



DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**Adresát správy audítora: Akcionári, predstavenstvo a dozorná rada
spoločnosti HANT Development, a. s.**

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **HANT Development, a. s.** so sídlom v Bratislave (ďalej aj „Spoločnosť“) k **31. decembru 2018**, uvedenú v prílohe k výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 21.06.2019 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **HANT Development, a. s.** so sídlom v Bratislave (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k **31. decembru 2018**, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Účtovnú závierku spoločnosti **HANT Development, a. s.** za rok 2017 auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 29. júna 2018 na túto účtovnú závierku vyjadril nemodifikovaný názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Považská Bystrica, dňa 11.11.2019

Overenie vykonala spoločnosť: **A P X, k.s.**
Licencia SKAU č. 118



Ing. Milan Vaňko, CSc. - zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 276



HANT Development, a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

2018

september 2019

OBSAH

strana

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA	2
I. IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI	3
II. PROFIL SPOLOČNOSTI	5
III. VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ FINANČNEJ SITUÁCIE ZA ROK 2018	7
IV. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO 31.12.2018	17
V. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI	17
VI. VÝDAVKY NA ČINNOSTI V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA	18
VII. INVESTIČNÉ AKTIVITY	18
VIII. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	18
IX. ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY V ZAHRANIČÍ	19

Príloha:

SPRÁVA AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2018

Príhovor predsedu predstavenstva

Spoločnosť HANT Development, a.s. vznikla v roku 2014, ktorej hlavným cieľom je realizácia developerských projektov.

Jej program tvorí niekoľko pilierov – zabezpečenie realizácie komerčných bytových domov, nájomných bytov a k nim prislúchajúcej infraštruktúry v spolupráci s mestami a obcami s finančnou podporou Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy ako aj predaj stavebných pozemkov s už vybudovanou infraštruktúrou.

Developerská činnosť zastrešuje diela v komplexnom rozsahu – od výberu a výkupu pozemkov, cez ich vysporiadanie a prípravu projektovej dokumentácie, až po odovzdanie do jeho užívania.

Najväčším developerským projektom v r. 2018 boli bytové domy v Skalici – 22 bytových jednotiek a predaj 35 stavebných pozemkov k individuálnej bytovej výstavbe v tej istej lokalite. V roku 2018 sa začala aj príprava realizácie 33 bytových jednotiek v Holíči.

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť HANT Development a.s. je na stavebnom trhu necelých päť rokov, čo z hľadiska etablovania sa do tak špecifickej skupiny je dosť ťažké, musím konštatovať, že za tak krátky čas sa nám podarilo zrealizovať a odovzdať pomerne veľké projekty .

Prajem si, aby spoločnosť v takýchto alebo podobných projektoch pokračovala aj naďalej a aby s jej v nasledujúcich rokoch darilo ešte lepšie.

Anton Haviar
predseda predstavenstva

I.
IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: HANT Development, a.s.

Sídlo: Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava

Dátum založenia: 20.05.2014 (rozhodnutím zakladateľov vo forme notárskej zápisnice)

Dátum zápisu do OR: 05.06.2014

Právna forma: akciová spoločnosť

IČO: 47 800 011

DIČ: 2024097427

DIČ pre DPH: SK2024097427

Údaje o zápise v obchodnom registri:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 5964/B

Členovia orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán: **Predstavenstvo:**
Anton Haviar – predseda predstavenstva
Ing. Peter Klenovič – podpredseda predstavenstva

Dozorná rada: Ľubica Haviarová – člen
Boris Haviar – člen
Miriam Bayerová – člen

Základný účel založenia spoločnosti:

Spoločnosť bola založená za účelom podnikania v oblasti uskutočňovania prác a služieb – v stavebníctve – podľa predmetu podnikania uvedeného vo výpise z obchodného registra.

Predmet činnosti spoločnosti:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným Prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- administratívne služby
- vedenie účtovníctva
- skladovanie
- prenájom hnutel'ných vecí
- reklamné a marketingové služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- prieskum trhu a verejnej mienky
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- čistiace a upratovacie služby
- finančný leasing

II. PROFIL SPOLOČNOSTI

Základným pilierom spoločnosti HANT Development a.s. je a bude jasne definovaná vízia – dôveryhodnosť, konkurencieschopnosť, spoľahlivosť, kvalita a dodržiavanie stanovených termínov, to sú hlavné atribúty, na ktorých si buduje naša spoločnosť veľmi dobré meno. Jedná sa najmä o vysokokvalitné a komplexné služby v oblasti developerstva .

Vrcholový manažment má jasnú predstavu o poslaní, vízii a fungovaní spoločnosti ako takej. Na základe tejto skutočnosti sú prijímané ciele a vytvárané také podmienky, ktoré napomáhajú k naplneniu poslania a trvalému zvyšovaniu kvality práce spoločnosti ako celku. Stratégia spoločnosti je zameraná na poskytovanie komplexných služieb v oblasti developerstva.

Personálna politika

Jednou z priorít riadenia ľudských zdrojov v spoločnosti ako celku je prehĺbovanie odbornej kvalifikácie na strednom a vyššom článku riadenia. V súčasnom období možno konštatovať, že personálne obsadenie stredného článku riadenia je stabilizované.

Úlohou manažmentu je, aby pracovné pozície boli obsadené kvalifikovanou pracovnou silou, ktorá je ochotná vzdelávať sa a napredovať v inovatívnych smeroch zameraných hlavne na developerstvo.

Významné riziká a neistoty

Tým, že spoločnosť vykonáva developerskú činnosť prevažne v tuzemsku, v rámci stavebného trhu z dlhodobejšieho hľadiska pôsobia na ňu rôzne externé faktory, ktoré nevie ovplyvniť. Jedná sa najmä o prvotné vstupy akými sú ceny materiálov, energií, cena prác a služieb, ktoré sa počas realizácie diela menia a tie sa premietajú aj negatívnym spôsobom do cenotvorby dodávateľa už zazmluvneného stavebného diela.

Portfólio služieb

Základnými činnosťami spoločnosti je:

- Predaj nehnuteľností
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti

Sprostredkovanie predaja , prenájmu a kúpy nehnuteľnosti

Spoločnosť okrem hlavnej činnosti , realizácie výstavby stavebných objektov, sa zaoberá aj takými aktivitami ako je sprostredkovanie prenájmu a predaja nehnuteľností.

Hlavnou prioritou v tomto smere je najmä investícia spojená s obstaraním nehnuteľností - hlavne pozemkov, ktoré sa následne predávajú budúcim investorom , ktorí majú záujem vybudovať na takýchto pozemkoch buď celý priemyselný park, alebo len samostatnú nehnuteľnosť.

III.

VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ FINANČNEJ SITUÁCIE ZA ROK 2018

3.1 Založenie spoločnosti

Spoločnosť bola založená 20.05.2014 (rozhodnutím zakladateľov vo forme notárskej zápisnice).

Základné imanie spoločnosti:

Základné imanie spoločnosti je vo výške :

25 000,00 € slovom: (dvadsaťpäťtisíc EUR)

Zakladateľmi spoločnosti v roku 2014 sú:

Ing. Peter Klenovič

Anton Haviar

3.2 Ľudské zdroje

Spoločnosť zamestnávala ku koncu roka 2018 šiestich zamestnancov na hlavný pracovný pomer.

Stav zamestnancov je vyjadrený v nasledujúcej tabuľke

	rok 2018	rok 2017
Priemerný počet zamestnancov	6	6

Štruktúru zamestnancov podľa pohlavia

	rok 2018	rok 2017
Stav zamestnancov	6	6
z toho muži	5	5
z toho ženy	1	1

Štruktúra zamestnancov podľa veku

	rok 2018	rok 2017
Do 30 rokov	2	2
31-40 rokov	4	4

Cieľom spoločnosti je klásť čoraz väčší dôraz na odmeňovanie zamestnancov na základe ich výkonnosti a prínosov pre dosahovanie stanovených cieľov spoločnosti.

Spoločnosť plánuje do budúcnosti rozšíriť pomoc zamestnancom a to najmä v oblasti sociálnej politiky – vo väčšej miere prispievať na stravovanie zamestnancov zo sociálneho fondu, v prípade mimoriadnych udalostí poskytnúť zamestnancom návratné pôžičky alebo iné finančné výpomoci, resp. prispievať zamestnancom na aktivity súvisiace s regeneráciou pracovnej sily a to podľa rozhodnutia vedenia spoločnosti.

Spoločnosť sa snaží zvyšovať kvalitu práce svojich zamestnancov najmä formou školení, kurzov alebo iných vzdelávacích aktivít na rôznych stupňoch riadenia, hlavne v tých oblastiach, ktoré vyžadujú neustále sledovanie zmien vyplývajúcich jednak z právnych predpisov ale aj z noriem, ktoré sú pre spoločnosť záväzné pri realizácii všetkých činností, na ktoré má spoločnosť oprávnenie podnikat'.

V nemalej miere sa zameriava aj na zvyšovanie stupňa komunikácie v cudzom jazyku. Pre svojich zamestnancov organizovala jazykové kurzy, ktoré boli zamerané na zdokonalenie komunikácie v anglickom jazyku.

3.3 Činnosť spoločnosti za rok 2018

Spoločnosť v roku 2018 vykonávala činnosti, na ktoré má oprávnenie podnikat' a to podľa predmetu podnikania uvedeného vo výpise z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.

Spoločnosť v roku 2018 odpredala nasledovné developerské projekty :

- Bytový dom 33 b.j. Skalica s technickou infraštruktúrou
- Predaj 35 stavebných pozemkov pre IBV v Skalici (3. etapa IBV)
- Odpredaj inžinierskych sietí mestu Skalica

Spoločnosť v roku 2018 pripravovala nové developerské projekty, ktorých ukončenie a odpredaj je plánovaný v roku 2019 . Jedná sa o nasledovné projekty:

- Bytový dom 22 b.j. Skalica a technická infraštruktúra
- Bytový dom 33 b.j. Holíč a technická infraštruktúra
- Technická infraštruktúra k 4 etape IBV Skalica – Jazerné pole
- Bytové domy 2x44 Dlhé pole, Bytča

3.4 Finančná situácia spoločnosti za rok 2018

Spoločnosť v roku 2018 dosiahla kladný hospodársky výsledok – zisk pred zdanením vo výške 331 554 €, ktorý bol upravený o položky zvyšujúce základ dane v sume 83 247 € a o položky znižujúce základ dane v sume 101 003 €. Daň na úhradu voči štátnemu rozpočtu za rok 2018 predstavovala sumu 64 471 €. Tento hospodársky výsledok spoločnosti je dôkazom aj toho, že spoločnosť úspešne zrealizovala developérske projekty, ktoré získala buď v predchádzajúcom roku alebo v priebehu roka 2018.

Hospodársky výsledok bol ovplyvnený viacerými faktormi. Negatívne ho ovplyvnili hlavne také účtovné operácie, ktoré síce boli jeho súčasťou , ale účtovná jednotka , keďže nesplnila zákonom stanovené podmienky, musela ho neúčtovne upraviť a to najmä o tie účtovné prípady - záväzky , ktoré neboli do konca zdaňovacieho obdobia zaplatené. Celkovo sa jednalo o sumu vo výške 31 373 €. Ďalšou položkou, ktorá negatívne ovplyvnila účtovný

hospodársky výsledok boli náklady, ktoré z hľadiska daňového nie sú daňovo uznané. Takéto náklady boli vo výške 51 502 €.

Účtovný hospodársky výsledok ovplyvnili aj odpočítateľné položky vo výške 101 003 €. Jednalo sa najmä o záväzky, ktoré ku koncu predchádzajúceho roka neboli zaplatené a preto v tom roku boli pripočítané k základu dane. V roku 2018 sa tieto záväzky zaplatili a tým znížili základ dane o sumu 96 567 €. Ďalšou položkou, ktorá znížila základ dane vo výške 372 € bol rozdiel medzi daňovou a účtovnou zostatkovou cenou neopísaného dlhodobého hmotného majetku a rezerva na audit z roku 2017 vo výške 4 064 €, ktorá bola v roku 2018 zaplatená.

Spoločnosť za rok 2018 zaznamenala pokles tržieb oproti minulému roku o 702 670 €, v súvislosti s tým zaznamenala aj pokles nákladov na hospodársku činnosť o 859 573 € . Náklady na finančnú činnosť vzrástli o sumu 31 320 €, čo v konečnom dôsledku negatívne ovplyvnilo hospodársky výsledok roku 2018.

Štruktúra prevádzkových výnosov je špecifikovaná v nasledujúcich tabuľkách:

Štruktúra dosiahnutých tržieb v EUR:

Položka	rok 2018	rok 2017	rozdiel 2018-2017
Tržby z predaja výrobkov, služieb, tovaru	2 748 224	3 441 367	-693 143
Ostatné prevádzkové výnosy	30 036	39 563	-9 527
Prevádzkové výnosy spolu	2 778 260	3 480 930	-702 670

Teritoriálnu štruktúru tržieb:

Položka	rok 2018	rok 2017	rozdiel 2018-2017
Tržby - tuzemsko	2 778 260	3 480 930	-702 670
Tržby - zahraničie	0	0	0
Tržby spolu	2 778 260	3 480 930	-702 670

Štruktúra tržieb z hľadiska obsahovej náplne:

Položka	rok 2018	rok 2017	rozdiel 2018-2017
Tržby z predaja tovaru	1 188 881	1 014 907	173 974
Tržby z predaja vlastných výrobkov	1 639 627	3 729 405	-2 089 778
Tržby z predaja služieb	224 118	130 869	93 249
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-307 735	-1 433 814	1 126 079
Tržby z predaja dlhodobého majetku	3 333	0	3 333
Tržby z predaja služieb	30 036	39 563	-9 527
Tržby spolu	2 778 260	3 480 930	-702 670

Rozbor nákladov z bežnej činnosti

Celkové náklady z bežnej činnosti spoločnosti dosiahli v roku 2018 sumu 2 463 843 €.

Tabuľka nákladov v EUR

Položka	2018	2017	2018-2017
Predaj tovaru	252 007	915 247	-663 240
Spotreba materiálu ,energii a ostat. neskladovateľných dodávok	31 747	40 670	-8 923
Služby	1 836 962	2 014 901	-177 939
Dane a poplatky	24 453	20 136	4 317
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	45 438	39 236	6 202
Osobné náklady	176 571	133 780	42 791
Ostatné prevádzkové náklady	9 881	72 662	-62 781
Prevádzkové náklady spolu	2 377 059	3 236 632	-859 573
Finančné náklady	86 784	55 464	31 320
Náklady z bežnej činnosti	2 463 843	3 292 096	-828 253

Celkové náklady z bežnej činnosti za rok 2018 dosiahli hodnotu 2 463 843 €, čo je v porovnaní s rokom 2017 pokles o 828 253 €.

Spoločnosť v roku 2018 celkovo zaznamenala pokles nákladov z hospodárskej činnosti o sumu 859 573 € na čo mal vo veľkej miere vplyv pokles ostatných nákladov za služby spojené s realizáciou diela a to vo výške 177 939 €, ďalší pokles zaznamenali aj ostatné náklady , ktoré oproti predchádzajúcemu roku poklesli o sumu 62 781 €. Ich pokles bol ovplyvnený poklesom nákladov, ktoré súviseli s prípravnými prácami spojenými s vybavovaním všetkých povolení k tomu, aby sa mohla následne začať výstavba zazmluvnených projektov. Väčšina týchto povolení sa začala vybavovať už v roku 2017.

Náklady, ktoré v roku 2018 oproti predchádzajúcemu roku negatívne ovplyvnili hospodársky výsledok boli osobné náklady vo výške 42 791 €. Boli to náklady na zamestnancov, ktorých účtovná jednotka začala zamestnávať od 1.3.2017 . Preto medziročný nárast vo výške 42 791 € je čiastočne zapríčinený aj tým, že za rok 2017 osobné náklady boli len za desať kalendárnych mesiacov a v roku 2018 za celý kalendárny rok .

Náklady, ktoré v značnej miere zaznamenali pokles oproti minulému roku , boli náklady na predaj tovaru – nehnuteľností určených na predaj. Jednalo sa najmä o predaj

pozemkov v katastrálnom území Skalica. Tieto v roku 2018 poklesli oproti predchádzajúcemu roku o 663 240 €

Náklady na finančnú činnosť vzrástli v roku 2018 oproti predchádzajúcemu roku o 31 320 €. Súčasťou týchto nákladov boli vo veľkej miere náklady na bankové poplatky, súvisiace s poskytnutím nových úverov.

Výsledok hospodárenia

Spoločnosť dosiahla za rok 2018 zisk pred zdanením vo výške **331 554 €**.

Štruktúra nákladov a výnosov, ktoré ovplyvňovali hospodársky výsledok v roku 2018 je špecifikovaná v nasledujúcej tabuľke.

Položka	2018 EUR	2017 EUR	2018-2017 EUR
Prevádzkové výnosy spolu	2 778 260	3 480 930	-702 670
Prevádzkové náklady spolu	2 377 059	3 236 632	-859 573
Finančné výnosy	17 137	2 761	14 376
Finančné náklady	86 784	55 464	31 320
Zisk pred zdanením	331 554	191 595	139 959
Daň z príjmu -splatná (-)	64 471	73 047	-8 576
Daň z príjmu -odložená (-)	15 363	-22 749	38 112
Zisk za účtovné obdobie	251 720	141 297	110 423

Investície

Spoločnosť v roku 2018 investovala do nákupu nehnuteľného aj hnutel'ného majetku. Spoločnosť v roku 2018 zaradila do obchodného majetku hnutel'ný majetok v nasledovnom členení:

hnuteľný majetok:

- úžitkové vozidlo v sume 22 918 €

Ďalej spoločnosť v roku 2018 obstarala nehnuteľný majetok v sume 3 369 701 €, ktorý nezaradila do obchodného majetku spoločnosti ale do majetku spoločnosti určeného na predaj. Jednalo sa najmä o:

- pozemky v katastrálnom území Holíč vo výške 251 970 €
- pozemky v katastrálnom území Dubnica nad Váhom v sume 94 393 €

- pozemky v katastrálnom území Banská Bystrica v sume 1 413 242 €
- pozemky v katastrálnom území Skalica v sume 1 610 096

Zároveň v roku 2018 predala z majetku určeného na predaj:

- pozemky v Skalici v sume 286 213 €
- garážové státie v Bratislave v sume 6 044 €

Majetok

Vývoj majetku v EUR za obdobie rokov 2018-2017

Vlastné imanie a záväzky

Vývoj vlastného imania a záväzkov v EUR:

Položka	2018	2017	rozdiel 2017-2016
Vlastné imanie	2 374 662	1 684 883	689 779
Záväzky	7 957 343	5 045 766	2 911 577
Časové rozlíšenie	0	27	-27
Spolu	10 332 005	6 730 676	3 601 329

Vývoj vlastného imania za obdobie rokov 2018-2017 v EUR

Položka	2018	2017	rozdiel 2018-2017
Základné imanie	25 000	25 000	0
Zákonný rezervný fond	5 000	5 000	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	1 748 173	1 310 114	438 059
Výsledok hospodárenia minulých rokov	344 769	203 472	141 297
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	251 720	141 297	110 423
Spolu vlastné imanie	2 374 662	1 684 883	689 779

Vývoj dlhodobých záväzkov v EUR

Položka	2018	2017	rozdiel 2018-2017
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným osobám	0	13 899	-13 899
Sociálny fond	289	155	134
Ostatné dlhodobé záväzky	12 052	51 904	-39 852
Dlhodobé záväzky spolu	12 341	65 958	-53 617

Vývoj krátkodobých záväzkov v EUR

Položka	2018	2017	rozdiel 2018-2017
Záväzky z obchodného styku	3 644 744	2 602 972	1 041 772
Ostatné záväzky	169 946	480 810	-310 864
Krátkodobé záväzky spolu	3 814 690	3 083 782	730 908

Záväzky spolu v EUR

Položka	2018	2017	rozdiel 2018-2017
Dlhodobé záväzky spolu	12 341	65 958	-53 617
Krátkodobé záväzky spolu	3 814 690	3 083 782	730 908
Záväzky spolu	3 827 031	3 149 740	677 291

3.5 Informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie

Charakter našej podnikateľskej činnosti nemá žiaden negatívny vplyv na znečisťovanie životného prostredia.

Bežný odpad, ktorý vzniká v priebehu výstavby (odpady z použitých stavebných materiálov, oleje z motorových vozidiel a stavebných strojov a pod.) sa skladujú na mieste na to určenom a po dokončení výstavby sú likvidované firmou, ktorá má na takúto činnosť oprávnenie. Za likvidáciu takéhoto odpadu zodpovedá zhotoviteľ diela .

3.6 Informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť

K 31.12.2018 spoločnosť zamestnávala šiestich zamestnancov.

Nakoľko spoločnosť realizuje podstatnú časť zákaziek prostredníctvom subdodávateľov, vplyv našej spoločnosti na zamestnanosť v jednotlivých regiónoch má väčšinou nepriamy charakter a to prostredníctvom podnikateľských subjektov, ktorí realizujú subdodávky pre našu spoločnosť.

3.7 Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť HANT Development a.s. má majetkový podiel:

- v dcérskej spoločnosti AB Hliny s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, v ktorej vlastní 100%-ný podiel na základnom imaní
- v dcérskej spoločnosti RGB Javorina s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, v ktorej vlastní 100%-ný podiel na základnom imaní
- v dcérskej spoločnosti RGB Liptov s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, v ktorej vlastní 100%-ný podiel na základnom imaní
- v dcérskej spoločnosti HANT BY s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, v ktorej vlastní 100%-ný podiel na základnom imaní
- v dcérskej spoločnosti Residence Twins s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, v ktorej vlastní 100%-ný podiel na základnom imaní
- v dcérskej spoločnosti RGB Radvaň a.s., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, v ktorej vlastní 100%-ný podiel na základnom imaní

- v dcérskej spoločnosti HANT Invest a.s., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, v ktorej vlastní 100%-ný podiel na základnom imaní
- v dcérskej spoločnosti Dlhé Diely s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, v ktorej vlastní 100%-ný podiel na základnom imaní
- v dcérskej spoločnosti B.D.Rosnička s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, v ktorej vlastní 100%-ný podiel na základnom imaní
- v dcérskej spoločnosti RGB red s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, v ktorej vlastní 100%-ný podiel na základnom imaní
- v dcérskej spoločnosti RGB White s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, v ktorej vlastní 100%-ný podiel na základnom imaní
- v dcérskej spoločnosti RGB Blue s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, v ktorej vlastní 100%-ný podiel na základnom imaní
- v dcérskej spoločnosti Štadión Skalica, s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, v ktorej vlastní 100%-ný podiel na základnom imaní

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť v roku 2018 konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22 Zákona o účtovníctve.

IV. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO 31.12.2018

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

V. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť aj naďalej predpokladá, že bude vykonávať podnikateľskú činnosť v rozsahu predmetov činností zapísaných v obchodnom registri.

Hlavným cieľom spoločnosti v roku 2019 bude získavanie nových zákaziek a vyhľadávanie nových investičných príležitostí, zastabilizovanie odborne zdatného pracovného kolektívu s možnosťou ďalšieho perspektívneho tak profesionálneho ako aj kariérneho rastu.

VI. VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť v roku 2018 žiadne výdavky na oblasť vývoja a výskumu nevynaložila.

VII. INVESTIČNÉ AKTIVITY

Spoločnosť v roku 2018 obstarala finančné investície v nasledovných spoločnostiach:

- v dcérskej spoločnosti RGB red s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava
- v dcérskej spoločnosti RGB White s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava
- v dcérskej spoločnosti RGB Blue s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava
- v dcérskej spoločnosti Štadión Skalica, s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava

VIII. Návrh na ROZDELENIE ZISKU

Hospodársky výsledok za rok 2018 – zisk vo výške 251 720 € plánuje spoločnosť rozdeliť nasledovne:

- zisk vo výške 251 720 € zaúčtovať na účet Nerozdelený zisk minulých rokov

IX.
ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť HANT Development a.s. nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

V Považskej Bystrici, dňa: 12.9.2019



.....
Anton Haviar
predseda predstavenstva



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**Adresát správy audítora: Akcionári, predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti
HANT Development, a. s.**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **HANT Development, a. s.** so sídlom v Bratislave (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k **31. decembru 2018**, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k **31. decembru 2018** a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Účtovnú závierku spoločnosti **HANT Development, a. s.** za rok 2017 auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 29. júna 2018 na túto účtovnú závierku vyjadril nemodifikovaný názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že

jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Považská Bystrica, dňa 21.06.2019

Overenie vykonala spoločnosť: **A P X, k.s.**
Licencia SKAU č. 118

Ing. Milan Vaňko, CSc. - zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 276



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2024097427	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka x malá	Mesiac Rok od 01 2018
IČO 47800011	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 12 2018
SK NACE 68.20.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2017 do 12 2017

Priložené súčasti účtovnej závierky

x Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)x Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)x Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

HANT Development, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

STARÁ IVÁNSKA CESTA

Číslo

1 / 386

PSČ

Obec

82104 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel
Sa, Vložka číslo: 5964/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

31.05.2019

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 0 4 1 9 0 4 4	1 0 3 3 2 0 0 5		
			8 7 0 3 9		6 7 3 0 6 7 6	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 7 5 1 1 8 3	3 6 6 4 1 4 4		
			8 7 0 3 9		3 2 0 7 8 5 6	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 1 2 1 7 1	5 2 5 1 3 2		
			8 7 0 3 9		5 2 8 5 4 2	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 1 6 7 9 0	3 1 6 7 9 0		
					3 1 6 7 9 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	9 1 1 0 4	8 5 2 1 6		
			5 8 8 8		8 7 4 9 5	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 8 1 5 4 9	1 0 0 3 9 8		
			8 1 1 5 1		1 2 3 4 6 2	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 2 7 2 8	2 2 7 2 8	7 9 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 1 3 9 0 1 2	3 1 3 9 0 1 2	2 6 7 9 3 1 4
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 7 8 9 0 1 2	1 7 8 9 0 1 2	1 3 2 9 3 1 4
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	1 3 5 0 0 0 0	1 3 5 0 0 0 0	1 3 5 0 0 0 0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 6 6 6 8 2 2	6 6 6 6 8 2 2	3 5 2 1 2 6 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 8 2 6 6 3 2	4 8 2 6 6 3 2	2 0 1 6 6 1 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 1 6	2 1 6	1 6 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	3 9 3 3 4	3 9 3 3 4	1 2 0 5 1
3.	Výrobky (123) - /194/	37	1 1 2 5 6 5 1	1 1 2 5 6 5 1	1 2 1 2 2 2 2
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 6 6 1 4 3 1	3 6 6 1 4 3 1	7 9 2 1 8 3
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 62)	41	7 3 8 6	7 3 8 6	2 2 7 4 9
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	7 3 8 6	7 3 8 6	2 2 7 4 9
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 8 0 8 5 8 7	1 8 0 8 5 8 7	1 4 5 0 0 8 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 1 9 2 3 9	4 1 9 2 3 9	9 7 1 5 1 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 2 5 8 7 3	3 2 5 8 7 3	1 4 2 7 2 7
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	9 3 3 6 6	9 3 3 6 6	8 2 8 7 9 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	5 5 8 3 7	5 5 8 3 7	1 6 8 8 3 7
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	9 3 3 0 7 2	9 3 3 0 7 2	3 0 4 4 7 8
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 8 7 2 0 7	3 8 7 2 0 7	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 3 2 3 2	1 3 2 3 2	5 2 5 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 4 2 1 7	2 4 2 1 7	
					3 1 8 1 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 4	6 4	
					2 4 8 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 4 1 5 3	2 4 1 5 3	
					2 9 3 2 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 0 3 9	1 0 3 9	
					1 5 5 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 0 7	9 0 7	
					1 5 5 3
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 3 2	1 3 2	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 0 3 3 2 0 0 5	6 7 3 0 6 7 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 3 7 4 6 6 2	1 6 8 4 8 8 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0 0	5 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podíely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 7 4 8 1 7 3	1 3 1 0 1 1 4
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	1 7 4 8 1 7 3	1 3 1 0 1 1 4
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 4 4 7 6 9	2 0 3 4 7 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 7 2 0 9 4	2 3 0 7 9 7
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/ - 429)	99	- 2 7 3 2 5	- 2 7 3 2 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 5 1 7 2 0	1 4 1 2 9 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 9 5 7 3 4 3	5 0 4 5 7 6 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 2 3 4 1	6 5 9 5 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		1 3 8 9 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		1 3 8 9 9
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 2 0 5 2	5 1 9 0 4
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 8 9	1 5 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	6 6 8 4 1 5	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 8 1 4 6 9 0	3 0 8 3 7 8 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 6 4 4 7 4 4	2 6 0 2 9 7 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 6 2 1 1 4 7	2 4 4 4 4 9 1
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 3 5 9 7	1 5 8 4 8 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 0 7 4 1 7	1 0 7 4 1 7
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 6 3 6	8 4 5 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 6 2 8	5 1 2 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 3 9 5	3 5 9 3 9 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 3 8 7 0	4 2 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 9 4 6	8 9 7 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 1 4 6	8 9 7 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 8 0 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		9 3 9 7 8 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	3 4 5 0 9 5 1	9 4 7 2 7 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		2 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (303A)	143		2 7
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 0 5 2 6 2 5	4 8 7 5 1 8 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 7 7 8 2 6 0	3 4 8 0 9 3 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 1 8 8 8 8 1	1 0 1 4 9 0 7
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 6 3 9 6 2 7	3 7 2 9 4 0 5
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 2 4 1 1 8	1 3 0 8 6 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 3 0 7 7 3 5	- 1 4 3 3 8 1 4
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 3 3 3	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 0 0 3 6	3 9 5 6 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 3 7 7 0 5 9	3 2 3 6 6 3 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 5 2 0 0 7	9 1 5 2 4 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 1 7 4 7	4 0 6 7 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 8 3 6 9 6 2	2 0 1 4 9 0 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 7 6 5 7 1	1 3 3 7 8 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 2 9 6 0 4	9 7 8 6 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 4 4 9 6	3 3 5 3 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 4 7 1	2 3 8 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 4 4 5 3	2 0 1 3 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 5 4 3 8	3 9 2 3 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 5 4 3 8	3 9 2 3 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 8 2 4	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 0 5 7	7 2 6 6 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 0 1 2 0 1	2 4 4 2 9 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 2 4 1 7 5	4 7 0 5 4 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 7 1 3 7	2 7 6 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 7 1 3 7	2 7 6 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		2 7 5 9
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 7 1 3 7	2
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 6 7 8 4	5 5 4 6 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 1 2 7 6	4 7 8 1 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 1 2 7 6	4 7 8 1 1
O.	Kurzové straty (563)	52	3 8 9	1 1 1 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 1 1 9	6 5 4 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 6 9 6 4 7	- 5 2 7 0 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 3 1 5 5 4	1 9 1 5 9 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	7 9 8 3 4	5 0 2 9 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	6 4 4 7 1	7 3 0 4 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 5 3 6 3	- 2 2 7 4 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 5 1 7 2 0	1 4 1 2 9 7

Informácie o účtovnej jednotke**Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

HANT Development, a.s. Stará Ivánska cesta 1/386
821 04 Bratislava

Spoločnosť HANT Development, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 20.mája 2014 a do obchodného registra bola zapísaná 5. júna 2014 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa vložka číslo:5964/B).

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Informácie o počte zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	6	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	6
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 22.10.2018.

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 spolu s výročnou správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2017 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 24. októbra 2018.

Schválenie audítora nadobudlo platnosť dňom podpísania zmluvy 22. októbra 2018.

A. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej obchodnej spoločnosti.

Podľa §22 ods.10 zákona o účtovníctve Spoločnosti nevznikla povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti HANT Development, a.s..
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.
V účtovnom období 2018 spoločnosť nekonávala opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, kolký, a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe doby odpisovania pre daňové odpisy. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok obstaraný a uvedený do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1 700 eur a nižšia sa účtuje priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stavby –OS 6	40 rokov	Rovnomerné odpisovanie
Samostatné hnutelné veci -OS 1	4rokov	Rovnomerné odpisovanie
Samostatné hnutelné veci – OS 4	12 rokov	Rovnomerné odpisovanie

Odpisy sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta matematicky.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Cenné papiere a podiely s rozhodujúcim vplyvom sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, oceňujú metódou vlastného imania.

(d) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú metódou FIFO.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ďalej len referenčný kurz) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovnému prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným kurzom v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú, sú prepočítané referenčným kurzom v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom					
AB Hliny s.r.o.	100,00	100,00	308 522,00	14 342,00	308 522,00
B.D. Rosnička s.r.o.	100,00	100,00	530 472,00	9 061,00	530 472,00
Dlhé Diely s.r.o.	100,00	100,00	491 188,00	124 262,00	491 188,00
HANT BY s.r.o.	100,00	100,00	125 242,00	99 337,00	125 242,00
HANT IVEST, a.s.	100,00	100,00	12 819,00	-1 222,00	12 819,00
Residence Twins s.r.o.	100,00	100,00	-5 172,00	-7 013,00	0,00
RGB Javorina s.r.o.	100,00	100,00	449 461,00	49 806,00	449 461,00
RGB Liptov s.r.o.	100,00	100,00	659 245,00	56 117,00	659 245,00
RGB Radvaň a.s.	100,00	100,00	552 080,00	152 890,00	552 080,00
RGB white s.r.o.	100,00	100,00	-8 664,00	-13 664,00	0,00
RGB red s.r.o.	100,00	100,00	-16 879,00	2 585,00	0,00
RGB Blue s.r.o.	100,00	100,00	4 983,00	-17,00	4 983,00
Štadión Skalica s.r.o.	100,00	100,00	5 000,00	0,00	5 000,00
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	3 108 297,00	x	3 139 012

1. Zásoby

Údaje o obstaraných nehnuteľnostiach za účelom ďalšieho predaja

Účtovná jednotka eviduje vo svojom účtovníctve nehnuteľnosti, ktorých je vlastníkom a nie sú evidované v majetku účtovnej jednotky, ale sú určené na predaj. Jedná sa o pozemky, ktoré účtovná jednotka obstarávala postupne.

Pozemky Skalica

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Výnosy z nehnuteľnosti určenej na predaj	1 160 995	1 014 907
Náklady z nehnuteľnosti určenej na predaj	178 665	915 247
Hrubý zisk/hrubá strata	982 330	99 660

Pozemky Dúbravka - Bratislava

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Výnosy z nehnuteľnosti určenej na predaj	8 333	
Náklady z nehnuteľnosti určenej na predaj	6 044	
Hrubý zisk/hrubá strata	2 289	0

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku			0
Odložená daňová pohľadávka	7 386		7 386
Dlhodobé pohľadávky spolu	7 386		7 386
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	54 175	39 191	93 366
Pohľadávky z obchod. styku voči prepojeným UJ		325 873	325 873
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	55 837		55 837
Pohľadávky z obchod. styku voči spoločníkom	933 072		933 072
Daňové pohľadávky	387 210		387 210
Iné pohľadávky	13 232		13 232
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 443 526	365 064	1 808 590

	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	1 808 590

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 814 690	3 083 782
Krátkodobé záväzky spolu	3 814 690	3 083 782
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jedenaž päť rokov	12 341	65 958
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	12 341	65 958

5. Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v%	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
Prevádzkový úver - UNCB	EUR	3M/EURB+2,5 %p.a.	30.6.2020	668 415	
Krátkodobé bankové úvery					
Prevádzkový úver - UNCB	EUR	3M/EURB+2,4%p.a.	2019	0	939 781

E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony (služby) a tovar podľa jednotlivých segmentov a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Predaj tovaru		Predaj výrobkov		Predaj služieb		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	1 188 881	1 014 907	1 639 627	3 729 405	224 118	130 869	3 052 626	4 875 181
Česká republika	0	0	0	0			0	0
Spolu	1 188 881	1 014 907	1 639 627	3 729 405	224 118	130 869	3 052 626	4 875 181

2. Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	33 369	39 563
výnosy z predaja dlhodobého majetku	3 333	
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	30 036	39 563
Finančné výnosy, z toho:	17 137	2 761
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho :	17 137	2 761
výnos z predaja cenných papierov		
výnosové úroky	17 137	2 761
ostatné výnosy z finančnej činnosti		

3. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	1 639 627	3 729 406
Tržby z predaja služieb	224 118	130 869
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	1 188 881	1 014 907
Čistý obrat celkom	3 052 626	4 875 182

F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Informácie o nákladoch z hospodárskej , finančnej

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na hospodársku činnosť	2 377 059	3 236 632
Finančné náklady, z toho:	86 784	55 464

G. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Naša spoločnosť v r. 2018 neeviduje žiadne pohľadávky ani záväzky mimo tých, ktoré sú súčasťou účtovníctva.

Spoločnosť nemá podmienené záväzky ani iné významné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

H. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom období neboli poskytnuté (v roku 2017: v roku 2017 im boli vyplatené dividendy, vo výške 222 834).

Spoločnosť v roku 2018 neprijala od člena štatutárneho orgánu žiadnu pôžičku. Záväzok, ktorý účtovná jednotka evidovala k 1.1.2018 bol ku konca roka splatený vo výške 345 000 €. Stav prijatej pôžičky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Ekonomické vzťahy so štatutárnymi orgánmi	Transakcie	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ing. Klenovič Peter	Pôžička	Záväzok	535 000	880 000

Valné zhromaždenie v roku 2018 rozhodlo, že dividendy v tomto roku nebudú vyplácané.

Prehľad nevyplatených dividend za predchádzajúce obdobia, ktoré ostali v r. 2018 nevyplatené sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Ekonomické vzťahy so štatutárnymi orgánmi	Transakcie	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			Vyplatené dividendy	Nevyplatené dividendy
Anton Haviar	Dividenda	Záväzok	0	0
Ing. Peter Klenovič	Dividenda	Záväzok	0	107 417

I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva účtovnej jednotky.

Účtovný zisk za rok 2017 vo výške 141 297 € EUR bol zaúčtovaný takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	141 297
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	141 297
Tvorba RF do výšky 20% ZI	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 251 720 €