

**HAUS Seman, s.r.o., Levočská 20, 080 01 Prešov**  
**IČO: 36477630, IČ DPH: SK2020009233, DIČ: 2020009233**  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13288/P

## **Výročná správa za rok 2018**

zostavená ku dňu 31.12.2018

Vyhotovená dňa:  
August 2018

Slávka Trojanovičová

.....  
Konateľ firmy

Zoznam použitých skratiek a symbolov

s.r.o.	- spoločnosť s ručením obmedzeným
DFM	- dlhodobý finančný majetok,
DHM	- dlhodobý hmotný majetok,
DNM	- dlhodobý nehmotný majetok,
IČO	- identifikačné číslo organizácie,
KFM	- krátkodobý finančný majetok,
NZMR	- nerozdelený zisk minulých rokov,
NSMR	- neuhradená strata minulých rokov,
OR	- obchodný register,
OZ	- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
Opatrenie 4455	- Opatrenie MF SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov.
PÚ	- podvojný účtovníctvo,
PO	- právnická osoba
SHV a SHV	- samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí,
SF	- sociálny fond,
s.r.o.	- spoločnosť s ručením obmedzeným,
ÚJ	- účtovná jednotka,
ÚO	- účtovné obdobie,
VI	- vlastné imanie,
VH	- výsledok hospodárenia,
ZI	- základné imanie,
ZRF	- zákonný rezervný fond,
ZÚ	- zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
ZC	- zostatková cena.

Dátum spracovania výročnej správy: 31.08.2019

Vypracoval: Ing. Hudák

Dátum schválenia: 31.08.2019

Schválili: konatelia spoločnosti

## Úvod

Podľa ustanovenia § 20 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov máme povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2018. Osobitné predpisy nám nestanovujú ako povinnosť uvádzať ďalšie údaje o našej spoločnosti vo výročnej správe. Táto výročná správa, poskytuje verný a pravdivý obraz o majetkovej a finančnej situácii v spoločnosti HAUS Seman, s.r.o.

## Všeobecné údaje

### Názov a sídlo spoločnosti, zostavujúcej výročnú správu

HAUS Seman, s.r.o.  
Levočská 20  
080 01 Prešov

Spoločnosť HAUS Seman, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená zakladateľskou listinou vo forme spoločenskej zmluvy zo dňa 29. novembra 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 03. január 2002 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo 13288/P).

### Hlavná činnosť spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľných živností.
- vedenie účtovníctva
- činnosť ekonomických, účtovných a organizačných poradcov
- marketing a manažment
- sprostredkovateľská činnosť
- výroba výrobkov z papiera a plastov
- výroba drevených obalov
- výroba cestovín
- vydavateľská činnosť
- rozmnožovanie nahraných nosičov záznamu obrazu a zvuku
- výroba, požičiavanie a distribúcia videa
- brúsenie nožov, nožníc a jednoduchých nástrojov
- prípravné práce pre stavbu, zemné práce a demolácia
- maliarske, natieračské a sklenárske práce
- príprava a predaj na priamu konzumáciu:

nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína, destilátov a piva, zmrzlíny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál, jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok

- prenájom strojov a technických zariadení
- prenájom motorových vozidiel
- reklamná a propagačná činnosť
- čistenie budov
- upratovacie práce
- fotografické služby
- neverejná cestná osobná doprava

- podnikateľské poradenstvo
- organizovanie a usporadúvanie kultúrnych, športových a spoločenských podujatí
- výroba drobných výrobkov z dreva
- výroba kovových konštrukcií a ich častí
- mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe
- výroba drobných kovových obalov
- prenájom stavebných a demolačných strojov a zariadení
- čalúnnictvo
- ubytovanie
- prenájom nehnuteľností (pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom)
- poskytovanie služieb cez internet
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov
- zabezpečovanie služieb pre domácnosť
- finančný leasing
- záložňa
- výroba kľúčov

### Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2018 bol 28 zamestnancov.

### Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

### Zoznam členov štatutárnych orgánov Spoločnosti

Konatelia:	Ľubica Puobišová Mgr. Marcela Bundziková Slávka Trojanovičová
------------	---

### Štruktúra spoločníkov s uvedením absolútnej a relatívnej výšky ich podielov na základnom imaní

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti bola k 31.12.2018 takáto:

Spoločníci	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	v %	V %
Ľubica Puobišová	2 257,20	34.0	34.0
Mgr. Marcela Bundziková	2 190,79	33.0	33.0
Slávka Trojanovičová	2 190,79	33.0	33.0
Spolu	6 638,78	100	100

## Predpoklad budúceho vývoja činnosti Spoločnosti

Naša spoločnosť v roku 2018 očakávala pokles rastu výkonov z dôvodu zväčšenia konkurencie v našom sortimente tovaru. Pri stanovení plánovaného obratu sme vychádzali z predpokladanej inflácie a našich možnosti predaja sortimentu. Po ukončení roka a jeho vyhodnotení sme mohli konštatovať pokles tržieb o -0,96%. V roku 2019 sa budeme snažiť zabezpečovať finančné zdroje najmä z predaja tovaru. Súčasne predpokladáme nárast nákladov hlavne mzdových nakoľko sa každým rokom zvyšuje minimálna mzda.

V roku 2019 chceme skvalitňovať úroveň a kvalitu predaja.

Vývoj tržieb, nákladov od vzniku spoločnosti si môžete pozrieť v nasledujúcej tabuľke.

	V EUR
<b>A. VÝNOSY CELKOM</b>	2 679 136
V tom:	
Tržby z predaja tovaru	2 675 257
Tržby z predaja služieb	194
Ostatné výnosy z HČ	3 685
<b>B. NÁKLADY CELKOM</b>	2 460 417
V tom:	
Spotreba materiálu	20 495
Spotreba energie	16 692
Predaný tovar	1 676 111
Opravy a údržba DHM	4 789
Ostatné služby	152 387
Mzdové náklady	347 639
Zákonné sociálne poistenie	119 999
Zákonné sociálne náklady	17 365
Dane a poplatky	59 396
Odpisy	31 796
Ostatné náklady	2 629
<b>C. ZISK (pred zdanením)</b>	278 115

## Správa o podnikateľskej činnosti Spoločnosti a stave majetku

Spoločnosť vznikla koncom novembra 2001. Do obchodného registra bola zapísaná začiatkom roka 2002. Dôvodom pre vznik spoločnosti bolo prevzatie a pokračovanie podnikateľských aktivít v oblasti maloobchodného predaja v sortimente železiarskeho tovaru po zakladateľovi rodinnej firmy p. Ladislavovi Semanovi. Priestory na podnikanie máme prenajaté od firmy HAUS plus, s.r.o.

Môžeme skonštatovať, že naša spoločnosť je stabilizovaná na trhu so:

- železiarskym tovarom,
- vybraným elektroinštalačným tovarom,
- spojovacím materiálom,
- lepidlami, tmelmi, farbami
- potrebami pre domácnosť.

V súčasnosti máme v meste Prešov konkurenciu v piatich maloobchodných predajniach nachádzajúcich sa na ulici Slovenská, na sídlisku Šváby, na ulici Bardejovská. Z veľkých reťazcov môžeme spomenúť OBI Prešov, KINEKUS. Z pohľadu šírky sortimentu má väčšie zastúpenie v meste Prešov len OBI a KINEKUS. V porovnaní s nami, je OBI nevýhodnejší pre konečného spotrebiteľa. Ostatné konkurenčné predajne, majú menšie predajné plochy, nižší sortiment tovaru, ako naša predajňa. Našou ďalšou výhodou parkovisko nachádzajúce sa pri predajni. Zákazníci si môžu pristaviť auto pred predajňu, naložiť si tovar ručne alebo pomocou vysokozdvížneho vozíka. Na základe individuálneho prístupu k jednotlivým zákazníkom sa snažíme riešiť požiadavky, potreby našich zákazníkov. Poskytujeme pre našich zákazníkov aj odvoz tovaru, našim vlastným nákladným vozidlom po dohode oboch strán.

V roku 2019 chceme stabilizovať šírku sortimentu tovaru v nadväznosti na požiadavky našich zákazníkov ako aj možností našej konkurencie.

Do zvýšenia úrovne predaja, budeme aj naďalej investovať do školenia zamestnancov.

V roku 2018 sme aj naďalej pokračovali v rôznych akciách na podporu zvýšenia predaja vybraného sortimentu tovaru. Aby sme prispeli k ochrane životného prostredia, vstúpili sme do združenia ZEO, ktoré zabezpečuje zber, monitoring a likvidáciu odpadov. Táto spoločnosť taktiež zabezpečuje recykláciu odpadov. V roku 2018 sme poskytovali systém bonusov, zliav pre zákazníkov. Na konci roka ich pravidelne vyhodnocujeme.

Naša spoločnosť pravidelne investuje do reklamy v rámci Prešovského a Košického kraja formou reklamy v elektronických, tlačových médiách.

Pravidelne podporujeme kultúrne a športové podujatia konané v našom meste.

## Organizačná štruktúra spoločnosti

Spoločnosť má nasledovnú organizačnú štruktúru:

Valné zhromaždenie spoločnosti – orgán spoločnosti ktorý má najväčšie právomoci

Počet	Názov funkcie
3	Konateľky – riadia jednotlivé úseky obchodný, personálny, ekonomický
1	Vedúca predajne
3	Vedúce oddelenia – riadia predavačov
15	Predavač – predáva tovar na oddeleniach
3	Pokladník – blokuje tovar pri elektronických pokladniach
1	Externý ekonóm
1	Účtovníčka
1	Šofér, skladník
1	Správca počítačových systémov

## Ukazovatele práce a miezd

Ukazovateľ	k 31.12.2018	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Počet zamestnancov spolu	28	28	26
Z toho:			
- predavači	20	20	19
- pokladníci	3	3	2
- účtovníčka	1	1	1
- šofér	1	1	1
- upratovačka	0	0	0
- manažment	3	3	3
Priemerný počet zamestnancov	28	28	26
Mzdové náklady v tis. EUR	348	346	292
Ostatné osobné náklady v tis. EUR	120	119	100

## Iné informácie, ktoré vyžaduje zákon

- (a) Spoločnosť sa nezahrnuje do konsolidovanej účtovnej závierky.
- (b) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.
- (c) Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- (d) Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na vedu a výskum.
- (e) Spoločnosť prijala pôžičky vo výške 96,- tis. €, Vrátila 74,- tis. €. Vysporiadanie pôžičky: Pôžičky budú uhradené v priebehu rokov 2019 až 2025.
- (f) Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.
- (g) Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

## Ekonomické ukazovatele a finančná situácia

### 1. Peniaze a peňažné ekvivalenty v EUR

V nasledujúcej tabuľke je vysvetlený rozdiel medzi stavom finančných účtov vykázaných vo výkaze Súvaha a stavom peňažných prostriedkov a ekvivalentov, vykázaných v prehľade peňažných tokov:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
<b>Peniaze v pokladniciach</b>	4 104	10 038	15 138
Ceniny	2 531	2 519	2 231
Peniaze na účtoch v bankách	761 284	585 571	490 713
Peniaze na termínovaných účtoch v bankách	48 732	49 415	49 175
Kontokorentný úverový rámec			
<b>Spolu peniaze a peňažné ekvivalenty</b>	<b>816 651</b>	<b>647 543</b>	<b>557 257</b>

### 2. Ukazovatele peňažných tokov v EUR

	Ukazovateľ	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
		Auditované	Auditované	Auditované
	Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peňažných tokov			
A ***	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
B ***	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti			
C ***	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti			

### 3. Analýza finančného stavu – vlastné imanie (VI) v EUR a rozdielové ukazovatele

Štruktúra imania spoločnosti je znázornená v nasledujúcej tabuľke:

	Základné imanie	Zákonný RF, kapitálové fondy	Nerozdelený zisk minulých rokov	Neuhradená strata minulých rokov	Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vlastné imania
<b>Stav k 31.12.2017</b>	<b>6 639</b>	<b>664</b>	<b>608 651</b>		<b>143 812</b>	<b>759 766</b>
Výsledok hospodárenia – zisk po zdanení za rok 2017			143 812		-143 812	0
Prídel do rezervného fondu	0	0	0			0
Výsledok hospodárenia – zisk po zdanení za rok 2018					218 719	218 719
<b>Stav k 31.12.2018</b>	<b>6 639</b>	<b>664</b>	<b>752 463</b>		<b>218 719</b>	<b>978 485</b>

### 4. Návrh na rozdelenie zisku v EUR

O naložení s výsledkom hospodárenia (ziskom) za účtovné obdobie 2018 vo výške 218 719,- € rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

	EUR
Zisk sa ponechá na účte 428 – nerozdelený zisk minulých rokov	218 719
Prevod na účet 429 – neuhradená strata minulých období	
<b>SPOLU</b>	<b>218 719</b>

## 5. Majetok a záväzky v EUR

Označenie	Názov položky	31.12.2018 auditované	31.12.2017 auditované	31.12.2016 auditované
	<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>1 326 572</b>	<b>1 201 214</b>	<b>1 070 333</b>
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b>	<b>104 485</b>	<b>128 478</b>	<b>159 009</b>
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	55 753	79 063	109 834
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	48 732	49 415	49 175
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b>	<b>1 218 132</b>	<b>1 069 723</b>	<b>907 904</b>
B.I	Zásoby	441 894	403 643	374 268
B.II	Dlhodobé pohľadávky			
B.III	Krátkodobé pohľadávky	8 318	67 952	25 554
B.IV	Krátkodobý finančný majetok			
B.V.	Finančné účty	767 920	598 128	508 082
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>3955</b>	<b>3 013</b>	<b>3 420</b>
	<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY SPOLU</b>	<b>1 326 572</b>	<b>1 201 214</b>	<b>1 070 333</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie</b>	<b>978 485</b>	<b>759 766</b>	<b>665 954</b>
A.I.	Základné imanie	6 639	6 639	6 639
A.II.	Emisné ážio			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	664	664	664
A.V.	Ostatné fondy zo zisku			
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov +/-	752 463	608 651	472 760
A.VIII.	Výsledok hospodárenia po zdanení	218 719	143 812	185 891
<b>B.</b>	<b>Záväzky</b>	<b>348 087</b>	<b>441 448</b>	<b>404 379</b>
B.I.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	208 885	185 893	28 328
B.II.	Dlhodobé rezervy			
B.III.	Dlhodobé bankové úvery			
B.IV.	Krátkodobé záväzky	119 679	234 233	376 051
B.V.	Krátkodobé rezervy	19 523	21 247	0
B.VI.	Bežné bankové úvery	0	75	0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci			
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie</b>			
	Časové rozlíšenie krátkodobé			
	Časové rozlíšenie dlhodobé			

## 6. Výnosy a náklady v EUR

Názov položky	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
	auditované	auditované	auditované
Čistý obrat	2 675 451	2 703 747	2 721 061
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	2 679 122	2 704 680	2 740 731
Tržby za predaja tovaru	2 675 257	2 703 309	2 720 442
Tržby z predaja vlastných výrobkov			
Tržby z predaja služieb	194	438	619
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob			
Aktivácia			
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	110	92	15 854
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3561	841	3 816
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 383 974	2 509 961	2 487 636
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1 676 112	1 712 018	1 738 583
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	37 187	33 303	31 479
OP k zásobám			
Služby	157 177	242 153	281 556
Osobné náklady	485 003	482 602	405 788
Dane a poplatky	1 516	2 284	1 662
Odpisy a opravné položky k DN a DHM	31 796	30 771	20 702
Zostatková cena DM a materiálu			1 978
Tvorba a zaúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-1 514	1 629	235
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	-3 303	5 201	5 653
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	295 148	194 719	253 095
Výnosy z finančnej činnosti	15	1 809	4 480
Náklady na finančnú činnosť spolu	17 048	14 233	17 474
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-17 033	-12 424	-12 994
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	278 115	182 295	240 101
Daň z príjmov	59 396	38 483	54 210
Daň z príjmov splatná	59 396	38 483	54 210
Daň z príjmov odložená			
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	218 719	143 812	185 891

### Použité skratky:

OP – Opravné položky

DN – Dlhodobý nehmotný majetok

DHM – Dlhodobý hmotný majetok

**Slávka Trojanovičová**

.....  
**Konateľ firmy**

### Prílohy výročnej správy

Správa audítora o overení výročnej správy