

VÝROČNÁ SPRÁVA

**spoločnosti ISI group s. r. o.
za rok 2018**

04. júla 2019

Všeobecné údaje o spoločnosti

ISI group s.r.o.
Suché mýto 1
811 03 Bratislava

Spoločnosť ISI group s.r.o. bola založená 10. septembra 2007 a do Obchodného registra bola zapísaná 2. októbra 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 48184/B).

Hlavnou náplňou činnosti spoločnosti je predaj stavebných pozemkov a činností spojených s týmto predajom.

Výsledok hospodárenia a ekonomické údaje

Spoločnosť za rok 2018 dosiahla tržby z predaja nehnuteľností v celkovej výške 6 547 267 EUR.

Spoločnosť mala v evidencii 3 stálych zamestnancov k 31.12.2018 a dosiahla zisk vo výške 998 721 EUR.

Prehľad súvahových položiek	2017	2018
Štruktúra aktív (vybrané položky)		
Neobežný majetok	14 556 558	9 785 604
Obežný majetok	13 298 995	9 057 638
Krátkodobé pohľadávky	954 204	933 809
Finančné účty	1 121 191	733 534
Spolu aktíva	27 859 361	18 846 909
Štruktúra pasív (vybrané položky)		
Vlastné imanie	2 466 216	847 414
z toho: základné imanie	5 005 000	5 005 000
zmena základného imania	0	0
Závazky	25 393 145	17 999 495
z toho: krátkodobé záväzky	462 023	343 220
Spolu pasíva	27 859 361	18 846 909

Prehľad o hospodárení	2017	2018
Tržby z predaja tovaru	6 388 835	6 547 267
Náklady na hospodársku činnosť	5 936 411	5 508 899
Pridaná hodnota	1 561 777	2 197 165
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	606 008	1 496 188
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-82 050	-10 975
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	523 958	1 485 213
Výsledok hospodárenia pred zdanením	523 958	1 485 213
Výsledok hospodárenia po zdanení	-6 557	998 721

celková likvidita v % (podiel obežného majetku ku krátkodobým záväzkom)	2 878%	2 639%
--	--------	--------

Spoločnosť nepredpokladá významné riziká, ktoré by mohli vzniknúť z jej činnosti.

Predpokladaný vývoj

Spoločnosť v ďalšom období predpokladá pokračovať v rovnakej činnosti ako v roku 2018.

Návrh na vysporiadanie zisku

Dosiahnutý zisk v sume 998 721 EUR za rok 2018 bude použitý na vyrovnanie strát minulých rokov.

Doplňujúce údaje

- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú, resp. vývojovú základňu a v roku 2018 neinvestovala finančné prostriedky do výskumu a vývoja.
- Spoločnosť neemitovala cenné papiere.
- Činnosť účtovnej jednotky nemá vplyv na životné prostredie
- Spoločnosť zamestnáva 3 zamestnancov
- Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie uvádzaných skutočností v tejto výročnej správe.

Finančné výkazy k 31.12.2018 a správa audítora k auditu za rok 2018 sú súčasťou tejto výročnej správy.

Táto výročná správa bola pripravená za účelom poskytnúť verný a pravdivý obraz o spoločnosti.

V Bratislava

dňa 04/07/19

Mr. Sebastiano Canessa
konateľ spoločnosti