

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

rok 2018

Výročná správa 2018

FENESTRA Sk, spol. s r.o., so sídlom v Zlatých Moravciach, vznikla dňa 7.7.1997 spoločenskou zmluvou podľa Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Základné imanie spoločnosti bolo tvorené peňažnými vkladmi spoločníkov vo výške 139 416,-EUR. Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 23.6.2017 bolo schválené zvýšenie základného imania a vstup nového spoločníka do spoločnosti. Základné imanie k 31.12.2018 bolo vo výške 278 832 EUR.

Predmetom činnosti podľa Výpisu z obchodného registra je:

- ♦ výroba výrobkov z plastov,
- ♦ tvarovanie a spracovanie plochého skla,
- ♦ výroba kovových konštrukcií,
- ♦ výroba stavebných prvkov a materiálov,
- ♦ inžinierske a poradenské činnosti v stavebníctve,
- ♦ konzultačné a poradenské činnosti v priemysle,
- ♦ maloobchod v rozsahu voľných živností,
- ♦ veľkoobchod v rozsahu voľných živností,
- ♦ sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností,
- ♦ podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností,
- ♦ prenájom motorových vozidiel,
- ♦ výskum trhu a verejnej mienky,
- ♦ reklamné činnosti,
- ♦ organizovanie kurzov a školení
- ♦ prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných služieb
- ♦ poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom
- ♦ vedenie účtovníctva
- ♦ ekonomické a účtovné poradenstvo
- ♦ nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- ♦ nástrojárstvo
- ♦ kovoobrábanie
- ♦ zámočníctvo
- ♦ uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- ♦ murárstvo
- ♦ tesárstvo

- ♦ pokrývačstvo
- ♦ klampiarstvo
- ♦ izolatérsťvo

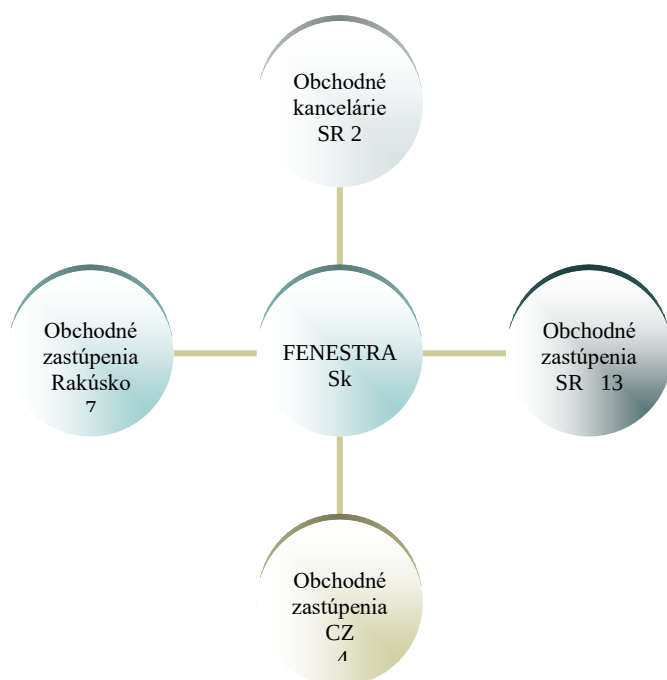
FENESTRA Sk, spol. s r.o. uskutočňuje svoju odbornú poradenskú činnosť, cenové kalkulácie, prieskum trhu a predaj výrobkov prostredníctvom obchodných kancelárií a obchodných zastúpení na celom Slovensku. Technickú prípravu výroby a projektovanie zabezpečuje odborné technické pracovisko v Zlatých Moravciach a v Bratislave a výrobu výrobná prevádzka v Zlatých Moravciach. Dopravu výrobkov organizuje prostredníctvom zmluvných dopravcov.

Spoločnosť FENESTRA Sk buduje svoju obchodno-distribučnú sieť po celom Slovensku, v zahraničí nemá otvorenú organizačnú zložku. V roku 2018 prevádzkovala 2 obchodné kancelárie: v Zlatých Moravciach, Bratislave a externé obchodné zastúpenia:

Obchodné kancelárie:

Mesto	Adresa	Názov
Bratislava	Žitná 23, 831 06	FENESTRA Sk, spol. s r.o.
Zlaté Moravce	Priemyselná 17, 953 01	FENESTRA Sk, spol. s r.o.

Štruktúra distribučnej siete:



FENESTRA Sk, spol. s r.o. vykonáva odborné poradenstvo, projektovanie a kalkulácie výrobkov prostredníctvom špeciálnych, technicko-kalkulačných softvérov. Vysokú kvalitu produktov

firmy spoluurčuje aj hliníkový profilový systém Schuco, špeciálne výrobné zariadenia od firmy ELUMATEC, EMMEGI, SCHUCO, PRESSTA EISELE, ako i spracovanie výhradne certifikovaných polotovarov, akými sú izolačné sklá spoločnosti SAINT-GOBAIN Nitrasklo, a.s. a AGC Trenčín, s.r.o. a v neposlednom rade aj špičkový plastový profilový systém nemeckej firmy REHAU, jednej z najväčších svetových firiem v oblasti spracovania polymérov.

Oná a dvere sú vyrábané na počítačmi riadenej technológii ako sú: CNC riadené dvojkotúčové píly a nárezovo obrábacie centrá, štvorhlavové rohovacé automaty, poloautomatické centrá na montáž kovania a vertikálne linky a pneumatickými zasklievacími stojanmi.

Moderné výrobnotechnologické zariadenia sú podporované informačným systémom ACE, ktorý umožňuje riadiť celý proces od plánovania objednávok, cez kontrolu materiálového krytia výrobného plánu až po expedíciu - zohľadňujúc montážny plán.

V oblasti hliníkových konštrukcií spoločnosť FENESTRA Sk spolupracuje s viacerými architektonickými kanceláriami a developermi na významných projektoch na území Slovenska. Produkcia je orientovaná na profilové systémy Schuco.

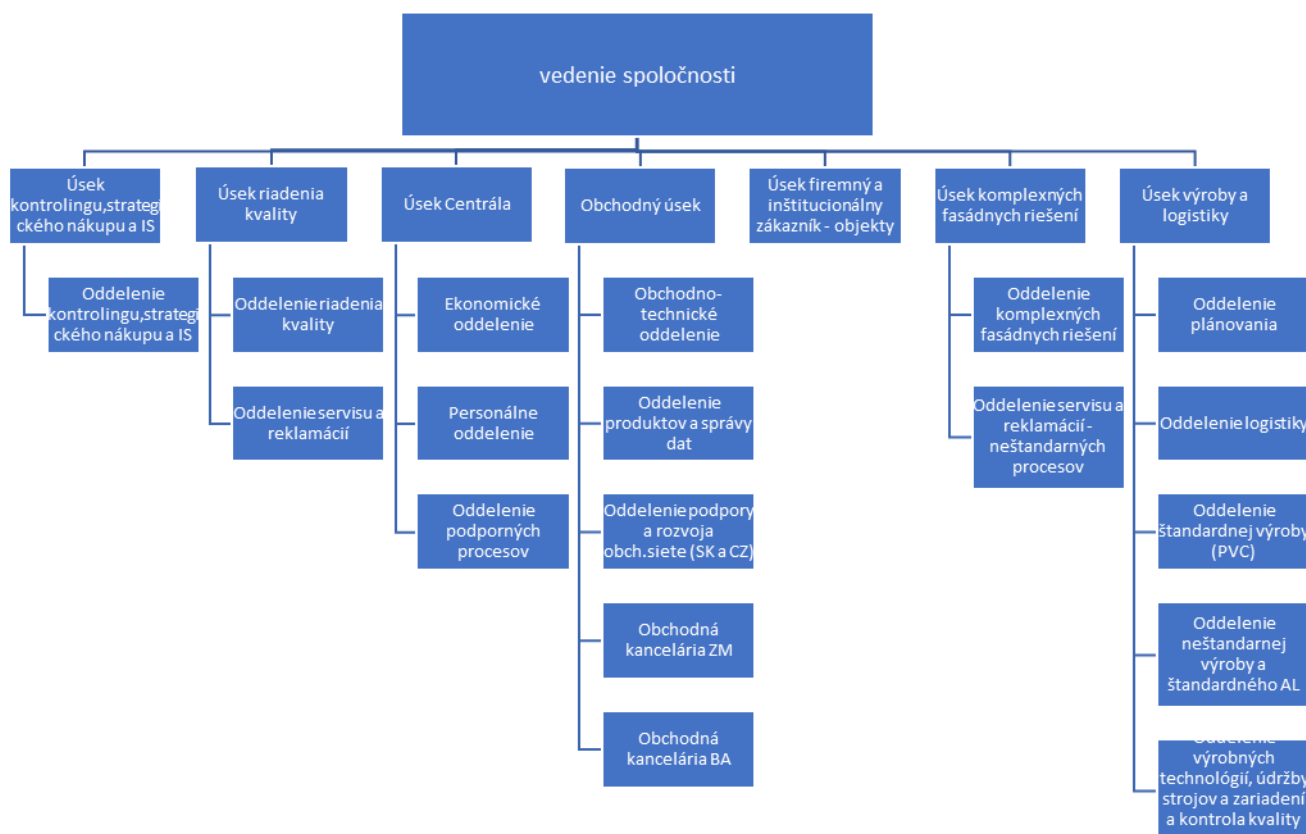
V roku 2000 bol FENESTRE Sk ako jednému z prvých producentov stavebných výplní a presklených plášťov na Slovensku udelený certifikát riadenia kvality ISO 9001.

Oblasť kvality je v súčasnosti v spoločnosti certifikovaná podľa normy STN EN ISO 9001:2016/EN ISO 9001:2015; STN EN ISO 14001:2016/EN ISO 14001:2015; STN OHSAS 18001:2009. Tento dokumentovaný systém kvality vybraných procesov spoločnosť priebežne udržiava. FENESTRA Sk zabezpečuje vykonávanie periodických interných auditov prostredníctvom externej audítorskej spoločnosti PQM, s.r.o.

FENESTRA Sk spolupracuje so Stavebnou fakultou STU, VVÚPS-NOVA a ďalšími renomovanými projektovými, výskumnými a vývojovými spoločnosťami. Okrem základných konštrukcií okien a dverí projektuje, vyrába a montuje špeciálne otvorové konštrukcie, akými sú presklené fasády, zimné záhrady, okenice, rolety, rôzne systémy odsuvných dverí a dodáva k svojej produkcii aj všetky doplnky otvorových konštrukcií.

Najvyšším orgánom obchodnej spoločnosti je valné zhromaždenie. Spoločnosť vo vzťahoch, ktoré vyplývajú zo spoločenskej zmluvy, zastupuje štatutárny orgán spoločnosti - konatelia.

Spoločnosť na začiatku svojho vzniku začínala so 45 zamestnancami, v súčasnosti zamestnáva 160 ľudí, ktorí sú začlenení v rámci vnútornej organizačnej štruktúry:



Spoločnosť začínala s celkovou plochou výrobnéj základne 800 m² výrobnéj plochy, 600 m² skladovacích plôch a 120 m² administratívnych priestorov. V súčasnosti Spoločnosť vlastní 20 000 m² výrobnéj a skladovacej plochy.

Spoločnosť disponuje výrobnou kapacitou 250 tis. okenných jednotiek za rok v dvojzmennej prevádzke. Produkcia je sústredená najmä na domáci trh, okrem českého trhu exportuje spoločnosť svoju produkciu do Rakúska.

Účtovná závierka k 31. 12. 2018 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

V júni 2017 sa zmenila majetková štruktúra spoločnosti. Do Spoločnosti vstúpila spoločnosť GRAPP, s.r.o. a stala sa 50 % vlastníkom. Základné imanie sa zvýšilo o 139 416 EUR.

Financujúcou bankou Spoločnosti je Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Bratislava. V roku 2018 SZRB poskytla na krytie prevádzkových potrieb kontokorentný úver vo výške 500 tis EUR. Dlhodobý bankový úver, ktorý bol poskytnutý vo výške 956 tis EUR, sa splácal v roku 2018 vo výške 8 400 EUR mesačne. Záväzok vyplývajúci z poskytnutého dlhodobého bankového úveru sa znížil o 100 800 EUR.

V roku 2018 spoločnosť realizovala objekty v hodnote 3,8 mil. EUR a projekty v hodnote 8,4 mil EUR:

Objekty:

Jarabinky



Seberíniho



Proxenta



Urban residence



Projekty

Panorama City



Blumental rezidencia



Einpark Offices



Einpark residence



SNG



K 31.12.2018 eviduje Spoločnosť bankové záruky v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke vo výške 577 tis. EUR. Na termínovaných vkladoch sú vinkulované peňažné prostriedky vo výške 115 tis. EUR.

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o odvoze a likvidácii komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu s Technickými službami mesta Zlaté Moravce. Výroba a používanie plastových a hliníkových okien a dverí nemá negatívne vplyvy na životné prostredie.

Spoločnosť nevynaložila náklady na výskum a vývoj. Za účtovné obdobie roku 2018 v zmysle platnej legislatívy nemala naša Spoločnosť povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku. Obchody medzi spriaznenými osobami sú uvedené v transferovej dokumentácii.

Spoločnosť dosiahla v roku 2018 hospodársky výsledok – strata a predpokladá jeho prevedenie na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

Údaje v tab. 1 vychádzajú z účtovnej závierky, súvahy a výkazu ziskov a strát.

Ukazovateľ	2016	2017	2018
Výnosy z hosp. činnosti (EUR)	15 204 740	19 990 718	21 607 225
Pridaná hodnota (EUR)	3 190 363	3 912 608	3 884 133
Pridaná hodnota/obrat (%)	20,98	19,57	17,97
Prevádzkový HV (EUR)	380 998	544 995	373 271
HV pred zdanením (EUR)	312 532	449 630	238 056
HV po zdanení (EUR)	210 805	440 475	600

Tab.č.2 – Vývoj aktív za obdobie 2016-2018

Súvaha

AKTIVA	k 31.12.2016	k 31.12.2017	k 31.12.2018
Spolu majetok	9 632 592	11 007 600	12 161 404
Neobežný majetok	4 519 479	4 369 736	4 417 050
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	9 558	13 056	26 942
Softvér	9 558	13 056	26 942
Dlhodobý hmotný majetok súčet	4 490 855	4 328 618	4 274 724
Pozemky	155 358	155 358	155 358
stavby	3 410 567	3 358 453	3 292 938
samostatné hnuťelné veci	924 930	814 807	826 428
Dlhodobý finančný majetok súčet	19 066	28 062	115 384
účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	19 066	28 062	115 384
Obežný majetok	5 097 205	6 609 700	7 565 804
zásoby	770 876	2 121 450	2 504 253
materiál	544 121	522 096	511 617
výrobky	226 755	1 599 354	1 992 636
tovar	0		
Dlhodobé pohľadávky súčet	905 654	1 216 950	1 001 493
pohľadávky z obchodného styku	742 911	1 059 753	1 001 493
Odložená daňová pohľadávka	162 743	157 197	0
krátkodobé pohľadávky súčet	3 151 144	2 995 081	4 031 454
pohľadávky z obchodného styku	2 798 867	2 608 795	3 596 649
Daňové pohľadávky	308 298	352 089	402 413
iné pohľadávky	43 979	34 197	32 392
Finančné účty	269 531	276 219	28 604
peniaze	13 456	13 192	13 196
účty v bankách	256 075	263 027	15 408
časové rozlíšenie súčet	15 908	28 164	178 550
náklady budúcich období			
krátkodobé	15 908	28 164	178 550

Tab.č.3 Vývoj pasív za obdobie 2016 – 2018

Súvaha

PASIVA	k 31.12.2016	k 31.12.2017	k 31.12.2018
Spolu vlastné imanie a záväzky	9 632 592	11 007 600	12 161 404
vlastné imanie	2 546 757	5 005 744	5 006 342
základné imanie súčet	139 416	278 832	278 832
základné imanie	139 416	278 832	278 832
ostatné kapitálové fondy		1 879 096	1 879 096
zákonné rezervné fondy	13 941	13 941	27 882
zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	13 941	13 941	27 882
výsledok hosp.minulých rokov	2 182 595	2 393 400	2 819 932
nerozd.zisk min.rokov	9 103 308	9 314 113	9 740 645
neuhrad.strata min.rokov	-6 920 713	-6 920 713	-6 920 713
výsledok hosp.za účt.obdobie po zdanení	210 805	440 475	600
záväzky	7 083 591	5 999 612	7 152 818
dlhodobé záväzky	4 719 126	2 715 918	2 541 918
dlhodobé záväzky z obch.styku súčet	3 634 460	1 885 489	1 806 346
ostatné dlhodobé záväzky	3 498 416	1 738 034	1 550 034
záväzky zo sociálneho fondu	136 044	147 455	155 823
iné dlhodobé záväzky			23 192
odložený daňový záväzok			77 297
dlhodobé bankové úvery	1 084 666	830 429	729 629
krátkodobé záväzky	2 240 218	2 882 682	3 907 792
záväzky z obch.styku súčet	1 698 675	2 217 365	3 169 604
ostatné záväzky z obch.styku	1 698 675	2 217 365	3 169 604
záväzky voči spoločníkom	35 350	5 345	6 186
záväzky voči zamestnancom	119 332	143 932	152 972
záväzky zo sociálneho poistenia	162 053	195 190	203 292
daňové záväzky a dotácie	110 602	92 308	94 972
iné záväzky	114 206	228 542	280 766
krátkodobé rezervy	124 247	164 552	169 148
zákonné rezervy	124 247	164 552	169 148
bežné bankové úvery	0	236 460	539 903
krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
časové rozlíšenie súčet	2 244	2 244	2 244
výdavky budúcich období			
krátkodobé	0	0	0
výnosy budúcich období			
krátkodobé	2 244	2 244	2 244

Tab.č.4 Vývoj nákladov a výnosov za obdobie 2016 – 2018

výkaz ziskov a strát	k 31.12.2016	k 31.12.2017	k 31.12.2018
výnosy z hosp.činnosti spolu	15 204 740	19 990 718	21 607 225
Tržby z predaja tovaru			
tržby z predaja vlastných výrobkov	6 711 620	8 022 549	7 180 380
tržby z predaja služieb	8 367 836	10 415 526	13 661 170
zmeny stavu vnútroorg.zásob	31 567	1 372 599	393 282
tržby z predaja DNHM a materiálu	1 605	833	45 870
ostatné výnosy z hosp.činnosti	92 112	179 211	326 523
náklady na hosp.činnosť spolu	14 823 742	19 445 723	21 233 954
náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru			
spotreby materiálu,energie a ost.neskl.dod.	8 844 058	11 244 877	12 136 752
služby	3 076 602	4 653 189	5 213 947
osobné náklady spolu	2 599 287	2 986 414	3 289 373
mzdové náklady	1 894 024	2 178 932	2 401 625
náklady na sociálne poistenie	658 378	756 495	831 312
sociálne náklady	46 885	50 987	56 436
dane a poplatky	27 245	54 851	28 267
odpisy	221 813	223 339	234 064
ZC predaného DNHM a materiálu	355	316	39 252
Opravné položky k pohľadávkam		182 046	-1 486
ostatné náklady na hosp.činnosť	54 382	100 691	293 785
výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	380 998	544 995	373 271
Pridaná hodnota	3 190 363	3 912 608	3 884 133
výnosy z finančnej činnosti spolu	8 089	2 007	12
výnosové úroky	8 086	70	12
kurzové zisky	3	1 937	0
náklady na finančnú činnosť spolu	76 555	97 372	135 227
nákladové úroky	68 935	78 834	120 975
kurzové straty	162	63	400
ostatné náklady na fin.činnosť	7 458	18 475	13 852
výsledok hospodárenia z fin.činnosti	-68 466	-95 365	-135 215
výsledok hospodárenia za účt.obdobie pred zdanení	312 532	449 630	238 056
daň z príjmov-splatná	2 905	3 609	2 962
daň z príjmov-odložená	98 822	5 546	234 494
výsledok hospodárenia za účt.obdobie po zdanení	210 805	440 475	600

Spoločnosť v roku 2019 neuvažuje so zmenou výrobného programu. Plánuje zvýšiť výnosy o 10 % oproti roku 2018 a rast prevádzkového hospodárskeho výsledku o 20 % voči roku 2018. Na zabezpečenie rastu obchodného plánu nie je potrebné zvýšiť počet zamestnancov. Vzhľadom k tomu, že Spoločnosť má dostatok technologických a priestorových kapacít, nie je nevyhnutné investovať do výrobných technológií, bude sa zabezpečovať iba obnova hardverovej techniky a vozového parku.

Vypracoval: Ing. Levická

Zlaté Moravce,