

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2018

Obsah

PROFIL SPOLOČNOSTI A OBLASŤ PODNIKANIA	3
ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI.....	3
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA A ROZDELENIE ZISKU	4
VÝZNAMNÉ SKUTOČNOSTI PO ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE.....	4
SPOLOČNOSŤ A OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	4
PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER A CIELE PRE ROK 2019	4
FINANČNÉ VÝKAZY	5

PROFIL SPOLOČNOSTI A OBLASŤ PODNIKANIA

PROSPECT, spol. sr.o. je dynamickou stavebnou a neustále sa rozvíjajúcou spoločnosťou s dlhoročnou tradíciou. Spoločnosť bola založená v roku 1989 a od svojho vzniku neustále rozvíja a skvalitňuje poskytnuté služby. Zameriava sa najmä na stavebnú a recyklačnú činnosť a s nimi súvisiace služby ako napr. prenájom stavebných mechanizmov, debnenia a lešenia, realitná a obchodná činnosť a i.

Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musí neustále prispôbovať. Disponuje odborným personálom, stavby realizuje modernými a kvalitnými technológiami a je schopná zrealizovať požiadavky aj najnáročnejších zákazníkov v dohodnutých termínoch a vo vysokej kvalite. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 60 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti.

Kľúčové aktivity spoločnosti:

- *Stavebná činnosť*
- *Výstavba rodinných domov*
- *Predaj a prenájom nehnuteľností*
- *Recyklácia stavebného odpadu*
- *Odborné poradenstvo*
- *Stavby na kľúč*
- *Prípravné a búracie práce*
- *Prenájom stavebnej techniky*
- *Udržiavanie verejnej zelene*

ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Vlastník:	Ing. Alexander Volšík	
Konatelia:	Ing. Alexander Volšík Beáta Volšíková	
Základné imanie:	235 677EUR	
Podiel na základnom imaní:		100 %

Štatutárnym orgánom spoločnosti PROSPECT, spol. s r.o. sú konatelia spoločnosti, ktorí v mene spoločnosti konajú a podpisujú samostatne.

V roku 2018 nedošlo k žiadnym zmenám vzapisovaných údajoch spoločnosti. Spoločnosť v tomto rokovenadobudla nové obchodné podiely a nepreviedla na inú osobu žiadnu zo svojich obchodných podielov.

Taktiež spoločnosť nemala otvorenú samostatnú organizačnú zložku zahraničí ani v tuzemsku a nevlastní žiadny obchodný podiel v inej obchodnej spoločnosti, ani nie je akcionárom v inej obchodnej spoločnosti. Spoločnosť sa nezaobráva vývojom a výskumom.

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA A ROZDELENIE ZISKU

Spoločnosť v sledovanom hospodárskom roku dosiahla výsledok hospodárenia - zisk po zdanení vo výške 106 050€. V porovnaní s rokom 2017, kedy bol dosiahnutý zisk po zdanení vo výške 227 600 €, predstavuje medziročné percento pokles o 53 %.

Konatelia spoločnosti PROSPECT, spol. s r.o. sa rozhodli opreúčtovať zisk roku 2018 do nerozdeleného zisku minulých rokov.

VÝZNAMNÉ SKUTOČNOSTI PO ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Po 31. decembri 2018 do dátumu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné následné udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravy alebo zverejnenie v účtovnej závierke.

SPOLOČNOSŤ A OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Pre spoločnosť PROSPECT, spol. s r.o. je ochrana životného prostredia prioritou. Oblasť stavebníctva, v ktorej spoločnosť dlhodobo pôsobí, je oblasťou, v ktorej vždy bolo a bude určité prirodzené zaťažovanie životného prostredia. Aj preto sa snažíme organizáciou stavebných prác o ochranu životného prostredia prostredníctvom minimalizovania negatívnych dopadov stavebnej činnosti spoločnosti na životné prostredie. K zodpovednému prístupu k životnému prostrediu vedie spoločnosť aj svojich zamestnancov.

Spoločnosť je držiteľom všeobecne uznávaných certifikátov ISO, ktorých súčasťou je aj starostlivosť o životné prostredie. Má zriadenú vlastnú prevádzku recyklovania tvrdého stavebného odpadu tak pre vlastnú potrebu, ako aj pre externých záujemcov. Certifikáty a licencie sú pravidelne preverované a auditované.

PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER A CIELE PRE ROK 2019

Prognóza pre ďalšie obdobie je pozitívna a stabilná. Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci.

Naším cieľom je potvrdiť pozíciu spoľahlivého a odborne zdatného hráča nielen v oblasti stavebníctva, ale aj v oblasti recyklácie a skladovania, obchodného poradenstva a sprostredkovania. Sústavným sledovaním obchodných príležitostí, rozvíjaním obchodných kontaktov, vedenie spoločnosti vytvára predpoklady pre získanie nových zákaziek. Svoje pôsobenie bude naďalej rozširovať aktívnou účasťou v súťažiach a pre spoločnosť zaujímavých projektoch.

V roku 2019 sa budeme orientovať predovšetkým na:

- *Dokončenie stavebných prác obytného domu „B“ pre investora Mesto Nové Zámky, dokončenie rekonštrukcie okresného súdu Dunajská Streda, výstavby domu Seniorov v Iži, a.i.*
- *Dopredaj bytových jednotiek bytového domu „H“*
- *Začatie výstavby nového bytového domu „G“, nových bytov v obci Sobotište*
- *Kúpu a montáž mycej linky pre podvozky nákladných vozidiel*
- *Pokračovanie výstavby vlastného recyklačného strediska a nového sídla firmy*
- *Stabilizáciu výroby a maximálnu kvalitu a včasnosť plnenia zákaziek*
- *Rozvoj a stabilizáciu kľúčových zamestnancov, udržanie odbornosti a spôsobilosti zamestnancov formou ich vzdelávania*
- *Zabezpečenie ekonomickej a finančnej stability spoločnosti.*

K uvedeným aktivitám bude prispôsobená nová organizačná štruktúra a personálne zabezpečenie.

FINANČNÉ VÝKAZY

Spoločnosť účtuje ostave apohybe majetku, záväzkoch, pohľadávkach, nákladoch, výnosoch a hospodárskom výsledku v sústave podvojného účtovníctva.

Hodnotenie ekonomického hospodárenia spoločnosti v účtovnom období a účtovná závierka za rok 2018 boli vykonané v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Účtovná závierka podlieha povinnosti overenia audítorom.

Prehľad vývoja nákladov a výnosov

TEXT	2018	2017	%
Čistý obrat	4 666 564 €	3 746 447 €	25%
Výnosy z hospodárskej činnosti	6 094 612 €	5 040 517 €	21%
Náklady na hospodársku činnosť	5 844 702 €	4 661 736 €	25%
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	249 910 €	378 781 €	-34%
Výnosy z finančnej činnosti	3 319 €	6 928 €	-52%
Náklady na finančnú činnosť	126 660 €	98 300 €	29%
Výsledok hospodárenia z fin.činnosti	-123 341 €	-91 372 €	35%
Výsledok hospodárenia pred zdanením	126 569 €	287 409 €	-56%
Daň z príjmov	20 519 €	59 809 €	-66%
Výsledok hospodárenia po zdanení	106 050 €	227 600 €	-53%

Prehľad vývoja majetku a záväzkov

TEXT	2018	2017	%
SPOLU MAJETOK	9 260 236 €	6 914 019 €	34%
Neobežný majetok	4 689 676 €	3 647 088 €	29%
Dlhodobý nehmotný majetok			
Dlhodobý hmotný majetok	4 689 676 €	3 647 088 €	29%
Dlhodobý finančný majetok			
Obežné majetok	4 552 403 €	3 178 175 €	43%
Zásoby	2 642 934 €	1 551 369 €	70%
Dlhodobé pohľadávky	27 130 €	9 230 €	194%
Krátkodobé pohľadávky	1 444 086 €	860 602 €	68%
Finančné účty	438 253 €	756 974 €	-42%
Ostatné aktíva	18 157 €	88 756 €	-80%
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	9 260 236 €	6 914 019 €	34%
Vlastné imanie	3 045 264 €	3 014 256 €	1%
Základné imanie	235 677 €	235 677 €	0%
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové fondy	1 077 396 €	1 077 396 €	0%
Zákonné rezervné fondy	23 568 €	13 477 €	75%
Ostatné fondy zo zisku	9 088 €	9 088 €	0%
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 593 485 €	1 451 018 €	10%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	106 050 €	227 600 €	-53%
Záväzky	5 795 950 €	3 871 808 €	50%
Dlhodobé záväzky	402 653 €	638 112 €	-37%
Dlhodobé rezervy	21 378 €	26 133 €	-18%
Dlhodobé bankové úvery	1 489 583 €	1 153 922 €	29%
Krátkodobé záväzky	2 078 074 €	1 256 111 €	65%
Krátkodobé rezervy	35 131 €	19 590 €	79%
Bežné bankové úvery	1 749 131 €	757 940 €	131%
Krátkodobé finančné výpomoci	20 000 €	20 000 €	0%
Ostatné pasíva	419 022 €	27 955 €	1399%

Spoločnosť v sledovanom roku dosiahla čistý obrat vo výške 4 666 564 €, čo v porovnaní s rokom 2017 predstavuje nárast o 25 %. Značný podiel má na tom zvýšený objem realizovaných zákaziek, aj keď spoločnosť investovala do kúpy nových nehnuteľností a stavebnej technológie.

Za rok 2018 došlo k celkovému nárastu tak výnosov ako aj nákladov. Celkový výsledok hospodárenia v sume 106 050 € je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú najmä bankovými úrokmi a poplatkami.

Celé základné imanie spoločnosti v sume 235 677 € zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je nižšie ako celkové záväzky, čo značí že spoločnosť hospodárila prevažne z cudzích strojov.

V Nových Zámkoch, dňa 28.10.2019

Ing. Alexander Voľšík
konateľ spoločnosti

