

# Výročná správa za účtovné obdobie

k 31.12.2018

Obchodné meno  
úctovnej jednotky : **MGM, s.r.o.**

Sídlo : **Hliny 2719, 017 01 Považská Bystrica**

IČO : **315 77 270**

Vyhotovená dňa : 24.04.2019

Prerokovaná dňa : 10.06.2019

Predkladá : **Rudolf MIŠOVEC, konateľ spoločnosti**

 **MGM, s.r.o.**  
Hliny č. 2719 ⑤  
017 POVAŽSKÁ BYSTRICA  
315 77 270 IČ DPH: SK 202 043 9113

Samostatná príloha : Správa audítora

## Úvod

Spoločnosť MGM, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou dňa 14.12.1992 ako spoločnosť s prevažne stavebnou činnosťou. Hlavnou činnosťou sú stavebné práce vykonávané na inžinierskych, priemyselných, občianskych a ostatných stavbách. Ide o vykonávanie novej výstavby, ako aj rekonštrukcie, modernizácie a opravy pôvodných stavieb.

Okrem stavebnej činnosti sa spoločnosť zaoberá i prenájmom nebytových priestorov (kancelárskych a obchodných priestorov) vlastných nehnuteľností, ktoré boli obstarané za týmto účelom.

## I. Orgány spoločnosti

Spoločnosť má troch spoločníkov s rovnakou výškou podielu na základnom imaní spoločnosti, v zmysle platného výpisu z obchodného registra.

Orgánmi spoločnosti sú :

1) Valné zhromaždenie

2) Spoločníci : Marián Mišovec, Zakvášov 2621/195, 017 01 Považská Bystrica  
Marcel Mišovec, Zakvášov 2770/217, 017 01 Považská Bystrica  
Rudolf Mišovec ml., Kuzmányho 922/22, 017 01 Považská Bystrica

3) Konateľ spoločnosti : Rudolf Mišovec, Zakvášov 2412/187, 017 01 Považská Bystrica

## II. Výkonové ukazovatele za rok 2018

Ukazovateľ	v EUR
Výnosy stavebnej činnosti	3 045 243
Výnosy za vlastné výrobky	541 441
Výnosy z prenájmu nehnuteľností	779 109
Výnosy za dopravné služby	1 217
Aktivácia hmotného majetku	624
Výnosy z predaja dlhodobého majetku	24 000
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 856

Spoločnosť zaznamenala celkový obrat za rok 2018 zvýšený oproti predchádzajúcemu roku. Hospodársky výsledok spoločnosti pred zdanením je zisk 153 524,26 Eur a hospodársky výsledok po zdanení je zisk 126 939,42 Eur.

## Vývoj základných ekonomických ukazovateľov od r. 2014 v eurách

Rok	2014	2015	2016	2017	2018
Výnosy celkom	3 861 272	3 821 177	3 720 997	3 598 172	4 393 490
Tržby za služby a vlastné výrobky	3 856 133	3 793 789	3 712 665	3 597 229	4 367 634
Výrobná spotreba	3 322 516	3 077 465	2 879 711	2 726 847	3 500 157
Pridaná hodnota	533 627	716 324	832 955	870 382	867 477
Prevádzkový HV	31 932	108 235	227 895	219 223	219 919
Finančný HV	-26 284	-80 300	-75 689	-71 990	-66 395
HV po zdanení	-19 106	26 788	129 570	117 307	126 939

Z prehľadu plnenia výkonových ukazovateľov vidieť, že celkové výnosy boli vyššie oproti predchádzajúcemu roku o 795 318,-Eur. Výrobná spotreba priamoúmerne oproti roku 2017 stúpila. Pridaná hodnota v absolútnych číslach mierne poklesla oproti predchádzajúcemu roku. Výsledkom roku 2018 bol dosiahnutý kladný hospodársky výsledok pred zdanením, aj po zdanení.

V roku 2018 boli v stavebnej činnosti realizované zákazky pre súkromné podnikateľské spoločnosti a pre obec ako samosprávny subjekt.

Uvádzame najväčšie zákazky podľa prestavanosti v r. 2018 :

- 1) Prestavba objektu č.336 na Bytový dom, ul. Krížna, Pov. Bystrica
- 2) Zdravotné stredisko-staveb.úpravy-Bebravská a Vetvárska, Bratislava
- 3) Zvýš. atraktivity a konkurencieschop. osob. dopravy-MDS, Pov. Bystrica
- 4) Zníženie energetickej náročnosti v Materskej škole Domaniža
- 5) Protipožiarna deliace konštrukcie-Seoyon, Pov. Bystrica

Všetky stavebné práce vrátane drobných zákaziek boli realizované na území Slovenskej republiky.

### III. Finačná situácia, pohľadávky a záväzky , perspektívne zámery spoločnosti

Finančnú situáciu spoločnosti ovplyvňuje splácanie investičného úveru na realizáciu rekonštrukcie vlastnej nehnuteľnosti, ktorá bola ukončená v roku 2014.

Stav finančných prostriedkov k 31.12.2018

243 918,-Eur

V priebehu účtovného obdobia firma využívala na krytie prechodného /sezónneho / nedostatku finančných prostriedkov čerpanie kontokorentného úveru. Spoločnosť od roku 2015 spláca pravidelne mesačne finančné prostriedky poskytnuté z termínovaného úveru na rekonštrukciu vlastnej nehnuteľnosti. Touto rekonštrukciou boli získané obchodné priestory, ktoré spoločnosť prenajíma od októbra 2014.

Hodnota majetku spoločnosti je vo výške 4 720 083,- Eur (údaj v netto).

Ukazovateľ	Krátkodobé	Dlhodobé	Spolu v €	Po lehote splatn.
<b>Pohľadávky</b>	<b>584 621</b>	<b>0</b>	<b>584 621</b>	<b>125 398</b>
Z toho :				
z obchod. styku	256 138	0	256 138	125 398
<b>Záväzky krátkodobé a dlhodobé (bez úverov a rezerv)</b>	<b>1 118 817</b>	<b>21 638</b>	<b>1 140 455</b>	<b>293 054</b>
Z toho :				
z obchod. styku	710 443	0	710 443	293 054
<b>Úvery</b>	<b>658 068</b>	<b>1 399 000</b>	<b>2 057 068</b>	<b>0</b>

Spoločnosť MGM, s.r.o. predpokladá i v ďalšom období dosiahnuť obrat vykázaný za stavebnú činnosť na úrovni posledných dvoch rokov. V oblasti prenájmov nebytových priestorov spoločnosť predpokladá udržať plnú obsadenosť doteraz prenajímaných priestorov, zároveň stabilizovať nájomníkov, ako aj dosiahnuť dobrú platobnú disciplínu a znížiť pohľadávky po lehote splatnosti, čo sa zatiaľ darí.

#### IV. Oblasť výskumu a vývoja.

Spoločnosť nevykonáva činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

#### V. Organizačná zložka v zahraničí.

Spoločnosť MGM, s.r.o. nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

#### VI. Vlastné obchodné podiely spoločnosti.

K nadobudnutiu vlastných obchodných podielov v spoločnosti nedošlo.

#### VII. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za r. 2018

Ukazovateľ	v eurách
Hospodársky výsledok pred zdanením	153 524
Daň z príjmu splatná	32 566

Daň z príjmu odložená	5 981
Hospodársky výsledok po zdanení	126 939

Hospodársky výsledok po zdanení r. 2018 v sume 126 939,42 Eur navrhujú spoločníci zúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

#### **VIII. Udalosti osobitného významu.**

Po skončení účtovného obdobia r. 2018 nenastali žiadne udalosti osobitného významu.