

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2018

Obchodné meno spoločnosti: UR P6 s.r.o.
Sídlo: Einsteinova 18
851 01 Bratislava

IČO: 35 881 267

Obsah

1.	PROFIL A HISTÓRIA SPOLOČNOSTI	2
2.	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI	2
3.	HLAVNÝ PREDMET ČINNOSTI	3
4.	UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI V PRIEBEHU ÚČTOVNÉHO OBDOBIA A PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ	3
5.	NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA	3
6.	VÝVOJ SPOLOČNOSTI UR P6 s.r.o.....	4
7.	VÝZNAMNÉ RIZIKÁ, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ UR P6 S.R.O. VYSTAVENÁ.....	4
8.	DÔLEŽITÉ FINANČNÉ A NEFINANČNÉ UKAZOVATELE	4
9.	VPLYV SPOLOČNOSTI UR P6 S.R.O. NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	4
10.	VPLYV SPOLOČNOSTI UR P6 S.R.O. NA ZAMESTNANOSŤ	4
11.	NÁVRH NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU.....	4
12.	PRÍLOHA	4

PROFIL A HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť UR P6 s.r.o. je vlastnená spoločnosťou Aupark a.s. a Unibail Rodamco OCIO, S.L.U. Zameriava sa predovšetkým na distribúciu energie jednotlivým nájomcom nákupno-zábavného centra Aupark v Bratislave, ktoré má tri poschodia, rozlohu 56 800m² a vyše 249 nájomcov, medzi ktorými nájdeme aj top značky zo sveta módy, športu, interiérových doplnkov či elektroniky. Nákupné centrum Aupark v Bratislave spolu so spoločnosťou UR P6 s.r.o. patria do skupiny Unibail-Rodamco od roku 2011. Unibail-Rodamco vznikla v roku 2007 spojením dvoch silných európskych spoločností – holandskej Rodamco Europe a francúzskej Unibail a je najväčšou kótovanou spoločnosťou v oblasti obchodných spoločností v Európe. V súčasnosti pôsobí v 13 krajinách Európskej únie a hodnota portfólia skupiny k 31. decembru 2018 bola ocenená na 65,2 mld. EUR.



Medzi najvýznamnejších nájomcov a teda aj odberateľov energií patria módne reťazce H&M, Mango, C&A, Zara, s.Oliver, Peek&Cloppenburg, Massimo Dutti, ODD Molly, prevádzky rýchleho občerstvenia KFC, McDonald's, Subway, supermarket Terno, elektro Nay Elektrodom, kníkupectvo Panta Rhei, Starbucks, ku ktorým každý rok pribúdajú noví nájomcovia. Ponuku dopĺňajú športové predajne, banky, telekomunikačné spoločnosti, kvetinárstva, kaderníctva, cestovné kancelárie, drogéria, lekáreň a iné služby ako krajčírstvo, pošta, notár, alebo šatne.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: UR P6 s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Dátum založenia: 17.02.2004

Dátum vzniku: 06.04.2004

IČO: 35 881 267

Obchodný register: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 31254/B

HLAVNÝ PREDMET ČINNOSTI

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi/ maloobchod
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti/ veľkoobchod
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- obchodné poradenstvo
- reklamná a propagačná činnosť
- prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
- leasingová činnosť
- prieskum trhu
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- prenájom nehnuteľností spojených s doplnkovými službami – obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- organizovanie školení, kurzov a seminárov
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- inzertná činnosť
- tvorba www stránok
- elektroenergetika – dodávka elektriny
- elektroenergetika – distribúcia elektriny

Spoločníci

UR P6 s.r.o. bola v roku 2018 dcérskou spoločnosťou spoločností:

- Aupark a.s. (92,47%) so sídlom Einsteinova 18, 851 01 Bratislava, Slovenská republika,
- Unibail Rodamco OCIO, S.L.U. (7,53%) so sídlom C/José Abascal Numero 56, 280 03 Madrid – 28, Španielske kráľovstvo.

Účtovná jednotka nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI V PRIEBEHU ÚČTOVNÉHO OBDOBIA A PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ

Ako pozitívum môžeme označiť neustály nárast nájomcov nákupného centra Aupark, vďaka čomu dochádza aj k nárastu počtu odberateľov energie. Vzhľadom na doterajší vývoj, riešenia a projekty, ktoré má spoločnosť Aupark a.s. rozbehnuté predpokladáme aj naďalej zvyšovanie počtu nájomcov, teda našich odberateľov energií.

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť UR P6 s.r.o. sa priamo nepodieľa a nevykazuje náklady na výskum a vývoj.

VÝVOJ SPOLOČNOSTI UR P6 s.r.o.

VÝZNAMNÉ RIZIKÁ, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ UR P6 S.R.O. VYSTAVENÁ

Kedže spoločnosť UR P6 s.r.o. je distribútorom energie nákupného centra Aupark v Bratislave, jeho vývoj závisí predovšetkým od úspešnosti nákupného centra Aupark. Jedným z rizík spoločnosti UR P6 s.r.o. by mohlo byť v krajnom prípade aj rapídne zvýšenie cien energií, ktoré by sa následne premietlo aj vo fakturácii jednotlivým nájomcom. Takáto situácia by mohla byť problémová u malých prevádzok, ktoré nie sú natoľko rentabilné, čo by mohlo viesť k ich odchodu z nákupného centra. Na druhej strane materská spoločnosť AUPARK a. s. sa snaží o neustály rozvoj a aplikuje mnohé riešenia, ktoré kladú dôraz na šetrenie energie (osvetlenie, eskalátory a pod.). Vo všeobecnosti by však aj zvýšenie cien energií nemalo mať významný vplyv na existenciu či rentabilitu spoločnosti UR P6 s.r.o. keďže na trhu existuje množstvo iných spoločností a Aupark sa neustále snaží o zlepšovanie podmienok pre nájomcov a prilákanie nových.

DÔLEŽITÉ FINANČNÉ A NEFINANČNÉ UKAZOVATELE

Čistý obrat 2018

Tržby z predaja služieb

2 494 409

Čistý obrat spolu

2 494 409

VPLYV SPOLOČNOSTI UR P6 S.R.O. NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vzhľadom na to, že spoločnosť UR P6 s.r.o. je len distribútorom energie medzi jednotlivými nájomcami Auparku v Bratislave, nemá žiadny vplyv na životné prostredie.

VPLYV SPOLOČNOSTI UR P6 S.R.O. NA ZAMESTNANOSŤ

Spoločnosť v roku 2018 nemala žiaden vplyv na zamestnanosť.

NÁVRH NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

Vykázaný hospodársky výsledok roka 2018 – strata – bude vysporiadaný formou prevodu straty do hospodárskeho výsledku minulých období.

PRÍLOHA

Účtovná závierka za rok 2018