659	190 863
Výsledok hospodárenia pred zdanením	181 668	255 804
Splatná daň	24 867	61 967
Odložená daň	4 358	- 24 817
Výsledok hospodárenia po zdanení	152 443	218 654

Tieto výsledky sú zverejnené zákonom stanoveným spôsobom.

Spoločnosť v roku 2018 realizovala tržby z predaja tovaru, služieb a výrobkov vo výške 7 302 896,- EUR, čo predstavuje pokles oproti roku 2017 v hodnotovom vyjadrení o 197 205,- EUR.

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb zaznamenali pokles oproti roku 2017 o 12%.

Dôvodom sú:

- pokles tržieb na Ukrajine v dôsledku politicko-ekonomickej krízy
- presunu významnej časti výroby z Rovinky do výrobného závodu na Ukrajine
- ukončenie veľkých zákaziek
- pokles marže v divízii betón (je definovaná konkurenčným prostredím na slovenskom trhu).

Tržby z predaja tovaru zaznamenali oproti roku 2017 nárast o 10%. Nárast zaznamenal predovšetkým predaj produktov divízie Povrchové úpravy. Darí sa najmä v oblasti zatepl'ovania, predaja farieb a kozmetiky dreva. Pozitívny trend nastal aj v oblasti predaja popolčeka, ktorého predaj sa zvýšil o 33%.

3.3 INVESTÍCIE

Spoločnosť v roku 2018 nakúpila a zhodnotila dlhodobý hmotný a nehmotný majetok v hodnote 247 330,- EUR a zaradila majetok v hodnote 247 330,- EUR. Uvedené súvisí predovšetkým s dokončením rekonštrukcie areálu vo Zvolene, ktorý spoločnosť plánuje využiť na rozšírenie a zlepšenie výrobných, obchodných a skladovacích účelov, rekonštrukciou výrobnno-skladovej haly, postupnou obnovou vozového parku a obnovou strojového parku v Rovinke.

3.4 ĽUDSKÉ ZDROJE

Spoločnosť ku koncu roka 2018 zamestnávala 57 zamestnancov, čo znamená mierny pokles oproti roku 2017 (63 zamestnancov). Niektoré činnosti zabezpečovala spoločnosť zamestnancami na dohody o vykonaní prác.

3.5 STAV A VÝZNAMNÉ RIZIKA A NEISTOTY

Ponuka spoločnosti pre trh stavebníctva sa mení. Spoločnosť STACHEMA Bratislava a.s. rozširuje portfólio svojich produktov na trhu. Ponúka ucelenú škálu produktov pre stavebníctvo a predaj v stavebninách. Investíciami do marketingu sa mení postavenie značky na trhu.

Riziká prináša trh v podobe rýchleho rastu nákladov na logistiku, mzdy a energie, stále tvrdšie konkurenčné prostredie, náročné podmienky pri vyjednávaní o vstupných surovinách, tlak na nízke predajné ceny, zhoršenú platobnú morálku zákazníkov a nestabilnú situáciu na trhu práce (lojalita zamestnancov).

IV.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Dôležitou udalosťou je ukončenie akvizície s firmou Sincolor Slovakia s.r.o. a rozšírenie portfólia zásob o epoxidy a plánované dokončenie centrálného moderného expedičného skladu vo Zvolene, ktorý zabezpečí vyššiu efektivitu, konkurencieschopnosť a vyššiu kvalitu služieb zákazníkom.

**V.
VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA**

Spoločnosť má vlastné oddelenie výskumu a vývoja. Celkové náklady na výskum a vývoj predstavovali za rok 2018 91 237,-EUR.

**VI.
OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV,
OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV
A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2018 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie a to vrátane ovládajúcej osoby.

**VII.
NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ALEBO VYROVNANIE STRATY**

Položka	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2018 - zisk	152 443,-
Prídel na nerozdelný zisk minulých rokov	152 443,-

**VIII.
ÚDAJE POŽADOVANÉ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

**IX.
ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

**X.
VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2019**

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

V roku 2019 plánuje spoločnosť:

- dokončenie presunu časti výroby do výrobného závodu na Ukrajine (pokles tržieb v tejto oblasti, zároveň zvýšenie efektivity spoločnosti ako celku)
- zvýšenie nárastu objemu predaja v divízií Povrchové úpravy o 4-6%
- modernizácia linky na miešanie omietok vo Zvolene pre divíziu II

- zefektívnenie výroby suchých zmesí presunom do veľkokapacitnej linky do dcérskej firmy v Čechách
- stabilizáciu divízie Betón najmä z pohľadu zachovania ziskovosti a obchodných marží
- zvýšenie inovačnej činnosti v oblasti výroby betónu Divízie I
- zvýšenie tržieb akreditovaného laboratória zlepšením jeho technického zabezpečenia a aktívnym oslovovaním stavebných a realizačných firiem.

V Rovinke, dňa 30. 09. 2019

STACHEMA Bratislava a.s.

Železničná 714/180, 900 41 Rovinka

IČO: 35813491, IČ DPH: SK2020224547

Tel.: 02/45885500-2

- 13 -

BSBA Viktor Bruthans
člen predstavenstva