

Výročná správa spoločnosti
MIPE Invest, s.r.o.
za rok 2016

Výročná správa spoločnosti MIPE Invest, s.r.o. za rok 2016

Obsah

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE a informácie o spoločnosti
2. História spoločnosti
3. Štatutárne orgány
4. Portfólio spoločnosti
5. Prehľad hospodárenia za rok 2016
6. Zhodnotenie roku 2016
7. Politika - kvalita , životné prostredie, BOZP
8. Zámery pre rok 2017
9. Príloha – Uzávierka + Poznámky

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE a informácie

a./ Názov a sídlo spoločnosti:

MIPE Invest, s.r.o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

Dátum založenia spoločnosti: 02.09. 2007

Dátum zápisu do obchodného registra: 22.09.2007

IČO: 36837075
DIČ: 2022453873
IČ DPH: SK2022453873

b./ Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- výmena a osadzovanie okien, dverí a parapetov bez úpravy stavebných otvorov
- výroba výrobkov z plastov pre stavebníctvo
- vykonávanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných základných služieb spojených s prenájomom
- výroba a montáž žalúzií

c./ Priemerný počet pracovníkov počas účtovného obdobia: 8
z toho riadiaci pracovníci: 5

d./ Informácie o schválení účtovnej závierky zostavenej za predchádzajúce účtovné obdobie:
Uznesením valného zhromaždenia zo dňa 23.5.2016 bola schválená účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce obdobie – rok 2015.

2. História spoločnosti

Spoločnosť bola založená pod obchodným menom MiPe – Plast, s. r. o. 2.9.20107 dvoma spoločníkmi Peter Bugáň a Miroslav Čimbora, ktorý bol spoločníkom spoločnosti do 18.2.2010. Od 6.10.2016 koná spoločnosť pod menom MIPE Invest, s.r.o., pričom jediným spoločníkom je od 19.2..2010 Peter Bugáň.



3. Štatutárne orgány

Meno a adresa	Funkcia
Peter Bugáň, Ul. P. O. Hviezdoslava 551, Varín	Konateľ

b./ Štruktúra spoločníkov: s uvedením absolútnej a relatívnej (percentuálnej) výšky ich podielu na základnom imaní spoločnosti a uvedením výšky ich hlasových práv.

	Podiel na základnom imaní		
	absolútne v EUR	v %	v %
Peter Bugáň	6640	100	100

4. Portfólio spoločnosti

Aktivity spoločnosti sú zamerané na výstavbu a rekonštrukciu pozemných stavieb, výstavbu a predaj developerských projektov. V rámci realizácie pozemných stavieb sa zameriavame hlavne na rekonštrukciu a výstavbu bytových a nebytových priestorov ako sú rodinné domy, bytové domy, školské zariadenia, zdravotnícke a sociálne zariadenia, administratívne budovy, občianske budovy, obchodné budovy, polyfunkčné objekty, budovy pre kultúru, šport a zábavu.

Naša spoločnosť sa zaoberá predajom a montážou plastových a hliníkových okien a dverí a ich doplnkov.

Zárukou kvality je profesionalita zamestnancov a spolupráca s dodávateľmi, ktorí zaručujú kvalitu materiálu podľa schválených noriem, prípadne certifikátov. Firma je schopná realizovať stavebné práce po celom území Slovenskej republiky a v krajinách Európskej únie.

Na riadenie a kontrolu kvality má spoločnosť zavedený Integrovaný manažérsky systém preverený a medzinárodne uznaný certifikačným orgánom v zhode s normou ISO.

Od 28.1.2015 má spoločnosť Certifikát systému manažérstva kvality - ISO 9001:2015, Certifikát systému environmentálneho manažérstva – ISO 14001:2004 a Certifikát systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci BS OHSAS 18001:2007.

5. Prehľad hospodárenia za rok 2016 v EUR

v prílohe , podrobne popísané v poznámkach spolu s cash flow

Hospodársky výsledok – výpočet

2016				
HV z hosp.činnosti		účet 50-55		účet 60-65
		2 483 093,52		2 583 992,20
		Zisk+/strata- účet 56-57	100 898,68	účet 66-67
HV z finančnej činnosti		16 920,41		11 989,87
		zisk/strata účet 58	-4 930,54	účet 68
		0,00		
		zisk/strata Účet 59	0,00	
		náklady bez dane z urokov		Výnosy
Spolu		2 500 013,93		2 595 982,07
HV			95 968,14	

Pripočítateľné položky k daňovému základu: 17677,72
Odpočítateľné položky k daňovému základu: 1060,20
Výsledok hospodárenia pred zdanením: 112585,66

Všetky dôležité informácie o hospodárení bližšie popísané v poznámkach závierky, ktorá je súčasťou tejto výročnej správy.

6. Zhodnotenie roku 2016

Hlavným predmetom činnosti za rok 2016 bola výstavba a rekonštrukcia pozemných stavieb, výstavba developerských projektov, predaj a montáž plastových a hliníkových okien a dverí a ich doplnkov.

Rok 2016 bol náročný, výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2016 po zdanení je 791326 EUR

Likvidita spoločnosti je v 2016 I, II i III stupňa je primeraná druhu činnosti.

Výška základného imania zostala nezmenená je 6 640 EUR

7. Politika - kvalita , životné prostredie, BOZP

Všeobecne

Pri realizácii pozemných stavieb je pre našu spoločnosť samozrejmosťou využitie kvalitných stavebných materiálov, technológií a systémov. Odborná profesijná kvalifikácia svojich pracovníkov s mnohoročnými skúsenosťami v odbore sú samozrejmosťou. Tvoríme projekty pre moderné, komfortné a úsporné pozemné stavby.

Táto politika je predmetom pravidelného prehodnotenia tak, aby odrážala aktuálny profil spoločnosti a rovnako zabezpečila trvalé zlepšovanie v oblasti kvality, ochrany životného prostredia a BOZP.

Od 28.1.2015 má spoločnosť Certifikát systému manažérstva kvality - ISO 9001:2015, Certifikát systému environmentálneho manažérstva – ISO 14001:2004 a Certifikát systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci BS OHSAS 18001:2007.

Platnosť týchto certifikátov je do 14.9.2020 a je udržiavaná prostredníctvom ročných overovacích auditov a trojročných predlžovacích auditov.

Zákazníci

- Našou hlavnou úlohou je spĺňať požiadavky zákazníkov a dosiahnuť ich spokojnosť s našimi službami.
- Obchodné vzťahy s našimi zákazníkmi sú založené na dlhodobej spolupráci.
- Každému zákazníkovi sa snažíme poskytnúť požadovanú asistenciu a podporu pri riešení jeho skutočných potrieb.
- Každému zákazníkovi poskytujeme pozáručný servis a podporu (after sales assistance) .

Dodávatelia

- Obchodné vzťahy s našimi dodávateľmi sú založené na dlhodobej spolupráci.
- Od našich dodávateľov očakávame dodávku nezávadných materiálov, technológií ako aj potrebnú podporu.
- Naším dodávateľom na druhej strane ponúkame trh pre ich výrobky.

Vrcholný manažment - konatelia

- Manažment musí konať v prospech spoločnosti MIPE Invest, s.r.o. s cieľom zabezpečiť finančné prostriedky a dlhodobé partnerstvo s každým z našich obchodných partnerov.
- Manažment musí cítiť zodpovednosť za zabezpečenie takých pracovných podmienok, ktoré sú v súlade s predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia.

Zamestnanci

- Vysoko kvalifikovaní a vzdelaní pracovníci sú základným predpokladom zabezpečenia kvality našich služieb.
- Skúsenosti v špecifickom zameraní našej spoločnosti hrajú dôležitú úlohu a preto preferovanou formou zamestnania je dlhodobý pracovný pomer.
- Mimoriadnu dôležitosť má spokojnosť zamestnanca.
- Správna motivácia zamestnancov je nedeliteľnou súčasťou stálej firemnej politiky.

Životné prostredie, ochrana zdravia a bezpečnosť, odpady

- Spoločnosť sa v rámci svojich možností zaväzuje zabrániť znečisteniu, zabrániť pracovným úrazom, chorobám z povolania, minimalizovať pracovné riziká a zabezpečiť súlad s právnymi predpismi týkajúcimi sa ochrany životného prostredia a BOZP. Ďalej sa zaväzujeme zabrániť vzniku havárií a mimoriadnych udalostí, zlepšovať odpadové hospodárstvo a povedomie zamestnancov

s ohľadom na životné prostredie a BOZP. Spoločnosť má zabezpečenú zdravotnú službu v zmysle zákona.

8. Zámery pre rok 2017


Spoločnosť sa bude aj naďalej usilovať o získavanie zákaziek v realizácii pozemných stavieb a to hlavne na rekonštrukciu a výstavbu bytových a nebytových priestorov. Spoločnosť považuje za kľúčový faktor pre dosiahnutie stanovených cieľov neustále zvyšovanie kvality služieb pre zákazníkov, čo si, vzhľadom na využívanie kvalitných stavebných materiálov, technológií a systémov dodávaných spoločnosťou, vyžaduje neustále zvyšovanie odbornej kvalifikácie zamestnancov. Zároveň bude spoločnosť priebežne sledovať úspešnosť jednotlivých projektov.

V Žiline dňa 31.5.2017

MIPE Invest, s.r.o.

P.O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

IČO: 36837075, IČ DPH: SK2022453873

0948 444 087 

Prílohy: Účtovná závierka s poznámkami
Správa audítora o účtovnej závierke